

053309	Radići	8	PAVUS	Pavus
053309	Radići	9	PAVUS I	Pavus I
053309	Radići	10	PAVUS III	Pavus III
053309	Radići	11	MIROSLAVA KRLEŽE	Miroslava Krleže
053309	Radići	13	PRIMORSKA	Primorska
053309	Radići	14	PUT RADIĆI	Put Radići
056243	Sabljići	1	SABLJIĆI	Sabljići
059625	Sršići	1	SRŠIĆI	Sršići
060887	Strilčići	1	STRILČIĆI	Strilčići
061921	Sveti Anton	1	SVETI ANTON	Sveti Anton
062006	Sveti Ivan	1	SVETI IVAN	Sveti Ivan
062294	Sveti Vid-Miholjice	1	SVETI VID - MIHOLJICE	Sveti Vid - Miholjice
066362	Turčić	1	TURČIĆ	Turčić
067164	Vantačići	1	ANTONA BOGOVIĆA	Antona Bogovića
067164	Vantačići	2	MIROSLAVA CELEBRINA	Miroslava Celebrina
067164	Vantačići	3	DUBNJAK	Dubnjak
067164	Vantačići	4	DUHLJICE	Duhljice
067164	Vantačići	5	KERUŠEVO	Keruševac
067164	Vantačići	6	LIŠINA	Lišina
067164	Vantačići	7	MASLINSKA	Maslinska
067164	Vantačići	8	MATIJAŠEVO	Matijaševo
067164	Vantačići	9	MIHOVILIĆI	Mihovilići
067164	Vantačići	10	MURVICE	Murvice
067164	Vantačići	11	OGRADE	Ograde
067164	Vantačići	12	PODVORNICA	Podvornica
067164	Vantačići	13	PRHOVIČEVA	Prhovičeva
067164	Vantačići	14	RTIĆ	Rtić
067164	Vantačići	15	VALICA	Valica
067164	Vantačići	16	VANTAČIĆI	Vantačići
067164	Vantačići	17	ZELENGAJ	Zelengaj
067164	Vantačići	18	ŽUBRA	Žubra
067164	Vantačići	19	ČRNI PESAK	Črni pesak
067164	Vantačići	20	ODVOJAK LIŠINE	Odvojak Lišine
067164	Vantačići	21	I ODVOJAK ČRNI PESAK	I odvojak Črni pesak
067164	Vantačići	22	II ODVOJAK ČRNI PESAK	II odvojak Črni pesak
067164	Vantačići	23	OŠIŠĆE	Ošišće
073318	Zidarići	1	ZIDARIĆI	Zidarići
073318	Zidarići	2	BRAĆE TURČIĆ	Braće Turčić
073318	Zidarići	3	LONČAROVO	Lončarovo
073318	Zidarići	4	MATE BALOTE	Mate Balote
073318	Zidarići	5	RIJEČKA	Riječka
073318	Zidarići	6	ROVA	Rova
073318	Zidarići	7	GRIĆ	Grič
074217	Žgombiči	1	ŽGOMBIĆI	Žgombiči

30.

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine PGŽ« broj 26/09 i 43/09) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici 23. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti, za plaćanje komunalne naknade na području Općine Malinska-Dubašnica, i to:

- naselja u Općini Malinska-Dubašnica u kojima se naplaćuje komunalna naknada,

- područja zona u Općini Malinska-Dubašnica,

- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Malinska-Dubašnica,

- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

- rok i način plaćanja komunalne naknade,

- nekretnine važne za Općinu Malinska-Dubašnica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Malinska-Dubašnica čija su sredstva namijenjena financiranju komunalnih djelatnosti prema Programu održavanja komunalne infrastrukture kojega donosi Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu za djelatnosti:

- odvodnje atmosferskih voda,

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
 - održavanje javnih površina,
 - održavanje nerazvrstanih cesta,
 - održavanje groblja,
 - javnu rasvjetu.
- (2) Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

II. Naselja u Općini Malinska-Dubašnica u kojima se naplaćuje komunalna naknada

Članak 3.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima u Općini Malinska-Dubašnica.

III. Područja zona u Općini Malinska-Dubašnica

Članak 4.

U Općini Malinska-Dubašnica određuje se ukupno pet zona za naplatu komunalne naknade kako slijedi:

1. (prva) zona obuhvaća područje apartmanskog naselja »Dubs« u Malinskoj,
2. (druga) zona obuhvaća naselje Malinska, te novoizgrađene (izuzev stare jezgre) naselja Bogovići, Milčetići, Radići i Zidarići,

3. (treća) zona obuhvaća naselja Porat, Vantačići, te područje starih jezgri naselja Bogovići, Milčetići, Radići i Zidarići,

4. (četvrta) zona obuhvaća naselja Turčići, Sveti Vid-Miholjice, Kremenići i Žgombići i

5. (peta) zona obuhvaća ostala naselja u Općini Malinska-Dubašnica.

