



# Grad Novi Vinodolski

## 30.

Na temelju članka 100. stavak 6. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenje i graditeljstva KLASA: 350-02/10-11/16, UR. BROJ: 531-06-10-2 od 9. lipnja 2010. godine, članka 21. i članka 90. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2010. godine donijelo je

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski**

#### Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 55/06) mijenja se članak 2. i isti sada glasi:  
»(1) Prostorni plan iz članka 1. sadržan je u elaboratu »Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski«, koji se sastoji od:

#### A) TEKSTUALNI DIO

##### Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA NOVI VINODOLSKI
  - 1.1. Površine naselja
  - 1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - 1.3. Poljoprivredne površine
  - 1.4. Šumske površine
  - 1.5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - 1.6. Vodne površine
  - 1.7. Infrastrukturni sustavi
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju
    - 2.2. Građevinska područja naselja
      - 2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja
      - 2.2.2. Građevine stambene namjene
        - 2.2.2.1. Obiteljska kuća
        - 2.2.2.2. Stambene građevine
        - 2.2.2.3. Višestambene građevine
        - 2.2.2.4. Vikend građevine
      - 2.2.3. Građevine društvene (ili javne) namjene
      - 2.2.4. Građevine gospodarske namjene
        - 2.2.4.1. Građevine poslovne namjene
        - 2.2.4.2. Poljoprivredne gospodarske građevine
        - 2.2.4.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
      - 2.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
      - 2.2.7. Montažne građevine - kiosci, štandovi i sl.
    - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
      - 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
        - 2.3.1.1. Površine gospodarske namjene - poslovne (K)
        - 2.3.1.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)
        - 2.3.1.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)
        - 2.3.1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
      - 2.3.2. Građevine izvan građevinskih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 5.1. Prometni sustav
    - 5.1.1. Kopneni promet
      - 5.1.1.1. Cestovni promet
      - 5.1.1.2. Željeznički promet
    - 5.1.2. Pomorski promet
    - 5.1.3. Zračni promet
  - 5.2. Energetski sustav
    - 5.2.1. Elektroopskrba
    - 5.2.2. Plinoopskrba
    - 5.2.3. Obnovljivi izvori energije
  - 5.3. Vodnogospodarski sustav
    - 5.3.1. Vodoopskrba
    - 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
  - 5.4. Sustav telekomunikacija i pošta
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti i staništa
  - 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
    - 6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode
    - 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. Zaštita tla
    - 8.1.1. Šumsko tlo
    - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
    - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
  - 8.2. Zaštita zraka
  - 8.3. Zaštita voda
    - 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
    - 8.3.2. Uređenje vodotoka i zaštita od poplava
  - 8.4. Zaštita mora
  - 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
  - 8.6. Mjere posebne zaštite
    - 8.6.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje
    - 8.6.2. Sklanjanje ljudi
    - 8.6.3. Zaštita od rušenja
    - 8.6.4. Zaštita od potresa
    - 8.6.5. Zaštita od požara
    - 8.6.6. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće
9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1.	Neposredno provođenje	1.2.3.	Naselja	32
9.2.	Posredno provođenje	1.2.3.1.	Povijesni razvoj naselja	32
9.2.1.	Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja	1.2.3.2.	Struktura naselja	33
9.2.1.1.	Prostorni plan područja posebnih obilježja	1.2.4.	Dostignuta razina razvoja društvenih djelatnosti	36
9.2.1.2.	Urbanistički planovi uređenja	1.2.4.1.	Državna uprava i lokalna samouprava	36
9.2.1.3.	Detaljni planovi uređenja	1.2.4.2.	Predškolsko i školsko obrazovanje	36
9.3.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	1.2.4.3.	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	36
9.3.1.	Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1.2.4.4.	Kulturne i ustanove i vjerske zajednice	37
9.3.2.	Ostale mjere razvoja	1.2.4.5.	Udruge građana, sport i rekreacija	37
9.4.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	1.2.5.	Gospodarstvo	38
10.	<b>PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE</b>	1.2.5.1.	Radna snaga i zaposlenost	38
B)	<b>GRAFIČKI DIO</b>	1.2.5.2.	Struktura zaposlenosti	39
a)	Kartografski prikazi u mj. 1:25000	1.2.5.3.	Osnovne gospodarske grane	40
1.1.	Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje 1:25000	1.2.5.4.	Gospodarski subjekti i poslovni prostor	44
1.2.	Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije 1:25000	1.2.5.5.	Dostignuta razina gospodarskog razvoja	44
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže 1:25000	1.2.6.	Prometna i komunalna infrastruktura	45
3.1.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja 1:25000	1.2.6.1.	Prometni sustav	45
3.2.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25000	1.2.6.2.	Sustav telekomunikacija i pošte	47
3.3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25000	1.2.6.3.	Vodnogospodarski sustav	48
b)	Kartografski prikaz u mj. 1:5000	1.2.6.4.	Energetski sustav	50
4.1- 4.7	Građevinska područja	1.2.6.5.	Groblja	51
4.1	Novi Vinodolski NA1 <sub>1-2</sub> , Donji Zagon NA16, Povile NA6	1.2.6.6.	Postupanje s otpadom	51
4.2	Breze NA4 <sub>1-4</sub> , Gornji Zagon NA8 <sub>1-5</sub>	1.2.7.	Zaštita prostora	52
4.3	Bater Bater NA2 <sub>1-7</sub> , Ledenice NA13 <sub>1-6</sub> , Crno NA5 <sub>1-7</sub> , Breze NA4 <sub>5-11</sub> , Gornji Zagon NA8 <sub>6</sub>	1.2.7.1.	Zaštita prirode	52
4.4	Klenovica NA11, Drinak NA7 <sub>1-3</sub> , Podmelnik NA15 <sub>1-2</sub> , Luka Krmpotska NA14 <sub>1-3</sub> , Ledenice NA13 <sub>7-8</sub> , Ruševo Krmpotsko NA17 <sub>7</sub> , Zabukovac NA20 <sub>6</sub> , Crno NA5 <sub>8-9</sub>	1.2.7.2.	Kulturno-povijesna baština	53
4.5	Jakov polje NA9 <sub>1-3</sub> , Smokvica Krmpotska NA18 <sub>1-2</sub> , Bile NA3 <sub>1-11</sub> , Ruševo Krmpotsko NA17 <sub>1-6</sub> i NA17 <sub>8</sub> , Zabukovac NA20 <sub>1-5</sub>	1.2.7.3.	Kakvoća zraka	54
4.6	Sibinj Krmpotski NA19 <sub>1-9</sub>	1.2.7.4.	Vode	55
4.7	Krmpotske Vodice NA12	1.2.7.5.	More	56
C) OBVEZNI PRILOZI		1.2.7.6.	Buka	57
I. Obrazloženje		1.3.	Prostorno razvojne i resursne značajke	58
1.	<b>POLAZIŠTA</b>	1.4.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	60
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Novi Vinodolski u odnosu na prostor i sustave županije Primorsko-goranske i Republike Hrvatske	1.5.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	69
1.2.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	2.	<b>CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	72
1.2.1.	Prirodni sustavi	2.1.	Ciljevi prostornog razvoja državnog značaja	73
1.2.1.1.	Geološka obilježja	2.2.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	73
1.2.1.2.	Klimatska obilježja	2.2.0.	Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	74
1.2.1.3.	Zemljopisna obilježja	2.2.1.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	75
1.2.1.4.	Hidrološke značajke	2.2.2.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	75
1.2.1.5.	Vrednovanje prostora i tala područja Grada Novi Vinodolski	2.3.	Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	80
1.2.1.6.	Zivi svijet	2.3.1.	Demografski razvoj	81
1.2.2.	Stanovništvo i stanovanje	2.3.2.	Odabir prostorno-razvojne strukture	83
1.2.2.1.	Promjene broja stanovnika	2.3.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	85
1.2.2.2.	Dobna struktura	2.3.3.1.	Osnove razvoja naselja	85
1.2.2.3.	Struktura po aktivnosti	2.3.3.2.	Osnove razvoja društvenih djelatnosti	87
1.2.2.4.	Stanovi i kućanstva	2.3.3.3.	Osnove razvoja sustava prometne i komunalne infrastrukture	88
		2.3.3.4.	Zbrinjavanje otpada	91
		2.3.3.5.	Groblja	91
		2.3.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	92
		2.3.4.1.	Zaštita krajobraznih vrijednosti	92
		2.3.4.2.	Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti	93
		2.3.4.3.	Zaštita kulturno povijesne baštine	93
		2.4.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada	94
		2.4.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	94
		2.4.1.1.	Zaštita prostora	95

2.4.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	96	3.7.3.1.	Zaštita podzemnih i površinskih voda	196
2.4.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	97	3.7.4.	Zaštita mora	198
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	99	3.7.5.	Zaštita od prekomjerne buke	198
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na području Grada Novi Vinodolski u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	99	3.7.6.	Mjere posebne zaštite	199
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora	101	3.7.6.1.	Uzbunjivanje i obavješćivanje	199
3.2.1.	Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja).	104	3.7.6.2.	Sklanjanje ljudi	199
3.2.2.	Površine izvan naselja za izdvojene namjene	109	3.7.6.3.	Zaštita od rušenja	199
3.2.3.	Građevine izvan građevinskog područja	116	3.7.6.4.	Zaštita od potresa	200
3.2.4.	Poljoprivredne površine	117	3.7.6.5.	Zaštita od požara	200
3.2.5.	Šumske površine	117	3.7.6.6.	Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće	201
3.2.6.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	118			
3.2.7.	Vodne površine	118			
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	121			
3.3.1.	Prikaz gospodarskih djelatnosti	121			
3.3.1.1.	Globalna projekcija razvoja	121			
3.3.1.2.	Značajnije gospodarske grane	122			
3.3.2.	Prikaz društvenih djelatnosti	125			
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	129			
3.4.1.	Uvjeti korištenja prostora	129			
3.4.1.1.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	137			
3.4.2.	Uvjeti uređenja prostora	141			
3.4.2.1.	Građevinska područja naselja	141			
3.4.2.2.	Izgrađene strukture izvan naselja	152			
3.4.2.3.	Građevine izvan građevinskog područja	159			
3.4.2.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	168			
3.4.3.	Uvjeti zaštite prostora	169			
3.4.3.1.	Zaštita prirode	169			
3.4.3.2.	Zaštita kulturno-povijesne baštine	172			
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	176			
3.5.1.	Prometni sustav	177			
3.5.1.1.	Kopneni promet	177			
3.5.1.2.	Pomorski promet	183			
3.5.1.3.	Zračni promet	185			
3.5.1.4.	Sustav telekomunikacija i pošta	185			
3.5.2.	Energetski sustav	186			
3.5.2.1.	Elektroopskrba	186			
3.5.2.2.	Plinoopskrba	187			
3.5.2.3.	Obnovljivi izvori energije	187			
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav	188			
3.5.3.1.	Vodooopskrba	188			
3.5.3.2.	Odvodnja odvodnih voda	189			
3.5.3.3.	Uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja	191			
3.6.	Postupanje s otpadom	192			
3.7.	Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	193			
3.7.1.	Zaštita tla	193			
3.7.1.1.	Šumsko tlo	193			
3.7.1.2.	Poljoprivredno tlo	193			
3.7.1.3.	Tlo za planiranje izgradnje	194			
3.7.2.	Zaštita zraka	195			
3.7.3.	Zaštita voda	196			

II. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja  
- izvadak iz grafičkog dijela Prostornog plana Primorsko-goranske županije koji se odnosi na područje obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa  
- popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati prilikom izrade Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

(2) Tekstualni dio ovog plana - Odredbe za provođenje - i Grafički dio - Kartografski prikazi - temeljni su dokumenti za primjenu ovoga Prostornog plana.«

#### Članak 2.

Mijenja se članak 3. i isti sada glasi:  
»(1) U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:  
1. Grad Novi Vinodolski je teritorijalna jedinica kao posebna jedinica lokalne samouprave sa statusom Grada;  
2. grad Novi Vinodolski je naselje Novi Vinodolski;  
3. naselje je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu;  
4. granica građevinskog područja je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izdvojenih namjena izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica;  
5. naselja u zaštićenom obalnom području (ZOP-u) su naselja čija se građevinska područja s više od polovice površine nalaze unutar 1000 metara od obale mora (obalna crta je crta plimnog vala na obali). To su građevinska područja: Novi Vinodolski NA<sub>1-2</sub>, Klenovica NA<sub>11</sub>, Povile NA<sub>16</sub>, Smokvica Krmpotska NA<sub>18-2</sub> i Sibinj Krmpotski NA<sub>19-9</sub>;  
6. građevine stambene namjene utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na:  
a) obiteljsku kuću - građevina stambene namjene sa najviše 3 stana;  
b) stambenu građevinu - građevina sa najviše 4 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline;  
c) višestambenu građevinu - građevina s više od 4 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline;  
d) vikend građevinu - građevina povremenog stanovanja.  
7. slobodnostojeća građevina je građevina čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevinskih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;  
8. poluugrađena građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na granici građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima

neizgrađen prostor. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

9. interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežno izgrađenom predjelu;

10. građevine ugostiteljsko-turističke namjene jesu građevine namijenjene smještaju i prehrani smještene unutar građevinskog područja naselja i to: »hoteli«, »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, NN br. 138/06, 43/09);

11. pomoćne građevine jesu građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, roštilji do 2,5 m<sup>2</sup> i sl.);

12. manje građevine gospodarske-poslovne (obrtničke) namjene jesu građevine koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i to s pretežitom zanatskom, uslužnom, trgovačkom, ugostiteljskom i sl. djelatnošću koja ne smeta okolini i ne umanjuje uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama te ne privlači povećan promet teretnih vozila;

13. poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.;

14. poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.;

15. građevine poslovne namjene - su pretežitom uslužne, trgovačke, komunalno servisne i manje zanatske građevine;

16. potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

- Najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom u zaštićenom obalnom području i prijelaznim padinama određen je najvećom visinom nadozida do 120 cm (mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata do vrha nadozida), te nagiba krova do 23°, mjereno u visini nadozida i može se koristiti u stambene svrhe. Najveća visina sljemena (mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije) je 3,5 metra;

- Najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom u brdskim predjelima određen je najvećom visinom nadozida do 90 cm (mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata do vrha nadozida), te nagiba krova do 45° odnosno nagiba definiranog odabranim materijalom pokrova, klimatskoj zoni te zahtjevima arhitektonskog oblikovanja u skladu s lokalnim uvjetima i može se koristiti u stambene svrhe;

17. samostalna uporabna cjelina je skup prostorija namijenjen za stanovanje ili poslovnu djelatnost s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Garaže, spremišta i drvarnice ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, ukoliko su u funkciji korištenja samostalne uporabne cjeline;

18. koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i ukupne površine građevne čestice.

19. koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici i površine građevne čestice;

20. nivelacijska kota je kota gotovog poda najniže nadzemne etaže, koja iznosi najviše 1,0 metra iznad najniže točke prirodnog terena (slojnica terena) kojeg pokriva građevina;

21. regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;

22. građevni pravac određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela građevine, uključujući i balkon, lođe i terase, prema čestici javne površine;

23. infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja;

24. gradivi dio građevne čestice je površina unutar koje se smještava građevina osnovne namjene, a čije su granice određene s jedne strane građevinskim pravcem, a od ostalih granica građevne čestice ovim Planom propisanim udaljenostima;

25. lokalni uvjeti jesu posebnosti mikrolokacije (urbaništiko-arhitektonske, klimatske, komunalne, prometne, tipologija, morfologija gradnje u krugu cca 200 metara i sl.).«

#### Članak 3.

U članku 4. stavak 2. alineja 2. riječi »površine za izdvojene namjene izvan naselja« mijenjaju se u riječi »izdvojena građevinska područja izvan naselja«.

U članku 4. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za površine naselja
2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja.«

#### Članak 4.

U članku 5. stavak 3. riječ »lokalno« zamjenjuje se riječju »područno«.

#### Članak 5.

Naslov »1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE« i članak 7. mijenjaju se i glase:

»1.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

#### Članak 7.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

A. gospodarsku namjenu - poslovnu (K):  
poslovne zone (K) - pretežitom uslužne, manje proizvodne, komunalno-servisne, koje obuhvaćaju sljedeće zone na području Grada Novi Vinodolski: Poslovna zona zapad (K<sub>1</sub>), Pavlović 1 (K<sub>2</sub>), Pavlović 2 (K<sub>3</sub>), Kargač (K<sub>5</sub>), Ledenice (K<sub>6</sub>), Luka (K<sub>7</sub>), Jakov polje (K<sub>8</sub>), Porto Teplo (K<sub>9</sub>) i Žrnovnica (K<sub>10</sub>).

B. ugostiteljsko-turističku namjenu (T):  
a) površine izvan ZOP-a:  
■ turističko-informativni punkt s muzejskim, trgovačkim, uslužnim i ugostiteljskim sadržajem:  
- Gradina (T) na području naselja Ledenice;  
■ smještajni kapaciteti (hoteli, izletišta, domovi i sl.) s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, zabavne te slične namjene koji čine zaseban kompleks:  
- Donji Zagon (T<sub>1</sub>) i  
■ Turistička naselja, koja sadrže sve vrste namjena u funkciji turizma, kao što su apartmanska naselja, vikend

naselja, kampovi, ostali smještajni kapaciteti, športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.

- Donji Zagon (T<sub>3</sub>).
- Zone kampa-autokampa (T<sub>3</sub>):
- Breze (T<sub>3<sub>6</sub></sub>)

b) površine unutar ZOP-a:

■ Zone smještajnih kapaciteta (T<sub>1</sub>), koje obuhvaćaju slijedeće zone na području Grada Novi Vinodolski:

- Porto Teplo 1 (Klenovica) (T<sub>1<sub>3</sub></sub>),
- Porto Teplo 2 (Klenovica) (T<sub>1<sub>4</sub></sub>),
- Klenovica (Klenovica) (T<sub>1<sub>5</sub></sub>),
- Zagori 1 (Novi Vinodolski) (T<sub>1<sub>6</sub></sub>) i
- Povile 1 (Povile) (T<sub>1<sub>7</sub></sub>);

■ Zone turističkih naselja (T<sub>2</sub>), koje obuhvaćaju slijedeće zone na području Grada Novi Vinodolski:

- Zagori 2 (Novi Vinodolski) (T<sub>2<sub>1</sub></sub>),

- Panos (Novi Vinodolski) (T<sub>2<sub>2</sub></sub>) i

■ Zone kampa-autokampa (T<sub>3</sub>), koje obuhvaćaju slijedeće zone na području Grada Novi Vinodolski:

- Povile 2 (Povile) (T<sub>3<sub>1</sub></sub>),
- Klenovica (Klenovica) (T<sub>3<sub>2</sub></sub>),
- Kozica (Sibinj Krmpotski) (T<sub>3<sub>3</sub></sub>),
- Sibinj Krmpotski 1 (T<sub>3<sub>4</sub></sub>) i
- Sibinj Krmpotski 2 (T<sub>3<sub>5</sub></sub>);

C. sportsko-rekreacijsku namjenu (R):

- zone sportskih centara (R<sub>1</sub>), koji obuhvaćaju slijedeće zone na području Grada Novi Vinodolski: Bahalin (R<sub>1<sub>1</sub></sub>) i Breze (R<sub>1<sub>2</sub></sub>),

- uređene morske plaže unutar građevinskih područja (R<sub>2</sub>),

- centar za zimske sportove »Breze« (R<sub>3</sub>),

D. površine infrastrukturnih sustava (IS):

- površina za smještaj centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV) zajedničkog kanalizacijskog sustava naselja N. Vinodolski i Povile u naselju N. Vinodolski i označeno simbolom (IS<sub>1</sub>),

- građevinska područja, tj. dio operativne obale u funkciji luka otvorenih za javni promet (lokalnog značaja):

- uz lučko područje planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i označeno simbolom (IS<sub>2</sub>),

na lokalitetu »Portoteplo«, označeno simbolom (IS<sub>3</sub>) uz lučko područje postojeće luke otvorene za javni promet - teretne

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovoga članka detaljno je određeno na kartografskom prikazu br.1.1 »Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000 i br. 4.1.7 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.«

Članak 6.

