

Grad Novi Vinodolski

15.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» Republike Hrvatske broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/99, 4/00, 10/00 i 12/00) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 29/94, 11/97, 21/98 i 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 25. listopada 2000. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju detaljnog plana uređenja »Marina«

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se detaljni plan uređenja »Marina« (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke donosi se za prostor Bribirske rive i obale Pod Barana, odnosno sljedećih katastarskih čestica: 16531, 16572, 16521/2, 16521/5, 16530 i dio 16305/2, sve k.o. Novi, te pripadajućeg akvatorija u površini od oko 4,56 ha. Ukupna površina obuhvata iznosi oko 6,39 ha.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. PROMET

2.3.2. TELEKOMUNIKACIJE

2.3.3. ELEKTROENERGETIKA

2.3.4. VODOOPSKRBA

2.3.5. ODVODNJA

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINE

2.4.1. UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA

2.4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE

2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA

2.4.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

B. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1.000

2.1. IDEJNO RJEŠENJE PROMETA 1:1.000

2.2. IDEJNO RJEŠENJE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE 1:1.000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1.000

4. UVJETI GRADNJE 1:1.000

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Područje obuhvaćeno ovim planom podijeljeno je na pet osnovnih namjena:

Iskaz površina

redni br. *	detaljna namjena	oznaka	površina (m ²)	%
1.	LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA	L3	32.080	50,2
1.1.	KOPNENI SADRŽAJI MARINE	-	8.800	-
1.1.1.	zona pratećih sadržaja i manipulativnog platoa	-	5.060	-
1.1.2.	zona parkirališta	-	3.740	-
1.2.	AKVATORIJ MARINE	-	23.280	-
2.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R1	6.790	10,6
2.1.	KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUČICE	-	1.620	-
2.1.1.	zona spremišta	-	820	-

2.1.2.	zona građevine s manipulativnim platoom	-	800	-
2.2.	AKVATORIJ ŠPORTSKE LUČICE	-	5.170	-
3.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z	620	1,0
4.	VIŠENAMJENSKA POVRŠINA	VP	2.250	3,5
5.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	22.140	34,7
5.1	KOPNENE POVRŠINE	-	5.060	-
5.1.1.	pješačke površine (šetnice, nogostupi)	-	2.120	-
5.1.2.	kolničke površine (cestovni priključak na D8)	-	280	-
5.1.3.	lukobrani	-	2.660	-
5.2.	AKVATORIJ LUKE	-	17.080	-
5.2.1.	vanjski akvatorij luke	-	7.080	-
5.2.2.	akvatorij luke za manevar plovila	-	10.000	-
	UKUPNO KOPNENI DIO	-	18.350	28,6
	UKUPNO AKVATORIJ	-	45.530	71,4
	SVEUKUPNO	-	63.880	100,0

Članak 5.

Određivanje namjena površina na kopnenom dijelu obuhvata ovoga plana utvrđeno je prema planiranim građevnim česticama, a što je vidljivo usporedbom kartografskog prikaza br. 1 »Detaljna namjena površina« s kartografskim prikazom br. 4 »Uvjeti gradnje«.

Izuzetno, od stavka 1. razgraničenje detaljne namjene površina ne poklapa se s planiranim građevnim česticama »cestovnog priključka« i »obale Pod Baran«. Površina namijenjena šetnici određuje se u širini od 6,0 m mjereno od postojeće i planirane obalne linije. Dimenzije dijela šetnice koji se naslanja na površinu turističke namjene, te ostalih pješačkih, kolnih, višenamjenskih i javnih zelenih površina određen je prema kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 6.

Akvatorij luke podijeljen je u tri podcjeline prema određenoj namjeni kako je prikazano u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Pripadajući akvatorij marine određen je sekundarnim lukobranom i mogućom pozicijom osi zadnjeg gata koja se nalazi na udaljenosti 30,00 m od točke 2 koja je određena kartografskim prikazom br. 4 »Uvjeti gradnje«. Širina akvatorija je određena dužinom sekundarnog lukobrana.

Pripadajući akvatorij športske lučice određen je linijom osi mogućeg zadnjeg gata marine i produžene obalne linije čestice športskih klubova.

Preostali akvatorij luke (vanjski akvatorij luke i akvatorij za manevar plovila) određen je akvatorijem marine i športske lučice s unutarnje strane, te orijentacijskom crtom nasipavanja u podmorju koja je prikazana u kartografskom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje« s vanjske strane.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina, oblik i uređenje građevnih čestica

Članak 7.

Kopneni dio područja obuhvata se sastoji od sljedećih postojećih katastarskih čestica broj: 16531, 16572, 16521/2, 16521/5, 16530 i dio 16305/2, sve k.o. N. Vinodolski. Ovim planom predviđeno je 10 novih čestica koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica i dijelova akvatorija koji se nasipava. Njihova veličina vidljiva je iz sljedeće tablice, a oblik iz kartografskog prikaza br. 4. »Uvjeti gradnje«. Površine čestica su orijentacijske, a točno trebaju biti određene aktom o parcelaciji zemljišta.

planirne građevne čestice			udio postojećih katastarskih čestica / mora (m ²)						
oznaka	naziv	površina	16531	16572	16521/2	16521/5	16530	16305/2	more
I.	Parkiralište marine	3.740	-	220	1.180	2.340	-	-	-
II.	Kopneni sadržaji marine	5.060	40	180	-	-	-	-	4.840
III.	Pješ. površine uz Ričinu	390	-	360	-	-	-	-	30
IV.	Cestovnik priključak	880	-	120	760	-	-	-	-
V.	Obala Pod Baran	4.000	-	-	-	-	3.660	130	210

VI.	Športski klubovi	800	-	-	-	-	-	40	760
VII.	Spremišta	820	-	-	-	-	-	820	-
VIII.	Sek. lukobran - masivni dio	730	-	-	-	-	-	-	730
IX.	Sek. lukobran - propusni dio	910	-	-	-	-	-	-	910
X.	Primarni lukobran	1.020	-	-	-	-	-	250	770
	UKUPNO	18.350	40	880	1.940	2.340	3.660	1.240	8.250

Članak 8.

Koeficijent izgrađenosti ($k^{\wedge}$) građevnih čestica II. »Kopnjeni sadržaji marine« i VI. »Športski klubovi« iznosi 0,35.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice II. »Kopnjeni sadržaji marine« iznosi 0,5, a građevne čestice VI. »Športski klubovi« 0,35.

Članak 9.

I. - PARKIRALIŠTE MARINE

Na građevnoj čestici I. »Parkiralište marine« treba organizirati parkiralište za potrebe marine s najmanje 70 parkirališnih mjesta za osobna vozila koje je povezano s javnim prometnim površinama preko interne prometnice. Smještaj parkirališnih mjesta nije uvjetovan, te su moguća i drugačija rješenja obzirom na ono predloženo u kartografskom prikazu br. 2., ali tako da se ne onemogući pristup crpnoj postaji s taložnicom i da se zadrži u najvećoj mogućoj mjeri postojeće zelenilo. Uz postojeće zelenilo potrebno je predvidjeti sadnju zelenila u nizu (drvored) prema raskrižju, cesti D8 i šetnici uz Ričinu.

Na istoj građevnoj čestici obvezatan je smještaj interne prometnice paralelno s granicom građevne čestice kopnenih sadržaja marine, s time da se jugoistočnim kolničkim rubom naslanja na samu granicu. Ova prometnica se nadovezuje na cestovni priključak i državnu cestu br. 8, te se preko nje mora omogućiti pristup parkirališnim površinama, crpnoj postaji s taložnicom i manipulativnom platou marine. Širina interne prometnice iznosi najmanje 6,0 m, te ima dvije vozne trake.

Članak 10.

II. - KOPNENI SADRŽAJI MARINE

Na građevnoj čestici II. »Kopnjeni sadržaji marine« treba organizirati smještaj građevine s pratećim sadržajima marine, te manipulativni i radni plato s »travel liftom« i dizalicom.

Najveći dio ove građevne čestice nastat će nasipavanjem mora, tako da će se obalna crta pomaknuti za cca 30 metara od sadašnje (ne računajući postojeći nasip). Crta nove obale (u koju je uračunat i kameni nasip do nivoa mora) određena je linijom (jugoistočna granica čestice) koja polazi od točke 2, te praraleno prati postojeću obalnu crtu, na udaljenosti od cca 30 m. Linija uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale, a koji se nalazi na udaljenosti 1,5 m od jugoistočne međe čestice. Nova obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25. Sjeverna međa ove čestice određena je postojećom obalnom linijom (ne uračunavajući postojeći nasip), te unutarnjom linijom nadmorskog zida muljobrana.

Sjeveroistočni dio građevne čestice unutar njezinog gradivog dijela određen je za izgradnju građevine pratećih sadržaja.

U jugozapadnom dijelu čestice određena je zona za smještaj »travel lifta« s dizalicom veličine 10 x 20 m. Preostali

dio građevne čestice treba urediti kao manipulatívni i radni plato.

Kako građevna čestica iz prethodnog članka i dio ove čestice sa sadržajima marine internog karaktera čine cjelinu, moguće ih je ograditi zajedničkom ogradom kojom bi se postigao nadzor pri ulasku, odnosno izlasku u/iz marine.

Članak 11.

III. - JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE UZ RIČINU

Građevinu česticu III. »Javne pješačke površine uz Ričinu« koja se sastoji od muljobrana i rive uz Ričinu, treba urediti kao šetnicu uz adekvatno parterno uređenje.

Članak 12.

IV. - CESTOVNI PRIKLJUČAK MARINE

Za cestovni priključak marine (interne prometnice) na državnu cestu br. 8 određena je građevna čestica IV. »Cestovni priključak marine«. Cestovni priključak marine je sastavni dio raskrižja s cestom D8 čija realizacija je preduvijet za realizaciju marine.

Preostali dio ove čestice predviđen je za pješačke površine (šetnica i nogostupi) uz kolnik, te javne zelene površine koje treba tako hortikulturno urediti da zelenilo ne bi ometalo preglednost pri odvijanju prometa na raskrižju. Unutar javnih zelenih površina sa zapadne strane cestovnog priključka predviđen je smještaj trafostanice »Marina« 20/0,4 kV. Pri uređenju pješačkih površina valja predvidjeti premošćenje visinske razlike između ceste D8 i obale Pod Baran tako da se ne stvaraju arhitektonske barijere.

