

# Općina Kostrena

## 20.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95, 11/97 i 7/99), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1999. godine, usvojilo je

### IZVJEŠĆE o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 1997. - 1999. godine

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KOSTRENA u razdoblju 1997.-1999. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće) sadrži:

#### I. UVOD

#### II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### III. OCJENA PROVEDENIH MJERA IZ PRETHODNOG PROGRAMA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

#### IV. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

#### V. ZAKLJUČAK

#### I. UVOD

1. Prvo Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena obuhvatilo je razdoblje od uspostave lokalne samouprave do lipnja 1997. godine, izrađeno je prilično detaljno jer su prvi puta prikupljeni podaci o prostoru Kostrene (koja je prije toga statistički obrađivana kao dio grada Rijeke) i objavljeno je u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 20/97). Ovo, drugo Izvješće kao dokument praćenja stanja u prostoru obuhvaća razdoblje od lipnja 1997. do lipnja 1999. godine, a zasniva se na dokumentaciji koja se vodi u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije u Rijeci, Županijskom zavodu za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u Rijeci i Upravnom odjelu Općine Kostrena.

Dio Izvješća odnosi se na prikaz realizacije Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za proteklo dvogodišnje razdoblje (od lipnja 1997. do lipnja 1999. godine).

2. U međuvremenu između prvog i ovog, drugog Izvješća o stanju u prostoru donesena je i objavljena Odluka o razdvajanju i određivanju imena naselja u sastavu Općine Kostrena (»Službene novine« broj 12/97) kojom je Odlukom posredno uspostavljena sporna granica između Grada Rijeke i Općine Kostrena i kojom se u sastav Općine Kostrena određuje sljedećih 19 naselja:

Doričići, Dujmići, Glavani, Kostrena Sveta Lucija, Kostrena Sveta Barbara, Maračići, Martišćica, Paveki, Plešići, Perovići, Randići, Rožici, Rožmanići, Sodići, Šoići, Urinj, Vrh Martišćice, Žuknica i Žurkovo.

3. Administrativno područje Općine Kostrena zauzima kopneno područje površine 11,82 km<sup>2</sup> (1182 ha) - što iznosi 0,33% kopnenog dijela Primorsko-goranske županije, te pripadajući akvatorij mora u površini 48,96 km<sup>2</sup> (4896 ha). Ukupna površina kopnenog i morskog dijela općine iznosi 60,78 km<sup>2</sup> (6078 ha) - što iznosi 0,76% ukupnog (kopnenog i morskog) prostora županije.

Duljina kopnene granice iznosi 36,576 km, a obalne crte 12,50 km.

Prema službenom popisu stanovništva iz 1991. godine na području općine živi 3780 stanovnika, a prema evidenciji Upravnog odjela Općine Kostrena za 1999. godinu broj stanovnika iznosi 5150.

Gustoća stanovništva na području općine: 435,70 st/ km<sup>2</sup> - što iznosi 2,04% stanovništva kopnenog dijela županije ili 1,59% ukupnog (kopnenog i otočnog) dijela županije.

#### II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Djelatnost uređenja prostora na području Općine Kostrena koja je registrirana u proteklom razdoblju provedena je temeljem sljedećih dokumenta prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Općine Rijeka s Odlukom (»Službene novine« broj 8/86, 27/88, 12/95 i 15/95) i Odlukom o pročišćenom tekstu (»Službene novine« broj 19/95)

2. Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Paveki u Rijeci s Odlukom (»Službene novine« broj 43/80, 37/87 i 7/93)

3. Plan infrastrukturnog pojasa dijela magistralne ceste M-2, autoceste Rijeka - Split (E-65) dionice Orehovica -Vi- toševo s Odlukom (»Službene novine« broj 27/89)

4. Provedbeni urbanistički plan dijela industrijske zone u Kostreni s Odlukom (»Službene novine« broj 4/91)

5. Provedbeni urbanistički plan dijela obalnog pojasa Kostrena s Odlukom (»Službene novine« broj 16/91)

6. Detaljni plan uređenja industrijske i radne zone Martišćica u Kostreni s Odlukom (»Službene novine« broj 14/98).

Prostorni plan Općine Rijeka, obzirom na veličinu obuhvata (cijele nekadašnje Općine Rijeka) i razinu obrade, odredio je na području Općine Kostrena globalnu namjenu prostora (građevinska područja naselja, industrijskih i radnih zona, športsko-rekreacijsku zonu, zone groblja i si.), te prometno-komunalnu infrastrukturu mrežu magistralnog i regionalnog značenja. Takvim pristupom određene su tek polazišne smjernice za izradu cjelovitog plana uređenja područja općine. Zbog malog broja detaljnih planova uređenja prostora, pogotovo za građevinska područja naselja (jedino naselje Paveki imalo je provedbeni urbanistički plan!), te su smjernice bile jedine odrednice za utvrđivanje lokacijskih dozvola u području naseljske izgradnje i kao takve manjkave i nedostatne za provođenje.

Izgradnja prema postojećim provedbenim urbanističkim planovima na području Kostrene ili je uglavnom konzumi-

rana (u slučaju naselja Paveki, manje u dijelu obalnog pojasa) ili nije realizirana (u slučaju industrijske zone INA - Rafinerije nafte na Urinju, jer nije došlo do preseljenja dijela rafinerije sa područja Mlake u Rijeci, a prostor je provedbenim planom bio rezerviran!). Realizacija plana infrastrukturnog pojasa spoja magistralne ceste M-2 na JTC nije uslijedila jer nije izgrađeni čvor Draga.

