

**65.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 59. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18 i 17/20), Općinski načelnik Općine Vrbnik dana 29. prosinca 2020. godine, donio je

**ODLUKU****o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik**

1. Općina Vrbnik prodat će nekretnine u vlasništvu Općine Vrbnik zemljišnoknjižne oznake k.č. broj 8211/44 i 8211/45 k.o. Vrbnik, ukupne površine 17 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 366,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno u ukupnom iznosu od 6.222,00 kn.

2. Najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 20. prosinca 2020. godine u Novom listu i mrežnim stranicama Općine Vrbnik, utvrđuje se Nenand Volarić iz Vrbnika, Risika 56.

3. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik sklopit će, u ime Općine Vrbnik, kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s Nenandom Volarićem iz Vrbnika, Risika 56, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 930-01/20-01/165

URBROJ: 2142-07-01-20-5

Vrbnik, 29. prosinca 2020.

Općinski načelnik  
**Dragan Zahija, v. r.**

**66.**

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbnik kojeg je izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj umjesto Općine Vrbnik, KLASA: 320-01/19-01/19; URBROJ: 2170/1-08/2-19-2, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/19-01/174, URBROJ: 525-07/0212-19-2 od 20. rujna 2019. godine i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 27/18 i 17/20) Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 22. sjednici, održanoj 11. studenoga 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU****o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik****I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vrbnik u katastarskoj općini Vrbnik, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik predviđeno za prodaju.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Vrbnik provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podatka o kretanjima vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s približno istog područja u približno isto vrijeme, dobivenih od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, sukladno članku 98. stavak 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

**IV.**

Maksimalna površina za prodaju po sudioniku natječaja iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik kupio po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

**V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbnik u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vrbnik u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbnik.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vrbnik na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbnik.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije, temeljem Ugovora broj 26/20 o suradnji na provođenju javnog natječaja za zakup i/ili prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:320-01/19-01/02  
URBROJ:2142-07-03-20-12  
Vrbnik, 11. studenoga 2020.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik  
**Ivan Juranić, v. r.**

Tablica 1:

k.o. Vrbnik

Red. broj	k.č.br.	Kultura	Površina ha	Ukupna početna cijena kn	Napomena
1.	8712/1	pašnjak	0,0809	26.421,94	
UKUPNO			0,0809	26.421,94	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,0809

Sveukupna početna kupoprodajna cijena u natječaju u kn: 26.421,94