Članak 13.

V. - OBALA POD BARAN

Čestica V. »Obala Pod Baran« proteže se najvećim dijelom između ceste D8 i obalne linije (mora), te sadrži površine javnog karaktera, a to su: šetnica i višenamjenska površina. Predviđena je rekonstrukcija obalnog platoa kako bi se mogla urediti šetnica uz samu obalnu liniju u širini od 6,0 m. Šetnicu je moguće na mjestima i proširiti na prostor višenamjenske površine, te adekvatno hortikulturno urediti njezine pojedine dijelove.

Postojeći drvored uz državnu cestu br. 8 treba dopuniti sadnjom istovjetnih biljnih vrsta. Krajnji sjeverozapadni dio čestice predviđen je za značajnije površine javnog zelenila koje treba tako hortikulturno urediti da se omogućiti preglednost pri odvijanju prometa na raskrižju.

Postojeće stubbe koje spajaju viši nivo ceste D8 s nižim nivoom obale Pod Baran, moguće je rekonstruirati, te je prema potrebi moguće izgraditi nove, najmanje širine 2,5 m kako je prikazano kartografskim prikazom br. 2.1..

Članak 14.

VI. - ŠPORTSKI KLUBOVI

Građevna čestica VI. »Športski klubovi« nastat će nasipavanjem mora, a namijenjena je pratećim sadržajima športske lučice. Nova obalna linija se pomiče za 22 m mjereno okomito od točke 3, a određena je građevnim pravcem koji se na toj udaljenosti dotiče točke 5. Obalna linija izvest će se vertikalnim obalnim zidom temeljenim na kamenom nasipu u nagibu omjera 1:1,25.

U južnom dijelu čestice unutar njezinog gradivog dijela predviđena je izgradnja građevine pratećih sadržaja. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35.

Preostali negradivi dio građevne čestice namijenjen je za manipulativni plato unutar kojeg je određena zona za smještaj izvlačilišta s dizalicom kako je prikazano u kartografskom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje«.

Članak 15.

VII. - SPREMIŠTA

Građevna čestica VII. »Spremišta« po svom sadržaju se nadovezuje na građevnu česticu športskih klubova, a odijeljena je od nje česticom obale Pod Baran. Sastoji se od dva dijela: manipulativnog platoa i površine pod spremištima za plovila i opremu. Negradivi dio čestice treba urediti kao manipulativnu površinu koja se u istom nivou sa šetnicom nadovezuje na plato građevne čestice športskih klubova.

Članak 16.

VIII. - SEKUNDARNI LUKOBRAN (masivni dio)

Na građevnoj čestici VIII. »Sekundarni lukobran (masivni dio)« predviđena je izgradnja lukobrana nasipavanjem.

Širina građevne čestice određena je širinom prometnog dijela lukobrana od 6,0 m, te širinom kamenog nasipa (kamenomet) s njegove vanjske strane do nivoa mora. Obvezatni građevni pravac lukobrana određen je s unutrašnje (lučke) strane lukobrana, te se na dva mjesta na određenoj udaljenosti lomi pod kutem od 45° kako je prikazano u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Pri gradnji lukobrana obvezatno treba predvidjeti dovoljan broj proboja cijevi za cirkulaciju mora.

Nadmorski zid lukobrana izraditi do kote od najviše 1,30 m iznad mora, a parapetni zid do najviše 2,30 m iznad mora. S unutarnje lučke strane predviđena je izgradnja vertikalnog obalnog zida lukobrana.

Zaštitni kamenomet s vanjske strane lukobrana izvesti u nagibu omjera 1:1,5, a kameni nasip s unutarnje lučke strane na kojem se temelji obalni zid u nagibu omjera 1:1,25.

Članak 17.

IX. - SEKUNDARNI LUKOBRAN (propusni dio)

Na građevnoj čestici IX. »Sekundarni lukobran (propusni dio)« predviđena je izgradnja lukobrana od konstrukcije koja se sastoji od dijelova premošćenja i protuvalnih pregrada oslonjenih i ukrućenih na utvrdicama. Lukobran ima s obje strane vertikalnu obalnu crtu, a konstrukcija se temelji na kamenom nasipu u nagibu omjera 1:1,25.

Širina građevne čestice određena je ukupnom najvećom širinom lukobrana koja iznosi 8,0 m, dok dužina čestice, odnosno propusnog dijela lukobrana iznosi 114,0 m.

Nadmorski zid lukobrana izraditi do kote od najviše 130 m iznad mora, a na glavi lukobrana izvesti lučko svjetlo.

Članak 18.

X. - PRIMARNI LUKOBRAN

Na građevnoj čestici X. »Primarni lukobran« predviđena je dogradnja postojećeg lukobrana nasipavanjem i rekonstrukcija vanjskog zaštitnog kamenog nasipa postojećeg lukobrana.

Širina građevne čestice određena je širinom prometnog dijela lukobrana od 63 m, te širinom kamenog nasipa (kamenomet) s njegove vanjske strane do nivoa mora. Obvezatni građevni pravac lukobrana određen je s unutrašnje (lučke) strane lukobrana, te se nakon 7,7 m produžetka postojećeg lukobrana lomi pod kutem od 30° i dalje nastavlja u dužini od 51,0 m.

Nadmorski i parapetni zid lukobrana izraditi najviše do kote nadmorskog, odnosno parapetnog zida na postojećem lukobranu. S unutarnje lučke strane predviđena je izgradnja vertikalnog obalnog zida lukobrana.

Zaštitni kamenomet s vanjske strane lukobrana izvesti u nagibu omjera 1:1,3, a kameni nasip s unutarnje lučke strane na kojem se temelji obalni zid u nagibu omjera 1:1,25.

Na glavi lukobrana izvesti lučko svjetlo, s time da se postojeće lučko svjetlo na glavi dosadašnjeg lukobrana izmjesti.

Članak 19.

AKVATORIJ LUKE

Akvatorij luke sastoji se od sljedećih podcjelina, a to su: akvatorij marine, akvatorij športske lučice i preostali akvatorij luke s vanjskim akvatorijem i akvatorijem za manevar plovila.

U akvatoriju marine predviđena je izgradnja plutajućih ili fiksnihih gatova u obvezatnom smjeru okomito na obalu Bribirske rive. Najveća moguća duljina gatova određena je obvezatnim građevnim pravcem gata koji je paralelan s obalnom linijom Bribirske rive, a polazi od najisturenije točke propusnog dijela sekundarnog lukobrana. Posljednji gat prema obali Pod Baran treba postaviti tako da zajedno s plovilima na vezu ne ometa plovību unutar športske lučice.

Na području cijelog akvatorija luke predviđena je izgradnja u podmorju, a koja se odnosi na nasipe lukobrana i obalnih linija. Na kartografskom prikazu br. 3 dana je orijentacijska zona nasipavanja, odnosno na kartografskom prikazu br. 4 orijentacijska crta nasipavanja u podmorju. Stvarna zona, odnosno crta nasipavanja odredit će se detaljno glavnim projektom lukobrana i obala. Točna crta nasipavanja je nožica nasipa, odnosno spoj pokosa kamenog nasipa i morskog dna, a u ovom planu je određena obzirom na nagib pokosa nasipa (vanjski kameni nasip 1:1,5, unutarnji kameni nasip lukobrana i obale 1:1,25) i dubinu podmorja (izobate).

22. Namjena, veličina, površina i smještaj građevina

A - PRATEĆI SADRŽAJI MARINE

Članak 20.

Na građevnoj čestici II. »Kopneni sadržaji marine« predviđena je izgradnja građevine s osnovnom tursitičkom namjenom. Građevina je podijeljena u dva međusobna odvojena dijela, na dio s pratećim sadržajima marine internog karaktera (A1) i na dio s pratećim sadržajima marine javnog karaktera (A2).

Prateći sadržaji marine internog karaktera su: ured uprave s portirskom, recepcijskom i mornarsko-čuvarskom slu-

žbom, sanitarije, garderoba, skladište za odlaganje opreme plovniha objekata, prodavaonica rezervnih dijelova za plovila i opremu nautičara, radionica za popravak i održavanje (servisiranje) plovniha objekata, radionica za popravak motora, elektro radionica, usluga popravka jedara, tapetar, plastičar, usluga čišćenja plovniha objekata, usluga čišćenja i glačanja rublja, ured za iznajmljivanje plovniha objekata.

Prateći sadržaji marine javnog karaktera su: trogovina živežnim namirnicama, restoran, prodaja tiska, drogerijske robe i suvenira, ured tursitičke agencije, uslužne djelatnosti poput frizera i si.

Uz sadržaje navedene u stavku 3. ovoga članka potrebno je predvidjeti unutar građevine i smještaj trafostanice 20/0,4 kV za potrebe napajanja električnom energijom kompleksa.

Članak 21.

Obzirom na atraktivne vizure koje se pružaju s akvatorija na staru jezgru Novog Vinodolskog dana je najveća visina građevine od dvije etaže, odnosno prizemlje i kat (Pr+1), s time da je jugozapadna polovica građevine samo prizemne etaže (Pr).

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža s gornjom kotom završne podne konstrukcije u nivou ili najviše 0,3 m iznad kote uređenog terena građevne čestice.

Visina vijenca prizemnog dijela građevine iznosi 3,0 m, a visina katnog dijela građevine iznosi 6,0 m od kote terena građevne čestice.

Članak 22.

Moguća brutto izgrađena površina građevine pratećih sadržaja marine može iznositi najviše 2.530 m².

Članak 23.

Građevina pratećih sadržaja marine smještena je u sjeveroistočnom dijelu građevne čestice unutar njezinog gradivog dijela kako je vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4 »Uvjeti gradnje«. Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je obvezatnim građevnim pravcem koji je udaljen 5,0 m od građevnog pravca obale, odnosno od planirane uređene obalne linije.

B - ŠPORTSKI KLUBOVI

Članak 24.

Na građevnoj čestici VI. Športski klubovi predviđena je izgradnja građevine s pratećim sadržajima športske lučice, a to su: poslovni (klupske prostorije), ugostiteljski (café bar) i trgovačko uslužni (trgovina športske opreme) sadržaji-

Članak 25.

Etažna visina građevine je prizemna, a visina vijenca od konačno zaravnatog terena građevne čestice iznosi 3,0 m.

Članak 26.

