

10.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 35. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 27/09, 12/13 i 25/13), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 16. travnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
vikend naselja »Kupjak«

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja vikend naselja »Kupjak« (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o.za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja vikend naselja »Kupjak«, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar vikend naselja
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe Plana

II. Grafički prilozi

1.	Korištenje i namjena površina	MJ.1: 2000
1.a.	Korištenje i namjena površina (na ortofoto podlozi)	MJ.1: 2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna i ulična mreža	MJ.1: 2000
2.2.	Telekomunikacija	MJ.1: 2000
2.3.	Elektroopskrba	MJ.1: 2000
2.4.	Plinoopskrba	MJ.1: 2000
2.5.	Vodoopskrba	MJ.1: 2000
2.6.	Odvodnja otpadnih voda	MJ.1: 2000
2.7.	Odvodnja oborinskih voda	MJ.1: 2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ.1: 2000
3.2.	Sustav uređenja vodotoka i voda	MJ.1: 2000
3.3.	Mjere posebne zaštite	MJ.1: 2000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Oblici korištenja	MJ.1: 2000
4.2.	Način gradnje	MJ.1: 2000

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Ravna Gora i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ravna Gora te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Ravna Gora.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja vikend naselja »Kupjak« izrađen je prema Odluci o izradi istog (»Službene novine Primorsko - goranske županije«, broj 39/12) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Ravna Gora (»Službene novine Primorsko - goranske županije«, broj15/08 i 9/12).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1.****UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- zaštita vrijednih područja i krajolika
- temeljna obilježja Općine Ravna Gora i ciljevi razvoja Općine Ravna Gora (unutar zone obuhvata Plana)
- poštovanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:2 000 i to:

1. Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - vikend naselje	VN
2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička	T
3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp	T3
4. Zaštitne zelene površine	Z
5. Vodne površine	V
6. Površine infrastrukturnih sustava	IS

2.**UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 5.**

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina za povremeni boravak unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene - vikend naselje (VN).

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) dozvoljava se izgradnja hotela, apart hotela, turističkih apartmana te pratećih sadržaja.

Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja i sanitarnih čvorova.

Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina.

Pored glavnih građevina na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskorištenost (Kis) građevne čestice.

Članak 6.

Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti okolnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

Članak 7.

Udaljenost građevina od granice građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 metara. Iznimno, udaljenost garaže od regulacijske linije može biti manja, ali ne manja od 1 metra.

Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima, koje se nalaze na manjim udaljenostima, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.

Građevni pravac mora biti približno okomit na susjednu među.

Članak 8.

Građevinska čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu. Priključak mora osigurati pješački i kolni pristup čestici i građevini, minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove komunalne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).

Uvjeti smještaja i način gradnje unutar zona vikend naselja (VN)

Članak 9.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - vikend naselje (VN) dozvoljava se izgradnja i smještaj građevina za stalni i povremeni boravak.

Prilikom gradnje građevina za stalni i privremeni boravak potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m², a širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca, ne može biti manja od 12 m
- površina građevinske čestice iz prethodne alineje može biti umanjena do 10% za potrebe planiranja prometnica, prilikom čega se za izračun parametara izgrađenosti uzima veličina građevinske čestice prije umanjivanja
- minimalni tlocrt nove građevine je 50 m²
- maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1+Pk
- maksimalna visina građevine je 9,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Uvjeti smještaja i način gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 10.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T) dozvoljava se izgradnja hotela, apart hotela, pansiona i turističkih apartmana te pratećih sadržaja (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji).

Sadržajima kao što su pansion, hotel, ugostiteljski sadržaji i sl., koji svaki za sebe predstavljaju tehnološku cjelinu,

izdavati će se akti o građenju kao za građevinu na dijelu jedinstvene katastarske čestice.

Prilikom gradnje građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T) potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- kapacitet zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) iznosi 50 kreveta
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8
- maksimalna katnost građevina je Po+S+P+2+Pt odnosno 4 nadzemne etaže
- maksimalna visina građevine je 12,00 m
- zelene površine moraju činiti minimalno 30% građevne čestice.

