

# Općina Matulji

## 10.

Na temelju članka 28. Statuta općine Matulji (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 7. srpnja 1994. donosi

### ODLUKU

**o reguliranju stambenih odnosa i davanja stanova u najam**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se:

- postupak, uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova koji su u vlasništvu općine Matulji u najam,
- veličina stana koja se može dati u najam,
- obveze najmoprimatelja i najmodavatelja

#### II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI U NAJAM

##### 1. Uvjeti i kriteriji za davanje stanova u najam

##### Članak 2.

Stanovi u vlasništvu općine Matulji mogu se davati u najam u skladu s odredbama ove Odluke.

##### Članak 3.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke, mogu se davati u najam građanima pod uvjetom:

1. da su državljani Republike Hrvatske
2. da posljednjih petnaest godina bez prekida prebivaju na području općine Matulji,
3. da podnositelji zahtjeva za davanje stana u najam i njegov bračni drug kao i njihova malodobna djeca na području Republike Hrvatske.
  - nemaju u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade,
  - nisu nosioci stanarskog prava u obiteljskoj kući ili stanu kao posebnom dijelu zgrade,
  - da u posljednjih 20 godina nisu otuđili stan ili obiteljsku kuću,
  - da nisu otkazali stanarsko pravo ili im nije otkazano stanarsko pravo.
4. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam i njegov bračni drug kao i njihova malodobna djeca nemaju u najmu stan koji je u vlasništvu pravnih osoba.

##### Članak 4.

Stanovi iz članka 2. ove odluke, daju se u najam podnositeljima zahtjeva po redoslijedu utvrđenom prema listi reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi slijedećih kriterija:

1. dužina prebivanja na području općine Matulji,
2. stambeni uvjeti,
3. broj članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. radnog staža
5. samohranost roditelja,

6. zdravstvenog stanja podnositelja zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva,

7. imovinskog stanja podnositelja zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva,

8. sudjelovanje u domovinskom ratu.

##### Članak 5.

Članovima porodičnog domaćinstva osobe koja dobiva stan u najam smatraju se: bračni drug, djeca, pastorčad, usvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, osobe koja je prema odredbama posebnog zakona dužna uzdržavati kao i osoba koja s njom živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

##### Članak 6.

Podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda za svaku godinu prebivanja na području općine Matulji.

##### Članak 7.

Za stambene uvjete podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. podstanari   | 10 bodova |
| 2. osobe u nužnom smještaju ili prostorima koji se po Zakonu ne smatraju stanom                             | 8 bodova  |
| 3. osobe koje stanuju u stanu roditelja, koji ne odgovara potrebama članova njihovog porodičnog domaćinstva | 6 bodova  |

##### Članak 8.

Prema broju porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva:

- |                   |           |
|-------------------|-----------|
| 1. samac          | 3 boda    |
| 2. 2 člana        | 6 bodova  |
| 3. 3 člana        | 9 bodova  |
| 4. 4 člana i više | 12 bodova |

##### Članak 9.

Prema godinama radnog staža, podnositelj zahtjeva dobiva sljedeći broj bodova:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. do 20 godina, za svaku punu godinu radnog staža  | 1 bod  |
| 2. od 21 do 40 godina, za svaku godinu radnog staža | 2 boda |
- Pod radnim stažom podrazumijeva se staž osiguranja ostvaren u Republici Hrvatskoj.

##### Članak 10.

Samohranom roditelju (kad je roditelj umro ili je nepoznat) – podnositelju zahtjeva pripada

10 bodova

##### Članak 11.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegovog porodičnog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) s preko 50 % invaliditeta 25 bodova,
2. invalidnoj djeci i omladini (slijepi, gluhi, tjelesni invalidi, mentalno retardirani ili sa više smetnji), kao i osobama koje nisu sposobne za samostalno privređivanje 20 bodova
3. vojnim invalidima do 50% invaliditeta i invalidima rada sa trajno umanjenom radnom sposobnošću, zbog koje rade sa skraćenim radnim vremenom, ili su raspoređeni na druge poslove i zadatke 15 podova
4. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti prema listi kroničnih bolesti koju će utvrditi Općinsko poglavarstvo općine Matulji 10 bodova

## Članak 12.

Za sudjelovanje u domovinskom ratu podnositelj zahtjeva dobiva za svaki mjesec boravak na frontu 1 bod.

