

62.

**UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA
POSTOJEĆEG PRISTUPNOG PUTA S
KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

sklopljen između

**OPĆINA VRBNIK, Vrbnik, Trg Škujica kbr. 7
(OIB 80254949848)**

i

**GORAN BRANKOVIĆ iz Općine Vrbnik, Garica, Garica kbr. 170
(OIB 49960524908)**

vI. BODULIA SEOSKO DOMAĆINSTVO

. prosinac 2020. godine

OPĆINA VRBNIK, Vrbnik, Trg Škujica kbr. 7, OIB 80254949848, koju zastupa općinski načelnik Dragan Zahija (u daljnjem tekstu: Općina Vrbnik)

i

GORAN BRANKOVIĆ iz Općine Vrbnik, Garica, Garica kbr. 170, OIB: 49960524908, vlasnik BODULIA SEOSKO DOMAČINSTVO, obrt za ekološku poljoprivredu, proizvodnju, preradu, trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, Garica, Garica kbr. 170 (Općina Vrbnik) (u daljnjem tekstu: Zainteresirana strana)

sklopili su dana 22.prosinca 2020.godine sljedeći

UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA POSTOJEĆEG PRISTUPNOG PUTA S KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 1.

Općina Vrbnik i Zainteresirana strana (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklapaju ovaj Ugovor na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Vrbnik KLASA:930-01/20-01/130, URBROJ: 2142-07-03-20-3 od 13. studenoga 2020. godine, a vezano uz evidentiranje izvedenog stanja postojećeg pristupnog puta, te asfaltiranje postojeće komunalne infrastrukture – postojećeg pristupnog puta - nerazvrstane ceste – dio ulice "Pod brestić" koji se proteže na dijelu nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č. 2372/5 i k.č. 2372/7, obje k.o. Garica (od ceste Garica - Kampelje do spoja s ulicom "Bodulia" i ulice "Bodulia" koja se proteže na dijelu nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka k.č. 1798/1, k.o. Garica.

Uređenjem postojećeg pristupnog puta – nerazvrstane ceste - dio ulice "Pod brestić" i dio ulice "Bodulia" poboljšala bi se i komunalna infrastruktura predmetnog područja, a sve u cilju osiguravanja održivih uvjeta za održavanje postojećih radnih mjesta, uvjeta za otvaranje novih radnih mjesta, te korištenja iste radi kolnog pristupa okolnim poljoprivrednim parcelama (npr. putem traktora s prikolicom, automobilom i sl.), tako i za renaturaciju prirodne baštine uz sanaciju postojećih puteva, obnovu starih suhozida i općenito kraškog krajobraza obnovom i uređenjem pješačkih i biciklističkih staza, te daljnji održivi razvoj eko-poljoprivrede i turizma u ruralnoj sredini na ekološki održivoj osnovi, ali i iz opreza za stvaranje infrastrukture za slučaj požara uvjetovanih globalnim klimatskim promjenama.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je BRANKOVIĆ GORAN, OIB: 49960524908, GARICA, GARICA 170 izrazio namjeru financiranja uređenja nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da izvođači radova budu odabrani sukladno Pravilniku o provedbi jednostavne nabave („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 4/17).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zainteresirana strana vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č. 1790/3, k.o. Garica, na kojoj planira izgradnju poslovno stambena građevina.

Da bi predmetni objekt mogao biti u funkciji, postojeći pristupni put – nerazvrstana cesta (dio ulice "Pod brestić" i dio ulice "Bodulia") treba biti u potpunosti uređen. S obzirom da je prethodno utvrđeno da je uređenje postojećeg pristupnog puta s komunalnom infrastrukturom u interesu obiju ugovornih strana, ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi ugovornih strana u pogledu financiranja uređenja postojećeg pristupnog puta s komunalnom infrastrukturom.

Članak 3.

Općina Vrbnik je suglasna, a Zainteresirana strana se obvezuje, financirati troškove uređenja postojećeg pristupnog puta iz članka 1. ovog Ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izrade geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja postojećeg pristupnog puta i njegove provedbe u katastru;
- troškove građevinskih radova – asfaltni radovi postojećeg pristupnog puta.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Zainteresirana strana odredi sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati uređenje postojećeg pristupnog puta iz članka 1. ovog Ugovora, i to: rokove izvršenja radova, te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova, i koju osobu će nadzorni inženjer Općine Vrbnik redovito izvješćivati o završnim fazama uređenja, te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

Članak 5.

Rok za uređenje postojećeg pristupnog puta iz članka 1. ovog Ugovora je **6 mjeseci** od dana sklapanja ovog Ugovora i taj se rok smatra bitnim uvjetom ovog Ugovora.

Investitor se obvezuje financirati troškove radova iz članka 3. ovog Ugovora u roku od 15 dana od kada mu Općina Vrbnik ispostavi svaki pojedini račun.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost troškova izrade geodetskog elaborata evidentiranja izvedenog stanja postojećeg pristupnog puta i njegove provedbe u katastru iznosi cca. **8.250,00 kn**, dok vrijednost asfaltnih radova uređenja postojećeg pristupnog puta iz članka 3. ovog Ugovora iznosi cca. **307.248,00 kn** uvećano za 25% PDV, odnosno ukupno **384.060,00 kn**, odnosno ukupno cca. **392.310,00 kn**, ali će konačan iznos koji će Investitor platiti na ime

financiranja uređenja postojećeg pristupnog puta biti utvrđen nakon završetka izvedenih radova.

Kao sredstvo osiguranja izvršenja obveze Investitor će predati Općini Vrbnik bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna.

Članak 6.

Općina Vrbnik se obvezuje da će iznos koji je Zainteresirana strana uplatila na ime uređenja postojećeg pristupnog puta u skladu sa člankom 3. ovog Ugovora, po obračunu komunalnog doprinosa za izgradnju poslovno stambene građevine iz članka 2. ovog Ugovora, biti priznat kao uplaćeni iznos komunalnog doprinosa u istoj visini.

Članak 7.

Ukoliko iznos komunalnog doprinosa bude veći od iznosa koji je Zainteresirana strana platila na ime uređenja građevinskog zemljišta u skladu sa člankom 3. ovog Ugovora, Zainteresirana strana se obvezuje podmiriti nastalu razliku u rokovima i na način predviđen rješenjem o komunalnom doprinosu koji će se donijeti po pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju objekta iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora koji nastane iz realizacije ovog Ugovora, a ugovorne strane ga ne uspiju riješiti sporazumno, isti će rješavati mjesno i stvarno nadležan sud.

Članak 9.

Ovaj Ugovor može se mijenjati isključivo uz pisanu suglasnost ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

OPĆINA VRBNIK:

Općinski načelnik
Dragan Zahija, v.r.

ZAINTERESIRANA STRANA:

SEOSKO DOMAĆINSTVO BODULIA
Goran Branković, v.r.

KLASA:930-01/20-01/130
URBROJ:2142-07-01-20-5
U Vrbniku, 22. prosinca 2020.