

Općina Vrbnik

1.

Članak 1.

Temeljem odredbi članka 16. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94), članka 55. Zakona o financiranju lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 11/93) i članka 29. Statuta Općine Vrbnik («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 4/94), Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj dana 23. ožujka 1998. godine donijelo je

Izvršenje Proračuna Općine Vrbnik za 1997. godinu sadrži:

- Prihode: 2.313.471,15 kuna
- Izdatke: 1.886.140,76 kuna
- Višak prihoda nad izdacima: 427.330,39 kuna

Članak 2.

ODLUKU o izvršenju Proračuna Općine Vrbnik za 1997. godinu

U razdoblju siječanj - prosinac 1997. godine izvršeni su sljedeći prihodi i izdaci Proračuna Općine Vrbnik:

IZVRŠENJE PRORAČUNA OPĆINE VRBNIK OD 1.01.1997.-31.12.1997. GODINE

PRIHODI

Grupa	Vrsta prihoda	Proračun 97.	Izvršenje	%
		1	2	2/1
	UKUPNI PRIHODI (I+II)	2.245.611,16	2.313.471,15	103,22
	I. TEKUĆI PRIHODI (1+2)	2.165.611,16	2.248.560,06	103,58
	1. POREZNI PRIHODI	1.416.389,10	1.393.065,92	98,36
000	POREZ NA DOHODAK I DOBIT	383.889,10	387.375,34	100,91
000-10-010	Porez na doh. od nesam. rada	240.000,00	242.397,96	101,00
000-10-010	Porez na doh. od sam. djel.	18.000,00	21.298,63	118,33
000-10-010	Porez na plaću po osn. pov. ra.	9.000,00	8.461,58	94,02
000-10-020	Porez na doh. od obrta i si. zan.	54.000,00	53.670,17	99,39
000-10-030	Porez na doh. od imovine	491,80	563,10	114,50
000-10-020	Porez na doh. od poljop. i šum.	397,30	397,30	100,00
000-10-050	Porez na doh. po god. prijavi	42.000,00	41.392,88	98,56
000-20-010	Porez na dobit poduzetnika	20.000,00	19.193,72	95,97
015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA I PRAVA	980.000,00	956.375,74	97,59
015-10-010	Porez na kuće za odmor	80.000,00	81.220,16	101,53
015-20-010	Porez na prom. nekretnin.	100.000,00	95.485,76	95,49
015-50-010	Porez na kor. javn. površine	800.000,00	779.669,82	97,46
020	POREZ NA PROMET PROIZVODA I USLUGA	52.500,00	49.314,84	93,94
020-20-010	Porez na naziv ili tvrtku	14.000,00	13.720,57	98,01
020-20-010	Porez na reklame	3.500,00	3.315,84	94,74
020-50-070	Porez na potrošnju	35.000,00	32.278,43	92,23
	2. NEPOREZNI PRIHODI	749.222,06	845.494,14	113,44
035	PRIHODI OD PODUZET. AKTIVNOSTI I IMOVINE	162.922,06	170.636,45	104,74
035-10-010	Prihodi od kamata	6.000,00	5.491,23	91,53
035-10-030	Prihodi od pos. ug. (CATV)	26.000,00	25.447,11	97,88
035-30-090	Nakn. za kor. jav. općin. površ.	475,00	475,00	100,00
035-40-060	Prihodi od zakupa polj. zemlj.	447,06	447,06	100,00
035-40-080	Naknada za eksplat. min. sirov.	130.000,00	138.776,05	106,76
040	ADMINIST. PRISTOJBE I NEGOSP. POPRAT. IMOV.	5.000,00	10.363,15	207,27
040-40-030	Prihodi od bora. prist. i član.	5.000,00	10.363,15	207,27
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	160.600,00	144.241,31	89,82
045-20-010	Komunalna naknada	60.000,00	51.948,12	86,59
045-20-010	Komun. doprinosi i dr. nakna. utvrđene zakonom	100.000,00	91.744,02	91,74
045-20-010	Legalizacija bespravne gradnje	600,00	549,17	91,53

050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	420.700,00	520.253,23	124,71
050-20-020	Ostali općinski prihodi	405.000,00	506.021,26	126,03
050-20-020	Prihodi od stanarine	2.100,00	2.132,01	101,53
050-20-070	Prihodi od koncesije	7.500,00	6.999,96	93,34
050-30-070	Gradske i općinske naknade	5.100,00	5.100,00	100,00
050-30-080	Posebna pristojba za postavljanje automata	1.000,00	-	-
	II. KAPITALNI PRIHODI	80.000,00	74.911,09	93,64
055-50	OSTALI KAPIT. PRIHODI	80.000,00	74.911,09	93,64
055-50	Prihodi od najma posl. prostora	80.000,00	74.911,09	93,64

