

OPĆINE

Općina Klana

8.

Na temelju članka 19. stavak 4. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 27. Statuta Općine Klana («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 14/93), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 3. lipnja 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o I. izmjeni Proračuna Općine Klana

Članak 1.

I. izmjena Proračuna Općine Klana za razdoblje siječanj - prosinac 1999. sadrži:

- prihode u iznosu od	2.278.850,00 kn
- rashode u iznosu	2.268.850,00 kn
- stalna rezerva	10.000,00 kn

Članak 2.

Višak prihoda iz 1998. godine u iznosu od 72.265,00 kn u cijelosti je uključen u prihod utvrđen ovim izmjenama Proračuna Općine Klana.

Članak 3.

Prihodi i izdaci utvrđeni u rebalansu prihoda i izdataka za 1999. godinu povećavaju se, odnosno smanjuju po skupinama, kako slijedi:

A. PRIHODI		OPĆI DIO				
Kto	m	Opis	Plan 1999.	Rebalans	Razlika + -	%
000		POREZI NA DOBIT I DOHODAK	948.000,00	908.000,00	-40.000,00	95,78%
0001001010	1403	P/d od nesamostal. rada	807.000,00	807.000,00	0,00	100,00%
0001002010	1419	P/d od odred, oblika dohodaka	36.000,00	36.000,00	0,00	100,00%
0001003010	1424	P/d od obrta i slobod. zanimanja	42.000,00	42.000,00	0,00	100,00%
0001004010	1466	P/d od imovine i imov. prava	3.000,00	3.000,00	0,00	100,00%
000-10		Porezi i prirezi na dohodak	888.000,00	888.000,00	0,00	100,00%
0002001010	1492	P/d po godišnjoj prijavi	60.000,00	20.000,00	-40.000,00	33,33%
000-20		Porezi i prirezi po god. prijavi	60.000,00	20.000,00	-40.000,00	33,33%
005		POREZI NA DOBIT	48.200,00	100.000,00	51.800,00	207,47%
0051001010	1146	P/d od poduzetnika	48.200,00	100.000,00	51.800,00	207,47%
015		POREZI NA PROMET NEKRETNINA	110.000,00	110.000,00	0,00	100,00%
0154001010	2848	P/p nekretnina i prava	110.000,00	110.000,00	0,00	100,00%
020		POREZ N/P PROIZ. I USLUGA	65.900,00	65.900,00	0,00	100,00%
0204001010	1732	Porez na tvrtku (firmu)	50.000,00	50.000,00	0,00	100,00%
0204001040	1716	Porezi na kuće za odmor	900,00	900,00	0,00	100,00%
0205001010	1708	Porez na potrošnju	15.000,00	15.000,00	0,00	100,00%
035		PRIHODI OD PODUZ. I IMOVINE	277.600,00	277.600,00	0,00	100,00%
0351001090	7749	Prihodi od koncesija	0,00	0,00	0,00	0,00%
0353001010	7790	Prihodi od kamata	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00%
0354007010	5738	Naknada za grobna mjesta	27.600,00	27.600,00	0,00	100,00%
0355001020	7722	Prihodi od najma poslov. prostora	200.000,00	200.000,00	0,00	100,00%
0355001030	5789	Ostali Općinski prihodi	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00%
045		PRIHODI PO POSEB. PROPISIMA	688.000,00	709.000,00	21.000,00	103,05%
0454001020	5770	Komunalna naknada građana	80.000,00	80.000,00	0,00	100,00%
0454001020	57701	Komunalna naknada firme	350.000,00	350.000,00	0,00	100,00%
0456001010	7714	Prihodi od Hrvatskih šuma	32.000,00	32.000,00	0,00	100,00%
0457001010	7781	Povrati u proračun	70.000,00	70.000,00	0,00	100,00%
0457001011	7706	Ostali primici	150.000,00	160.000,00	10.000,00	106,67%
0457001012	77061	Igraonica	6.000,00	6.000,00	0,00	100,00%
0457001013	77062	Reklame	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00%
0457001014	77063	Stanarina	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00%
055		KAPITALNI PRIHODI	16.000,00	36.085,00	20.085,00	225,53%
0552001010	7820	Prihodi od prodaje stanova	10.000,00	21.085,00	11.085,00	210,85%
0556001010	7757	Prihodi od prodaje grob. mjesta	6.000,00	15.000,00	9.000,00	250,00%
080		VIŠKOVI PRIHODA IZ RANIJIH G.	0,00	72.265,00	72.265,00	0,00%
SVEGA (Prihodi)			2.153.700,00	2.278.850,00	125.150,00	105,81%

I. OPĆI DIO

- IZDACI -

Kto	in	Opis	Plan 1999.	Rebalans	+/-	%
100-10		Izdaci za zaposlene	321.660,00	321.960,00	300,00	100,09%

100-20	Izdaci za mat., energ. i usluge	381.780,00	392.280,00	10.500,00	102,75%
100-30	Izdaci za tekuće održavanje	107.000,00	97.000,00	-10.000,00	90,65%
100	IZDACI POSLOVANJA	810.440,00	811.240,00	800,00	100,10%
200-20	Izdaci za školstvo	45.000,00	45.000,00	0,00	100,00%
200-40	Financijski izdaci	7.500,00	6.500,00	-1.000,00	86,67%
200-60	Izdaci za zdravstvo	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00%
200-80	Ostali nespomenuti izdaci	188.100,00	185.300,00	-2.800,00	98,51%
200	FINANCIJSKI I OSTALI V. IZDACI	260.600,00	256.800,00	-3.800,00	98,54%
310-10	Tekući prijenosi grad. kuć. nef. org.	55.000,00	65.000,00	10.000,00	118,18%
310-20	Prijenos neprofit. organizacijama	296.000,00	304.500,00	8.500,00	102,87%
310-60	Ostale potpore	56.000,00	56.000,00	0,00	100,00%
310	TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	407.000,00	425.500,00	18.500,00	104,55%
500-10	Ostali teL prijenosi i potpore	176.500,00	173.000,00	-3.500,00	98,02%
500	OSTALI TEKUĆI PRIJENOSI	176.500,00	173.000,00	-3.500,00	98,02%
600-30	Namještaj i oprema	0,00	3.650,00	3.650,00	0,00%
600-70	Nematerijalna imovina	118.000,00	150.000,00	32.000,00	127,12%
600-75	Nabavka zaliha	0,00	6.600,00	6.600,00	0,00%
600-80	Izgradnja kapitalnih objekata	225.000,00	150.000,00	-75.000,00	66,67%
600-90	Investiciono održavanje	31.160,00	21.160,00	-10.000,00	67,91%
600	NABAVKA KAP. SREDSTAVA	374.160,00	331.410,00	-42.750,00	88,57%
700-20	Kapitalni prijenosi - županije	15.000,00	0,00	-15.000,00	0,00%
700-50	Kap. prijenosi na istoj razini	0,00	13.800,00	13.800,00	0,00%
700	KAPITALNI PRIJENOSI	15.000,00	13.800,00	-1.200,00	92,00%
710-20	Kap. prijenos grad. i kućanstvima	0,00	124.600,00	124.600,00	0,00%
710-30	Kap. prijenosi neprof. organizacijama	0,00	32.500,00	32.500,00	0,00%
710	KAPITALNI PRIJENOSI	0,00	157.100,00	157.100,00	0,00%
800-10	Dani tuzemni zajmovi	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%
800	DANIZAJMOVI	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%
960-20	Stalna pričuva	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00%
960	REZERVIRANA SREDSTVA	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00%
SVEGA		2.153.700,00	2.278.850,00	125.150,00	105,81%