Uvjeti smještaja i način gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3)

Članak 11.

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja i sanitarnih čvorova.

Gustoća korištenja iznosi najviše 120 ležaja/ha (broj korisnika predstavlja ekvivalent broju ležajeva).

Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju-kampista (korisnika):

- kamp mjesto - 3 gosta-kampista (korisnika)
- kamp parcela - 3 gosta-kampista (korisnika).

Smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) čini jednu prostornu cjelinu, a maksimalni kapacitet je 26 korisnika.

Brojčani pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

Prostorna cjelina	Površina cca (ha)	Aproksimativni broj smještajnih jedinica	kapacitet (broj korisnika)
T3	0,22	8 smještajnih jedinica	24 korisnika

Članak 12.

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) moguća je gradnja pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:

- upravni i servisni dio
- manje trgovačke i uslužne sadržaje
- ugostiteljske sadržaje
- sanitarne čvorove.

Prilikom gradnje pratećih sadržaja kampa potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) unutar kampa iznosi 0,1
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) unutar kampa iznosi 0,2
- maksimalna katnost građevina je Po+S+P
- maksimalna visina građevine je 6,0 m
- najmanje 40% površine treba biti uređeno kao parkirni nasadi i prirodno zelenilo
- međusobna udaljenost građevina je minimalno 4 m

- maksimalna katnostgrađevine sanitarnog čvora je P
- maksimalna visina građevine sanitarnog čvora je 4,0 m
- građevinska bruto površina sanitarnih čvorova kao zasebnih građevina ne smije biti veća od 50 m²
- sanitarni čvorovi mogu se smještati u neposrednoj blizini interne prometnice unutar koje je riješena fekalna odvodnja.

Zona kampa mora biti ograđena u skladu s člankom 16. ovih odredbi, a preporučuje se upotreba drva, bilja (živice i sl.) itd.

Kamp mora imati glavnu prometnicu koja će omogućiti pristup vozila u zonu kampa te ga povezati s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom.

Kamp smije imati samo jedan kolni ulaz-izlaz (recepција) te mora imati izlaze za slučaj opasnosti.

Članak 13.

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.

Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Uređenje zone kampa, postava smještajnih jedinica te gradnja pratećih sadržaja i glavnih, sabirnih i pristupnih prometnica mora biti u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine »Kampovi i druge vrste objekata za smještaj«.

Oblikovanje građevina

Članak 14.

Građevine oblikovanjem moraju biti usklađene s načinom izgradnje postojećih građevina u okolnim naseljima.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine mogu imati kosi krov, u pravilu dvostrušan, s nagibom krovnih ploha ne manjim od 35°. Na kosom terenu sljeme krova u pravilu mora biti usporedno sa sljemenicama, odnosno cestom. Preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja. Dozvoljava se upotreba ravnog krova i arhitektonski vrijednog suvremenog oblikovanja.

Članak 15.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 16.

Građevinska čestica mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja. Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode s čestice ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.

Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.

Građevna čestica može se ograditi ogradom, a preporuča se uporaba drva. Visina ograde ne smije prelaziti 1,5 m. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od ruba kolnika, odnosno cestovnog ivičnjaka, ovisi o kategoriji ceste i za lokalne i nerazvrstane ceste iznosi 2,5 m.

Pomoćne građevine

Članak 17.

Na građevnoj čestici mogu se uz osnovnu građevinu, a iznimno odvojeno graditi i pomoćne građevine. Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene - povremenog stanovanja (drvarnice, garaže, radionice, spremišta itd.). Visina ovih pomoćnih građevina iznosi maksimalno 3,00 m, odnosno jedna etaža.

Ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtno površine osnovne građevine.

Članak 18.

Udaljenost građevine od ruba građevne čestice ista je kao i za osnovnu građevinu. Iznimno, pomoćne građevine mogu se graditi i na rubu građevne parcele, uz uvjet da:

- prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora
- nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama
- udaljenost od izgrađene građevine na susjednoj čestici ne bude manja od 4 m te da na bilo koji način ne narušava standard stanovanja na susjednim građevinskim česticama.