Manjak planskih i strukturnih elemenata, te razrađenih provedbenih mjera u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Općine Kostrena, a i opća društvena i gospodarska situacija u protekle dvije godine, rezultirali su smanjenim opsegom nove izgradnje, što je evidentno iz malog broja izdanih lokacijskih i građevnih dozvola. Omogućena je tek izvedba manjih zahvata u prostoru, uglavnom na razini gradnje i rekonstrukcije obiteljskih stambenih zgrada i tek po kojeg kolektivnog stambenog objekta, izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene manjih poslovnih i gospodarskih građevina i sličnih intervencija. U značajnije prostorne zahvate u proteklom razdoblju svakako se ubraja rekonstrukcija obalne prometnice (Ulice kostrenskih pomoraca) sa izgradnjom parkirališta i javne rasvjete, započeta izgradnja kompleksa dječjeg vrtića sa jaslicama, osnovne škole i polivalentne športske dvorane u Žuknici, te nasipanje i uređenje plaže u Staroj Vodi. Nevelik obim izgradnje može se, u prije navedenim okolnostima, smatrati i srećom po prostor, jer je bolje da nije bilo intenzivne izgradnje dok se ne usvoji Prostorni plan uređenja Općine Kostrena i detaljni planovi uređenja koji su njime određeni.

Izmjenom Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98) određena je valjanost Prostornog plana Općine Rijeka do 31. prosinca 2000. godine, do kojeg roka sve jedinice lokalne samouprave u sastavu bivše Općine Rijeka moraju usvojiti svoje prostorne planove. Rok za donošenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije određen je do 31. prosinca 1999. godine.

Temeljem članka 57. novele Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 35/99) dana 23. travnja 1999. godine prestali su važiti svi provedbeni urbanistički planovi na području Općine Kostrena jer nisu imali objavljene provedbene mjere, osim Detaljnog plana uređenja industrijske i radne zone Martinšćica - Kostrena s Odlukom (»Službene novine« broj 14/98) koji spada u kategoriju novih planova.

Pokrivenost područja općine prostornim dokumentima nije bila zadovoljavajuća, a nakon 23. travnja 1999. godine su Prostorni plan Općine Rijeka (koji je općenit za cijelo područje bivše Općine Rijeka i nedostatan za provođenje) i Detaljni plan uređenja industrijske i radne zone Martinšćica - Kostrena (koji pokriva relativno malo područje Brodogradilišta »Viktor Lenac«) jedini važeći prostorno-planski dokumenti za postupanje u prostoru Općine Kostrena.

Međutim, proteklo dvogodišnje razdoblje iskorišteno je za izradu Prostornog plana uređenja Općine Kostrena koji je pred usvajanjem, a čije donošenje kasni djelomično i zbog izmjena zakonske regulative u području prostornog planiranja (u međuvremenu je stupila na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju, te Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova). Također, donošenje plana uvjetovano je usvajanjem Prostornog plana Primorsko-goranske županije kao plana višeg

reda s kojim prostorni planovi uređenja jedinica lokalne samouprave na području županije moraju biti usuglašeni.

U tijeku je izrada Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo prema programu i nagrađenim radovima iz provedenog općeg, javnog, anketnog natječaja za prostorno rješenje. Uvala Žurkovo je omiljeni lokalitet i okupljalište ne samo mještana Kostrene kojima ona znači i puno više, nego i stanovnika Rijeke i šireg područja u zimskom i ljetnom periodu, pa je njenom prostornom uređenju dat zasluženi prioritet.

Izrada ostalih detaljnih planova uređenja predviđenih proteklom Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i onih čija je izrada obvezna prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena uslijedit će nakon njegovog usvajanja, prema prioritetu prostornog značaja pojedinih planova i mogućnostima općinskog proračuna.

## HL OCJENA PROVEDENIH MJERA IZ PRETHODNOG PROGRAMA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

U proteklom dvogodišnjem razdoblju Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena bile su određene sljedeće mjere i aktivnosti u području uređivanja prostora sa ciljem ukupnog poboljšanja stanja u prostoru i okolišu, kako slijedi:

### PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### 1. Dovršenje dokumenata u izradi:

1.1. Detaljni plan uređenja industrijske i radne zone Martinšćica u Kostreni - plan je izrađen, usvojen i objavljen (»Službene novine« broj 14/98)

#### 2. Novi dokumenti:

2.1. Prostorni plan uređenja Općine Kostrena - prijedlog plana je izrađen, provedena je javna rasprava, obrađene su primjedbe, konačni prijedlog plana bit će usvojen nakon usvajanja Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

2.2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo - izrada plana je u tijeku;

2.3. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa od uvale Žurkovo do uvale Svežanj - budući da u proteklom razdoblju nije usvojen Prostorni plan uređenja Općine Kostrena izrada navedenog detaljnog plana uslijediti će nakon njegovog usvajanja.

2.4. Detaljni plan uređenja športsko-rekreacijskog centra Žuknica - izrada plana uslijediti će nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

2.5. Ostali dokumenti prostornog uređenja - proteklom Programom mjera nisu bili predviđeni niti su izrađivani.

2.6. Podaci i stručne podloge za izradu prostornih planova - za područje katastarskih općina Kostrena Lucija i Kostrena Barbara izvršena je nova katastarska izmjera, za k.o. Kostrena Lucija u tijeku je javni uvid i gruntovno-ispravni postupak usklađenja katastarskog i gruntovnog stanja, a za k.o. Kostrena Barbara će isti postupak uslijediti uskoro (u roku nekoliko mjeseci). Za područje cijele općine izrađena je Hrvatska državna karta u mjerilu 1:5000 u digitalnom obliku kao podloga za uspostavu GIS - baze podataka.

## PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA

1. za izgradnju kompleksa pratećih sadržaja u naselju Žuknica (dječjeg vrtića i jaslica, osnovne škole, polivalentne športske dvorane) riješeni su imovinsko-pravni odnosi, ishodena je načelna građevna dozvola za cijeli kompleks, kompletirana cjelokupna projektna dokumentacija, ishodena građevna dozvola za dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu, te u ožujku 1999. godine započeta izgradnja dječjeg vrtića.

