

GRADOVI



Grad Novi Vinodolski

31.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13), članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine PGŽ« broj 12/13 i 18/14) i Odluke o izradi III. Izmjena Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (»Službene novine PGŽ« broj 24/14), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA:350-02/16-13/37, URBROJ:531-05-16-4 od 06.srpnja 2016. godine, Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na 26. sjednici održanoj 10.08. 2016. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju III Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 23/10, 36/10 - ispravak, 19/13 i 18/14).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski predstavlja elaborat koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbes za provođenje

II. GRAFIČKI DIO -

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000

1. Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - prometna mreža
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - telekomunikacijska mreža
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - vodoopskrba
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - odvodnja otpadnih voda
- 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - energetski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja
4. Uvjeti i način gradnje

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje plana
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi

Elaborat III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski iz stavka (1) ovog članka izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordi-

naciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog.

Sadržajem elaborata III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski iz stavka (1) ovog članka odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj broj 23/10, 36/10 - ispravak, 19/13 i 18/14).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 23/10, 36/10- ispravak, 19/13 i 18/14) (u daljnjem tekstu: Odluka) u stavku 2. tekst koji glasi: »telekomunikacijska mreža« zamjenjuje se tekstem koji glasi: »elektroničke komunikacije«.

Članak 4.

U članku 6. Odluke stavak 4. briše se.

Članak 5.

U članku 7. Odluke tekst koji glasi: »Šetalište Kneza Domagoja« zamjenjuje se tekstem koji glasi:

»Šetnica dr. Franje Tuđmana«.

Članak 6.

U članku 10. Odluke, stavku 1., iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

»- zdravstvena (D3),«.

U članku 10. Odluke, stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se nove ili zamjenske, rekonstruiraju i održavaju:

- Građevine uprave i pravosuđa na površinama (D1):
 - lučka kapetanija (D1),
- Građevine socijalne skrbi na površinama (D2):
 - dom za smještaj starijih osoba (D2₁);
- Građevine zdravstva na površinama (D3):
 - dom zdravlja (D3);
- Građevine predškolskih ustanova na površinama (D4):
 - dječji vrtić (D4₁) i (D4₂);
- Građevine školskih ustanova na površinama (D5):
 - osnovna škola (D5₁),
 - srednja škola (D5₂);
- Vjerske građevine na površinama (D7);
- Ostale javne i društvene građevine na površinama (D8):
 - pošta (D8₁),
 - dobrovoljno vatrogasno društvo (D8₂),
 - šumarica (D8₃);
- Višenamjenske javne i društvene građevine na površinama (D9):
 - višenamjenska javna, kulturna i društvena građevina sa poslovnim prostorima (D9₁),
 - višenamjenska javna i društvena građevina (D9₂).«

Članak 7.

U članku 13. stavku 1. Odluke mijenja se alineja 1. koja glasi:

»- (T1) - površine unutar kojih se može graditi nova, rekonstruirati odnosno zamijeniti postojeća i održavati pojedinačna ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to »ugostiteljski objekti« iz skupina: »hoteli« (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, NN br. 85/15), vrste u skladu sa »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »hoteli«,»

- u stavku 1., alineji 2., riječ »kojih« se zamjenjuje riječju »koje«;

- u stavku 1., alineji 3., tekst », NN br. 138/06, 43/09« briše se,

- u stavku 2. tekst: »uz osnovnu namjenu« briše se,»

- u stavku 2., alineji 1. iz teksta »T_{1-2E}« briše »i« i dodaje zarez, te iz »T_{1-2F}« dodaje se »T_{1-2I}«,»

- u stavku 2., alineji 5. riječ »osnovnu« se zamjenjuje riječima »ugostiteljsko-turističku«.

Članak 8.

U članku 18. Odluke stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Ugostiteljsko-turistička građevina određena ovim Planom je građevina namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti pružanja usluga smještaja i prehrane i drugih usluga u skladu sa posebnim propisom tj. ugostiteljski objekt iz skupina: hoteli, restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti), vrste u skladu sa »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »hoteli« odnosno u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »Restorani«, »Barovi«, »Catering objekti« i »Objekti jednostavnih usluga«. Unutar ugostiteljsko-turističke građevine dopušten je smještaj jednog (1) stana za potrebe vlasnika, domara, osoblje i sl. Iznimno, unutar građevine koja će se rekonstruirati na površini ugostiteljsko-turističke namjene označene planskom oznakom (T53) na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«, nije moguć smještaj prostora stambene namjene.«

U članku 18. Odluke stavak 4. i 5. brišu se.

Članak 9.

U članku 19. stavku 1. točka 1.1. alineja 2. i alineja 7. tekst »T₁« briše se.

Članak 10.

Ispred članka 23. Odluke naslov se mijenja i glasi:

»2.1.3. Uvjeti smještaja nove poslovne građevine unutar poslovne pretežito uslužne površine (K₁)«

Članak 11.

Članak 23. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 23.

(1) Površina označena planskom oznakom (K₁) na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje« namijenjena je izgradnji poslovne građevine s pretežitom uslužnom namjenom (uredskim, društvenim, javnim, manjim trgovačkim i ugostiteljskim i sličnim sadržajima) sa javnim garažama prema sljedećim uvjetima za novu izgradnju:

- površina se ne može dijeliti na manje cjeline;
- planirana je izgradnja samo jedne građevine osnovne namjene;
- građevina mora imati obavezno jednu etažu uređenu kao javnu garažu;

- podzemne etaže mogu imati 100% izgrađenost građevne čestice;
 - nije moguća izgradnja pomoćnih građevina;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_g) iznosi 0,4;
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_i) iznosi 2,4. Iznimno, 3,0, a razlika se može koristiti isključivo za podzemne etaže;
 - građevina može imati imati do četiri (4) nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta etaža potkrovlje bez nadzida;
 - ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene, pomoćnih i tehničkih prostorija, te garaža;
 - visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom, a najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,5 m na površini;
 - najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od regulacijskog pravca ul. Antuna Matajice iznosi 10 metara, odnosno 4 metra od ostalih ulica te ostalih javnih površina;
 - najmanja udaljenost od granice susjedne građevne čestice iznosi 4,0 m za građevine visine do 10,0 m, odnosno najmanje 6,0 m za više građevine, uz uvjet da udaljenost do građevine na susjednoj građevnoj čestici ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;
 - površina (K₁) može imati neposredan pristup samo sa južne strane površine sa »ostale ulice«;
- (2) Osim uvjeta navedenih u stavku (1) ovog članka treba osigurati i druge opće uvjete utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, a koji nisu navedeni u ovom članku.
- (3) Na površini (K₁) prije privođenja planiranoj namjeni potrebno je ukloniti postojeće građevine. Postojeće građevine zadržavaju se u prostoru s mogućnošću održavanja do privođenja površine planiranoj namjeni.«

Članak 12.