## Članak 13.

Prema imovinskom stanju podnositelja zahtjeva i njegovog porodičnog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. osobi koja prima stalnu novčanu pomoć nadležnog tijela za socijalnu skrb 20 bodova,
2. ako prihod po članu porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva ne prelazi 50% prosječno netto plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci Državnog zavoda za statistiku) 10 bodova,
3. ako prihod po članu porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva ne prelazi 80% prosječno, netto plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci Državnog zavoda za statistiku) 5 bodova

Pod prihodom porodičnog domaćinstva ne smatraju se naknade i ostala primanja utvrdena u članku 6. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 109/93.).

## Članak 14.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz članka 6. do članka 14. ove odluke, zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovi materijalnog stanja.

## Članak 15.

Osobama iz članka 3. ove odluke, pripada pravo na stan koji po veličini i opremljenosti odgovara potrebama porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva u skladu s odredbama članka 45 ove odluke.

## Članak 16.

Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti odgovarajući stan iz članka 15. ove odluke, briše se sa utvrđene liste reda prvenstva.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva, koji ima pravo na dodjelu stana ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva, s tim što se stan daje slijedećem podnositelju zahtjeva na listi reda prvenstva.

## 2. Postupak za davanje stanova u najam

## Članak 17.

Odluke u svezi s najmom donosi Općinsko poglavarstvo općine Matulji (u daljnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo), na prijedlog Komisije za stambene poslove i poslovni prostor:

Komisija je savjetodavno i stručno tijelo, a sastoji se od predsjednika i četiri člana koje imenuje Općinsko vijeće, na vrijeme od četiri godine.

## Članak 18.

Stručno-administrativne poslove za Općinsko poglavarstvo i Komisiju za stambene poslove i poslovni prostor obavlja Odsjek za komunalni sustav Općinske uprave općine Matulji.

## Članak 19.

Postupak za utvrđivanje liste reda prvenstva pokreće Općinsko poglavarstvo na prijedlog Komisije objavljivanjem oglasa koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja oglasa u sredstvima javnog priopćavanja i na oglasnoj ploči općine Matulji.

## Članak 20.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Odsjeku za komunalni sustav Općinske uprave općine Matulji.

## Članak 21.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam priložiti:

1. domovnicu,
2. uvjerenje Policijske stanice o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove porodičnog domaćinstva, s naznakom dužine prebivanja na području općine Matulji,
3. rodni list i vjenčani list za sebe i članove porodičnog domaćinstva,
4. ovjerenu izjavu da ne postoji zapreka za stjecanje prava na dodjelu stana iz članka 3. ove odluke,

5. dokaz o svakom stambenom statusu (ugovor o korištenju stana, ugovor o podstanarskom odnosu, ugovor o najmu i sl.),

6. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu upisanog u radnu knjižicu podnositelja zahtjeva, odnosno u drugim odgovarajućim ispravama,

7. rješenje Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske kojim je kod podnositelja zahtjeva odnosno članova njegovog domaćinstva utvrđena invalidnost,

8. rješenje nadležnog tijela državne uprave kojim je podnositelju zahtjeva priznat vojni invaliditet,

9. liječničku dokumentaciju kojom dokazuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva boluju od kronične bolesti s liste iz članka 11. ove odluke,

10. potvrdu o visini primanja odnosno da ne ostvaruje prihode iz stavka 2. članka 13 ove odluke,

11. rješenje nadležnog tijela o primanju stalne novčane pomoći,

12. druge dokaze na zahtjev Komisije.

#### Članak 22.

Zahtjevi bez potrebnih dokumenata ne uzimaju se u razmatranje.

#### Članak 23.

Prijedlog i listu reda prvenstva utvrđuje Općinsko Poglavarstvo na prijedlog Komisije.

Podnositelji zahtjeva mogu dati primjedbe na prijedlog liste u roku od 15 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči OPĆINE MATULJI.

Nakon razmatranja primjedbi podnositelja zahtjeva, Općinsko poglavarstvo na prijedlog Komisije je dužno u roku od 30 dana utvrditi i objaviti listu prioriteta na oglasnoj ploči iz stavka 2 ovog članka, a koja stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objavljivanja.

#### Članak 24.

Prijedlog odnosno lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj
2. prezime i ime podnositelja zahtjeva,
3. broj članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
6. potpis predsjednika Općinskog poglavarstva,
7. upute o pravu na primjedbe,
8. mjesto i datum utvrđivanja prijedloga odnosno liste reda prvenstva.

#### Članak 25.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 2 godine.

Osobe koje u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovi kojih su uvršteni na listu reda prvenstva, brišu se.