U članku 14. stavak 1. mijenja se točka 5. i ista sada glasi:

» 5. Obnovljivi izvori energije:

a) uređaj za mjerenje i iskorištavanje vjetrova te vjetroelektrane.

b) kolektori za sunčevu energiju.«

Članak 7.

U članku 15. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i glasi: »(2) Uvjeti za izgradnju građevina od važnosti za državu utvrđuju se neposrednom provedbom plana temeljem stručne podloge, a smještavaju se u prostor na način da udovoljavaju:

- uvjetima zaštite kulturnih dobara
- uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti

- uvjetima zaštite i očuvanja okoliša (buka, zrak, tlo, vode i dr.)

- zahtjevima zaštite izgrađenih struktura naselja i infrastrukturnih sustava.«

U stavku 2. koji sada postaje stavak 3. mijenja se točka 1.b. i ista sada glasi:

»b) Cestovne građevine

- Autocesta i državne ceste:

- (Trst) Pasjak / (Ljubljana) - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split

- državna cesta D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH)- Dubrovnik- G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)«.

U točki 3.a. dodaje se alineja 2 koja glasi: »- sustav uređenja vodotoka Suha Ričina, Novljanska (državni značaj)«.

Članak 8.

U članak 16. stavak 1. točka 3. briše se podtočka a) i slovo »b)« i u stavku 1. točka 6. i točka 7. riječi »instalacija« zamjenjuju se riječima »instalacijama«.

Članak 9.

U članku 17. stavak 1. točka 1. oznaka »NA11<sub>1-2</sub> Statišćko naselje Klenovica« mijenja se i glasi »NA11<sub>1</sub> Statišćko naselje Klenovica«, oznaka »NA11<sub>1</sub> Klenovica - Miletići« mijenja se i glasi »NA11<sub>1</sub> Klenovica«, a oznaka i riječi »NA11<sub>2</sub> Kalanji (pod koridorom)« brišu se.

U članku 17. mijenja se stavak 3. i glasi:

»(3) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana gradi se samo u izgrađenim djelovima građevinskih područja unutar obuhvata Plana.«

Članak 10.

Mijenja se članak 18. i isti sada glasi:

»(1) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja unutar ZOP-a (Novi Vinodolski NA11<sub>1-2</sub>, Klenovica NA11<sub>1</sub>, Povile NA16, Smokvica Krmpotska NA18<sub>1-2</sub> i Sibinj Krmpotski NA19<sub>1-9</sub>) do donošenja ovim Planom propisanih planova užih područja može se graditi sukladno ovom Planu, Zakonu i posebnim propisima.

(2) Iznimno, izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja Smokvica Krmpotska i Sibinj Krmpotski (NA18<sub>2</sub> i NA19<sub>7-9</sub>) unutar ZOP-a nisu obuhvaćeni obaveznom izradom prostornog plana užeg područja obzirom da za iste nije određen neizgrađeni dio građevinskog područja i na njima se gradi neposrednom provedbom ovog Plana.«

Članak 11.

Mijenja se članak 19. i isti sada glasi:

»(1) Unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Novi Vinodolski NA11<sub>1</sub> (određeno kao zone: 1.3 - potez uz Ričinu i 1.4 - Glavica, Lišan, park na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000) do donošenja ovim Planom propisanih planova užih područja (UPU1) moguća je izgradnja samo:

- infrastrukturnih i komunalnih građevina,

- rekonstrukcija građevina u vlastitim gabaritima uz zadržavanje namjene (osim unutar obuhvata zone 1.4 - Glavica, Lišan, park, gdje je moguća i prenamjena ali samo u ugostiteljsko turističku namjenu),

- održavanje i adaptacija svih vrsta postojećih građevina te izgradnja pomoćnih građevina (garaže, spremišta, bazeni i sl.) do maksimalnih vrijednosti propisanih ovim Planom za nove građevine.

(2) Za dio građevinskog područja naselja Novi Vinodolski NA11<sub>1</sub> - registriranu povijesnu graditeljsku cjelinu te za dijelove graditeljskih cjelina predloženih za zaštitu ovim

Planom (temeljem Konzervatorske studije, elaborat broj: 1164, srpanj 2007. godine), sve građevne aktivnosti i urbanističke intervencije moguće su temeljem ovog Prostornog plana uz prethodno ishođenje posebnih uvjeta uređenja ili mišljenja od nadležnog Konzervatorskog odjela (označeno kao gradsko naselje - zone 14A i 14B, odnosno zone 14C, 14D i 14E na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000).«

#### Članak 12.

Mijenja se članak 20. i isti sada glasi:

»(1) Ovim se Prostornim planom određuju slijedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta za građevinska područja naselja Grada Novi Vinodolski:

II. kategorija uređenosti - sva naselja i dijelovi naselja na području Grada Novi Vinodolski, s izuzetkom onih za koje je propisana III. kategorija uređenosti;

III. kategorija uređenosti - sva naselja i dijelovi naselja u obuhvatu ZOP-a - Novi Vinodolski NA1<sub>1-2</sub>, Povile NA16, Klenovica NA11, Smokvica Krmpotska NA18<sub>1-2</sub>, Sibinj Krmpotski NA19<sub>1-9</sub>.

(2) II. kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu i pristupni put, tj. direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, odvodnju otpadnih voda na način određen ovim Planom i osiguran propisani broj parkirališnih mjesta.

(3) III. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju te osiguran propisani broj parkirališnih mjesta.«

#### Članak 13.

Mijenja se članak 21. i isti sada glasi:

»(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju (neizgrađeni dio).

(2) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 1.1 »Korištenje i namjena površina-površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000 i br. 4.1-7 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.«

#### Članak 14.

Mijenja se članak 22. i isti sada glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom određen je slobodnostojeći tip gradnje za sve nove građevine unutar svih građevinskih područja naselja na području Grada Novi Vinodolski.

(2) Izgradnja dvojnih građevina i građevina u nizu moguća je samo na građevinskim česticama koje graniče s građevinskom česticom na kojoj je već izgrađena poluugrađena građevina sukladno građevinskoj dozvoli ili je izdana građevinska dozvola (do stupanja na snagu ovog Plana) za poluugrađenu građevinu.

(3) Iznimno, ovim Planom propisanim planovima užih područja za građevinska područja naselja, moguće je odrediti površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja dvojnih građevina, građevina u nizu, te višestambenih građevina određenih ovim Planom.

(4) Oblik i veličina planirane građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i propisane udaljenosti građevina do granica građevne čestice određene ovim Planom.«

#### Članak 15.

Mijenja se članak 23. i isti sada glasi:

»Unutar građevinskih područja naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> i Klenovica NA11, dozvoljena je gradnja i dvojnih te građevina u nizu (tip gradnje) kao i gradnja višestambenih građevina i u obuhvatu i u skladu s propisanim graničnim vrijednostima donesenih planova užih područja (obuhvati određeni na kartografskom prikazu br.4.1-7 »Građevinska područja naselja« u mj 1:5000) i to:

- dvojne građevine:
  - DPU »Dijela obale Petra Krešimira IV.« s izmjenama i dopunama (SN 26/96, 21/00),
  - PUP »Prisika« s izmjenama i dopunama (SN 13/89, 46/89 i 16/95, prov. odredbe 8/99 i 10/99) i
  - DPU »Centar Klenovice« s izmjenama i dopunama (SN 21/98, 18/03).
- građevine u nizu:
  - DPU »Dijela obale Petra Krešimira IV.« s izmjenama i dopunama (SN 26/96, 21/00),
  - PUP »Prisika« s izmjenama i dopunama (SN 13/89, 46/89 i 16/95, prov. odredbe 8/99 i 10/99) i
  - DPU »Centar Klenovice« s izmjenama i dopunama (SN 21/98, 18/03).
- višestambene građevine:
  - PUP »Prisika« s izmjenama i dopunama (SN 13/89, 46/89 i 16/95, prov. odredbe 8/99 i 10/99)
  - DPU »Centar Klenovice« s izmjenama i dopunama (SN 21/98, 18/03).«

#### Članak 16.

Mijenja se članak 24. i isti sada glasi:

»(1) Temeljem odredbi ovog Plana, unutar građevinskih područja naselja na području Grada Novi Vinodolski grade se građevine stambene, društvene (ili javne), gospodarske (poslovne i poljoprivredne), ugostiteljsko-turističke, infrastrukturne i komunalne namjene, montažne građevine (štandovi, kiosci).

(2) U građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodograđilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

(3) Na području Grada Novi Vinodolski nalaze se sljedeća naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju:

- Statističko naselje Sibinj Krmpotski,
- Statističko naselje Smokvica Krmpotska.«

#### Članak 17.

U članku 25. iza točke b) dodaje se nova točka c) koja glasi:

»c) višestambenu građevinu - građevina s više od 4 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline.«

Dosadašnja točka c) postaje točka d)

#### Članak 18.

U članku 26. mijenja se stavak 2. i isti sada glasi:

»2. Osim stambene namjene, u sklopu građevina stambene namjene omogućuje se i poslovna namjena, uključujući i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzro-

kuju povećanu buku ili prostori s izvorom buke jačine veće od 55 dB po danu i 45 dB po noći (u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, Zakonom o zaštiti od buke, Zakonom o zaštiti zraka) kao i djelatnosti koje ne privlače povećan promet teretnih vozila.«

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»4. U građevinama stambene namjene mogu se pružati ugostiteljske usluge, odnosno usluge smještaja u domaćinstvu prema »Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu« (NN br. 88/07, 58/08 i 45/09).«

#### Članak 19.

Mijenja se članak 27. i isti sada glasi:

»(1) Izgradnja obiteljskih kuća, visine do 10,0 m, temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar svih građevinskih područja naselja na području Grada Novi Vinodolski, osim unutar dijela građevinskog područja NA1<sub>1</sub> naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000) gdje je moguća izgradnja obiteljskih kuća samo do visine 7,0 m.

(2) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za izgradnju slobodnostojećih građevina:

■ najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>;

■ širina građevnih čestica mjerena na mjestu građevne linije u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ne može biti manja od 14,0 m;

■ najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 60 m<sup>2</sup>;

■ najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>;

■ najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se 0,3, odnosno, 0,4 unutar izgrađenih dijelova svih građevinskih područja naselja koji se nalaze sjeverno od državne ceste D8;

■ najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja odnosno, 2,0 unutar izgrađenih dijelova svih građevinskih područja naselja koji se nalaze iznad državne ceste D8;

■ najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), najveće dopuštene visine građevine 10,0 m, osim unutar dijela građevinskog područja NA1<sub>1</sub> naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000) gdje je moguća izgradnja obiteljskih kuća samo do visine 7,0 m, odnosno najviše četiri etaže (jedna podzemna i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).

(3) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja, za izgradnju poluizgrađenih građevina:

■ najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 200 m<sup>2</sup>;

■ najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 50 m<sup>2</sup>;

■ najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>;

■ najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se 0,4;

■ najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 2,0;

■ najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), najveće dopuštene visine 10,0 m, osim unutar dijela građevinskog područja NA1<sub>1</sub> naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000), gdje je moguća izgradnja obiteljskih kuća samo do visine 7,0 m, odnosno najviše četiri etaže (jedna podzemna etaža i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).«

#### Članak 20.

Mijenja se članak 28. i isti sada glasi:

»(1) Izgradnja stambenih građevina visine do 10,0 m, temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar svih građevinskih područja naselja na području Grada Novi Vinodolski, osim unutar dijela građevinskog područja NA1<sub>1</sub> naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj. 1:5000) gdje je moguća izgradnja stambenih građevina samo do visine 7,0 metara.

(2) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevinske čestice u postojećim izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja za izgradnju slobodnostojećih građevina:

■ najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;

■ širina građevnih čestica mjerena na mjestu građevne linije u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ne može biti manja od 16,0 m;

■ najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>;

■ najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>;

■ najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se 0,3;

■ najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5;

■ najveći dopušteni broj etaža stambene građevine iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), najveće dopuštene visine 10,0 m, osim unutar dijela građevinskog područja NA1<sub>1</sub> naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj. 1:5000), gdje je moguća izgradnja stambenih građevina samo do visine 7,0 m, odnosno najviše četiri etaže (jedna podzemna etaža i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida);

(3) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za građevne čestice u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja, za izgradnju poluizgrađenih građevina:

■ najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>;

■ najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>;

■ najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije pojedine nove građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>;

■ najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) određuje se 0,4;

■ najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 2,0;

■ najveći dopušteni broj etaža stambene građevine iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), najveće dopuštene visine građevine 10,0 m, osim unutar dijela građevinskog područja NA1<sub>1</sub> naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.1 na kartografskom pri-

kazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj. 1:5000) gdje je moguća izgradnja stambenih građevina samo do visine 7,0 m, odnosno četiri etaže (jedna podzemna etaža i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).«

#### Članak 21.

Mijenja se članak 29. i isti sada glasi:

»(1) Iznimno, građevne čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti i manje od navedenih u člancima 27. i 28., u slučajevima:

- ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izgrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja (bivši PUP-ovi);

- kod rekonstrukcija i zamjena postojećih legalnih građevina izgrađenih prema građevnoj dozvoli ili za koje je izdana konačna građevna dozvola do stupanja na snagu ovog Plana;

(2) Za dio građevinskog područja naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> - registriranu povijesnu graditeljsku cjelinu te za graditeljsku cjelinu predloženu za zaštitu ovim Planom temeljem Konzervatorske studije (elaborat broj: 1164, srpanj 2007. godine), moguća su odstupanja od zadanih graničnih vrijednosti navedenih u u člancima 27. i 28. Ovih Odredbi ali samo u smislu uvjeta ili mišljenja određenih od nadležnog Konzervatorskog odjela (označeno kao gradsko naselje - zone 14A i 14B, odnosno zone 14C, 14D i 14E na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000).

(3) Građevine stambene namjene (obiteljske kuće i stambene građevine) moraju biti udaljene najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine ali ne manje od 4 metra od granice susjedne građevne čestice s otvorima, odnosno ne manje od 3 metra bez otvora, osim unutar povijesnih graditeljskih cjelina iz stavka (2) ovog članka. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(4) Balkoni, terase i otvorena stubišta, na česticama građevina stambene namjene, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od susjedne građevne čestice.«

#### Članak 22.

U članku 30. stavak 1. mijenja se alineja 1. i ista sada glasi:

»- dvoetažne (dvije nadzemne etaže uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje), visine do 4,0 metra (ukupne visine 6,0 metara do sljemena), iznimno tri etaže (tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje), visine do 5,6 metara (ukupne visine 6,6 metara do sljemena), kada se grade na regulacijskom pravcu i ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena (slojnica terena);«

Briše se alineja 3.

U stavku 4. riječi »parcelama« zamjenjuju se riječju »česticama«

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. i isti glasi:

»(7) Zatvoreni bazeni grade se do ukupne visine najviše do 6,0 m sa mogućnošću izgradnje ravnog, kosog, bačvastog i sl. krova. Dozvoljena je gradnja podzemne tehničke etaže.«

#### Članak 23.

U naslovu iznad članka 31. iza riječi »stambene namjene« dodaju se riječi »(obiteljske kuće i stambene građevine)«

U članku 31. stavak 1. iza riječi »Klenovica« mijenja se oznaka »NA 11« i glasi »NA 11i«.

U stavku 2. iza riječi »namijene« dodaju se riječi »(obiteljske kuće i stambene građevine)«, a iza riječi »gospodarske građevine« riječi »kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja, tako« zamjenjuju se riječima »uz uvjet«.

U stavku 2. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

»- je dozvoljeno izgraditi jednu podzemnu etažu, prizemlje i potkrovlje«

U stavku 2. alineja 3. koja sada postaje alineja 4. brišu se riječi »do vijenca«.

U stavku 2. alineja 9. koja sada postaje alineja 10. riječi »parcelama« zamjenjuju se riječju »česticama«.

#### Članak 24.

Iza članka 32. dodaje se podnaslov i članak 32a. koji glase:

##### »2.2.2.3. Višestambene građevine

##### Članak 32a.

(1) Izgradnja višestambenih građevina moguća je samo temeljem ovim Planom propisanim prostornim planovima užih područja uz sljedeće opće uvjete:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,

- najveći dopušteni broj etaža iznosi pet (5) nadzemnih etaža uz uvjet da je peta nadzemna etaža potkrovlje;

- na kosom terenu broj etaža može biti i veći do najviše 8 etaža računajući od najniže kote terena, odnosno 5 nadzemnih etaža računajući od najviše kote terena;

- ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju, građevine mogu imati više podzemnih etaža uz uvjet zadovoljavanja koeficijenta iskorištenosti;

- uoči višestambene građevine ne mogu se graditi pomoćne građevine i manje građevine gospodarske - poslovne namjene (obrtničke) određene ovim Planom,

- građevina mora biti priključena na sustav javne odvodnje. Iznimno, u naseljima gdje nije izgrađen sustav odvodnje može imati vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s biološkim uređajem,

- odgovarajući broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici mjesta sukladno članku 123. stavak (4) ovih Odredbi.

Ostali uvjeti izgradnje (granične vrijednosti) odrediti će se ovim Planom propisanim prostornim planovima užih područja za građevinska područja naselja.«

#### Članak 25.

U podnaslovu iznad članka 33. brojevi »2.2.2.« zamjenjuju se brojevima »2.2.2.4.«

#### Članak 26.

U članku 33. stavak 2. mijenja se alineja 3. i sada glasi: »- najveći dopušteni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže, uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje, s mogućnošću izgradnje podruma, najveće dopuštene visine 5,0 metara;«

Mijenja se alineja 5. i ista sada glasi:

»- vikend građevina mora imati II. kategoriju uređenosti;«

Mijenja se alineja 6. i ista sada glasi:

»- uz vikend građevinu na građevnoj čestici moguća je i izgradnja pomoćnog objekta (garaža, spremište) najviše dvoetažnog (dvije nadzemne etaže uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje), visine do 3 metra i najveće dopuštene površine tlocrtne projekcije građevine do 20 m<sup>2</sup>;«

## Članak 27.

U članku 34. stavak 1. oznaka »I.« ispred riječi »kategorija« zamjenjuje se oznakom »II.«.

U stavku 2. u drugoj rečenici riječ »septička« zamjenjuje se riječju »sabitna«.

U stavku 3. oznaka »I.« ispred riječi »kategorija« zamjenjuje se oznakom »II.«.

U stavku 4. oznaka »II.« ispred riječi »kategorija« zamjenjuje se oznakom »III.«, u drugoj rečenici iza riječi »zasebnog« dodaje se riječ »biološkog«, a riječi »uz ugradnju biodiska« brišu se.

## Članak 28.

U članku 35. u stavku 5. dodaje se rečenica koja glasi: »Navedeni uvjeti iz ovog stavka ne odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina sa ravnim krovom.«

## Članak 29.

Mijenja se članak 36. i isti sada glasi:

»(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazu, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Preporuča se formiranje brajda i sadnja voćaka.

(2) Nadstrešnice koje su otvorene minimalno sa dvije strane, pokrivene crijepom, ne uračunavaju se u izgrađenost, a odobrava se površina od 15,0 m<sup>2</sup> po stanu ili jednoj samostalnoj uporabnoj cjelini.

(3) Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 150 cm ili 2 kaskade visine po 180, uz obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

(4) U obalnim naseljima dio građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se hortikulturno uređuje kao travnjak ili cvjetnjak.

(5) Neizgrađeni dio građevne čestice - najmanje je 50% uređen visokim i niskim zelenilom. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj, odnosno građevinskoj dozvoli. Šljunčane i popločene staze uračunavaju se u neizgrađeni dio građevne čestice.

(6) Ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila ili kombinacije kamena, zelenila i metala, visine najviše 120 cm (mjereno od kote višeg terena). Upotreba montažnih ograda od prefabriciranog betona nije dopuštena. Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 1,50 metara (mjereno od kote višeg terena). Sve vrste ograda izvode se perforirano ili prozračno. Iznimno, u visini od najviše 90 cm ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, živice i sličnog materijala.