3.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji te građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- telekomunikacije i pošte
- energetske sustav
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.

Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim

odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

3.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža
- pješačke zone, putovi i sl.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Rješenja prometa i raskrižja kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

Članak 22.

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od postojećih i novoplaniranih prometnica. Postojeća nerazvrstana cesta prema željezničkom kolodvoru Kupjak ostaje u korištenju do realizacije novoplanirane trase navedene ceste.

Sve prometnice treba privesti funkciji na način da se osiguraju prometno-tehnički elementi poprečnog odnosno uzdužnog presjeka ovih ulica, a sve u cilju sigurnog odvijanja prometa vozila i pješaka.

Unutar koridora širine 8,1 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m, jednostrano pješačka staza širine 1,6 m te pojas bankine od 1,0 m (na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 označeno oznakom A - A).

Unutar koridora širine 5,5 m na privatnoj prometnici u javnom korištenju planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m (na grafičkom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000 označeno oznakom B - B).

Članak 23.

Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Članak 24.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Članak 25.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

Članak 26.

Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema sljedećim kriterijima:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Broj parkirnih mjesta
Građevina za stalni i povremeni boravak	1 stan	1
Hotel, apart hotel, turistički apartman	Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela („Narodne novine“, broj 88/07, 58/08 i 62/09)	
Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj	2 smještajne jedinice	1

Preporuča se smještanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Dozvoljava se i rješavanje potrebnog broja parkirnih/garažnih mjesta na javnim parkiralištima, izvan obuhvata Plana.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

3.2.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 27.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 28.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom antenskih prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 29.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti, na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

3.3.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 30.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture, planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 31.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)
- građevine vodne infrastrukture (građevine sustava uređenja vodotoka i voda).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka, predviđena u koridorima javnih prometnih površina, mora se izvoditi kao podzemna. Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 32.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), s dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

Vodoopskrbne cijevi polaze se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 33.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Pravilnikom o opskrbi i izvedbi vodovodne mreže s vodovodnim priključcima.

3.3.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 34.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije, putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica, usmjeravaju se prema pročištaču otpadnih voda i upojnom bunaru. Do izgradnje UPOV Kupjak - Leskova Draga otpadne vode mogu se, nakon odgovarajućeg pročišćavanja, ispuštati u vodotok.

Fekalna odvodnja za pojedinačne stambene i gospodarske objekte veličine do 10 ES dozvoljava se prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija ili izgradnjom vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren

putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici. Za veće objekte neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.

Otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju moraju se svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima Javnog poduzeća Komunalac d.o.o. Delnice.

Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području, unutar III zone zaštite.

Članak 35.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u vodotok poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Oborinske vode sa uzvodnog platoa sanjkališta na južnom dijelu izvan obuhvata Plana, prikupljaju se u postojeći upojni bunar te se dalje preko površinskog kanala koji prolazi kroz obuhvat Plana odvode do Jasle potoka. Nakon izgradnje odvodnog cjevovoda u koridoru prometnice, oborinske vode iz upojnog bunara usmjeravaju se u isti te se ukida kanal površinske odvodnje.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta te većih radnih i manipulativnih površina, prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele, uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa »čistih« površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Članak 36.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD). Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava.

Članak 37.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda potrebno je vršiti u skladu s važećim Zakonom o vodama, Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće na području Gorskog kotara te Odluke o odvodnji Općine Ravna Gora. Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar obuhvata Plana mora biti u skladu s navedenim Odlukama.

3.3.3. Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 38.

Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu Curka - pritoke Kupice, odnosno njegovog izvorišnog dijela koji se naziva Jasle potok. U obuhvatu Plana smješten je glavni tok Jasle potoka te istočnim rugom obuhvata jedna od njegovih pritoka.

