

**GRADOVI****Grad Novi Vinodolski**

- 15.** Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 12/13, 18/14, 4/18, 5/20 i 5/21) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja centra Klenovice (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 34/20, 25/21 i 41/22), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/22-17/8, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-4 od 8. prosinca 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 15. sjednici održanoj 23. veljače 2023. godine donijelo je

O D L U K U**o donošenju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Klenovice****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja centra Klenovice (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 21/98, 18/03, 10/08, 14/08 i 21/12) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji sa Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog.

Članak 3.

IV. izmjene i dopune Plana predstavlja elaborat koji je sastavni dio Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO:

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

1. Detaljna namjena površina

2.a. Komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica

2.b. Komunalna infrastrukturna mreža - Sustav vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda

2.c. Komunalna infrastrukturna mreža - Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete

3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. stavku 8. iza riječi: "puteve" riječi: "i centralni trg" brišu se te iza riječi: "Dijelovi" riječi: "centralnog trga i" brišu se.

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Članak 8.

Veličina i oblik građevinskih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine stambene namjene - slobodnostojeće iznosi:

- za obiteljsku kuću 300 m²,
- za stambenu građevinu 500 m²,
- za višestambenu građevinu 800 m².

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine stambene namjene - poluugrađene iznosi:

- za obiteljsku kuću 200 m²,
- za stambenu građevinu 400 m²."

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Članak 9.

Određuje se najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) kig, po građevnim česticama:

- | | | |
|---|-----|-------|
| 1.) građ. čestice stambene namjene: | | |
| - obiteljske kuće i stambene građevine (1-6, 8-9) | | |
| - samostojeće | | 0,3 |
| - dvojne i skupne | 0,4 | |
| - višestambena građevina (7) | | 0,4 |
| - višestambene građevine (10-13, 15 i 23-24) | | 0,5 |
| 2.) građ. čestice društvene (javne) namjene: | | |
| - građevina javno-poslovne namjene (stara škola) | 0,4 | |
| 3.) građ. čestice poslovno-stambene namjene: | | |
| - rekonstrukcija post. građevina | | 0,8 |
| 4.) građ. čestice poslovne namjene: | | |
| - rekonstrukcija post. građevine (18) | | POST. |
| 5.) građ. čestice ugostiteljsko-turističke namjene: | | |
| - rekonstrukcija post. građevine (19) | | POST. |

- smještajna građevina iz skupine hotela vrste hotel (17) 0,4
- 6.) građ. čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene
 - rekonstrukcija post. građevine (20, 22) POST.

Određuje se najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (odnos brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) kis, po građevnim česticama:

- 1.) građ. čestica stambene namjene:
 - obiteljske kuće i stambene građevine (8-9)
 - samostojeće 1,5
 - dvojne i skupne 2,0
 - višestambena građevina (7) 2,4
 - višestambena građevina (15) 2,5
 - višestambene građevine (10-13 i 23-24) 3,0
- 2.) građ. čestice društvene (javne) namjene:
 - građevina javno-poslovne namjene (stara škola) 1,6
- 3.) građ. čestice poslovno-stambene namjene:
 - rekonstrukcija post. građevina 1,5
- 4.) građ. čestice poslovne namjene:
 - rekonstrukcija post. građevine (18) POST.
 - rekonstrukcija post. građevine (21) 0,7
- 5.) građ. čestice ugostiteljsko-turističke namjene:
 - rekonstrukcija post. građevine (19) POST.
 - smještajna građevina, iz skupine hotela vrste hotel (17) 2,4 za građ. s ravnim krovom, odnosno 2,8 za građevine s kosim krovom
- 6.) građ. čestice pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene
 - rekonstrukcija post. građevine (20, 22) 2,0

Iznimno od odredbi iz ovog članka, postojeće građevine čija izgrađenost i iskorištenost premašuju vrijednosti iz prethodnih stavaka, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita."

Članak 7.

U članku 10. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

" Građevine stambene namjene dijele se na:

- obiteljsku kuću - građevina s najviše 3 stana,

- stambenu građevinu - građevina s najviše 6 stambene odnosno samostalne

uporabne cjeline,

- višestambenu građevinu - građevine s više od 6 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline."

Iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 3., dodaje se podstavak 4. koji glasi:

" - Za višestambene građevine na građevnim česticama broj 10 i 13 najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m."

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4., podstavak 3. mijenja se i glasi:

" - Za višestambene građevine najveći dopušteni broj etaža iznosi pet (5) nadzemnih etaža uz uvjet da je peta nadzemna etaža potkrovlje. Iznimno, na kosom terenu broj etaža može biti i veći, do najviše 8 etaža računajući od najniže kote terena, odnosno 5 nadzemnih etaža računajući od najviše kote terena. Najveća dozvoljena katnost višestambene građevine iznosi (Po+2S+P+3+Pk) ili (2Po+S+P+3+Pk). Građevine mogu imati više podzemnih etaža uz uvjet zadovoljavanja koeficijenta iskorištenosti."

Članak 8.

U članku 11. stavak 5. briše se.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Članak 12.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene.

Uz obiteljsku kuću ili stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, manja spremišta i sl.). Uz preostale građevine nije dozvoljena gradnja garaža i pomoćnih građevina kao izdvojenih građevina.

Iznimno, na građevnim česticama 23 i 24 moguća je gradnja složenih građevina - višestambenih. Dana je mogućnost etapne i fazne gradnje što će se utvrditi aktom za provedbu prostornog plana. Pristup građevnim česticama na javnu prometnu površinu omogućen je sa ceste označene oznakom 'B' na kartografskom prikazu 2a. Komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica."

Članak 10.

U članku 13. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Iznimno, podzemne garaže na građevnim česticama 15, 23 i 24 smiju se graditi unutar dimenzija čestica na udaljenosti od 1 m od granice građevne čestice."

Članak 11.

U članku 18. stavak 6. briše se.

Članak 12.

Iza članka 18b. dodaju se novi podnaslov i članak 18c. koji glase:

"Pomoćne građevine

Članak 18c.

Uz obiteljsku kuću i stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, manja spremišta i sl.) prema slijedećim graničnim vrijednostima:

- max. dvoetažne (dvije nadzemne etaže uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje),

- visine do 4,0 metra (ukupne visine 6,0 metara do sljemena);
- u slučaju kada nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena mogu biti i jednoetažne s ravnim krovom ukoliko se isti koristi kao parkirališna površina i max. visine 5,5 m;
 - tlocrtne površine manje od tlocrtne površine građevine osnovne namjene, a u sklopu ovim planom zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene;
 - građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene. Iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskom pravcu, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahvat predstavlja jedini način pristupa na cestu;
 - građevine mogu biti slobodnostojeće ili se mogu graditi prislone uz građevinu osnovne namjene;
 - ako imaju otvore od granice susjedne građevne čestice moraju biti udaljena najmanje 4 metra;
 - mogu se graditi na udaljenosti i manjoj od 4 m ali bez otvora (i na granici građevne čestice). Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke;
 - kada se grade na granici građevne čestice moraju biti od vatrootpornog materijala uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici. Ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene protupožarnim zidom;
 - građevine iz ovog članka moraju s osnovnom građevinom činiti arhitektonsko oblikovnu cjelinu u skladu s uvjetima iz članka 15. ovih Odredbi."

Članak 13.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Članak 19.

Gradnju novih i rekonstrukcije postojećih ulica u njihovim situacijskim i visinskim elementima trasa, poprečnim profilima i ostalim tehničkim elementima, potrebno je izraditi u skladu rješenjem određenim u kartografskim prikazima br. 2a. »Komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica« i u tekstualnom dijelu Plana.

Postojeća sabirna ulica rekonstruiraju se u dijelu postojećeg i planiranog raskrižja – priključaka pristupnih ulica u obuhvatu Plana.

Kolnici planiranih ulica imaju minimalnu širinu za jednosmjerni promet 4,5 m, a za dvosmjerni promet 5,5 m.

Javna parkirališta uređuju se na lokacijama i kapaciteta definiranih u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«."