Moguća brutto izgrađena površina građevine pratećih sadržaja športske lučice može iznositi najviše 280 m².

Članak 27.

Građevina pratećih sadržaja športske lučice smještena je u jugoistočnom dijelu građevne čestice unutar njezinog gradivog dijela kako je vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4 »Uvjeti gradnje«. Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je obvezatnim građevnim pravcem koji je postavljen, paralelno s planiranom obalnom linijom, a polazi iz točke 4..

C - SPREMIŠTA

Članak 28.

Na građevnoj čestici VII. Spremišta predviđeno je zadržavanje postojeće, već izgrađene građevine čija je osnovna namjena športsko-rekreacijska, a služi za spremanje plovila športskih klubova.

Članak 29.

Građevinu Spremišta moguće je rekonstruirati, adaptirati i sanirati unutar postojećih gabarita koji su vidljivi iz katastarskog plana. Prilikom moguće rekonstrukcije građevine treba voditi računa o dijelu nogostupa ceste D8 koji se nalazi na njezinoj krovnoj konstrukciji.

D - CRPNA POSTAJA S TALOŽNICOM

Članak 30.

Na građevnoj čestici I. Parkiralište marine predviđeno je zadržavanje postojeće, već izgrađene građevine sustava za odvodnju otpadnih voda, crpne postaje s taložnicom.

Članak 31.

Do crpne postaje i taložnice treba prilikom izgradnje parkirališnih površina osigurati pristup za servisna vozila čiji su tehnički elementi istovjetni protupožarnom putu, a građevine treba ograditi zaštitnom ogradom.

2.3. Oblikovanje građevina

Članak 32.

U arhitektonskom oblikovanju planiranu izgradnju treba prilagoditi postojećem ambijentu upotrebom tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerila građevine i otvora, pokrova i nagiba krova. Rasčlanjenošću gabarita treba neutralizirati utjecaj nove izgradnje na siluetu stare gradske jezgre. Stoga su dati sljedeći elementi arhitektonskog oblikovanja u autohtonom, primorskom stilu:

- pročelja izraditi u autohtonom kamenu ili ožbukati, te obojiti svijetlim pastelnim bojama,
- zaštitu od insolacije na vanjskim otvorima izvesti kao kapke ili žaluzine (grilje),
- krov je moguće izvesti kao kosi, jednostrešan ili višestrešan,
- zabate i strehe treba ožbukati ili ozidati kamenom bez vidljivih drvenih dijelova, krovšta,
- najveći nagib krovne plohe iznosi 25°,
- pokrov izvesti od kanalisa ili mediteran crijepom.

3. Način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Članak 33.

Unutar područja obuhvata prometni sustav je podijeljen na dvije osnovne cjeline, a to je kopneni i pomorski.

Kopneni promet koji se sastoji od kolnog i pješačkog podijeljen je na javni i interni. Javne prometne površine sačinjavaju šetnice, kolne površine cestovnog priključka s nogostupima i prometne površine lukobrana.

Članak 34.

Uz samu granicu obuhvata ovoga plana položena je postojeća javna cesta, državna cesta br. 8. Kao preduvjet za realizaciju marine potrebna je izvedba cestovnog priključka na nju uz rekonstrukciju raskrižja te ceste s Bribirskom ce-

stom. Treba predvidjeti unutarnje radijuse na dijelu raskrižja prema cestovnom priključku od najmanje 12,0 m, kako bi se omogućilo prometovanje odgovarajućim vozilima za potrebe marine. Pri rekonstrukciji raskrižja potrebno je na cesti E8 osigurati trake lijevog skretača u oba smjera.

Članak 35.

Na cestovni priključak nadovezuje se interna prometnica preko koje su dostupne površine manipulativnog platoa, prometne površine sekundarnog lukobrana i parkirališne površine marine. Internu prometnicu valja izvesti s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 6,0m.

Uz internu prometnicu na istoj čestici treba predvidjeti parkirališne površine za najmanje 70 osobnih vozila s time da 5% parkirališta treba osigurati za invalide. Ovim planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u kartografskom prikazu br. 2.1. »Idejno rješenje prometa« dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Parkirališta se trebaju smjestiti na način da se ne onemogući pristup infrastrukturnim građevinama (crpna postaja i taložnica), te da se zadrži u najvećoj mogućoj mjeri postojeće zelenilo.

Članak 36.

Obzirom da je planom šireg područja predviđena šetnica uz obalu duž cijelog područja jedinice lokalne samouprave kojom bi se povezala sva mjesta i sadržaji duž nje, unutar obuhvata ovoga plana predviđen je dio te obalne šetnice (»lungo mare«) i to na području obale Pod Baran u širini od 6,00 m.

Kako bi se ovom šetnicom omogućilo i prometovanje interventnih, dostavnih i turističkih. (turistički vlak) vozila potrebno je prići rekonstrukciji neposrednog obalnog platoa (niveliranje, rampe i si.).

U smjeru zapada ova šetnica se nadovezuje na južni nogostup ceste D8, te se nastavlja preko Ričine prema Kalvariji, Zagori i Panosu. Kao javne pješačke površine predviđena je šetnica duž Ričine kojom će se spojiti južni nogostup ceste D8 s prometnim površinama sekundarnog lukobrana.

Članak 37.

Ostale interne pješačke i pješačko-kolne površine čine manipulativni i radni platoi marine, sportskih klubova i spremišta. Unutar manipulativnog platoa marine predviđena je zona za izgradnju »travel lifta« (100 kn) s dizalicom (500 kn), a unutar manipulativnog platoa sportskih klubova predviđena je zona za izgradnju izvlačilišta (vlake) s dizalicom, te dizalice za jarbole, kako je prikazano na kartografskim prikazima br. 2.1. »Idejno rješenje prometa« i 4. »Uvjeti gradnje«.

Članak 38.

Na manipulativni prostor marine nadovezuje se prometna površina sekundarnog lukobrana u širini od najmanje 6,0 m, a prometna površina novog dijela primarnog lukobrana nadovezuje se na onu postojećeg dijela lukobrana u širini od najmanje 6,5 m.

Na krajevima lukobrana predviđena su lučka svjetla.

Članak 39.

Pomorski promet u luci podijeljen je na tri osnovne cjeline: akvatorij marine, akvatorij Športske lučice i preostali akvatorij gradske luke.

Unutar akvatorija marine predviđena je izgradnja plutajućih ili fiksnih gatova s privezima za vozila nautičara. Gatovi će se položiti okomito na Bribirsku rivu kako bi se: dobila najoptimalnija funkcionalna veza s kopnenim sadržajima

marine, racionalno iskoristili plovni putevi i akvatorij, plovila orijentirala okomito na udar bure i si.

Kartografskim prikazom br. 2.1. »Idejno rješenje prometa« dano je jedno od mogućih rješenja u svezi s brojem, pozicijom i međusobnim razmakom gatova. Ovo rješenje nije obvezatno, te je moguće organizirati navedene propozicije i drugačije. Takva načelno predložena organizacija gatova uz pretpostavljenu strukturu plovila dala bi okvirni kapacitet od oko 260 do 300 vezova.

Članak 40.

Akvatorij športske lučice predviđen je za priveze plovila sportskih klubova i domicilnog stanovništva u omjeru ovisno o potrebama sportskih klubova. Ukupni broj vezova je procijenjen na oko 60 do 100.

Članak 41.

Preostali dio akvatorija gradske luke predviđen je za slobodno manevriranje plovila, a iz njega je omogućen ulaz u ostale dijelove akvatorija luke, odnosno izlaz iz luke.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 42.

Planirane građevine A1, A2 i B potrebno je priključiti na javnu telekomunikacijsku mrežu putem kabelske kanalizacije za pretplatničke telekomunikacijske vodove i vodove za kabelsku televiziju. Priključak čine 3 PEHD cijevi najmanje 040 od postojećih tipskih montažnih zdenaca, pa do mjesta koncentracije instalacijskih kabela unutar građevine (TK ormar, priključna kutija, izvodni ormarić i si.).

Treba osigurati priključak za satelitsku televizijsku mrežu za najmanje 3% vezova unutar akvatorija marine.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže

Članak 43.

Priključak građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana na elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba izvesti podzemnim kablom PP41A do 150 mm², napona 0,4 kV. Napajanje će se vršiti iz novoplanirane transformatorske stanice »Marina« 20/0,4 kV.

Za najmanje 2% vezova unutar akvatorija marine treba osigurati priključak na el. energiju 380 V, 3f 50 Hz 25A/h, odnosno od 220 V na svaka 3 veza.

TS »Marina« 20/0,4 kV treba smjestiti unutar građevine pratećih sadržaja marine javnog karaktera, tako da se omogućiti nesmetani pristup servisnim vozilima s cestovnog priključka ili od strane javnih pješačko-kolnih površina (šetnica).

U sklopu javne rasvjete treba predvidjeti i rasvjetu obalne šetnice na obali Pod Baran, šetnice uz Ričinu, muljbran i prometne površine lukobrana.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 44.

Kako bi se područje obuhvaćeno ovim planom moglo snabdijevati potrebnim količinama vode potrebno je prići rekonstrukciji gradske vodovodne mreže. Pod tim se podrazumijeva osposobljavanje vodoopskrbe »Krasa«, te rekonstruiranje cca 2.000 m cjevovoda od vodospreme do područja obuhvata. Za građevine A1, A2 i B predviđeni su zasebni vodovodni priključci.

Priključak pitke vode za plovila u akvatoriju marine treba predvidjeti s fleksibilnim crijevom s izdancima za priključak na svakih 5 vezova ili s fiksnim - nepomičnim razvodnikom na gatu za najmanje 5% vezova unutar akvatorija marine.

Uz unutarnju, treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima postavljenim na međusobno propisanoj udaljenosti prema odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih propisa.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 45.

Treba predvidjeti priključak građevina pratećih sadržaja marine i športskih klubova na javnu mrežu odvodnje otpadnih (fekalnih i sanitarnih) voda. Obzirom da se predviđa razdjeljivanje fekalne od oborinske kanalizacije i izgradnja središnjeg uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, potrebna je rekonstrukcija kanalizacijske mreže.

Postojeći kolektor mješovite kanalizacije položen duž južnog nogostupa Ulice Kralja Tomislava postaje kolektor oborinske kanalizacije. Ovaj kolektor treba nadograditi novim u smjeru ispusta u more. Postojećem ispustu u more koji se nalazi neposredno izvan područja obuhvata ovoga Plana treba povećati kapacitet, kako se oborinske vode za većih kiša ne bi izljevale iz kanalizacije i plavile obalni plato.