IZDACI

Poz.	Grupa	Vrsta izdataka	Proračun 97.	Izvršenje	%
			1	2	2/1
		RAZDJELI			
		IZDACI OPĆINSKE UPRAVE	361.910,80	337.444,83	93,24
		(100-10+100-20+100-30+200-40+200-80+600-30)			
	100-10	IZDACI ZA ZAPOSLENE	241.822,80	228.679,38	94,57
1.	100-10-010	Bruto plaće zaposlenih	190.000,00	183.582,50	96,63
2.	100-10-020	Naknada plaće za vrijeme G.O.	4.822,80	4.822,80	100,00
3.	100-10-040	Doprinosi na plaće (mirov., zdravst. st. zapošljav.)	40.000,00	37.825,13	94,57
4.	100-10-050	Naknade troškova zaposlenim	7.000,00	2.448,95	34,99
	100-20	IZDACI ZA MATERIJAL, ENERGIJU I KOM. USLUGE	58.500,00	56.662,86	96,86
5.	100-20-010	Izdaci za energiju, vodu	13.000,00	13.000,00	100,00
6.	100-20-020	Uredski materijal	10.000,00	9.265,01	92,65
7.	100-20-030	Komunikacije	12.500,00	12.326,07	98,61
8.	100-20-040	Izdaci za informiranje	15.000,00	15.000,00	100,00
9.	100-20-050	Izdaci za si. putovanja	6.000,00	5.175,74	86,27
10.	100-20-060	Izdaci za osiguranje	2.000,00	1.896,04	94,81
	100-30	IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	26.000,00	24.575,48	94,53
11.	100-30-020	Opreme	8.000,00	6.930,48	86,64
12.	100-30-030	Zgrade	18.000,00	17.645,00	98,03
	200-40	FINANCIJSKI IZDACI	27.000,00	23.939,11	88,67
13.	200-40-010	Izdaci pl. prometa i bank. usluga	3.000,00	2.819,19	93,98
14.	200-40-020	Izdaci za tuzemne kamate	2.000,00	1.656,83	82,85
15.	200-40-050	Reprezentacija	22.000,00	19.463,09	88,47
	200-80	OSTALI NESPOM. IZDACI	5.000,00	-	-
16.	200-80-060	Izdaci za odvjet. usluge	5.000,00	-	-
	600-30	UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA	3.588,0	3.588,00	100,00
17.	600-30-02	Kompjutori, pisac, strojevi	3.588,00	3.588,00	100,00
		RAZDJEL 2			
		IZDACI ZA POSEBNE NAMJENE	805.518,79	625.756,26	77,07
		(100-30+200-10+200-40+200-80+300-10+300-30+300-40+600-60+600-70+700-80+800-10-810)			
	100-30	IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	6.792,00	5.905,49	86,95
18.	100-30-070	Frankopanski Gradec	792,00	792,00	100,00
19.	100-30-080	Kablovski sustav	6.000,00	5.113,49	85,23
	200-10	IZDACI U POLJOPRIVREDI	9.796,60	9.796,60	100,00
20.	200-10-070	Ostali izdaci izravno vezani na poljoprivredu (masline)	9.796,60	9.796,60	100,00
	200-40	FINANCIJSKI IZDACI	110.000,00	108.382,34	98,53
21.	200-40-040	Krčki festival folklora	70.000,00	70.000,00	100,00
22.	200-40-040	Proslave i pokroviteljstva	40.000,00	38.382,54	95,96

	200-80	OSTALI NESPOMENUTI IZDACI	146.905,05	144.858,76	95,21
23.	200-80-060	Usluge vještačenja	2.000,00	-	-
24.	200-80-070	Ugovori o djelu	9.000,00	8.953,71	99,49
25.	200-80-070	Pokloni djeci za Sv. Nikolu	15.000,00	15.000,00	100,00
26.	200-80-070	Tekuća rezerva	100.000,00	100.000,00	100,00
27.	200-80-070	Stalna proračunska rezerva	5.000,00	5.000,00	100,00
28.	200-80-070	Ostal. nesp. izdaci - za izbore	15.905,05	15.905,05	100,00
	300-10	TEKUĆI TRANSFERI	341.000,00	299.395,75	87,80
29.	300-10-010	Transferi za pomoć obiteljima - sufinan. prijevoza	12.000,00	11.972,00	99,77
30.	300-10-020	Transferi za pomoć invalidima	10.800,00	10.800,00	100,00
31.	300-10-070	Transferi za učeničke i stud. nagrade i stipendije	10.000,00	10.000,00	100,00
32.	300-10-090	Dječji vrtić	98.000,00	98.000,00	100,00
33.	300-10-090	Osnovna škola	25.000,00	21.084,00	84,34
34.	300-10-090	Programi športa	4.200,00	2.044,48	48,68
35.	300-10-090	VGA	25.000,00	25.000,00	100,00
36.	300-10-090	VKD Frankopan	25.000,00	25.000,00	100,00
37.	300-10-120	Crveni križ	5.000,00	5.000,00	100,00
38.	300-10-120	Caritas	5.000,00	5.000,00	100,00
39.	300-10-120	HVIDRA	7.000,00	7.000,00	100,00
40.	300-10-120	Udruženje roditelja pog. bran. Domovinskog rata	5.000,00	5.000,00	100,00
41.	300-10-120	DVD Vrbnik	10.000,00	5.000,00	50,00
42.	300-10-120	Političke organizacije	10.000,00	9.687,00	96,87
43.	300-10-120	TZ otoka Krka	4.000,00	4.000,00	100,00
44.	300-10-130	Mjesni odbor Risika	15.000,00	6.019,37	40,13
45.	300-10-130	Mjesni odbor Garica	15.000,00	2.566,67	17,12
46.	300-10-130	Naknade vjećnicima	15.000,00	14.030,53	93,54
47.	300-10-130	Naknade članovima poglav.	40.000,00	32.191,70	80,48
	300-30	TEKUĆI TRANSFERI DRŽAVNIM INSTITUC.	63.525,14	63.525,14	100,00
48.	300-30-020	Sufinanciranje ambulante Vrbnik	60.212,04	60.212,04	100,00
49.	300-30-020	Sufinanciranje nabave sanitetskog vozila	3.313,10	3.313,10	100,00
	300-40	TEKUĆI TRANSFERI DRUGIM DRŽ. RAZINAMA	1.500,00	-	-
50.	300-40-030	Transferi općinama - obnova ratom stradalih općina	1.500,00	-	-
	600-70	NEMATER. IMOV.	157.500,00	25.391,98	16,13
51.	600-70-020	Izrada prost. plana i ostale urbanist. dokumentacije	80.000,00	18.191,98	22,74
52.	600-70-020	Projekt protupožarne zaštite Općine Vrbnik	7.500,00	7.200,00	96,00
53.	600-70-020	Izrada plana uređenja jezgre Vrbnika	70.000,00	-	-
	700-80	OSTALI KAPITALNI TRANSFERI	45.000,00	45.000,00	100,00
54.	700-80-010	Ostali nespom. kapital, transferi Radio otok Krk	45.000,00	45.000,00	100,00
	800-10	TUZEMNI ZAJMOVI	23.500,00	23.500,00	100,00
55.	800-10-050	Poduzetnički zajmovi	23.500,00	23.500,00	100,00
	810	AMORTIZACIJA DANIH ZAJMOVA	-100.000,00	-100.000,00	100,00
56.	810-010-31	Povrat pozajmice Ponikva	-100.000,00	-100.000,00	100,00
	RAZDJEL 3 IZDACI KOMUNALNOG SUSTAVA (100-20+100-30+200-60+ 600-40+600-80)		1.078.181,57	922.939,67	85,61
	100-20	MATERIJAL, ENERGIJA, KOMUNALNE USLUGE	130.000,00	90.589,78	69,69
57.	100-20-010	Javna rasvjeta	30.000,00	-	-
58.	100-20-010	Čišćenje jav. površina i odvoz smeća	100.000,00	90.589,78	90,59
	100-30	IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	296.000,00	283.389,77	95,74
59.	100-30-040	Nerazvrstane ceste i obveze iz komunalnog doprinosa	236.000,00	236.000,00	100,00
60.	100-30-070	Izdaci za održavanje parkova i spomenika kulture	5.000,00	2.938,00	58,76
61.	100-30-080	Održavanje javne rasvjete	35.000,00	24.451,77	69,87
62.	100-30-080	Izdaci za novogod. dekoracij.	20.000,00	20.000,00	100,00
	200-60	IZDACI ZA ZDRAVSTVO	23.500,00	23.494,92	99,98
63.	200-60-090	Izdaci za DDD	23.500,00	23.494,92	99,98