Osobe, kod kojih za vrijeme trajanja liste reda prvenstva dođe do promjena koje utječu na veličinu i broj prostora stana, dužne su u roku 15 dana od nastale promjene dostaviti dokaze o nastalim promjenama.

#### Članak 26.

Odluke o davanju stanova u najam donosi Općinsko poglavarstvo na prijedlog Komisije.

Odluku o davanju stanova u najam dostavljaju se podnositelju zahtjeva, a objavljuje se i na oglasnoj ploči OPĆINE MATULJI.

#### Članak 27.

Odluka o davanju stanova u najam sadrži uvod, izreku i obrazloženje.

U izreci odluke o davanju stanova u najam navodi se posebno:

- 1) prezime i ime osobe kojoj se stan daje u najam
- 2) podatke o stanu (zgrada, ulica, broj, broj prostorija i opremljenost stana)
- 3) podatke o članovima porodičnog domaćinstva koji s podnositeljem mogu koristiti stan (broj članova, prezime i ime svakog člana te srodstvo s osobom kojoj se daje stan u najam)
- 4) obveza zaključivanja ugovora o najmu stana.

#### Članak 28.

Na temelju odluke o davanju u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana zaključuju Općinsko poglavarstvo (u daljnjem tekstu: najmodavatelj) i podnositelj zahtjeva (u daljnjem tekstu: najmoprimateelj) u roku od 8 dana od dana konačnosti odluke.

#### Članak 29.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Po isteku roka iz stavka 1 ove odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

#### Članak 30.

Ugovor o najmu zaključuje se u pismenom obliku i sadrži naročito:

1. ugovorne stranke
2. naznake stana (zgrada, ulica, broj stana, broj prostorija)
3. iznos i način plaćanja najamnine
4. odredbu o vremenu na koje je ugovor zaključen
5. odredbe o načinu korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, korištenju zemljišta i sl.
6. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan
7. odredbu o zabrani davanja cijelog stana u podnajam
8. odredbe o prestanku ugovora o najmu
9. mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpis ugovornih stranaka.

### III. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVATELJA I NAJMOPRIMATELJA

Pravo na useljenje u stan stječe najmoprimateelj nakon zaključivanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimateelj je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenom ugovorom.

#### Članak 32.

Najmodavatelj je dužan najmoprimateelju omogućiti korištenje stana prema odredbama ugovora o najmu stana.

#### Članak 33.

Najmoprimateelj je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

– da drugog stanara, najmoprimatelja ili korisnika poslovnih prostorija ne ometa u mirnom korištenju stana ili poslovnih prostorija,  
 – da pri korištenju stana postupa pažljivo i čuva stan i zgradu od kvara i oštećenja,  
 – da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište, koje služi za upotrebu zgrade, u skladu s njihovom namjenom,  
 – da održava stan prema normativima utvrđenim na osnovi članka 52. Zakona o stambenim odnosima,  
 – da redovito podmiruje najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi,

– da vlasniku stana omogući pregled stana.

Najmoprimatelj ne može bezopravdanog razloga prestati s korištenjem stana duže od tri mjeseca.

Najmoprimatelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja iznajmiti dio stana turistima i putnicima ili ga dati u podnajam.

Najmoprimatelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja vršiti preinake u stanu.

Najmoprimatelj odgovara za štetu koju on ili korisnici stana prouzrokuju u stanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

#### Članak 34.

Najmoprimatelj je dužan vratiti stan najmodavatelju prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 35.

U slučaju ulaganja vlastitih sredstava najmoprimatelja u uređenje stana, za koje je najmoprimatelj ishodio prethodnu suglasnost najmodavatelja, međusobni odnosi uredit će se posebnim ugovorom.

### IV. NAJAMNINA

#### Članak 36.

Za korištenje stana najmoprimatelj je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

Sredstva iz stavka 1. dio su proračuna općine Matulji.

#### Članak 37.

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu općine Matulji utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 38.

Najmoprimatelj je dužan plaćati najamninu od dana useljenja u stan.

Najamnina se plaća do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimatelj koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

### V. PRESTANAK UGOVORA O NAJMU

#### Članak 39.

Ugovor o najmu prestaje:

– istekom ugovorenog vremena

- raskidom ugovora o najmu
- sporazumom o prekidu ugovora o najmu

#### Članak 40.

Svaka od ugovorenih strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis, ili poštom, preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

#### Članak 41.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu primopredaje stana.

#### Članak 42.

Općinsko poglavarstvo na prijedlog Komisije, daje suglasnost na zamjenu stanova koji su u vlasništvu općine Matulji, ukoliko su ispunjeni zakonski uvjeti.