IV. Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Malinska-Dubašnica

Članak 5.

Za zone iz članka 4. ove odluke utvrđuju se slijedeći koeficijenti za obračun komunalne naknade:

1. (prva) zona 1,00
2. (druga) zona 0,60
3. (treća) zona 0,50
4. (četvrta) zona 0,40
5. (peta) zona 0,30

V. Koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Članak 6.

(1) Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine kako slijedi:

Redni broj	Djelatnost	Koeficijent namjene (Kn)
1.	Stambeni i garažni prostor	1,00
2.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
3.	Hoteli, moteli, pansioni, odmarališta	4,00
4.	Kampovi i autokampovi	2,00
5.	Sportski tereni	2,00
6.	Ugostiteljski objekti: restorani, gostionice, konobe i sl.	6,00
7.	Ugostiteljski objekti: barovi, pivnice, slastičarnice, objekti brze prehrane	10,00
8.	Ugostiteljski objekti: diskoteke, noćni klubovi, igračnice	10,00
9.	Obrtničke radnje (postolari, stolari, urari, optičari i sl.)	2,00
10.	Proizvodnja hrane i pića	4,00
11.	Prerada drva i proizvodnja proizvoda od drva	2,00
12.	Proizvodnja proizvoda od metala	2,00
13.	Proizvodnja tekstila, odjeće i proizvoda od kože	2,00
14.	Ostale proizvođačke djelatnosti	2,00
15.	Servisi (popravak predmeta za kućanstva, elektro-servis, automehaničar, vulkanizer i sl.)	4,00
16.	Trgovina na malo	5,00
17.	Trgovina na veliko i posredovanje i posredovanje u trgovini	5,00
18.	Benzinske postaje	10,00
19.	Sezonski montažni objekti	10,00
20.	Financijske usluge (banke, osiguranje i sl.)	6,00
21.	Uredski prostori (upravne zgrade, pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i financijske djelatnosti, turističke agencije, agencije za promet nekretninama, arhitektonske, inženjerske i srodne djelatnosti)	4,00
22.	Prekrcaj tereta i skladištenje (skladišta)	2,00
23.	Suhe marine	10,00
24.	Pošta i telekomunikacije	6,00

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor (1,00) odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište (0,05).

(3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene iz st. 2. ovog članka i prema odredbama iz st. 3. ovog članka ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Malinska-Dubašnica.

(4) Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iste namjene.

VI. Rok i način plaćanja komunalne naknade

Članak 7.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi kojim se utvrđuje visina komunalne naknade po m^2 obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica.

(2) Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka.

(3) Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 8.

(1) Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti, odnosno namjeni nekretnine iz članka 6. stavak 1. ove Odluke.

(2) Komunalna naknada obračunava se po m^2 površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korsne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(3) Iznos komunalne naknade po m^2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice - boda(B), određene u kunama po m^2 ,
- koeficijenta zone (Kz) i
- koeficijenta namjene (Kn).

(4) Vrijednost obračunske jedinice - boda(B) određuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 9.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvo dana slijedećeg mjeseca u kojem je stečeno vlasništvo, odnosno omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta.

(2) Komunalna naknada obračunava se mjesечно, a plaća se u četveromjesečnim obrocima.

VII. Nekretnine važne za Općinu Malinska-Dubašnica koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

Od obvezu plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobođaju nekretnine od važnosti za Općinu Malinska - Dubašnica:

- objekti predškolskog i školskog obrazovanja (Dječji vrtić »Katarina Frankopan« i Osnovna škola »Fran Krsto Frankopan« Malinska) sa pripadajućim zemljištem (igrališta, okoliš i dr.),

- objekti primarne zdravstvene zaštite,
- sakralni objekti (crkve, kapele i dr.) na području Općine Malinska-Dubašnica sa pripadajućim zemljištem i župni stanovi,

- povijesni i spomenički objekti koji su kao takvi od posebnog značaja za Općinu Malinska-Dubašnica,
- objekti sportskih klubova, neprofitnih, kulturnih i ostalih udruga sa pripadajućim zemljištem (sportski tereni i sl.),
- objekti ostalih javnih ustanova (Lučka kapetanija, Turističko društvo, Matični ured i dr.),

- ostali objekti koji služe za zadovoljenje društvenih potreba i komunalnog standarda (mrtvačnica, objekti komunalne infrastrukture i sl.),

- ostali stambeni i poslovni prostori u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica osim u slučajevima kada su isti dani na korištenje, u kojem slučaju je obveznik plaćanja komunalne naknade korisnik.

VIII. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 11.