(7) Iznimno, za dio naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> - registriranu povijesnu graditeljsku cjelinu (označene kao zone 14A i 14B na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000) i graditeljskih cjelina predloženih za zaštitu ovim Planom, temeljem smjernica iz Konzervatorske studije, elaborata broj: 1164 (označene kao zone 14C, 14E i 14D na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000) moguća su odstupanja od uvjeta iz stavka (6) ovog članka temeljem uvjeta, odnosno mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) Na građevnim česticama obiteljskih kuća, stambenih i vikend građevina potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(9) Na građevnim česticama obiteljskih kuća, stambenih i vikend građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stanu, stambenoj odnosno samostalnoj uporabnoj cjelini sukladno članku 123. stavak (4) ovih Odredbi.

(10) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe obiteljskih kuća i stambenih građevina mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina).

(11) Odredba iz stavka (9) ovog članka primjenjuje se u postupku ishođenja lokacijske dozvole za neizgrađene čestice ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni.

(12) Odredbe iz stavka (8), (9) i (10) ne odnose se na novu gradnju, rekonstrukciju i zamjensku gradnju unutar zona 14 A, 1.6 i 1.7 označenih na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000.»

## Članak 30.

Mijenja se članak 37 i isti sada glasi:

»(1) Za dio naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> - registriranu povijesnu graditeljsku cjelinu (označene kao zone 14A i 14B na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000) i graditeljskih cjelina predloženih za zaštitu ovim Planom, temeljem smjernica iz Konzervatorske studije, elaborata broj:1164 (označene kao zone 14C, 14E i 14D na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000) za rekonstrukcije postojećih građevina stambene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl., kao i rekonstrukciju postojećih ostataka građevina i ruševina moguća su odstupanja od uvjeta za novu gradnju temeljem uvjeta, odnosno mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Za dio naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> - graditeljske cjeline predložene za zaštitu ovim Planom temeljem smjernica iz Konzervatorske studije, elaborata broj: 1164 (označene kao zone 14C i 14E na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000) rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl., kao i rekonstrukciju postojećih ostataka građevina i ruševina moguća je temeljem uvjeta, odnosno mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela do slijedećih maksimalnih vrijednosti:

građevinski pravac može biti i na regulacijskom pravcu;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 1,0;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 5,0;

- najveći dopušteni broj etaža iznosi pet etaža (jedna podzemna i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida),

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m.

(3) U izgrađenom dijelu svih građevinskih područja naselja moguća su kod rekonstrukcije postojećih građevina odstupanja od zadanih graničnih vrijednosti za novu izgradnju u smislu koeficijenata izgrađenosti navedenih u člancima 27. i 28. ovih Odredbi, odnosno:

a) koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može iznositi najviše:

- 0,3 za sve samostojeće građevine južno od državne ceste D8 i stambene građevine (iz članka 28. ovih odredbi) sjeverno od državne ceste D8,

- 0,4 za dvojne građevine i samostojeće obiteljske kuće (iz članka 27. ovih odredbi) sjeverno od državne ceste D8,

- 0,5 za građevine u nizu,
- 0,6 za građevine izgrađene na regulacijskom pravcu;
- b) koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) može iznositi najviše:
  - 2,5 za građevine u nizu,
  - 3,0 za građevine izgrađene na regulacijskom pravcu.

(4) U već izgrađenim dijelovima naselja, postojeće građevine stambene namjene (ali ne i pomoćne građevine i manje gospodarske-obrtničke), izgrađene u skladu s građevinskom dozvolom i udaljene manje od 4 metra od jedne susjedne granice građevne čestice ali ne manje od 1 metara, mogu se nadograđivati u postojećim tlocrtnim gabaritima i s otvorima koji se mogu predvidjeti prema postojećim vertikalnim pozicijama na građevini.

(5) Postojeće građevine stambene namjene sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom.

(6) Pojedinačne intervencije na postojećim izgrađenim višestambenim građevinama, osim adaptacija interijera, a osobito na pročeljima nisu dopuštene.

(7) Rekonstrukcija u smislu prenamjene, odnosno zamjena postojeće višestambene građevine izgrađene na k.č.br: 3674/1 (nekadašnji hotel »Klek«) moguća je samo u građevinu ugostiteljsko turističke namjene iz skupine hotela, vrste: hotel, određene »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN, broj: 88/07)«.

(8) Iznimno, od stavka (1) članka 19. ovih Odredbi, unutar obuhvata dijela g.p. NA1<sub>1</sub> naselja Novi Vinodolski (označeno kao zona 1.4<sub>1</sub> na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj. 1:5000) dozvoljava se rekonstrukcija (u smislu prenamjene) postojećih građevina u građevine stambene namjene s time da je moguća izgradnja samo jednog (1) stana.

(9) Neposrednom provedbom ovog Plana omogućuje se rušenje postojeće višestambene građevine izgrađene na k.č. br: 3674/1 (nekadašnji hotel »Klek«) i »Mavličeve kuće« u naselju Novi Vinodolski.«

#### Članak 31.

U članku 38. mijenja se stavak 1. i isti sada glasi:

»(1) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se graditi građevine društvene namjene i ostali sadržaji od javnog interesa, u svim građevinskim područjima naselja, tlocrtne projekcije ne veće od 250 m<sup>2</sup> (iznimno sportske dvorane ne veće od 500 m<sup>2</sup>) i ne više od pet etaža (dvije podzemne i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).«

#### Članak 32.

U članku 39. stavak 1. točka a) mijenja se alineja 1. i ista sada glasi:

»- površina građevne čestice za građevinu sa dvije nadzemne etaže (uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida) u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za građevinu sa tri nadzemne etaže (uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida) 25 m<sup>2</sup> po djetetu.«

#### Članak 33.

U članku 40. stavak 1. alineja 3. broj »1,2« zamjenjuje se brojem »2,4«.

U stavku 1. mijenja se alineja 4. i ista sada glasi:

»- sve građevine (osim crkve, vatrogasnog doma i sl. građevina čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima), mogu se graditi do visine od najviše šest etaža (dvije podzemne i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).«

U alineji 5. riječi »do vijenca« brišu se.

Mijenja se alineja 6. i ista sada glasi:

»- moguće je graditi ravni ili kosi krov. Iznimno, sportske dvorane mogu imati i bačvasti krov;«

Mijenja se alineja 8. i sada glasi:

»- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5 metara za građevine visine do tri nadzemne etaže (uz uvjet da je treća etaža potkrovlje bez nadozida), odnosno najmanje 6 metara za građevine visine do četiri nadzemne etaže (uz uvjet da je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida) i sportske dvorane, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;«

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, prostornim planovima užih područja određenih ovim Planom u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplekarnosti s okolnom namjenom, mogu se odrediti i manje građevne čestice.«

#### Članak 34.

U članku 41. stavak 2. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

»- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.«

#### Članak 35.

Mijenja se članak 42. i isti sada glasi:

»(1) Neposrednom provedbom ovog Prostornog Plana mogu se graditi građevine poslovne namjene od najviše 600 m<sup>2</sup> tlocrtne površine i do šest etaža (dvije podzemne i četiri nadzemne etaže uz uvjet je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida) samo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja na području Grada Novi Vinodolski.

(2) Iznimno, u građevinskim područjima naselja unutar obuhvata ZOP-a, neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi građevine poslovne namjene koje uključuju proizvodne djelatnosti, do najviše 250 m<sup>2</sup> tlocrtne projekcije.

(3) Uvjeti izgradnje građevina veće tlocrtne projekcije i veće katnosti odrediti će se ovim planom propisanim planovima užih područja.

(4) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(5) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja. U građevinama poslovne namjene mogu se pružati ugostiteljske usluge, odnosno usluge smještaja u domaćinstvu prema »Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu« (NN br. 88/07, 58/08 i 45/09).

(6) Unutar građevine poslovne namjene moguć je smještaj prostora stambene namjene bruto površine manje od ukupne bruto površine namijenjene osnovnoj namjeni građevine odnosno mora prevladavati poslovna namjena.

(7) Građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalno širine 4,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 za dvosmjerni promet, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,5 m.

(8) Priključak na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu utvrđuje se sukladno čl. 53. ovih Odredbi i na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

(9) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

(10) Rekonstrukcija građevina iz stavka (9) ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.«

#### Članak 36.

Mijenja se članak 43. i isti sada glasi:

»(1) Građevine poslovne namjene mogu se graditi u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz slijedeće uvjete:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>;

- najveća dopuštena veličina građevne čestice nije određena,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 2,4;

- najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene je šest etaža (dvije podzemne i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida);

- ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju, građevine mogu imati i više od dvije podzemne etaže uz uvjet zadovoljavanja koeficijenta iskorištenosti;

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11 metara;

- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5 metara za građevine visine do 10,0 m, odnosno najmanje 6 metara za građevine visine do 11,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao dvoetažne uz uvjet da je druga etaža potkrovlje, tlocrtno manje od građevine osnovne namjene, visine 4 metra, odnosno iznimno tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje, visine do 5,6 metara, ukupne visine do 6,6 m kada se grade na regulacijskom pravcu i ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena (slojnica terena) i ulaze u izgrađenost građevne čestice. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti 4 metra ako ima otvore odnosno 3 metra bez otvora. Uz građevinu osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine koje zahtjeva tehnološki proces građevine;

- građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu, a rubni dijelovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojasi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo;

- ograde se izvode sukladno odredbama u stavku (6) članka 36. ovih odredbi. Iznimno, za građevine poslovne namjene koje će se graditi temeljem ovim Planom propisanim planovima užih područja, moguća je izgradnja viših ograda od drugačijeg materijala, ali ne više od dva metra;

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru;

- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u građevini (članak 3. točka 18.) i/ili na građevnoj čestici poslovne namjene, a broj mjesta u skladu s namjenama poslovnih prostora i člancima 123.-124. ovih Odredbi. Iznimno, unutar već izgrađenih dijelova naselja (područja povijesnih graditeljskih cjelina) investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini uz javnu prometnu površinu;

- ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice i mogu zauzimati do 100% površine gradivog dijela građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.

(2) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Breze (NA 4<sub>1</sub>), za postojeći gospodarski subjekt - pilanu primjenjuje se samo uvjet iz stavka (1) alineja (7) ovoga članka. Postojeće građevine, za potrebe pilane, mogu se rekonstruirati (bez mogućnosti prenamjene) do max. 2500 m<sup>2</sup> tlocrtne projekcije i visine P+1.«

#### Članak 37.

U članku 44. stavak 1. mijenja se alineja 4. i ista sada glasi:

»- dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže, odnosno dvije nadzemne etaže uz uvjet da je druga etaža potkrovlje, najveće dopuštene visine 5,0 metara;«

Mijenja se alineja 12 i ista sada glasi:

»- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao dvoetažne uz uvjet da je druga etaža potkrovlje, najveće dopuštene visine 3,0 metra, odnosno iznimno sa tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje, visine do 5,6 metara, ukupne visine do 6,6 m kada se grade na regulacijskom pravcu i ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena (slojnica terena) i ulaze u izgrađenost građevne čestice. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti 1 metar bez otvora. Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4 metra;«

#### Članak 38.

U podnaslovu iznad članka 45. brojke »2.2.5.« zamjenjuju se brojkama »2.2.4.3.«.

#### Članak 39.

Mijenja se članak 45. i isti sada glasi:

»(1) Unutar građevinskog područja naselja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća pojedinačna ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to »ugostiteljski objekti« iz skupina: »hoteli«, »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, NN br. 138/06, 43/09). Iz skupine »hoteli« mogu se graditi samo vrste: hotel baština, hotel i pansion, određene »Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima »ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli« (NN, br. 88/07). Iz drugih skupina mogu graditi sve vrste objekata određenih »Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« (NN, br. 82/07);

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana, ali samo na građevinskim česticama površine 2500m<sup>2</sup> i manjim, mogu

se graditi, rekonstruirati odnosno zamijeniti građevine iz stavka (1) ovog članka unutar:

- izgrađenog dijela svih građevinskih područja naselja, osim na površinama unutar područja označenog brojem 1.1. i 1.4. unutar građevinskog područja naselja Novi Vinodolski (NA<sub>1</sub>) (određeno na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mj. 1:5000),

(3) Uvjeti izgradnje građevina na građevinskim česticama (površinama) većim od 2500m<sup>2</sup> unutar svih građevinskih područja naselja, te na površinama unutar područja označenog brojem 1.1. i 1.4. unutar građevinskog područja naselja Novi Vinodolski (NA<sub>1</sub>), odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

(4) Unutar pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene do najviše jednog stana.

(5) Za pojedinačne smještajne građevine unutar površine mješovite namjene određuje se kapacitet od najviše 80 kreveta.

#### Članak 40.

Mijenja se članak 46. i isti sada glasi:

»(1) Utvrđuju se uvjeti za građenje, neposrednom provedbom ovog Plana, građevina iz članka 45. stavka (1) ovih odredbi. Uvjeti vrijede za građenje novih građevina;

- najmanja dopuštena površina građevne čestice »ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli« iznosi 500 m<sup>2</sup>;

- najmanja dopuštena površina građevne čestice »ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« iznosi 400 m<sup>2</sup>.

- najveća dopuštena veličina građevne čestice nije određena;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 2,4 za građevine s ravnim krovom, odnosno 2,8 za građevine s kosim krovom;

- najveća dopuštena visina i broj etaža iznosi za:

- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »hotel baština« i »hotel«: 16,5 m, do 8 etaža (2 podzemne i 6 nadzemnih etaža, uz uvjet da je 6. nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida);

- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »pansion«: 15,0 m, do 7 etaža (2 podzemne i 5 nadzemnih etaža, uz uvjet da je 5. nadzemna etaža potkrovlje),

- »ugostiteljske objekte« iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«: 8,0 m, do 4 etaže (2 podzemne i 2 nadzemne etaže), odnosno 5 etaža (2 podzemne i 3 nadzemne etaže uz uvjet da je 3. etaža potkrovlje bez nadozida);

- unutar pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene najveće dopuštene bruto površine od 25% površine namijenjene osnovnoj namjeni građevine;

- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora. Iznimno, za »ugostiteljske objekte« iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«, udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5 metara;

- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, odnosno dvoetažne uz uvjet da je druga etaža potkrovlje, visine do 4,0 m, odnosno iznimno sa tri nadzemne etaže, od čega je treća nadzemna etaža potkrovlje, visine do 5,6 metara. Kada se grade na regulacijskom pravcu i ako nagib terena omogućava da kota pada

druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena (slojnica terena) mogu biti ukupne visine do 6,6 m. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti 1 metar. Ako građevine imaju otvore (i ventilacijski otvori) prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4 metra;

- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ali moraju biti u nivou terena. Iznimno, mogu biti i iznad kote prirodnog terena (slojnica terena) i to maksimalno do vis. od 1,0 m, a od susjedne građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje 4 metra;

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo. Ova odredba ne odnosi se na rekonstrukcije i zamjenske gradnje unutar povijesnih cjelina;

- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.;

- do građevne čestice manje od 2500 m<sup>2</sup> mora biti izgrađena prometnica minimalne širine 4,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,5 m. Iznimno, unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina (bez obzira na veličinu čestice) pristup se može osigurati i postojećim pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m;

- građevna čestica površine 2500 m<sup>2</sup> i veća mora imati javni pristup minimalno širine 4,5 m za jednosmjerni odnosno 5,5 za dvosmjerni promet;

- priključak na građevine vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacijsku i plinsku mrežu utvrđuje se sukladno čl. 53. ovih Odredbi i na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi;

- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u građevini i/ili na građevnoj čestici u skladu s namjenom i člancima 123.-124. ovih Odredbi. Iznimno, unutar već gusto izgrađenih dijelova naselja (područja povijesnih graditeljskih cjelina) investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini uz javnu prometnu površinu;

- ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži mogu zauzimati 100% površine građevnog dijela građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obrađi kao okolni teren;

- za građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještene uz obalu mora određuje se uvjet da se ne prekida obalna šetnica (postojeća ili planirana);

- arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene mora biti u skladu s funkcijom građevine, uz upotrebu kvalitetnih i postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

(2) Građevine iz članka 45. stavka (1), a koje će se graditi temeljem ovim Planom propisanim planovima užih područja, grade se na osnovu uvjeta navedenih u stavku (1) ovog članka.

Navedene građevine mogu se graditi unutar površina mješovite namjene i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

Iznimno, unutar dijela građevinskog područja naselja Novi Vinodolski (NA<sub>1</sub>), (određeno kao zona: 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.1:5000) najveća dopuštena visina i broj etaža iznosi za:

- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »hotel baština« i »hotel«: 15,0 m, do 7 etaža (2 podzemne i 5 nadzemnih etaža, uz uvjet da je 5. nadzemna etaža potkrovlje);

- »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »pansion«: 12,0 m, do 6 etaža (2 podzemne i 4 nadzemne etaže (uz uvjet da je 4. nadzemna etaža potkrovlje),

- »ugostiteljske objekate« iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«: 8,0 m, do 4 etaže (2 podzemne i 2 nadzemne etaže), odnosno 5 etaža (2 podzemne i 3 nadzemne etaže uz uvjet da je 3. etaža potkrovlje bez nadozida);

Iznimno, unutar dijela građevinskog područja naselja Novi Vinodolski (NA<sub>1</sub>), (određeno kao zona: 1.1 na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj. 1:5000) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) iznosi 2,4;

Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Novi Vinodolski (NA<sub>1</sub>) moguće je planom užeg područja odrediti visine veće od propisanih u stavku (1) ovog članka. Na kosom terenu, najveći dopušteni broj etaža iznosi:

za »ugostiteljske objekte« iz skupine »hotela«, vrste »hotel baština« i »hotel« može biti do najviše 8 etaža računajući od najniže kote terena, odnosno 4 nadzemne etaže računajući od najviše kote terena;«

#### Članak 41.

Mijenja se članak 47. i isti sada glasi:

»(1) Postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene (pansioni, odmarališta, moteli i depandane) ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene, niti se mogu prenamijeniti u apartotele, već samo u objekte iz članka 45. stavak (1) ovih odredbi.

(2) Postojećim građevinama (kao i ruševinama) ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela, vrste: hotel zabranjuje se promjena namjene. Ovo ograničenje odnosi se i na nekadašnji hotel »San Marino« u dijelu građevinskog područja naselja Novi Vinodolski (NA<sub>1</sub>).

(3) Rekonstrukcija (u smislu dogradnje i nadogradnje građevine) postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene izvodi se prema pravilima za novu gradnju, u skladu sa uvjetima iz članka 46. stavka (1). Iznimno, za postojeće građevine čiji je K<sub>ig</sub> veći od 0,4 omogućuje se zadržavanje postojeće izgrađenosti u tlocrtnim legalnim gabaritima.

(4) Rekonstrukcija (u smislu promjene namjene, dogradnje i nadogradnje građevine) postojećih građevina stambene namjene izgrađenih prema građevnoj dozvoli ili za koje je izdana konačna građevna dozvola do stupanja na snagu ovog Plana u izgrađenim građevinskim područjima naselja, određuje se sa maksimalnim K<sub>ig</sub> 0,4 odnosno u postojećim tlocrtnim legalnim gabaritima ukoliko je K<sub>ig</sub> veći od 0,4, a do max. visine određene stavkom (6) ovog članka. Kod rekonstrukcije u smislu promjene namjene postojeće stambene građevine u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene udaljenost dograđenih dijelova građevine od susjednih građevinskih čestica ne smije biti manja od 4,0 m. od granice susjedne građevne čestice s otvorima, ne manje od 3 metra za građevine bez otvora, odnosno u postojećim tlocrtnim legalnim gabaritima ukoliko je postojeca udaljenost manja.

(5) Iznimno, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti i manje u slučajevima:

- ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja (bivši PUP-ovi);

- kod rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina izgrađenih prema građevnoj dozvoli ili za koje je izdana konačna građevna dozvola do stupanja na snagu ovog Plana;

(6) Kod prenamjene stambenih objekata u objekte ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela, vrsta

»hotel« i »hotel baština«, moguća je nadogradnja objekta do visine od najviše 15,0 m, 6 etaža (jedna podzemna i pet nadzemnih etaža uz uvjet da je peta nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida).

Kod prenamjene stambenih objekata u objekte ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela, vrste »pansion«, moguća je nadogradnja objekta do visine od najviše 12,0 m, 5 etaža (jedna podzemna i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje).

(7) Najmanja dopuštena udaljenost od susjedne građevine ne smije iznositi manje od udaljenosti propisane važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

(8) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na česticama manjim od utvrđenih u članku 46. i s izgrađenošću većom od utvrđene u stavku 46. ovih Odredbi, kod rekonstrukcije ili zamjene građevine ne smije se povećavati izgrađenost čestice.