	600-40	PRIJEVOZNA SREDSTVA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU	40.000,00	-	-
64.	600-40-040	Kamion	40.000,00	-	-
	600-80	IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	588.681,57	525.465,20	89,27
65.	600-80-010	Sufinanciranje izgradnje ceste Lizer-Kras	10.104,84	10.104,84	100,00
66.	600-80-010	Izgradnja vodovoda za Risiku i Garicu - zdenac Paprata	239.270,00	239.270,00	100,00
67.	600-80-010	Izgradnja cesta (Potovošća, Kozica, Sv. Marek, Melska)	155.396,12	155.396,12	100,00
68.	600-80-010	Rekonstr. zgrade suda u Krku	10.608,00	10.608,00	100,00
69.	600-80-010	Izgradnja ulazne ceste	173.302,61	110.086,24	63,53

	PRORAČUN 97.	IZVRŠENJE	
RAZDJEL 1 =	361.910,80 kn	337.444,83 kn	
RAZDJEL 2 =	805.518,79 kn	625.756,26 kn	
RAZDJEL 3 =	1.078.181,57 kn	922.939,67 kn	
UKUPNO =	2.245.611,16 kn	1.886.140,76 kn	84,00%

REKAPITULACIJA IZVRŠENJA
PRORAČUNA OPĆINE VRBNIK
1.01.1997.-31.12.1997.

A. PRIHODI -	2.313.471,15 kuna
B> IZDACI-	1.886.140,76 kuna

VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA	427.330,39 kuna
-----------------------------	-----------------

Članak 3.

Ovaj Godišnji obračun Proračuna Općine Vrbnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 400-06/98-01/02
Ur. broj: 2142-07-03-98-1
Vrbnik, 23. ožujka 1998.

OPĆINSKO VUEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Ivica Gršković, v.r.

2.

Na temelju članka 16. Zakona o Proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 84. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/94), Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj dana 23. ožujka 1998. godine donosi

ODLUKU
o rasporedu viška prihoda iz 1997. godine

Višak prihoda nad rashodima u 1997. godini u iznosu od kn 427.330,39 raspoređuje se kako slijedi:

— sanacija Frankopanskog kaštela Gradec	16.000,00 kn
— nabavka kamiona	150.000,00 kn
— protupožarni elaborat	4.200,00 kn
— sadnice masline i vinove loze	25.000,00 kn
— namještaj	10.000,00 kn
— ulazno izlazna cesta	222.130,39 kn

Klasa: 021-06/98-01/01
Ur. broj: 2142-07-03-97-6
Vrbnik, 23. ožujka 1998.

OPĆINSKO VUEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Ivan Gršković, v.r.

3.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 29. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/94, 9/94 i 21/96), Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici 23. ožujka 1998. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o, komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 9/94) članak 3. mijenja se i glasi:

»Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija
6. javna rasvjeta.

Općinsko vijeće utvrđuje mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade u skladu s godišnjim programom održavanja komunalne infrastrukture.«

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

- » - Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima s uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta ili korisnik,
- Poduzeca i druge pravne i fizičke osobe koje koriste građevinske objekte ili građevinsko zemljište za obavljanje djelatnosti na području Općine Vrbnik, neovisno o njihovom sjedištu,
- Vlasnici kuća u kojima se utvrdi da nije moguće stano-

vati ne smatraju se obveznicima plaćanja komunalne naknade».

