

A. Prihvaća se izvješće o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu.

B. Zaključak će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-02/06-01/24

Ur. broj: 2107/02-01-06-2

Novi Vinodolski, 22. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVI VINODOLSKI  
Predsjednik  
**Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.**

## 9.

Na temelju odredbi članka 30. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu - pročišćeni tekst (»Narodne novine« broj 26/03 i 82/04) i članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01, 18/03 i 23/05) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 21. veljače 2006. godine, donosi

### ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu

A. Prihvaća se izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu.

B. Zaključak će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-02/06-01/25

Ur. broj: 2107/02-01-06-2

Novi Vinodolski, 22. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVI VINODOLSKI  
Predsjednik  
**Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.**

## 10.

Na temelju članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 55/04), članka 22. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Novi Vinodolski za 2006. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 36/05 i 41/05) i članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/01, 18/03 i 23/05), Gradsko Vijeće Grada Novi Vinodolski, na 8. sjednici održanoj 21. veljače 2006. donijelo je:

### ODLUKU o zaduživanju

#### Članak 1.

Odobrava se zaduživanje Grada Novi Vinodolski kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka u ukupnom iznosu od 13.690.000,00 kn, na rok otplate od 15 godina, bez počeka, s otplatom u tromjesečnim anuitetima, uz varijabilnu kamatnu stopu EURIBOR + 1,3% te jednokratnu naknadu od 0,1% na glavnici kredita.

Promjena međubankovne kamatne stope EURIBOR iz stavka 1. ovog članka neće se primjenjivati ukoliko njena promjena bude manja od 1 (jednog) postotnog poena.

Na ime jamstva za povrat kredita Grad Novi Vinodolski izdat će bianco mjenice i zadužnice.

#### Članak 2.

Odobrena kreditna sredstva koristit će se za financiranje sljedećih projekata:

R. Opis projekta br.	Planirani iznos = iznos zaduženja
1. Komunalna infrastruktura naselja Dugno u Povilama	2.500.000,00
2. Komunalna infrastruktura ulice Zatrep u Novom Vinodolskom	2.020.000,00
3. Komunalna infrastruktura ulice Korzo hrvatskih branitelja	7.570.000,00
4. Gradnja ceste Pod Osap u Novom Vinodolskom	1.000.000,00
5. Gradnja ceste po DPU Obala Petra Krešimira IV.	600.000,00
<b>SVEUKUPNO PROJEKTI:</b>	<b>13.690.000,00</b>

#### Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za zaključivanje Ugovora o kreditu, a po ishodu suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za izdavanje bianco mjenica i zadužnica za osiguranje povrata kredita.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 403-01/06-01/5

Ur. broj: 2107/02-01-06-1

Novi Vinodolski, 22. veljače 2006.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVI VINODOLSKI  
Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.**

## 11.

Na temelju članka 26. stavak 1. i 7. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 76/03), članka 10. točke 2. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 55/04) i članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/01, 18/03 i 23/05), Gradsko Vijeće Grada Novi Vinodolski, na 8. sjednici održanoj 21. veljače 2006. g. donijelo je:

### PLAN razvojnih programa Grada Novi Vinodolski za 2006. - 2008. godinu

#### Članak 1.

Plan razvojnih programa sadrži planirane rashode na nefinancijskoj imovini zajedno s izvorima njihova financiranja

za razdoblje 2006. - 2008. godine kao i projekciju za razdoblje do konca otplate kredita (30.6.2021.).

Opis rashoda, pomoći ili izvora	2006.	2007.	2008.	2009.-2021.
1. Komunalna infrastruktura naselja Dugno u Povilama	2.564.000	0	0	0
2. Komunalna infrastruktura ulice Zatrep u Novom Vinodolskom	2.074.000	0	0	0
3. Komunalna infrastruktura ulice Korzo hrvatskih branitelja	8.685.000	0	0	0
4. Gradnja ceste Pod Osap u Novom Vinodolskom	1.000.000	0	0	0
5. Gradnja ceste po DPU Obala Petra Krešimira IV.	621.000	0	0	0
6. Otplata glavnice primljenih kredita od banaka	342.619	704.919	732.002	11.910.460
7. Plaćanje kamata na primljene kredite	257.678	495.667	468.582	3.096.773
8. Jednokratna naknada na odobreni kredit	13.690	0	0	0
<b>SVEUKUPNO RASHODI I POMOĆI</b>	<b>15.557.987</b>	<b>1.200.586</b>	<b>1.200.584</b>	<b>15.007.233</b>
1. Prih. po posebnim propisima - komunalni doprinos	1.842.422	1.150.597	1.150.596	14.382.390
2. Prih. po posebnim propisima - naknada za priključenje	25.565	49.989	49.988	624.843
3. Kreditna sredstva	13.690.000	0	0	0
<b>SVEUKUPNO IZVORI FINANCIRANJA</b>	<b>15.557.987</b>	<b>1.200.586</b>	<b>1.200.584</b>	<b>15.007.233</b>

#### Članak 2.

Sastavni dio ovog Plana čine obrasci JLP(R)S FPRP-i na kojima je svaki projekt posebno obrađen.

#### Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-02/06-01/2

Ur. broj: 2107/02-01-06-1

Novi Vinodolski, 22. veljače 2006.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVI VINODOLSKI**  
Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.**

## 12.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 19. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01, 18/03 i 23/05), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 21. veljače 2006. godine donijelo je

### ODLUKU

**o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Novi Vinodolski**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se načini upravljanja poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (u daljem tekstu: Grad), zasnivanje i prestanak zakupa, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora.

##### Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu zakona o poslovnom prostoru, smatraju se poslovna zgrada, poslovne prostorije, garaža i garažno mjesto.

#### II. UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

##### Članak 3.

Poslovnim prostorom koji je u vlasništvu Grada Novi Vinodolski upravlja Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski (u

daljem tekstu: Poglavarstvo) na prijedlog Odjela Grada u čijoj nadležnosti je gospodarenje poslovnim prostorima (u daljem tekstu: Odjel) i administrativna provedba odluka Poglavarstva.

#### Članak 4.

U obavljanju poslova iz članka 3. ove Odluke Poglavarstvo:

1. odlučuje o davanju u zakup poslovnog prostora,
2. odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
3. odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
5. odlučuje o visini zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora sukladno članku 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97 i 174/04), (u daljem tekstu: Zakon),
6. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,
7. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje u natječaj,
8. imenuje Komisiju za provođenje postupka javnog nadmetanja (u daljem tekstu: Komisija),
9. provodi postupak po raspisanom natječaju,
10. odobrava adaptaciju poslovnog prostora,
11. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
12. odlučuje o povratu uloženi sredstava zakupnika,
13. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
14. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.

#### III. NAČIN DODJELE I ZASNIVANJA ZAKUPA

##### Članak 5.

Poslovni prostor daje se u zakup:

- sukladno članku 6.a stavku 1. Zakona,
- putem javnog natječaja (u daljem tekstu: natječaj).

##### Članak 6.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže na rok od 15 godina o čemu odlučuje Poglavarstvo donošenjem Zaključka o raspisivanju natječaja.

##### Članak 7.

Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se u dnevnom tisku i sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu prostora,
2. početni iznos mjesečne zakupnine,