Ispred članka 25. Odluke u naslovu oznaka » T_{1J}«, briše se.

Članak 13.

Članak 25. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 25.

(1) Utvrđuju se sljedeći uvjeti izgradnje (interpolacije) novih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označenih planskim oznakama T_{1K} i T_{1M} na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«:

- Moguća je izgradnja jedne ugostiteljsko-turističke građevine osnovne namjene iz skupine hotela vrste određene »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »hoteli« u kategoriji min. 3 zvjezdice. Površina pojedine prehrane trgovine unutar ugostiteljsko-turističke građevine ne može biti veća od max. 100m²;
- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m². Iznimno, unutar površine T_{1M} ne može biti manja od 1200 m²;
- Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena;
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_g) iznosi 0,5;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_i) iznosi 2,8. Iznimno, u slučajevima izgradnje građevina s rav-

nim krovom najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_i) iznosi 2,4;

- Najveća dopuštena visina iznosi 14,0 m;
- Najveći broj etaža građevina iznosi do šest (6) etaža (2 podzemne i 4 nadzemne etaže);
- Udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ul. Kralja Tomislava treba biti najmanje kao kod izgrađenih građevina na susjednim građevnim česticama uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih pravnih osoba za upravljanje cestama ako je udaljenost manja od 10,0 m;
- Udaljenost od regulacijskog pravca sabirnih i ostalih ulica ne može biti manja od 6,0 m.

(2) Osim uvjeta navedenih u stavku (1) ovog članka treba osigurati i druge opće uvjete utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, a koji nisu navedeni u ovom članku.

(3) Iznimno, moguća su odstupanja od zadanih graničnih vrijednosti navedenih u ovom članku ali samo u smislu onih određenih posebnim uvjetima ili mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.»

Članak 14.

Članak 26. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 26.

(1) Postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene (pansioni, odmarališta, moteli, depadanse i slično) unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene $T_{1A}-T_{1P}$ (određene na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«) mogu se prenamijeniti samo u objekte iz skupine hotela vrste određene Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »hoteli« u kategoriji min. 3 zvjezdice.

(2) Postojećim građevinama (kao i ruševinama) ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli vrste hotel, zabranjuje se promjena namjene. Ovo ograničenje odnosi se i na nekadašnji hotel San Marino.

(3) Iznimno, postojeće ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina označenih planskim oznakama (T_{1O}) i (T_{1P}) mogu se prenamijeniti u objekte iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli određene Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj«.

(4) Iznimno, postojeće ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina označene planskom oznakom (T_{1M}) mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene ali samo s jednim stanom.

(5) Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti rekonstrukcije postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina i rekonstrukcije (prenamjene) postojećih građevina stambene namjene (izgrađenih prema građevnoj dozvoli ili za koje je izdana konačna građevna dozvola do stupanja na snagu ovog Plana) u ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene označenih planskim oznakama $T_{1A}-T_{1P}$:

- Pored ugostiteljsko-turističke građevine osnovne namjene, moguća je i gradnja pomoćnih građevina bez smještajnih kapaciteta s turističkim i servisnim sadržajima (ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja, garaže i sl.), a unutar graničnih vrijednosti propisanih ovim Planom. Površina pojedine prehranbene trgovine unutar

pojedinačne građevine ne može biti veća od max. 100m²;

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m². Iznimno, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene, mogu biti i manje u slučajevima:
- ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja,
- kod rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina izgrađenih prema građevnoj dozvoli ili za koje je izdana konačna građevna dozvola do stupanja na snagu ovog Plana;
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_g) iznosi 0,4;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_i) iznosi 2,8. Iznimno, unutar površina označenih planskim oznakama $T_{1A}-T_{1E}$ (na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«) te u slučajevima izgradnje građevina s ravnim krovom najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_i) iznosi 2,4;
- Najveće dopuštene visine i broj etaža kod rekonstrukcije postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina označenih planskim oznakama $T_{1F}-T_{1P}$ iznosi za:
- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »hotel baština«, »aparthotel« i »hotel«: 16,5 m, do 6 nadzemnih etaža, uz uvjet da je 6. nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida
- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »pansion«, »turističko naselje« i turistički apartmani»: 15,0 m, do 5 nadzemnih etaža, uz uvjet da je 5. nadzemna etaža potkrovlje;
- Najveće dopuštene visine i broj etaža kod rekonstrukcije postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina označenih planskim oznakama $T_{1A}-T_{1E}$ (na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«) kao i kod prenamjene stambenih građevina u ugostiteljsko-turističke građevine iznosi za:
- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »hotel baština«, »aparthotel« i »hotel«: 15,0 m, do 5 nadzemnih etaža uz uvjet da je 5. nadzemna etaža potkrovlje,
- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »pansion«, »turističko naselje« i turistički apartmani»: 12,0 m, do 4 nadzemne etaže uz uvjet da je 4. nadzemna etaža potkrovlje;
- Udaljenost novih i dograđenih dijelova građevina kod rekonstrukcije ugostiteljsko-turističkih građevina od granice građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora. Građevina se može nadograditi u postojećim legalnim tlocrtnim gabaritima do max. koeficijenta iskorištenosti i do max. visina i broja etaža određenih ovim člankom;
- Udaljenost novih i dograđenih dijelova građevina kod rekonstrukcije u smislu promjene namjene postojećih stambenih građevina (izgrađenih prema građevnoj dozvoli ili za koje je izdana konačna građevna dozvola do stupanja na snagu ovog Plana) u građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice ne smije biti manja od 4,0 m s otvorima odnosno 3,0 m bez otvora. Građevina se može nadograditi u postojećim legalnim tlocrtnim gabaritima do max. koeficijenta iskorištenosti i do max. visina i broja etaža određenih ovim člankom;

- Najmanja udaljenost novih i dograđenih dijelova građevina osnovne namjene od regulacijskog pravca glavnih mjesnih ulica iznosi 10,0 m, odnosno 4,0 metra od sabirnih i ostalih ulica te ostalih javnih površina. Iznimno, udaljenosti mogu biti i manje (regulacijski pravac sukladan regulacijskom pravcu postojećih građevina) uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih pravni osoba za upravljanje cestama;
- pomoćne građevine mogu se graditi (rekonstruirati) na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, odnosno dvoetažne uz uvjet da je druga etaža potkrovlje, visine do 4,0 m, odnosno iznimno sa tri nadzemne etaže, od čega je treća nadzemna etaža potkrovlje, visine do 5,6 metara. Kada se grade na regulacijskom pravcu i ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena (slojnica terena) mogu biti ukupne visine do 6,6 m. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti 1 metar. Ako građevine imaju otvore (i ventilacijski otvori) prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4 metra.