Članak 3.

Iza članka 9. dodaje se novi članak 9.a koji glasi:

»Članak 9.a

Cijenu komunalne naknade kvadratnog metra stambenog prostora, poslovnog prostora i privrednog zemljišta određuje Poglavarstvo posebnim zaključkom.»

Članak 4.

U članku 11. u stavku 1. brišu se riječi »otvorenog u tu svrhu prema zakonskim propisima«.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-06/98-01/01

Ur. broj: 2142-07-03-98-5

Vrbnik, 23. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Ivan Gršković, v.r.

4.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbnik i članka 28. i 29. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/94) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj 23. ožujka 1998. godine donosi

PROGRAM mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbnik

I. PRISTUPANJE IZRADI PLANSKIH DOKUMENTA

Izradi planskih dokumenata prostora može se pristupiti ukoliko su predviđeni ovim Programom mjera, temeljem godišnjeg plana ili pojedinačnom odlukom Poglavarstva Općine Vrbnik, po prioritetima.

Na temelju analize postojećih planova prostornog uređenja, procjenjuje se da treba pristupiti izradi te izmjeni i dopuni sljedećih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

1.1. Prostorni plan uređenja Općine

Izrada Prostornog plana uređenja Općine propisana je Zakonom o prostornom uređenju. Ocjenjuje se potrebnim izrada tog osnovnog dokumenta za uređenje cjelokupnog prostora jedinice lokalne samouprave s obzirom da je Pro-

storni plan bivše Općine Krk ocjenjen kao prihvatljiv (na snazi do 1997. godine, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju), ali nedostatan. Prostorni plan bi se trebao izrađivati istovremeno s izradom izmjena i dopuna Prostornog plana otoka Krka (OOP) i biti detaljna razrada osnovne koncepcije razvitka u prostoru uz uvažavanje potreba Općine Vrbnik.

1.2. Prostorni plan uređenja naselja

Prostorni plan uređenja naselja Vrbnik

Potrebno je pristupiti izradi prostornog plana uređenja naselja Vrbnik koji je zaštićen kao poluurbana graditeljsko povijesna cjelina, a istovremeno je središte općine. Ovo ukazuje da će se u budućnosti interes za gradnjom na ovom području pojačati te je potrebno utvrditi načine i modalitete izgradnje u prostornom i zaštitarskom smislu.

Prostorni plan uređenja naselja Risika

Građevinsko područje za širenje naselja Risika ne zadovoljava i potrebno ga je revidirati. S druge pak strane prostori interesantni za daljnju izgradnju istovremeno su i prostori koji dugoročno predstavljaju jedan od glavnih resursa budućeg razvitka. Stoga je potrebno planski pristupiti rješenju ovog problema što bi najracionalnije bilo kroz izradu prostornog plana uređenja koji bi utvrdio prostore i načine, te vrstu izgradnje na ovom području.

Prostorni plan uređenja naselja Garica

1.3. Detaljni planovi uređenja

Nakon što se kroz izradu Općinskog prostornog plana utvrde zone za daljnji razvoj turističke izgradnje, proizvodno poslovnih sadržaja, stambene izgradnje, te utvrde modaliteti zaštite i korištenja kulturno povijesne, urbane i ruralne baštine potrebno je za te zone prići izradi detaljnih planova uređenja.

Dinamika izrade Detaljnih planova uređenja utvrdit će se nakon izrade Prostornog plana uređenja općine.

1.4. Izmjena i dopuna prostornih planova

Prostorni plan bivše Općine Krk na snazi je do 1999. godine. Ocjenjuje se potrebnim pristupiti izradi izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta. Nužno je područje otoka Krka i dalje tretirati cjelovito uz uvažavanje potreba svake jedinice lokalne samouprave. Prostornim planom treba utvrditi sve one segmente koji su od zajedničkog interesa.

III. Izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk. Odluka o izradi - »Službene novine« broj 4/93.

IV. Izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk za područje Općine Vrbnik. Odluka o izradi - Poglavarstvo Općine Vrbnik 1996. godine.

1.5. Izrada drugih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja

Prostornim planovima višeg reda utvrdit će se područja odnosno zone u kojima je potrebna izrada regulacijskih planova, odnosno područja u kojima je moguće utvrđivanje lokacijske dozvole temeljem stručnih podloga.

1.5.1. Regulacijski plan

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređivanja prostora, odnosno regulira se izgradnja u cijeloj zoni, što znači određivanje uvjeta izgradnje zajedničkih elemenata (promet, vodovod, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije) i definira se struktura osnovnih prostornih jedinica (prostorni modul), dok se pojedinačni uvjeti određuju za pojedine zone/grupe parcela Regulacijskim planom određuje se posebno:

- prostorno rješenje kojim se određuje plan namjene površina, parcele prometnica, te infrastrukturnih koridora i objekata;

- programske elemente kojima se određuje sadržaj na razini zona

- smjernice za oblikovanje i gradnju

Regulacijski plan sadrži tekstualni i grafički dio. Izrađuje se na katastarsko geodetskim podlogama u mjerilu 1:5000 i 1:1000.