Članak 4.

Posebni dio Proračuna u okviru I. izmjene Proračuna, sadrži rashode planirane po korisnicima i nositeljima sredstava, po osnovnim i potankim namjenama:

II. POSEBNI DIO

RASHODI PRORAČUNA Posebni dio

Kto	in	Opis	e	Plan 1999.	Rebalans	Razlika + -
Razdjel:						
1001001010	1	I Upravni odjel	1	220.380,00	220.380,00	0,00 100,00%
1001002030	7	Plaće službenika	1	5.900,00	5.900,00	0,00 100,00%
1001004010	3	Regres za god. odmor	1	23.680,00	-23.680,00	0,00 100,00%
1001004020	4	Doprinos za MIO	1	19.825,00	20.000,00	175,00 100,88%
1001004030	6	Doprinos za zapošljavanje	1	1.875,00	2.000,00	125,00 106,67%
1002001010	20	Struja rasvjeta općine	1	9.000,00	9.000,00	0,00 100,00%
1002001020	32	Voda općina	1	2.300,00	2.300,00	0,00 100,00%
1002001060	44	Odvoz smeća općina	1	2.600,00	2.600,00	0,00 100,00%
1002001070	51	Vodna naknada	1	2.770,00	2.770,00	0,00 100,00%
1002002010	53	Razni kancel. materijal	1	13.500,00	13.000,00	-500,00 96,30%
1002002050	71	Priručnici, časopisi, N. N., SI. N.	1	5.000,00	5.000,00	0,00 100,00%
1002002060	56	Ostali kancel. materijal	1	2.000,00	2.500,00	500,00 125,00%
1002002510	57	Materijal za čišćenja	1	1.000,00	1.000,00	0,00 100,00%
1002002520	38	Lož ulje općina	1	9.500,00	9.500,00	0,00 100,00%
1002003010	59	HP usluge	1	4.000,00	4.000,00	0,00 100,00%
1002003030	62	HP dostavljačke usluge	1	15.000,00	15.000,00	0,00 100,00%
1002004020	68	Izdaci tiskanja	1	40.000,00	48.400,00	8.400,00 121,00%
1002004030	65	Tečajevi i seminari	1	1.000,00	1.000,00	0,00 100,00%
1002004080	74	Objava služ. akata	1	20.000,00	20.000,00	0,00 100,00%
1002005020	80	Dnevnice za služ. putovanja	1	500,00	500,00	0,00 100,00%
1002005030	15	Prijev. troš. službena put.	1	7.000,00	7.000,00	0,00 100,00%
1002006010	86	Osiguranje imovine	1	13.000,00	13.000,00	0,00 100,00%
1002006040	89	Osiguranje osoba	1	580,00	580,00	0,00 100,00%
1003002040	95	T. O. oprema i uređaja	1	20.000,00	12.000,00	-8.000,00 60,00%
2004001010	122	Izdaci platnog prometa ZAP	1	6.000,00	5.000,00	-1.000,00 83,33%
2004001040	125	Izdaci za bankovne usluge	1	1.500,00	1.500,00	0,00 100,00%
2008006020	146	Odvjetničke usluge	1	10.000,00	10.000,00	0,00 100,00%