Članak 14.

U članku 20. stavku 2. iza riječi: "Površine" riječi: "centralnog trga" te zarez brišu se.

Članak 15.

U članku 21. iza stavka 12. dodaju se stavci 13. i 14. koji glase:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim

prihvatima na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvatima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija moguća je sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru."

Članak 16.

U članku 22. stavku 1. iza riječi: "odvodnje" dodaju se riječi: "uređenja vodotoka i voda."

Članak 17.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Članak 23.

Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih elemenata sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21), Planom upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16), Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Višegodišnjim programom gradnje 2013.-2023. (NN 117/15), Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 96/19) te Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Novi Vinodolski.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području (SN PGŽ 30/16).

Prema Odluci o određivanju osjetljivog područja (NN 83/10) predmetna zona nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je potrebno zbog postizanja ciljeva kakvoća voda provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog.

Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10) područje obuhvata se nalazi unutar Područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci koje pripada sektoru E.

Na području obuhvata Plana predviđa se sustav razdjelnog tipa kanalizacije odnosno predviđena je zasebna odvodnja oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

Za područje naselja Klenovica sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda definiran je elaboratom »Idejno rješenje kanalizacije Klenovice« (izradio Rijekaprojekt-Vodogradnja). Za rješavanje odvodnje fekalnih otpadnih voda u području obuhvata Plana potrebno je, uz gradnju mreže gravitacijskih kolektora, realizirati i planirane crpne stanice sa sigurnosnim ispustima (koji moraju biti izvedeni izvan zone obuhvata novog lukobrana) gravitacijski i tlačni cjevovod, a izvan obuhvata Plana gravitacijski kolektor do spoja sa postojećim sustavom, i rekonstrukciju postojećeg uređaja za pročišćavanje, rekonstrukciju i produljenje postojećeg podmorskog ispusta. Rekonstrukcija postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je glavni uvjet da se predviđeni sustav odvodnje fekalnih voda može spojiti na njega.

Oborinske vode s javnih prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu potrebno je preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika ispustiti u more ili okolni teren (upojni bunar, infiltracijski, retencijski i/ili akumulacijski sustava). Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i način konačnog ispusta pročišćene oborinske vode u prijemnik bit će definirani zasebnim projektom.

Za veće parkirališne i manipulativne površine (200 m² i veće) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje tretirati na separatoru ulja kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake građevne čestice.

Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s javnih i/ili nerazvrstanih cesta. (jedinica lokalne samouprave, komunalno poduzeće, pravni subjekt koji upravlja prometnicom prema posebnom propisu).

Vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja, a natkriveni su i u funkciji su oborinske odvodnje održavaju je jedinice lokalne samouprave.

Rješavanje oborinskih voda na građevnim česticama koje nisu javne namjene potrebno je riješiti "in situ", odnosno, nije moguće ispuštanje oborinskih voda s građevnih čestica koje nisu javne namjene u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti cijevima od kvalitetnih materijala (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.

Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi podzemne crpne stanice.

Kanalizacijski kolektori fekalnih i oborinskih otpadnih voda i ostali elementi sustava odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti u skladu s tehničkim uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge-odvodnja i kartografskim prikazom br. 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda«.

Članak 18.

U članku 23a. stavku 1. riječi: "trokomornu septičku taložnicu" zamjenjuju se riječima: "sabirnu jamu", a riječi: "Obavezno je priključenje na planirani razdjelni sustav i sustav pročišćavanja" zamjenjuju se riječima: "obavezna je izgradnja zasebnog biološkog uređaja".

Članak 19.

Iza članka 23a. dodaje se članak 23b. koji glasi:

"Članak 23b.

Prema podacima Hrvatskih voda područjem obuhvata Plana prolazi dio trase bujičnog toka Klenovička Dražetina.

Za prihvata potencijalnih bujičnih voda iz bujičnog toka Klenovačka Dražetina, neposredno uz granicu obuhvata Plana predviđa se izvedba uljevnih građevina s propustima za kanaliziranje bujičnog toka u planirane podzemne kolektore - cjevovode BK 1 i BK 2 s konačnim ispuštom u more.