Iznimno, izgrađenost može biti i veća (do 100%) u slučajevima rekonstrukcija i zamjenskih građevina u slučajevima kad je postojeca izgrađenost veća od uvjeta iz članka 46. ovih Odredbi odnosno za građevine unutar dijela građevinskog područja naselja Novi Vinodolski (NA<sub>1</sub>) predložene ovim Planom za zaštitu (označeno kao gradsko naselje - zone 14A i 14B, odnosno zone 14C, 14D i 14E na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000).«

#### Članak 42.

U članku 49. mijenja se stavak 1. i isti sada glasi:

»(1) Unutar građevinskih područja naselja ne planiraju se nova groblja već samo zadržavanje postojećih (dva postojeća groblja u Jakov polju NA<sub>9</sub>) odnosno moguća manja proširenja postojećih groblja (u Donjem Zagonu NA<sub>6</sub> i Povilama NA<sub>16</sub>. Na grobljima u Povilama, Donjem Zagonu i Novom Vinodolskom (NA<sub>11</sub>) planira se i izgradnja mrtvačnice).«

U stavku 4. iza riječi »Zakonom o grobljima« dodaje se tekst »(NN broj 19/98)«.

#### Članak 43.

U članku 50 stavak 1. u zagradi se brišu riječi »sukladno već izgrađenim temeljem DPU-a »Šetalište Zagori - Ričina«, SN 21/00), a iza zgrade dodaju se riječi »arhitektonskog oblikovanja u primorskom stilu prema uvjetima iz ovog Plana.«

#### Članak 44.

U članku 53. stavak 2. oznaka »I.« ispred riječi »kategorija« zamjenjuje se oznakom »II.«. U drugoj rečenici iza riječi »zasebnog« dodaje se riječ »biološkog«, a riječi »uz ugradnju biodiska« brišu se.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) Za tehnološke otpadne vode: Efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja po dopuštenim koncentracijama opasnih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.«

#### Članak 45.

U članku 54. mijenja se stavak 2. i isti sada glasi:

»(2) Lokacije za postavu kioska na području Grada Novi Vinodolski utvrđuju se posebnom odlukom Gradskog vijeća i Planom koje donosi Gradonačelnik.«

U stavku 3. riječ »Poglarstva« zamjenjuje se »vijeća«.

## Članak 46.

U članku 55. mijenja se alineja 1. i ista sada glasi:  
« - izdvojena građevinska područja izvan naselja,»

## Članak 47.

Iznad članka 56. mijenja se podnaslov i isti sada glasi  
»Izdvojena građevinska područja izvan naselja«

## Članak 48.

Mijenja se članak 56 i isti sada glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje, a nova izgradnja moguća je samo temeljem prostornih planova užih područja.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom određena su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1:25000 i br. 4.1-7 »Građevinska područja«, u mjerilu 1:5000.

(3) U područjima iz stavka (1) ovog članka mogu se uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju, kao i druge građevine i sadržaji što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora.

(4) Ovim Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarsku namjenu - poslovnu (K),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (R),
- infrastrukturne sustave (IS).«

## Članak 49.

U članku 57. stavak 1. briše se alineja 4.

Dosadašnje alineje 5, 6, 7, 8, postaju alineje 4, 5, 6, 7.,

Iza alineje 7. dodaju se nove alineje 8 i 9 i iste glase:

- »- Punionica Porto Teplo - K<sub>9</sub>, neizgrađena.
- Punionica Žrnovnica - K<sub>10</sub>, neizgrađena,«

U stavku 2. broj »3« ispred oznake stavka mijenja se u broj »2«.

U stavku 3. broj »4« ispred oznake stavka mijenja se u broj »3« i riječi u zagradi »s pročišćavanjem« zamjenjuju se riječima »sa biološkim uređajem za pročišćavanje«.

## Članak 50.

Mijenja se članak 58 koji sada glasi:

»(1) Za površine gospodarske namjene - poslovne (K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>6</sub>, K<sub>7</sub>, K<sub>8</sub>, K<sub>9</sub>, K<sub>10</sub>) utvrđena je obaveza izrade prostornih planova užih područja (UPU) kojima će se u skladu s korisnicima, ovim Prostornim planom, zakonom i posebnim propisima utvrditi uvjeti uređenja i izgradnje.

(2) Do donošenja urbanističkih planova uređenja na izgrađenom dijelu građevinskih područja dozvoljeno je:

- održavanje, adaptacija te rekonstrukcija u vlastitim gabaritima postojećih građevina te izgradnja infrastrukturnih, komunalnih, pomoćnih i drugih građevina i sadržaja što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora,
- u slučaju rekonstrukcije u smislu izvođenja radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa obavezno je ishođenje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

(3) Izgradnja građevina na području punionica Porto Teplo (K<sub>9</sub>) i Žrnovnica (K<sub>10</sub>) (pogon za crpljenje i preradu vode i ostale neophodne građevine za pogon i održavanje) izvodi se prema posebnim propisima u skladu sa tehnološkim procesom te ostalim uvjetima iz ovog Plana za poslovnu namjenu.«

## Članak 51.

U članku 59. mijenja se alineja 2. i ista sada glasi:  
»- ako to uvjeti dopuštaju moguća je izgradnja podruma;«

## Članak 52.

U članku 62. stavak 1. točka a) dodaju se novi tekstovi koji glase:

■ »T2 - Turistička naselja, koja sadrže sve vrste namjena u funkciji turizma, kao što su apartmanska naselja, vikend naselja, kampovi, ostali smještajni kapaciteti, športske i rekreativne djelatnosti, parkovi, zelenilo, itd.

■ T3 - kamp - autokamp«

U stavku 1. ispred riječi površine unutar ZOP-a: dodaje se slovo »b)«

U stavku 1. b) riječi »u kojima smještajne jedinice moraju biti pokretne, odnosno ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način« za mjenjuju se riječima »u kojima se smještajne jedinice ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način«.

Mijenja se stavak 2. i glasi:

»(2) Za površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom propisuje se građevinsko zemljište minimalno II. kategorije uređenosti, koje obuhvaća pristupni put (direktni kolni pristup minimalne širine 4,5 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni), propisani broj parkirališnih mjesta sukladno čl. 123. - 124. ovih Odredbi, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa biološkim uređajem za pročišćavanje ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.«

## Članak 53.

U članku 63. stavku 1. mijenja se alineja 1. koja sada glasi

»- najveći broj etaža građevine iznosi jednu etažu, odnosno dvije etaže uz uvjet da je druga etaža potkrovlje bez nadozida i visine najviše 4,5 metara, krovništa bez nadozida, građevinske (bruto) površine od najviše 400 m<sup>2</sup>;«

U alineji 3. riječ »uvjetim« zamjenjuje se riječju »uvjeta«.

## Članak 54.

Iznad članka 64. mijenja se naziv podnaslova i isti sada glasi:

»Smještajni kapaciteti (T1) i Turistička naselja (T2) izvan ZOP-a«

## Članak 55.

Mijenja se članak 64. i isti sada glasi:

»(1) Ovim planom određene su dvije površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan ZOP-a namijenjene smještajnim kapacitetima. Određene su uz naselje Donji Žagon (T<sub>1</sub> i T<sub>2</sub>)

(2) Smještaj građevina i uređenje površina unutar površine Donji Žagon (T<sub>1</sub>) odredit će se obaveznom izradom plana užeg područja (UPU-a) u skladu s korisnicima i planiranom kategorijom (ne manje od tri zvjezdice), zakonom, posebnim propisima i slijedećim općim uvjetima za novu gradnju:

- prostornu cjelinu nije moguće dijeliti na manje prostorne cjeline;

- najmanja dopuštena građevna čestica je 2500 m<sup>2</sup>;

- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina, te tehnološkim procesom, a najveća dopuštena visina iznosi 11,5 metara u D. Zagonu odnosno 6 etaža dvije podzemne i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje);

- granica gradivog dijela površine za gradnju udaljena je najmanje 6 metara od vanjskih granica površine ugostiteljsko turističke namjene, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru i u skladu s člankom 35. ovih Odredbi;

- u sklopu površine mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase. Navedeni sadržaji moraju biti u nivou terena. Iznimno, mogu biti i iznad konačno zaravnatog terena i to maksimalno do vis. od 1,0 m;

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl.;

- uz građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja rekreacijskih građevina u koje spadaju trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori, namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu i ne ulaze u izgrađenost površine.

(3) Smještaj građevina i uređenje površina unutar površine Donji Zagon (T2<sub>3</sub>) odredit će se obaveznom izradom plana užeg područja (UPU-a) u skladu s korisnicima i planiranom kategorijom (ne manje od tri zvjezdice), zakonom, posebnim propisima i sljedećim općim uvjetima za novu gradnju:

- najmanja dopuštena građevna čestica je 5000 m<sup>2</sup>;

- visina građevina iznosi najviše 11,5 metara, odnosno 6 etaža (dvije podzemne i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida);

- na građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina;

- granica gradivog dijela površine za gradnju udaljena je najmanje 6 metara od vanjskih granica površine ugostiteljsko turističke namjene, uz uvjet da udaljenost do susjedne građevine ne iznosi manje od udaljenosti propisanih važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru i u skladu s člankom 35. ovih Odredbi;

- u sklopu površine mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase. Navedeni sadržaji moraju biti u nivou terena. Iznimno, mogu biti i iznad konačno zaravnatog terena i to maksimalno do vis. od 1,0 m;

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl.;

- uz građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja rekreacijskih građevina u koje spadaju trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori, namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu i ne ulaze u izgrađenost površine.«

#### Članak 56.

Iza članka 64. dodaje se novi podnaslov i članak 64a. koji glase:

»Kamp - autokamp (T3) izvan ZOP-a

#### Članak 64a.

(1) Na području Grada Novi Vinodolski izvan ZOP-a, ovim planom određuje se jedno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj kampa-autokampa (T3):

Breze (T3<sub>6</sub>) - T3<sub>6</sub>, površine cca 2,30 ha, neizgrađena

(2) Kapacitet, smještaj građevina i uređenje površina navedenih u stavku (1) ovog članka odrediti će se izradom plana užeg područja (UPU16) u skladu s korisnikom/cima i planiranom kategorijom kampa (ne manje od dvije zvjezdice), zakonom i posebnim propisima.

(3) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar jedne prostorne cjeline kampa mora biti sukladno te u skladu s uvjetima iz 35. članka ovih Odredbi. Prateći trgovačko-uslužni, ugostiteljski i drugi pomoćni sadržaji te sanitarni čvorovi mogu se graditi najviše kao prizemni (P) visine do 5 metara.«

#### Članak 57.

U članku 65. stavak 1. u rečenici prvoj iza riječi »određena su« dodaje se riječ »izdvojena«.

Mijenja se stavak 3. i sada glasi:

»(3) Urbanističkim planom uređenja pojedinog građevinskog područja iz stavaka (1) i (2) ovog članka odrediti će se u skladu s korisnikom/cima vrste namjena u funkciji turizma i njihova zastupljenost, u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Hoteli (T1) - najmanje 70% smještajnih kapaciteta hotela, a najviše 30% vile;

- Turističkih naselja (T2) - najviše 70% smještajnih kapaciteta vile, a najmanje 30% hoteli;«

U stavku 4. u drugoj rečenici riječ »turističkog« zamjenjuje se riječju »turističkog«.

#### Članak 58.

Mijenja se članak 66. i isti sada glasi:

»(1) Smještaj građevina i uređenje površina navedenih u članku 65. ovih Odredbi odrediti će se obaveznom izradom planova užih područja u skladu s korisnicima i planiranom kategorijom (ne manje od tri zvjezdice), zakonom, posebnim propisima i sljedećim općim uvjetima za novu gradnju:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti površine za gradnju ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3;

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti površine za gradnju ( $K_{is}$ ) iznosi 0,8;

- ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju mogu se graditi do 2 podzemne etaže namijenjene za garaže i pomoćne prostorije (spremišta i prostorije koje služe tehnološkom ili drugom procesu kojem je namijenjena građevina), a koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) povećava se za 0,6 i može se koristiti samo za podzemne etaže;

- granica gradivog dijela površine za gradnju udaljena je najmanje 6 metara od vanjskih granica površine ugostiteljsko turističke namjene;

- međusobnu udaljenost smještajnih građevina odrediti u skladu s važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

- smještajna građevina mora biti izvan pojasa najmanje 100 metara od obalne crte;

- najveći broj nadzemnih etaža građevina osnovne namjene na površinama određenim ovim Planom kao hoteli (T1) iznosi 5 nadzemnih etaža uz uvjet da je 5. etaža potkrovlje bez nadozida;

- najveći broj nadzemnih etaža građevina osnovne namjene na površinama određenim ovim Planom kao turističkih naselja (T2) iznosi 4 nadzemne etaže uz uvjet da je 4. etaža potkrovlje bez nadozida.;

- najveća dopuštena visina građevine je 14,0 metara;

- u sklopu površine za gradnju mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, akvaparkovi, terase;

- sadržaji navedeni u prethodnoj alineji mogu biti i iznad kote prirodnog terena (slojnica terena) i to maksimalno do vis. od 1 metra;

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i/ili prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 metara uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- arhitektonsko oblikovanje građevina unutar jedne prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mora biti sukladno te u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi;
- ako je neposredno povezano više vrsta ugostiteljskih objekata parkiranje se može riješiti i dimenzionirati kao jedna cjelina;
- ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, njihova krovna površina može se hortikulturno obraditi kao okolni teren (dječje igralište, sportski teren i sl.);
- u pojasu 15-100 metara od obalne crte mogu se graditi i uređivati manji rekreativni sadržaji (bočališta, odbojka na pijesku, minigolf, stolovi za stolni tenis, nenatkriveni bazeni, dječja igrališta, i sl.), otvoreni tuševi, sanitarni uređaji, pokretni ugostiteljski objekti pješačke staze i sl. Površina navedenog pojasa ne može se izgraditi više od 30% a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.«

#### Članak 59.

U članku 67. stavak 1. iza riječi »Grada Novi Vinodolski« dodaju se riječi »unutar ZOP-a«.

U stavku 2. alineja 3. brišu se riječi »bez nadozida«.

#### Članak 60.

U članku 68. briše se alineja 4.

#### Članak 61.

U članku 69. mijenja se stavak 1. i stavak 2. i isti sada glase:

»(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreativne namjene na području Grada Novi Vinodolski, određene kao sportski centar (R1), jesu:

- Bahalin - R1<sub>1</sub>, pretežito neizgrađen,
- Breze - R1<sub>2</sub>, neizgrađen.

(2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja iz stavka (1) ovog članka propisuje se optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put (direktni kolni pristup minimalne širine 4,5 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni), propisani broj parkirališnih mjesta sukladno čl. 123.-124. ovih Odredbi, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa biološkim uređajem za pročišćavanje ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.«

#### Članak 62.

Mijenja se članak 70. i isti sada glasi:

(1) Detaljno uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreativne namjene određenih u članku 69. ovih Odredbi, odrediti će se prostornim planovima užih područja propisanih ovim Planom u skladu s korisnicima, zakonom, posebnim propisima i slijedećim općim smjernicama:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja;
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4 u što je uračunata izgradnja zatvorenog sportskog sadržaja, sportsko-rekreativskih sadržaja otvorenog tipa, svih

manjih pomoćnih građevina, svlačionica, manjih trgovačko-uslužnih sadržaja i ugostiteljskog sadržaja;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) može biti i veći ali ne veći od 0,6 i to samo u slučajevima izgradnje sportsko-rekreativskih sadržaja otvorenog tipa te manjih pomoćnih građevina, svlačionica, manjih sadržaja trgovačko-uslužnog i ugostiteljskog tipa;

- najviša visina građevine zatvorenog sportskog sadržaja određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne više od 10 metara;

- ako to uvjeti dopuštaju moguća je izgradnja dva (2) podruma;

- ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, krovna površina može se hortikulturno obraditi kao okolni teren ili dječje igralište, sportski teren i sl.;

- međusobnu udaljenost smještajnih građevina odrediti u skladu s važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

- manje prizemne pomoćne građevine, svlačionice, manji sadržaji trgovačko-uslužnog i ugostiteljskog sadržaja mogu se graditi najviše kao dvoetažne, od čega je druga etaža potkrovlje, visine 4,5 m, i najveće dopuštene površine tlocrtna projekcije 100 m<sup>2</sup>, odnosno iznimno sa tri nadzemne etaže, od čega je treća nadzemna etaža potkrovlje, visine do 5,6 metara, ukupne visine do 6,6 m i to samo kada se grade na regulacijskom pravcu i ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg prirodnog terena (slojnica terena);

- neizgrađene površine moraju biti uređene, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo;

- arhitektonsko oblikovanje građevina unutar jedne prostorne cjeline sportskog centra mora biti sukladno te u skladu s uvjetima iz 35. članka ovih Odredbi;

- prostorna cjelina sportskog centra mora imati pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu s čl. 123. - 124. ovih Odredbi;

(2) Odredbe prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na područje obuhvata sportsko-rekreativne namjene Bahalin (R1<sub>1</sub>) koja se gradi i uređuje sukladno propisanim uvjetima iz Detaljnog plana uređenja »SRC Bahalin« (SN 21/98) za koji je ishodena suglasnost od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 350-02/07-04/13, ur. broj: 531-06-07-2, od dana 29. siječnja 2007. godine).«

#### Članak 63.

Mijenja se članak 71. i isti sada glasi:

»(1) Površine određene ovim Planom kao uređene morske plaže unutar građevinskih područja predviđene su za razvoj rekreacijskih sadržaja i djelatnosti kupališta, a nalaze se unutar:

- građevinskih područja naselja,
- izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Površine iz stavka (1) ovog članka zauzimaju i akvatorij mora širine cca 150 metara uz obalu.

(3) Uređenje morskih plaža unutar građevinskih područja planira se na sljedećim lokacijama:

- |   |   |
|---|---|
| - unutar g.p. Zagori 1 (T1 <sub>6</sub> )         | - R2 <sub>1</sub>                       |
| - unutar g.p. Zagori 2 (T2 <sub>1</sub> )         | - R2 <sub>2</sub>                       |
| - unutar g.p. Novi Vinodolski (NA1 <sub>1</sub> ) | - R2 <sub>3</sub> i R2 <sub>4</sub> ,   |
| - unutar g.p. Grabrova (NA1 <sub>2</sub> )        | - R2 <sub>5</sub> ,                     |
| - unutar g.p. Povile (T3 <sub>1</sub> )           | - R2 <sub>6</sub> ,                     |
| - unutar g.p. Povile (NA16)                       | - R2 <sub>7</sub> i R2 <sub>8</sub> ,   |
| - unutar g.p. Porto Teplo 1 (T1 <sub>3</sub> )    | - R2 <sub>9</sub> ,                     |
| - unutar g.p. Klenovica (T1 <sub>5</sub> )        | - R2 <sub>10</sub> ,                    |
| - unutar g.p. Klenovica (NA11 <sub>1</sub> )      | - R2 <sub>11</sub> i R2 <sub>12</sub> , |

- unutar g.p. Klenovica (T3<sub>2</sub>) - R2<sub>13</sub>,
- unutar g.p. Smokvica Krmpotska sjever (neizgrađeni dio NA181) - R2<sub>14</sub>,
- unutar g.p. Smokvica Krmpotska (izgrađeni dio NA181) - R2<sub>15</sub> i R2<sub>16</sub>,
- unutar g.p. Kozica (T3<sub>3</sub>) - R2<sub>17</sub>,
- unutar g.p. Sibinj Krmpotski 1 (T3<sub>4</sub>) - R2<sub>18</sub>,
- unutar g.p. Sibinj Krmpotski 2 (T3<sub>5</sub>) - R2<sub>19</sub>.

(4) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana omogućuje se rekonstrukcija i održavanje postojećih uređenih plaža unutar izgrađenih građevinskih područja naselja i unutar izgrađenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, i to: izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine i sanitarni u redaji, postavljanje urbane opreme (koševi za smeće, klupe i sl), dohranjivanje žala i sl.