Sigurnosni preliv kod crpne postaje »Ričina« nasipavanjem i izgradnjom nove obale treba produžiti u smjeru sekundarnog lukobrana do njegove vanjske strane (otvoreno more).

Mješovita kanalizacija položena obalom »Pod Baran« postaje gravitacijska fekalna kanalizacija koja se veže na crpnu postaju. Na crpnu postaju nadovezuje se i gravitacijski kolektor s područja naselja Zagori i Kalvarija. U I. etapi ove će se otpadne vode pročišćavati na postojećem mehaničkom uređaju uz ugradnju fine mehaničke rešetke sa zatvorenim sustavom izdvajanja mehaničkih nečistoća uz njihovo dehidriranje i pakovanje, kako bi se u što je moguće većoj mjeri izbjeglo širenje neugodnog mirisa. U II. etapi predviđena je izgradnja 300 m uzvodno uz Ričini središnjeg gradskog uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda. Stoga treba predvidjeti da se pristigle otpadne vode u crpnu postaje crpe novim tlačnim kolektorom do uređaja, a od njega ispuštaju gravitacijskim kolektorom i podzemskim ispustom u otvoreno more na oko 450 m od obale.

4. Mjere provedbe plana

Članak 46.

Obzirom da je područje obuhvata podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim planom predviđenu izgradnju izvesti etapno, odnosno zasebno jednu od druge.

Kako bi se omogućila navedena izgradnja potrebno je u I. etapi realizirati raskrižje na cesti D8, te osigurati potrebne priključke na komunalnu infrastrukturnu mrežu.

5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 47.

Sve planirane građevine treba priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda koje će se daljnjim tretmanom pročititi u gradskom uređaju za pročišćavanje, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale.

Obvezatno treba izvesti odvodnju oborinskih voda kako s cjelokupne površine obuhvata, tako posebno i s parkirališnih i manipulativnih površina zajedno sa sustavom masto-

lova i pjeskolova. Tako pročišćena oborinska voda upustit će se putem podmorskog ispusta u more.

Članak 48.

Za sve vrste tehnoloških otpadnih voda koje nastaju pri procesu rada s objektima i plovilima treba instalirati uređaj za pročišćavanje kojim se te vode pročiste do nivoa fekalnih i sanitarnih otpadnih voda.

Za mogućnost pražnjenja kemijskih zahoda (plovila) treba predvidjeti odgovarajuću higijensko-tehničku opremu.

Članak 49.

Obzirom na blizinu crpne postaje »Ričina« s uređajem za mehaničko pročišćavanje, postoji stalna opasnost od širenja neugodnog mirisa (amonijak) po okolišu. Stoga ovo treba riješiti ugradnjom fine mehaničke rešetke sa zatvorenim sustavom izdvajanja mehaničkih nečistoća, njihovom dehidracijom i pakovanjem u hermetički zatvorene plastične vreće zadovoljavajućeg kapaciteta u odnosu na količine. Napunjene vreće treba odvoziti na odlagalište komunalnog otpada.

Članak 50.

Opasne otpade treba zbrinjavati zasebno od komunalnih i to svaku grupu na odvojen način (otpad od proizvodnje, prodaje i primjene premaza, ljepila, sredstava za brtvljenje i tiskarskih boja; otpad od oblikovanja i površinske obrade metala i plastike; otpadna ulja; otpad od organskih tvari koje se koriste kao otapala; ambalaša, apsorbenzi, materijali za upijanje, filterski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način; ostali nespecificirani opasni otpadi).

Potrebno je postaviti odgovarajuće spremnike za prikupljanje otpadnih ulja i drugih otpadnih tekućina ukupnog kapaciteta 2.000 litara (spremnici zapremnine najmanje 2 ml).

Članak 51.

Radi sprječavanja mogućeg zagađenja akvatorija potrebno je osigurati:

- brodicu na motorni pogon za dnevno skupljanje krutog plivajućeg otpada, a koja se može koristiti i za postavljanje tzv. »plivaj ućih brana«,
- plivajuću zaštitnu branu za mogućnost ograđivanja lokalnog zagađenja najmanje dužine 50 m,
- najmanje 100 litara disperzanata treće generacije (bio razgradljivog),
- mobilnu prskalicu zapremnine 10 litara za aplikaciju disperzanata i
- najmanje 100 litara adsorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora od možebitnih manjih izljeva ugljikovodika.

Članak 52.

Nepropusne posude za prikupljanje otpada treba smjestiti u zasebnu prostoriju unutar građevina ili odvojeno na građevnim česticama, tako da se spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i mogući pristup životinja.

Na prostoru marine treba predvidjeti postavljanje najmanje 1 spremnika za kruti otpad zapremnine najmanje 2 ml na svakih 25 vezova. Na prostoru javnih površina treba postaviti košare za otpatke na dovoljnoj međusobnoj udaljenosti. Do posuda za prikupljanje otpada mora biti osiguran pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada.

6. Posebni uvjeti

6.1. Uvjeti zaštite od požara

Članak 53.

Potrebno je osigurati pristupne puteve za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine prema poseb-

nim zakonskim i podzakonskim propisima. U tu svrhu planom je predviđeno korištenje sljedećih kolnih i pješačkih površina: interna prometnica marine s priključkom na cestu D8, manipulativni plato marine, korisna površina lukobrana, šetnica i višenamjenska površina na obali Pod Baran, te državna cesta br. 8.

Uz protupožarne putove potrebno je predvidjeti unutar-nju i vanjsku hidrantsku mrežu propisanog profila cijevi i pritiska u njima, te s postavljenim hidrantima na propisanoj međusobnoj udaljenosti.

Početno gašenje požara treba predvidjeti s aparatima na suhi prah »S-9«, a broj aparata odrediti prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Kao dopunsku zaštitu od požara treba predvidjeti protupožarnu brodicu.

6.2. Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Članak 54.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima što se naročito odnosi na premošćivanje visinske razlike između nogostupa ceste D8 i obale Pod Baran. Na parkirališnim površinama obvezatno treba predvidjeti 5% parkirališnih mjeseta za invalidne osobe propisanih dimenzija i tako smještenih da su pristupačna i najbliža sadržajima koje bi te osobe mogle koristiti.

6.3. Ostali posebni uvjeti

Članak 55.

Pri izradi projektne dokumentacije, osim elemenata koji su navedeni ovim odredbama za provođenje prostornog plana, moraju se primijeniti i svi važeći zakonski i podzakonski propisi, te tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja ovoga plana propisu nadležna tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Detaljni plan uređenja »Marina« ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Članak 57.

Detaljni plan uređenja »Marina« čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 342-21/00-01/06

Ur. broj: 2107/02-01-00-1

Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednica
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

16.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98 i 61/00) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/99, 4/00, 10/00 i 12/00) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94, 11/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski je na sjednici održanoj 25. listopada 2000. godine donijelo

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV. u Novom Vinodolskom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV. u Novom Vinodolskom (u daljnjeiri tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijeđi:

A. Tekstualni dio:

1. Obrazloženje

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1.-Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Vodovodna mreža

2.3.4. Kanalizacijska mreža

2.3.5. Elektroopskrba

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih cjelina

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Mjere provedbe plana

6. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. Grafički dio:

I. Detaljna namjena površina Mj 1:1000

2.a. Komunalna infrastrukturna mreža
- Idejno rješenje prometnica Mj 1:1000

2.b. Komunalna infrastrukturna mreža
- Vodoopskrba i odvodnja Mj 1:1000

2.c. Komunalna infrastrukturna mreža
- Idejno rješenje elektroopskrbe i telekomunikacija Mj 1:1000

3.a. Uvjeti gradnje Mj 1:1000

3.b. Uvjeti gradnje - Prikaz građevnih čestica Mj 1:1000

Članak 3.

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV. u Novom Vinodolskom donosi se za područje određeno granicom obuhvata plana u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina« u mjerilu 1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Namjena područja unutar obuhvata Izmjene i dopune Plana određuje se za potrebe stambenih sadržaja, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zaštitnih zelenih površina te uređaja javnih pješačkih i kolnih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) stambena namjena
- 2) mješovita namjena - pretežito stambena
- 3) ugostiteljsko-turistička - hotela
- 4) zaštitne zelene površine
- 5) kolne površine

6) kolno-pješačke i pješačke površine

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Ureda za katastar i geodetske poslove Primorsko-goranske županije.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 3.a »Uvjeti gradnje«.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su kako slijedi:

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti k_{ig}	koeficijent iskorištenosti k_{is}
1.	419	0,32	0,65
2.	373	0,47	0,93
3.	368	0,45	0,91
4.	372	0,46	0,91
5.	726	0,37	0,73
6.	339	0,46	0,92
7.	376	0,44	0,89
8.	349	0,44	0,88
9.	516	0,34	0,68
10.	490	0,48	0,96
11.	323	0,58	1,11
13.	1.650	0,16	0,32
14.	940	0,28	0,57
15.	865	0,31	0,62
16.	1.980	0,16	0,80

Gustoća izgrađenosti G_g (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata detaljnog plana uređenja iznosi 0,38.

Ukupan koeficijent iskorištenosti k_{is} (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata detaljnog plana uređenja iznosi 0,79.

Članak 9.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost građevina prikazani su kako slijedi:

a) Stambena namjena (S)

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	maks. tloc. izgrađ. (m ²)	maks. brutto izgrađ. pov. (m ²)	maks. katnost
1.	419	136	272	P+1
2.	373	174	346	P+1
3.	368	167	334	P+1
4.	372	170	340	P+1
5.	726	265	530	P+1
6.	339	156	312	P+1
7.	376	167	334	P+1
8.	349	154	308	P+1
9.	516	176	352	P+1
10.	490	235	470	P+1
11.	323	180	360	P+1
14.	940	266	532	P+1
15.	865	266	532	P+1
ukupno	6.456	2.512	5.024	

b) Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	maks. tloc. izgrađ. (m ²)	maks. brutto izgrađ. pov. (m ²)	maks. katnost
13.	1.650	266	532	P+1
ukupno	1.650	266	532	

c) Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (TI)

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	maks. tloc. izgrađ. (m ²)	maks. brutto izgrađ. pov. (m ²)	maks. katnost
16.	1.980	316	1.580	P+3+M
ukupno	1.980	316	1.580	

Članak 11.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do krovnog vijenca.

