

istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

Odredbu stavka 1. ovog članka odgovarajuće se odnose i na svaku drugu promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade

Za nekretninu koja se nalazi na području Grada Bakra, obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička i pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

#### Članak 15.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, s rokom dospijeća do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

### VII. UVJETI ZA POTPUÑO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Grad Bakar:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga i srednjega obrazovanja;

2. kojima se koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogastva;

4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;

5. zemljišta, zgrade i prostorije knjižnica, čitaonica, muzeja, galerija i drugih ustanova kulture kojih je osnivač Grad Bakar i za javnost otvorenih privatnih zbirki;

7. športske objekte u vlasništvu Grada Bakra, osim prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost;

8. poslovni prostori za rad gradske uprave Grada Bakra.

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

#### Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, privremeno će se osloboditi:

1. najmoprimatelji i vlasnici stanova za stanove u kojima stanuju, pod uvjetom da ostvaruju pravo na pomoć za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili pravo na subvenciju komunalnih usluga po socijalnom programu Grada Bakra, na vrijeme dok takva potreba traje.

2. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

3. vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora koji se rekonstruiraju pa se uslijed obavljanja radova ne mogu koristiti, pod uvjetom da je za te radove ishoden akt nadležnog tijela temeljem koje se mogu izvoditi radovi sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, i to za vrijeme izvođenja radova.

Podnositelj zahtjeva, dužan je uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

#### Članak 18.

Ako se poslovni prostor u kojem je obavljano više djelatnosti ne koristi za obavljanje poslovne djelatnosti, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu prostora, izračunava se prema djelatnosti koja je imala najmanji koeficijent namjene.

Ako se poslovni prostor prethodno uopće nije koristio, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, izračunava se prema djelatnosti za kakvu je taj prostor predviđen aktom nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina izgrađena.

#### Članak 19.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 20.

Manjak sredstava komunalne naknade koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade, namirit će se iz drugih proračunskih prihoda Grada Bakra.

### VIII. KAZNENE ODREDBE

#### Članak 21.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 14. st 3. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

#### Članak 22.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz članka 21. ove Odluke pokreće upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/01, 17/02, 30/03 i 02/04).

#### Članak 24.

Rješenja donesena ne temelju Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/01, 17/02, 30/03 i 02/04) ostaju na snazi do promijenjene parametara za izračun komunalne naknade.

#### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-01/09-01/07

Ur. broj: 2170-02-01-09-13

Bakar, 26. studenoga 2009.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Milan Rončević, v.r.**

## 53.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 26. studenoga 2009. godine donosi

### ODLUKU o komunalnom doprinosu

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

#### Članak 3.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmiranju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorija, te javne rasvjete utvrđenih programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

#### Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine, pod uvjetima i na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odnosno Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

#### Članak 5.

Područje Grada Bakra dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na pet zona i to:

I. ZONA - područje zone gospodarske namjene Industrijska zona Škrljevo - Kukuljanovo, zone gospodarske i infrastrukturne namjene na području k.o. Bakar, te zona gospodarske namjene Punta križa u k.o. Praputnjak

II. ZONA - ostale zone gospodarske i infrastrukturne namjene osim područja iz točke 1. ovog članka

III. ZONA - područje naselja i zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju Bakar

IV. ZONA - područje naselja i zone sportsko-rekreacijske namjene u naseljima Hreljin (osim predjela Melnice), Kukuljanovo, Škrljevo, Krasica, Praputnjak (osim željezničke stanice Meja) i Zlobin (osim Zlobinske drage i Zlobinskog brda)

V. ZONA - područje naselja, vikend naselja i zone sportsko - rekreacijske namjene u naseljima Plosna, Ponikve, Hreljin (predio Melnice), Zlobin (predio Zlobinska draga i Zlobinsko brdo), Praputnjak (željeznička stanica Meja) i Gornje Jelenje, građevine infrastrukture izvana zona gospodarskih i infrastrukturnih namjena, građevinskih područja naselja i zona sportsko-rekreacijske namjene.

Granice građevinskih područja naselja, zona gospodarske namjene, zona infrastrukturne namjene, zona sportsko - rekreacijske namjene i zona vikend naselja određuju se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Bakra.

#### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinačnim zonama iz članka 5. ove odluke određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi:

Zona	Zapremina objekta	Iznos komunalnog doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
	m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>
I.	do 250	84,00	21,00	34,00	12,00	17,00
	251-500	70,00	18,00	28,00	11,00	14,00
	501-1000	56,00	14,00	23,00	8,00	11,00
	1001-5000	36,00	9,00	15,00	5,00	7,00
	5001-10000	30,00	8,00	12,00	4,00	6,00
	preko 10000	25,00	6,00	10,00	3,50	5,50
II.	do 250	60,00	15,00	24,00	9,00	12,00
	251-500	49,00	12,00	20,00	7,00	10,00
	500-1000	40,00	10,00	18,00	6,00	8,00
	1001-5000	26,00	7,00	10,00	4,00	5,00
	5001-10000	20,00	5,00	8,00	3,00	4,00
	preko 10000	16,00	4,00	7,00	2,00	3,00
III.	do 250	45,00	11,00	18,00	7,00	9,00
	251-500	35,00	9,00	14,00	5,00	7,00
	501-1000	20,00	5,00	8,00	3,50	4,50
	1000-5000	18,00	4,00	7,00	3,00	4,00
	5001-10000	15,00	4,00	6,00	2,50	3,00
	preko 10000	10,00	2,00	4,00	2,00	2,00
IV.	do 250	34,00	8,00	14,00	5,00	7,00
	251-500	25,00	6,00	10,00	4,00	5,00
	501-1000	16,00	4,00	6,00	2,50	3,50
	1001-5000	12,00	3,00	4,50	2,00	2,50
	5001-10000	10,00	2,50	4,00	1,50	2,00
	preko 10000	8,00	2,00	3,50	1,00	1,50

V.	do 250	28,00	7,00	11,00	4,00	6,00
	251-500	20,00	5,00	8,00	3,00	4,00
	501-1000	12,00	3,00	5,50	2,00	2,50
	1001-5000	10,00	2,50	4,00	1,50	2,00
	5001-10000	8,00	2,00	3,30	1,20	1,50
	preko 10000	6,00	1,50	2,50	1,00	1,00

## Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenog po članku 4. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine propisanog člankom 6. ove odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

## Članak 8.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Rješenje obvezatno sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

## Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Gradonačelnika Grada Bakra i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

## Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

## Članak 11.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u mjesečnim obrocima ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine kako slijedi:

## I. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA U KUNAMA	BROJ MJESEČNIH OBROKA
do 6.000,00 kn	2
6.001,00 - 9.000,00 kn	3
9.001,00 - 12.000,00 kn	4
12.001,00 - 15.000,00 kn	5
preko 15.001,00 kn	6

## II. POSLOVNO-PROIZVODNE GRAĐEVINE

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA U KUNAMA	BROJ MJESEČNIH OBROKA
do 40.000,00 kn	2
40.001,00 - 80.000,00 kn	4
80.001,00 - 200.000,00 kn	6
200.001,00 - 400.000,00 kn	8

400.001,00 - 800.000,00 kn	10
800.001,00 - 2.000.000,00 kn	12
2.000.001,00 - 4.000.000,00 kn	15
4.000.001,00 - 8.000.000,00 kn	18
preko 8.000.001,00 kn	24

Obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom člankom 10. st.1. ove Odluke, a ostale rate dospijevaju svaki sljedeći mjesec do 15-og u mjesecu.

Na nepravovremeno uplaćene obroke komunalnog doprinosa obračunavaju se zakonske zatezne kamate od dana dospijea pojednog obroka pa do dana namirenja.

Obročna otplata odobriti će se samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada Bakra s osnova komunalnog doprinosa u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika.

U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos

komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, a kamate se obračunavaju od dana konačnosti rješenja pa do namirenja.

## Članak 12.

Gradonačelnik može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično sljedeće obveznike plaćanja komunalnog doprinosa:

- Grad Bakar
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Bakar osnivač ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti
- objekte čija se gradnja financira iz Proračuna Grada Bakra.

Investitori koji grade objekte poslovno-proizvodne namjene i imaju sjedište tvrtke na području Grada Bakra oslobađaju se plaćanja 30% obveze komunalnog doprinosa.

Invalidi Domovinskog rata sa 20% i većim invaliditetom i sudionici Domovinskog rata koji su u postrojbama Oružanih snaga Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova republike Hrvatske proveli najmanje jednu godinu, oslobađaju se 90% iznosa komunalnog doprinosa za prvu stambenu jedinicu potrebnu za rješavanje stambenog problema njihove obitelji, ako ta stambena jedinica nije veća od 500,00 m<sup>3</sup>. Ako je stambena jedinica veća od 500,00 m<sup>3</sup> obveznik plaća puni iznos komunalnog doprinosa za razliku koja prelazi 500,00 m<sup>3</sup>.

## Članak 13.

Manjak sredstava komunalnog doprinosa, koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa, namirit će se iz drugih proračunskih prihoda Grada Bakra.

## Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Bakar ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

## Članak 15.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi,

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa upravno tijelo nadležno za komunalne poslove odlučuje rješenjem.

## Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 33/04).

## Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa: 022-01/09-01/07

Ur. broj: 2170-02-01-09-14

Bakar, 26. studenoga 2009.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Milan Rončević, v.r.**

**54.**

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07) i članka 30. Statuta Grada Bakra («Službene novine PGŽ» broj 25/09 i 37/09) Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj 26. studenoga 2009. godine donijelo je

**ODLUKU  
o socijalnoj skrbi**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi koje osigurava Grad Bakar (u daljnjem tekstu Grad), uvjeti i način njihova ostvarenja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarenje tih prava.

## Članak 2.

Poslove u vezi s ostvarenjem prava iz socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom obavlja Ured gradonačelnika.

## Članak 3.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Grada, ako je zakonom ili drugim propisom određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske te drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Sukladno stavku 1. ovog članka pravo na pomoći iz ove Odluke nema samac niti član obitelji koji:

- može sam sebe uzdržavati,
- ne želi tražiti pomoć od osobe koja ga je dužna uzdržavati na temelju propisa o obiteljskim odnosima (ako je obveznik uzdržavanja to u mogućnosti),
- ne želi ostvariti pomoć na temelju ugovora o uzdržavanju,
- ne želi ostvariti pomoć putem Centra za socijalnu skrb (u daljnjem tekstu: Centar), zbog izbjegavanja obveze da Ministarstvo rada i socijalne skrbi na temelju rješenja o ostvarivanju pomoći za uzdržavanje ili stalnog smještaja upiše zabilježbu tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama u korisnikovu vlasništvu,
- ima u vlasništvu registrirano osobno vozilo, osim ako Centar utvrdi da se vozilo koristi za potrebe prijevoza člana obitelji - korisnika prava na doplatu za pomoć i njegu ili osobne invalidnine propisane Zakonom o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), većeg broja djece i sl.,
- ima u vlasništvu ili suvlasništvu stan, kuću ili drugi objekt koji ne služi korisniku ili članu obitelji za podmirenje osnovnih stambenih potreba.

## Članak 4.

Ukoliko Grad osigurava pomoć u većem opsegu odnosno u većem iznosu od pomoći koju osigurava Republika Hrvatska, Centar i Grad sklopit će ugovor kojim će urediti međusobna prava, obveze i odgovornost.

Poslove ili dio poslova u ostvarivanju prava iz socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom, Grad može povjeriti Centru, na osnovu ugovora koji sklapa s Centrom.

Grad može pružanje usluga korisnicima prava iz socijalne skrbi iz članka 12. ove Odluke (prehrana i sl.) povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih usluga na osnovu ugovora.

Broj prava iz socijalne skrbi koje osigurava Grad može biti ograničen programom kojim se predviđa njihovo financiranje.

## II. KORISNIK SOCIJALNE SKRBI

## Članak 5.

Pojam korisnika socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: Korisnik) određen je člankom 10. Zakona o socijalnoj skrbi.

## Članak 6.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom osiguravaju se hrvatskom državljaninu koji ima prebivalište na području Grada i uredno podmiruju obveze prema Gradu.

## III. UVJETI (KRITETIJI) ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

## Članak 7.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena člankom 12. ove Odluke može ostvariti korisnik ako ispunjava jedan od uvjeta i to:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda,
- c) posebni uvjet.