1.5.2. Stručne podloge

Stručnim podlogama utvrđuje se na razini idejnih rješenja arhitekture i infrastrukture urbanističko tehnički uvjeti izgradnje:

- područje obuhvata

- oblik i veličine parcele

- namjena i smještaj građevine

- oblikovanje građevine

- uređenje parcele

- način i uvjete priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu

- mjere zaštite okoliša

Prostorni obuhvat za predložene, planove, odnosno stručne podloge definirat će se u prostornom planu uređenja Općine Vrbnik.

1.6. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Detaljni sadržaj dokumenata prostornog uređenja čija izrada je propisana u Zakonu o prostornom uređenju, odredit će Pravilnik o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova, koji će donijeti Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, a na osnovi članka 31. stavak 2 Zakona.

Međutim, vrsta, sadržaj i način donošenja »drugih prostornih planova« i »drugih dokumenata prostornog uređenja«, utvrđuje se planovima šireg područja, odnosno ovim Programom Mjera (članak 29. Zakona o prostornom uređenju).

2. Način donošenja dokumenata prostornog uređenja

2.1. Dokumenti prostornog uređenja za koje se provodi javna rasprava

Javna rasprava se provodi obvezno za sve dokumente za koje je to predviđeno Zakonom a to su: Prostorni plan uređenja Općine i Prostorni plan otoka Krka. Za Detaljne planove uređenja provedba javne rasprave Zakonom nije obvezna, ali se predlaže da se za područje Općine Vrbnik javna rasprava provodi i za detaljne planove uređenja.

2.2. Vođenje postupka javne rasprave

Postupak provođenja javne rasprave i javnog uvida, kao i prava i obveze učesnika treba definirati Odlukom koja se

temelji na Statutu Općine. Potrebno je provesti sljedeće aktivnosti:

Prethodna stručna rasprava:

Provode se obvezno za sve dokumente za koje je to predviđeno Zakonom, PPO i GPU, u trajanju od 30 dana, a, za Detaljne planove uređenja i druge planove i dokumente nižeg ranga, ukoliko se to pokaže opravdanim, u trajanju od 15 dana.

Javnost se obavještava putem sredstava javnog informiranja, a kada je to moguće direktno, zainteresiranima je potrebno dostaviti obavijest s naznakom trajanja, mjesta javnog uvida, te vremena i mjesta održavanja stručnih rasprava, kao i stručnih službi kojima se može obratiti za pomoć i tumačenje.

Nakon provođenja javnog uvida i javne rasprave, stručne službe koje ju provode dužne su izraditi Izvješće o održanoj javnoj raspravi, a u suradnji sa izrađivačem, Upravnom odjelom Općine te Općinskim savjetom za prostorno uređenje.

Izvješće treba obuhvatiti sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, određenje izrađivaču o primjedbama i prijedlozima te njihovu eventualnu ugradbu u prijedlog plana.

Davatelje primjedbi i prijedloga obvezno je pismenim putem obavijestiti o usvajanju ili odbacivanju prijedloga.

3. Organizacijske i druge mjere za sređivanje stanja u prostoru

3.1. Da bi se zadovoljila kontinuirana potreba za građevinskim zemljištem Općina treba vršiti pripremu i uređenje građevinskog zemljišta, čiji je vlasnik.

Daljnji postupak je prodaja građevnog zemljišta putem natječaja radi izgradnje individualnih objekata, te objekata gospodarstva. Prema zakonskoj regulativi otkupljivati građevna zemljišta po tržišnim cijenama na prostorima koji su obuhvaćeni provedbenim urbanističkim planovima, zemljišta komunalno uređivati i otvarati natječajne postupke za dodjelu tog zemljišta da se stvore prostorne pretpostavke za oživljavanje i izgradnju osnovnih objekata proizvodnih djelatnosti, prerađivačkih i ostalih što će odrediti samo tržište kapitala.

3.2. Za zemljišta koja se planira urediti donose se detaljni planovi uređenja kao prvi korak pripreme za njegovo uređenje. Sukladno vremenskom slijedu donošenja detaljnih planova potrebno je napraviti i plan uređenja građevnog zemljišta za privođenje planiranoj namjeni.

Za područja koja su od interesa za Općinu provodit će se postupak komunalnog opremanja građevnog zemljišta.

- Prethodni radovi

- ishođenje lokacijske dozvole

- izrada projektne dokumentacije za dobivanje građevne dozvole

- ishođenje građevne dozvole

- Utvrđivanje cijene komunalnog opremanja zemljišta na temelju troškovnika

- Utvrđivanje prioriteta faza izvođenja

- Utvrđivanje izvora financiranja

- Utvrđivanje najpovoljnijeg izvođača radova na temelju ponuda

- Izvođenje radova

- Ishođenje uporabne dozvole po dijelovima građevine
- Prodaja građevnog zemljišta

Izvpri za financiranje se sastoje od osiguravanja inicijalnih sredstava za izradu projektne dokumentacije i inicijalnih sredstava za izvođenje radova.

Izvođenje radova može započeti nakon izrade izvedbene dokumentacije odnosno po ishođenju građevne dozvole. Na temelju izvedbene dokumentacije sa troškovnikom može se raspisati natječaj za izvođenje radova, a troškovnici će biti temelj za procjenu potrebnih novčanih sredstava odnosno troškova.