Pod suterenom se podrazumijeva etaža koja je najmanje polovinom volumena ukopana u teren.

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plaha određena je u odnosu na katnost građevine i iznosi:

- za građevine katnosti P 4m
- za građevine katnosti P+1 6 m
- za građevine katnosti P+3+M 12.5 m

Kod rekonstrukcije postojeće građevine, za koju Planom nije dozvoljeno povećanje etaža, visina građevine može se povećati za najviše 0,5 m.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se gradnja najviše jedne podzemne etaže.

2.3. Namjena građevine

Članak 12.

Osnovna namjena građevina određena je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 13.

Stambena namjena (S) planirana je na građevnim česticama oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 i 15 i odnosi

se na novu stambenu izgradnju, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 14.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) planirana je na građevnoj čestici oznake 13, čija građevina u prizemlju mora imati poslovnu namjenu (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji) ili prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša. U višim etažama predviđeni su sadržaji stanovanja uz uvjet da površina stambenog prostora iznosi najmanje 50% ukupne površine građevine.

Članak 15.

Ugostiteljsko-turistička - hotel (TI) planirana je na građevnoj čestici oznake 16 gdje se nalazi postojeća građevina, pansion za smještaj gostiju.

Članak 16.

Kolne površine se namjenjuju kolnom prometu vozila u funkciji pristupa i korištenja sadržaja u obuhvatu Plana.

Članak 17.

Kolno-pješačke i pješačke površine obuhvaćaju pločnike uz kolne površine, kolno-pješačke ulice i pješačke putove a namjenjuju se pješačkom prometu, uređenju parkirnih mjesta za stanovnike i kolne pristupe nnoovplaniranim stambenim građevinama.

Članak 18.

Zaštitne zelene površine (Z) planirane su na građevnoj čestici oznake 12 uz magistralnu prometnicu u širini min. 8,0 m.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Postojeće garaže i pomoćne građevine koje su izgrađene kao samostojeće građevine, a koje Planom nisu predviđene za uklanjanje, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima bez promjene namjene.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 3a.

Građevina se s najmanje 2/3 dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu. Izuzetno u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 20.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, balkon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano i slično, pod uvjetom da su udaljeni najmanje 2,5 m od otvora na pročelju susjedne građevine te da se gradnjom odnosno postavljanjem ne ometa pješački ili kolni promet.

Članak 21.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 22.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se postava privremenih objekata.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 23.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s morfološkim osobinama i vrstom građevine.

Kod oblikovanja pročelja zbroj ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida.

Za oblaganje pročelja ne dozvoljava se uporaba keramičkih i kamenih pločica, osim fasadne keramike, a oblaganje kamenom dozvoljeno je isključivo do visine prve etaže građevine.

Članak 24.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalisa, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre i slično.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 25.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom br. 2.a i 3.a.

Članak 26.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zeleni površinu.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem.

Članak 27.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu i stepenište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš građevine.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, željezo i živica.

Ograda parcele ne može prelaziti visinu 2.0 metara, s time da kameni dio ograde ne prelazi visinu od 1 m, dok viši dio ograde treba biti izveden iz željeza odnosno živice.

Članak 28.

Na području obuhvata detaljnog plana određene su lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka koje su prikazane u kartografskom prikazu broj 3.a.

Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka određene su prema kriteriju udaljenosti većoj od 15 m i manjoj od 30 m od planiranih građevina te direktnog pristupa s kolnih površina.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom- i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 29.

Na građevnoj čestici sabirne ulice planirana je izgradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, te cestovnom i uličnom opremom.

Članak 30.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu.

Članak 31.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,5 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m, a ako se sadi drvo, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

3.1.1. Parkirališta

Članak 32.

Uređenje parkirališta na području obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom br. 2.a.

Na građevnoj čestici oznake 101 planirana je izgradnja 31 parkirnog mjesta.

Smještaj vozila za građevne čestice 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 osiguran je duž kolno-pješačke površine oznake 101.

Smještaj vozila za građevne čestice 13, 14, 15 i 16 riješit će se unutar parcele. Za svaku stambenu jedinicu potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto. Za poslovni prostor treba osigurati 1 parkirališno mjesto na 50 m² poslovnog prostora.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 33.

Obavezna je izgradnja distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK).

Do svakog poslovnog objekta i stambenih objekata predvidjeti polagnaje najmanje 2 cijevi najmanjeg promjera d=40 mm.

Priključerije poslovnih i stambenih objekata na distributivnu telekomunikacijsku kabelašku kanalizaciju (DTK) moguće je izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodovodni, kanalizacijski, plinski ili sličan priključak) prema uvjetima.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 34.

Planirana izgradnja novih stambenih građevina zahtijeva izgradnju cjevovoda - 100 koji bi se položio duž kolno-pješačkog pristupa i sabirne ulice i vezao na postojeći vodovod.

Čitava nova mreža izvest će se od »Duktil« ljev. želj. cijevi, fazonskih komada i armature.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 35.

Planirana mreža fekalne kanalizacije prolazi duž sabirne ulice i kolno-pješačkog pristupa i veže se na postojeću mrežu fekalne kanalizacije.

Nova mreža fekalne kanalizacije bit će građena od »VINIDURIT« PVC cijevi za kanalizaciju s betonskim revizionim, kaskadnim i vodovodnim oknima - 300.

Oborinska voda koja padne na prometnice i parkirališta odvodit će se u upojni bunar koji se nalazi na građevnoj čestici oznake 12. Ostala oborinska voda koja padne na krovove i građevinske čestice bit će direktno irigirana u podzemlje.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 36.

Buduća niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41-A, presjeka do 150 mm². Napajanje će se osigurati iz niskonaponskih razdjelnika u trafostanici 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara. Razvodni ormari će, biti smješteni u ulaznom dijelu građevina. Priključci građevina će se izvoditi podzemnim kabelima, tip XP 00-A, presjeka do 35 mm². Mjerni uređaji će se u novoplaniranim građevinama smještati u mjernim ormarima izvedenim po katovima u zajedničkom ulaznom dijelu, odnosno unutar budućih poslovnih prostora nadležne elektrodistribucije.

Na području obuhvata detaljnog plana predviđena je izgradnja javne rasvjete novoplaniranih ulica, pješačkih površina i parkirališta.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 37.

Zelene površine određene su u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće zelenilo te ga nadopunjavati autohtonim niskim raslinjem.

5. Mjere provedbe plana

Članak 38.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

HP i HT
HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka
GKTD »Ivanj«
Komunalno društvo »Vodovod Žrnovnica«
Upravni odjel Grada Novi Vinodolski.

Članak 39.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 40.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«

broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zasiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i granničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV. ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 42.

Izmjenč i dopune Detaljnog plana uređenja dijela Obale Petra Krešimira IV. čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Ispostava Crikvenica.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/00-01/25

Ur. broj: 2107/02-01-00-1.

Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

>

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zelenka Vukelić, v. r.

17.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/99, 4/00, 10/00 i 12/00) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94, 11/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski je na sjednici održanoj 25. listopada 2000. godine donijelo

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja šetališta Zagori - Ričina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja šetališta Zagori - Ričina (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A. Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Opskrba pitkom vodom

2.3.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

2.3.5. Elektroopskrba

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih cjelina

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

Uvjeti određivanja namjene površina

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. Grafički dio

1.1. Detaljna namjena površina

Mj 1:1000

1.2. Detaljna namjena površina

Mj 1:1000

2.1.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica

Mj 1:1000

2.2.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje prometnica

Mj 1:1000

2.1.b. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija

Mj 1:1000

2.2.b. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Idejno rješenje vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija

Mj 1:1000

3.1. Uvjeti gradnje

Mj 1:1000

3.2. Uvjeti gradnje

Mj 1:1000

Članak 3.

Detaljni plan uređenja šetališta Zagori - Ričina donosi se za područje određeno granicom obuhvata plana u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina« u mjerilu 1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Namjena područja unutar obuhvata Plana određuje se za potrebe poslovnih - pretežito trgovačkih sadržaja i uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja - kupališta, uređenje javnih kolno-pješačkih površina, zasnivanje i uređenje postojećih javnih zelenih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
- 2) sportsko rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- 3) javne zelene površine - javni park (Z1)
- 4) površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 5) kolno-pješačke površine
- 6) pješačke površine

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Ureda za katastar i geodetske poslove Primorsko-goranske županije.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti gradnje«.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti određeni su kako slijedi:

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti k _{ig}	koeficijent iskorištenosti K _{is}
2.	119	0,33	0,33
8.	167,4	0,24	0,24
10.	221,2	0,19	0,19
11.	266,5	0,16	0,16
12.	216,7	0,18	0,18
13.	204,6	0,20	0,20
15.	356	0,11	0,11

Gustoća izgrađenosti G_{zg} (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata detaljnog plana uređenja iznosi 0,20.

Ukupan koeficijent iskorištenosti K_{is} (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata detaljnog plana uređenja iznosi 0,20.

Članak 9.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost građevina određeni su kako slijedi:

a) Poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	maks. tloc. izgrađ. (m ²)	maks. brutto izgrađ. pov. (m ²)	maks. katnost
2.	119	40	40	P
8.	248,2	40	40	P
10.	221,2	41,5	41,5	P
11.	266,5	42,7	42,7	P
12.	216,7	40	40	P
13.	204,6	40	40	P
15.	356	40	40	P
ukupno	1.632,2	284,2	284,2	

Članak 11.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do krovnog vijenca.

Pod suterenom se podrazumijeva etaža koja je najmanje polovinom volumena ukopana u teren.

Katnost građevine određena je kartografskim prikazom broj 3.

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određena je u odnosu na katnost građevine i iznosi:

za građevine katnosti P 3 m.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Osnovna namjena građevina određena je u kartografskim prikazima br. 1. »Detaljna namjena površina«.

Članak 13.

Poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2) planirana je na građevnim česticama oznake 2, 8, 10, 11, 12, 13 i 15. Na građevnim česticama oznake 2, 8, 12, 13 i 15 dozvoljena je postava paviljonskih građevina ugostiteljsko-trgovačke namjene.

Članak 14.

