

Općina Mošćenička Draga

22,

Na osnovi, stavka 1. članka - 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99 i 59/01) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 3. prosinca 2001. donosi:

ODLUKA o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- naselja u kojima se plaća komunalna naknada,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- područja zona u Općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- nekretnine za koje se oslobađaju plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada, naplaćuje se u naseljima, odnosno dijelovima naselja, i to:

- Mošćenička Draga
- Sv. Petar (zapad), izuzimaju se nekretnine od k.br. 2 do 12
- Mošćenice, izuzimaju se nekretnine od k.br. od 75 do 87 (Mrkvići - Milici, Rovini)
- Brseč, izuzimaju se k.br. 1. (Belani), u vikend naselju Klančac i od k.br. 47 do 53. (Carići i Periši)

Martina

- Golovik

Donji Kraj, izuzimaju se nekretnine od k.br. 19 do 36 (Gornji Kraj, Marčenići, Gradac)

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici nekretnina, i to:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Članak 4.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
2. vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Prema opremljenosti građevnog zemljišta za područje Općine Mošćenička Draga utvrđuju se zone i koeficijenti zona (Kz):

Zona	Naselje	koeficijent - Kz
I.	Mošćenička Draga	1,0
II.	Sv. Petar, Kraj, Mošćenice	0,7
III.	Brseč, Golovik, Martina	0,5

Članak 6.

Obzirom na namjenu prostora za koji se obračunava komunalna naknada utvrđuju se sljedeći koeficijenti namjene (Kn):

	Mošćenička Draga	Mošćenice Sv. Petar	Kraj Brseč
Neprofitne djelatnosti - političke, vjerske i dr. članske organizacije			
Stambeni prostori, spremišta, garaže	0,5	0,4	0,3
Trgovine na malo (kućne potrepštine, mesnice, tekstil, duhanski proizvodi, tisak, cvijeće, lijekovi i si.)	3,0	2,1	1,0
Trgovine na veliko i skladišta	2,0	1,0	1,0
Hoteli, pansioni, apartmani	33	2,0	1,0
Ugostiteljski objekti (restorani, zdravljaci, pivnice, slastičarnice, buffeti, caffè bar i si.)	6,2	4,2	22
Disco barovi i noćni klubovi	10,0	10,0	10,0
Objekti u kojima se smješteni aparati za zabavne igre, jednokratne igre na sreću i videoteke	10,0	10,0	10,0
Odmarališta	10,0	10,0	10,0
Kampovi	0,4	0,3	0,2
Marine, tenis igrališta, golf igrališta i si.	1,0	0,5	0,2
Zdravstvo, znanost, kultura i si.	0,7	0,7	0,3
Uredski prostori (kancelarije i upravne zgrade)	5,0	3,0	1,0
Banke, mjenjačnice, osiguravajuća poduzeća, odvjetnici, agencije	9,5	5,0	1,0
Pošta, objekti prometa i veza	4,0	3,0	2,0

Obrtničke i uslužne usluge i servisi za domaćinstvo (elektro, vodoinstalaterski, popravci kućanskih aparata i si.)	3,0	2,0	1,0
Proizvodni pogoni malog gospodarstva	3,0	2,0	1,5
Proizvodno industrijski objekti - hale	5,0	4,0	3,0
Predškolsko, osnovnoškolsko, srednjoškolsko i visokoškolsko obrazovanje	5,0	3,0	3,0
Protupožarne djelatnosti	8,0	7,0	6,0
Ostale djelatnosti	10,0	8,0	5,0

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor shodno stavku 1. ovog članka.

Članak 7.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostavrenog u prethodnoj godini.

Obveznik plaćanja komunalne naknade za objekte iz stavka 1. ovog članka dužan je Upravnom odjelu dostaviti dokaz o visini ostvarenog godišnjeg prihoda u svakom pojedinačnom objektu i to u roku od 30 dana od proteka roka podnošenja zaključnog obračuna.

Članak 8.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se Rješenjem o komunalnoj naknadi, na način da se broj bodova dobiven množenjem obračunske površine m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), množi sa utvrđenim bodom (B).

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Općine Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) u rokovima i postupku propisanim zakonom.

Članak 9.

Vrijednost boda iz stavka 2. članka 8. ove Odluke za hotele, apartmanska naselja i kampove smatra se privremenom.

Općinsko vijeće utvrdit će konačnu vrijednost boda za obveznike iz stavka 1. ovog članka nakon dostave dokaza iz stavka 2. članka 7. ove Odluke.

Visina komunalne naknade za obveznike iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u privremenom iznosu, a nakon utvrđivanja visine ostvarenog prihoda u svakom pojedinačnom objektu visina komunalne naknade utvrđuje se u konačnom iznosu.

Članak 10.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se koristi kao poslovni prostor obračunava se kao poslovni prostor.

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je Upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

Članak 12.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja neprekidno više od šest (6) mjeseci, koeficijent namjene (Kn) za to razdoblje umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ostvaruje pravo iz stavka 1. ovog članka dužan je u roku od 30 dana izvijestiti Upravni odjel o danu zatvaranja i danu otvaranja poslovnog prostora.

Članak 13.

Komunalna naknada se ne plaća za nekretnine:

1. utvrđene točkom 6. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu,
2. od važnosti za Općinu Mošćenička Draga, i to:
 - groblja,
 - koje se koriste za javne kulturne, športske i druge društvene djelatnosti od interesa Općine (muzejska zbirka, galerija, knjižnica, športski objekti udruga, društveni prostor udruga) pod uvjetom da nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugoj osobi,
 - u vlasništvu i korištenju Općine.

Članak 14.

Iznos manje ostvarenih prihoda od komunalne naknade za subjekte iz članka 12. i 13. ove Odluke, osigurat će se u Općinskom proračunu Općine Mošćenička Draga.

Članak 15.

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Izuzeto od odredbi stavka 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se:

- za prostore za koje mjesečno zaduženje iznosi do 10,00 kuna, jednom godišnje, do 30. rujna tekuće godine,
- za prostore za koje mjesečno zaduženje iznosi do 20,00 kuna, dva puta godišnje, i to
 - sa dospeljećem do 31. svibnja za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine,
 - sa dospeljećem do 31. studenoga za razdoblje srpanj-prosinac tekuće godine.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 3/96, 17/96 i 21/97).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 011-01/01-01/16

Ur. broj: 2156/03-01-1

M. Draga, 3. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Anton Rudan, v. r.