(6) Osim uvjeta navedenih u stavku (1) ovog članka treba osigurati i druge opće uvjete utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, a koji nisu navedeni u ovom članku.

(7) Iznimno, na površinama koje se nalaze unutar površina označenih planskim oznakama T_{1K} - T_{1P}, (kartografski prikaz br. 4. »Uvjeti i način gradnje«), moguća su odstupanja od zadanih graničnih vrijednosti navedenih u ovom članku ali samo u smislu onih određenih posebnim uvjetima ili mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 15.

U članku 27. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Ovim Planom određena je površina ugostiteljsko-turističke namjene (T₁₋₁) na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje« koja ujedno čini i prostornu cjelinu koja se ne može dijeliti na manje cjeline. Površina je namijenjena ovim Planom za rekonstrukciju postojeće građevine (bivši hotel »Klek«) u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli vrste hotel u kategoriji min. 4 zvjezdice ili izgradnju nove ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotel vrste hotel u kategoriji min. 4 zvjezdice (a postojeća višestambena građevina izgrađena na k.č.br: 3674/1 - bivši hotel »Klek« može se ukloniti).«

U članku 27. Odluke, stavku 3., alineji 4. broj »13,50« se zamjenjuje brojem »16,5« i broj »5« se zamjenjuje brojem »6«.

Članak 16.

U članku 28. Odluke, stavku 1. tekst koji glasi: », najvećim koeficijentom izgrađenosti (K_{ig}) 0,4 (površina zemljišta pod građevinama iznosi max. 21 400 m²) i najvećim koeficijentom iskorištenosti (K_{is}) 2,8 (građevinska (bruto) površina iznosi max. 149 800 m²). 16 050 m² površine (T₁₁₋₂) treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Pored ugostiteljsko-turističke građevine osnovne namjene - hotela, predviđena je i gradnja poslovnih građevina s turističkim i servisnim sadržajima (građevine ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja, garaže i sl.)« briše se.

U članku 28. Odluke, stavku 2. iza oznake »T_{1-2G}« veznik »i« se zamjenjuje zarezom i iza oznake »T_{1-2H}« se dodaje »i T_{1-2I}«.

Članak 17.

U članku 29. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorna cjelina (T_{1-2A}) namijenjena je izgradnji ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hotela vrste: hotel određene »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »hoteli« (u kategoriji najmanje 4 zvjezdice) prema slijedećim uvjetima:

- površina se ne može dijeliti na manje cjeline;
- moguća je izgradnja samo jedne građevine;
- površina zemljišta pod građevinom iznosi max. 6 500 m²;
- građevinska (bruto) površina iznosi max. 52 000 m²;
- građevina se može graditi od najviše 8 nadzemnih etaža računajući od najniže kote uređenog terena mjereno uz građevinu, odnosno 4 nadzemne etaže računajući od najviše kote uređenog terena mjereno uz građevinu;
- ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja do 2 podzemne etaže;
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom, a najveća dopuštena visina iznosi 12,5 m računajući od najviše kote uređenog terena mjereno uz građevinu;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca prostorne cjeline (T_{1-2A}) iznosi 6 metara;
- udaljenost građevine od granice susjednih prostornih cjelina kao i od groblja iznosi najmanje 6 metara;
- izuzetno, na manjoj udaljenosti od granice susjedne prostorne cjeline (T_{1-2G}) mogu biti otvoreni bazeni i drugi objekti bez nadzemnih etaža (ukopani);
- pristup na površinu je sa planirane javne površine koja prolazi duž sjeverne strane prostorne cjeline (T_{1-2A});
- moguće je ostvariti podzemnu vezu građevine na prostornoj cjelini (T_{1-2A}) sa obalnom šetnicom i plažom, podzemnom vezom, ispod prostorne cjeline (T_{1-2G});
- u sklopu susjedne prostorne cjeline (T_{1-2G}) mogu se planirati i potrebna parkirališna mjesta, u podzemnoj garaži u skladu sa uvjetima iz članka 32;
- potrebna su zaštitna arheološka istraživanja prije početka svih građevinskih i drugih zemljanih radova kao i ishodenje mišljenja od nadležnog Konzervatorskog odjela za sve radove unutar obuhvata zaštite ruševine crkve sv. Marije s ruš. samostana uz groblje (red. br.4) prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti korištenja« (poglavlje br. 7. »Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti«).

Članak 18.

Članak 31. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 31.

(1) Prostorne cjeline (T_{1-2E}) i (T_{1-2F}) namijenjene su izgradnji i uređenju otvorenih sportskih i rekreacijskih građevina i površina (otvoreni bazeni, tenis, mini golf, odbojka i sl.) uz koje je moguća izgradnja prateće poslovne građevine uslužne namjene (ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja i sl.).

(2) Na prostornim cjelinama (T_{1-2E}) i (T_{1-2F}) mogu se graditi i ugostiteljski objekti za smještaj iz skupine hoteli vrste hoteli i pansioni u skladu sa »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine »hoteli«, kategorije najmanje 4 zvjezdice.

(3) Uvjeti izgradnje i uređenje u sklopu prostornih cjelina (T_{1-2E}) i (T_{1-2F}) su slijedeći:

- građevna čestica ne može biti manja od 500 m², a za ugostiteljski objekt za smještaj ne može biti manja od 1000 m²;
- moguća je izgradnja samo jedne građevine;
- na građevnim česticama većim od 2000 m², osim na građevnim česticama na kojima se planira ugostiteljska građevina za smještaj, moguća je izgradnja više građevina;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,4;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,0;
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom;
- najveća dopuštena visina i broj etaža iznosi 8,0 m odnosno 3 nadzemne etaže uz uvjet da je 3. nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida.
- najveća dopuštena visina ugostiteljskih objekata za smještaj vrste hotel iznosi 12,5 m računajući od najviše kote uređenog terena mjereno uz građevinu. Najveći broj etaža iznosi 8 nadzemnih etaža računajući od najniže kote uređenog terena mjereno uz građevinu, odnosno 4 nadzemne etaže računajući od najviše kote uređenog terena mjereno uz građevinu;
- ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja do 2 podzemne etaže;
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prostornih cjelina (T_{1-2E}) i (T_{1-2F}) iznosi 6 metara;
- udaljenost građevina od granice susjednih građevnih čestica, od granice susjedne prostorne cjeline kao i od granica površina drugih namjena iznosi najmanje 6,0 metara;
- izuzetno, na manjoj udaljenosti od granice susjedne prostorne cjeline (T_{1-2G}) odnosno (T_{1-2H}) mogu biti otvoreni bazeni i drugi objekti bez nadzemnih etaža (ukopani);
- građevne čestice na prostornoj cjelini (T_{1-2E}) mogu imati pristup sa planirane javne površine koja prolazi duž sjeverne strane prostorne cjeline kao i sa planirane kolno-pješačke koja prolazi duž istočne strane površine;
- građevne čestice na prostornoj cjelini (T_{1-2F}) mogu imati pristup sa planirane kolno-pješačke koja prolazi duž zapadne strane površine;
- najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo;
- građevina mora biti priključena na zatvoreni kanalizacijski sustav;
- sportski tereni moraju biti udaljeni od od regulacijskog pravca i od ruba građevnih čestica najmanje 5 metara;
- na građevnoj čestici mogu se graditi i/ili uređivati parkovne površine, pješačke staze, odmorišta, dječja igrališta i sl. te opremiti urbanom opremom;
- na prostornim cjelinama (T_{1-2E}) i (T_{1-2F}) ne mogu se graditi garaže niti uređivati parkirališne površine osim za potrebe smještajnih kapaciteta;
- potrebna parkirališna mjesta mogu se osigurati i u sklopu susjedne prostorne cjeline (T_{1-2G}) odnosno (T_{1-2H}), u podzemnoj garaži u skladu sa uvjetima iz članka 32;
- moguće je ostvariti podzemnu vezu (pješačku komunikaciju) sa obalnom šetnicom i plažom i to prostorne cjeline (T_{1-2E}) podzemnom vezom ispod prostorne cjeline (T_{1-2G}) i prostorne cjeline (T_{1-2F}) podzemnom vezom ispod prostorne cjeline (T_{1-2H});

(2) Osim uvjeta navedenih u ovom članku treba osigurati i druge opće uvjete utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, a koji nisu navedeni u ovom članku.»

Članak 19.

Iza članka 31. Odluke dodaje se novi naslov i članak 31.a koji glase:

»Prostorna cjelina (T_{1-2I})

Članak 31.a

(1) Prostorna cjelina (T_{1-2I}) namijenjena je izgradnji i uređenju zdravstveno- rekreacijskog kompleksa (sportsko-rekreacijskih i zdravstvenih sadržaja sa pratećim sadržajima - poslovnim, uslužnim, turističkim, ugostiteljskim, trgovačkim, zabavnim, kulturnim i slično) prema slijedećim općim uvjetima:

- prostorna cjelina ne može se dijeliti na manje dijelove (uređuje se kao jedinstveni kompleks);
- pod pratećim turističkim sadržajima podrazumijevaju se i smještajne jedinice;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,4;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,0;
- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom;
- najveća dopuštena visina i broj etaža iznosi 10,0 m odnosno 4 nadzemne etaže uz uvjet da je 4. nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida, a ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja do 2 podzemne etaže;
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 6 metara;
- udaljenost građevina od granice prostorne cjeline iznosi najmanje 6,0 metara;
- izuzetno, na manjoj udaljenosti od granice susjedne prostorne cjeline (T_{1-2G}) mogu biti otvoreni bazeni i drugi objekti bez nadzemnih etaža (ukopani);
- prostorna cjelina (T_{1-2I}) može imati pristup sa kolno-pješačke površine (Glavica) koja prolazi duž istočne strane prostorne cjeline;
- najmanje 30% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo;
- građevine moraju biti priključene na zatvoreni kanalizacijski sustav;
- sportski tereni i rekreacijske površine moraju biti udaljeni od od regulacijskog pravca i od granice prostorne cjeline najmanje 5 metara, osim od južne granice prostorne cjeline kada mogu biti i na granici sa prostornom cjelinom (T_{1-2G});
- na građevnoj čestici mogu se graditi i/ili uređivati parkovne površine, pješačke staze, odmorišta, dječja igrališta i sl. te opremiti urbanom opremom;
- garaže i parkirališne površine planiraju se samo za potrebe smještajnih kapaciteta;
- potrebna parkirališna mjesta mogu se osigurati i u sklopu susjedne prostorne cjeline (T_{1-2G}), u podzemnoj garaži u skladu sa uvjetima iz članka 32;
- moguće je ostvariti podzemnu vezu (pješačku komunikaciju) prostorne cjeline (T_{1-2I}) sa obalnom šetnicom i plažom, podzemnom vezom ispod prostorne cjeline (T_{1-2G});

(2) Osim uvjeta navedenih u ovom članku treba osigurati i druge opće uvjete utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, a koji nisu navedeni u ovom članku.»

Članak 20.

Članak 32. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 32.

(1) Prostorne cjeline (T_{1-2G}) i (T_{1-2H}) uređuju se prvenstveno kao zelene površine (kao parkovno-pejzažno, prirodno i zaštitno zelenilo).

(2) Unutar prostornih cjelina (T_{1-2G}) i (T_{1-2H}) moguće je uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza, odmorišta i sl. površina namijenjenih šetnji i odmoru.

(3) Unutar prostornih cjelina (T_{1-2G}) i (T_{1-2H}) moguća je gradnja i uređenje otvorenih bazena i sunčališta (sadržaja bez nadzemnih etaža) te uz njih prizemnih građevina i objekata površine do 40 m², visine do 5,0 m u funkciji korištenja i održavanja (manji ugostiteljski sadržaji, sanitarni objekti, pogonski, oprema, zakloni, nadstrešnice i slično neophodno za funkcioniranje). Najveći koeficijent izgrađenosti (K_g) za bazene iznosi 0,2, a za građevine i objekte u funkciji korištenja i održavanja iznosi 0,1. Udaljenost bazena i drugih građevina od regulacijskog pravca prometnih površina je minimalno 6 m, a od groblja minimalno 10 m.

(4) Ukupna površina svih planiranih sadržaja (iz stavka 2 i 3) unutar prostorne cjeline, ne smije biti veća od 40% površine prostorne cjeline (minimalno 60% površine prostorne cjeline mora biti uređeno kao zelena površina).

(5) Prostor se može opremiti svom potrebnom opremom (parkovna oprema, urbana oprema, rekreacijski rekviziti, signalizacija i sl.).