Cilj uređenja sustava vodotoka i voda unutar obuhvata Plana je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, osiguranje infrastrukturnih građevina, građevina druge namjene i drugih vrijednih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.

U zoni raskrižja ulice "A" i županijske ceste predviđa se izvedba uljevnih građevina UG 1 i UG 2. Iz uljevne građevine UG 2 se putem zatvorenog bujičnog kanala BK 1 predviđenog kao dva cjevovoda promjera Ø800 mm i Ø1200 mm voda odvodi do ukopanog prekidnog okna PO u kojem je predviđeno spajanje dvaju cjevovoda te izvedba završne izljevne cijevi u more.

U koridoru ulice "B" i pješačkoj stazi koja povezuje ulicu "B" s postojećom županijskom cestom, Planom se predviđa izvedba zatvorenog bujičnog kanala BK 2 kao cjevovoda promjera Ø1000 mm s uljevnim građevinama UG 3 i UG 4 uz postojeću županijsku cestu i UG 5 uz kolnik ulice "B". Bujični kanal BK 2 se ulijeva u bujičnu odvodnju u cesti "A".

Kartografskim prikazom br. 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda« načelno je prikazan položaj, dimenzije i oblik planiranih uljevnih građevina, cestovnih propusta, zatvorenih kanala - cjevovoda i prekidnog okna, a detaljno se određuje projektnom dokumentacijom za ishođenje akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za zahvate koji se u obuhvatu Plana predviđaju neposredno uz planirane kanale bujične odvodnje obavezno je pridržavanje zabrana i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebnih mjera radi održavanja vodnog režima u skladu sa člankom 141. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), a dodatni uvjeti će se preciznije utvrditi kroz postupak izdavanja vodopravnih uvjeta.

Projektiranje i izgradnja građevina u sustavu uređenja vodotoka i voda mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), Planom upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. (NN 66/16), Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Višegodišnjim programom gradnje 2013.-2023. (NN 117/15), Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20) i drugim posebnim propisima koji se odnose na ovu vrstu građevine."

Članak 20.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Članak 24.

Napajanje električnom energijom područja u obuhvatu Plana vrši se preko postojećih trafostanica i preko planirane trafostanice-

Za planiranu trafostanicu definira se građevna čestica veličine najmanje 8,0x8,0 m s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih trafostanica i to trafostanicama većeg kapaciteta transformatora ili s trafostanicama s mogućnošću smještaja dva transformatora.

U slučaju gradnje trafostanice s mogućnošću smještaja dva transformatora, potrebno je formirati građevnu česticu veličine najmanje 8,0x8,0 m uz pridržavanje minimalnih udaljenosti iz stavka 6. ovog članka.

Iznimno, uslijed prostornih i tehničkih ograničenja ili nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u postupku rekonstrukcije postojeće trafostanice iz stavka 4. ovog članka, moguće je formirati građevnu česticu manjih dimenzija i bez pridržavanja uvjeta minimalnih udaljenosti iz stavka 6. ovog članka, ali uz prethodnu suglasnost grada.

Ako se trafostanica 20/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice građevne čestice i 2 m od kolnika, a iznimno može i manje uz suglasnost grada.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice do koje mora postojati trajni i nesmetani kamionski pristup sa prometne površine.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Trase elektroopskrbnih vodova ucrtane su načelno unutar prometnih površina i nogostupa i planom su dopuštena određena odstupanja od prikazanih trasa uz uvjet da su obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Mreža niskog napona i mreža javne rasvjete rekonstruiraju se i grade paralelno, a u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«.

Članak 21.

Članak 28. mijenja se i glasi:

"Članak 28.

Prostor podmorja luke Klenovica nalazi se unutar registriranog kulturnog dobra 'Šest hidroarheoloških zona na području od Riječke luke do luke Jablanac - 3. Zona priobalnih voda od uvale Selce do Klenovice' upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 180/1-1967. Stoga se prilikom radova u podmorju moraju zatražiti posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Rijeci, odnosno prethodno provesti hidroarheološki pregled terena te osigurati hidroarheološki nadzor nad radovima. U slučaju da se prilikom nadzora i radova utvrdi postojanje kulturnog sloja, o istom se obavezno mora obavijestiti Konzervatorski odjel u Rijeci."