(5) Na uređenim plažama iz stavka (3) ovog članka unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja može se neposrednom provedbom ovog Plana graditi manja prizemna čvrsta građevina trgovačko-uslužne i/ili ugostiteljske namjene tlocrtna površine do 40 m<sup>2</sup>, visine do 4,0 m, na međusobnoj udaljenosti ne manjoj od 300 m, arhitektonskog oblikovanja u primorskom stilu. Prostornim planovima užih područja mogu se planirati građevine veće tlocrtna površine i na manjoj udaljenosti.

(6) Dio uređenih morskih plaža unutar građevinskih područja (na kopnu i u akvatoriju) iz stavka (3) ovog članka obuhvaćene su obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja propisanim za pojedina građevinska područja naselja ili površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja unutar kojih se nalaze, a kojim će se odrediti detaljniji uvjeti uređenja sukladno ovom Planu, Zakonu i posebnim propisima.

(7) U slučajevima nasipavanja mora potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

(8) Iznimno, potezi obale (stijene) određeni ovim Planom za zaštitu (članak 144. stavak (6) ovih Odredbi) mogu se uređivati bez bilo kakvog narušavanja postojećeg stanja (nasipavanja obale).«

#### Članak 64.

Podnaslov iznad članka 73. i članak 73. brišu se.

#### Članak 65.

U članku 74. stavku 3. riječ »sanitarnih« zamjenjuje se riječju »sanitarnih«.

#### Članak 66.

U članku 76. mijenja se stavak 1. i sada glasi:

»(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi, u skladu s ovim Prostornim planom, na površinama za koje se ne određuju građevinska područja, samo slijedeće građevine:

A. Građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i komunalne),

B. Rekreativne građevine (osim zatvorenih sportskih građevina),

C. Građevine koje služe poljoprivrednoj proizvodnji (staklenici i plastenici, prateći gospodarski objekti za obradu poljoprivrednih proizvoda - I. stupanj prerade poljoprivrednih proizvoda, farme za uzgoj stoke i vinogradsko-vinarski pogoni),

D. Agro-turističke građevine na području Vinodolske doline,

E. Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene za vlastite potrebe i turizam na seoskim domaćinstvima,

F. Građevine u funkciji gospodarenja šumama,

G. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

H. Uzgajalište (marikultura).«

U stavku 5. u zagradi se brišu riječi »(osim nužne infrastrukture i građevina na pojedinačnim lokacijama određenim ovim Planom)«

U stavku 5. alineja 1. iza riječi »poljoprivredno tlo (P1) i« dodaju se riječi »vrijedno obradivo tlo«.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) Ograničenja iz stavka (5) ovog članka ne odnose se na:

- izgradnju nužne infrastrukture i građevina na pojedinačnim lokacijama određenim ovim Planom;

- građevine neophodne za izgradnju te istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrane određenih ovim Planom;

Stavak 6. koji sada postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

»(7) Unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP) na području Grada Novi Vinodolski izvan građevinskih područja moguća je izgradnja samo građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) te građevina infrastrukture, rekreacijskih građevina i uređene morske plaže izvan građevinskog područja na lokacijama (B4, B5, B6, B7 i B8) određenih ovim Planom (obuhvat zaštićenog obalnog područja određen je na svim kartografskim prikazima u mj. 1:25000).«

#### Članak 67.

Mijenja se članak 77. i isti sada glasi:

»(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, i sustava energetike (vjetroelektrane, kolektori za iskorištavanje solarne energije i dr.), smještene u infrastrukturne koridore te komunalne građevine: građevine za uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja, reciklažno dvorište, nova i proširenja postojećih groblja, izgradnja mrtvačnice, poklonaca i sl.

(2) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture utvrđuju se uvažavajući: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) U ZOP-u izvan građevinskih područja nije moguće graditi privez i luke nautičkog turizma, niti izvoditi radove nasipavanja obale i/ili mora.

(4) Ovim je Planom određeno područje za izgradnju vjetroelektrane »Breze« (označeno simbolom IS<sub>4</sub> i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite«).

(5) Ovim je Planom određeno područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje vjetroelektrane »Ruševo Krmpotsko« (označeno simbolom IS<sub>5</sub> i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite«).

(6) Uvjeti utvrđivanja i izgradnje koridora ili trasa, površina i građevina infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.«

#### Članak 68.

U članku 79. riječ »reciklažnog« zamjenjuje se riječima »pretovarne stanice i reciklažnih«.

## Članak 69.

U članku 80. stavak 2. riječi »pejsažnom i hortikulturnim« zamjenjuju se riječju »krajobraznom«.

## Članak 70.

Mijenja se naslov iznad članka 81. i članak 81. i sada glase:

»B. - Rekreativne građevine

## Članak 81.

(1) Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su ljepota krajolika, prirodni resursi, more i sl.

(2) U rekreacijske građevine spadaju vježbališta i otvoreni sportski tereni i slični prostori, namijenjeni aktivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu sa svim pratećim sadržajima. Rekreacijske građevine mogu se graditi kao pojedinačni objekti.

(3) Izgradnja rekreacijskih građevina moguća je na područjima razgraničenim kao ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ) i gospodarske šume (Š1) (određeno na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj.1:25000) na području »Prijelaznih padina« i »Brdskih predjela« Grada Novi Vinodolski te na pojedinačnim lokacijama određenim ovim Planom. Međusobna udaljenost rekreacijskih građevina ne može biti manja od 1500 m, osim pojedinačnih lokacija određenih ovim Planom.

U članku 81. stavku 4. iza riječi »Grada Novi Vinodolski« dodaju se riječi »te na pojedinačnim lokacijama određenim ovim Planom«.

## Članak 71.

Briše se članak 82.

## Članak 72.

U članku 83. mijenjaju se alineja 3. i alineja 4. i iste sada glase:

»- udaljenost građevina od granice građevne čestice najmanje 4,0 metra, iznimno, uz suglasnost Grada može se graditi i na granici građevne čestice i na regulacijskom pravcu pristupnog puta,

- najveća dopuštena visina građevine je dvije etaže, od čega je druga etaža potkrovlje bez nadozida i iznosi 4,5 metra građevinske (bruto) površine do 100 m<sup>2</sup>,«

## Članak 73.

U članku 84. stavak 1. riječ »tri« zamjenjuje se riječju »četiri« i u zagradi se iza »B3« dodaje »i B8«.

Mijenja se stavak 2. i isti sada glasi:

»(2) Lokacije (B1, B2, B3 i B8) namijenjene su izgradnji otvorenih sportskih terena, rekreacijskih jahališta, vježbališta za golf i sl. uz mogućnost izgradnje manjeg objekta sukladno članku 83. ovih Odredbi uz obavezno ishođenje posebnih uvjeta gradnje od pravne osobe koja gospodari šumom odnosno poljoprivrednim zemljištem obzirom da se nalaze unutar zaštitne šume (Š2) i vrijednog obradivog tla (P2).«

U stavku 4. alineja 1. riječ »s pročišćavanjem« zamjenjuje se riječima »sa biološkim uređajem za pročišćavanje«.

U stavku 4. mijenja se alineja 3. i sada glasi:

»- postojeće ruševine mogu se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima (trgovačko-uslužnog i/ili ugostiteljskog sadržaja bez mogućnosti stambene namjene i/ili smještajnih kapaciteta), visine dvije etaže uz uvjet da je druga etaža potkrovlje bez nadozida

i 4 m, krovništa bez nadozida i kosog nagiba između 18° i 23°. Stanje postojećih ruševina utvrđuje se izvadkom iz katastra zemljišta, zemljišno-knjižnim izvadkom i po potrebi arhivskom građom;«

## Članak 74.

U podnaslovu iznad članka 85. u zagradi se iza riječi »pogoni« dodaju riječi »te spremišta za alat izvan ZOP-a«.

U članku 85. dodaje se stavak 6. koji glasi:

»(6) Izgradnja spremišta za alat dozvoljena je izvan ZOP-a, uz uvjet da se gradi na poljoprivrednoj čestici minimalne površine 1000 m<sup>2</sup>, građevina mora biti prizemna građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> te uz uvjet osiguranog pristupnog puta.«

## Članak 75.

U članku 87. u stavku 1. mijenja se alineja 2. i ista sada glasi:

»- najveći dopušteni broj etaža pojedinačnih gospodarskih građevina je dvije etaže, uz uvjet da je druga etaža potkrovlje bez nadozida, visine 5 metra,«

## Članak 76.

U članku 89. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Ovim Planom (na kartografskom prikazu br.4. »Građevinska područja naselja u mj. 1:5000) određene su i pojedinačne izgrađene i neizgrađene lokacije unutar površine navedene u stavku (1) ovog članka i to:

- lokacija D1- izgrađena
- lokacija D4 - neizgrađena,
- lokacija D6 - izgrađena,
- lokacija D7 - neizgrađena
- lokacija D8 - izgrađena,«

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

»(4) Za postojeću (izgrađenu) lokaciju D1 dozvoljena je adaptacija i održavanje postojećih građevina do izdavanja lokacijske dozvole za dionicu autoceste A7. Po ishođenju lokacijske dozvole za dionicu autoceste A7: Rupa - Rijeka - Žuta Lokva mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine prema odredbama ovog Plana za građenje i rekonstrukciju uz posebne tehničke uvjete i suglasnost nadležnih pravnih osoba za upravljanje autocestama.

(5) Za postojeću (izgrađenu) površinu peradarske farme (D8) određenu ovim Planom dozvoljena je adaptacija i održavanje postojećih građevina. Rekonstrukcija u smislu prenamjene i nove izgradnje, moguća je samo sukladno članku 90. ovih Odredbi.«

Stavak 4. koji sada postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

»(6) Agro-turističke građevine mogu graditi poljoprivredne zadruge, pravne osobe odnosno investitori registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo). Iznimno, na lokaciji u stavku (3) ovog članka određenoj kao D4 investitor može biti fizička ili pravna osoba registrirana za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga.

## Članak 77.

U članku 90. mijenja se alineja 2. i ista sada glasi:

»- međusobna udaljenost površina ne može biti manja od 500 metara. Ovaj uvjet se ne odnosi za lokacije navedene u članku 89. stavak (3) i stavak (5) ovih Odredbi;«

U alineji 4. broj »20« zamjenjuje se brojem »45«.

U alineji 5. riječi »s pročišćavačem« zamjenjuju se riječima »sa biološkim uređajem za pročišćavanje«.

Mijenja se alineja 9. i ista sada glasi:

»- područje izgradnje treba organizirati na način da su sve građevine grupirane na jednom njegovom dijelu s time da površina pod svim građevinama ne prelazi 500

m<sup>2</sup> (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). Moguća je izgradnja jedne građevine osnovne namjene od najviše četiri etaže (jedna podzemna i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), visine najviše 7 metara i najveće tlocrtne projekcije građevine od 250 m<sup>2</sup> te više manjih dvoetažnih građevina, uz uvjet da je druga etaža potkrovlje bez nadozida visine najviše 4 metra te krovšta bez nadozida od max. 60 m<sup>2</sup> tlocrtne površine pojedinačne građevine (smještajni kapaciteti, spremišta, trgovina, uredi i sl.);«

Iza alineje 9. dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

»- iznimno, na postojećoj lokaciji D6, površina pod svim građevinama ne smije iznositi više od 1600 m<sup>2</sup>. Moguća je izgradnja jedne građevine osnovne namjene od najviše četiri etaže (jedna podzemna etaža i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), visine do 8,0 m više zasebnih dvoetažnih građevina (dvije nadzemne etaže uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida) za spremišta, trgovine, uredi i sl., visine najviše 4,0 m te najviše 10 manjih dvoetažnih smještajnih građevina tipa bungalov (dvije nadzemne etaže uz uvjet da je druga nadzemna etaža potkrovlje bez nadozida), visine najviše do 4,0 m pojedinačne tlocrtne površine do najviše 30 m<sup>2</sup>. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati najviše do graničnih vrijednosti iz ove i sljedeće alineje ovog stavka;«

Alineja 10. koja sada postaje alineja 11. mijenja se i glasi:

»- ako to uvjeti dopuštaju moguća je izgradnja podruma pod građevinom osnovne namjene. U slučaju izgradnje podruma namijenjenog vinskom podrumu moguća je izgradnja istog i veće tlocrtne projekcije od osnovne građevine ali ne veće od 500 m<sup>2</sup> s time da je ukopan u teren i obrađen kao okolni teren;«

Briše se alineja 14.

#### Članak 78.

U članku 91. mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

»(1) Izgradnja stambeno-gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za vlastite potrebe i turizam na seoskim domaćinstvima moguća je uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti (prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga) i to samo na površinama razgraničenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) na području »Prijelaznih padina« i »Brdskih predjela« Grada Novi Vinodolski. Iznimno, dozvoljava se izgradnja prethodno navedenih građevina i unutar gospodarskih (Š1) i zaštitnih (Š2) šuma uz obavezno ishođenje posebnih uvjeta gradnje od pravne osobe koja gospodari odnosnom šumom i suglasnost Grada Novi Vinodolski. Međusobna udaljenost pojedinačnih kompleksa ne može biti manja od 1500 m.«

#### Članak 79.

U članku 92. stavak 4. mijenjaju se alineje 1., 2., 3. i 4. i iste sada glase:

»- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 4 etaže (jedna podzemna i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje), visine 8,5 metara kod građevina na prijelaznim padinama odnosno 8,0 metara kod građevina u brdskim predjelima, građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup>;

- najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 120 cm na prijelaznim padinama odnosno 90 cm u brdskim predjelima;

- uz građevinu osnovne namjene za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) moguća je i izgradnja građevina za smještaj visine do dvije etaže uz uvjet da je druga etaža potkrovlje, bez podruma ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, prirodnog terena, visine 4,5 metra i površine tlocrtne projekcije do 50 m<sup>2</sup>. Područje izgradnje treba organizirati na način da su sve građevine grupirane na jednom njegovom dijelu s time da površina pod građevinama osnovne namjene i smještajnih kapaciteta ne prelazi 400 m<sup>2</sup>. Na prijelaznim padinama nagib krova iznosi najviše 23° odnosno na brdskim predjelima do max. 60°. Iznimno moguća je i izgradnja tipskih montažnih (drvenih) građevina na području brdskih predjela koje su arhitektonskim oblikovanjem primjereni brdskoj gradnji;

- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici najviše kao dvoetažne uz uvjet da je druga etaža potkrovlje;«

#### Članak 80.

U članku 93. stavak 1. riječ »povrtlarske« zamjenjuje se riječju »biljogojske« i riječ »orjentirane« zamjenjuje se riječju »orijentirane«.

#### Članak 81.

U članku 94. stavak 4. mijenja se alineja 2. i ista sada glasi:

« - najveća dopuštena visina građevine je dvije etaže uz uvjet da je druga etaža potkrovlje bez nadozida i iznosi 4,0 metra, građevinske (bruto) površine do 50 m<sup>2</sup>;«

U stavku 5. mijenja se alineja 2. i ista sada glasi:

»- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi četiri etaže (jedna podzemna i tri nadzemne etaže uz uvjet da je treća nadzemna etaža potkrovlje), visine 8,5 metara do vijenca kod građevina u prijelaznim padinama odnosno 8,0 metara do vijenca kod građevina u brdskim predjelima, građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup>;«

U stavku 5. briše se alineja 3. te dosadašnje alineje 4. 5., 6., 7., 8. postaju alineje 3., 4., 5., 6. i 7.

#### Članak 82.

U članku 95. stavak 2. alineja 5. oznaka »I.« ispred riječi »kategoriju« zamjenjuje se oznakom »II.«

#### Članak 83.

U članku 96. mijenja se stavak 1. i isti sada glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom prikazano je postojeće područje za marikulturu (H) u uvali Žrnovnica, površine 70 ha i to na kartografskim prikazima br. 1.1 »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje« i 3.2 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25000.

Dozvoljeno je proširenje postojećeg područja za marikulturu, a prije proširenja područja uzgoja te privođenja konačnoj namjeni, dodatnim istraživanjima potrebno je odrediti područje s najpovoljnijim uvjetima smještaja kaveza i ostalih potrebnih uređaja.«

#### Članak 84.

U članku 97. mijenja se alineja 2. i ista sada glasi:

»- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,«

#### Članak 85.

U članku 98. stavku 1. alineja 2. mijenjaju se oznake u zagradi i iste sada glase »(T1, T2, T3)«.

U stavku 2. alineja 1. brišu se riječi »golf igrališta (R4)«.

U stavku 3. riječi »zone izdvojene namjene« zamjenjuju se riječima »izdvojenih građevinskih područja izvan nase-

lja«, riječi »izvan naselja« zamjenjuju se riječju »namjene« i iza riječi »poljoprivredne« briše se zarez i riječ »zdravstvene«.

U stavku 4. brišu se riječi »planiranom izgradnjom centra za zimske sportove »Breze« (R3) i«, riječi u zagradi »hoteli, izletišta, domovi i sl.« zamjenjuju se riječima »autokamp ili kamp« te oznaka u zagradi »T12« zamjenjuje se sa »T36«.

#### Članak 86.

U članku 101. u stavku 1. mijenja se alineja 2. i ista sada glasi:

»- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene poslovne (K).«

U stavku 2. riječi »Postojeće zone izvan naselja« zamjenjuju se riječima »postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja« i riječ »kval.« zamjenjuje se riječju »kvalitetnih«.

#### Članak 87.

U članku 103. riječ »datim« zamjenjuje se riječju »danima«.

#### Članak 88.

U članku 104. stavak 1., 2. i 3. riječ »datim« zamjenjuje se riječju »danim« i u stavku 1. riječi »Ovih odredbi« zamjenjuju se riječima »ovih Odredbi«.

#### Članak 89.

U članku 106. stavak 1. riječ »datim« zamjenjuje se riječju »danim«.

#### Članak 90.

U članku 108. stavak 2. mijenja se tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora i glasi:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća (m)	planirana (m)
PROMETNI SUSTAV	ceste	autocesta	autocesta	105	200
		državna	ostale	70	100
		županijska	županijska	40	70
		lokalna	lokalna	12	20
		ostale	nerazvrstana	do 10	10(u naselju) 15(izvan naselja)
	željeznica	državna	velikih učinkovitosti	-	400
SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijski	magistralni	1,5	1-3
		lokalni		1,2	1-2
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	županijski		6	6
		lokalni		4	4
VODNO GOSPODARSTVO	voda 1.reda	državni značaj	riječno korito	10 m*	10 m*
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 380 kV	38	200 (60) projektirani
			dalekovod 220 kV	23	100 (50) projektirani
	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	19	70 (25) projektirani
	plinovod	županijski	magistralni	-	60
	plinovod	lokalni	lokalni	-	unutar koridora ceste - udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora ceste – širinu koridora određuje distributer

\* širina pojasa određena je do utvrđivanja inondacijskog pojasa

## Članak 91.

Mijenja se članak 111. i isti sada glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom određena je osnovna mreža prometnica koju na području Grada Novi Vinodolski čine državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

(2) Autoceste i državne ceste na području Grada Novi Vinodolski:

- autocesta:  
- Trst (Pasjak) Ljubljana - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split

- državna cesta:  
- D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

(3) Mrežu županijskih cesta na području Grada Novi Vinodolski čine ceste:

- Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak (postojeća),  
- Novi Vinodolski - Bribir (postojeća),  
- Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - »Lujzijana« (postojeća),

- odvojak od ceste Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - »Lujzijana« prema Bribiru (postojeća),

- Klenovica (Žrnovnica) - Alan - Krivi put (postojeća).

(4) Mrežu lokalnih cesta na području Grada Novi Vinodolski čine ceste:

- od županijske ceste Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak prema Donjem Zagonu - Ledenice do županijske ceste Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak (postojeća),

- Ledenice - Krmpote (nerazvrstana kolna prometnica za koju se predlaže kategorizacija),

- Breze - Mrkopalj (nerazvrstana kolna prometnica za koju se predlaže kategorizacija),

- Luka Krmpotska - Krmpotske Vodice - Ličko Senjska županija (nerazvrstana kolna prometnica za koju se predlaže kategorizacija),

- spoj županijske ceste Novi Vinodolski - Bribir i županijske ceste Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak (razvrstana kolna prometnica za koju se predlaže kategorizacija)«.

## Članak 92.

U članku 112. mijenjaju se stavak 1., 2. i 3. i isti sada glase:

»(1) Ovim je Prostornim planom preuzet obuhvat koridora i trasa planirane autoceste Trst (Pasjak) Ljubljana - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split iz plana šireg područja.