(6) Unutar prostornih cjelina (T_{1-2G}) i (T_{1-2H}) ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je gradnja podzemnih garaža, sa više ukopanih etaža (najviša visina je prirodna kota terana). Krovne površine mogu se koristiti i uređivati u skladu sa uvjetima iz ovog članka (kao hortikulturne površine, sunčališta i drugo). Pristup u garažu je sa susjedne kontaktne prostorne cjeline (T_{1-2A}), (T_{1-2E}), (T_{1-2I}) ili (T_{1-2F}) za koju se garaža planira.

(7) Ispod prostorne cjeline (T_{1-2G}) moguće je ostvariti podzemnu vezu prostornih cjelina (T_{1-2A}), (T_{1-2E}) i (T_{1-2I}), sa obalnom šetnicom i plažom. Ispod prostorne cjeline (T_{1-2H}) moguće je ostvariti podzemnu vezu prostorne cjeline (T_{1-2F}), sa obalnom šetnicom i plažom.«

Članak 21.

U članku 33. Odluke, stavku 1. tekst koji glasi: »Prostorna cjelina (T₁₋₃) ne može se dijeliti na manje cjeline. Ukoliko je postojeći broj kreveta veći od određenog ovim Planom ne smije se povećavati postojeća gustoća korištenja.« briše se.

U članku 33. Odluke, stavku 2. tekst koji glasi: »(NN, broj: 88/07)« briše se..

Članak 22.

U članku 35. Odluke, tekst koji glasi: », NN 138/06, 43/09« briše se.

Članak 23.

U članku 38. Odluke stavak 3. briše se.

Članak 24.

U članku 39. Odluke:

-u stavku 1., alineji 7., podalineji 1. iz teksta koji glasi: »vrste »hotel baština« dodaje se:

», »aparthotel«,

-u stavku 1., alineji 7., podalineji 2. iz teksta koji glasi: », vrste »pansion« dodaje se tekst:

», »turističko naselje« i »turistički apartmani«,

-u stavku 1., alineji 8., podalineji 1. iz teksta koji glasi: », vrste »hotel baština« dodaje se:», »aparthotel«,

-u stavku 1., alineji 8., podalineji 2. iz teksta koji glasi: », vrste »pansion« dodaje se: », »turističko naselje« i »turistički apartmani«,

Članak 25.

U članku 41. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene (pansioni, odmarališta, moteli, depadanse i slično) unutar površina mješovite namjene (M) mogu se prenamijeniti samo u ugostiteljske objekte iz članka 18. ovih Odredbi.«

U članku 41. Odluke, stavku 2. tekst koji glasi: »Ovo ograničenje odnosi se i na nekadašnji hotel »San Marino« briše se.

Članak 26.

U članku 42. Odluke:

- u stavku 2., alineji 1., podalineji 1. tekst koji glasi: »(bivši PUP-ovi)« briše se,

- u stavku 3., alineji 1., podalineji 1. iz teksta koji glasi: » vrste »hotel baština« dodaje se:», »aparthotel«,

- u stavku 3., alineji 1., podalineji 2. iz teksta koji glasi: », vrste »pansion« dodaje se tekst koji glasi:», »turističko naselje« i »turistički apartmani«.

Članak 27.

U članku 44. Odluke:

-u stavku 1., točki 1.1., alineji 2., podalineji 1. oznaka koja glasi »D9₁« zamjenjuje se oznakom

» D9₁₋₁«,

- u stavku 1., točki 1.1., alineji 2., podalineji 2. oznake koje glase: » D₁, D₁₃, D6₂ »se zamjenjuju oznakama: » D9₁₋₂, D9₁₋₃, D9₁₋₅, »,

- u stavku 1., točki 1.1., alineji 7. oznake koje glase: » D₁, D₁₃« se zamjenjuju s oznakama: »D9₁₋₂, D9₁₋₃«, oznake koje glase: » D6₁, D6₂« se zamjenjuju s oznakama: » D9₁₋₄, D9₁₋₅« i oznaka koja glasi »D9₁« se zamjenjuje oznakom »D9₁₋₁«,

- u stavku 1., točki 1.3., alineji 2. oznake koje glase: » D₁, D₁₃, D6₁, D6₂« se zamjenjuju oznakama: » D9₁₋₂, D9₁₋₃, D9₁₋₄, D9₁₋₅« i oznaka koja glasi »D9₁« se zamjenjuje oznakom »D9₁₋₁«,

- u stavku 1., točki 1.3. alineja 6. mijenja se i glasi:

»Na građevinama, osim unutar površina označenih planskim oznakama D9₁₋₂, D9₁₋₃, D9₁₋₄, D9₁₋₅, D7, D83, M₁₋₁ i M₁₋₂, dozvoljeno je korištenje-postavljanje »sunčanih« kolektora, a za korištenje-postavljanje »sunčanih« kolektora unutar površine oznake D9₁₋₁ potrebna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa;«,

- u stavku 1. točki 1.4. alineji 3. podalineji 1. tekst koji glasi: »u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te« briše se.

Članak 28.

Članak 45. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 45.

(1) Planom se, u cilju zadovoljenja potreba naselja, osiguravaju površine za potrebe javne i društvene namjene označene planskom oznakom D (određene na kartografskim prikazima br.1 »Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje« i br. 4. »Uvjeti i način gradnje« u mj. 1:2000) na kojima će se graditi nove ili rekonstruirati postojeće građevine javne i društvene namjene i to za:

● upravu i pravosuđe D1:

- lučka kapetanija D1 (postojeća građevina),
- socijalna D2:
 - dom za smještaj starijih osoba D2₁ (planirana građevina);
- zdravstvena D3:
 - dom zdravlja D3 (planirana građevina);
- predškolska D4:
 - dječji vrtić D4₁ (postojeća građevina),
 - dječji vrtić D4₂ (planirana građevina);
- školska D5:
 - osnovna škola D5₁ (postojeća građevina),
 - srednja škola D5₂ (planirana građevina);
- vjerska D7 (postojeće građevine);
- ostalo D8:
 - pošta D8₁ (postojeća građevina),
 - dobrovoljno vatrogasno društvo D8₂ (planirana građevina),
 - šumarija D8₃ (postojeća građevina);
- višenamjenska društvena i javna namjena D9:
 - površine za rekonstrukciju postojeće višenamjenske javne, kulturne i društvene građevine sa poslovnim prostorima D9₁₋₁, D9₁₋₂, D9₁₋₃, D9₁₋₄, D9₁₋₅ (postojeće građevine),
 - površina za izgradnju nove višenamjenske javne i društvene građevine D9₂ (planirana građevina).«

Članak 29.