2008006030	149	Izdaci za vještačenje	1	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00%
2008006040	152	Agencije, stud. servisi i dr.	1	9.600,00	10.000,00	400,00	104,17%
2008006060	158	Knjig. servis Vojak	1	34.000,00	34.000,00	0,00	100,00%
2008007020	161	Sudske takse	1	1.000,00	1.000,00	0,00	100,00%
2008007020	164	Btto po ugovorima o djelu	1	25.000,00	20.000,00	-5.000,00	80,00%
6007502015	293	Montažna bina	1	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00%
6007502015	294	Izrada stolnjaka	1	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00%
Svega:				528.510,00	526.610,00	-1.900,00	99,64%
Razdjel:	2 Vijeće i Poglavarstvo						
1001003010	11	Naknade vijećnici	2	50.000,00	40.000,00	-10.000,00	80,00%
1001003015	12	Porezi na naknade vijećnika	2	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00%
2008006510	128	Izdaci reprezentacije	2	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00%
2008006510	134	Izdaci proslava	2	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00%
2008006510	140	Izdaci pokroviteljstva	2	14.000,00	14.000,00	0,00	100,00%
2008006510	143	Izdaci za Sv. Mikulu	2	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00%
3102006020	209	DVD I i II	2	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00%
3102006030	260	Prijenos polit, organizacijama	2	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00%
3102007010	263	Ostali prijenosi nep. org.	2	3.500,00	8.500,00	5.000,00	242,86%
3106001010	237	Prijenos UUDR	2	3.000,00	3.000,00	0,00	100,00%
3106001010	238	Prijenos udruzi »Mačkare«	2	3.000,00	3.000,00	0,00	100,00%
5001004020	266	Prijenos za pok. gubitka Trolej	2	150.000,00	150.000,00	0,00	100,00%
7101003010	321	DVD Klana - nabava vozila	2	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00%
7101003010	321	DVD Škalnica - nabava odijela	2	0,00	24.600,00	24.600,00	0,00%
8001002020	329	Prijenos za poticanje razvoja	2	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%
9602001010	332	Pričuvna sredstva	2	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00%
Svega:				418.500,00	548.100,00	129.600,00	130,97%
Razdjel:	3 Kultura						
1002001010	29	Struja kino sala	3	3.000,00	3.000,00	0,00	100,00%
1002002520	37	Lož ulje kino	3	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00%
2008006510	131	Izdaci gostovanja	3	4.000,00	4.000,00	0,00	100,00%
2008006510	137	Izdaci proslava dani M. L.	3	3.500,00	3.800,00	300,00	108,57%
3106001010	212	Pjevački zbor Sv. Jerolim	3	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00%
3106001010	218	Prijenos pjev. zbor M. Laginja	3	15.000,00	15.000,00	0,00	100,00%
3106001010	236	Prijenos povjesnica	3	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00%
6008005010	303	Nabavka stolica za kino	3	35.000,00	25.000,00	-10.000,00	71,43%
7103003015	323	Prijenos za zašt. kult. spom.	3	0,00	32.500,00	32.500,00	0,00%
Svega:				95.500,00	120.400,00	24.900,00	126,07%
Razdjel:	4 Šport						
2002006010	242	Prijenos školski športski klub	4	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00%
3102001040	224	Prijenos NK Klana	4	150.000,00	150.000,00	0,00	100,00%
3102001040	227	Prijenos karate klub	4	13.000,00	13.000,00	0,00	100,00%
3102001040	230	Prijenos bočari 1 i 2	4	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00%
3102001040	233	Prijenos Planinari	4	13.000,00	13.000,00	0,00	100,00%
Svega:				211.000,00	211.000,00	0,00	100,00%
Razdjel:	5 Školstvo						
1002002570	182	Razni mat. za igraonicu	5	3.000,00	3.000,00	0,00	100,00%
2002003010	221	Prijenos osnovna škola Klana	5	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00%
2008007020	170	Btto po ugovorima o djelu	5	21.000,00	21.000,00	0,00	100,00%
3102007010	92	Grijanja i zak. igraonice	5	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00%
3102007010	215	Prijenos za dječji vrtić	5	50.000,00	50.000,00	0,00	100,00%
7005001010	325	Kap. prij. između kor. pror.	5	0,00	13.800,00	13.800,00	0,00%
Svega:				99.000,00	112.800,00	13.800,00	113,94%
Razdjel:	6 Socijala						
2002006020	203	Prijenos za školske marende	6	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00%
2006009010	200	Sub. dj. hrane	6	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00%
3101001010	191	Pomoć obiteljima	6	20.000,00	20.000,00	0,00	100,00%
3101001020	194	Dom Lopāča	6	35.000,00	35.000,00	0,00	100,00%
5001001010	254	Autotrolej srednjoškcolci - soc.	6	9.000,00	9.000,00	0,00	100,00%
5001001010	257	Autotrolej redovni prijevoz	6	14.000,00	14.000,00	0,00	100,00%
Svega:				118.000,00	118.000,00	0,00	100,00%
Razdjel:	7 Komunalni sustav						
1002001010	23	Javna rasvjeta	7	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%
1002001030	185	Deratizacija	7	15.000,00	15.000,00	0,00	100,00%
1002001060	47	Javna čistoća	7	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%
1002002520	41	Gorivo kom.	7	500,00	500,00	0,00	100,00%

1003003010	98	T. O. stambenih zgrada	7	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00%
1003003010	101	T. O. poslovnih zgrada	7	10.000,00	0,00	-10.000,00	0,00%
1003003010	104	T. O. zgrade Općine	7	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00%
1003004010	107	T. O. cesta i mostova	7	2.000,00	25.000,00	23.000,00	1250,00%
1003008010	113	T. O. javne rasvjete	7	30.000,00	15.000,00	-15.000,00	50,00%
1003008010	116	T. O. parkova i nasada	7	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00%
1003008010	119	T. O. ostali nespomenuti izdaci	7	5.000,00	4.000,00	-1.000,00	80,00%
2008006510	129	Izdaci reprezentacije	7	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00%
2008007020	167	Btto po ugovorima o djelu	7	15.000,00	10.000,00	-5.000,00	66,67%
3101006010	197	Prijenos HLD »ZEC« el. pastir	7	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00%
6003008010	281	Uvođenje centr. grijanja Općina.	7	i 0,00	3.650,00	3.650,00	0,00%
6007003010	284	Elaborat vatrog. zaštite	7	18.000,00	0,00	-18.000,00	0,00%
6007003010	287	Vodovod Studena	7	100.000,00	150.000,00	50.000,00	150,00%
6007502015	299	Nabavka kosilice	7	0,00	2.600,00	2.600,00	0,00%
6008007010	304	Kanalizacija Vinodolac	7	65.000,00	0,00	-65.000,00	0,00%
6008007010	305	Asfaltiranje ulica Studena	7	100.000,00	100.000,00	0,00	100,00%
6008007010	311	Proširenje JR	7	25.000,00	25.000,00	0,00	100,00%
6009001010	314	Invest. odr. stambeni	7	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00%
6009001010	317	Invest. odr. poslovni	7	26.160,00	16.160,00	-10.000,00	61,77%
7002001010	320	Športska dvorana Borovo	7	15.000,00	0,00	-15.000,00	0,00%
Svega:				671.660,00	623.910,00	-47.750,00	92,89%
Razdjel:							
8 Groblje							
1002001010	26	Struja rasvjeta groblje	8	730,00	730,00	0,00	100,00%
1002001020	35	Voda groblje	8	800,00	800,00	0,00	100,00%
1002001060	50	Odvoz smeća groblje	8	10.000,00	10.000,00	0,00	100,00%
1003008010	117	T. O. groblje	8	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00%
2008007020	173	Btto po ugovorima o djelu	8	0,00	5.500,00	5.500,00	0,00%
Svega:				11.530,00	18.030,00	6.500,00	156,37%

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/99-01/14

Ur. broj: 2170-06-99-01-02

Klana, 3. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Klana
Branko Mrvčić, v. r.

9.