Radi osiguranja neškodljivog protoka bujičnih i drugih površinskih voda kroz prostor obuhvata i izvan njega obavezna je izrada projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka Jasle potoka i pritoka sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika odvodnih kanala. Projekt treba biti usklađen sa projektom oborinske odvodnje.

Radi očuvanja i održavanja vodotoka i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- kopati i bušiti zdence na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- bušiti tlo na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Unutar koridora od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala vršiti će se dogradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

Potrebno je utvrditi vodno dobro i javno vodno dobro sukladno važećem Zakonu o vodama te stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotoke kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.

3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 39.

Planirane trafostanice 20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini. Ako se rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m.

Lokacije odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.

Trafostanice 20/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Lokacije planiranih trafostanica su načelne te će se njihov točan položaj definirati u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama.

Članak 40.

Trase podzemnih vodova (20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Trase podzemnih vodova 20 Kv su načelne te će se njihov točan položaj definirati u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje prometnica.

Članak 41.

Priključak i mjerenje javne rasvjete bit će u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

3.3.5. Plinoopskrba

Članak 42.

Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bar predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda, mjereno od gornjeg ruba cijevi, iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za pojedinačne priključke 0,6 -1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Članak 43.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže, treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo) te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 44.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (»Sl.list«, broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

3.3.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 45.

Dozvoljava se korištenje obnovljivih izvora energije smještajem kolektora i/ili fotonaponskih panela. Kolektori i/ili fotonaponskih paneli mogu se postavljati na:

- postojeće ili planirane građevine
- postojeće ili planirane nadstrešnice
- negrađive dijelove čestica uz uvjet da tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela bude i dalje ozele-njeno.

4.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 46.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).

Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), pješačke staze, nadstrešnice, paviljoni, urbana oprema i sl., osim na zelenim površinama uz vodotoke na kojima je oblikovanje i uređenje definirano člankom 126. Zakona o vodama i člankom 38. ovih Odredbi.

Članak 47.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaplanirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

5.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 48.

Prema podacima iz PPUO Ravna Gora na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 49.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: HR 1000019 i HR 5000019 (Gorski kotar, Primorje i Sjeverna Lika).

Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000019		GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Crna žuna	Dryocopusmartius	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i spriječiti krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti <p>Šume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnogasijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('controlagents'); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
Jarebica kamenjarka	Alectorisgraeca	
Jastrebača	Strixuralensis	
Lještarka	Bonasabonasia	
Mala muharica	Ficedulaparva	
Mali ćuk	Glaucidiumpasserinum	
Pjegava grmuša	Sylvianisoria	
Planinski ćuk	Aegoliusfunereus	
Planinski djetlić	Dendrocoposleucotos	
Primorska trepteljka	Anthuscampestris	
Siva žuna	Picuscanus	
Suri orao	Aquilachrysaetos	
Škanjac osaš	Pernisapivorus	
Tetrijež gluhan	Tetraourogallus	
Troprsti djetlić	Picoidestrictactylus	
Vrtna strnadica	Emberizahortulana	
Zmijar	Circaetusgallicus	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR5000019		GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Mrki medvjed	Ursusarctos	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i spriječiti krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - Sprječavati zaraštavanje travnjaka - Osigurati poticaje za osiguranje biološke raznolikosti (POP)
Ris	Lynxlynx	
Divlja mačka	FelisSilvestris	
Vuk	Canislupus	
NATURA ŠIFRA	STANIŠNI TIP	
8310	Kraške spilje i jame	<p>Šume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnogasijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('controlagents'); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode;
	Travnjaci ugroženi na europskoj i nacionalnoj razini	
	Cjeloviti kompleks gorskih šuma	

		<p>pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi</p> <p>Podzemlje</p> <ul style="list-style-type: none"> - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
--	--	--

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 50.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto. Moguće je odrediti i zajednički prostor za odlaganje otpada za cijelu zonu.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 51.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 52.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 53.

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone
- koristiti tzv. čiste energente.

Članak 54.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije

- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području, unutar III zone zaštite.