(2) Povezivanje na sustav postojećih prometnica planirane autoceste ostvariti će se za područje Grada Novi Vinodolski preko cestovnih čvorova »Pavloimir« i »Novi Vinodolski«.

(3) Unutar zemljišnog tijela planirane autoceste u statistički određenom naselju Drinak (uz g.p. NA7<sub>2</sub>) određena je lokacija za prateće uslužne objekte - PUO (benzinsku crpku, odmorište s parkiralištima za vozila, buffet s vidikovcem)«.

## Članak 93.

U članku 113. stavak 1. briše se alineja 2., a iza alineje 6. koja sada postaje alineja 5. dodaje se alineja:

»- nakon izgradnje dionice autoceste, širina koridora iznosi 105 m.«

Mijenjaju se stavak 2. i 3. i sada glase:

»(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja, koridora dionice autoceste Trst (Pasjak) Ljubljana - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split Drinak: NA7<sub>1</sub>, NA7<sub>2</sub>, i Bile: NA3<sub>1</sub>, NA3<sub>5</sub>, NA3<sub>7</sub> do utvrđivanja

točnih trasa autoceste moguća je samo adaptacija i održavanje postojećih građevina u postojećim gabaritima.

(3) Po ishođenju lokacijske dozvole za dionicu autoceste Trst (Pasjak) Ljubljana - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine prema odredbama ovog Plana za građenje i rekonstrukciju uz posebne tehničke uvjete i suglasnost nadležnih pravnih osoba za upravljanje autocestama.«

## Članak 94.

U članku 114. mijenja se stavak 1. i isti sada glasi:

»(1) Državna cesta D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) ostaje na postojećoj trasi.«

U stavku 3. briše se alineja 2., a alineja 9. koja je sada 8. mijenja se i glasi:

»- širina koridora postojeće ceste iznosi 70 m.«

## Članak 95.

U članku 116. briše se alineja 2., a alineja 9. koja sada postaje alineja 8. mijenja se i glasi:

»- širina koridora postojeće ceste iznosi 40 m.«

## Članak 96.

U članku 117. briše se alineja 2., a alineja 8. koja sada postaje alineja 7. mijenja se i glasi:

»- širina koridora za planirane ceste iznosi 20 m.«

## Članak 97.

U članku 119. brišu se alineja 2. i alineja 8.

Iza alineje 7. koja sada postaje alineja 6. dodaje se nova alineja koja glasi:

»- širina koridora za planirane ceste iznosi 10 metara u naselju, odnosno 15 m izvan naselja.«

## Članak 98.

U podnaslovu iznad članka 120. iza riječi »područja naselja« dodaju se riječi »i pristupni put«

U članku 120. mijenja se stavak 2. i isti sada glasi:

»(2) Ukoliko građevna čestica nema mogućnost direktnog kolnog pristupa na javnu prometnu površinu (razvrstanu-lokalnu i nerazvrstanu prometnicu) za građevine stambene namjene određene ovim Planom uvjet je kolno-pješački put, direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici minimalne širine 3 m unutar izgrađenog dijela g.p. naselja odnosno 5 m unutar neizgrađenog dijela g.p. naselja uz uvjet da od postojeće ili planirane razvrstane i nerazvrstane javne površine nije duži od 50 m, iznimno 100 m s okretištem na kraju. Za rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina te interpolacije novih građevina unutar izgrađenog dijela svih g. p. naselja pristup se može osigurati i postojećim pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,50 m.«

## Članak 99.

U članku 121. stavak 1. broj »6,0« zamjenjuje se brojem »4,0«.

## Članak 100.

U članku 122. dodaje se stavak 8. koji glasi:

»(8) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom ovim Planom određene su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta sa urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.). Na ovom dijelu moguće je postavljati objekte sukladno

članku 54. ovih odredbi. Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. »Područja posebnih ograničenja u korištenju« mj. 1:25000.«

#### Članak 101.

U članku 123. dodaje se stavak 6. koji sada glasi:

»(6) Odredba iz stavka (1) ovoga članka ne odnosi se na rekonstrukciju i zamjensku gradnju unutar zona 14A, 1.6. i 1.7. označenih na kartografskom prikazu 4.1. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.«

#### Članak 102.

Članku 126. mijenjaju se stavak 1.i stavak 4. koji sada glase:

»(1) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni građevine osnovne namjene sukladno stavku (2) članak 123. (u daljem tekstu: »izdvojeno parkiralište ili garaža«). Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi garaže do max. 4 etaže (do 2 podzemne i 2 nadzemne etaže). Izdvojene garaže mogu se graditi i sa više etaža, a grade se temeljem prostornog plana užeg područja propisanog ovim Planom.

(4) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili javne garaže iznosi najviše 1,0.«

#### Članak 103.

U članku 127. stavak 3. briše se riječ »rekonstrukcija,«.

#### Članak 104.

U članku 128. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Na području Grada Novi Vinodolski određene su luke otvorene za javni promet i to:

- Novi Vinodolski (županijskog značaja) - kapaciteta do 300 vezova
  - ukrcaj i iskrcaj putnika,
  - vezovi domaćeg stanovništva.

Planiranim proširenjem i povećanjem kapaciteta luke omogućiti će se povećanje broja vezova za domaće stanovništvo i brodova za prijevoz putnika. Također bi se otvorila mogućnost realizacije vezova za potrebe sportskih i drugih brodica te nautičare povremenog karaktera.

- Muroskva (lokalnog značaja) - kapaciteta do 60 vezova
  - vezovi domaćeg stanovništva,
  - privez i odvez jahti, sportskih i drugih brodica.

Rješenjem lučkog područja luke Muroskva omogućilo bi se povećanje kapaciteta za privez plovila domaćeg stanovništva naselja Novi Vinodolski kao i vezova za potrebe sportskih i drugih brodica te nautičare povremenog karaktera.

- Povile (lokalnog značaja) - kapaciteta do 40 vezova
  - vezovi domaćeg stanovništva,
  - privez i odvez jahti, sportskih i drugih brodica.
- Rješenjem lučkog područja Povile omogućila bi se realizacija većeg broja priveza za plovila domaćeg stanovništva kao i mogućnost realizacije vezova za nautičare povremenog karaktera.
- Klenovica (lokalnog značaja) - kapaciteta do 80 vezova
  - ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,
  - ribarstvo (iskrcajno mjesto za plovila duljine preko 15 m)
  - privez i odvez jahti, sportskih i drugih brodica,
  - vezovi domaćeg stanovništva.

Planirano proširenje lučkog područja na prostoru južno od prostora današnje luke Klenovica temelje se na izgrad-

nji zaštitnog sustava lukobrana. Izgradnja zaštitnog lukobrana moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, temeljem posebnog projekta, sukladno Zakonu i posebnim propisima.

Rješenjem lučkog područja omogućiti će se povećanje kapaciteta za privez ribarskih brodova, brodova za prijevoz putnika, plovila domaćeg stanovništva, mogućnost realizacije vezova za potrebe sportskih i drugih brodica te nautičare povremenog karaktera. Ujedno se otvara mogućnost organizacije luke posebne namjene - ribarske luke LR.

- Smokvica Krmpotska (lokalnog značaja) - kapaciteta do 30 vezova

- ostalo (vezovi domaćeg stanovništva)

Rješenjem lučkog područja luke Smokvica Krmpotska omogućila bi se realizacija za privez plovila domaćeg stanovništva.

- Porto teplo (lokalnog značaja) teretna

Luka Porto teplo određena je na postojećoj lokaciji.

U stavku 4. dodaje se rečenica koja glasi »Za luke koje nisu obuhvaćene prostornim planovima užeg područja određenim ovim Planom, omogućuje se gradnja i uređenje površina (lukobrana, privežišta i sl.) neposrednom provedbom ovog Plana na temelju posebnog projekta sukladno Zakonu i posebnim propisima.«

#### Članak 105.

U članku 129. mijenjaju se stavak 1. i stavak 2. koji sada glase:

»(1) Luke posebne namjene na području Grada Novi Vinodolski su planirana luka nautičkog turizma - marina (LN) u naselju Novi Vinodolski (županijskog značaja) kapaciteta max. 400 vezova i planirana ribarska luka (LR) u naselju Klenovica.

(2) Uvjeti smještaja građevina i uređenje površina (pripadajući kopneni dio i akvatorij) planirane luke nautičkog turizma - marina (LN) određeni su Detaljnim planom uređenja »Marina« Novi Vinodolski (S.N. 21/00).«

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi

»(5) Postojeća luka otvorena za javni promet Klenovica i planirana luka posebne namjene - ribarska luka (LR) Klenovica obuhvaćene su prostornim planom užeg područja (DPU-om Centar Klenovica) čijim će se izmjenama i dopunama odrediti pojedinačni obuhvati luka te detaljni uvjeti smještaja građevina i uređenje površina (pripadajući kopneni dio i akvatorij).«

#### Članak 106.

Mijenja se članak 133. koji sada glasi:

»(1) Koridori i građevine elektroopskrbnog sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže«, mj. 1:25000, te pojedini i na kartografskim prikazima br. 4.1-7 »Građevinska područja« u 1:5000.

(2) Nadzemni dalekovodi naponskog nivoa 380, 220 i 110 kV koji prolaze područjem Grada Novi Vinodolski su:

- DV 380 kV TS 380/220/110 kV Melina - TS 380/110 kV CHE Obrovac (postojeći),
- DV 220 kV TS 380/220/110 kV Melina - TS 220/110/35 kV HE Senj (postojeći i planirani),
- DV 110 kV TS 110/10(20) kV Crikvenica - HE Senj (postojeći).

(3) Unutar zaštićenog koridora vodova iz st. (2) ovoga članka izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.

(4) Prostornim planom predviđena je izgradnja trafostanice 110/20 kV Novi na području Malo Polje Za buduću trafostanicu potrebno je osigurati prostor minimalnih dimenzija 120x100 m.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja,

trafostanice) kao i kabliranje vodova određuje se neposrednom provedbom ovog Plana prema razvojnim planovima nadležne elektrodistribucije.«

#### Članak 107.

Mijenja se članak 134. koji sada glasi:

»(1) Distributivni elektroenergetski objekti na području Grada Novi Vinodolski su postojeća trafostanica 35/20 kV Novi koja se namjerava staviti van funkcije po izgradnji 110/20 kV Novi na lokaciji Malo Polje. Postojeći napojni 35 kV vod će se interpolirati u postojeću 20 kV mrežu i time povećati sigurnost u napajanju okolnog područja. Namjena prostora postojeće TS 35/20 kV Novi će se odrediti planom užeg područja.

(2) Postojeća 20 kV mreža proširiti će se izgradnjom novih trafostanica 20/0,4 kV sa pripadajućom 20 kV mrežom i niskonaponskom mrežom. Postojeću 20 kV mrežu treba dograđivati i s namjerom da se povećava sigurnost u napajanju, odnosno osigura rezervno napajanje prvenstveno turističkih područja. Lokacije budućih trafostanica i trase 20 kV vodova odrediti će se neposrednom provedbom ovog Plana prema razvojnim planovima nadležne elektrodistribucije ili prostornim planovima užih područja određenih ovim Planom. Vodovi će se izvoditi podzemnim 20 kV kablovima u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture, ili kao nadzemni vodovi.

(3) Planom se omogućava gradnja novih kao i zamjena odnosno rekonstrukcija postojećih 20/0,4 kV trafostanica. Postojeće trafostanice se mogu zamjeniti odnosno rekonstruirati trafostanicama drugog tipa i većeg kapaciteta transformatora. Najmanja potrebna površina parcele za trafostanice iznosi 5x6 m uz osiguran pristup sa javne površine. Najmanja udaljenost 20/0,4 kV trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1 m, a prema regulacijskoj liniji 2 m.

(4) U okviru izgradnje novih proizvodnih postrojenja za obnovljive izvore energije (vjetroelektrana »Breze«, vjetroelektrana »Ruševo Krmpotsko« i »solarno polje« uz naselje Donji Zagon (T<sub>23</sub>)), potrebno je osigurati prijenosna i transformatorska postrojenja. Postavljanje visokonaponskih vodova kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprirede.«

#### Članak 108.

Mijenja se članak 137. koji sada glasi:

2 (1) Ovim se Prostornim planom predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Grada Novi Vinodolski.

(2) Dopunski su izvori energije prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno vjetra, sunca i vode.

(3) Vjetroenergija je ekološki prihvatljiv i raspoloživ izvor energije, za čije je korištenje potrebno prikupiti detaljne podatke o pojedinoj mikrolokaciji, uz suradnju s nadležnim državnim tijelom za zaštitu prirode.

(4) Ovim je Planom određeno područje za izgradnju vjetroelektrane »Breze« (označeno simbolom IS<sub>4</sub> i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj.1:25000). Vjetroelektrana se gradi neposrednom provedbom ovog Plana na temelju posebnog projekta sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(5) Ovim je Planom određeno područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje vjetroelektrane »Ruševo Krmpotsko« (označeno simbolom IS<sub>5</sub> i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i

zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj.1:25000). Navedeno područje istraživanja za smještaj vjetroelektrane određeno je samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, odnosno do utvrđivanja konačnog obuhvata vjetroelektrane ta se područja koriste prema namjeni prostora određenoj na kartografskom prikazu 1.1. »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje«.

Izgradnja vjetroelektrane moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, a na temelju posebnog projekta sukladno Zakonu i posebnim propisima.

(6) Ovim je Planom određena je lokacija za postavljanje uređaja za mjerenje i iskorištavanje vjetrova na lokaciji »Gradina« 375 m.n.m. južno od naselja Ledenice (prikazano na kartografskom prikazu: 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« u mj. 1:25000).

(7) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju solarnih sustava za zagrijavanje vode, a moguće je i instaliranje samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 1 do 100 kW, koji koriste energiju sunca za proizvodnju el.energije za sve vrste građevina.

(8) Ovim je Planom određeno područje za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje kolektora za iskorištavanje sunčeve energije »solarnog polja« kao dodatna sigurnost napajanja ugostiteljsko-turističke površine uz naselje Donji Zagon (T<sub>23</sub>) određene ovim Planom (označeno simbolom IS<sub>6</sub> i prikazano na kartografskim prikazima: 1.1. »Korištenje i namjena prostora, 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« i 3.3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj.1:25000). Navedeno područje istraživanja i smještaja određeno je po svom očekivanom potencijalu. Do okončanja istraživanja, odnosno do utvrđivanja konačnog obuhvata »solarnog polja« ta se područja koriste prema namjeni prostora određenoj na kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje«.

Izgradnja »solarnog polja« moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, a na temelju posebnog projekta sukladno Zakonu i posebnim propisima.

#### Članak 109.

U članku 138. u stavku 14. riječi »I. kategorija« zamjenjuju se riječima »II. kategorija«.

U stavku 15. riječi »II. Kategorija« zamjenjuju se riječima »III. kategorija«.

#### Članak 110.

U članku 140. u stavku 5. riječi »Klenovica (NA11<sub>1-2</sub>)« zamjenjuju se riječju »Klenovica«.

U stavku 6. u trećoj rečenici iza riječi »zasebnog« dodaje se riječ »biološkog«, a riječi »uz ugradnju bio diska« se brišu.

Mijenja se stavak 8. i isti sada glasi.

»(8) Unutar ostalih građevinskih područja naselja izvan obuhvata ZOP-a određena ovim Planom (NA2<sub>3-4</sub> i NA2<sub>7</sub> Bater, NA3<sub>1-11</sub> Bile, NA5<sub>1-9</sub> Crno, NA7<sub>1-3</sub> Drinak, NA8<sub>1-6</sub> Gornji Zagon, NA9<sub>1-3</sub> Jakov Polje, NA10<sub>1-2</sub> Javorje, NA13<sub>2-8</sub> Ledenice, NA14<sub>1-3</sub> Luka Krmpotska, NA15<sub>1-2</sub> Podmelnik, NA17<sub>1-8</sub> Ruševo Krmpotsko, NA4<sub>1-11</sub> Breze, NA12 Krmpotske Vodice, NA20<sub>1-6</sub> Zabukovac) za koja nije planiran javni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda rješavati će se pojedinačnim septičkim taložnicama s preljevom, putem nepropusnih sabirnih jama bez preljeva ili izgradnjom zasebnog biološkog uređaja (ovisno o smještaju građevine unutar zone sanitarne zaštite izvorišta vode Novljanska Žrnovnica), sukladno člancima 34. i 53. ovih Odredbi.«

U stavku 11. u drugoj rečenici ispred oznake II. dodaje se slovo »u«.

U stavku 12. u prvoj rečenici oznaka »Novi Vinodolski NA1<sub>1-2</sub>« zamjenjuje se sa »Novi Vinodolski NA1«, a oznaka »Klenovica NA11<sub>1-2</sub>« zamjenjuje se sa »Klenovica NA11«, a u drugoj rečenici iza riječi »zasebnog« dodaje se riječ »biološkog«, a riječi »uz ugradnju biodiska« brišu se.

Mijenja se stavak 13. koji sada glasi:

»(13) Obavezno je priključivanje na javnu kanalizacijsku mrežu odnosno izgradnja vlastitog zatvorenog kanalizacijskog sustava sa biološkim uređajem za pročišćavanje izdvojenih postojećih i planiranih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene određene ovim Planom.«

#### Članak 111.

Iznad članka 142. mijenja se naslov i glasi:

»5.3.3. Uređenje vodotoka i zaštita od poplava«

U članku 142. mijenja se stavak 2. koji sada glasi:

»(2) Ograničenja na vodotocima navedenim u stavku (1) ovog članka, sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u i uz korito vodotoka koja nije u funkciji osiguranja protjecanja vode, obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Za dionicu Suhe Ričine, Novljanske od stacionaže 0+000,00 do 1+071,75 utvrđen je inundacijski pojas prema elaboratu »Uređeni i neuređeni inundacijski pojas vodotoka Novljanske Ričine - od stacionaže 0+000,00 do 1+071,75 (VGI Rijeka 2005.g.). Građevinsku liniju potrebno je postaviti minimalno 4,00 m od vanjske granice inundacijskog pojasa. Iznad natkrivenih dijelova vodotoka dozvoljena je izgradnja javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi i dr.).«

Mijenja se stavak 5. koji sada glasi:

»(5) Izgradnja građevina za uređenje vodotoka i voda provodi se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana, a na temelju planova Hrvatskih voda usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.«

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

»(7) Konačno rješenje sustava odvodnje i navodnjavanja lokacije Pavlomir u sklopu koje se nalaze vodotoci Brzet, potok Ivanj i potok Brzac mora biti usklađeno sa Idejnim projektom sustava za navodnjavanje Pavlomir - N. Vinodolski (IGH d.d., svibanj 2009 g.).«

#### Članak 112.

U članku 143. mijenja se stavak 8. koji sada glasi:

»(8) U cilju zadovoljenja razvoja telekomunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija izgradnjom »Osnovnih postaja pokretnih komunikacija« (u daljnjem tekstu OP - osnovne postaje koje su podijeljene na tipove: A, B, C, D, E, F, G, H i I te prihvaćene od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja) na području Grada Novi Vinodolski dopušta se:

- izgradnja unutar građevinskih područja naselja OP sa antenskim sustavom na postojećim građevinama i to: tip A (fasadni - koji ne prelazi visinu građevine) i/ili tip B (krovni - visine 2-5 metara od najviše točke građevine) te tip C (krovni - visine 5-10 metara od najviše točke građevine) ali samo na građevinama pošte i telekomunikacija. Iznimno, se dozvoljava gradnja samostojećeg stupa tipa G visine 30 metara unutar građevinskog područja naselja Novi Vinodolski na k.č.br. 3864/1 k.o. Novi;

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja OP sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima i to tip E, F, G, H i I (visine 16, 20, 30, 40 odnosno 60 metara od tla);

- iznimno, izgradnja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - poslovne (K) OP sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima i to tip E i F (visine 20 odnosno 30 metara od tla).«

#### Članak 113.

Iznad članka 144. mijenja se naslov koji sada glasi:

»6. MJERE ZAŠTITE, PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA«

Podnaslov »6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I STANIŠTA i članak 144. brišu se.

#### Članak 114.

U podnaslovu iznad članka 145. broj »6.2.« zamjenjuje se brojem »6.1.«.

#### Članak 115.

U podnaslovu iznad članka 146. broj »6.2.1.« zamjenjuje se brojem »6.1.1.«

#### Članak 116.

Iza članka 154. dodaje se podnaslov i novi članak 154a. koji glase:

»6.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, EKOLOŠKE MREŽE I STANIŠTA

#### Članak 154.a

(1) Prostornim planom područja posebnih obilježja Vinodolske doline, dio područja Vinodolske doline unutar Grada Novi Vinodolski, određen je prema kategoriji osobito vrijednog predjela kao kultivirani krajobraz obzirom na značajnu biološku i bogatu kulturnu raznolikost.

(2) Vrijednosti i posebnosti kultiviranog krajobraza štiti će se i unaprijediti tako da se osigura:

- očuvanje prirodnih karakteristika u najvećoj mogućoj mjeri,

- zaštita osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta od prenamjene,

- redovita košnja ili ispaša stoke kako bi se spriječilo širenje šuma na pašnjačke i livadske površine,

- zabrana nasipavanja terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja,

- zabrana ugrožavanja i mijenjanja postojećeg vodnog režima na biološki osjetljivim lokalitetima uz vodotoke, izvore i na zamočvarenim mjestima,

- da nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom budu primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih vrijednih obilježja.

(3) U cilju zaštite navedenog područja određene su i točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti kultiviranog krajobraza, a to su na području Grada Novi Vinodolski vidikovci uz cestu koja vodi strmom padinom od Bribira prema Lukovu - pogled prema Novom i Pavlomiru. Vidikovce je potrebno urediti, a vizure sačuvati od neprijemljenih zahvata u prostoru.

(4) Zbog potrebe zaštite visoke vrijednosti pojedinih cjelina, a izvan prostora predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, na području Grada Novi Vinodolski u kategoriji osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza određen je sjeverni dio područja Grada.

(5) Prirodne krajobraze štiti će se i unaprijediti tako da se osigura zaštita i primjereno korištenje, a eventualni

zahvati u prostoru trebaju se planirati na način da u što je moguće manjoj mjeri narušavaju karakterističnu sliku prostora. Kao posebnu vrijednost treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja.

(6) U cilju zaštite od lokalnog interesa određuju se ovim Prostornim planom potezi obale - stijene na području Grada Novi Vinodolski koje također treba zaštititi u kategoriji osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza. To je dio predjela »pod sv. Mikulj« i »pod vilu Katicu« ispod Glavice u građevinskom području naselja Novi Vinodolski NA11. Ovim planom propisuje se mjera zabrane uređenja ovih poteza odnosno mogućnost bilo kakvog narušavanja postojećeg stanja, a nadzor provedbe ove mjere provoditi će Grad Novi Vinodolski.

(7) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

(8) Na kopnenom dijelu obuhvata PPU Grada Novog Vinodolskog utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana; primorske, termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- suhim travnjacima potrebno je racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

(9) U dijelu obuhvata PPU Novi Vinodolski koji se odnosi na podmorje utvrđeni su ugroženi i rijetki morski tipovi staništa (cirkalitoralna čvrsta dna i stijene; cirkalitoralni muljevi; infralitoralni sitni pijesci s manje ili više mulja; naselja posidonije) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana

- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more

- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje kad god je moguće.

(10) Zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine«, broj 7/06).

(11) Ekološka mreža na području Grada Novi Vinodolski obuhvaća područja važna za divlje svojite i stanišne tipove:

- HR 2000190 Vlačka peć

- HR 2000200 Zagorska peć kod Novog Vinodolskog

- HR 2000644 Bijele i Samarske stijene

- HR 2000854 Pleteno iznad N. Vinodolskog

- HR 2000855 Tomšina, Bukova i Vodna draga kod Senja

- HR 3000030 Klenovnica-Žrnovnica

- HR 3000258 Žrnovnica

- HR 3000259 Pliskavica

- HR 5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika,

- HR 2001136 Koridor za morske kornjače

te međunarodno važno područje za ptice HR 1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika.

(12) Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).

(13) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog i kultiviranog krajobraza, točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti kultiviranog krajobraza, područja ekološke mreže kao i potezi obale (stijene) određeni za zaštitu ovim Planom prikazano su na kartografskom prikazu br. 3.2 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«, u mjerilu 1:25000.«

#### Članak 117.

U članku 158. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) Sukladno Konzervatorskoj studiji, ovim Planom su za zaštitu predloženi dijelovi koji su označeni kao zone 14C, 14 D i 14E na kartografskom prikazu br. 4.1. »Građevinska područja«, mj. 1:5000 i br. 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja« u mj. 1:25.000. Postojeće građevine i njima pripadajuće zelene površine i prostorne odnose treba čuvati, a građevne intervencije na pojedinim građevinama moraju biti usklađene s povijesnim oblicima, za što je potrebno zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.«

#### Članak 118.

U članku 160. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Kod većih građevinskih zahvata na održavanju i rekonstrukciji crkvenih te civilnih i javnih građevina ili gradnji u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.«

#### Članak 119.

Mijenja se članak 162. koji sada glasi:

»(1) Prostornim planom određena je lokacija reciklažnog dvorišta s pretovarnom stanicom na južnom dijelu postojećeg odlagališta »Duplja« izvan III. zone zaštite izvorišta Novljanske Žrnovnice (određeno na kartografskom prikazu br.2. »Infrastrukturni sustavi i mreže« u mj. 1:25000 i br.4.1 »Građevinska područja« u mj. 1:5000).

(2) Postojeća deponija »Duplja« ovim Planom predviđena je za sanaciju. (Granica obuhvata sanacije deponije »Duplja« određena je na kartografskom prikazu br.3.3 »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1: 25000 i br.4.1 »Građevinska područja« u mj. 1:5000.)

(3) Temeljem Strategije gospodarenja otpadom RH (NN 130/05), Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 85/07) i Planom gospodarenja otpadom županije Primorsko Goranske (SN br. 11/07) predviđa se uspostava integriranog sustava gospodarenja otpadom na županijskoj razini, sa Centralnom zonom za gospodarenje otpadom u Marišćini, pretovarnim (transfer) stanicama, reciklažnim dvorištima i eko otocima te sustavom prijevoza otpada za zatvaranje i sanaciju.

(4) Do uspostavljanja sustava gospodarenja otpadom, zatvaranja i sanacije deponije »Duplja«, izgradnje pretovarne stanice i reciklažnih dvorišta odnosno do realizacije planirane centralne zone županijskog centra za gospodare-

nje otpadom Primorsko-goranske županije, komunalni otpad (kućni i s javnih površina) s područja Grada Novi Vinodolski zbrinjavati će se na postojećem deponiju »Duplja«.

(5) Izgradnja i uređenje pretovarne stanice i reciklažnih dvorišta navedenih u ovom članku provodi se neposrednom provedbom ovog Plana u skladu s zakonom, posebnim propisima i sljedećim smjernicama:

- formiranje građevine i zaštitu od negativnih utjecaja građevine na okoliš odrediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi,

- građevina se priključuje na javne infrastrukturne mreže, iznimno do izgradnje javne mreže odvodnje moguće je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području,

- prilaz građevini riješiti najmanjim pristupnim putem širine 5,5 metara,

- površina za odlaganje otpada mora biti ograđena, a smještaj vozila riješiti izvan ograđenog dijela građevine.

(6) Prostori i građevine za potrebe ostvarivanja cjelokupnog sustava gospodarenja otpadom utvrđuju se u skladu s propisima temeljem istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

(7) Predviđa se formiranje mreže »eko-otoka« na javnim površinama području cijelog Grada, te postavljanje posuda ili spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (papir, karton, staklo, PET, metalne ambalaže, istrošene baterije i dr.).«

#### Članak 120.

Mijenja se članak 163. koji sada glasi:

»(1) Nadležno tijelo Grada Novi Vinodolski utvrđeno posebnim propisima dužno je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Gradonačelnik, odnosno gradsko vijeće, dužni su na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(3) Grad Novi Vinodolski dužan je u surađivati s županijom i uz njenu koordinaciju osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.«

#### Članak 121.

Mijenja se članak 164. koji sada glasi:

»(1) Temeljem Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 60/08), Vijeće Grada Novog Vinodolskog dužno je donijeti Plan gospodarenja otpadom na svom području, usklađen sa Strategijom gospodarenja otpadom RH (NN 130/05), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 85/07) i Planom gospodarenja otpadom županije Primorsko Goranske (SN br. 11/07), a koji mora sadržavati osobito:

1. mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada,
2. mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad,
3. popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta,
4. redosljed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša,
5. izvore i visinu potrebnih sredstava za provedbu sanacije.«

#### Članak 122.

U članku 166. u zagradi iza »NN 178/04« dodaje se »111/06 i 60/08«.

#### Članak 123.

U članku 167. u zagradi iza »NN178/04« dodaje se »111/06 i 60/08«.

#### Članak 124.

Mijenja se članak 168. koji sada glasi:

»(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,

- odlaganjem otpada na odlagališta,

- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Planom se predviđa sustav odvojenog i organiziranog sakupljanja komunalnog otpada i drugog korisnog otpada na mjestu nastanka - primarna reciklaža, i to u proizvodnji i preradi, ustanovama i uslužnim djelatnostima uključujući i turističku djelatnost, kako bi se efikasno provodilo izdvajanje sekundarnih sirovina (papir, karton, staklo, plastika i dr.) te otpadnih tvari.

(3) Kod poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i više stambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada i drugog korisnog otpada putem odgovarajućih posuda ili spremnika za selektivno odlaganje otpada, osiguravaju se u pravilu u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup s prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.«

#### Članak 125.

U članku 169. stavak 1. i stavak 3. u zagradi iza »NN 178/04« dodaje se »111/06 i 60/08«.

#### Članak 126.

Mijenja se članak 170. koji sada glasi:

»(1) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07) i Programa zaštite okoliša Primorsko-goranske županije, Grad Novi Vinodolski donijeti će Program zaštite okoliša za svoje područje kojim će pobliže regulirati mjere zaštite okoliša iz svoje nadležnosti.

(2) Ovim se Prostornim Planom ne propisuju novi zahvati za koje je potrebno izraditi Procjenu utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00, 136/04, 85/06) i Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN br. 14/00, 12/05, 50/06).

(3) Ovim Prostornim planom određuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

(4) Mjere zaštite tla provode se osiguranjem čistoće naselja i sprečavanjem zagađenja planiranjem sustava odvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.«

#### Članak 127.

U članku 174. stavak 2. alineja 2. brišu se riječi »i Pavlo-mir 3 (K<sub>4</sub>)«.

#### Članak 128.

U članku 176. u zagradi iza »SN 01/99« dodaje se »i 5/05«.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»(3) Svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području obuhvata ovog Plana mora biti u skladu sa »Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području« (SN 01/99 i 5/05) i Odlukom o odvodnji Grada Novi Vinodolski.«

## Članak 129.

U članku 177. mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

»(1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda na području Grada Novog Vinodolskog određene su »Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području« (SN 01/99 i 5/05) i ostalim mjerama određenim ovim Prostornim planom, a prioritetni su:

- dogradnja postojećih i izgradnja novih sustava javne odvodnje u skladu s člankom 140. ovih Odredbi;

- ishodovanje vodopravne suglasnosti u razdoblju od godine dana od donošenja ovog Prostornog plana sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike i tlo, za postojeće gospodarske subjekte unutar građevinskog područja Lednice (NA13<sub>3</sub>);

- obavezna izgradnja sabirnih jama u svim građevinskim područjima naselja gdje se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje odnosno u g.p. naselja do izgradnje sustava javne odvodnje planiranih ovim Prostornim planom;

- obavezno priključenje na zatvoreni sustav odvodnje odnosno vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćivačem građevina gospodarske-poslovne, društvene (javne) i ugostiteljsko-turističke namjene veće od 10 ES unutar GP naselja za koja je određena II. kategorija uređenosti zemljišta;

- obavezna izgradnja zatvorenog kanalizacijskog sustava (ovisno hoće li imati vlastiti sustav s pročišćivačem ili će se priključiti na kanalizacijsku mrežu) u postojećim i planiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne (K), ugostiteljsko-turističke (T) i sportske (R) namjene određene ovim Planom sukladno uvjetima nadležne komunalne službe;

- saniranje magistralne prometnice (današnje Jadranske turističke ceste) na dijelu I.B i II. zone sanitarne zaštite određene Odlukom iz stavka (1) ovog članka;

- saniranje divljih odlagališta na području cijelog Grada, te benzinskih crpki i spremnika naftnih derivata u slivnim područjima izvorišta, a prioritavno na dijelu II. zone sanitarne zaštite određene Odlukom iz stavka (1) ovog članka;

- kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotokove;«

## Članak 130.

U članku 178. stavak 2. mijenja se alineja 1. koja sada glasi:

»- u svim građevinskim područjima naselja u pojasu širine 15 m od morske obale treba osigurati prolaz uz obalu i zabraniti novu izgradnju osim građevina koje po svojoj funkciji moraju biti na samoj obali ili koje su od općeg interesa (luke i lučke građevine, središta naselja te prateći sadržaji uređenih plaža (manje prizemne građevine trgovačko-uslužne i/ili ugostiteljske namjene tlocrtne površine do 40 m<sup>2</sup>),«

## Članak 131.

U članku 179. briše se stavak 1.

Dosadašnji stavak 2., 3. i 4. postaju stavak 1., 2. i 3.

## Članak 132.

Iza članka 179. i ispod naslova 8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE dodaje se podnaslov »8.6.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje«, i novi članak 179.a koji glasi:

»(1) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112).

U naselju Novi Vinodolski postoji sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje građana Novog Vinodolskog unutar povišne jezgre.

(2) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području Grada Novi Vinodolski:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima,

- vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, predškolske ustanove, škole, otvoreno ili pučko učilište, višenamjenske javne i društvene građevine, autobusni kolodvor, sportske dvorane unutar sportsko-rekreacijskih centara, veće korisnike unutar poslovnih zona, vlasnike većih hotelskih kapaciteta, vatrogasnu postrojbu, te ostale vlasnike i korisnike sirena.

(3) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.«

## Članak 133.

Iznad članka 180. mijenja se oznaka podnaslova »8.6.1.« mijenja se u »8.6.2.«

U članku 180. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. i glase:

»(5) Prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

(6) Pogodne zone za okupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine, rekreacijske površine, otvorene sportske površine, i javne zelene površine sportsko-rekreacijskih centara. Lokacije će se odrediti ovim Planom propisanim planovima užih područja.

(7) Lokacije pogodne za izmještanje i zbrinjavanje ljudi su: škole, sportske dvorane i veći hotelski kapaciteti, a odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.«

## Članak 134.

Iznad članka 181. mijenja se oznaka podnaslova »8.6.2.« u »8.6.3.«

U članku 181. dodaju se novi stavci 5. i 6. i glase:

»(5) Ovim Planom propisanim planovima užih područja potrebno je odrediti obuhvate najugroženijih urbanih područja unutar (po tipu konstrukcije, starosti građevina i gustoći ugroženosti).

(6) Za račišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Grada, a kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute utvrđuju se ovim Planom javne zelene površine, rekreacijske površine te otvoreni sportski tereni (nogometno igralište) i javne zelene površine unutar sportsko-rekreacijskih centara. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na ostalim zelenim površinama i većim parkirališnim površinama.«

## Članak 135.

Iznad članka 182. mijenja se oznaka podnaslova »8.6.3.« u »8.6.4.«

## Članak 136.

Iznad članka 183. mijenja se oznaka podnaslova »8.6.4« u »8.6.5.«.

## Članak 137.

Iza članka 183. dodaje se podnaslov i članak 183a. koji glase:

»8.6.6. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće

## Članak 183a.

»(1) Prometnice na kojima je moguć prijevoz opasnih tvari unutar naselja Novi Vinodolski su:

- autocesta A7: Rupa - Rijeka - Žuta Lokva (dio dionice 'Križišće- Novi Vinodolski' i dio dionice 'Novi Vinodolski-Senj')

- državna cesta D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH)- Dubrovnik- G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),

- te Osnovne županijske ceste Klenovica - Alan - Krivi put, Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak, Novi Vinodolski - Bribir, Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - »Lujzijana«.

Mjesta najvećeg ugroza su dijelovi I.B i II. Vodozaštitne zone kroz koje prolaze navedene prometnice (kartografski prikaz br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000).

(2) Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavještavati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i spašavanje, bez naknade.

(3) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.

(4) Plan intervencija u zaštiti okoliša Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 11/04) definira mjere u slučaju moguće ekološke nesreće ili izvanrednog događaja koji može ugroziti okoliš, te izazvati opasnost za život i zdravlje ljudi.

Plan intervencija određuje popis opasnih tvari pravnih i fizičkih osoba s maksimalnim količinama i učincima u slučaju izvanrednog događaja, među kojim se nalazi i lokacija unutar granica Grada Novi Vinodolski- spremnik s bazenom u vlasništvu KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o.. Za navedenu lokaciju određen je indeks opasnosti D=4 (značajne posljedice), zbog opasnosti od istjecanja toksične tekućine i disperzije toksičnog oblaka (kartografski prikaz br. 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000).

(5) Ostala mjesta najvećeg ugroza potrebno je odrediti ovim Planom propisanim planovima užih područja.«

## Članak 138.

Iza članka 183a. i ispod naslova 9. MJERE PROVEDBE PLANA dodaje se članak 183b. koji glasi:

»Provedba ovog plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) i posredno, putem planova užih područja, čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim Planom.«

## Članak 139.

Iza članka 183b. dodaje se podnaslov i članak 183c koji glase:

»9.1. Neposredno provođenje

## Članak 183c.

Uvjeti gradnje građevina neposrednom provedbom ovog Prostornog plana određeni su u točkama ovih Odredbi.

(1) građevine stambene namjene u točki 2.2.2.:

- izgradnja obiteljskih kuća u članku 27., članku 28, članku 29., članku 34., članku 35., članku 36., članku 37. u članku 123. i i članku 124.;

- izgradnja stambenih građevina u članku 28, članku 29. članku 34., članku 35., članku 36., članku 37. u članku 123. i članku 124.;

- izgradnja pomoćnih građevina i/ili manjih građevina gospodarske - poslovne namjene (obrtničke) uz obiteljske kuće i stambene građevine u članku 30.

- izgradnja poljoprivrednih građevina uz građevine stambene namjene (obiteljske kuće i stambene građevine) u članku 31. i članku 32.;

- izgradnja vikend građevina članku 33., članku 34., članku 35., članku 36. u članku 123. i članku 124.;

(2) građevine društvene (javne) namjene u točki 2.2.3:

- izgradnja građevina društvene (javne) namjene u članku 38., članku 39., članku 40., članku 53., članku 123. i članku 124.;

(3) građevine gospodarske namjene u točki 2.2.4.:

- izgradnja građevina poslovne namjene u članku 42., članku 43., članku 53., članku 123. i članku 124.;

- izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina u članku 44.

- izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u članku 45., članku 46., članku 47., članku 53., članku 123. i članku 124.«

## Članak 140.

Iza članka 183c. dodaje se podnaslov i članak 183d koji glase:

»9.2. Posredno provođenje

## Članak 183d.

»Posredna provedba ovog Plana provodi se temeljem ovim Planom propisanim planovima užih područja, a uvjeti gradnje građevina određeni su u točkama ovih Odredbi.

(1) građevine stambene namjene u točki 2.2.2.:

- izgradnja obiteljskih kuća u članku 27., članku 28, članku 29., članku 34., članku 35., članku 36., članku 37. u članku 123. i i članku 124.;

- izgradnja stambenih građevina u članku 28, članku 29. članku 34., članku 35., članku 36., članku 37. u članku 123. i članku 124.;

- izgradnja pomoćnih građevina i/ili manjih građevina gospodarske - poslovne namjene (obrtničke) uz obiteljske kuće i stambene građevine u članku 30.

- izgradnja poljoprivrednih građevina uz građevine stambene namjene (obiteljske kuće i stambene građevine) u članku 31. i članku 32.;

- izgradnja višestambenih građevina u članku 32a.;

- izgradnja vikend građevina članku 33., članku 34., članku 35., članku 36. u članku 123. i članku 124.;

(2) građevine društvene (javne) namjene u točki 2.2.3.:

- izgradnja građevina društvene (javne) namjene u članku 38., članku 39., članku 40., članku 53., članku 123. i članku 124.;

(3) građevine gospodarske namjene u točki 2.2.4.:

- izgradnja građevina poslovne namjene u članku 42., članku 43., članku 53., članku 123. i članku 124.;

- izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina u članku 44.  
- izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u članku 45., članku 46., članku 47., članku 53., članku 123. i članku 124.;«

#### Članak 141.

Iznad članka 184. mijenjaju se podnaslovi i glase:  
»9.2.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja  
9.2.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja«

#### Članak 142.

Iza članka 184. mijenja se podnaslov i članak 185. koji glase:

»9.2.1.2. Urbanistički planovi uređenja

#### Članak 185.

A) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja:

• Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1)

B) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za neizgrađeni i dio izgrađenog građevinskog područja naselja:

• Urbanistički plan uređenja naselja Smokvica Krmpot-ska (UPU5)

• Urbanistički plan uređenja naselja Jakov Polje (UPU41);

C) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja:

• Urbanistički plan uređenja naselja Povile (UPU3)

• Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU4<sub>2</sub>)

• Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU4<sub>3</sub>)

• Urbanistički plan uređenja naselja Breze - sjever (UPU33)

• Urbanistički plan uređenja naselja Breze - jug (UPU34)

• Urbanistički plan uređenja naselja Breze - istok (UPU35)

• Urbanistički plan uređenja naselja Bater (UPU36)

• Urbanistički plan uređenja naselja Ledenice (UPU37)

• Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU38);

• Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU39);

• Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - jug (UPU40);

(2) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja (NA11) dozvoljava se:

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih i komunalnih građevina;

- rekonstrukcija (i zamjena) građevina stambene, gospodarske-poslovne, ugostiteljsko-turističke te društvene (javne) namjene prema uvjetima ovog Prostornog Plana;

- postavljanje montažnih građevina - kioska, štandova i sl.;

- izgradnja pomoćnih građevina na građevinskoj čestici građevine osnovne namjene, te izgradnja manjih građevina gospodarske-poslovne namjene (obrtničke) uz građevine stambene namjene uz uvjet da se time ne prelazi dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i iskorištenosti ( $K_{is}$ ) određen ovim Planom,

- izgradnja građevina temeljem važećih Detaljnih planova uređenja.

(3) Iznimno, unutar dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> (određeno kao zone: 1.3 - potez uz Ričinu i 1.4 - Glavica, Lišan, park na kartografskom prikazu br. 4.1 »Građevinska područja« u mj.

1:5000), do donošenja ovim Planom propisanog plana užeg područja (UPU1) moguća je izgradnja samo:

- infrastrukturnih i komunalnih građevina,

- rekonstrukcija građevina u vlastitim gabaritima uz zadržavanje namjene (osim unutar obuhvata zone 1.4 - Glavica, Lišan, park, gdje je moguća i prenamjena ali samo u ugostiteljsko turističku namjenu),

- održavanje i adaptacija svih vrsta postojećih građevina te izgradnja pomoćnih građevina (garaže, spremišta, bazeni i sl.) do maksimalnih vrijednosti propisanih ovim Planom.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za ostala građevinska područja naselja iz članka 185., unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava se:

- izgradnja, rekonstrukcija (i zamjena) te uređenje površina, svih vrsta građevina, sukladno ovom Planu, Zakonu i posebnim propisima;

- izgradnja građevina temeljem važećih Detaljnih planova uređenja.

(5) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu br.3.2»Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« u mjerilu 1:25000 i br. 4.1-7 »Građevinska područja« mj. 1:5000.«

#### Članak 143.

Mijenja se članak 186. koji sada glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izrađen je ili će se izraditi za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja gospodarske namjene - poslovne (K):

• Urbanistički plan uređenja Poslovne zone zapad (UPU8, K<sub>1</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Pavloimir 1 (UPU9, K<sub>2</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Pavloimir 2 (UPU10, K<sub>3</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Ledenice (UPU12, K<sub>6</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Luka (UPU13, K<sub>7</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Jakov polje (UPU14, K<sub>8</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Porto Toplo (UPU14<sub>1</sub>, K<sub>9</sub>)

• Urbanistički plan uređenja Žrnovnica (UPU14<sub>2</sub>, K<sub>10</sub>)

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja zona poslovne namjene K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>6</sub> i K<sub>7</sub> do donošenja UPU-a moguća je:

- održavanje, adaptacija te rekonstrukcija u vlastitim gabaritima postojećih građevina te izgradnja infrastrukturnih, komunalnih, pomoćnih i drugih građevina i sadržaja što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora,

- u slučaju rekonstrukcije u smislu izvođenja radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa obavezno je ishođenje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.«

#### Članak 144.

Mijenja se članak 187. koji sada glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene smještajnih kapaciteta (T1, T2 i T3) izvan ZOP-a:

• Urbanistički plan uređenja Donji Zagon (UPU15, T1<sub>1</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Donji Zagon (UPU15<sub>1</sub>, T2<sub>3</sub>),

• Urbanistički plan uređenja Breze (UPU16, T3<sub>6</sub>);

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka (1) ovog članka nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih.«

#### Članak 145.

Mijenja se članak 188. koji sada glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli (T1), unutar ZOP-a:

- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU17, T1<sub>3</sub>)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 2 (UPU18, T1<sub>4</sub>)
- Urbanistički plan uređenja Klenovica (UPU19, T1<sub>5</sub>)
- Urbanistički plan uređenja Zagori 1 (UPU20, T1<sub>6</sub>)
- Urbanistički plan uređenja Povile (UPU22, T1<sub>7</sub>)

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka (1) ovog članka za površine (T1<sub>4-7</sub>) nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Porto Teplo 1 (T1<sub>3</sub>) do donošenja UPU-a moguća je:

- rekonstrukcija, održavanje i adaptacija postojećih građevina,
- rekonstrukcija i izgradnja infrastrukturnih i komunalnih građevina,
- hortikulturno uređenje površina i postavljanje urbane opreme (koševi za smeće, klupe i sl.).«

#### Članak 146.

Mijenja se članak 189. koji sada glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, turističkih naselja (T2) unutar ZOP-a:

- Urbanistički plan uređenja Turističkog naselja Panos (UPU21, T2<sub>2</sub>)

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka (1) ovog članka za površinu (T2<sub>2</sub>) nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata iste.«

#### Članak 147.

Mijenja se članak 190. koji sada glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, kamp-autokamp (T3), unutar ZOP-a:

- Urbanistički plan uređenja kampa Povile 2 (UPU23, T3<sub>1</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Klenovica (UPU24, T3<sub>2</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Kozica (UPU25, T3<sub>3</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 1 (UPU26, T3<sub>4</sub>)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 2 (UPU27, T3<sub>5</sub>)

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka (1) ovog članka na površini (T3<sub>5</sub>) nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata plana.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskih područja postojećih kampova (T3<sub>1</sub>), (T3<sub>2</sub>), (T3<sub>3</sub>) i (T3<sub>4</sub>) do donošenja UPU-a moguća je:

- rekonstrukcija, održavanje i adaptacija postojećih građevina,
- rekonstrukcija i izgradnja građevina infrastrukturne i komunalne namjene,
- graditi i uređivati manji rekreativni sadržaji (boćališta, odbojka na pijesku, minigolf, stolovi za stolni tenis, nenatkriveni bazeni, sanitarni uređaji, pokretni ugostiteljski sadržaji, dječja igrališta, pješačke staze i sl.),
- hortikulturno uređenje površina i postavljanje urbane opreme (koševi za smeće, klupe i sl.),
- uređenje postojećih uređenih plaža sukladno članku 71. ovih Odredbi.«

#### Članak 148.

Mijenja se članak 191. koji sada glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R):

- Urbanistički plan uređenja Breze (UPU28, R1<sub>2</sub>),
- Urbanistički plan uređenja Centra za zimske sportove (UPU29, R3),

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka (1) ovog članka nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih.«

#### Članak 149.

Mijenja se članak 192. koji sada glasi:

»(1) Urbanistički plan uređenja izraditi će se za građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja infrastrukturnih sustava (IS) i lučkih područja:

- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU31, IS<sub>2</sub>)
- Urbanistički plan uređenja teretne luke Potro Teplo (UPU32, IS<sub>3</sub>)

(2) Do donošenja UPU-a iz stavka (1) ovog članka nije moguća izgradnja građevina niti uređenje površina unutar obuhvata istih.«

#### Članak 150.

Iznad članka 194. mijenja se oznaka podnaslova »9.1.3.« u »9.2.1.3.«.

#### Članak 151.

U članku 194. mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

»(1) Ovim Prostornim planom propisuje se obaveza izrade DPU-a za:

- Detaljni plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G<sub>5</sub>) - za novo gradsko groblje (G<sub>5</sub>) sukladno članku 80. ovih Odredbi.«

#### Članak 152.

Iznad članka 195. mijenja se oznaka naslova »9.2.« u »9.3.«.

Mijenja se oznaka podnaslova »9.2.1.« u »9.3.1.«.

#### Članak 153.

U članku 195. stavak 2. mijenja se alineja 1. koja sada glasi:

»- obuhvata koridora preuzetog iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja,«

#### Članak 154.

Iznad članka 196. mijenja se oznaka podnaslova »9.2.2.« u »9.3.2.«.

Mijenja se članak 196. koji sada glasi:

»(1) Sukladno Državnim, Županijskim i Gradskim razvojno-strateškim opredjeljenjima Gradsko vijeće utvrđuje mjere stimulacije i područja primjene iz nadležnosti Grada.

(2) Planom je određena potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenje treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, naročito na kakvoću vode, mora, zraka, prekomjerne buke i tla za građenje.

(3) Ovim Prostornim Planom određeni su na kartografskom prikazu br. 4<sub>1-7</sub> »Građevinska područja naselja« u mj. 1:5000 obuhvati donesenih planova užih područja (Detaljni planovi uređenja i bivši Provedbeni urbanistički planovi te Urbanistički planovi uređenja) za područje Grada Novi Vinodolski, kako slijedi:

- UPU poslovne zone Zapad (SN 11/07),
- UPU poslovne zone Kargač (SN 11/07),

- UPU »Kampa Kozica« (SN 8/09)  
 - UPU »Građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene T22 - Panos« (SN 17/09),  
 - DPU »Turističkog naselja Zagori« (SN 31/06),  
 - PUP »Prisika« s izmjenama i dopunama (SN 13/89, 46/89 i 16/95, prov. odredbe 8/99, 10/99 i 32/06),  
 - DPU »Dijela Obale Petra Krešimira IV. s izmjenama i dopunama (SN 26/96, 21/00),  
 - DPU »Autobusni kolodvor-ulaz« (SN 24/99, 4/00),  
 - DPU »Centar Klenovice« s izmjenama i dopunama (SN 21/98, 18/03),  
 - DPU »SRC Bahalin« (SN 21/98),  
 - DPU »Turist - Lopar - Crveni križ« (SN 21/98, SN24/99),  
 - DPU »Marina« Novi Vinodolski (SN21/00),  
 (4) Za Prostorne planove užih područja navedenih u stavku (3) ovog članka Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski utvrditi će Odlukom o izradi prostornog plana obavezu njihovog usklađenja sa ovim Planom, donošenje izmjena i dopuna ili stavljanja van snage Plana.«

#### Članak 155.

Iznad članka 197. mijenja se oznaka naslova »9.3.« u »9.4.«.

#### Članak 156.

U članku 197. mijenja se stavak 2. koji sada glasi:  
 »(2) Rekonstrukcija postojećih građevina zatečenih unutar planiranih koridora nove željezničke pruge velikih učinkovitosti (Trst-Koper) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik i autoceste (Trst) Pasjak / (Ljubljana) - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split (državnog značaja) određenih ovim Planom moguća je u skladu s člankom 113. i 127. ovih Odredbi.«

#### Članak 157.

U članku 198. mijenjaju se stavak 3. i stavak 4. koji sada glase:

»(3) U dokumentima prostornog uređenja užeg područja (UPU) propisanih ovim Planom za naselja i/ili izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar ZOP-a treba se na kvalitetnoj katastarsko-topografskoj podlozi u suradnji s Državnom geodetskom upravom - područni ured Rijeka točno ucrtati linije 70 i 100 metara određene Uredbom.

(4) U dokumentima prostornog uređenja užeg područja (UPU) propisanih ovim Planom za naselja i/ili izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar ZOP-a treba se pridržavati odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).«

#### Članak 158.

Iza članka 199. dodaje se novi članak 199a. koji glasi:

»(1) Vlasnici građevina izgrađenih od stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski mogu od nadležnog tijela ishoditi dozvole o izvedenom stanju pod sljedećim uvjetima:

a) obiteljske kuće i stambene građevine s pomoćnim građevinama:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,60, bez ograničenja po pitanju tlocrtne površine objekta,  
 - najveća katnost  $P_0+P+3$  za osnovne i  $P+1$  za pomoćne građevine,  
 - najveća dozvoljena visina 12,50 m za osnovne i 6 m za pomoćne građevine,

- omogućuje se zadržavanje postojeće namjene i broja stambenih jedinica za osnovnu građevinu,

b) poslovne i stambeno-poslovne građevine s pomoćnim građevinama:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti - 0,60, bez ograničenja po pitanju tlocrtne površine objekta,  
 - najveća katnost  $P_0+P+3$  za osnovne i  $P+1$  za pomoćne građevine,

- najveća dozvoljena visina 12,50 m za osnovne i 6m za pomoćne građevine,

c) pomoćne građevine izgrađene na posebnim česticama:  
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti - 0,60,  
 - najveća katnost  $P$ , visine do 5 m.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu biti izgrađene na manjoj udaljenosti od međe propisane ovim Planom i na samoj međi (uključujući i balkone, terase, otvorena stubišta i otvore) uz uvjet da se ne onemogućuje izgradnja komunalne i druge infrastrukture.

(3) Vlasnici građevina iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka mogu podnijeti nadležnom tijelu zahtjev za izdavanje dozvola o izvedenom stanju najkasnije u roku od dvije (2) godine računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(4) Odredbe prethodnih stavaka ovog članka ne odnose se na građevine izgrađene unutar građevinskog područja Novi Vinodolski NA1<sub>1</sub> (označenog kao zona 1.1. na kartografskom prikazu br. 4.1. 'Građevinska područja' u mj. 1:5000).«

#### Članak 159.

(1) Ove izmjene i dopune Prostornog plana izrađene su u pet izvornika ovjerenih pečatom Grada Novi Vinodolski i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski. (2) Jedan primjerak izvornika Prostornog plana čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i razvoj, jedan u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, jedan u Javnoj ustanovi Zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje, te jedan u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i jedan u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

#### Članak 160.

Tekstualni dio (I. Obrazloženje) i grafički dio (kartografski prikaz u mj. 1:25000 i 1:5000 sastavni su dijelovi ovog prostornog plana, ali nisu predmet objave.

#### Članak 161.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SN PGŽ 55/06) i to:

a) Kartografski prikazi u mj. 1:25000

1.1 Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje

1.2 Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije

2. Infrastrukturni sustavi i mreže

3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja

3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju

3.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

b) Kartografski prikaz u mj. 1:5000

4.1- 4.7 Građevinska područja

4.1 Novi Vinodolski NA1<sub>1-2</sub>, Donji Zagon NA16, Povile NA6

4.2 Breze NA4<sub>1-4</sub>, Gornji Zagon NA8<sub>1-5</sub>

4.3 Bater NA2<sub>1-7</sub>, Ledenice NA13<sub>1-6</sub>, Crno NA5<sub>1-7</sub>, Breze NA4<sub>5-11</sub>, Gornji Zagon NA8<sub>6</sub>

4.4 Klenovica NA11, Drinak NA7<sub>1-3</sub>, Podmelnik NA15<sub>1-2</sub>, Luka Krmpotska NA14<sub>1-3</sub>,

Ledenice NA13<sub>7-8</sub>, Ruševo Krmpotsko NA17<sub>7</sub>, Zabukovac NA20<sub>6</sub>, Crno NA5<sub>8-9</sub>

4.5 Jakov polje NA9<sub>1-3</sub>, Smokvica Krmpotska NA18<sub>1-2</sub>, Bile NA3<sub>1-11</sub>, Ruševo Krmpotsko NA17<sub>1-6</sub> i NA17<sub>8</sub>, Zabukovac NA20<sub>1-5</sub>  
 4.6 Sibirj Krmpotski NA19<sub>1-9</sub>  
 4.7 Krmpotske Vodice NA12

#### Članak 162.

Ovlašćuje se Komisija za statut i poslovnik Grada Novi Vinodolski da izda pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski.

#### Članak 163.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/10-01/4

Ur. broj: 2107/02-01-10-1

Novi Vinodolski, 14. lipnja 2010.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća

**Neven Pavelić, v. r.**

## 31.

Na temelju članka 100. stavak 7. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH, broj 76/07 i 38/09) po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, KLASA: 350-02/10-13735, URBROJ: 531-06-10-2 od 11. lipnja 2010. godine, članka 21. i članka 90. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine PGŽ«, broj: 28/09 i 30/09) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2010. godine donijelo je

### **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski**

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1), u daljnjem tekstu: Plan, donosi se za područje utvrđeno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 25/04).

(2) Granica obuhvata Plana označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 2. stavak (3) ovih Odredbi, a obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja (NA<sub>1</sub>), površina izdvojene namjene sportskog centra »Bahalin« (R<sub>1</sub>), lučko područje luke otvorene za javni promet (županijskog) te lučko područje luke posebne namjene (luka nautičkog turizma - marina).

(3) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za obuhvat Plana.

(4) Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4.

#### Članak 2.

(1) Plan se sastoji od:  
 I. tekstualnog dijela (odredbe za provođenje plana),  
 II. grafičkog dijela i  
 III. obveznih priloga.

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

##### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1 Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena u naselju

1.1.1. Infrastrukturne površine

1.1.2. Površine športsko-rekreacijske namjene (R)

1.1.3. Javne zelene površine (Z1, Z2, Z4)

1.1.4. Površine javne i društvene namjene (D)

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena u naselju

1.2.1. Površine mješovita namjene (M)

1.2.2. Površine gospodarske namjene

1.2.2.1. Površine poslovne namjene (K)

1.2.2.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

1.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)

1.2.4. Površine groblja (G)

1.2.5. Vodne površine

##### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - POSLOVNIH I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH GRAĐEVINA

2.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina unutar površina poslovne namjene (K)

2.1.1. Uvjeti smještaja novih poslovnih građevina unutar višenamjenskih poslovnih površina (K<sub>1</sub>)

2.1.1.1. Rekonstrukcija postojeće izgradnje unutar višenamjenskih poslovnih površina (K<sub>1</sub>)

2.1.2. Uvjeti rekonstrukcije poslovne građevine unutar višenamjenske poslovne površine (K<sub>2</sub>)

2.1.3. Uvjeti smještaja novih poslovnih građevina unutar poslovnih-pretežito uslužnih površina (K<sub>1</sub>) i (K<sub>1</sub>)

2.1.4. Uvjeti smještaja novih poslovnih građevina unutar površina poslovnih-pretežito trgovačkih površina (K<sub>2</sub>), (K<sub>2</sub>), (K<sub>2</sub>), i (K<sub>2</sub>)

2.2. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T)

2.2.1. Uvjeti smještaja novih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene T<sub>1J</sub>, T<sub>1K</sub>, i T<sub>1M</sub>

2.2.2. Uvjeti rekonstrukcije postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina i rekonstrukcije (u smislu prenamjene) postojećih građevina stambene namjene u ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene T<sub>1A</sub> -T<sub>1P</sub>

2.2.3. Uvjeti rekonstrukcije postojeće građevine ili gradnje nove ugostiteljsko-turističke građevine unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T<sub>1-1</sub>)

2.2.4. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T<sub>1-2</sub>)

2.2.5. Uvjeti smještaja novih i rekonstrukcije postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T<sub>1-3</sub>)

2.2.6. Uvjeti rekonstrukcije postojećeg objekta »Turističke zajednice« unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T4)

2.2.7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina bez smještajnih kapaciteta unutar površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T5) (T5<sub>1</sub>, T5<sub>2</sub> i T5<sub>3</sub>)