Na temelju članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92,94/93 i 117/93), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 27. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93 i 27/97), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 3. lipnja 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine« Primorsko-goranske županije broj 6/99) u članku 2. iza točke 10. dodaje se točka 11. - javna rasvjeta, te se mijenja članak 10. i glasi:

(1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine,

2. nerazvrstane ceste,

3. groblja,

4. javnu rasvjetu,

financira se iz:

1. komunalnih doprinosa,

2. proračuna jedinice lokalne samouprave,

3. donacija i

4. drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

(2) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavka opreme za:

1. opskrbu pitkom vodom,

2. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,

3. prijevoz putnika,

4. održavanje čistoće,

5. odlaganje komunalnog otpada,

6. tržnice na malo,

financira se iz:

1. cijene komunalne usluge,

2. proračuna jedinice lokalne samouprave,

3. donacija i

4. drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/99-01/03

Ur. broj: 2170-06-99-01-04

Klana, 3. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Mrvčić, v. r.

10.

Na temelju članka 31. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 58/93), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeke i članka 27. Statuta Općine Klana («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 27/93 i 14/97), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 3. lipnja 1999. godine, donosi

ODLUKU**o obavljanju određenih poslova nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara na području Općine Klana****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se određeni poslovi nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju zakona te Vladinim Programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 1999. godini; vrste građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora koji će biti obuhvaćeni nadzorom; način i postupak obavljanja poslova nadzora; način izvješćivanja nadležne policijske uprave o nedostacima utvrđenih nadzorom; uvjeti pod kojima se može obavljati nadzor; naknada osobama koje obavljaju nadzor i razdoblje u kojem će se obavljati nadzor.

Članak 2.

Nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara mogu obavljati član dobrovoljnog vatrogasnog društva i vatrogasne postrojbe, koji ispunjava sljedeće uvjete:

1. ima najmanje srednju spremu vatrogasnog tehničara odnosno inženjera zaštite od požara ili inženjera neke druge tehničke struke odnosno završenu drugu srednju tehničku školu, a prošao je prekvalifikaciju za zvanje vatrogasac ili je osposobljen dobrovoljni vatrogasac u zvanju vatrogasni časnik;

2. prošao je osposobljavanje koje se organizira na razini nadležne policijske uprave kojim je obuhvaćeno:

- pisanje i dostava zapisnika inspekciji zaštite od požara;
- način postupanja ukoliko vlasnik ili korisnik građevine, prostora i objekta ne dozvoljava obavljanje pregleda;
- upoznavanje s propisima glede provedbe mjera zaštite od požara građevina, dijelova građevina i prostora a posebno mjera zaštite od požara određenih općinskom ili županijskom odlukom o zabrani paljenja i loženja vatre na otvorenom prostoru;

3. zadovoljio je na provjeri u sklopu osposobljavanja glede potrebe razine znanja za obavljanje navedenih poslova;

4. ima dopuštenje za obavljanje poslova nadzora od matičnog dobrovoljnog vatrogasnog društva odnosno vatrogasne postrojbe;

5. ima iskaznicu ovlaštene osobe za kontrolu provedbe propisanih mjera zaštite od požara (u daljnjem tekstu: »iskaznica«).

Članak 3.

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se sukladno planu inspeksijske službe zaštite od požara nadležne policijske uprave u sljedećim građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru:

- motelima, restoranima, obrtničkim radnjama i manjim poslovnim prostorima, zdravstvenim i rekreacijskim ustano-

vama, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada, parkovima prirode, posebnim rezervatima, zaštićenim krajolicima, spomenicima parkovne arhitekture, odlagalištima komunalnog otpada, zaštitnim i sigurnosnim pojasevima uz državne, županijske i lokalne ceste i dalekovode,

- šumama i šumskim zemljištem (prohodnost cesta za pristup vatrogasnih vozila, ispravnost znakova zabrane loženja vatre i drugih opasnih radnji, izgrađenost, uređenje i održavanje protupožarnih prosjeka, rad motrilačko-dojavne, opходne i čuvarske službe; ispravnost crpilišta i mjesta s vodom za vatrogasna vozila; ispravnost i uvezanost sustava veza, provedbu mjera zaštite od požara koje poduzimaju šumarije: opremljenost i osposobljenost šumarskih djelatnika za gašenje požara i si.),

- poljoprivrednom zemljištu i drugom otvorenom prostoru (nadzor nad provedbom odluke o spaljivanju poljoprivrednog, drugog biljnog i ostalog otpada te loženja vatre na otvorenom prostoru; predlaganje osnivanja i ustrojavanja te nadzor rada motrenja, čuvanja i ophodnje u vrijeme povećane opasnosti za nastanak i širenje požara; određivanje naselja, objekata, motela i drugih objekata kojima prijeti opasnost od širenja i nastanka požara sa poljoprivrednog i drugog otvorenog prostora: nadzor nad opremljenošću i osposobljenosti dragovoljnih vatrogasnih udruga za gašenje požara na otvorenom prostoru; nadzor nad provedbom propisanih i naređenih mjera zaštite od požara tijekom kosidbenih radova; provedba ostalih mjera zaštite od požara na otvorenom prostoru).

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se provjerom:

- funkcionalnosti i kompletnosti vanjske hidrantske mreže za gašenje požara (standardnom mlaznicom i pripadajućom cijevi),

- raspoloživost (količina i mjesto postavljanja) i ispravnost ostalih uređenja i sustava za dojavu i gašenje požara,

- raspoloživost građevinske mehanizacije za može bitnu žurnu izradu protupožarnih prosjeka i puteva poradi zauzimanja nastalog požara na otvorenom prostoru kao i žurno aktiviranje djelatnika koji upravljaju s tom mehanizacijom.

Vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora iz stavka 1. ovog članka, dužni su omogućiti obavljanje nadzora članovima dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih postrojbi iz članka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: ovlaštene vatrogasac) i pružiti potrebne podatke o obavijesti.

Ako vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora ne dopuste obavljanje nadzora, ovlaštene vatrogasac o tome će obavijestiti inspeksijsku službu zaštite od požara nadležne policijske uprave.

U obavljanju nadzora ovlaštene vatrogasac dužan je čuvati kao tajnu podatke koji su na temelju zakona ili općim aktom određeni državnim, službenim ili poslovnim tajnom.

Članak 4.

Ovlaštene vatrogasac obavlja nadzor u građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru prema popisu kojeg, sukladno ovoj Odluci, odredi inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Ovlaštene vatrogasac obavlja nadzor u vatrogasnoj odori koja označava pripadnost vatrogasnoj postrojbi ili dobrovoljnom vatrogasnom društvu, a pri obavljanju nadzora dužan je pokazati iskaznicu.