2. za izgradnju II. faze kanalizacijskog sustava (spoj glavnog kolektora - Ulica Ive Šodića) ishodena je građevna dozvola i djelomično izvršena izgradnja, izvršena je nabava kanalizacijskih cijevi za II. i III. fazu izgradnje sustava, izrađeni su glavni projekti za izgradnju cjelokupnog sustava, u tijeku je ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju III. faze (spoj glavnog kolektora - naselje Glavani - naselje Sveta Lucija) u tijeku je ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju IV. faze (sustav Žurkovo) i V. faze (sustav Žuknica)

3. izgrađen je dio vodoopskrbnog transportnog cjevovoda Maračići - Valentinovo, izrađen je glavni projekt transportnog voda Valentinovo - vodosprema Sopalj, izvršena je rekonstrukcija cjevovoda Šodići - Rožici - Paveki

4. za rekonstrukciju raskrižja magistralne ceste M-2 (državne ceste D-8) i odvojaka cesta za naselja Vrh Martinšćice i Žurkovo u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu

5. na groblju Sveta Lucija izvedeno je proširenje izgradnjom 6 blokova niša (144 niše) i novog grobnog polja (sa oko 300 ukopnih mjesta), izvršeno je uređenje prilaza groblju sa parkiralištem i obnovljena i uređena mrtvačnica, proširenje groblja Sveta Barbara nije moguće do usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

6. stambena izgradnja (obiteljska i kolektivna) najintenzivnija je na području naselja Paveki, na ostalim područjima radi se o pojedinačnim zahvatima

7. prema podacima Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Rijeci, na području Općine Kostrena u proteklom dvogodišnjem razdoblju (1997. - lipanj 1999. godine) izdano je 78 lokacijskih dozvola i 29 građevnih dozvola. Struktura lokacijskih i građevnih dozvola je sljedeća:

- za sve veće zahvate u prostoru lokacijske i građevne dozvole tražilo je upravo Poglavarstvo Općine Kostrena jer se radilo o značajnijim investicijama iz općinskog proračuna,

- ostale lokacijske i građevne dozvole odnose se uglavnom na rekonstrukcije postojećih, manjim dijelom na izgradnju novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina u privatnom vlasništvu ili u vlasništvu pravnih subjekata koji ih grade za tržište (kolektivna stambeno-poslovna zgrada firme ELTEH u stambenom naselju Paveki).

Od značajnijih građevinskih zahvata izvršeni su:

- rekonstrukcija zgrade Općine Kostrena sa uređenjem okoliša,
- rekonstrukcija i uređenje zgrade Narodne čitaonice u Svetoj Luciji,
- rekonstrukcija zgrada Narodne čitaonice i škole sa uređenjem vanjskih prostora u Svetoj Barbari,
- uređenje crkve Sv. Lucija i crkve Sv. Barbara,

- rekonstrukcija tribina i izgradnja pratećih sadržaja (poslovnih, uslužnih, ugostiteljskih i dr.) u sklopu nogometnog igrališta NK »Pomorac«,

- izgradnja autobusnih ugibališta na području Svete Lucije

8. započeto je uređenje prostora unutar Brodogradilišta »Viktor Lenac« u skladu s usvojenim Detaljnim planom uređenja industrijske i radne zone Martinšćica u Kostreni. Za uređenje platoa radilišta metalnih konstrukcija, saniranje pokosa ispod magistralne ceste M-2 (državne ceste D-8) i izgradnju obalnog zida djelomično je izrađena projektna dokumentacija.

## PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program pripreme građevinskog zemljišta:

1. izvršena je evidencija vlasništva općinskog i privatnog zemljišta u skladu s postojećim stanjem u katastarskim i zemljišnim knjigama,

u tijeku je javni uvid i izlaganje nove katastarske izmjere te osnivanje novih zemljišnih knjiga sa ujednačenjem katastarskih i gruntovnih brojeva čestica za k.o. Kostrena Lucija, a za k.o. Kostrena Barbara će uskoro uslijediti isti postupak

2. izvršene su zamjene na zemljištu prema zahtjevima stranaka, a u skladu s potrebama izgradnje

Program uređenja građevinskog zemljišta:

1. završena je rekonstrukcija priobalne prometnice (Ulice kostrenskih pomoraca) sa izgradnjom grupa parkirališta duž prometnice na području Šodića, Rožica i Stare Vode (sa ukupno 300 parkirališnih mjesta) - u sklopu rekonstrukcije uređeni su pločnici, pješački prilazi i zelene površine,

rekonstruirana je i uređena za kolni promet cesta Glavani - Šubati - Raspelje,

djelomično je, u skladu s mogućnostima, izvršeno uređenje nerazvrstanih cesta na području općine,

uređena su parkirališta u Žurkovu i u Žuknici (uz nogometno igralište),

uređen je trg u Svetoj Barbari

2. nova javna rasvjeta izgrađena je u Ulici kostrenskih pomoraca, proširenje javne rasvjete izvršeno je u naseljima Paveki, Sveta Lucija i Doričići, a rekonstrukcija postojeće javne rasvjete u svim naseljima na području općine

3. izrađen je projekt športsko-rekreacijskog centra Paveki, vrši se plansko uređenje svih zelenih površina i dječjih igrališta u naseljima, a uređene su i plaže Stara Voda i Venčijana

4. izrađena je Studija vodoopskrbe cjelokupnog područja Općine Kostrena,

izrađeni su projekti te izvedeni radovi na rekonstrukciji elektroopskrbne mreže za naselja Šoići i Randići,

izrađen je projekt nove trafostanice u Žuknici u sklopu kompleksa dječjeg vrtića, škole i športske dvorane - ishodoenje građevne dozvole je u tijeku,

izrađeno je idejno prostorno-tehničko rješenje plinopskrbe cijelog područja Općine Kostrena

