

Članak 2.

Troškovi u ukupnom iznosu od 1.126.375,41 EUR, a koji se odnose na Program održavanja komunalne infrastrukture, financirani su iz Proračuna Općine Omišalj za 2025. godinu i to iz:

- sredstava komunalne naknade u iznosu od 859.393,17 EUR,
- sredstava boravišne pristojbe u iznosu od 200.729,55 EUR,
- sredstava naknade za grobna mjesta u iznosu od 23.644,73 EUR,
- sredstava općih prihoda u iznosu od 41.973,77 EUR,
- sredstava vodnog doprinosa u iznosu od 634,19 EUR.

Članak 3.

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr. sc. Mirela Ahmetović, v.r.

19.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), a u svezi članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Općinsko vijeće Općine Omišalj na 6. sjednici održanoj 21. svibnja 2026. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvća se Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. ovog Zaključka čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/26-01/42

URBROJ: 2170-30-26-6

Omišalj, 21. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ
Predsjednica
Dunja Mihelec, v.r.

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 44. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21) Općinska načelnica Općine Omišalj podnosi Općinskom vijeću Općine Omišalj

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Program građenja komunalne komunalne infrastrukture za 2025. godine objavljen je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ (broj 54/24, 14/25, 38/25 i 47/25) i ostvaren je kako slijedi:

GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE SE GRADE RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
AKTIVNOST		PLAN	IZVRŠENJE	%
1.	Gradnja javne rasvjete	36.000,00	11.471,25	32
UKUPNO		36.000,00	11.471,25	32

1. Gradnja javne rasvjete

Iznos od 11.471,25 eura utrošen je za izvedbu javne rasvjete na sljedećim lokacijama:

- cesta prema Pesji: postavljena su 3 stupa javne rasvjete s pripadajućim rasvjetnim tijelima u LED tehnologiji,
- Put mora: izvedena je zamjena 15 starih rasvjetnih tijela novim u LED tehnologiji.

GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE SE GRADE U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
AKTIVNOST		PLAN	IZVRŠENJE	%
1.	Gradnja kolno – pješачkih prilaza	175.000,00	174.380,78	100
2.	Centar Omišalj – uređenje	30.000,00	23.625,00	79
3.	Gradnja javne rasvjete	95.000,00	90.457,06	95
4.	Nogometno igralište Pušća	200.000,00	154.312,44	77
5.	Kula Dubec	10.000,00	9.262,50	93
6.	Dječji vrtić Njivice	60.000,00	58.250,00	97
7.	Kuća Landauf	10.000,00	1.875,00	19
UKUPNO		580.000,00	512.162,78	88

1. Gradnja kolno – pješačkih prilaza

U okviru ovog kapitalnog projekta financirani su sljedeći zahvati:

- sanacija kolničke konstrukcije parkirališta i nogostupa te izvođenje oborinske odvodnje na parkiralištu Pod orišina – etaža I.,
- izvedba mjera smirivanja prometa (uzdignute plohe) u Omišalju na djelu naselja Bajec/Lokvica i u Njivicama u ulici kralja Tomislava,
- kupnja zemljišta – k.č. 10689/1 k.o. Omišalj-Njivice (Njivice, uz budući dječji vrtić).

2. Centar Omišalj – uređenje

Planiranim zahvatom predviđeno je uređenje nove urbano-parkovne cjeline na području Općine Omišalj, na lokaciji postojećeg rotora i spomen-parka na ulazu u stari grad, uz rekonstrukciju lokalne ceste (LC-58065) i županijske ceste (ŽC-5083) s pripadajućim parkiralištem. Obuhvat zahvata iznosi približno 6.700 m² te predstavlja značajno prometno i društveno čvorište. Projektom se predviđa ukidanje postojećeg autobusnog stajališta i njegovo izmještanje na nove lokacije u smjeru Krka i Rijeke, kao i uklanjanje kružnog toka koji će se preoblikovati u središnji trg. Stajalište za smjer Krk planirano je uz rub trga, dok će se stajalište za smjer Rijeka smjestiti uz postojeće parkiralište. Projekt je prijavljen za sufinanciranje iz europskih sredstava u okviru Urbane aglomeracije Rijeka 2021.–2027.