III zona zaštite - zona ograničenja i kontrole obuhvaća preostali dio slivnog područja, tj. područje prihranjivanja izvorišta. U njoj se ograničava izgradnja i postojanje proizvodnih objekata koji koriste i stvaraju opasne tvari u proizvodnim procesima. U ovoj zoni posebnu pažnju treba dati odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda i zbrinjavanju otpadnih tvari kao i mjera zaštite za poljoprivrednu proizvodnju.

Planom uređenja potrebno je predvidjeti zaštitu tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Članak 55.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimizacijom utjecaja prometa na okoliš.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od požara

Članak 56.

Potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara:

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Ravna Gora.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno - poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U skladu s važećim zakonom o zaštiti požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Izgradnja građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m., ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od potresa

Članak 57.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII^o seizmičnosti po (MCS).

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom.

Izgradnja građevina treba se graditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Mjere zaštite od poplava

Članak 58.

Područje obuhvata Plana nije ugroženo klasičnim poplavama ali zato postoji mogućnost plavljenja bujičnim vodama pri čemu su prvenstveno ugrožena područja neposredno uz bujične tokove te infrastrukturne građevine koje presijecaju te tokove.

Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 59.

Područje obuhvata Plana smješteno je u slivu Curka - pritoke Kupice, odnosno njegovog izvorišnog dijela koji se naziva Jasle potok. U obuhvatu Plana smješten je glavni tok Jasle potoka, te istočnim rugom obuhvata jedna od njegovih pritoka.

Područje obuhvata Plana ugroženo je povremenim pojavama bujičnih voda.

Radi osiguranja neškodljivog protoka bujičnih i drugih površinskih voda kroz prostor obuhvata i izvan njega obavezna je izrada projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka Jasle potoka i pritoka sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika odvodnih kanala. Projekt treba biti usklađen s projektom oborinske odvodnje.

Unutar koridora od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala vršit će se dogradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Radovima uređenja zone, eksploatacijom šume te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata, postojeća erozija ne smije se povećati niti stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

Potrebno je utvrditi vodno dobro i javno vodno dobro sukladno važećem Zakonu o vodama te stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotoke kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Članak 60.

Unutar obuhvata Plana ne postoje klizišta i mjesta velikih erozija tla pa tako ne postoje niti ugrožene zone za koje je potrebno definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i sl., niti infrastruktura koja bi bila ugrožena djelovanjem istih.

Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Članak 61.

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura uslijed čijeg bi prestanka djelovanja došlo do značajnijih posljedica, tako da ne postoji potreba definiranja dodatnih urbanističkih mjera zaštite.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Članak 62.

Obzirom na povremena okupljanja većeg broja ljudi planirana je lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje stanovništva koja se nalazi na vatrogasnom domu neposredno uz postojeću prometnicu na ulazu u zonu obuhvata Plana.

Na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Mjere posebne zaštite, MJ 1:2000 prikazani su glavni putovi evakuacije u izvanrednim uvjetima te zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površina za odlaganje materijala od urušavanja.

Mjere sklanjanja stanovništva

Članak 63.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja skloništa.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Ravna Gora.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, niti ima građevina od važnosti za RH, a koje bi se mogle brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 64.

Unutar obuhvata Plana nema gospodarskih objekata pa tako nema niti mogućih izvora tehničko-tehnološke nesreće u istima.

Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj opasnih tvari pa tako nema niti opasnosti od istjecanja istih.

Unutar obuhvata Plana ne postoji prometna infrastruktura kojom je dozvoljen promet opasnim tvarima.

Unutar obuhvata Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološke nesrećama.

Unutar obuhvata Plana ne postoje ugrožene zone za koje je potrebno definirati urbanističke mjere zaštite.

Mjere zaštite od epidemija i epizootija

Članak 65.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za odlaganje otpada.

Unutar obuhvata Plana ne postoje divlja odlagališta otpada.

8.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 66.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran ili u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Članak 67.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/12-01/5

Ur. broj 2112/07-01-14-15

Ravna Gora, 16. travnja 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednica
Loren Kolenc, v.r.