5. ishodena je lokacijska dozvola, odnosno dobiven izvod iz Provedbenog urbanističkog plana obalnog pojasa Kostrene, te izrađen projekt rekonstrukcije lučice Podurinj, izrađeni su projekti za izgradnju upravne zgrade sa pratećim

sadržajima i uređenjem okoliša u lučici Stara Voda, te ishodena građevna dozvola, u sklopu izrade Detaljnog plana uređenja uvale Žurkovo planira se uređenje lučice

6. u okviru KD »Cistoća« iz Rijeke organizirano je prikupljanje komunalnog i krupnog otpada sa odvoženjem (2 x tjedno), uklonjeni su i očišćeni svi divlji deponiji na području općine, a organiziranom dobrovoljnom akcijom građana i školske djece očišćen je dio podmorja i obalnog pojasa.

#### MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

1. dovršena je Studija utjecaja na okoliš, postrojenja MHC/HDS (blagi hidrokreking / hidrodosulfurizacija) u INA - Rafineriji nafte Rijeka na Urinju,

2. provodi se monitoring:

- u Brodogradilištu »Viktor Lenac« vrši se mjerenje buke, monitoring zraka i vode, nabavljena je cjelokupna oprema, a uskoro će se instalirati mjerna stanica za praćenje lebdećih čestica,

- u INA - Rafineriji nafte Rijeka na Urinju nabavljena je i instalirana oprema za monitoring u skladu s odredbama SUO MHC / HDS, ali rezultati ispitivanja još nisu verificirani,

- u Termoelektrani Rijeka na Urinju provodi se monitoring u smislu praćenja kvalitete i količine goriva,

- u Zavodu za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije provodi se stalni monitoring kakvoće zraka, vode i mora u mjernim stanicama na području cijele županije

3. za potrebe Prostornog plana Primorsko-goranske županije izrađena je Studija o stanju onečišćenja zraka na prostoru županije - potrebna je uspostava monitoringa u skladu sa studijom

4. realizirani su zahvati za poboljšanje stanja u okolišu:

- u Brodogradilištu »Viktor Lenac« u izmjeni je oprema za pjeskarenje (sa upotrebom vode pod visokim tlakom, umjesto grita), ostvareni su međunarodni standardi: ISO - 9002 (za stav kvalitete u proizvodnji) i ISO -14001 (za ekologiju),

- u INA - Rafineriji Rijeka na Urinju izvršena je rekonstrukcija dijela rezervoarskih prostora

5. saniran je privremeni deponij građevinskog materijala od rušenja koksare u Bakru na prostoru iznad radne zone Ivani u Kostreni.

#### MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

Mjere za ostvarenje Programa predviđene proteklom Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, a čine ih uglavnom mjere koje je donosilo Poglavarstvo i Općinsko vijeće Općine Kostrena u skladu sa stavkama proračuna predviđenim za investiranje u izradu prostorno planskih dokumenata, pripremu i uređenje građevinskog zemljišta, te rekonstrukciju građevina u vlasništvu Općine, mogu se ocijeniti vrlo učinkovitim imajući u vidu realizaciju Programa za proteklo dvogodišnje razdoblje koja je prethodno opisana: Svrhovito gospodarenje prostorom pokazuje visok stupanj brige o prostoru, a poduzete mjere u cilju zaštite prirodnih vrijednosti okoliša i očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa odraz su ekološke osvještenosti i senzibiliteta lokalne vlasti i svih učesnika u ostvarenju Programa.

#### IV. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Temeljni, stratejski razvojni dokumenti na razini države (Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske) su doneseni, a donošenjem prostornih dokumenata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju do konca 1999. godine (za županijske planove) i konca 2000. godine (za prostorne planove gradova i općina), ukoliko se ti rokovi održe, preglednost stanja u prostoru na cijelom teritoriju Republike Hrvatske bit će još transparentnija.

U tom pogledu Općina Kostrena je u prilično dobroj poziciji, jer je Prostorni plan Primorsko-goranske županije pred usvajanjem, a ona je i među prvim općinama koje su izradile prostorni plan uređenja svog administrativnog prostora, pa su, barem u hijerarhiji prostornih dokumenata, stvoreni preduvjeti sustavne brige o vlastitom prostoru i okruženju.

Vrlo značajnu ulogu u procesu uređivanja prostora svakako imaju raspoloživa sredstva koja se u taj proces mogu uključiti, a ona se uglavnom prikupljaju od komunalne naknade i komunalnog doprinosa. Na području Općine Kostreha egzistiraju tri značajna gospodarstvena subjekta koja zauzimaju veliku površinu, a sačuvan je i prostor za moguću intenzivnu izgradnju, pa su narečena sredstva znatna. Do sada postignuti rezultati ulaganja tih sredstava u prostor već su vidljivi, potrebno je nastaviti u tom smjeru, pa će osnovni cilj unapređenja stanja u prostoru, a to je podizanje ukupne kvalitete života stanovnika Kostrene, dakle kvalitetnijeg stanovanja, rada, odmora i rekreacije u zdravom okolišu, biti svakim danom sve bliži.

#### V. ZAKLJUČAK

Mada su za vođenje dokumentacije prostora kao podloge za praćenje stanja u prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja nadležna tijela državne uprave, analizirajući razdoblje nakon uspostave lokalne samouprave do danas vidljivi su značajni pomaci u brizi koju jedinice lokalne samouprave u skladu sa mogućnostima proračuna posvećuju svom administrativnom prostoru, te se lokalnoj samoupravi mora priznati učinkovitost u tom vrlo važnom segmentu. Za pohvalu su nastojanja da se stvore vlastite baze podataka o prostoru i mogućnosti ažurnog praćenja svih promjena uspostavom GIS-a.