Članak 22.

Članak 32.a mijenja se i glasi:

"Članak 32.a

Dobivanje građevinskih dozvola za gradnju građevina odnosno uporabnih dozvola za korištenje građevina na građevnim česticama 7, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 23 i 24 na kojima je

predviđena gradnja višestambenih građevina, građevina stambeno - poslovne, društvene i ugostiteljsko – turističke namjene, odnosno građevina većih od 10 ES nije uvjetovano izgradnjom i dobivanjem uporabne dozvole za izgradnju sustava otpadnih voda, nego se postupci dobivanja dozvola i izgradnje mogu odvijati paralelno.

Za građevine iz prethodnog stavka građevinske dozvole se ne mogu dobiti prije pravomoćne građevinske dozvole za ulice planskih oznaka "A" i "B" i sustava bujične odvodnje."

Članak 23.

Članak 36.a mijenja se i glasi:

"Članak 36.a

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjere zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Novog vinodolskog i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjere zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornost građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Temeljem čl. 28. St. 2 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)."

Članak 24.

Iza članka 36.a. dodaju se novi podnaslov i članak 36.b koji glase:

"Upravljanje rizicima od poplava mora

Članak 36.b

Upravljanje rizicima od poplava mora obavezno je provoditi u skladu s važećim Zakonom o vodama te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava koji je njegov sastavni dio.

Prema Elaboratu "Poplave mora na priobalnom područjima" (Hrvatski hidrografski institut, Split, ožujak 2013) na temelju metode ekspertne procjene maksimalne razine mora u odnosu na HVRS71 za 100-godišnji povratni period iznose od 105 do 114 cm za područje Klenovice, te se navedeni podaci moraju uzeti u obzir prilikom izrade projektne dokumentacije.

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana za vrijeme dugotrajnog juga iznosi $H_{max}=10,8$ m, a za vrijeme bure maksimalna registrirana visina vala iznosi $H_{max}=7,2$ m. Procijenjena vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m za 100-godišnji povratni period.

Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području dane su kroz velike, srednje i male vjerojatnosti pojave. Za priobalno područje mjerodavne visine poplava mora iznose 4,3 m.n.m za malu vjerojatnost, 2,6 m.n.m. za srednju vjerojatnost i 1,85 m.n.m. za veliku vjerojatnost. Grafički prikaz poplava mora (velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja) zajedno s ostalim vrstama plavljenja prikazan je kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.

Kako bi se spriječila mogućnost štetnog djelovanja mora na ugroženim područjima, omogućava se gradnja zaštitnih hidrotehničkih građevina, rekonstrukcija istih te se propisuje obveza njihovog redovitog održavanja tijekom korištenja.

Sav rizik i štete od plavljenja, bilo tijekom gradnje, bilo u vrijeme korištenja, snosi investitor, odnosno vlasnik građevine i ne ostvaruje pravo na naknadu štete.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan, sukladno važećem Zakonu o vodama, ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog tijela Hrvatskih voda.

Za sve zahvate u granicama zona plavljenja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana bez pribavljenih posebnih uvjeta Hrvatskih voda ili bez ishodne potvrde na glavni projekt Hrvatskih voda."

Članak 25.

Dosadašnji članci 36.b, 36.c i 36.d postaju članci 36.c, 36.d i 36.e.

Članak 26.

U dosadašnjem članku 36.d koji postaje članak 36.e u stavku 3. podstavku 2. iza riječi: "sustava za uzbunjivanje" riječi: "(dom za smještaj starijih osoba (16) i" brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Plan je izrađen u pet (5) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski. Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski,
- Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica,
- Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-02/20-20/4

URBROJ: 2170-11-01-23-9

Novi Vinodolski, 23. veljače 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI
Predsjednik Gradskog vijeća
Neven Pavelić, v.r.