Površina infrastrukturnih sustava (IS) planirana je na građevnoj čestici oznake 3 gdje se nalazi građevina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 15.

Športsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3) planirana je na građevnoj čestici oznake 7 duž obalne linije i predviđa postavu pratećih sadržaja (tuševa, kabina za presvlačenje, sanitarnih čvorova i si.).

Članak 16.

Javna zelena površina - javni park (Z1) planirana je na građevnim česticama oznake 1, 5, 6 i 14, a namjenjuje se uređenim zelenim površinama, zaštitnoj i oblikovnoj funkciji, uređenju pješačkih staza i postavljanju elemenata urbane opreme.

Članak 17.

Kolno-pješačke površine se namjenjuju pješačkom i kolnom prometu vozila u funkciji pristupa stambenim građevinama koje su izvan obuhvata plana.

Pješačke površine obuhvaćaju pločnike uz kolno-pješačku površinu, a namjenjuju se pješačkom prometu.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom br. 3.

Unutar gradivog dijela građevnih čestica 2, 8, 12, 13 i 15 dozvoljava se isključivo gradnja paviljonske građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Paviljonska građevina je montažna ili fiksna građevina maksimalne brutto tlocrtna izgrađenosti od 40 m², čija pročelja mogu biti potpuno ostakljena.

Članak 19.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 20.

Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljena postava privremenih građevina.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa karnalica, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 22.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom br. 1. i 2.a.

Članak 23.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zelenu površinu.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim i parkovnim raslinjem.

Članak 24.

Potporni i obložni zid (podzid), terasu i stepenište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš građevine.

Članak 25.

Na javnim zelenim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

Članak 26.

Na području obuhvata detaljnog plana određene su lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka koje su prikazane u kartografskom prikazu broj 3.

Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka određene su prema kriteriju udaljenosti većoj od 15 m i manjoj od 30 m od planiranih građevina te direktnog pristupa s kolnih površina.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 27.

Površinu kolno-pješačke ulice potrebno je urediti asfaltnim premazom oivičenim popločenjem od kamenih ili betonskih ploča, odnosno u cijelosti izvesti iz betonskih prefabrikata ili kamena.

Članak 28.

Kupališne pristupe moru potrebno je izvesti s minimalnim zahvatima koji neće promijeniti sadašnja obilježja obalne crte. Hodne površine mogu se izvesti kao betonske ili obložene kamenom.

Potporni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi.

Članak 29.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pješačke površine - šetnice iznosi 6,0 m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 30.

Priključenje poslovnih građevina na distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) moguće je izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodovodni, kanalizacijski, plinski ili sličan priključak).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 31.

Planirane građevine unutar područja obuhvata plana potrebno je spojiti na sekundarnu mrežu duž obalne šetnice. Čitava nova mreža izvest će se od »Ductil« ljevano-željeznih cijevi, fazonskih komada i armature.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 32.

Fekalne vode odvodit će se novim vodom 0 300 mm koji će se spojiti na postojeći uređaj za pročišćavanje. Oborinske vode s krovnih površina i okoliša će se kao i do sada odvoditi u more najkraćim putem bez ikakvog pročišćavanja.

Oborinske vode s kolno-pješačkih površina prethodno pročititi na odgovarajućem separatoru.

Nova mreža kanalizacije bit će građena od »VINIDURIT« PVC cijevi za kanalizaciju s betonskim revizionim, kaskadnim i vodolovnim oknima.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 33.

Sve planirane građevine spojiti će se na postojeći elektroopskrbni sustav.

Postojeća javna rasvjeta predviđa se za rekonstrukciju. U preostalom prostoru na području obuhvata plana predviđena je izgradnja nove javne rasvjete.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 34.

Na području namjene »Javne zelene površine - javni park« dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično. Najveća dozvoljena visina podzida u parku iznosi 1,5 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem i sadnjom cvijeća u obliku parkovnih površina.

Uređenje drvoreda planirano je s obje strane kolno-pješačke površine uz obalu.

Članak 35.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina

Članak 36.

Unutar područja namjene Športsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3) mogući su zahvati na obalnom rubu radi povećanja kapaciteta plaža, manjim nasipima kojima bi se formirale šljunčane plaže.

Zahvatima, na obalnom rubu ne može se pristupiti bez izrade odgovarajuće dokumentacije i građevinske dozvole.

Članak 37.

Prije izrade projektne dokumentacije odnosno zahvata na obalnom rubu potrebno je provesti Postupak procjene utjecaja na okoliš (PUO), u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94), a sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 34/97 i 37/97).

6. Mjere provedbe plana

Članak 38.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Republike Hrvatske

- HPiHT

- HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka

- GKTD »Ivanj«

- KTD »Vodovod Žrnovnica«

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 39.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Detaljni plan uređenja Šetalište Zagori - Ričina ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 41.

Detaljni plan uređenja Šetalište Zagori - Ričina čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/00-01/27

Ur. broj: 2107/02-01-00-1

Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zelenka Vukelić, v. r.

18.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/99, 4/00, 10/00 i 12/00) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94, 11/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski je na sjednici održanoj 25. listopada 2000. godine donijelo

ODLUKU o Detaljnom planu uređenja Ričina • Studenac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja Ričina - Studenac (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A. Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Opskrba pitkom vodom

2.3.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

2.3.5. Elektroopskrba

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

Uvjeti određivanja namjene površina

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Javna parkirališta
 - 3.1.2. Garaže
 - 3.1.3. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Mjere provedbe plana

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Uklanjanje građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. Grafički dio:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Detaljna namjena površina | Mj 1:1000 |
| 2.a. Komunalna infrastrukturna mreža
- Idejno rješenje prometnica | Mj 1:1000 |
| 2.b. Komunalna infrastrukturna mreža
- vodoopskrba i odvodnja | Mj 1:1000 |
| 2.c. Komunalna infrastrukturna mreža
- elektroopskrba i telekomunikacije | Mj 1:1000 |
| 3.a. Uvjeti gradnje | Mj 1:1000 |
| 3.b. Uvjeti gradnje - prikaz građevina
koje se uklanjaju | Mj 1:1000 |
| 3.c. Uvjeti gradnje - prikaz građevnih
čestica | Mj 1:1000 |

Članak 3.

Detaljni plan uređenja zone Ričina - Studenac donosi se za područje određeno granicom obuhvata plana u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina« u mjerilu 1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Namjena područja unutar obuhvata Plana određuje se za potrebe poslovnih, stambenih, komunalno-servisnih sadržaja, uređenje parkirališta i garaža, javnih površina ulica, trgova i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje postojećih javnih zelenih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- 2) mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)
- 3) poslovna namjena - komunalno-sevisna (K3)
- 4) privezište (LI)
- 5) trafostanica (TS)
- 6) javne zelene površine - javni park (Z1)
- 7) zaštitne zelene površine
- 8) pješačke površine
- 9) parkiralište
- 10) parkiralište nautičkog centra
- 11) komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Ureda za katastar i geodetske poslove Primorsko-goranske županije.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 3.c. »Uvjeti gradnje - Prikaz građevnih čestica«.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti određeni su kako slijedi:

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti k_g	koeficijent iskorištenosti k_{is}
2.	1.392	0,26	0,26
3.	8.844	0,49	1,96
4.	1.478	0,43	1,31

Gustoća izgrađenosti G_g (odnos zbroja pojedinačnih k_g i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata detaljnog plana uređenja iznosi 0,40.

Ukupan koeficijent iskorištenosti K_{is} (odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica) na području obuhvata detaljnog plana uređenja iznosi 1,17.

Članak 9.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost građevina određeni su kako slijedi:

a) Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	maks. tloc. izgrad. (m ²)	maks. brutto izgrad. pov. (m ²)	maks. katnost	maks. broj st.jed.
4.	1.478	643	1.929	P+2	10"
ukupno	1.478	643	1.929		

b) Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	maks. tloc. izgrad. (m ²)	maks. brutto izgrad. pov. (m ²)	maks. katnost	maks. broj st.jed.
3.	8.844	4.342	17.368	- P+3	40"
ukupno	8.844	A342~	1736*3		

c) Komunalno-servisna (K3)

broj grad. čest.	pov. grad. čestice (m ²)	maks. tloc. izgrad. (m ²)	maks. brutto izgrad. pov. (m ²)	maks. katnost
2.	1.392	370	370	P
ukupno	1.392	~370	"370	

Članak 11.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do krovnog vijenca.

Pod suterenom se podrazumijeva etaža koja je najmanje polovicom volumena ukopana u teren.

Katnost građevine određena je kartografskim prikazom broj 3.a.

Najveća, dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određena je u odnosu na katnost građevine i iznosi:

- za građevine katnosti P 4 m
- za građevine katnosti P+2 11 m
- za građevine katnosti P+3 14.5 m

Na području obuhvata Plana/dozvoljava se gradnja najviše jedne podzemne etaže.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Osnovna namjena građevina određena je u kartografskim prikazima br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 13.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) planirana je na građevnoj čestici oznake 4 čija građevina u prizemlju mora imati poslovnu namjenu (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji) ili prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti. U višim etažama predviđeni su sadržaji

stanovanja uz uvjet da površina stambenog prostora iznosi najmanje 50% ukupne površine građevine.

Članak 14.

Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) planirana je na građevnoj čestici oznake 3. Na ovoj čestici planira se izgradnja građevine mješovite namjene koja sadrži hotel, poslovne sadržaje (trgovačke, ugostiteljske, uslužne i si.), garažu i stambene sadržaje.

Prizemlje građevine treba sadržavati poslovne sadržaje, garažu za smještaj vozila i ostale prostore u funkciji hotelske djelatnosti. Garažni prostor potrebno je projektirati na način koji omogućuje korištenje ovog prostora i za smještaj fmanjih plovila.

Stambeni i hotelski sadržaji predviđeni su u višim etažama građevine, s time da hotelski sadržaji moraju iznositi najmanje 25% ukupne površine građevine.

Članak 15.

Poslovna namjena - komunalno-servisna (K3) planirana je na građevnoj čestici oznake 2. Planirana građevina služi za obavljanje djelatnosti vezanih uz servis plovila.

Članak 16.

Privezište (LI) planirano je na građevnoj čestici oznake 9 gdje je dozvoljena izgradnja gatova i uređenje pješačkih površina.

Trafostanica (TS) planirana je na građevnoj čestici oznake 5 gdje se nalazi postojeća trafostanica.