Suradnja svih sudionika u procesu uređivanja prostora od onih na razini države koji propisuju zakonsku osnovu, preko institucija koje izrađuju plansku dokumentaciju, državne uprave i drugih upravnih tijela koji je provode, do lokalne samouprave za čije se potrebe ona izrađuje i čijoj realizaciji služi, mora se podignuti na najvišu moguću razinu u interesu očuvanja prostornih vrijednosti ukupnog prostora. Svjest o vrijednosti i nenadoknadivosti prostora i okoliša za život današnjih i budućih pokoljenja sve više određuje postupke u složenom lancu uređivanja prostora.

Izvešće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 1997. -1999. godine objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/02  
Ur, broj: 2170-07-01-99-25  
Kostrena, 30. lipnja 1999.

OPĆINSKO VUEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik  
Ljubomir Paškvan,  
dipL. iur., v. r.

**21.**

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98), članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93,15/95,11/97 i 7/99) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1999. godine, donijelo je

**PROGRAM MJERA  
za unapređenje stanja u prostoru  
Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje  
(srpanj 1999. - lipanj 2001. godine)**

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Program) sadrži:

- I. CILJEVI PROGRAMA
- II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE
- IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA
- VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

**I. CILJEVI PROGRAMA**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za naredno dvogodišnje razdoblje izrađen je, kao i prethodni, s osnovnim ciljem podizanja ukupne kvalitete života stanovništva na području općine u smislu kvalitetnijeg stanovanja, rada, odmora i rekreacije u zdravom okolišu. Za poduzimanje potrebnih radnji, postupaka i mjera u ostvarenju tog cilja Općina Kostrena ulaže značajne planске, organizacijske i financijske napore.

Određivanje preciznijih ciljeva uređenja cjelokupnog prostora kao što su:

- izrada potrebne prostorno planske dokumentacije, priavljanje podataka i stručnih podloga, te poduzimanje mjera od značenja za njihovu izradu i donošenje,
- poduzimanje mjera za provođenje dokumenata prostornog uređenja i mjera za realizaciju ukupne politike uređenja prostora u sljedeće dvije godine vrši se temeljem:
  - snimka prioritarnih potreba i mogućnosti uređenja prostora postojećih naselja u području stanja opremljenosti građevinskog zemljišta, poboljšanja postojeće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, uređenja javnih površina, izgradnje javnih sadržaja i si.,
  - evidencije i prikaza vlasničkog stanja na zemljištu,
  - okvirnih financijskih sredstava koja će biti uložena u različite oblasti uređenja prostora (prikupljenih uglavnom od komunalne naknade i komunalnog doprinosa, te drugih sredstava općinskog proračuna).

**II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

**1. Dovršenje dokumenata u izradi:**

**1.1. Prostorni plan uređenja Općine Kostrena**

Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Kostrena - temeljnog dokumenta za sva postupanja u prostoru admini-

strativne jedinice lokalne samouprave - Općine Kostrena - izrađen je kao novi prostorni dokument, prošao je postupak javne rasprave i obrade prikupljenih primjedbi. Konačni prijedlog plana nakon prikupljanja propisanih suglasnosti i mišljenja uputiti će se na usvajanje Općinskom vijeću Općine Kostrena, a plan će se moći primjenjivati nakon usvajanja Prostornog plana Primorsko-goranske županije za što je određen zakonski rok do kraja 1999. godine.

- vrijeme donošenja plana: u roku od 90 dana nakon usvajanja Prostornog plana Primorsko-goranske županije

**1.2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo**

U tijeku je izrada prijedloga Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo. Obveza izrade plana proizlazi iz Programa mjera i odrednica prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, a kao program izrade plana poslužilo je odabrano prvonagrađeno urbanističko-arhitektonsko rješenje nakon provedenog općeg, javnog, anonimnog i anketnog natječaja za prostorno rješenje uvale Žurkovo. Sadržaj plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine» broj 101/98), a usvajanje i donošenje plana člankom 28. novele Zakona o prostornom uređenju.

- vrijeme izrade i donošenja plana: siječanj 2000. godine

**1.3. Detaljni plan uređenja naselja Vrh Martinšćice**

U izradi je bio Provedbeni urbanistički plan Vrh Martinšćice, Šodići, Žurkovo s obalnim pojaskom uvale Žurkovo. Predmetni Plan, iako izrađen, nije prošao pozitivnu javnu raspravu i nije usvojen. Umjesto narečenog PUP-a izradit će se planovi (DPU) za svako naselje odvojeno, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98).

- vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 2001. godine

**1.4. Detaljni plan uređenja naselja Šodići**

U izradi je bio Provedbeni urbanistički plan Vrh Martinšćice, Šodići, Žurkovo s obalnim pojaskom uvale Žurkovo. Predmetni Plan, iako izrađen, nije prošao pozitivnu javnu raspravu i nije usvojen. Umjesto narečenog PUP-a izradit će se planovi (DPU) za svako naselje odvojeno, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98).

- vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 2001. godine

**2. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja:**

**2.1. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa od uvale Žurkovo do uvale Svežanj**

Zbog očuvanja prirodne ljepote i zaštite okoliša ovog dijela općine Kostrena Programom mjera i odrednicama prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Kostrena određuje se izrada detaljnog plana uređenja za ovaj obalni pozez. Općinsko poglavarstvo sačiniti će detaljan program sa smjernicama za izradu plana. Izrada plana bila je predviđena proteklom Programom mjera, ah će se s izradom zapo-

četi tek po usvajanju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

Sadržaj plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), a usvajanje i donošenje plana člankom 28. novele Zakona o prostornom uređenju.

- vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 2001. godine

## 2.2. Detaljni plan uređenja športsko-rekreacijskog centra Žuknica

Nastavno na obalni ojas uvala Svežanj prema centralnom području naselja Žuknica predviđeno je uređenje veće športsko-rekreacije zone s parkom. Detaljni plan bio je predviđen proteklom Programom mjera, ali će se s izradom započeti tek po usvajanju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

Sadržaj plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), a usvajanje i donošenje plana člankom 28. novele Zakona o prostornom uređenju.

- vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 2001. godine

## 2.3. Detaljni plan uređenja centra Kostrene

Staro naselje Žuknica u centralnom području Općine Kostrena očuvanjem postojećih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti i započetom izgradnjom dječjeg vrtića, osnovne škole i polivalentne športske dvorane čini okosnicu formiranja budućeg centra Kostrene koji za sada ne postoji, pa se temeljem odrednica prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Kostrena određuje izrada detaljnog plana uređenja za njegovo formiranje. Zbog izuzetne složenosti zadatka, moguće slojevite valorizacije prostora-ambijentalnih, kulturno-povijesnih, funkcionalnih, oblikovnih, infrastrukturnih i ostalih elemenata određenog prostora, predlaže se prije izrade plana provedba općeg, javnog natječaja prema posebnom programu.

Sadržaj plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), a usvajanje i donošenje plana člankom 28. novele Zakona o prostornom uređenju.

- vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 2001. godine

## 2.4. Detaljni plan uređenja stambenog naselja Paveki

Temeljem članka 57. novele Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 35/99) prestao je važiti Provedbeni urbanistički plan stambenog nase-

lja Paveki u Rijeci s Odlukom (»Službene novine« broj 43/80, 37/87 i 7/93). Prema navedenom Provedbenom planu izgrađen je veći dio naselja, a za izgradnju na preostalom neizgrađenim lokacijama (stambenih objekata i pratećih sadržaja u naselju) izraditi će se novi detaljni plan uređenja prema posebnom programu.

Sadržaj plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), a usvajanje i donošenje plana člankom 28. novele Zakona o prostornom uređenju.

- vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 2001. godine

## 2.5. Urbanistički plan uređenja radne zone Šoići

Temeljem članka 57. novele Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 35/99) prestao je važiti Provedbeni urbanistički plan dijela industrijske zone u Kostreni s Odlukom (»Službene novine« broj 4/91), a dio prostora u obuhvatu plana prenamijenjen je, odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, u radnu zonu u blizini naselja Šoići. Prostor radne zone će se organizirati temeljem urbanističkog plana uređenja prema posebnom programu.

Sadržaj plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), a usvajanje i donošenje plana člankom 24. novele Zakona o prostornom uređenju.

- vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 2001. godine

## 3. Stručne podloge za izradu prostornih planova:

U tijeku je javni uvid u novi geodetski snimak i provođenje gruntovno-ispravnog postupka za područje k.o. Kostrena - Lucija, nakon čega će se uskladiti katastarsko i gruntovno stanje i uspostaviti nove zemljišne knjige, a novi snimak postati službenom podlogom za izradu svih planiranih prostornih dokumenata Općine Kostrena u narednom razdoblju. U najskorije vrijeme provesti će se isti postupak i za područje k.o. Kostrena - Barbara.

## III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Programom mjera predviđa se sljedeći program gradnje i rekonstrukcije građevina na području Općine Kostrena:

1. završetak izgradnje dječjeg vrtića (koja je u tijeku), početak izgradnje osnovne škole i polivalentne športske dvorane

priprema dokumentacije za dom za starije osobe  
priprema dokumentacije za Narodnu čitaonicu Sv. Lucija

2. završetak izgradnje II. faze kanalizacijskog sustava  
početak izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Žuknica, te naselja i uvala Žurkovo

priprema projektne dokumentacije za gradnju kanalizacijskog sustava naselja Glavani, sustava naselja Vrh Martinšćice i sustava naselja Rožmanići - Dujmići - Maračići

3. izgradnja transportnog cjevovoda Valentinovo - vodosprema Sopalj  
rekonstrukcija vodovodne mreže na cijelom području općine prema prioritetnom programu

4. rekonstrukcija raskrižja magistralne ceste M-2 (državne ceste D-8) - Vrh Martinšćice i M-2 (D-8) - Žurkovo  
rekonstrukcija ceste Žuknica - Žurkovo  
priprema dokumentacije za čvor Žuknica  
priprema dokumentacije za cestu Kostrena - čvor Draga (zaobilaznica)

5. proširenje groblja Sveta Barbara  
priprema dokumentacije za kapelicu na groblju Sveta Lucija

6. intenzivnija stambena izgradnja se očekuje nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, a ona će se i nadalje odvijati u obliku rekonstrukcija postojećih obiteljskih zgrada, gradnje manjeg broja interpoliranih stambenih ili poslovnih građevina u sklopu postojećih naselja ili prenamjene postojećih stambenih prostora u poslovne

7. nadalje postoje zahtjevi za gradnjom, a posebice rekonstrukcijom i prenamjenom postojećih zgrada ili njihovih dijelova u trgovačko-uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje. Za sve značajnije gradnje i rekonstrukcije potrebno je prije odobravanja lokacijske dokumentacije izraditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja

8. značajniji zahvati u gradnji gospodarskih objekata i uređenja odgovarajućih površina očekuju se u području radne zone Šoići, a oni će se odvijati u skladu s odrednicama Urbanističkog plana uređenja koji će se za te potrebe izraditi.

#### IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program pripreme građevinskog zemljišta:

1. za cjelokupni prostor Općine Kostrena naručena je izrada Hrvatske državne karte u mjerilu 1:5000 u digitalnom obliku, kao osnovnog preduvjeta za uspostavljanje GIS-a

2. vršena je i vršiti će se nadalje zamjena neizgrađenog građevinskog i ostalog zemljišta u svrhu učinkovitijeg uređenja čitavog prostora prema odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

Program uređenja građevinskog zemljišta:

1. odrediti prioritet uređenja javnih prometnih površina - cesta i ulica predviđenih za izgradnju i rekonstrukciju, pločnika, pješačkih prijelaza, trgova i javnih parkirališta u naseljima godišnjim programom resora

2. izvesti rekonstrukciju i proširenje javne rasvjete prema prioritetu određenom godišnjim programom resora

3. izraditi projektnu dokumentaciju i pristupiti uređenju i opremanju javnih zelenih površina, dječjih igrališta u naseljima i plaža na području cijele općine - prema mogućnostima i prioritetu određenom godišnjim programom resora

4. pristupiti proširenju i rekonstrukciji postojeće vodovodne i elektroopskrbne mreže prema prioritetu određenom godišnjim programom resora

5. nastaviti sa započetim ili pristupiti uređenju svih lučica i sportskih lučica na području općine - prema mogućnostima i prioritetu određenom godišnjim programom resora

6. povećati razinu prikupljanja i evakuacije otpada iz naselja i sa slobodnih površina - po mogućnosti započeti sa razvrstavanjem otpada.

#### V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

1. za sve zahvate u prostoru koji prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 34/97) podliježu obvezi izrade studije utjecaja na okoliš - izraditi SUO i postupati u skladu s njenim odredbama u svrhu očuvanja i unapređenja stanja u prostoru

2. nadzirati provođenje monitoringa kao obveze iz prihvaćenih Studija o utjecaju na okoliš

3. uspostaviti inspekcijski nadzor nad svim štetnim emisijama u okoliš u skladu s važećom zakonskom regulativom

4. i nadalje realizirati planirane zahvate za poboljšanje stanja okoliša u okružju industrijskih i radnih zona Općine Kostrena

5. pokretanje zdravstvenog monitoringa

#### VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

1. Konzistentnije mjere za provođenje politike uređenja prostora moguće su tek donošenjem i usvajanjem mjera iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, a do tada one se usklađuju s odredbama Prostornog plana Općine Rijeka.

2. Provođenje dokumenata uređenja prostora je u nadležnosti državne uprave odnosno Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije u Rijeci. Suradnja općinskih tijela Općine Kostrena i Županijskog ureda osigurana je odredbama Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka, a njena kvaliteta i učinkovitost podignut će se na višu razinu usvajanjem i donošenjem Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

3. Nakon usvajanja i objave Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje operativne mjere za ostvarenje Programa utvrdit će Općinsko vijeće Općine Kostrena u skladu s mogućnostima proračuna za svaku godinu.

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje (lipanj 1999. - lipanj 2001. godine) stupa na snagu danom donošenja i vrijedi dvije godine od dana stupanja na snagu, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/02  
Ur. broj: 2170-07-01-99-26  
Kostrena, 30. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik  
**Ljubomir Paškvan,**  
 dipl. hir., v. r.

vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 30. lipnja 1999. godine, donijelo je

## 22.

Temeljem članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95, 11/97 i 7/99) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 30. lipnja 1999. godine donijelo je

### ODLUKU o davanju koncesije za upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Kostrena

#### Članak 1.

Koncesija za upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Kostrena dodjeljuje se tvrtki HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje ELEKTROPRIMORJE Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka.

#### Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 3 (tri) godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### Članak 3.

Temeljem ove Odluke a u suglasju s člankom 12. Zakona o komunalnim gospodarstvu, Općinsko poglavarstvo Općine Kostrena sklopit će ugovor o koncesiji kojim će utvrditi ovlaštenja davatelja koncesije i prava i obveze korisnika koncesije.

Ako korisnik koncesije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/02  
 Ur. broj: 2170-07-01-99-27  
 Kostrena, 30. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik  
**Ljubomir Paškvan,**  
 dipl. hir., v. r.

## 23.

Na temelju članka 31. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 58/93), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova, PoUcijske uprave primorsko-goranske, Rijeka, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, broj: 511-09-25/7-13/200/1-1999.K.Š. i članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95, 11/97 i 7/99) Općinsko

### ODLUKU

#### o obavljanju određenih poslova nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara

#### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se određeni poslovi nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju zakona te Vladinim Programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 1999. godini; vrste građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora koji će biti obuhvaćeni nadzorom; način i postupak obavljanja poslova nadzora; način izvješćivanja nadležne policijske uprave o nedostacima utvrđenim nadzorom; uvjeti pod kojima se može obavljati nadzor; naknada osobama koje obavljaju nadzor i razdoblje u kojem će obavljati nadzor.

#### Članak 2.

Nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara mogu obavljati član Dobrovoljnog vatrogasnog društva Kostrena i vatrogasne postrojbe, koji ispunjava sljedeće uvjete:

1. ima najmanje srednju stručnu spremu vatrogasnog tehničara odnosno inženjera neke druge tehničke struke odnosno završenu drugu srednju školu, a prošao je prekvalifikaciju za zvanje vatrogasac ili je osposobljen dobrovoljni vatrogasac u zvanju vatrogasni časnik;

2. prošao je osposobljavanje koje se organizira na razini nadležne policijske uprave kojim je obuhvaćeno:

- pisanje i dostava zapisnika inspekciji zaštite od požara;
- način postupanja ukoliko vlasnik ili korisnik građevine, prostora i objekta ne dozvoljava obavljanje pregleda;
- upoznavanje s propisima glede provedbe mjera zaštite od požara građevina i prostora a posebno mjera zaštite od požara određenih općinskom ili županijskom odlukom o zabrani paljenja i loženja vatri na otvorenom prostoru;

3. zadovoljio je na provjeri u sklopu osposobljavanja glede potrebne razine znanja za obavljanje navedenih poslova;

4. ima dopuštenje za obavljanje poslova nadzora od matičnog dobrovoljnog vatrogasnog društva odnosno vatrogasne postrojbe;

5. ima iskaznicu ovlaštene osobe za kontrolu provedbe propisanih mjera zaštite od požara (u daljnjem tekstu: iskaznica).

