

KLASA: 024-04/24-02/03  
URBROJ: 2170-13-02-01/02-24-23  
Rab, 13. rujna 2024.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn., v. r.

**60.**

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 4/21) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 13. rujna 2024. godine, donosi

**ODLUKU****o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/473, k.o. Barbat**

1. Grad Rab prodati će nekretninu u vlasništvu Grada Raba, u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanu u zk. ul. 3064, k.o. Barbat, označenu kao:

- k.č. 802/473 površine 12.545 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 306.987,86 EUR.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog natječaja objavljenog 9. listopada 2023. godine, utvrđuje se ADJA RED d.o.o., OIB: 53307186152, Ulica Vjekoslava Heinzela 70,

10000 Zagreb, zastupano po direktoru Gabrielu Markusu Melchneru, s kojim će gradonačelnik Grada Raba, u ime Grada Raba, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/24-02/03

URBROJ: 2170-13-02-01/02-24-24

Rab, 13. rujna 2024.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn., v. r.

**61.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/2015-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 4/21) i članka 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 13. rujna 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU****o raspisivanju otvorenog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak**

I.

Raspisuje se otvoreni natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 3064, k.o. Barbat, kako slijedi:

red. br.	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena
1.	802/478	5.410 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	147.322,32 EUR
2.	802/481	3.748 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	102.196,56 EUR
3.	802/482	5.158 m <sup>2</sup>	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	140.686,18 EUR
4.	826/36	2.534 m <sup>2</sup>	Pretežito poslovna uslužna namjena (K1)	68.750,41 EUR
5.	826/34	12.323 m <sup>2</sup>	Mješovita poslovna namjena (K4)	334.461,48 EUR

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjenje postignute kupoprodajne cijene, u određenom postotku kako slijedi:

- za proizvodnu djelatnost 30%
- za prerađivačku djelatnost 30%,
- za ostale uslužne servisne djelatnosti 10%,
- za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba 30%.

Priznaje se pravo na umanjenje cijena za ponuditelje koji su 2014. godine zaključili Predugovor ugovoru o poslovanju u radnoj zoni Mišnjak, za iznos naveden u predugovoru, a koji budu izabrani na ovom natječaju kao najpovoljniji ponuditelj.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

II.

Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Grada Raba.

III.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupovine nekretnine.

Kupac je dužan snositi i troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine i troškove obavijesti o raspisanom natječaju.

## IV.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine platiti u roku od 60 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

## V.

Ukoliko je kupac zaključio s Gradom Rabom predugovor ugovoru o poslovanju u radnoj zoni Mišnjak, ima pravo na umanjenje kupoprodajne cijene za taj iznos.

## VI.

Grad Rab zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

## VII.

Obavijest o javnom natječaju objavit će se u Novom listu, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Grada Raba.

## VIII.

Ponuditelji mogu svoje pisane ponude dostavljati u roku dok god je natječaj otvoren, dakle u roku od jedne godine od kada je natječaj objavljen u Novom listu.

Ponude će se otvarati jednom mjesečno i to svakog 15. u mjesecu za prethodni period. Ako je 15. u mjesecu neradni dan, ponude će se otvarati prvog narednog radnog dana.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/24-02/03

URBROJ: 2170-13-02-01/02-24-25

Rab, 13. rujna 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn., v. r.

## 62.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 13. rujna 2024. godine, donijelo je

## ODLUKU

o osnivanju Vijeća za prevenciju kriminaliteta na području Grada Raba

## Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Vijeće za prevenciju kriminaliteta na području Grada Raba (u daljnjem tekstu: Vijeće).

## Članak 2.

Vijeće ima predsjednika, zamjenika predsjednika i 11 članova.

Članove Vijeća čine:

1. Nikola Grgurić, gradonačelnik Grada Raba, predsjednik
2. Stjepan Boban, načelnik Policijske postaje Rab, zamjenik predsjednika
3. Tomislav Matošić, predsjednik Gradskog vijeća Grada Raba, član
4. Denis Deželjin, pročelnik Upravnog odjela ureda Grada, investicija i razvoja Grada Raba, član
5. Martina Maškarin, voditeljica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Crikvenica - Rab, članica
6. Damir Paparić, ravnatelj Srednje škole Markantuna de Dominisa Rab, član
7. Anamari Šarin, ravnateljica Osnovne škole Ivana Rabljana Rab, članica
8. Marina Grgurić, viša turistička inspektorica u Službi turističke inspekcije-Područna jedinica Rijeka, Ispostava Rab, članica
9. Rozmari Tusić, koordinatorica Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, Ispostava Rab, članica
10. Vesna Šendula-Jengiđ, ravnateljica Županijske specijalne bolnice Insula, članica
11. Tanja Rizner, ravnateljica Gradskog društva Crvenog križa Rab, članica
12. Damir Brusić, potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Raba, član
13. Darko Štokić, vijećnik Gradskog vijeća Grada Raba, član.

## Članak 3.

Članovi Vijeća imenuju se na vrijeme od četiri godine, a ista osoba može biti ponovno imenovana za člana Vijeća.

Član Vijeća može biti razriješen i prije isteka vremena na koje je imenovan. Ukoliko član Vijeća bude razriješen prije isteka mandata Gradsko vijeće Grada Raba imenovat će novog člana Vijeća, a njegov mandat traje najdulje do isteka mandata članova Vijeća imenovanih u redovitom postupku iz stavka 1. ovog članka.

## Članak 4.

U djelokrugu rada Vijeća je donošenje i provedba programa prevencije kriminaliteta na području Grada putem zajedničkog planiranja i djelovanja tijela javne vlasti i drugih pravnih osoba zaduženih za sigurnost ljudi i imovine, javni red te kvalitetu života građana.

Program prevencije iz stavka 1. ovoga članka sadrži mjere i aktivnosti u svezi suzbijanja nasilja u obitelji, delikvencije djece, maloljetnih i mlađih punoljetnih osoba, zlouporabu droge, suzbijanja svih oblika kriminaliteta te drugih mjera koje se provode radi osiguravanja i povećanja mira te sigurnosti građana i imovine.

## Članak 5.

Konstituirajuću sjednicu Vijeća saziva predsjednik Vijeća. Predsjednik Vijeća saziva sjednicu, predlaže dnevni red, predsjedava i rukovodi sjednicom i potpisuje zaključke koje donosi Vijeće.