Članak 17.

Kolno-pješačke površine se namjenjuju kolnom prometu vozila u funkciji pristupa i korištenja sadržaja u obuhvatu Plana.

Javno parkiralište (P) planirano je na građevnoj čestici oznake 6 i namjenjuje se uređenju parkirnih mjesta za osobna vozila korisnika novoplaniranih sadržaja.

Parkiralište nautičkog centra (P) planirano je na građevinskoj čestici oznake 1 i namjenjuje se uređenju parkirnih mjesta za osobna vozila korisnika nautičkog centra.

Pješačke površine obuhvaćaju pločnike uz gradske ulice, pješačke ulice, puteve i šetnice, a namjenjuju se pješačkom prometu.

Javna zelena površina - javni park (Z1) planirana je na građevnoj čestici oznake 8 i namjenjuje se uređenim zelenim površinama, zaštitnoj i oblikovnoj funkciji, uređenju pješačkih staza i postavljanju elementa urbane opreme.

Zaštitne zelene površine namjenjuju se uređenim zelenim površinama uz kolne površine koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Obvezni građevni pravac određen, je kartografskim prikazom broj 3.a.

Građevina se s najmanje 2/3 dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 19.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, bal-

kon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano i slično, pod uvjetom da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački ili kolni promet.

Članak 20.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 21.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se postava privremenih građevina.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama i vrstom građevine.

Kod oblikovanja pročelja zbroj ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljava se pojedinačna intervencija.

Za oblaganje pročelja ne dozvoljava se uporaba keramičkih i kamenih pločica, osim fasadne keramike, a oblaganje kamenom dozvoljeno je isključivo do visine prve etaže građevine.

Članak 23.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa karnalica, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Ne dozvoljava se uporaba ravnog crijeva, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 24.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom br. 2.a. i 3.a.

Članak 25.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zeleni površinu, pješačku površinu ili ulicu.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem.

Članak 26.

Potporni i obložni zid (podzid), terasu i stepenište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš građevine.

Ograda građevne čestice 1 na kojoj se planira uređenje parkirališta za nautički centar ne može prelaziti visinu 2,0 metra, s time da kameni dio ograde ne prelazi visinu od 1 m, dok viši dio ograde treba biti izveden iz željeza odnosno žive.

Članak 27.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

Na građevnoj čestici oznake 7 dozvoljava se postava paviljonskog objekta maksimalne tlocrtne površine od 50 ITT namijenjen za zadržavanje i odmor šetača u kome se dozvoljava obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Članak 28.

Na području obuhvata detaljnog plana određene su lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka koje su prikazane u kartografskom prikazu broj 3.a.

Lokacije kontejnera za prikupljanje i sortiranje otpadaka određene su prema kriteriju udaljenosti većoj od 15 m i manjoj od 30 m od planiranih građevina te direktnog pristupa s kolnih površina.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 29.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.a.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste planirana je izgradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Članak 30.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu.

Članak 31.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,75 m, a ako se sadi drvored, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

3.1.1. Parkirališta

Članak 32.

Na građevnim česticama 1, 6 i 7 planirana je izgradnja parkirališta.

Na građevnoj čestici 1 planira se uređenje 126 parkirnih mjesta za potrebe budućeg nautičkog centra.

Smještaj vozila za korisnike građevnih čestica 3 i 4 organiziran je djelomično unutar samih parcela, te na građevnoj čestici 6.

Na građevnoj čestici 7 planirana je izgradnja 17 parkirnih mjesta za potrebe privežišta.

Planom se predviđa uređenje ukupno 254 parkirnih mjesta na otvorenom.

3.1.2. Garaže

Članak 33.

Na građevnoj čestici 3 predviđa se izgradnja garaže za potrebe stambeno-poslovnog bloka i hotela sa cca 50 parkirnih mjesta za stambeno-poslovnu građevinu i 15 parkirnih mjesta za goste hotela.

Unutar garaže dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji garaže koji mogu zauzimati najviše 10% ukupne površine garaže.

Članak 34.

Unutar garaže na građevnoj čestici oznake 3 moguće je organizirati i smještaj plovila.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 35.

Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.a.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačku površinu dozvoljava se postavljanje nadstrešnice i pergole, gradnja fontana i postava skulptura.

Pješačke površine potrebno je opremiti elementima urbane opreme: klupama, uličnim svjetiljkama, košaricama za otpatke i si.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 36.

Obavezna je izgradnja distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK).

Do svakog poslovnog objekta i stambenih objekata predvidjeti polaganje najmanje 2 cijevi najmanjeg promjera $d=40$ mm.

Priključenje poslovnih i stambenih objekata na distributivnu telekomunikacijsku kabelašku kanalizaciju (DTK) moguće je izvesti zajednički sa preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodovodni, kanalizacijski priključak) prema uvjetima.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 37.

Planirane građevine unutar područja obuhvata plana potrebno je spojiti na glavni cjevovod koji prolazi Bribirskom ulicom.

Čitava nova mreža izvest će se od »Ductil« lijevano-željeznih cijevi, fazonskih komada i armature.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 38.

Fekalne vode iz novoplaniranih građevina odvodit će se novim vodom $\varnothing 450$ mm koji će se spojiti na planiranu mrežu fekalne kanalizacije planiranu za sadržaje budućeg nautičkog centra.

Oborinske vode koje padnu na prometnice i parkirališta odvodit će se preko prečištača u potok Ričina. Ostala oborinska voda koja padne na krovove i građevinske čestice bit će kao i do sada direktno irigirana u podzemlje.

Nova mreža kanalizacije bit će građena od »VINIDURIT« PVC cijevi za kanalizaciju s betonskim revizionim, kaskadnim i vodolovnim oknima.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 39.

Buduća niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41-A, presjeka do 150 mm^2 . Napajanje će se osiguravati iz niskonaponskih razdjelnika

u trafostanici 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara. Razvodni ormari će biti smješteni u ulaznom dijelu građevina. Priključci građevina će se izvoditi podzemnim kabelima, tip XP 00-A, presjeka do 35 mm^2 . Mjerni uređaji će se u novo-planiranim građevinama smještati u mjernim ormarima izvedenim po katovima u zajedničkom ulaznom dijelu, odnosno unutar budućih poslovnih prostora.

Postojeća javna rasvjeta u Bribirskoj ulici predviđa se za rekonstrukciju. U preostalom prostoru na području obuhvata plana predviđena je izgradnja nove javne rasvjete ulica, pješačkih površina i parkirališta.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 40.

Na području namjene »Javne zelene površine - javni park« dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta, odmorišta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Najveća dozvoljena visina podzida u parku iznosi 1,5 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga nadopunjavati autohtonim raslinjem.

Drvore ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala. Uređenje drvoreda planirano je duž gradskih ulica na javnim površinama.

Članak 41.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

5. Mjere provedbe plana

Članak 42.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- HP i HT
- HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka
- GKTD »Ivanj«
- KTD »Vodovod Žrnovnica«
- Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodna područja primorsko-istarskih slivova Rijeka
- Upravni odjel za komunalnu djelatnost Grada Novi Vinodolski
- Županijska uprava za ceste, Rijeka >
- Hrvatska uprava za ceste, Podružnica za održavanje cesta, Ispostava Rijeka

/ Članak 43.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama 3 i 4 može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja parkirališta na građevnoj čestici 6.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 44.**

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke («Narodne novine» broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade («Narodne novine» broj 37/90).

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka («Narodne novine» broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i granničnim vrijednostima kakvoće zraka («Narodne novine» broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

7. Uklanjanje građevina čija je namjena protivna planiranju namjeni**Članak 45.**

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje određene su kartografskim prikazom broj 3.b., a to su industrijske građevine bivše DI »Vinodol«.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 46.**

Detaljni plan uređenja Ričina - Studenac ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 47.

Detaljni plan uređenja Ričina - Studenac čuva se u pis-mohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-01/00-01/76

Ur. broj: 2107/02-01-00-1

Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

ODLUKU**o donošenju Detaljnog plana uređenja
»Stambeni objekt na Korzu Vinodolskog zakona«****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja »Stambeni objekt na Korzu Vinodolskog zakona« (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke donosi se za prostor sljedećih katastarskih čestica 3775/1, 3774/2, 3775/4 i 3775/5, sve k.o. Novi.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO**1. POLAZIŠTA****1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA****1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBUENTALNIH VRIJEDNOSTI****1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST****1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA
UREĐENJA PROSTORA****2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA****2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA****2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA****2.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA****2.3.1. PROMET****2.3.2. TELEKOMUNIKACIJE****2.3.3. ENERGETIKA****2.3.4. VODOOPSKRBA****2.3.5. ODVODNJA****2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINE****2.4.1. UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA****2.4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE****2.4.3. ZAŠTITA OD POŽARA****2.4.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CIJELINA I GRAĐEVINA I AMBUENTALNIH VRIJEDNOSTI****2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****B. GRAFIČKI DIO****1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:250****2. IDEJNO RJEŠENJE INFRASTRUKTURNE MREŽE 1:250****3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:250****4. UVJETI GRADNJE 1:250****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja namjene površina****19.**

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» Republike Hrvatske broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/99, 4/00, 10/00 i 12/00) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94, 11/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 25. listopada 2000. godine, donijelo je

Članak 4.

Obuhvaćeno područje podijeljeno je na tri cjeline koje ujedno čine sljedeće detaljne namjene površina:

Iskaz površina

Red. broj	Detaljna namjena	Oznaka	Površina m ²	%
1.	MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	MI	480	50,5
2.	ZELENE POVRŠINE -VRT	Z3	380	40,0
3.	JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE	JP	90	9,5
	SVEUKUPNO	-	950	100,0

Članak 5.

Određivanje namjena površina utvrđeno je najvećim dijelom prema planiranim građevnim česticama, a što je vidljivo usporedbom kartografskog prikaza br. 1 »Detaljna namjena površina« s kartografskim prikazom br. 4 »Uvjeti gradnje«.

Izuzetno, od stavka 1. razgraničenje detaljne namjene površina unutar planirane građevne čestice Stambeno-poslovne građevine utvrđeno je pozicijom potpornog zida između višeg dvorišnog platoa i nižeg platoa građevine.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina, oblik i uređenje građevnih čestica

Članak 6.