(1) Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, odnosno nekretnina, načelnik Općine Malinska-Dubašnica privremeno će oslobođiti od plaćanja komunalne naknade u jednom dijelu ili u potpunosti:

- osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala šteta,
- korisnici koji svojom cjelogodišnjom djelatnošću poboljšavaju ukupan društveni standard, posebice trgovine mješovitom i prehrabrenom robom uz obvezu snabdijevanja kruhom i mlijekom, ugostiteljski objekti i slično, u 4. i 5. zoni ili druge deficitarne djelatnosti.

(2) U slučajevima iz točke 1. ovog članka obveznik će se oslobođiti komunalne naknade u roku od 6 mjeseci, a u slučaju iz točke 2. u roku od 1 godine.

IX. Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalne naknade

Članak 11.

U slučajevima oslobođanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 10. i 11. ove Odluke, manje ostvareni prihod od komunalne naknade namirit će se u Proračunu Općine Malinska-Dubašnica iz pozicija socijalnog programa i poreznih prihoda.

X. Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica donijet će Odluku o vrijednosti boda (B) za plaćanje komunalne naknade iz članka 8. stavka 4. ove Odluke u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službenе novine Primorsko-goranske županije« broj 19/01 i 34/01).

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2011. godine.

Klasa: 021-05/10-02/1
 Ur. broj: 2142/05-01-10-29
 Malinska, 23. prosinca 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE
 OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
 Potpredsjednik
Pavao Barbiš, v. r.

31.

Na temelju članka 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 23. prosinca 2010. godine, donosi

ODLUKU o vrijednosti boda (B) za plaćanje komunalne naknade

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda (B) za plaćanje komunalne naknade na području Općine Malinska-Dubašnica od 0,52.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjuje se u obračunu komunalne naknade od 1. siječnja 2011. godine.

Klasa: 021-05/10-02/1
 Ur. broj: 2142/05-01-10-30
 Malinska, 23. prosinca 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE
 OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
 Potpredsjednik
Pavao Barbiš, v. r.

32.

Na temelju stavka 1. članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu - pročišćeni tekst (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 43/09), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 23. prosinca 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o priključenju na komunalnu infrastrukturu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, rokovi priključenja, naknada za priključenje, način plaćanja naknade i kaznene odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnom infrastrukturom, u smislu ove Odluke, smatraju se objekti i uređaji za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 3.

(1) Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se dio cjevovoda od svakog posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu do spoja na ulični cjevovod, vodomjer, ventili i svi potrebni spojni komadi.

(2) Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od svakog posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu do revizijskog okna, odnosno do spoja na kanalizacijski kolektor (reviziono okno ili direktno na cjev).

Članak 4.

(1) Priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu, kao i održavanje samog priključka u stanju funkcionalne sposobnosti, u dijelu od spoja na ulični cjevovod do vodomjera, uključivo i vodomjer, odnosno do sekundarnog revisionog okna, obavlja trgovacko društvo »Ponikve« d.o.o. Krk.

(2) Trgovacko društvo »Ponikve« d.o.o. Krk utvrđuje način priključenja na komunalnu infrastrukturu, te utvrđuje postupak i tehničko-tehnološke uvjete za izvedbu priključka.

(3) Troškove rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka snosi vlasnik građevine.

Članak 5.

(1) Ukoliko je zbog priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu potrebno izvršiti prekop javne površine, podnositelj zahtjeva za prekop snosi troškove prekopa javne površine i sanacije prekopa javne površine, prema uvjetima koje izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica.

(2) Ukoliko se zbog priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu izvodi prekop na asfaltiranoj javnoj površini, prije ishodenja suglasnosti za prekop javne površine, podnositelj zahtjeva je dužan uplatiti naknadu za asfaltiranje prekopa javne površine, u visini stvarnih troškova koje utvrđuje Načelnik Općine Malinska-Dubašnica za tkuću godinu, prema tržišnim cijenama za navedene radove.

(3) Najmanja obračunska jedinica za obračun troškova asfaltiranja prekopa je $1 m^2$.

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

(1) Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom ili odvodnju otpadnih, te privremeno priključenje zemljišta poljoprivredne namjene na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom se izvodi na zahtjev vlasnika građevine, odnosno vlasnika zemljišta poljoprivredne namjene.

(2) Vlasnik građevine ili zemljišta poljoprivredne namjene podnosi zahtjev za priključenje trgovackom društvo »Ponikve« d.o.o. Krk.

Članak 7.

(1) Trgovacko društvo »Ponikve« d.o.o. Krk i podnositelj zahtjeva zaključit će Ugovor o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom ili na sustav odvodnje otpadnih voda ili ugovor o privremenom priključenju zemljišta poljoprivredne namjene na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, ako postoje tehničko - tehnički uvjeti za priključenje i uz prethodnu suglasnost Općine Malinska-Dubašnica.

(2) Suglasnost Općine Malinska-Dubašnica izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica po podmirenju naknade za priključenje svih posebnih dijelova