

**76.**

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije br. broj 12/13, 18/14, 4/18, 3/20, 5/20 i 5/21) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 20. sjednici održanoj 28. studenog 2023. godine donijelo je

## **PROGRAM GOSPODARENJA PROSTOROM, IMOVINOM I ZAŠTITE KULTURNE I SAKRALNE BAŠTINE ZA 2024. GODINU**

### **Članak 1.**

Svrha Programa gospodarenja prostorom, imovinom i zaštite kulturne i sakralne baštine Grada Novog Vinodolskog je osiguranje sredstava za izradu prostorno-planske dokumentacije sukladno zadanim smjernicama iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, učinkovito gospodarenje gradskom imovinom, ulaganje u održavanja i uređenja plaža, odnosno upravljanje pomorskim dobrom, te ulaganje u zaštitu kulturne i sakralne baštine.

### **Članak 2.**

Za realizaciju ovog Programa u proračunu Grada Novog Vinodolskog planirana su sredstva u iznosu od 4.065,300,00 EUR.

Ovaj Program financirat će se iz prihoda od prodaje nekretnina, zakupa poslovnog prostora, spomeničke rente, prihoda od koncesija na pomorskom dobru i ostalih koncesija, prihoda od dozvola na pomorskom dobru te ostalih nenamjenskih (općih) proračunskih prihoda.

Za transformacije prostornih planova očekuje se sufinanciranje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u iznosu od 75.000,00 EUR.

Rekonstrukciju i opremanje dječjeg igrališta u sklopu zgrade dječjeg vrtića Fijolica sufinancirat će Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj (EPFRR) u iznosu od 61.500,00 EUR.

Za sanaciju pomorskog dobra u Novom Vinodolskom i Klenovici očekuje se sufinanciranje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u iznosu od 100.000,00 EUR.

Za uređenje igrališta malih sportova u Donjem Zagonu očekuje se sufinanciranje Ministarstva turizma i sporta u iznosu od 15.000,00 EUR.

Za arheološka istraživanja Frankopanskog trga očekuje se sufinanciranje Ministarstva kulture i medija u iznosu od 15.000,00 EUR.

Za izgradnju sportske dvorane na Bahalinu Grad Novi Vinodolski se planira kreditno zadužiti u iznosu od 6.600.000,00 EUR, a izgradnja je planirana u 2024. i 2025. godini.

### **Članak 3.**

Ukupni prihod iz članka 2. ovog Programa raspoređuje se na pet programskih cjelina sa podcjelinama, izraženo u kunama, kako slijedi:

| OPIS TROŠKA                                                                                   | PLAN (EUR)          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) IZRADA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE</b>                                              |                     |
| Izrada VI. izmjena u dopuna PPUG Novi Vinodolski (ugovor iz 2022. g.)                         | 6.500,00            |
| Izrada VI. izmjena i dopuna UPU naselja Novi Vinodolski (ugovor iz 2023. g.)                  | 11.500,00           |
| Transformacija PPUG Novi Vinodolski u sustav "ePlanovi"                                       | 33.000,00           |
| Transformacija UPU naselja Novi Vinodolski u sustav "ePlanovi"                                | 33.000,00           |
| Izrada prostorno-programске osnove za izradu UPU naselja Klenovica                            | 17.000,00           |
| Izrada UPU naselja Klenovica                                                                  | 20.000,00           |
| Izrada prostorno-programске osnove za izradu UPU naselja Povile                               | 17.000,00           |
| Izrada UPU naselja Povile                                                                     | 20.000,00           |
| Transformacija UPU Kargač u sustav "ePlanovi"                                                 | 15.000,00           |
| Transformacija UPU Novo groblje u sustav "ePlanovi"                                           | 15.000,00           |
| Transformacija UPU PZ Zapad u sustav "ePlanovi"                                               | 15.000,00           |
| <b>UKUPNO A</b>                                                                               | <b>203.000,00</b>   |
| <b>B) GOSPODARENJE IMOVINOM</b>                                                               |                     |
| Rekonstrukcija i opremanje dječjeg igrališta u sklopu zgrade dječjeg vrtića Fijolica          | 87.500,00           |
| Stručni nadzor rekonstrukcije i opremanja dj. igrališta u sklopu zgrade dj. vrtića Fijolica   | 2.700,00            |
| Održavanje objekata u vlasništvu grada                                                        | 80.000,00           |
| Prebijanje ulaganja zakupaca u poslovne prostore u vlasništvu grada                           | 26.000,00           |
| Uređenje ugostiteljskog dijela Doma kulture u N. Vinodolskom                                  | 450.000,00          |
| Rekonstrukcija sustava hlađenja gradske vijećnice                                             | 13.000,00           |
| Izrada energetske certifikata                                                                 | 2.000,00            |
| Procjena vrijednosti nekretnina                                                               | 27.000,00           |
| Isplata naknada za zemljišta                                                                  | 20.000,00           |
| Izvedbeni projekt sportske dvorane na Bahalinu                                                | 32.500,00           |
| Izgradnja sportske dvorane na Bahalinu                                                        | 2.500.000,00        |
| Stručni nadzor i koordinator ZNR izgradnje sportske dvorane na Bahalinu                       | 40.000,00           |
| Projekt uređenja igrališta malih sportova u D. Zagonu                                         | 4.000,00            |
| Uređenje igrališta malih sportova u D. Zagonu                                                 | 25.000,00           |
| Projekt proširenja sportskog igrališta u Ledenicama                                           | 7.000,00            |
| Prilagodba projektne dokumentacije uvjetima iz EU natječaja za dodjelu bespovratnih sredstava | 30.000,00           |
| Uređenje dijela kuće braće Mažuranić                                                          | 80.000,00           |
| <b>UKUPNO B</b>                                                                               | <b>3.426.700,00</b> |
| <b>C) ODRŽAVANJA I UREĐENJA PLAŽA</b>                                                         |                     |
| Dohranjivanje plaže u Klenovici                                                               | 7.000,00            |
| Dohranjivanje plaže ispod Parka I. Mažuranića u N. Vinodolskom                                | 11.500,00           |
| Dohranjivanje plaže u Povilama (Lučica)                                                       | 5.000,00            |
| Dohranjivanje plaže Zagori                                                                    | 11.500,00           |
| Glavni projekt plaže ispod Parka Ivana Mažuranića                                             | 20.000,00           |
| Nabava, postava i održavanje zaštitnih barijera za plaže                                      | 12.000,00           |

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Postava sanitarnog čvora na plaži u Povilama                    | 40.000,00           |
| <b>UKUPNO C</b>                                                 | <b>107.000,00</b>   |
| <b>D) ULAGANJA U POMORSKO DOBRO I LUČKA PODRUČJA</b>            |                     |
| Sufinanciranje projekata lučke uprave                           | 35.000,00           |
| Održavanje pomorskog dobra                                      | 40.000,00           |
| Glavni projekt građevine Podbaran (ugovor iz 2023. g.)          | 17.600,00           |
| Sanacija obale u Klenovici                                      | 82.000,00           |
| Stručni nadzor sanacije obale u Klenovici                       | 2.500,00            |
| Sanacija obale u Novom Vinodolskom                              | 82.000,00           |
| Stručni nadzor sanacije obale u Novom Vinodolskom               | 2.500,00            |
| Elaborat zaštite okoliša za zaštitu plaže Lučica u Povilama     | 6.000,00            |
| <b>UKUPNO D</b>                                                 | <b>267.600,00</b>   |
| <b>E) KULTURNA I SAKRALNA BAŠTINA</b>                           |                     |
| Održavanje sakralnih objekata                                   | 30.000,00           |
| Arheološka istraživanja Frankopanskog trga                      | 20.000,00           |
| Izrada snimka postojećeg stanja crkve sv. Stjepana u Ledenicama | 11.000,00           |
| <b>UKUPNO E</b>                                                 | <b>61.000,00</b>    |
| <b>SVEUKUPNO A + B + C + D + E</b>                              | <b>4.065.300,00</b> |
|                                                                 | <b>0</b>            |

#### Članak 4.

Osobe zadužene za rezultate rada, kontrolu i izvješćivanje o realizaciji Programa su gradonačelnik i pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.

#### Članak 5.

Ovaj Program objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 400-02/23-01/3

URBROJ: 2170-11-01-23-12

Novi Vinodolski, 28. studenog 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI**  
**Predsjednik**  
**Neven Pavelić, v.r.**