U 2025. godini dovršen je glavni projekt te je ishoda građevinska dozvola. Tijekom 2026. godine planira se provedba javne nabave i početak radova u trećem kvartalu. Procijenjena vrijednost radova iznosi 2,0 milijuna eura, dok je iz europskih sredstava odobreno sufinanciranje u iznosu od 852.124,70 eura.

Za izradu projektne dokumentacije ukupno je utrošeno 69.638,75 eura, od čega 23.625,00 eura u 2025. godini.

3. Gradnja javne rasvjete

U 2025. godini, u sklopu ugovora o proširenju javne rasvjete izvedeni su radovi na sljedećim lokacijama:

Omišalj

- Pušća: na dječjem igralištu postavljena su 3 stupa javne rasvjete s pripadajućim rasvjetnim tijelima u LED tehnologiji,

- Dječje igralište Stran: dobava i ugradnja LED reflektora na pripadajućim stupovima - kom 3,

- Ulica Bajec: postavljena su 2 stupa javne rasvjete s pripadajućim rasvjetnim tijelom u LED tehnologiji,

Njivice

- Ulica Vladimira Nazora: postavljeno je 5 stupova javne rasvjete s pripadajućim rasvjetnim tijelima u LED tehnologiji,

- Ulica Starča: na bočalištu u Kijcu ugrađena su 3 LED reflektora na pripadajućem stupu.

Za ove radove utrošeno je 54.859,56 eura.

Modernizacija javne rasvjete

U 2025. godini započeli su radovi na modernizaciji javne rasvjete u staroj jezgri Omišlja. Postojeće zastarjele i energetske neučinkovite svjetiljke zamjenjuju se novim, visoko učinkovitim LED svjetiljkama. LED svjetiljke nisu standardnog cestovnog oblika, već se ugrađuju takozvani „ferali“, koji imaju i estetsku vrijednost te su usklađeni s povijesnim karakterom i ambijentom prostora, kakav i priliči staroj jezgri.

Riječ je o prvoj od dvije faze zamjene rasvjetnih tijela. U prvoj fazi zamijenit će se 64 rasvjetna tijela. Vrijednost investicije iznosi 66.822,00 eura, a u 2025. godini izvedeni su radovi u vrijednosti od 35.597,50 eura.

4. Nogometno igralište Pušća

Tijekom 2025. godine započela je realizacija projekta izgradnje nogometnog igrališta s umjetnom travom – faza 1, koja obuhvaća pripremne i zemljane radove, izvedbu sustava odvodnje te izgradnju armiranobetonskih ogradnih zidova.

U 2025. godini izvedeni su pripremni zahvati, ugrađen je sustav drenaže polaganjem drenažnih cijevi, djelomično je izgrađen armiranobetonski ogradni zid te je izveden prvi drenažni nasipni sloj od kamenog agregata granulacije 16–32 mm. U 2026. godini planiran je dovršetak preostalih drenažnih slojeva te završetak ogradnog zida. Po završetku prve faze planira se pokretanje postupka javne nabave za drugu fazu, koja uključuje ugradnju umjetnog travnjaka, postavljanje ograde oko igrališta s pripadajućim vratima, montažu golova i zaštitne mreže, kao i ugradnju ostale opreme te kućica za rezervne igrače.

Ugovorena vrijednost radova prve faze iznosi 350.264,31 eura, dok su u 2025. godini izvedeni radovi u vrijednosti od 154.312,44 eura.