U članku 45. Odluke stavku 1. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:«

* zdravstvena D3:

- dom zdravlja D3
- Na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje« određena je površina D3 (građevna čestica) od cca 1870 m² koja se ne smije pre-parcelirati (dijeliti) na manje čestice, a namijenjena je izgradnji društvene građevine - doma zdravlja.
- Na površini iz stavka (1) ovog članka - na građevnoj čestici doma zdravlja D3, može se graditi i građevina javne garaže (koja s građevinom doma zdravlja čini funkcionalnu cjelinu ili može biti zasebna cjelina).
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_g) građevne čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_i) iznosi 2,4.
- Građevine se mogu graditi visine od najviše četiri (4) nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida do 12 metara, a mogu se graditi i dvije (2) podzemne etaže ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju.
- Podzemne etaže obuhvaćaju i dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište.
- Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 6 metara.
- Izuzetno, ukopana garaža može biti na regulacijskom pravcu ulice Krasica (može se izvesti ukopana u podzidu do ulice Krasica).
- Najmanja udaljenost od granica susjednih građevnih čestica iznosi 4 metara, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.
- Međusobnu udaljenost građevina na građevnoj čestici ne može biti manja od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.
- Na građevnoj čestici mogu se graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, parkirališta,

potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

- Potrebna broj parkirališnih mjesta za javnu i društvenu namjenu osigurava se u skladu s člankom 83. ovih Odredbi. Kapacitet javne garaže odrediti će nadležno tijelo Grada Novog Vinodolskog.
 - Ako se garažni prostori planiraju u podzemnoj etaži mogu zauzimati i do 100 % površine gradivog dijela građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.
 - Građevna čestica mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu - ulicu Jurkovo i/ili ulicu Krasica. Javna prometna površina treba biti izgrađena najmanje širine 4,5 metra za jednosmjerni odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, odnosno da je njeno uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom.
 - Građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje određen ovim Planom odnosno čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom. Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje određenog ovim Planom moguć je vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa uređajem (biodisk i sl.).
 - Priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje te na građevine elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.
 - Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30 % površine građevne čestice.
 - Oko građevne čestice ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde primjeniti uvjete izgradnje iz članka 36. ovih Odredbi.
 - Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,50 m. Izuzetno, ako se javna garaža izvodi ukopana u podzidu do ulice Krasica, u tom dijelu ukupna visina zida može biti do 3,0 m.
 - Kote prilaza građevnoj čestici potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
 - Krovište građevina može biti ravno ili koso.
 - Dozvoljeno je korištenje-postavljanje »sunčanih« kolektora.
 - U sklopu građevine javne i društvene namjene mogu se urediti stanovi za zaposlene i/ili domara i sl., do 15% građevinske (bruto) površine.
 - U sklopu građevine javne i društvene namjene mogu se urediti kompatibilni poslovni sadržaji (ugostiteljski, uslužni, trgovački) do ukupno 10% građevinske (bruto) površine.
- U članku 45. Odluke, stavku 1. dosadašnje alineje od 2. do 5. postaju alineje 3. do 6.
- U članku 45. Odluke, stavku 1. u dosadašnjoj alineji 5. koja postaje alineja 6. u podalineji 1. iza teksta koji glasi: »... te ambulate opće medicine i hitne medicinske pomoći« dodaje se tekst koji glasi:
- » te instituta za zaštitu ljudskih prava«.

Članak 30.

U članku 47. Odluke, stavku 1. točka a) mijenja se i glasi:

- »a) Postojeće građevine na površinama:
- uprave i pravosuđa D1:
 - lučka kapetanija D1,
- vjerske namjene D7,
- ostale namjene D8:
 - šumarija D8₃,
- višenamjenske društvene i javne namjene D9:
 - višenamjenske javne, kulturne i društvene građevine sa poslovnim prostorima D9₁₋₂, D9₁₋₃, D9₁₋₄, D9₁₋₅, rekonstruiraju se u postojećim gabaritima (tlocrtnim i visinskim) bez mogućnosti izgradnje novih građevina.«

U članku 47. Odluke, stavku 1., točki d) iza teksta koji glasi: »Postojeću površinu javne« dodaje se », kulturne« i oznaka koja glasi » D9₁« se zamjenjuje oznakom »D9₁₋₁«.

Članak 31.

U članku 53. Odluke:

- u stavku 1., alineji 1. tekst koji glasi: »Šetalište Kneza Domagoja« se zamjenjuje tekstem koji glasi: »Šetnica dr. Franje Tuđmana«,
- u stavku 2. tekst koji glasi: »Šetalište Kneza Domagoja« se zamjenjuje tekstem koji glasi: »Šetnica dr. Franje Tuđmana« i tekst koji glasi: »i koji je dobio suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45.a Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)« briše se.

Članak 32.

U članku 54. Odluke, stavku 1., alineji 7. tekst koji glasi: »(do 4 m²)« briše se.

Članak 33.

U članku 55. Odluke, stavku 1. tekst koji glasi: »Šetalište Kneza Domagoja« se zamjenjuje tekstem koji glasi: »Šetnica dr. Franje Tuđmana«,

U članku 55. Odluke, stavku 1., alineji 3. tekst koji glasi: »(do 4 m²)« briše se.

Članak 34.

U članku 58. Odluke, stavku 1. točka a) mijenja se i glasi:

»a) obiteljsku kuću - građevina sa najviše 3 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline,«.

Članak 35.

Članak 60. Odluke mijenja se i glasi:

»(1) Iznimno, unutar površina određenih kao mješovita namjena i označenih planskim oznakama (M₄) i (M₅), dozvoljena je gradnja i dvojnih te građevina u nizu (tip gradnje) kao i gradnja višestambenih građevina ali samo u skladu s propisanim graničnim vrijednostima donesenih planova užih područja (obuhvati određeni na kartografskom prikazu 4. »Uvjeti i način gradnje«) i to:

- dvojne građevine i građevine u nizu: - DPU »Dijela obale Petra Krešimira IV«
- PUP »Prisika«
- više stambene građevine: - PUP »Prisika«

Članak 36.

U članku 61. Odluke, stavku 4. tekst koji glasi: »(NN br. 88/07, 58/08 i 45/09)« briše se.

Članak 37.

U članku 62. Odluke, stavku 1., točki 1.5., alineji 8. iza teksta koji glasi: »Izgradnja ravnih krovova dopuštena je

samo na« dodaje se tekst koji glasi: »prizemnim građevinama stambene namjene, na«.

Članak 38.

U članku 65. Odluke, stavku 1. tekst koji glasi: »(bivši PUP-ovi)« briše se.

Članak 39.

U članku 66. Odluke iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: .

