

GRADOVI



Grad Bakar

52.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 26. studenoga 2009. godine donosi

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom određuju:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- područja zona u Gradu Bakru;
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone;
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
- način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade;
- nekretnine važne za Grad Bakar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade;
- izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunama naknada je prihod proračuna Grada Bakra. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda;
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina;
3. održavanje javnih površina;
4. održavanje nerazvrstanih cesta;
5. održavanje groblja;
6. javna rasvjeta.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Grada Bakra, pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09), (u daljnjem tekstu Zakon).

III. PODRUČJA ZONA

Članak 5.

Na području Grada Bakra utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalne naknade:

1. I. ZONA - područje zone gospodarske namjene Industrijska zona Škrljevo - Kukuljanovo, zone gospodarske i infrastrukturne namjene na području k.o.Bakar, te zona gospodarske namjene Punta križa u k.o. Praputnjak
2. II. ZONA - sve ostale zone gospodarske i infrastrukturne namjene osim područja iz točke 1. ovog članka
3. III. ZONA - područje naselja i zona sportsko - rekreacijske namjene u naselju Bakar
4. IV. ZONA - područje naselja i zone sportsko - rekreacijske namjene u naseljima Hreljin (osim predjela Melnice), Kukuljanovo, Škrljevo, Krasica, Praputnjak (osim željezničke stanice Meja) i Zlobin (osim Zlobinske drage i Zlobinskog brda)
5. V. ZONA - područje naselja, vikend naselja i zone sportsko - rekreacijske namjene u naseljima Plosna, Ponikve, Hreljin (predio Melnice), Zlobin (predio Zlobinska draga i Zlobinsko brdo), Praputnjak (željeznička stanica Meja) i Gornje Jelenje.

Granice građevinskih područja naselja, zona gospodarske namjene, zona infrastrukturne namjene, zona sportsko - rekreacione namjene i zona vikend naselja određuju se prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Bakra.

IV. KOEFICIJENT ZONA

Članak 6.

Za zone iz članka 5. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz):

1. I. ZONA	1,00
2. II. ZONA	0,70
3. III. ZONA	0,50
4. IV. ZONA	0,40
5. V. ZONA	0,30

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 7.

- Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:
- stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije, političke, sindikalne, vjerske i dr.članske organizacije - 1,00
 - garažni prostor - 1,00
 - neizgrađeno građevno zemljište - 0,05

Članak 8.

Koeficijent namjene za poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Koeficijent namjene (kn)	Oznaka djelatnosti	Djelatnosti po područjima
	NKD 2007	
10	45.1	Trgovina motornim vozilima
	45.3	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
	45.4	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
	46	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
	56	Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića
	64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova
	65	Osiguranja, reosiguranja i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
	66	Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja
	77	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)
	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
	92	Djelatnosti kockanja i klađenja
	93.2	Zabavne i rekreacijske djelatnosti
8,5	47 (osim 47.73 i 47.74)	Trgovina na malo hranom, pićima duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
	52.1	Skladištenje robe
	61	Telekomunikacije
	62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
	63	Informacijske uslužne djelatnosti
	68	Poslovanje nekretninama
	69	Pravne i računovodstvene djelatnosti
	70	Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem
	71	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
	73	Promidžba (reklame i propaganda) i istraživanje tržišta
	78	Djelatnost zapošljavanja
	80	Zaštitne i istražne djelatnosti
	81	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
	82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
6	33	Popravak i instaliranje strojeva i opreme
	36	Sakupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom
	37	Uklanjanje otpadnih voda
	41	Gradnja zgrada
	42	Gradnja građevina niskogradnje

	43	Specijalizirane građevinske djelatnosti
	45.2	Održavanje i popravak motornih vozila
	49	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
	50	Vodeni prijevoz
	51	Zračni prijevoz
	52.2	Prateće djelatnosti u prijevozu
	53	Poštanske i kurirske djelatnosti
	74	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
	95	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
	96	Ostale osobne uslužne djelatnosti
	97	Djelatnost kućanstava koja zapošljavaju posluhu
	99	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela
5	05	Vađenje ugljena i lignita
	06	Vađenje sirove nafte
	07	Vađenje metalnih ruda
	08	Ostalo rudarstvo i vađenje
	09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu
	12	Proizvodnja duhanskih proizvoda
	19	Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda
	20	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
	21	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka
	22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
	23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
	24	Proizvodnja metala
	25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
	26	Proizvodnja računala i optičkih proizvoda
	27	Proizvodnja električne opreme
	28	Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.
	29	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
	30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
	35	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija
	55	Smještaj
3	01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
	02	Šumarstvo i sječa drva
	03	Ribarstvo
	10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda
	11	Proizvodnja pića
	13	Proizvodnja tekstila
	14	Proizvodnja odjeće
	15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda

16	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
17	Proizvodnja papira i proizvoda od papira
18	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa
31	Proizvodnja namještaja
32	Ostala prerađivačka industrija
38	Skupljanje otpada, djelatnost obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala
39	Djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
47.73	Ljekarne
47.74	Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama
58	Izdavačke djelatnosti
59	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnost snimanja zvučnih zapisa i izdavanje glazbenih zapisa
60	Emitiranje programa
72	Znanstveno istraživanje i razvoj
75	Veterinarske djelatnosti
84	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje
85	Obrazovanje
86	Djelatnost zdravstvene zaštite
87	Djelatnost socijalne skrbi sa smještajem
88	Djelatnost socijalne skrbi bez smještaja
90	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
91	Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti
93.1	Sportske djelatnosti
94	Djelatnosti članskih organizacija
98	Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe

Članak 9.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor.

VI. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, u rokovima i po postupku propisanim Zakonom.

Članak 11.

Komunalna se naknada obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Zakonom, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Za obračun korisne površine poslovnog prostora koji nisu zatvoreni ali su natkriveni i omeđeni prema van (nadstrešnice, balkoni, lođe i sl.), a koeficijenti za obračun nisu

utvrđeni Zakonom, primjenjuju se koeficijenti kao za stambeni prostor.

Članak 12.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku teksta: vrijednost boda);
2. koeficijenta zone (Kz);
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 13.

Vrijednost boda utvrđuje se u iznosu 0,50 kn/m². Ako predstavničko tijelo ne odredi drugačiju vrijednost boda najkasnije do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje

istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

Odredbu stavka 1. ovog članka odgovarajuće se odnose i na svaku drugu promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade

Za nekretninu koja se nalazi na području Grada Bakra, obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička i pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Članak 15.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, s rokom dospijeća do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

VII. UVJETI ZA POTPUÑO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Grad Bakar:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga i srednjega obrazovanja;

2. kojima se koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogastva;

4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;

5. zemljišta, zgrade i prostorije knjižnica, čitaonica, muzeja, galerija i drugih ustanova kulture kojih je osnivač Grad Bakar i za javnost otvorenih privatnih zbirki;

7. športske objekte u vlasništvu Grada Bakra, osim prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost;

8. poslovni prostori za rad gradske uprave Grada Bakra.

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, privremeno će se osloboditi:

1. najmoprimatelji i vlasnici stanova za stanove u kojima stanuju, pod uvjetom da ostvaruju pravo na pomoć za održavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili pravo na subvenciju komunalnih usluga po socijalnom programu Grada Bakra, na vrijeme dok takva potreba traje.

2. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

3. vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora koji se rekonstruiraju pa se uslijed obavljanja radova ne mogu koristiti, pod uvjetom da je za te radove ishoden akt nadležnog tijela temeljem koje se mogu izvoditi radovi sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, i to za vrijeme izvođenja radova.

Podnositelj zahtjeva, dužan je uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

Članak 18.

Ako se poslovni prostor u kojem je obavljano više djelatnosti ne koristi za obavljanje poslovne djelatnosti, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu prostora, izračunava se prema djelatnosti koja je imala najmanji koeficijent namjene.

Ako se poslovni prostor prethodno uopće nije koristio, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, izračunava se prema djelatnosti za kakvu je taj prostor predviđen aktom nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina izgrađena.

Članak 19.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 20.

Manjak sredstava komunalne naknade koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade, namirit će se iz drugih proračunskih prihoda Grada Bakra.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 21.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 14. st 3. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Članak 22.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz članka 21. ove Odluke pokreće upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/01, 17/02, 30/03 i 02/04).

Članak 24.

Rješenja donesena ne temelju Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/01, 17/02, 30/03 i 02/04) ostaju na snazi do promijenjene parametara za izračun komunalne naknade.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 022-01/09-01/07

Ur. broj: 2170-02-01-09-13

Bakar, 26. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Milan Rončević, v.r.

53.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 26. studenoga 2009. godine donosi