5. Kula Dubec

Početak 2025. godine dovršen je glavni projekt „Rekonstrukcija vodotornja Dubec i uređenje trga“, a u ožujku je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Projektom je predviđena prenamjena vodotornja u objekt javne namjene – vidikovac, uz očuvanje njegova povijesnog karaktera. Unutrašnjost tornja opremit će se spiralnim čeličnim stubištem s podestima koji omogućuju pregled okolnog prostora, uz otvaranje i formiranje novih prozorskih otvora radi postizanja panoramskog pogleda. Na vrhu tornja planirana je dodatna interpretacija prostora kroz reljefni prikaz geografskih obilježja.

Uređenjem trga planira se povezivanje gornjeg i donjeg platoa u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu uklanjanjem postojećih barijera. Prostor će biti oblikovan kao otvorena i pregledna javna površina, prilagođena boravku građana i održavanju kulturnih i društvenih događanja.

Za izradu projektne dokumentacije utrošeno je ukupno 30.875,00 eura, od čega 9.262,50 eura u 2025. godini.

6. Dječji vrtić Njivice

U 2025. godini dovršen je glavni projekt izgradnje i opremanja Dječjeg vrtića Njivice, za koji je ishoda građevinska dozvola, a u sklopu projekta podmireni su i troškovi izrade projektne dokumentacije. Trenutno je u tijeku postupak javne nabave za izvođenje radova, čiji se dovršetak očekuje početkom 2026. godine, kada se planira i početak radova.

Procijenjena vrijednost projekta iznosi 2.910.000,00 eura + PDV, a planirani rok izvođenja radova je 16 mjeseci od uvođenja izvođača u posao. Vrtić je predviđen za smještaj 60 do 80 djece, organiziranih u jasljičke i vrtičke skupine, u sklopu dvoetažnog objekta ukupne površine oko 900 m², s pripadajućim sadržajima za boravak djece i rad osoblja.

Za izradu projektne dokumentacije u 2025. godini utrošena su sredstva u iznosu od 58.250,00 eura.

7. Kuća Landauf

U sklopu ovog kapitalnog projekta podmireni su troškovi vezani uz reaktualizaciju i prilagodbu mape 1 arhitektonskog projekta kuće Landauf, sukladno uputama nadležnog ministarstva u postupku ishoda suglasnosti za odstupanje od temeljnih zahtjeva za građevinu. Projekt „Revitalizacija i muzealizacija kuće Landauf u Omišlju“ prijavljen je za sufinanciranje iz programa teritorijalnih ulaganja i pravedne tranzicije za razdoblje 2021.–2027.

Po dobivanju suglasnosti bit će potrebno uskladiti i preostalu projektnu dokumentaciju. Iako su sredstva bila planirana za navedene aktivnosti, zbog izostanka konačnih smjernica do kraja izvještajnog razdoblja realiziran je manji dio planiranih sredstava.

GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE SE GRADI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
AKTIVNOST		PLAN	IZVRŠENJE	%
1.	Uređenje ceste Križ-Riva	80.000,00	79.932,83	100
UKUPNO		80.000,00	79.932,83	100

1. Uređenje ceste Križ-Riva

U 2025. godini izvedena je druga faza sanacije ceste Križ – Riva u Omišlju, koja ukupno obuhvaća oko 1.000 metara prometnice i izvodi se u tri faze.

U drugoj fazi rekonstruirano je 270 metara ceste u punoj širini. Na najkritičnijim dijelovima zamijenjen je materijal radi poboljšanja nosivosti kolničke konstrukcije, dok su na dijelu prometnice koji nije ranije saniran ugrađeni novi tamponski sloj i bitumenizirani nosivi sloj. Završno, na cijeloj širini kolnika postavljen je habajući sloj asfalta na površini od 2.000 m².

Za realizaciju druge faze sanacije u 2025. godini izdvojeno je 79.932,83 eura.

GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE SE REKONSTRUIRAJU				
AKTIVNOST		PLAN	IZVRŠENJE	%
1.	Ribarska obala - luka, obalni put i kupalište	285.000,00	283.979,92	100
2.	Cesta Večja	60.000,00	36.011,90	60
UKUPNO		345.000,00	319.991,82	93

1. Ribarska obala - luka, obalni put i kupalište

Ovim projektom obuhvaćena je druga faza rekonstrukcije parka u Njivicama (kod Plave terase), kao dio šireg zahvata koji uključuje uređenje luke otvorene za javni promet, obalnog puta i kupališta.

U sklopu ovog obuhvata uređen je park ukupne površine veće od 4.500 m², pri čemu su radovi obuhvatili uređenje zelenih i pješačkih površina, opremanje dječjeg igrališta te poboljšanje pješačke povezanosti s okolnim prostorom i obalnim putem.

U 2025. godini dovršeni su svi radovi na rekonstrukciji parka. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 380.340,82 eura, od čega je u 2025. godini realizirano 283.979,92 eura, uz sufinanciranje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u iznosu od 45.000,00 eura.

2. Cesta Večja

U sklopu ovog kapitalnog projekta podmireni su troškovi otkupa dijela zemljišta u postupku izvlaštenja, a u svrhu rekonstrukcije nerazvrstane ceste u Ulici Večja u Omišlju, sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli.

Zbog činjenice da pojedina rješenja nisu zaprimljena od strane vlasnika te da je na jedno rješenje izjavljena žalba, planirana sredstva nisu realizirana u cijelosti.

Članak 2.

Troškovi u ukupnom iznosu od 923.558,68 EUR, koji se odnose na Program građenja komunalne infrastrukture., financirani su iz Proračuna Općine Omišalj za 2025. godinu, i to iz:

- sredstava komunalnog doprinosa u iznosu od 422.966,19 EUR,
- sredstava pomoći u iznosu od 10.000,00 EUR,

- sredstava ostalih koncesija u iznosu od 83,33 EUR,
- sredstava nefinancijske imovine u iznosu od 16.805,00 EUR,
- sredstava primitaka - APN u iznosu od 9.628,11 EUR,
- sredstava općih prihoda 333.576,75 EUR,
- sredstava naknade za LNG u iznosu od 130.499,30 EUR.

Članak 3.

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr. sc. Mirela Ahmetović, v.r.

20.

Na temelju članka 49. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Omišalj na 6. sjednici održanoj 21. svibnja 2026. godine, donijelo je

IZVJEŠTAJ

o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Omišalj u 2025. godini

Članak 1.

Donosi se Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Omišalj u 2025. godini.

Članak 2.

Prihod u visini 65% prikupljenih sredstava naknade planiran je Proračunom Općine Omišalj za 2025. godinu u ukupnom iznosu od 500,00 eura, ostvaren je u iznosu od 409,43 eura te su sredstva utrošena na poziciji 151 - Poticaj za sadnju autohtonog raslinja.

Članak 3.

Ovaj Izvještaj stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/26-01/42
URBROJ: 2170-30-26-7
Omišalj, 21. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Dunja Mihelec, v.r.

21.

Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 33. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Omišalj na 6. sjednici održanoj 21. svibnja 2026. godine donijelo je

PRVE IZMJENE PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2026. GODINU

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 47/25, dalje u tekstu: Program) članak 2. mijenja se i glasi:

Sredstva potrebna za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u ukupnom iznosu od 1.253.075 EUR.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se iz:

- sredstava komunalne naknade u iznosu od 875.892 EUR,
 - sredstava boravišne pristojbe u iznosu od 184.800 EUR,
 - sredstava naknade za grobna mjesta u iznosu od 5.500 EUR,
 - sredstava općih prihoda u iznosu od 185.383 EUR,
 - sredstava naknade za vodni doprinos u iznosu od 1.500 EUR.
- Komunalna naknada planirana je u iznosu od 1.200.000 EUR.

Članak 2.

Ove izmjene Programa stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-01/26-01/42
URBROJ: 2170-30-26-8
Omišalj, 21. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Dunja Mihelec, v.r.