



# Općina Mrkopalj

**8.**

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 26. Statuta Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br.10/21), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj 29. travnja 2024.godine, donijelo je

## ODLUKU

### O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MRKOPALJ

#### Članak 1

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj "Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 46/04, 26/07, 39/20, 43/22 i 2/23-proč. tekst).

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj iz stavka 1. ovog članka izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

#### Članak 2

Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj sastoji se od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj
- obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana te izmjena i dopuna obrazloženja važećeg prostornog plana

#### Članak 3

U članku 5. stavak 28. pod pojmom Građevine društvenih namjena iza riječi „školskog odgoja“ dodaje se zarez i riječi „znanosti i visokog školstva“.

#### Članak 4.

U članku 26. stavak 1. iza riječi „obrazovanja,“ dodaje se zarez i riječi „znanosti i visokog školstva“.

#### Članak 5.

U članku 47. alineja 4. iza riječi „socijalnu skrb“ dodaje se zarez i riječi „znanosti i visokog školstva“.

#### Članak 6.

U članku 48., alineja 4 briše se.

#### Članak 7.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48.a i naslov iznad njega koji glasi:

„Članak 48.a

Iznimno, na području građevinskog naselja N2 Sunger, na katastarskim česticama k.č. br. 311 i k.č. br. 315/3 katastarske općine Sunger planira se gradnja znanstveno-istraživačkog instituta.

Gradnja se vrši neposredno prema sljedećim uvjetima:

### 1. Lokacija zahvata u prostoru

- Građevina se planira unutar građevinskog područja naselja N2 Sunger na katastarskim česticama br. 311 i 315/3, katastarska općina Sunger

### 2. Vrsta radova

- Gradnja nove građevine
- Građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina

### 3. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je obavljanje znanstveno-istraživačke djelatnosti i visokoškolskog obrazovanja. Unutar građevine potrebno je smjestiti istraživačke laboratorije, učionice, višenamjensku dvoranu i slične prostore vezane uz osnovnu namjenu te pomoćne sadržaje: tehničke prostorije, skladišta, blagovaonicu, parkirno-garažne prostore i ostale slične sadržaje.
- Uz osnovnu namjenu potrebno je planirati i prateće smještajne kapacitete.
- Ukupna površina namijenjena pratećem sadržaju smještaja ne može iznositi više od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine

### 4. Veličina i površina građevina

- Maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina građevine (GBP): 2500 m<sup>2</sup>
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti:  $k_{ig}=0,5$
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti:  $k_{is}=0,8$
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3
- Ukoliko tehnički uvjeti dopuštaju, moguće je izvesti i etažu podruma. Gornji rub stropne konstrukcije djelomično ukopanog podruma ne smije nadvisiti najniži dio terena oko građevine više od 1 m
- Maksimalna visina građevine do krovnog vijenca : 12 m
- Maksimalna visina do sljemena krova građevine: 16 m.

### 5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovšte mora biti koso, nagiba između 25°-45°.
- Pokrov ne smije biti blještav.
- Materijali i boje elemenata pročelja i pokrova trebaju biti prilagođeni obilježjima okolnog prostora.

### 6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostor

- Predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevinsku česticu
- Minimalna veličina građevne čestice : 3000m<sup>2</sup>.

### 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- Minimalna udaljenost građevine od građevne čestice javne prometnice: 10 m
- Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice: 5 m.

### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Površine za parkiranje potrebno je planirati unutar građevne čestice
- Minimalni broj parkirnih mjesta iznosi: 7 parkirnih mjesta za osobna vozila
- Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno i krajobrazno uređeno.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Građevna čestica obavezno se priključuje na javnu prometnicu i sve ostale infrastrukturne sustave
- Ovisno o finalnom projektu građevine, hidrauličkom i ostalim proračunima, potrebno je prilagoditi priključke prema uvjetima javnopravnih tijela
- Ovisno o požarnom opterećenju građevine, potrebno je u suradnji sa javnopravnim tijelom predvidjeti mogućnost izgradnje dodatnog podzemnog spremnika protupožarne vode unutar građevinske čestice.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Tijekom gradnje i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima i propisanih ovim Prostornim planom.

12. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- Gradnja nove građevine moguća je tek nakon uklanjanja postojeće građevine napuštene škole na istoj lokaciji. “

**Članak 8.**

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj izrađene su u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Mrkopalj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mrkopalj.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u pismohrani Općine Mrkopalj (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije .

KLASA:024-02/24-01/01

URBROJ:2170-29-01-24-3

Mrkopalj, 29. travnja 2024.

Općinsko vijeće Općine Mrkopalj

Predsjednica

Helena Crnković