Ovlaštene vatrogasac o obavljenom nadzoru sastavlja zapisnik s tim da jedan primjerak zapisnika uručuje vlasniku odnosno korisniku građevine, građevinskog dijela ili otvorenog prostora kod kojeg je nadzor obavljen, drugi dostavlja inspeksijskoj službi zaštite od požara nadležne policijske

uprave na dalje postupanje, a treći primjerak ostaje u dobrovoljnom vatrogasnom društvu odnosno vatrogasnoj postrojbici čiji član je obavio pregled.

Članak 5.

Oblik i sadržaj zapisnika iz članka 4. ove Odluke određuje inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Članak 6.

Ako se utvrde nepravilnosti u provedbi nadzora, nadležna policijska uprava oduzet će ovlaštenje odnosno iskaznicu ovlaštenom vatrogascu i poduzeti drage mjere propisane zakonom.

Sve primjedbe na rad ovlaštenih vatrogasaca rješavat će nadležna policijska uprava sukladno zakonima i ovoj Odluci.

Članak 7.

Ovlašteni vatrogasac ima pravo na naknadu za svaki obavljenu nadzor na građevini ili otvorenom prostoru sukladno planu nadzora nadležne policijske uprave te naknadu troškova prijevoza osobnim vozilom temeljem izvješća nadležne policijske uprave.

Odluku o visini naknade iz točke 1. ovog članka donosi Općinsko poglavarstvo.

Troškove izrade obrasca zapisnika, naknadu ovlaštenim vatrogascima za obavljanje nadzora i prijevoz do mjesta nadzora osigurava Općinsko poglavarstvo.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu 1.6.1999. godine i vrijedi do 30. 9.1999. godine.

Klasa: 021-01/99-01/10

Ur. broj: 2170-06-99-01-01

Klana, 3. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Mrvčić, v. r.

11-

Na temelju članka 75. stavka 3. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i članka 27. statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/93 i 14/97) općinsko vijeće Općine Klana je na sjednici održanoj 3. lipnja 1999. godine donijelo:

ODLUKU

o odvodnji i pročišćavanju **otpadnih voda na području Općine Klana**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način odvodnje otpadnih voda na području Općine Klana; te prava i obveze upravitelja sustavom odvodnje i korisnika javne kanalizacije.

Odluka sadržava osobito: odredbe o načinu odvodnje otpadnih voda; obvezu priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda, uvjete i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen takav sustav, obvezu posebnog odlaganja i odstranjivanja opasnih i drugih tvari,

te obvezu održavanja sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 2.

Otpadnim vodama smatraju se:

- a) sanitarne otpadne vode (vode iz kućanstva, ugostiteljstva i si.)
- b) radioaktivne - otpadne vode nastale kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima
- c) rashladne otpadne vode
- d) radioaktivne - otpadne vode sa sadržajima radioaktivnih tvari i otpada
- e) oborinske vode kao posljedica kiše, tuče, topljenja snijega i si.
- f) vode od pranja ulica
- g) drenažne vode.

Članak 3.

Otpadne vode odvođe se putem posebnih sustava koju mogu biti:

- a) sustav javne odvodnje koji prema načinu odvodnje može biti mješovit ili razdjelni
- b) sustav interne odvodnje
- c) sustav oborinske odvodnje.

Članak 4.

Sustav odvodnje iz članka 3. ove Odluke mora biti tako izgrađen i održavan da osigurava pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje proračunatih količina otpadnih voda, a gradi se i koristi prema važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Voda koja se upušta u sustav odvodnje i ispušta u prirodne vodotoke ili more, mora ispunjavati uvjete kakvoće utvrđene zakonskim propisima.

Članak 6.

Korisnik sustava javne odvodnje je pravna ili fizička osoba čija je nekretnina priključena na sustav javne odvodnje.

Članak 7.

Djelatnost odvodnje otpadnih voda obavlja trgovačko društvo organizirano u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo 8u daljnjem tekstu: upravitelj sustavom odvodnje).

Članak 8.

Visinu cijene i način plaćanja odvodnje otpadnih voda utvrđuje upravitelj sustavom odvodnje.

2. SUSTAVI ODVODNJE

Članak 9.

Sustav javne odvodnje sačinjavaju objekti i uređaji koji služe za sakupljanje, pročišćavanje i ispuštanje voda iz sustava interne odvodnje.

Članak 10.

Mješovitim sustavom javne odvodnje odvođe se zajedno sve otpadne vode iz članka 2. ove Odluke.

Razdjelnim sustavom javne odvodnje odvođe se oborinske, površinske i drenažne vode, a posebnim cjevovodom odvođe se sanitarne, industrijske i radioaktivne vode.

Članak 11.

Vlasnik nekretnine dužan je priključiti nekretninu na javni sustav odvodnje na način i u roku utvrđenom posebnom odlukom.

Članak 12.

Sustav interne odvodnje u vlasništvu je vlasnika nekretnine.

Sustav interne odvodnje sačinjavaju objekti i uređaji za sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i za odvodnju sakupljenih voda do spoja sa sustavom javne odvodnje.

Članak 13.

Sustav interne odvodnje mora biti izgrađen i održavan na način da se isključi mogućnost onečišćenja okoliša razlijevanjem otpadnih voda po površini ili prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve.

Članak 14.

Na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje obvezna je izgradnja sabirnih odnosno septičkih jama na temelju postavljenih uvjeta u odobrenju za njihovu izgradnju.

Članak 15.

Odvodnja oborinskih voda određena je posebnom odlukom kojom se uređuje sanitarna zaštita izvora vode za piće.

3. UVJETI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA

Članak 16.

Otpadne vode koje su agresivne, toksične ili su zagađene patogenim klicama, virusima i radioaktivne, pročišćavaju se i neutraliziraju putem posebnih uređaja za pročišćavanje prije priključenja na sustav javne odvodnje.

Članak 17.

U sustav javne odvodnje ne smije se ispuštati otpadne vode i tvari kojim se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Članak 18.

Tvari iz prethodnog članka su naročito:

- krote i viskozne tvari, koje same ili u kontaktu s drugim tvarima mogu prouzročiti smetnje u radu kanalizacijskih objekata i uređaja kao što su: pepeo, drozga, slama, otpaci i strugotine metala, plastike, drva, stakla, krpe, perje, dlake, meso životinjske utrobe, vapneni mulj, ostaci vapna, otpad od proizvodnje piva, konzervi i destilacija, ostaci kemikalija, boja i si. taloži koji nastaju pri pročišćavanju vode, cementni mulj, ostaci betona kod proizvodnje betona, tvari koje nastaju čišćenjem i održavanjem betonara, asfaltnih baza, i dr.
- kiseline, alkalne, agresivne i ostale štetne tekućine koje nepovoljno djeluju na materijal od kojega su izrađene kanalizacijske cijevi, objektni i uređaji kanalizacijskog sustava
- plinovi (sumporovodik, sumporni dioksid, dušikovi oksidi, cijanidi, klor, i si.)
- patogene bakterije ili virusi
- radioaktivne materije
- ostale štetne tvari.