Područje obuhvata podijeljeno je na dvije građevne čestice, što je vidljivo iz priložene tablice. Za napomenuti je da su površine čestica orijentacijske, a da će se točne površine odrediti aktom o parcelaciji građevinskog zemljišta.

Planirane građevne čestice

Planirane građevne čestice		Ukupno m ²
Oznaka	Naziv	
1	Javna pješačka površina	90
2	Stambeno-poslovna građevina	860
	UKUPNO	950

Članak 7.

1 - GRAĐEVNA ČESTICA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

Granice ove građevne čestice poklapaju se s granicama katastarske čestice br. 3775/5.

Namijenjena je javnom pješačkom putu širine oko 2,5 m, odnosno širine postojeće katastarske čestice.

Unutar postojećih gabarita predviđena je rekonstrukcija pješačkog puta, odnosno stuba u smislu omogućavanja prometa invalidnim osobama (uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih barijera).

Članak 8.

2 - GRAĐEVNA ČESTICA STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

Uređenje ove građevne čestice, odnosno uvjeti uređenja proizlaze iz zatečenog stanja, tako da se ovim planom zadržavaju regulacijski i građevni pravac građevine, gradi

dio građevne čestice, ukupni koeficijent izgrađenosti, udaljenosti građevine od međa građevne čestice i dr.

Osim navedenih uvjeta koji su proizašli iz postojećeg stanja ovim planom se propisuju novi obzirom na predviđenu nadogradnju stambeno-poslovne građevine, a to su visina građevine i koeficijent iskorištenosti građevne čestice. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis (odnosno ukupne brutto izgrađene površine građevina i površine građevne čestice) iznosi 1,0.

2.2. Namjena, veličina, površina i smještaj građevina

Članak 9.

A - DVORIŠNA POMOĆNA GRAĐEVINA

Ova građevina se zadržava u zatečenom stanju. Kroz ovaj dio građevine omogućen je pristup unutarnjem stubištu osnovne građevine. Namijenjena je za smještaj pomoćnih prostorija stanara (drvarnice).

Visine je prizemne etaže, te je ravnog krova koji je moguće rekonstruirati u kosi, ali da pri tome bude tako oblikovan da ne ometa normalnu uporabu stambenog prostora na prvoj višoj etaži osnovne građevine (otvori na pročelju). Brutto površina građevine iznosi 60 m².

Članak 10.

B - OSNOVNA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA

Ova građevina je mješovite pretežito stambene namjene, s poslovnim prostorima u prizemnoj etaži, te stambenim u katnim etažama i potkrovlju.

Visina građevine iznosi 5 nadzemnih etaža i to: prizemlje, tri kata i stambeno potkrovlje. Visina vijenca građevine mjerena od kote poda prizemlja iznosi 12,0 m.

Krovište je koso dvostrešno ili višestrešno. Na krovištu je predviđena izvedba krovnih prozora i kućica za prozore. Brutto površina građevine iznosi 760 m².

Članak 11.

C - POMOĆNA POSLOVNA GRAĐEVINA

Osnovna namjena građevine je poslovna (skladišni prostor). Ova građevina se zadržava u zatečenom stanju uz mogućnost sanacije (preoblikovanje pročelja) i rekonstrukcije unutar postojećih gabarita. Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva mogućnost izvedbe kosog krovišta na način da oblikovno i gabaritima ne narušava građevnu cjelinu i okolni urbani prostor. Visina građevine je prizemne etaže, a brutto površina iznosi 40 m².

2.3. Oblikovanje građevina

Članak 12.

U arhitektonskom oblikovanju planiranu nadogradnju i rekonstrukciju treba prilagoditi postojećem ambijentu uporabom tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerila građevine i otvora, pokrova i nagiba krova. Stoga su dati sljedeći elementi arhitektonskog oblikovanja u autohtonom, primorskom stilu (izvadak iz PPO Crikvenica):

- zaštitu od insolacije na vanjskim otvorima izvesti kao kapke ili žaluzine (grilje),
- krov je moguće izvesti kao kosi, jednostrešan ili višestrešan, s mogućnošću izvedbe krovnih kućica za prozore,
- zabate i strehe treba ožbukati ili ozidati kamenom (u skladu sa zatečenom izgradnjom) bez vidljivih drvenih dijelova krovišta,
- najveći nagib krovne plohe iznosi 25",
- pokrov izvesti od kanalisa ili mediteran crijepom.

3. Način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 13.

Obzirom na površinu i organizaciju prostora unutar područja obuhvata predviđen je samo pješački promet. Glavna pješačka okosnica postavljena je uzduž zapadnog dijela obuhvata i spaja Korzo Vinodolskog zakona sa Šenoinom ulicom sjeverno od područja obuhvata. Širina pješačkog puta je 2,5 m.

Unutar postojećih gabarita predviđena je rekonstrukcija pješačkog puta, odnosno stuba u smislu omogućavanja prometa invalidnim osobama (uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih barijera).

Obzirom na konfiguraciju terena i zatečenu izgradnju na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine, rješenje prometa u mirovanju predviđeno je na javnim prometnim površinama.

Članak 14.

Pri nadogradnji stambeno-poslovne građevine treba predvidjeti ugradbu vodova za kabelsku televiziju i zajednički antenski sustav, ako to do sada nije učinjeno.

Članak 15.

Nadograđeni dio građevine treba priključiti na postojeću električnu instalaciju.

Članak 16.

Kako bi se građevine priključile na vodovodnu mrežu potrebno je zamijeniti stare dotrajale cijevi vodovoda položnog Korzom Vinodolskog zakona s novim cjevovodom dukt 100 i to na dionici od čvora Korzo Vinodolskog zakona - Šenoina ulica, pa do čvora Jadranska cesta - Zagrebačka ulica u dužini od oko 250 m.

Članak 17.

Obzirom da oborinske kanalizacije na Korzu Vinodolskog zakona nema, potrebno je oborinske vode s građevina provesti u okolni teren građevne čestice.

Nadograđeni dio građevine treba priključiti na postojeću kanalizaciju fekalnih voda.

4. Mjere provedbe plana

Članak 18.

Obzirom da je područje obuhvata podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim planom predviđene zahvate u prostoru izvesti etapno, odnosno zasebno jedan od drugog.

5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 19.

Planirani nadograđeni prostori priključit će se na sustav odvodnje otpadnih voda koje će se daljnjim tretmanom pročištititi u gradskom uređaju za pročišćavanje. Također, treba izvesti (ako već nije) odvodnju oborinskih voda s cjelokupne površine obuhvata, te proslijediti dalje u kolektor položnog Korzom Vinodolskog zakona.

Nepropusne posude za prikupljanje otpada predviđeno je smjestiti odvojeno na građevnoj čestici (unutar potpornih zidova - niša i si.), tako da se omogući nesmetani pristup servisnog vozila i spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i moguć pristup životinja.

Na prostoru javnih pješačkih površina predviđeno je postavljanje košara za otpatke na prikladnoj međusobnoj udaljenosti.

6. Posebni uvjeti

6.1. Uvjeti zaštite od požara

Članak 20.

Za zaštitu od požara treba predvidjeti osnovne mjere zaštite izgradnjom vanjske i unutrašnje hidrantske mreže u skladu s važećim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima. Ukoliko nije moguće izvesti unutarnju hidrantsku mrežu potrebno je osigurati dovoljan broj (po jedan na svakoj etaži) aparata na suhi prah »S-9«.

Obzirom da su stanovi i poslovni prostori orijentirani višestranu (otvori na pročelju na više strana) pristup vatrogasnim, odnosno interventnim vozilima za stambeno-poslovnu građevinu osigurava se sa strane Korza Vinodolskog zakona čiji kolnik zadovoljava propisanu širinu, udaljenost od građevine i nosivost vatrogasnog puta.

6.2. Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Članak 21.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije (stube) izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Pod navedenim iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se rekonstrukcija postojećih stuba kako na javnim pješačkim površinama, tako i onima na prilazu građevini.

6.3. Ostali posebni uvjeti

Članak 22.

Pri izradi projektne dokumentacije, osim elemenata koji su navedeni ovim odredbama za provođenje prostornog plana, moraju se primijeniti i svi važeći zakonski i podzakonski propisi, te tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja ovoga plana propisu nadležna tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Detaljni plan uređenja »STAMBENI OBJEKT NA KORZU VINODOLSKOG ZAKONA« ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Članak 24.

Detaljni plan uređenja »STAMBENI OBJEKT NA KORZU VINODOLSKOG ZAKONA« čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/00-01/59

Ur. broj: 2107/02-01-00-1

Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

20.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog - pročišćeni tekst (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/99 i 18/99) i članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća Novog Vinodolskog, Gradsko vijeće Novog Vinodolskog, na nastavku 3. Izvanredne sjednice održane 25. listopada 2000., donijelo je

**ODLUKU
o prihvatanju Polugodišnjeg financijskog izvješća
Proračuna Grada Novi Vinodolski za
siječanj - lipanj 2000. godine**

Klasa: 400-08/00-01/07
Ur. broj: 2107/02-01-00-1
Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

21.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 17/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 25. listopada 2000. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prihvatanju Sporazuma o osnivanju Ustanove
- Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu
Primorsko-goranske županije**

I.

Grad Novi Vinodolski prihvaća Sporazum o osnivanju Ustanove - Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Milorad Komadina, dipl. iur., da u ime Grada Novi Vinodolski potpiše Sporazum o osnivanju Ustanove - Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

III.

MILAN DRAGINIĆ, Lednice br. 6, JMBG:
3007937361403 imenuje se članom Upravnog vijeća Ustano-

ve - Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

IV.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 320-02/00-01/07
Ur. broj: 2107/02-01-00-1
Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

22.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 17/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), članka 38. stavak 2. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93) i članka 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 25. listopada 2000. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića »Fijolica«
Novi Vinodolski**

I.

Za ravnatelja Dječjeg vrtića »FIJOLICA« Novi Vinodolski, Lokvica bb, imenuje se NENSI DRAŽIĆ iz Novog Vinodolskog, Kalvarija br. 15.

II.

Ravnatelj Dječjeg vrtića »FIJOLICA« imenuje se na vrijeme od četiri (4) godine i po isteku mandata može biti ponovno imenovan za ravnatelja Ustanove.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 601-01/00-01/17
Ur. broj: 2107/02-01-00-1
Novi Vinodolski, 25. listopada 2000.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.