



Grad Rab

9.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 22. stavka 1. podstavka 21. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 16. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini naknade za rad gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika koji dužnost obavljaju volonterski

Članak 1.

Gradonačelnik koji dužnost obavlja volonterski ima pravo na mjesečnu naknadu u visini od 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće utvrđenog za gradonačelnika koji dužnost obavlja profesionalno i osnovice za obračun plaće.

Članak 2.

Zamjenik gradonačelnika koji dužnost obavlja volonterski ima pravo na mjesečnu naknadu u visini od 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće utvrđenog za zamjenika gradonačelnika koji dužnost obavlja profesionalno i osnovice za obračun plaće.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 023-06/21-01/01

UR.BROJ: 2169-01-02/03-21-4

Rab, 16. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Željko Peran, mag. ing. agr.

10.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 16. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 826/39 i k.č. 826/40, k.o. Barbat

1. Grad Rab prodat će nekretnine u vlasništvu Grada Raba, u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisane u zk. ul. 3064, k.o. Barbat označene kao:

- k.č. 826/39 površine 6.221 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 787.541,27 kn i
- k.č. 826/40 površine 8.066 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.021.107,20 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog natječaja objavljenog 31. prosinca 2020. godine, utvrđuje se „Mali Palit“ d.o.o., Banjol 165, Rab, s kojim će Gradonačelnik Grada Raba, u ime Grada Raba sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 023-06/21-01/01

UR. BROJ: 2169-01-02/03-21-5

Rab, 16. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Željko Peran, mag. ing. agr.

11.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21) i članka 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 16. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju otvorenog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak

I.

Raspisuje se otvoreni natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 3064, k.o. Barbat, kako slijedi:

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

red. br.	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena
1.	802/473	12.545 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	2.570.000,00 kn
2.	802/478	5.410 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.110.000,00 kn
3.	802/480	5.146 m ²	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.050.000,00 kn
4.	802/474	5.722 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.170.000,00 kn
5.	802/475	4.329 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	890.000,00 kn
6.	802/477	7.672 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.570.000,00 kn
7.	802/481	3.748 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	770.000,00 kn
8.	802/482	5.158 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.060.000,00 kn
9.	802/484	5.475 m ²	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.120.000,00 kn
10.	826/36	2.534 m ²	Pretežito poslovna uslužna namjena (K1)	518.000,00 kn
11.	826/34	12.323 m ²	Mješovita poslovna namjena (K4)	2.520.000,00 kn

II.

Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Grada Raba.

III.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupovine nekretnine.

Kupac je dužan snositi i troškove izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine i troškove obavijesti o raspisanom natječaju.

IV.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine platiti u roku od 60 dana o dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

V.

Grad Rab zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VI.

Obavijest o javnom natječaju objavit će se u Novom listu, a cjeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Grada Raba.

VII.

Ponuditelji mogu svoje pisane ponude dostavljati u roku dok god je natječaj otvoren, dakle u roku od jedne godine od kada je objavljena obavijest o natječaju u Novom listu.

Ponude će se otvarati svake druge srijede u mjesecu.

VIII.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 023-06/21-01/01

URBROJ: 2169-01-02/03-21-6

Rab, 16. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Željko Peran, mag. ing. agr.

12.

Na temelju članka 35. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. stavka 1. podstavka 9. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 16. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Raba**

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu gradske uprave Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/15) u članku 3. stavku 2. iza riječi: „gradonačelnik“ dodaju se riječi: „osim ako zakonom i Statutom Grada Raba nije drukčije propisano“.