Članak 19.

U sustav oborinske odvodnje ne smije se ispuštati:

- a) sanitarna otpadna voda

- b) industrijska otpadna voda koja je nastala kao posljedica tehnološkog procesa
- c) radioaktivna otpadna voda.

Članak 20.

Korisnik sustava javne odvodnje obavezan je posebno odlagati i odstranjivati opasne i druge tvari u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Članak 21.

Korisnik sustava odvodnje dužan je vršiti redovite analize sustava i svojstva otpadnih voda koje ispušta u sustav javne odvodnje i utvrđivati količine istih ako:

- protok otpadnih voda iznosi više od 10 l/sek,
- protok otpadnih voda iznosi više od 5% u odnosu na protok u javnom kanalu,
- u otpadne vode mogu dospjeti tvari koje nepovoljno djeluju na sustav odvodnje, mrežu, objekte i uređaje, zdravlje i život ljudi,
- ukoliko je sustav otpadnih voda u suprotnosti s propisima o zaštiti prijemnika.

Korisnici iz prethodnog stavka dužni su redovne analize izvršavati sami ili po ovlaštenoj osobi.

Ukoliko dode do zastoja na uređajima interne odvodnje ovlašteni laboratorij izvršiti će izvanrednu analizu otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje na zahtjev upravitelja sustavom odvodnje.

Članak 22.

Redovne i izvanredne analize obuhvaća fizikalna, kemijska, bakteriološka i biološka svojstva otpadnih voda, ovisno o tehnološkom procesu.

Korisnik sustava javne odvodnje obavezan je voditi očevid izvršenih analiza.

Članak 23.

Upravitelj sustavom odvodnje je obavezan analizirati kakvoću otpadnih voda koje u sustav javne odvodnje ispuštaju korisnici iz članka 21. ove Odluke.

Analiza kakvoće obavlja se svaka tri mjeseca.

Troškove analize snosi korisnik sustava javne odvodnje.

4. ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE

Članak 24.

Upravitelj sustavom odvodnje je dužan redovito održavati sustav javne odvodnje na način da je neprekidno u funkciji.

Članak 25.

Upravitelj sustavom odvodnje nije odgovoran za štete nastale uslijed:

- više sile (neubičajenog visokog nivoa mora, padalina, zemljotresa)
- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje Upravitelja sustavom odvodnje.

Upravitelj sustavom odvodnje je u slučajevima iz prethodnog stavka, dužan poduzeti sve tehničke mjere kako bi se u što kraćem roku normalizirala odvodnja otpadnih voda.

Članak 26.

Kod predviđenih obustava odvodnje otpadnih voda Upravitelj sustavom odvodnje je dužan o tome unaprijed obavijestiti korisnike sustava javne odvodnje, putem sredstava javnog obavješćivanja.

Članak 27.

O dužem prekidu obavljanja djelatnosti Upravitelj sustavom odvodnje je dužan izvijestiti odjele jedinica lokalne samouprave nadležne za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak* 28.

Ako vlasnik odnosno korisnik nekretnine ne koristi sustav javne odvodnje u razdoblju dužem od šest mjeseci, dužan je o tome izvijestiti Upravitelja sustavom odvodnje.

5. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja Vodopravna inspekcija prema Zakonu o vodama i upravna tijela lokalne samouprave - komunalna redarstva.

5. KAZNENE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba - upravitelj sustavom odvodnje:

1. ako ne utvrdi cijenu (članak 8. ove Odluke)
2. ako ne postupi u skladu s odredbom članka 24. ove Odluke
3. ako ne postupi u skladu s odredbom članka 26. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba Upravitelj sustavom odvodnje.

Članak 31.

Novčanom kaznom u iznosu od od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba:

1. ako internu kanalizacije ne izgradi i održava u skladu s odredbom članka 13. ove Odluke
2. ako ne izgradi sabirnu odnosno septičku jamu ili je izgradi suprotno sa odredbom članka 14. ove Odluke
3. ako ne postupi u skladu s člankom 16. ove Odluke
4. ako se ne pridržava odredbe članka 17. ove Odredbe
5. ako postupa suprotno članku 19. ove Odluke
6. ako ne postupa u skladu s odredbom članka 21. ove Odluke
7. ako ne vodi očevidnik izvršenih analiza (članak 22. stavak 2. dve Odluke)
8. ako ne postupi u skladu s člankom 28. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za učinjeni prekršaj iz prethodnog stavka.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 32.

U slučaju ponovljenog prekršaja iz prethodnog članka korisnik sustava javne odvodnje kaznit će se novčanom kaznom uvećanom za onoliko puta koliko je puta navedeni prekršaj počinio.

7. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Tehnička pitanja u svezi s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda riješit će se Pravilnikom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija, uvjetima i načinu priključivanja na sustav javne odvodnje.

Pravilnik iz prethodnog stavka donosi upravitelj sustavom odvodnje u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/99-01/11

Ur. broj: 2170-06-99-01-01

Klana, 3. lipnja 1999.

OPĆINSKO VJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik -
Branko Mrvčić, v. r.

12.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 27. Statuta Općine Klana (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93 i 27/97) Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj 3. lipnja 1999. godine donijelo je

ODLUKU o dimnjačarskoj službi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

Članak 2.

Pod dimovodnim objektom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- uređaji za loženje

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKJE SLUŽBE

Članak 3.

Dimnjačarsku službu na području Općine Klana mogu obavljati, pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 4.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Klana stječe se koncesijom.

Članak 5.

Odluka o koncesiji donosi se na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda ili javnog natječaja.

Odluku o obavljanju javnog poziva za prikupljanje ponuda donosi Općinsko poglavarstvo.

Članak 6.

