

## GRADOVI

## Grad Crikvenica

37.

Na temelju članka 60. Statuta Grada Crikvenice («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95 i 21/95) i članka 14. Poslovnika o radu Poglavarstva («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 9/94) te članka 9, U, 12, 24, 25, 26, 27, 31 i 33. Pravilika o gospodarenju građevinskim zemljištem («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 23/95) Poglavarstvo Grada Crikvenice, na 90. sjednici održanoj dana 7. studenog 1995. godine donijelo je sljedeći

**Z a k l j u č a k****o određivanju visine iznosa troškova naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem**

1. Određuje se iznos prosječnog troška pripreme građevinskog zemljišta (članak 9. Pravilnika) na području Grada Crikvenice u visini od 30,00 kn/m<sup>2</sup> (8 DEM/m<sup>2</sup>) građevinske parcele, u koji iznos nisu uračunati troškovi rušenja postojećih objekata, zamjenskih stanova ili zamjenskog poslovnog prostora, te troškovi prelaganja instalacija.

Po donošenju detaljnih planova uređenja za pojedine dijelove Grada utvrdit će se iznos prosječnog troška pripreme zemljišta na području obuhvata određenog detaljnog plana.

2. Iznos, rente (članak 11. Pravilnika o gospodarenju građevinskim zemljištem) određuje se

**R e n t a****U kn/m<sup>2</sup> građevinske parcele**

Zona I.	416,00 kn (112 DEM)
Zona II.	326,00 kn (88 DEM)
Zona III.	208,00 kn (56 DEM)
Zona IV.	148,00 kn (40 DEM)

**Beneficirana renta**

Zona I.	178,00 kn (48 DEM)
Zona II.	148,00 kn (40 DEM)
Zona III.	119,00 kn (32 DEM)
Zona IV.	89,00 kn (24 DEM)

Poglavarstvo Grada može iznimno utvrditi i manji iznos beneficirane rente od iznosa utvrđenog u stavkama beneficirane rente ukoliko se prodaje građevinsko zemljište površine veće od 2000 m<sup>2</sup>.

Opis granica zona dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka.

3. Cijena m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na području Grada (članak 12. Pravilnika o gospodarenju građevinskim zemljištem) određuje se u iznosu od **104,00 kn/m<sup>2</sup> (28 DEM)** građevinske parcele.

4. Za zemljište predano u posjed Gradu (članak 25. Pravilnika) isplaćuje se naknada koja sadrži cijenu iz točke

3. ovog zaključka i beneficiranu rentu iz točke 2. ovog zaključka.

Isplata naknade prijašnjim vlasnicima vrši se u sljedećim rokovima:

- a) U roku od dvije godine i to u četiri jednake rate s time da se isplata prve rate izvrši do 30. lipnja, a druga rata, do 31. prosinca tekuće godine u slučajevima:
- kada je korisnik zemljišta stariji od 60 godina,
  - kada ukupni prihod po članu domaćinstva nije veći od socijalnog minimuma,
  - kada je korisnik invalid s preko 50% invaliditeta.

b) U svim ostalim slučajevima naknada će se isplaćivati svake godine u dvije jednake rate s time da cjelokupni iznos naknade mora biti isplaćen u roku od 5 godina.

5. Za zemljište oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem Gradskog vijeća Grada (članak 26. Pravilnika) određuje se naknada kako slijedi:

— prijašnji vlasnici odnosno korisnici — fizičke osobe imaju pravo na naknadu određenu sporazumom s Gradom — davanjem naknade u drugom obliku ili novčane naknade koja sadrži cijenu iz točke 3. ovog zaključka i beneficiranu rentu iz točke 2. ovog zaključka;

— pravne osobe imaju pravo na naknadu određenu sporazumom s Gradom odnosno, sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu, na naknadu samo za rad i sredstva uložena u to zemljište do visine ulaganja.

6. Ukoliko je rješenjem Gradskog vijeća utvrđen prestanak prava korištenja građevinskog zemljišta (članak 27. Pravilnika) prijašnji vlasnik (fizička ili pravna osoba) imaju pravo na naknadu utvrđenu sporazumom s Gradom u visini vrijednosti sredstava uloženi u zemljište do trenutka utvrđivanja prestanka prava korištenja.