Nakon realizacije odnosno privođenja dijela zemljišta namjeni započet će daljnje samofinanciranje privođenja i ostalog zemljišta planiranoj namjeni.

a) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na dijelu zemljišta koji se bez dodatnih ulaganja mogu privesti namjeni trebalo bi započeti odmah po usvajanju programa mjera.

b) Izrada izvedbene dokumentacije za daljnu izgradnju komunalne infrastrukture trebala bi započeti po usvojenju Prostornog plana uređenja Općine.

c) Natječajni postupci za prodaju građevinskog zemljišta mogu započeti nakon realizacije točke a).

d) Daljnje aktivnosti glede otkupa zemljišta i daljnje izgradnje komunalne infrastrukture i davanje zemljišta na natječaj ostvaruje se nakon realizacije točke b)

4. Izgradnja objekata komunalne infrastrukture

Zbog ukupne niske razine stanja komunalnih uređaja zajedničke potrošnje (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telefon) potrebno je utvrditi etapnost realizacije nove mreže uređaja u suglasnosti s planovima šire zajednice kako bi se postupno razina usluga dovela do zadovoljavajućeg stanja.

1. Javne površine

- izgradnja ulazno izlazne ceste
- izgradnja puta »Palentarica-Sv. Mikul«

2. Nerazvrstane ceste

- uređenje nerazvrstanih cesta

3. Javna rasvjeta

- izgradnja - održavanje

4. Vodoopskrbni plan Vrbnik-Risika-Garica

5. Iniciranje izrade/dovršenje Programa, Studija i druge prostorno planske dokumentacije

Kao podloga za izradu planova prostornog uređenja a u cilju zaštite i valjane valorizacije prostora potrebno je izraditi programe, studije, odnosno one prostorne planove koji će omogućiti razvitak uz istovremenu zaštitu prostora:

- Program i analizu korištenja i mogućnosti poljoprivrede studiju razvitka poljoprivrede
- Program/studija razvitka turizma
- Studije o utjecaju na okoliš za sanitarnu deponiju
- Utvrđivanje zona od posebnog interesa za Općinu
- Studiju prostornih mogućnosti i korištenja prostora Općine za turističku namjenu

- Utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju turističkih kapaciteta

- Utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju poslovo-proizvodnih sadržaja

- Utvrditi modalitete zaštite i korištenja kulturno povijesne, urbane i ruralne baštine.

Sredstva za realizaciju radova navedenih u točki 4. osiguravaju se iz Proračuna Općine Vrbnik, komunalnog doprinosa, donacija i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

5. Provođenje u razdoblju izrade i donošenja novih dokumenata prostornog uređenja

5.1. Prostorni plan uređenja Općine

1. Do donošenja Izmjena i dopuna plana, i izrade Prostornog plana uređenja općine, prilikom izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivao bi se stari OOP (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88), a županijsko tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja obvezno je zatražiti mišljenje Općinskog poglavarstva na programsku skicu namjeravanog zahvata u prostoru.

Općinsko poglavarstvo dužno je dati mišljenje u roku od 15 dana od dostave zahtjeva.

2. Za građevine koje ne bi bile u skladu sa starim OOP-om, županijsko tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja zatražilo bi mišljenje Općinskog poglavarstva na programsku skicu namjeravanog zahvata u prostoru.

Općinsko poglavarstvo dužno je dati mišljenje u roku od 15 dana od dostave zahtjeva.

3. U slučaju da Općinsko poglavarstvo ne dostavi mišljenje Županijskom tijelu za prostorno uređenje u propisanom roku smatrat će se da je suglasnost za programsku skicu dana.

4. Lokacijske dozvole koje će se izdavati za područja na kojima su provedbeni planovi u izradi ili u izmjenama i dopunama, izdat će se prema odredbama tih dokumenata prostornog uređenja i županijsko tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja obvezno će zatražiti mišljenje Općinskog poglavarstva na programsku skicu namjeravanog zahvata u prostoru.

5.2. Prostorni plan uređenja naselja Vrbnik

Do donošenja plana, prilikom izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivao bi se sljedeći postupak:

1. Za zonu središta Vrbnika obvezna je izrada idejnog arhitektonskog-urbanističkog rješenja za utvrđivanje lokacijske dozvole.

2. Temelj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja je OOP Krka (»Službene novine« 31/78 i 16/88), te kriteriji za zaštitu nadležne županijske institucije.

3. Radi zaštite građevina od interesa za Općinu (prometne i komunalne infrastrukture, te graditeljske baštine i radi usporedbe s već napravljenim idejno arhitektonsko-urbanističkim rješenjima) Županijsko tijelo nadležno za prostorno uređenje zatražit će od Općinskog poglavarstva mišljenje na idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje za lokacijske dozvole.

4. Općinsko poglavarstvo dužno je dati svoje mišljenje u roku od 15 dana od dostave zahtjeva. Ako je mišljenje negativno, isto treba sadržavati obrazloženje.

5. U slučaju da Općinsko poglavarstvo ne dostavi Županijskom dijelu nadležnom za prostorno uređenje mišljenje

u propisanom roku, smatrat će se da je dana suglasnost na idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje.

6. Općinsko poglavarstvo vodit će evidenciju izdanih rješenja.

5.3. Tumačenje dokumenata prostornog planiranja

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama i za sve planove daje stručna služba Općine Vrbnik.

5.4. Dinamika realizacije navedenog programa utvrđuje se godišnjim programom izgradnje objekta komunalne infrastrukture, a koje donosi Općinsko poglavarstvo.

Programom iz prethodnog stavka utvrđuju se i ukupna financijska sredstva potrebna za realizaciju programa, te način njihova osiguravanja.

5.5. Izmjene i dopune Programa mjera

Izmjene i dopune Programa mjera donosi se na način i proceduri po kojoj se donosi i ovaj Program mjera.

6. Objava

Ovaj program mjera stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-06/98-01/01
Ur. broj: 2142-07-03-98-4
Vrbnik, 23. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNİK

Predsjednik
Ivan Gršković, v.r.