Javni poziv za prikupljanje ponuda radi obavljanja dimnjačarskih poslova u naseljima Općine Klana objavljuje se u sredstvima javnog priopćavanja i mora sadržavati:

- naselja na kojima će se poslovi obavljati,
- vrijeme na koje se daje koncesija,
- visinu cijene čišćenja i kontrole,
- rok za podnošenje ponuda,
- obvezu dostavljanja osobnih podataka ponuditelja (ime i prezime, prebivalište, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe),
- obvezu dostavljanja javne isprave o stručnoj sposobnosti za obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obvezu dostavljanja podataka o dosadašnjem obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 7.

Odluku o koncesiji donosi Općinsko vijeće Općine Klana na temelju elemenata propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 8.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 5 godina.

Članak 9.

Općinsko poglavarstvo na temelju odluke Općinskog vijeća zaključuje Ugovor o koncesiji sa najpovoljnijim ponuđačem.

Ugovor o koncesiji sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom,
- za obavljanu uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene,
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima, o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara,
- ne izdaju računi za obavljanu uslugu.

Članak 11.

Korisnik koncesije može Ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija dana pod uvjetom da o tome obavijesti davatelja koncesije najmanje tri mjeseca ranije.

Članak 12.

Za dodijeljenu koncesiju plaća se naknada.

Visinu naknade utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Klana.

Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je proračuna Općine Klana i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 13.

Dimovodni objekti iz članka 2. ove Odluke podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

Članak 14.

Od obveznog čišćenja izuzimaju se ložišta i priključni objekti na dimnjake u domaćinstvima osim dimovodnih kanala i kotlova centralnog grijanja.

Obveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste pod uvjetom, da su ih njihovi korisnici odjavili.

Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obveznom čišćenju davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 15.

Korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

Članak 16.

Radi ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka i dimovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

Članak 17.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je nakon obavljenog čišćenja čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta očistiti i sakupiti u kantu.

Članak 18.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je korisnike dimovodnih objekata prethodno obavijestiti o vremenu čišćenja.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je obavijest iz stavka 1. ovog članka izvesti na javnom mjestu.

Članak 19.

Cijenu za obavljanu dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 20.

Dimovodni objekti moraju se tijekom razdoblja korištenja čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima:

- dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi dva puta godišnje,
- dimnjaci, dimovodni kanali i kotlovi centralnog grijanja u domaćinstvima dva puta godišnje,
- dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, štednjaci, peći i kotlovi kod gospodarskih objekata i ustanova jednom mjesečno.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 21.

Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obavit će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetrova i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i korisnike dimovodnih objekata.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČAR-SKE SLUŽBE

Članak 22.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelj dimnjačarskih usluga dužan je redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. ime i prezime korisnika;
2. oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. popis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. popis dimnjačara.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje dvije godine.

Članak 23.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je jednom godišnje podnijeti Općinskom poglavarstvu Općine Klana izvješće o radu.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 24.

Novčanom kaznom od 1.500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 4. ove odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 14. stavkom 3. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 17. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 18. ove Odluke,
- se ne pridržava rokova čišćenja i kontrole propisanih odredbom članka 20. ove Odluke,
- postupi protivno odredbi članka 21. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan člankom 23. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan člankom 24. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna:

Članak 25.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako učini prekršaj iz članka 4., 14., 17., 18., 20., 21., 23. i 24. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 100,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbi članka 15. ove Odluke.

Članak 26.

Prekršajnu prijavu iz članka 24. i 25. Prekršajnom sudu podnosi Upravni odjel Općine Klana.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Općinsko poglavarstvo Općine Klana ovlašteno je donijeti uputstva i naredbe radi provedbe ove Odluke.

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/99-01/12
Ur. broj: 2170-06-99-01-01
Klana, 3. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Mrvčić, v. r.

13.

Na osnovu odredbe članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96), članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 61. Statuta Općine Klana (»Službene novine« primorsko-goranske županije broj 14/93 i 27/97), Poglavarstvo Općine Klana, na sjednici održanoj 19. svibnja 1999. godine, donijelo je

ODLUKU
o građevinskom zemljištu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se priprema zemljišta za izgradnju i uređenje, način, uvjeti i postupak prodaje i drugih oblika raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine za postavu privremenih objekata uredit će se posebnom odlukom.

Članak 2.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno zemljište koje je važećim dokumentom prostornog uređenja predviđeno za, građenje građevina i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Općine.

Članak 3.

Nositelj vlasničkih ovlasti nad građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine je Poglavarstvo.

II. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 4.

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju obuhvaća izradu dokumenata prostornog uređenja, izradu parcelacionih elaborata, izradu projektne dokumentacije za građenje, planiranje kupnje zamjenskih stanova, planiranje troškova rušenja postojećih objekata, imovinsko-pravne radnje kao i druge radnje za pripremu građenja.

Priprema građevinskog zemljišta utvrđuje se u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, kada se tim Programom utvrdi potreba uređenja građevinskog zemljišta.

Program mjera iz prethodnog stavka donosi sukladno zakonu o prostornom uređenju, Poglavarstvo Općine.

Članak 5.

Priprema Građevinskog zemljišta u smislu prethodnog članka vrši se samo za građenje objekata i uređenje javnih površina kojih je investitor Općina.

Članak 6.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava Proračuna komunalne naknade, sredstava prikupljenih po osnovi troškova pripreme zemljišta, sredstava koja Općina ostvari prodajom zemljišta i iz sredstava rente.

Članak 7.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se za područje za koje se donosi detaljni plan uređenja ili za dio tog područja.

Članak 8.

U slučaju kada se izdaje lokacijska dozvola za građenje na području Općine za koji nije donesen detaljni plan uređenja, troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se u prosječnom iznosu.

Prosječni iznos troškova pripreme građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo Općine.

Članak 9.

Izuzetno od odredaba članka 7. i 8. ove Odluke, ako se zemljište prodaje za izgradnju prometnih i drugih objekata infrastrukture, energetskih, vjerskih i drugih objekata, Poglavarstvo općine može, ako ocijeni da postoji poseban interes Općine za izgradnju tih objekata ili o određenom investitoru za gradnju tih objekata, odrediti troškove pripreme u iznosu što odgovara stvarnim troškovima, ukoliko je manji od prosječnog.

Članak 10.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta izračunavaju se po jednom četvornom metru građevinske parcele.

III. RENTA

Članak 11.

Renta je povećana vrijednost zemljišta nastala uslijed opremanja zemljišta komunalnim i drugim objektima i uređajima od strane Općine radi korištenja tog zemljišta kao građevinskog te njegovih položajnih i drugih pogodnosti.

Članak 12.