#### Članak 3.

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se sukladno planu službe zaštite od požara nadležne policijske uprave u sljedećim građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru:

- motelima, kampovima, lučicama, restoranima, obrtničkim radnjama i manjim poslovnim prostorima, zdravstvenim i rekreacijskim ustanovama, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada, odlagalištima komunalnog otpada, zaštitnim i sigurnosnim pojasevima uz državne, županijske i lokalne ceste, dalekovode i željezničke pruge,
- šumama i šumskim zemljištem (prohodnost cesta za pristup vatrogasnih vozila; ispravnost znakova zabrane loženja vatre i drugih opasnih radnji; izgrađenost, uređenje i održavanje protupožarnih projsjeka; rad motrilačko-dojavne, ojhodne i čuvarske službe; ispravnost crpilišta i mjesta s vodom za vatrogasna vozila; ispravnost i uvezanost sustava veza; provedbu mjera zaštite od požara koje poduzimaju šumarije; opremljenost i osposobljenost šumarskih djelatnika za gašenje požara i si.),

- poljoprivrednom zemljištu i drugom otvorenom prostoru (nadzor nad provedbom odluke o spaljivanju poljoprivrednog, drugog biljnog i ostalog otpada te loženje vatre na otvorenom prostoru; predlaganje osnivanja i ustrojavanja te nadzor rada službi motrenja, čuvanja i ophodnje u vrijeme povećane opasnosti za nastanak i širenje požara; određivanje naselja, objekata, hotela, motela i drugih objekata kojima prijeti opasnost od širenja i nastanka požara s poljoprivrednog i drugog otvorenog prostora; nadzor nad opremljenošću i osposobljenošću dragovoljnih vatrogasnih udruga za gašenje požara na otvorenom prostoru; povelba ostalih mjera zaštite od požara na otvorenom prostoru).

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se provjerom:

- funkcionalnosti i kompletnosti vanjske hidrantske mreže za gašenje požara (standardnom mlaznicom i pripadajućom cijevi),

- raspoloživost (količina i mjesto postavljanja) i ispravnost ostalih uređaja i sustava za dojavu i gašenje požara,

- raspoloživost građevinske mehanizacije za možebitnu žurnu izradu protupožarnih prosjeka i puteva poradi zauzimanja nastalog požara na otvorenom prostoru kao i žurno aktiviranje djelatnika koji upravljaju tom mehanizacijom.

Vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora iz stavka 1. ovog članka, dužni su omogućiti obavljanje nadzora iz članka 2. ove Odluke članovima vartogasnih društava i vatrogasnih postrojbi (u daljnjem tekstu: ovlašteni vatrogasac) i pružiti potrebne podatke i obavijesti.

Ako vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora ne dopuste obavljanje nadzora, ovlašteni vatrogasac o tome će obavijestiti inspeksijsku službu zaštite od požara nadležne policijske uprave.

U obavljanju nadzora ovlašteni vatrogasac dužan je čuvati kao tajnu podatke koji su na temelju zakona ili općim aktom određeni državnim, službenim ili poslovnim tajnom.

#### Članak 4.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru prema popisu kojeg, sukladno ovoj Odluci, odredi inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u vatrogasnoj odori koja označava pripadnost vatrogasnoj postrojbi ili dobrovoljnom vatrogasnom društvu, a pri obavljanju nadzora dužan je pokazati iskaznicu.

Ovlašteni vatrogasac o obavljenom nadzoru sastavlja zapisnik s tim da jedan primjerak zapisnika uručuje vlasniku odnosno korisniku građevine, građevinskog dijela i otvorenog prostora kod kojeg je nadzor obavljen, drugi dostavlja inspeksijskoj službi zaštite od požara nadležne policijske uprave na dalje postupanje, a treći primjerak ostaje u dobrovoljnom vatrogasnom društvu odnosno vatrogasnoj postrojbi čiji je član obavio pregled.

#### Članak 5.

Oblik i sadržaj zapisnika iz članka 4. ove Odluke određuje inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

#### Članak 6.

Ako se utvrdi nepravilnosti u provedbi nadzora, nadležna policijska uprava oduzet će ovlaštenje odnosno iska-

znicu ovlaštenom vatrogascu i poduzeti mjere propisane zakonom.

Sve primjedbe na rad ovlaštenih vatrogasaca rješavat će nadležna policijska uprava sukladno zakonima i ovoj Odluci.

#### Članak 7.

Ovlašteni vatrogasac ima pravo na naknadu za svaki obavljani nadzor na građevini ili otvorenom prostoru sukladno planu nadzora nadležne policijske uprave te naknadu troškova prijevoza osobnim vozilom temeljem izvešća nadležne policijske uprave.

Troškove izrade obrasca zapisnika, naknadu ovlaštenim vatrogascima za obavljanje nadzora i prijevoz do mjesta nadzora osigurava Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i važi do 30. rujna 1999. godine, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/02

Ur.broj: 2170-07-01-99-28

Kostrena, 30. lipnja 1999.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik  
**Ljubomir Paškvan,**  
dipl. iur., v. r

## 24.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93,15/95 i 11/97) a u svezi članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1999. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Statut Javne ustanove »Narodna knjižnica Kostrena«

#### I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut Javne ustanove »Narodna knjižnica Kostrena« kojeg je utvrdio Privremeni ravnatelj Javne ustanove »Narodna knjižnica Kostrena«.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/02

Ur. broj: 2170-07-01-99-29

Kostrena, 30. lipnja 1999.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik  
**Ljubomir Paškvan,** dipl. iur., v. r.