»(3) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina unutar površine označene planskom oznakom M6 (određeno na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«) i određuju se slijedeći uvjeti za rekonstrukciju:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,85,
- najveća tlocrtna površina građevine (uključivo pomoćne zgrade) iznosi 400 m²,
- najveći broj etaža iznosi 6 nadzemnih etaža uz uvjet da je 6. nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida,
- najveća visina građevine je 16,0 m odnosno ukupno 20,0 m do sljemena krovišta,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca ulice Kralja Zvonimira iznosi 6,0 m, a najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- parkirališna mjesta osiguravaju se na parceli u skladu sa normativima iz članka 83. ovih Odredbi.»

Članak 40.

U članku 67. Odluke:

- stavak 5. briše se,
- stavak 6. i 7. postaje stavak 5. i 6.,
- u dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. tekst koji glasi: » višestambene građevine izgrađene na k.č.br: 3674/1 (nekadašnji hotel »Klek«) i« briše se.

Članak 41.

U članku 70. Odluke stavku 1. tekst koji glasi: »telekomunikacijska mreža« se zamjenjuje tekstem koji glasi: »elektroničke komunikacije«.

Članak 42.

U članku 72. Odluke stavku 1. brojevi: »151/05 i 61/07« se zamjenjuju brojevima: »78/13«.

Članak 43.

U članku 79. Odluke stavku 1. brojevi: »73/98 i 199/07« se zamjenjuju brojevima: »95/14«.

Članak 44.

U članku 80. Odluke stavku 2. brojevi: »36/91, 48/97 i « brišu se.

Članak 45.

U članku 81. Odluke stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Ovim su Planom na niže navedenim lokacijama predviđene građevine koje dijelom ili u cijelosti imaju funkciju javne garaže:

- na površinama ugostiteljsko - turističke namjene označene planskim oznakama T1_{1-2C} i T1_{1-2D} na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«,

- na površinama mješovite namjene označene planskim oznakama M_{2-4} i M_{2-5} na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«,
- na površini poslovne namjene označene planskom oznakom $K1_2$ na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«,
- na površini javne namjene označenom planskom oznakom D3 na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje«,
- na površini za izgradnju javne garaže označenoj planskom oznakom G
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene označene planskim oznakama $R2_1$ na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje« kao podzemna javna garaža.»

U članku 81. Odluke stavku 4. broj »4« se zamjenjuje brojevima »5 i 6« i brojevi »1-3« se zamjenjuju brojevima »1-4«.

Članak 46.

U članku 82. Odluke:

- stavci 1. i 2. brišu se,
- stavci od 3. do 5. postaju stavci od 1. do 3.,
- dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina javnih garaža:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi najmanje 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{i_g}) iznosi 0,8 u nadzemnom dijelu i 1,0 u podzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{i_s}) iznosi 5,0,
- najveća dopuštena visina nadzemnog dijela garaže iznosi (S+P+1) visine 10,0 m mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu,
- krovne površine građevine javne garaže mogu se koristiti za smještaj parkirališnih mjesta,
- javna garaža može sadržavati više podzemnih etaža,
- u podzemnom dijelu javne garaže, dio prostora može se koristiti dvonamjenski kao sklonište,
- udaljenost građevine garaže u podzemnom dijelu od regulacijskog pravca i ostalih međa može iznositi 0,0 m,
- najmanja udaljenost dijelova građevine sa namjenom javne garaže u nadzemnom dijelu od okolnih čestica sa namjenom kao javna prometna ili zelena površina iznosi 1,0 m, a od drugih namjena 3,0 m.«

Članak 47.

U članku 83. Odluke stavku 2. u tablici iza zadnjeg retka dodaju se tri nova retka koja glase:

Zdravstvena i socijalna namjena	1 mjesto	3 zaposlenika
Kina, kazališta i sl.	1 mjesto	20 sjedećih mjesta
Vjerski sadržaji	1 mjesto	20 sjedećih mjesta

Članak 48.

U članku 86. Odluke stavku 2. tekst koji glasi: »Obale Kneza Domagoja te« briše se, te se iza teksta koji glasi: »Obale Kneza Branimira« dodaje tekst koji glasi: »te Šetnice dr. Franje Tuđmana«.

Članak 49.

Članak 90. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 90.

(1) Za slijetanje helikoptera mogu se koristiti prostori zona sporta i rekreacije, rekreacije, uređenog i zaštitnog zelenila i drugi prostori za koje se u skladu sa posebnim propisima utvrde povoljni uvjeti za planiranje i uređenje površine za slijetanje/uzlijetanje helikoptera.

(2) Površina za slijetanje/uzlijetanje helikoptera planira se i uređuje temeljem odgovarajuće stručne dokumentacije u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

Naslov ispred članka 91. Odluke mijenja se i glasi:

»5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture«

Članak 51.

Članak 91. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 91.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11).

(2) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(3) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se osigura dovoljan broj priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(4) Kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelske televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem vodova elektroničke komunikacijske mreže mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

(6) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

(7) Osnovna mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture planira se izvesti podzemnim kabelima koji se polažu uz prometne površine. Kabelska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i drugim jednako vrijednim cijevima ϕ 110, 75, 50 mm i tipiziranim montažnim zdencima.

(8) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelske kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

(9) Kod izgradnje objekata na pojedinoj građevinskoj čestici obaveza investitora građevine je polaganje dvije cijevi ϕ 40 ili ϕ 50 mm od priključnog zdenca na granici

čestice do ormarića koncentracije instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar objekta. Taj ormarić veže se na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima.«

Članak 52.

U članku 92. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Operatori na području pokretnih elektroničkih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih elektroničkih komunikacija, jer prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH zbog važnosti za RH.«

U članku 92. Odluke:

- u stavku 2. u prvoj rečenici ispred riječi »komunikacija« dodaje se riječ »elektroničkih«, te se ispred teksta koji glasi: »komunikacijskih mreža ...« dodaje riječ »elektroničkih«,

- u stavku 2. u drugoj rečenici riječ »uređajima« se zamjenjuje riječju »prihvatima«,

- u stavku 5. riječ »telekomunikacijske« se zamjenjuje riječima: »elektroničke komunikacijske«,

- u stavku 7. riječ »telekomunikacijske« se zamjenjuje riječima: »elektroničke komunikacijske«,

- u stavku 8. riječ »telekomunikacijske« se zamjenjuje riječima: »elektroničke komunikacijske«.

Članak 53.

U članku 99. Odluke stavku 3. tekst koji glasi: »opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)« se zamjenjuje tekстом koji glasi: »emisija u otpadnim vodama (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)«.

Članak 54.