5.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/94, 9/94 i 21/96), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 23. ožujka 1998. godine donosi

IZVJEŠĆE o stanju u prostoru Općine Vrbnik

1. Pokrivenost područja Općine Vrbnik prostornim planovima, projektima, idejnim rješenjima i studijama od značenja za Općinu Vrbnik.

- 1.1. Prostorni plan Općine
- 1.2. Generalni urbanistički plan
- 1.3. Provedbeni urbanistički plan
- 1.4. Urbanističko arhitektonski projekt
- 1.5. Projekti infrastrukture
- 1.6. Studije i ostala istraživanja
- 1.7. Odluka o zaštiti područja
- 1.8. Planovi u izradi

1.1. Prostorni plan Općine

1. Općinski prostorni plan bivše Općine Krk - »Službene novine« broj 31/78

2. Revizija I - »Službene novine« broj 16/88
3. Revizija II - »Službene novine« broj 4/93

To je važeći prostorno planski dokument koji obavezuje sve Općine na otoku Krku i Grad Krk.

1.2. Generalni urbanistički plan

Na području Općine Vrbnik nema izrađenog nijednog generalnog urbanističkog plana.

1.3. Provedbeni urbanistički plan

Na području Općine Vrbnik nema izrađenog nijednog provedbenog urbanističkog plana.

1.4. Urbanističko arhitektonski projekt

Na području Općine Vrbnik nema izrađenog nijednog urbanističko-arhitektonskog projekta.

1.5. Projekti infrastrukture

1. Projekt ulazno-izlazne ceste u Vrbniku 1993. godine.
2. Vodoopskrbni plan otoka Krka, nivelacija 1994. godine.
3. Projekt cesta u naselju Vrbnik 1994. godine.
4. Projekt vodovod Vrbnik - viša zona I. faza 1995. godine.
5. Ssnacija deponije Treskavac 1986. godine

1.6. Studije i ostala istraživanja

1. Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka Općine Krk (bivše), 1993. godine.
2. Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta za štite i korištenja okoliša).
3. Prostorna analiza prometnog koridora cestovno-trajektne veze otoka Cresa i Krka, 1988. godine.
4. Analiza prometnog sustava Općine Krk (bivše), 1992. godine.
5. Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za Općinu Krk (bivšu), 1990. godine.
6. Studija deponije Treskavac.

1.7. Odluke o zaštiti područja

1. Zaštićeni objekti prirode:
- 1.2. Vodozaštitno područje Ponikve
2. Zaštićene graditeljske cjeline:
- 2.1. Poluurbana povijesna cjelina - naselje Vrbnik

1.8. Planovi u izradi

1. III. Izmjene i dopune Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk. Odluka o izradi - »Službene novine« broj 4/93.

2. IV. Izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk za područje Općine Vrbnik. Odluka o izradi - Poglavarstvo Općine Vrbnik 1996. godine.

2. Konceptijska obilježja prostornog razvitka temeljem postojećih prostornih planova.

Prostor Općine Vrbnik obuhvaćen je jedino Općinskim prostornim planom bivše Općine Krk. Drugih prostornih planskih dokumenata na ovom prostoru nema. Samo ta

činjenica pokazuje kako je tekao razvoj ovog područja. Stanovništvo se od Drugog svjetskog rata na ovamo više nego prepolovilo. Poljoprivreda koja je bila dominantna grana, zamrla je. U posljednje vrijeme stanje se popravilo u vinogradarstvu i ima mogućnosti napretka.

Prometna povezanost s ostalim prostorima otoka je nezadovoljavajuća, kao i stanje ostale komunalne i društvene infrastrukture.

Na području Općine smještena je neuređena deponija komunalnog otpada za koju su rađene studije i projekti sanacije, ali koja još uvijek nema valjane dozvole.

Prirodne datosti prostora ostale su neiskorištene: obala i more, poljoprivreda i kulturno nasljeđe.

Analizirajući OPP Krk ne možemo biti zadovoljni kako je ovaj prostor tretiran. Nova valorizacija prostornih mogućnosti treba biti osnova za budući razvitak i izradu nove, odnosno, dopunu postojeće prostorno planske dokumentacije.

3. Analiza postojeće prostorno planske dokumentacije

3.1. Provođenje dokumenata prostornog uređenja

Općinski prostorni plan

Područje Općine Vrbnik u koje spadaju Vrbnik i sva pripadajuća naselja pokriveno je prostornim planom bivše Općine Krk. Prostorni plan je na snazi od 1978. godine, a u vremenskom razdoblju do 1993. godine u dva navrata je vršena izmjena i dopuna istog, 1993. godine donesena je Odluka o izradi III. izmjena i dopuna u dijelu koji se odnosi na granice građevinskog područja, a 1996. godine donesena je Odluka o izradi IV. izmjene i dopune u dijelu koji se odnosi na područja za industrijsku i turističku namjenu.

Odluke o zaštiti područja

Iako Odluke o zaštiti područja nisu dio prostorne i planske dokumentacije, one imaju direktno posljedice po prostor, odnosno sve akcije u prostoru za koje postoje odluke o zaštiti područja moraju biti usaglašene sa zahtjevima koje proizlaze iz ovih odluka te ih je iz tog razloga potrebno navesti.

1. II. zona zaštite izvorišta Ponikve

Odluka o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite područja izvorišta pitke vode na području Općine Krk (*»Službene novine«* broj 5/91).

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite područja izvorišta pitke vode (*»Službene novine«* Županije primorsko-goranske broj 17/96).