7. Vlasnik zemljišta koji je ostvario povrat građevinskog zemljišta na području Grada, a koje mu je bilo oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem bivše Skupštine općine Crikvenice (članak 27. Pravilnika) dužan je s Gradom zaključiti Ugovor o povratu primljene naknade isplaćene po pravomoćnom rješenju odnosno zaključnom sporazumu o isplati naknade, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana pravomoćnosti rješenja o povratku u vlasništvo građevinskog zemljišta do isplate.

8. Određuje se visina **zakupnine (članak 31. Pravilnika)** po m<sup>2</sup> građevinske parcele **mjesečno kako slijedi:**

Zona I.	naknada 19,00 kn (5 DEM)
Zona II.	naknada 13,00 kn (3,5 DEM)
Zona III.	naknada 7,00 kn (2 DEM)
Zona IV.	naknada 2,00 kn (0,5 DEM)

9. Naknada za ustanovljenu služnost (članak 33. Pravilnika) određuje se po m<sup>2</sup> zauzetog dijela građevinskog zemljišta, jednokratno u iznosu kako slijedi:

<b>Zona I.</b>	<b>naknada 37,00 kn (10 DEM)</b>
----------------	----------------------------------

<b>Zona II.</b>	<b>naknada 30,00 kn (8 DEM)</b>
<b>Zona III.</b>	<b>naknada 22,00 kn (6 DEM)</b>
<b>Zona IV.</b>	<b>naknada 15,00 kn (4 DEM)</b>

10. U slučaju inflatornih kretanja Grad Crikvenica zadržava pravo primjene valutne klauzule. Visine naknade utvrđene ovim zaključkom izračunavaju se u DEM u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

11. Ovaj zaključak stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-01/95-01/67  
Broj: 2107/01-02-95-1  
Crikvenica, 7. studenog 1995.

## GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA CRIKVENICE

Predsjednik Poglavarstva  
**Ivica Malatestinić, ing.**

### ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U GRADU CRIKVENICI

#### I. ZONA

##### SELCE

Granica se diže od morske obale putem koje se nalazi cca 100 m istočno od restoranta »Maslina« i ide do prve ulice koja se nalazi u autocampu i tom ulicom nastavlja zapadno do raskršća sa ul. A. Antića, te s ul. A. Antića nastavlja do križanja ul. S. Jeličića i trga Palih boraca i nastavlja se ul. E. Antića prema Crikvenici do granice K. O. Crikvenica. S južne strane granica je određena morskom obalom.

##### CRIKVENICA

Granica se nastavlja nastavno od granice s K. O. Selce ulicom Vladimira Nazora do spoja sa Zidarskom ul. te dalje ide Zidarskom tj. Frankopanskom ulicom, zatim nastavlja ul. Kralja Tomislava do raskršća sa ul. Braće Buchoffer s kojom se spušta do Crnog mola tj. do spoja sa ul. I. Kostrenčić kojom se granica nastavlja do raskršća s ul. Br. dr. Sobol i ul. M. Muževića. Granica ide nastavno ul. M. Muževića zapadno do granice K. O. Dramalj. S južne strane granica je određena morskom obalom.

##### DRAMALJ

Granica se nastavlja ulicom M. Muževića od granice sa K. O. Crikvenica obuhvaćajući cijelo naselje Kačjak i cijelo TN Kačjak te se spušta do morske obale u lučici Kačjak. S južne strane granica je određena morskom obalom.

##### JADRANOVO

Granica počinje od morske obale u uvali »Vodna« te ide sjeverno putem do ul. I. P. Ricića kojom dalje ide zapadno do mini-marketa u Kloštru te se spušta ul. I. L. Ribara do raskršća sa ul. Havišće s kojom dalje ide zapadno do ul. Mokri — nastavlja se ul. Mokri do kraja ulice te dalje putem do spoja sa Omladinskom ulicom, zatim ide zapadno

sa Omladinskom ulicom do raskršća sa ulicama N. Tesle i Vladimira Nazora. Ulicom Vladimira Nazora nastavlja se do raskršća (kraj groblja) sa ulicom B. G. Ice te se dalje spušta do Trga palih boraca (crkve) te nastavlja zapadno ulicom I. G. Kovačića do (uvala Grabrova) ul. Obala s kojom se nastavlja zapadno do granice s K. O. Šmrika. S južne strane granica je određena morskom obalom.