Iznos rente utvrđuje se u prosječnom iznosu, diferencirano po zonama i namjenama, ovisno o položaju, stupnju opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i uređajima, te drugim pogodnostima.

Iznos rente iz prethodnog stavka utvrđuje zaključkom Poglavarstvo.

Članak 13.

Iznos rente izračunava se po jednom četvornom metru građevinske parcele.

Članak 14.

Rentu obvezatno plaća kupac građevinskog zemljišta, osim u slučaju i po postupku predviđenim u članku 9. ove Odluke.

Članak 15.

U smislu odredbe članka 8. i 12. ove Odluke, građevinska zemljišta na području Općine razvrstavaju se u I., II. i III. zonu.

Zone iz prethodnog stavka opisane su u posebnom priloгу koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 16.

Investitori izgradnje novih, dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije postojećih stambenih, poslovnih i drugih objekata, koji pravo vlasništva na zemljištu nisu stekli temeljem ugovora o kupnji zemljišta u vlasništvu Općine, prije ishođenja građevinske dozvole, dužni su platiti trošak pripreme

zemljišta koji je općina uložila ranijih godina u izgradnju i uređenje javnih površina.

Iznos troškova iz prethodnog stavka utvrđuje Zaključkom Poglavarstvo.

IV. OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Članak 17.

Zemljište na kojem ima pravo vlasništva Općina prodaje odnosno istim na drugi način raspolaze temeljem javnog natječaja.

Javni natječaj provodi se za:

1. Prodaju zemljišta;
- a) za građenje građevina odnosno javnih površina
- b) za formiranje (uređenje) građevinske parcele (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina, suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli
- c) za formiranje (uređenje) građevinske parcele suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli, ukoliko je Općina vlasnik manjeg dijela zemljišta, a druga osoba vlasnik više od 50% površine zemljišta koje čini novoformiranu građevinsku parcelu
- d) za usklađenje (legalizaciju) građevine izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Općine ukoliko postoje zakonski uvjeti za priznanje prava vlasništva stečenog građenjem.
2. Darovanje zemljišta
3. zamjenu zemljišta
4. Osnivanje prava građenja radi građenja građevina
5. Zakup zemljišta
6. Ustanovljenje prava služnosti i drugih stvarnih terena.

Članak 18.

Natječaj raspisuje i objavljuje Poglavarstvo.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži naročito:

- pravo učešća u natječaju,
- oznaku i površinu građevinske parcele,
- podatke o opremljenosti zemljišta,
- podatke o lokacijskoj dozvoli,
- početnu cijenu po cm parcele,
- rok za zaključenje ugovora,
- visinu i način polaganja garantnog pologa (jamčevine),
- dokumentaciju koju prilaže ponuđač,
- način i rok podnošenja ponuda,
- mjesto i vrijeme održavanja natječaja,
- podatak o obvezi i visini učešća investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije objekta i uređaja.

Članak 19.

Natječaj provodi Komisija koju imenuje Poglavarstvo.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Poglavarstvo, na temelju obrazloženoga prijedloga Komisije iz prethodnog stavka.

Članak 20.

Općina i utvrđeni najpovoljniji ponuđač zaključuju ugovor o prodaji odnosno kupnji građevinskog zemljišta.

Članak 21.

Zemljište u svom vlasništvu Općina daje u zakup:

1. radi uređenja građevinske parcele na kojoj postoji izgrađena građevina u tuđem vlasništvu uz uvjet da na parceli suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli nema gradnje građevina niti izvođenja radova za koje je potrebna građevna dozvola,

2. u druge svrhe (uređenja parkirališnog prostora, okoliša i si.) na osnovu utvrđene lokacijske dozvole i geodetskog elaborata o diobi zemljišta ukoliko se zakup odnosi na dio zemljišne čestice,

3. radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Ukoliko je predmet zakupa zemljište za poljoprivrednu obradu dio zemljišne čestice poseban uvjet natječaja je ishodjenje skice (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru, u kojem slučaju se odabranom ponuđaču trošak skice priznaje pri Obračunu zakupnine.

Članak 22.

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 5 godina.

Ugovorom će se predvidjeti pravo Općine na jednostran raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da ukloni sve građevine, uređaje ili nasade te preda zemljište u posjed Općini, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 23.

Na zemljištu u svom vlasništvu Općina može zasnovati pravo građenja u korist druge osobe radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok duži od 10 godina.

Rok na koji se osniva pravo građenja kao i visinu naknade za isto, utvrđuje pojedinačnom odlukom Poglavarstva.

Na postupak osnivanja prava građenja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 17., 18. i 19. ove Odluke.

Članak 24.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96).

Članak 25.

Na zemljištu u vlasništvu Općine ugovorom se mogu osnivati služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnosti kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Ugovor o osnivanju služnosti zaključuje se na rok od 10 godina.

Ugovorom se utvrđuje pravo Općine da ukine osnovanu služnost prije isteka roka na koji je služnost ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Članak 26.

Zemljište u vlasništvu Općine ugovorom se može opteretiti »snivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

Članak 27.

Općina će ustupiti bez naknade građevinsko zemljište osobi koja je to pravo stekla temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» broj 108/96).

Zemljište iz prethodnog stavka Općina će ustupiti ugovorom suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli uz uvjet izgradnje stambene građevine odnosno izvođenja radova u obimu većem od 50% u odnosu na prirodu građevine, u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko za isto građevinsko zemljište zahtjev podnese više osoba koje ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka zemljište će se ustupiti onoj osobi koja prva podnese zahtjev.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenju građevinskim zemljištem («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 8/96).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/99-01/06
Ur. broj: 2170-06-99-01-01
Klana, 19. svibnja 1999.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KLANA

Predsjednik
Općinskog poglavarstva
Anton Stolčić, v. r.

Prilog:

ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - (članak 15. ove Odluke)

STAMBENA ZONA:

- I. zona - naselje: Klana
- II. zona - naselja: Studena, Škalnica, Lisac
- III. zona - naselja: Breza, Pilana, Laže

INDUSTRIJSKA PROIZVODNJA - SKLADIŠTA:

- I. zona - naselja: Klana, Studena, Škalnica, Lisac, Pilana
- II. zona - naselja: Breza, Laže

SERVIS - OBRT - TRGOVINA

- I. zona - naselje: Klana
- II. zona - naselja: Studena, Škalnica, Lisac
- III. zona - naselja: Breza, Laže, Pilana