

6.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18, 17/20,2/21 i 14/21) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 15. sjednici koja je održana 04. travnja 2024. godine, donijelo je

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE
VRBNIK za razdoblje od 2024. – 2028. godinu**

I. OPĆE ODREDBE

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrbnik za razdoblje od 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan) uređuje:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije
- b) izvore sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Općina Vrbnik u razdoblju od 2024. – 2028. godine planira:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru te
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Izvori sredstava Općine Vrbnik za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru jesu: sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru, sredstva iz proračuna Općine Vrbnik,

sredstva iz proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave, sredstva iz državnog proračuna, sredstva iz nacionalnih i EU fondova i sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

IV. PLAN ODRŽAVANJA I GRADNJE POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

U razdoblju od 2024.-2028. godine planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1. uređenje šetnica, pješačkih staza, uređenje stjenovite obale, potpornih zidova uz plaže i prema plažama, uklanjanje nezakonitih nasipa, uklanjanje nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača – u uvalama: Zgribnica, Vajavina, Kozica, Sv. Marek, Potovošće - 27.400,00 € godišnje
2. održavanje hortikulture, ozelenjivanje okoliša infrastrukturnih objekata, uklanjanje otpada na pomorskom dobru, postavljanje graničnika za kupaće te postavljanje posuda za odvojeno prikupljanje otpada - 5.000,00 € godišnje

V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

U razdoblju od 2024. – 2028. g. planiraju se djelatnosti i početne cijene na području Općine Vrbnik kako slijedi:

Ugostiteljstvo i trgovina:

- 1.) montažni objekti do 12 m² – od 3.000,00 €
- 2.) pripadajuća terasa - od 60,00 €/m²

Komercijalno-rekreacijski sadržaj:

- 1) Suncobrani, ležaljke od 40,00 €/kom
- 2) Aqua park i drugi morski sadržaji od 10,00 €/ m²

Iznajmljivanje sredstava:

- 1.) Iznajmljivanje brodice na motorni pogon od 800,00 €
- 2.) iznajmljivanje jedrilica, brodica na vesla od 100,00 €
- 3.) iznajmljivanje skutera od 800,00 €/kom
- 4.) iznajmljivanje daske za jedrenje, sandoline, pedaline i slično od 100,00 €/kom

Na slijedećim mikrolokacijama izdaje se po jedna dozvola na pomorskom dobru na rok od 5 godina za djelatnosti:

Uvala Zgribnica - najam ležaljki – 30 kom, suncobrana – 20 kom, iznajmlj. pedalina – 1 kom

Vajavina - najam ležaljki – 36 kom, suncobrana – 18 kom, daske za jedrenje – 4 kom, ugostiteljski objekt montažni – 1 kom s terasom do 75 m²

Uvala Potovošće - ugostiteljski objekt – 2 kom, montažna terasa do 115 m²,
- najam ležaljki – 40 kom, suncobrana – 20 kom
- iznajmljivanje daske za jedrenje – 4 kom,

Sv.Marek - ugostiteljski objekt montažni – 1 kom s terasom do 75 m²,
- najam ležaljki – 30 kom, suncobrana – 15 kom

- aqua park u moru – 1 kom
- najam pedalina – 2 kom
- iznajmljivanje skutera – 2 kom.

Uvala Melska - najam ležaljki – 10 kom i suncobrana – 5 kom

Uvala Javna - iznajmljivanje ležaljki – 10 kom i suncobrana – 5 kom

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama NN 83/2023 (dalje u tekstu: Zakon)

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

Sukladno čl. 71. Zakona, dozvole na pomorskom dobru daju se na rok pet godina, a iznimno se na zahtjev mogu dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Na temelju ovog Plana izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Općine Vrbnik i najmanje u jednom dnevnom listu.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Izreka rješenja iz stavka 3. ovoga članka mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana.

VI. PLAN PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Planom upravljanja pomorskim dobrom određuje se način ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda:

- a) ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, kriterij iznosi 60 % ocjene ponude,
- b) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, kriterij iznosi 10 % ocjene ponude,
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale, kriterij iznosi 20 % ocjene ponude,

d) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima, kriterij iznosi 10 % ocjene ponude.

Obvezni uvjeti koje ponuditelji moraju ispunjavati su:

- a) da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- b) da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- c) da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditelj pri prijavi na natječaj treba dostaviti Izjavu kojom daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze izvan odobrene lokacije te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

Ponuditelj pri prijavi na natječaj treba dostaviti potvrdu da nema duga prema Općini Vrbnik i Turističkoj zajednici Općine Vrbnik.

VII. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave uključuju:

- a) dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija
- b) dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže
- c) dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme uključuju:

- a) dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku
- b) dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu
- c) dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola
- d) dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Uvjeti obavljanja za ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga uključuju:

- a) obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

VIII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi Općina Vrbnik i inspektor pomorskog dobra.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 342-01/24-01/4
URBROJ: 2170-36-03-24-1
Vrbnik, 4. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Ivan Juranić
v.r.