Ova Odluka donesena je u cilju zaštite izvorišta i ima direktnu posljedicu na režim izgradnje na obuhvatu.

Projekti infrastrukture

1. Vodoopskrbni plan otoka Krka, nivelacija 1994. godine

Vodoopskrbni plan otoka Krka izrađen je 1980. godine (TEH PROJEKT Rijeka). Od tog vremena izrađeni su mnogi novi vodoopskrbni objekti i obavljeni su mnogi vodoistražni radovi koji su rezultirali zahvaćanjem novih količina voda i njihovog uključivanja u vodoopskrbni sustav otoka. Sva nova saznanja iz ovog područja obuhvaćena su u novelaciji izrađenoj 1994. godine koja je dala prijedlog rješenja vodoopskrbe otoka u tri varijante.

2. Projekt sanacije deponije Treskavac

Deponija nije do danas sanirana.

— Izrađivač: IPZ - Uniprojekt, Zagreb, 1986. godine.

Studije i ostala istraživanja

1. Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka općine Krk (bivše) 1993. godine

Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka Općine Krk (bivše) izrađena je s namjerom da se zajedničke karakteristike i potrebe otoka sagledaju, valoriziraju i posluže kao osnova daljnjeg razvitka otoka u cijelini i svake jedinice lokalne samouprave zasebno. Razmatrana na Koordinaciji Gradonačelnika i načelnika otoka Krka 1994. godine sa zaključkom mogućnosti korištenja općinama i Gradu Krku kod izrade razvojnih planova odnosno dokumenata prostornog uređenja.

Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb 1993. godine.

2. Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša)

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti otoka izrađena je studija Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša). Prema raspoloživim podacima nije oficijelno usvojena.

— Izrađivač: Zoologijski zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet Zagreb - 1990. godine.

3. Prostorna analiza prometnog koridora cestovno-trajektne veze otoka Cresa i Krka

— Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka - 1988. godine

4. Analiza prometnog sustava (bivše) općine Krk

— Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje - 1992. godine.

5. Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za općinu Krk (bivšu)

Problem deponiranja otpadaka na otoku je vrlo aktualan i do sada još uvijek neriješen. S obzirom na delikatnost ove problematike i realnu skučenost prostora s obzirom da se radi o otoku to je i razumljivo. U tom cilju rađena je i Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za općinu Krk (bivšu). Razmatrana u više navrata na Izvršnom vijeću Općine Krk i koordinaciji načelnika i Gradonačelnika. Konačni odabir nije izvršen.

— Izrađivač: IPZ - Uniprojekt, Zagreb - 1990. godine.

6. Studija mikrolokacije deponije Treskavac

— Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka - 1988. godine.

Planovi u izradi

1. III. Izmjene i dopune Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk - Odluka o izradi - *»Službene novine«* broj 4/93)

S obzirom da se pokazala potreba da se u dijelu prostora prošire građevinska područja to je 1993. godine Izvršno vijeće Općine Krk donijelo Odluku o III. izmjeni i dopuni Općinskog prostornog plana u dijelu koji se odnosi na građevinska područja, te na usklađenje s zaštitnim obalnim pojasom.

2. IV. Izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk za područje Općine Vrbnik

U međuvremenu se i na ostalim segmentima Općinskog prostornog plana ukazala potreba za izmjenom (industrija, turizam) te je Općinsko poglavarstvo Općine Vrbnik 1996. godine donijelo Odluku o izradi IV. izmjene Općinskog prostornog plana, koja ima zadaću valorizirati prostor Općine Vrbnik za turističku i industrijsku namjenu.

3.2. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Na temelju važećeg Općinskog prostornog plana vođena je zaštita prostora kako na utvrđenim zaštićenim prostorima tako i na planiranim infrastrukturnim koridorima i rezerviranim površinama.

Učinjeni su veliki naponi za savladavanje problema deponiranja otpada na području cjelovitog otoka, te iste aktivnosti i dalje treba nastaviti do konačnog rješenja.

Građevinska područja na prostoru današnje općine Vrbnik, skromnije su utvrđivana i to predstavlja prepreku zadovoljenju potreba naselja za razvoj, te ih treba u tom smislu revidirati.

Za područje Općine možemo reći da je prostor sačuvan i predstavlja dobru osnovicu budućem razvitku.

Klasa: 021-05/98-01/01
Ur. broj: 2142-07-98-3
Vrbnik, 23. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNİK

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Gršković, v.r.

6.

Na temelju članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 9/94); Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj 23. ožujka 1998. godine donijelo je

PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture za 1998. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjena sredstava za održavanje komunalne infrastrukture za 1998. godinu kako slijedi:

1. Javna rasvjeta	
1.1. Utrošak električne energije javne rasvjete	90.000,00
1.2* Održavanje javne rasvjete »	40.000,00
Ukupno 1.	130.000,00
2. Komunalne usluge	
2.1. Održavanje čistoće javnih površina	143.000,00
2.2. Održavanje javnih zelenih površina	20.000,00
2.3. Održavanje groblja	7.000,00
Ukupno 2.	170.000,00
3. održavanje nerazvrstanih cesta	200.000,00
Ukupno 3.	200.000,00
4. Održavanje javnih površina	
4.1. Deratizacija i dezinfekcija	25.000,00
Ukupno 4.	25.000,00
Sveukupno troškovi 1,2,3,4	525.000,00

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1998. godine.

Klasa: 021-06/98-01/01
Ur. broj: 2142-07-03-98-2
Vrbnik, 23. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNİK

Predsjednik
Ivan Gršković, v.r.