

69.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Sl. novine PGŽ br. 12/13, 18/14, 4/18, 3/20, 5/20, 5/21 i 43/23) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 28. sjednici održanoj 9. prosinca 2024. godine donijelo je

PROGRAM GOSPODARENJA PROSTOROM, IMOVINOM I ZAŠTITE KULTURNE I SAKRALNE BAŠTINE ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Svrha Programa gospodarenja prostorom, imovinom i zaštite kulturne i sakralne baštine Grada Novog Vinodolskog je osiguranje sredstava za izradu prostorno-planske dokumentacije sukladno zadanim smjernicama iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, učinkovito gospodarenje gradskom imovinom, ulaganje u održavanja i uređenja plaža, odnosno upravljanje pomorskim dobrom, te ulaganje u zaštitu kulturne i sakralne baštine.

Članak 2.

Za realizaciju ovog Programa u proračunu Grada Novog Vinodolskog planirana su sredstva u iznosu od 3.987.800,00 EUR.

Ovaj Program financirat će se iz prihoda od prodaje nekretnina, zakupa poslovnog prostora, spomeničke rente, prihoda od koncesija na pomorskom dobru i ostalih koncesija, prihoda od dozvola na pomorskom dobru te ostalih nenamjenskih (općih) proračunskih prihoda.

Transformacije prostornih planova sufinancirat će Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u iznosu od 75.000,00 EUR.

Rekonstrukciju i opremanje dječjeg igrališta u sklopu zgrade dječjeg vrtića Fijolica sufinancirat će Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj (EPFRR) u iznosu od 61.500,00 EUR.

Za sanaciju pomorskog dobra u Novom Vinodolskom i Klenovici očekuje se sufinanciranje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u iznosu od 100.000,00 EUR.

Za izgradnju sportske dvorane na Bahalinu Grad Novi Vinodolski se planira kreditno zadužiti u iznosu od 6.000.000,00 EUR. Početak izgradnje planiran je za IV. tromjesečje 2025., a predviđeni rok je izgradnje 18 kalendarskih mjeseci, što znači da bi dvorana trebala biti završena u prvoj polovici 2027. godine.

Članak 3.

Ukupni prihod iz članka 2. ovog Programa raspoređuje se na pet programskih cjelina sa podcjelinama, izraženo u Eurima, kako slijedi:

OPIS TROŠKA	PLAN (EUR)
A) IZRADA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE	
Izrada VI. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Vinodolski (ugovor iz 2023. g.)	7.000,00
Transformacija PPUG Novi Vinodolski u sustav "ePlanovi"	33.000,00

Transformacija UPU naselja Novi Vinodolski u sustav "ePlanovi"	33.000,00
Izrada prostorno-programske osnove za izradu UPU naselja Klenovica	17.000,00
Izrada UPU naselja Klenovica	20.000,00
Izrada prostorno-programske osnove za izradu UPU naselja Povile	17.000,00
Izrada UPU naselja Povile	20.000,00
Transformacija UPU Kargač u sustav "ePlanovi"	15.000,00
Transformacija UPU Novo groblje u sustav "ePlanovi"	15.000,00
Transformacija UPU PZ Zapad u sustav "ePlanovi"	15.000,00
UKUPNO A	192.000,00
B) GOSPODARENJE IMOVINOM	
Rekonstrukcija i opremanje dječjeg igrališta u sklopu zgrade dječjeg vrtića Fijolica (ugovor iz 2024. g.)	20.000,00
Stručni nadzor rekonstrukcije i opremanja dj. igrališta u sklopu zgrade dj. vrtića Fijolica (ugovor iz 2024. g.)	2.700,00
Održavanje objekata u vlasništvu grada	80.000,00
Prebijanje ulaganja zakupaca u poslovne prostore u vlasništvu grada	26.000,00
Uređenje ugostiteljskog dijela Doma kulture u N. Vinodolskom	400.000,00
Stručni nadzor uređenja ugostiteljskog dijela Doma kulture	12.000,00
Izrada energetske certifikata	2.000,00
Usluge sudskog vještaka na procjeni vrijednosti nekretnina	18.000,00
Isplata naknada za zemljišta	20.000,00
Projekt opremanja sportske dvorane na Bahalinu	32.500,00
Izgradnja sportske dvorane na Bahalinu	1.200.000,00
Interkalarna kamata na predfinanciranje izgradnje dvorane	2.500,00
Stručni nadzor i koordinator ZNR izgradnje sportske dvorane na Bahalinu	20.000,00
Uređenje igrališta malih sportova u D. Zagoru	82.000,00
Projekt proširenja sportskog igrališta u Ledenicama	7.000,00
Uređenje sportskog igrališta u Jakov Polju	40.000,00
Uređenje dijela kuće braće Mažuranić	450.000,00
Stručni nadzor uređenja kuće braće Mažuranić	13.500,00
Prilagodba projektne dokumentacije uvjetima iz EU natječaja za dodjelu bespovratnih sredstava	50.000,00
Uređenje teniskog igrališta u Parku Ivana Mažuranića u Novom Vinodolskom	330.000,00
Stručni nadzor uređenja teniskog igrališta u Parku Ivana Mažuranića	10.000,00
Projekt sanacije krova tržnice u Novom Vinodolskom	4.000,00
UKUPNO B	2.822.200,00
C) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PLAŽA	
Dohranjivanje plaže u Klenovici	12.000,00
Dohranjivanje plaže ispod Parka I. Mažuranića u N. Vinodolskom	18.000,00
Dohranjivanje plaže u Povilama (Lučica)	6.000,00
Dohranjivanje plaže Zagori	18.000,00
Uređenje sanitarnog čvora na plaži u Sibinju	50.000,00
Postava sanitarnog čvora na plaži u Klenovici	50.000,00

Glavni projekt plaže ispod Parka Ivana Mažuranića	30.000,00
Nabava, postava i održavanje zaštitnih barijera za plaže	15.000,00
Glavni projekt zaštite plaže Lučica u Povilama	28.000,00
UKUPNO C	227.000,00
D) ULAGANJA U POMORSKO DOBRO I LUČKA PODRUČJA	
Sufinanciranje projekata ŽLU Novi Vinodolski	30.000,00
Sufinanciranje popločavanja predjela Podbaran (ŽLU Novi Vinodolski)	300.000,00
Održavanje pomorskog dobra	50.000,00
Glavni projekt građevine Podbaran (ugovor iz 2023. g.)	17.600,00
Sanacija obale u Klenovici	82.000,00
Stručni nadzor sanacije obale u Klenovici	2.500,00
Sanacija obale u Novom Vinodolskom	82.000,00
Stručni nadzor sanacije obale u Novom Vinodolskom	2.500,00
UKUPNO D	566.600,00
E) KULTURNA I SAKRALNA BAŠTINA	
Održavanje sakralnih objekata	150.000,00
Sufinanciranje obnove krovišta u staroj gradskoj jezgri	30.000,00
UKUPNO E	180.000,00
SVEUKUPNO A + B + C + D + E	3.987.800,00

Članak 4.

Osobe zadužene za rezultate rada, kontrolu i izvješćivanje o realizaciji Programa su gradonačelnik i pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Članak 5.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

KLASA: 400-02/24-01/5

URBROJ: 2170-11-01-24-3

Novi Vinodolski, 9. prosinca 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik

Neven Pavelić v.r.