U članku 100. Odluke iza stavka 5. dodaju se novi članci 6. i 7. koji glase:

»(6) U skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu, te Zakonom o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(7) Za područje Grada Novi Vinodolski potrebno je izraditi studiju (elaborat) o odvodnji oborinskih voda i sprovesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta.«

Članak 55.

Članak 103. Odluke briše se.

Članak 56.

U članku 113. Odluke stavku 3. tekst koji glasi: »koji se primjenjuje na području Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski i koji je dobio suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem odredbe članka 45.a Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)« briše se.

Članak 57.

U članku 124. Odluke stavak 4. briše se.

Članak 58.

U članku 133. Odluke:

- u stavku 6., alineji 1. iza brojeva »79/07« dodaje se: », 38/09, 127/10«,

- u stavku 6. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

»- Zakona o policiji (NN 129/00)«,«.

Članak 59.

Članak 139. Odluke iza stavka 4. mijenja se i glasi:

»(5) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na područjima pod djelovanjem bujica treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN37/14) obzirom da Suha Ričina pripada vodama 2 reda. U daljnjim projektnim fazama koje se odnose na uređenje vodotoka Suha Ričina Novljanska i potok Brzet koristiti kao podlogu »Idejni projekt regulacije vodotoka Novljanska Ričina od stacionaže 0+000,00 do stacionaže 4+167,77« (IGH-PC Rijeka, 2000 g.) i »Rekonstrukcija regulacije Novljanske Ričine od km 1+106,68 do 1+336,60 i bujice Brzet od km 0+000 do 0+207,23-glavni projekt (RO Vodoprivreda, 1984 g.) i »Uređeni i neuređeni inundacijski pojas vodotoka Novljanske Ričine od stacionaže 0+000,00 do 1+071,75« (VGI Rijeka, 2005 g.) i Regulacija Novljanske Ričine od st. km 0+350,00 do st. km 1+161,00 (Glavni projekt, IGH PC Rijeka, 2008) .

(6) Obrana od poplava za Suhu Ričinu Novljansku provodi se temljem Plana obrane od poplava na vodama II reda primorsko - goranske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 23 - područje malih slivova »Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci« - mali sliv »Kvarnersko primorje i otoci« .

(7) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

(8) Prisutni rizici od poplave mora u zoni obuhvata Plana prikazani su u elaboratu »Poplave mora na priobalnim područjima« (2013.g.), a metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571. Za crikveničko - vinodolsko primorje maksimalne razine mora za povratni period od 100 god se kreću od 105-104 cm, a za 1000-godišnji povratni period iznose više od 125 cm. Analizama olujnog juga iz 2007 g. procijenjene su maksimalne visine valova istočne obale jadranskog mora i iznose između 3,0 -4,0 m.»

Članak 60.

U članku 147. Odluke stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

»(2) Na kartografskom prikazu broj 4. »Uvjeti i način gradnje« grafičkog dijela Plana, prikazani su obuhvatiti važećih planova užeg područja:

- PUP »Prisika«
- DPU »Dijela Obale Petra Krešimira IV«
- DPU »Autobusni kolodvor-ulaz«,
- DPU »Turist - Lopar - Crveni križ«,
- DPU »Marina« Novi Vinodolski,
- DPU »SRC Bahalin«.

(3) Na kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti i način gradnje« određene su površine unutar kojih su uvjeti i način gradnje određeni donesenim planovima užih područja:

- Unutar površine određene kao mješovita namjena i označene planskom oznakom (M₄) gradi se u skladu s propisanim graničnim vrijednostima PUP-a »Prisika«;

- Unutar površine određene kao mješovita namjena i označene planskom oznakom (M₅) gradi se u skladu s propisanim graničnim vrijednostima DPU-a »Dijela Obale Petra Krešimira IV« (SN 26/96);
- Površine određene kao javne zelene površine - javni park Z₁₁ i Z₁₃, sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža R₃₁₋₅ te dio obalne šetnice unutar granica obuhvata DPU-a uređuju se i grade temeljem DPU »Turist - Lopar - Crveni križ«;
- Površina određena kao luka posebne namjene - luka nautičkog turizma, marina i dio luke otvorene za javni promet Novi Vinodolski uređuju se i grade temeljem DPU »Marina« Novi Vinodolski.»

Članak 61.

U članku 149. Odluke stavku 1. tekst koji glasi: »(SN 21/98) za koji je ishoda suglasnost od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-02/07-04/13, ur.broj: 531-06-07-2, od dana 29. siječnja 2007. godine)« briše se.

U članku 149. Odluke stavak 3. briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

Elaborat III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski izrađen je u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski,
- Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica,,
- Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-02/16-20/5

URBROJ: 2107/02-01-16-3

Novi Vinodolski, 10. kolovoza 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik

Neven Pavelić, v.r

32.

Na temelju članka 117. stavak 5. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 157/13, 152/14, 99/15 i 52/16) i članka 21. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/13 i

18/14), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na 26. sjednici održanoj dana 10. kolovoza 2016. godine donijelo je

**ODLUKU
O SOCIJALNOJ SKRBI**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju prava i oblici iz socijalne skrbi koje osigurava Grad Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Grad) te uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi, postupak za ostvarivanje tih prava te druga pitanja značajna za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi na području Grada.

Članak 2.

Djelatnost socijalne skrbi na području Grada, te postupak za ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom provodi nadležni upravni odjel Grada (u daljnjem tekstu: Odjel).

Riječi i pojmovi koji se koriste u Ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 3.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Grada ako je Zakonom o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon) ili drugim propisom određeno da se ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske te drugih fizičkih ili pravnih osoba.

Članak 4.

Grad može pružanje usluga korisnicima prava iz socijalne skrbi iz članka 13. ove Odluke povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih usluga, na osnovu ugovora.

U slučaju kada Grad daje pomoć pravnoj ili fizičkoj osobi za provedbu određenog programa iz socijalne skrbi, Grad u pravilu s istom sklapa ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Broj korisnika koji mogu ostvariti pojedina prava iz socijalne skrbi propisana ovom Odlukom može biti ograničen visinom sredstava u proračunu Grada, osim u slučaju ostvarivanja prava iz socijalne skrbi na koje je Grad Zakonom obavezan.

II. KORISNICI

Članak 5.

Pojam korisnika socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik) određen je Zakonom.

Članak 6.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na području Grada.

Iznimno, pravo na pomoć za troškove stanovanje osigurava se i strancima i osobama bez državljanstva sa stalnim boravkom u Gradu u skladu sa Zakonom.

Članak 7.

Ako ovom Odlukom nije drugačije određeno, prava po ovoj Odluci ne može ostvariti samac, kućanstvo, član kućanstva ili obitelj koji: