



Općina Kostrena

1.

Temeljem članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04) i članka 42. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01, 05/01, 20/02 i 4/06) Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena, na sjednici održanoj 15. siječnja 2008. godine donijelo je

PLAN upravljanja pomorskim dobrom za 2008. godinu

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom i popis djelatnosti iz Jedininstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Općine Kostrena kao i mikrolokacije za obavljanje ovih djelatnosti u 2008. godini.

Članak 2.

U 2008. godini planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1. Obalni put	100.000,00 kuna
2. Ograde i tuševi	150.000,00 kuna
3. Sanitarni čvorovi	10.000,00 kuna
4. Održavanje lukobrana lučice Podurinj	50.000,00 kuna
5. Održavanje lukobrana lučice	

»Stara voda«	220.000,00 kuna
6. Uvala Svežanj	205.000,00 kuna
7. Plaža Veli Jarak	30.000,00 kuna
8. Plaža Podkvarovo	10.000,00 kuna
9. Plaža Veli pesak	30.000,00 kuna
10. Podumboka	15.000,00 kuna
11. Pješački put Žurkovo	20.000,00 kuna
12. Plaža Spužvina	10.000,00 kuna
13. Plaža Perilo	50.000,00 kuna
14. Naknada za Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja	3.000,00 kuna
UKUPNO:	903.000,00 kuna

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom jesu:

- sredstva prikupljena od naknade za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti utvrđenih u članku 4. ovog Plana

- sredstva od naknada za koncesiju na pomorskom dobru, sukladno posebnom zakonu

- sredstva Proračuna Općine Kostrena.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka procjenjuju se na iznos od 903.000,00 kuna.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Kostrena i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI					
NAZIV PLAŽE	BROJ LOKACIJE	K.Č. / K.O.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO
Veli Jarak	1	5225/1 Kostrena Lucija	Sjeverozapadni dio plaže Veli Jarak	Obuka jedrenja	Jedrilice
Veli Jarak	2	5225/1 Kostrena Lucija	Sjeverozapadni dio plaže Veli Jarak	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta
Mali Jarak	3	5225/1 Kostrena Lucija	Betonirani plato ispod šetnice u uvali Mali Jarak	Obuka plivanja	
Mali Jarak	4	5225/1 Kostrena Lucija	Betonirani plato ispod šetnice u uvali Mali Jarak	Ugostiteljstvo i trgovina	Otvoreni šank
Mali Jarak	5	5525/1 Kostrena Lucija	Betonirani plato na šetnici ispod kave	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk
Pod Markovići	6	5225/1 Kostrena Lucija	Betonirani plato ispod Restorana Kostrenka	Obuka ronilaca i organizacija ronilačkih izleta	kompresori ronilačke boce
Pod Markovići	7	5225/1 Kostrena Lucija	Betonirani plato ispod Restorana Kostrenka	Obuka ronilaca i organizacija ronilačkih izleta	dva kompresora i ronilački kompleti
Pod Markovići	8	5225/1 Kostrena Lucija	Plato uz šetnicu istočno od Restorana Kostrenka	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, montažni objekt do 12 m ²
Spužvina	9	5537 Kostrena Lucija	Zapadno od betoniranog platoa ispusta otpadnih voda	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk
Uvala Žurkovo	10	1103 Kostrena Lucija	Terasa ispred kuće na adresi ŽURKOVO broj 6	Ugostiteljstvo	Terasa

Mikrolokacije iz stavka 1. ovog članka označene su na grafici koja čini sastavni dio ovog Plana, ali se ne objavljuje u »Službenim novinama« PGŽ.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« PGŽ.

Klasa: 022-05/08-01/2

Ur. broj: 2170-07-02-08-2

Kostrena, 15. siječnja 2008.

Predsjednik
Općinskog poglavarstva
Miroslav Uljan, v.r.

2.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 12. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ broj 22/01, 5/02, 20/02 i 4/06), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 27. veljače 2008. godine donosi

ODLUKU o izradi UPU građevinskog područja sportsko rekreativne namjene R-2

Pravna osnova Plana

Članak 1.

Obveza donošenja izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja sportsko rekreativne namjene R-2 (dalje u tekstu: Plan) temelji se na odredbama članka 104. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ broj 7/01, 22/01, 20/07 i 23/07).

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva.

Obuhvat Plana

Članak 2.

Plan obuhvaća građevinsko područje sportsko rekreativne namjene R-2.

Građevinsko područje iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu br. 4b »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

Površina obuhvata Plana iznosi 27,84 Ha.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 3.

Područje sportsko-rekreativne namjene R2 određeno je Prostornim planom uređenja Općine Kostrena (»Službene novine« broj 07/01, 22/01, 20/07 i 23/07) u kopnenim granicama između uvale Žurkovo i područja lučice Stara voda, te omeđeno lokalnom cestom Žurkovo-Termoelektrana i obalnim pojasom mora. Pored kopnenog dijela sportsko-rekreativne zone R2 određuje se namjena i pripadajućeg rekreativnog pojasa mora u širini od 300 m od obalne linije. Sportsko-rekreativna zona R2 namijenjena je sadržajima

vezanim uz sportsko-rekreativne aktivnosti na moru, te svim ostalim rekreativnim sadržajima na kopnu.

Vrijednost ovog područja je u minimalnoj izgrađenosti i u očuvanosti prirodnih ljepota (prirodni morfološki oblik obalne linije, očuvano postojeće zelenilo, sačuvanost elemenata kulturne baštine - gromače), te minimalnoj narušenosti prostora uslijed gradnje bilo koje namjene. Kao takvo, ovaj dio kostrenske obale je privlačno područje ne samo domicilnog stanovništva već stanovništva šireg područja, prvenstveno u ljetnim mjesecima. Prostor se danas uglavnom koristi za rekreativne aktivnosti - kupanje, sunčanje, šetnju, u dijelovima i kao biciklistička staza i staza za koturaljke.

Blizina industrijskih kapaciteta kao potencijalnih zagađivača prostora još više ovom prostoru daje značaj i vrijednost njegovoj očuvanosti obzirom da je to jedini dio kostrenskog područja koji je donekle zadržao autentičnost povijesnog prostora kojim se odlikovao.

Područje je potrebno urediti na način da se zadrži prirodno ozračje, ne narušavajući vegetaciju i obalnu liniju, a omogućavajući da se prostor koristi tijekom cijele godine prvenstveno u rekreativne svrhe kao kupalište, izletišta, prostor za odmor i zabavu.

Pored navedenog jedan od osnovnih preduvjeta planiranja razvojne održivosti sportsko-rekreativne zone R2 je sanitarno ispravno i kvalitetno priobalno more, te kvaliteta zraka.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 4.

Prema postavljenim ciljevima općinskog značaja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, kao ciljeva razvoja općine, možemo izdvojiti sljedeće:

1. planom predvidjeti poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture, a u razvoj energetskih sustava uvoditi nove, u ekološkom smislu čišće energente te korištenje prirodnih izvora,

2. litoralni prostor kostrenske obale zaštititi od stambene izgradnje i namijeniti spektru sportsko-rekreativnih, kulturno-zabavnih i turističko-ugostiteljskih sadržaja vezanih uz more i kupanje u ljetnim mjesecima, ali predviđenih za korištenje tijekom cijele godine,

3. planom zaštititi prirodne vrijednosti kopnene i morske flore i faune, vrijednu vegetaciju i očuvane dijelove prirodnog pejzaža, očuvati i revitalizirati kulturno-povijesno naslijeđe, graditeljsku i etnološku baštinu te ih učiniti dostupnim i uključiti u svakodnevni život građana.

Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

Članak 5.

Potrebno je postupati prema:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave

- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže

- podlogama HEP Distribucija d.o.o. sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže

- podlogama HT d.o.o. Zagreb sa stanjem telekomunikacijskih mreža

- digitalnom ortofoto snimku

Popis tijela prema posebnim propisima