#### II. ZONA

##### SELCE

Granica počinje od morske obale (produžetak granice vojnog autocampa) te ide istočnim ogradnim zidom autocampa do ulice Jasenova, nastavlja ul. Jasenova prema zapadu do ul. S. Jelačića s kojom ide do raskršća sa ul. M. Tita. Granica se nastavlja zapadno ulicom M. Tita do ul. Knežina, presijeca ul. Knežina i nastavlja ul. I. L. Ribara do granice s K. O. Crikvenica te se spušta granicom K. O. do granice I zone.

##### CRIKVENICA

Granica ide od granice s K. O. Selce tj. ide ulicom V. Lisinskog do raskršća sa JTC, nastavlja se zapadno sa JTC do nadvožnjaka (Basaričekova ul.), spušta se južno Basaričekovom ul. do ul. Braće Car Uračić s kojom nastavlja do ul. P. Radića, dalje ide zapadno ul. P. Radića do ul. Ante Starčevića, te ul. A. Starčevića ide do ul. Kralja Tomislava. Granica dalje ide zapadno ul. Kralja Tomislava do raskršća sa Vukovarskom ul., s kojom granica nastavlja zapadno do kraja Vukovarske ul., obuhvaća cijelo turističko naselje »Ad Turres« do JTC, a zapadna granica omeđena je granicom K. O. Crikvenica i granicom I zone.

##### DRAMALJ

Granica počinje od istočne granice K. O. Dramalj, tj početkom Vukovarske ul. u Dramlju, te ide zapadno kroz tu cijelu ulicu sve do njezinog kraja, tj do spoja s ul. M. Muževića. Južna granica određena je granicom I zone.

##### JADRANOVO

Granica ide od početka ul. A. Drage Lukca tj. od granice K. O. Šmrika, nastavlja se ul. Siljevica do križanja sa ul. Grbčić B. Ice koju presijeca te nastavlja ul. Šegulje do kbr. 20 gdje se granica lomi i nastavlja do zavoja kod Školske ul, kbr. 10, nastavlja se Školskom ul. istočno do ul. Vladimira Nazora koju granica presijeca, te ide istočno na kraj ul. Perhati obuhvaćajući istoimeno naselje te ide istočno do lučice Kačjak.

#### III. ZONA

##### SELCE

Istočna granica počinje od morske obale po granici K. O. Selce i K. O. Novi te po toj granici ide do JTC, dalje granica ide zapadno po JTC do granice K.O. Crikvenica te se po granici K. O. spušta do kraja ul. I. L. Ribara.

Južna granica određena je granicom II. zone.

##### CRIKVENICA

Granica počinje od istočne granice K. O. Crikvenice, tj. od početka ul. V. Lisinskog, ide sjeverno do JTC, presi-

jeca ju, obuhvaća cijelo naselje Hrusta, ide cestom prema Podšuperama, zatim ulicom Podšupera do ul. Benići, ulicom Benići do ul. Studenca s kojom ide do kraja, a zatim zapadno do puta Prćavac — Sopaljska s kojim se spušta do JTC s kojom ide do zapadne granice K. O. Crikvenica obuhvaćajući naselje Murvenica. Južna granica određena je granicom II zone.

#### DRAMALJ

Granica počinje na JTC (istočna granica K. O.) i po JTC ide sve do zapadne granice K. O., obuhvaćajući ul. J. T. Košuljanića, te se po toj granici spušta do ruba II zone. Južna granica određena je granicom II zone.

#### JADRANOVO

Granice ide po JTC od istočne do zapadne granice K. O. Južna granica određena je granicom II zone.

#### IV. ZONA

##### SELCE

Područje ove zone odnosi se na područje između sjeverne granice K. O. Selce i JTC koja je granica treće zone. CRIKVENICA

Područje ove zone odnosi se na područje između sjeverne granice K. O. Crikvenice i granice III. zone koja je u prethodnim točkama opisana.

##### DRAMALJ

Područje ove zone odnosi se na područje između sjeverne granice K. O. Dramalj i JTC koja je granica treće zone.

##### JADRANOVO

Područje ove zone odnosi se na područje između granice K. O. Jadranovo i JTC koja je granica treće zone.