#### Članak 43.

Stanar koji vrši zamjenu stana za stan drugog stanara, zahtjevu za suglasnost treba priložiti ovjerenu izjavu da ne gradi stan ili obiteljsku kuću, ili da nema vlastiti stan u istom mjestu.

#### Članak 44.

Općinsko poglavarstvo na prijedlog Komisije odlučuje o zahtjevima za priznanje stanarskog prava na stanovima u vlasništvu općine Matulji, pa u slučaju usvajanja zahtjeva donosi odluku o priznavanju stanarskog prava.

### VI. ODREĐIVANJE NAJVEĆEG STANDARDA U POGLEDU VELIČINE STANA

#### Članak 45.

Najveći standard u pogledu veličine stana koji se može dati na korištenje, a u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva jest:

1. Samac:
  - garsonijera – spavaća soba i ostale prostorije do 30 m<sup>2</sup>
2. muž i žena:
  - jednosobni stan – spavaća soba za dvije osobe, dnevni boravak i ostale prostorije do 48 m<sup>2</sup>
3. jedan roditelj i jedno dijete različitog ili istog spola:
  - dvosobni stan – dvije spavaće sobe za jednu osobu i ostale prostorije do 48 m<sup>2</sup>
4. muž i žena i jedno dijete:
  - trosobni stan – spavaća soba za dvije osobe, spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije do 60 m<sup>2</sup>
5. muž i žena i dvoje djece istog spola:
  - trosobni stan – dvije spavaće sobe, dnevni boravak i ostale prostorije do 75 m<sup>2</sup>
6. muž i žena i dvoje djece različitog spola:
  - četverosobni stan – spavaća soba za dvije osobe, dvije spavaće sobe za po jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije do 80 m<sup>2</sup>

## 7. muž i žena i troje djece:

– četverosobni stan – dvije spavaće sobe za po dvije osobe, spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije do 90 m<sup>2</sup>

## 8. muž i žena i četvero djece:

– četverosobni stan – tri spavaće sobe za po dvije osobe, dnevni boravak, ostale prostorije do 100 m<sup>2</sup>

## 9. muž i žena i petoro i više djece:

– peterosobni stan – tri spavaće sobe za po dvije osobe, jedna spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak, ostale prostorije do 110 m<sup>2</sup>

Ne smatra se sobom, ako je ona manja od 6 m<sup>2</sup>.

Stanovi iz stava 1. ovog člana, mogu po površini odstupati za najviše 20 % od površine utvrđene u stavku 1. ovog članka, osim ako komisija nedvojbeno utvrdi, da adaptacijom nije moguće postići racionalnije korištenje tog stambenog prostora.

## VIII. DAVANJE I USKRATA SUGLASNOSTI NA IZNAJMLJIVANJE STANA

## Članak 46.

Stanar odnosno najmoprimac može dio stana dati na korištenje drugoj osobi kao podstanaru ili ga iznajmljivati (turistima ili putnicima) uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva.

## Članak 47.

Stanar odnosno najmoprimac iz prethodnog članka, dužan je pismenim putem zatražiti suglasnost za davanje na korištenje drugoj osobi dio stana kao podstanaru ili za iznajmljivanje turistima ili putnicima.

Općinsko je poglavarstvo na prijedlog Komisije dužno u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva odlučiti o zahtjevu te o datoj suglasnosti obavijestiti nadležnu poreznu upravu.

## Članak 48.

Općinsko poglavarstvo na prijedlog Komisije može uskratiti suglasnost stanaru odnosno najmoprimcu iznajmljivanje dijela stana podstanarima, turistima ili putnicima, ako bi se iznajmljivanjem dijela stana mogla nanositi šteta stanu ili bi se time druge stanare ili zakupca ometalo u mirnom korištenju stanova – poslovnih prostorija, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

## Članak 49.

Uskrata suglasnosti od strane Općinskog poglavarstva treba biti u pismenom obliku i mora biti obrazložena.

## Članak 50.

U slučaju da stanar odnosno najmoprimac dio stana daje u podnajam bez suglasnosti Općinskog poglavarstva, nadležno tijelo će na zahtjev Općinskog poglavarstva pokrenuti postupak za otkaz stanarskog prava, odnosno za raskid ugovora o najmu stana.

## IX. ODRŽAVANJE STANA

## Članak 51.

Stanar odnosno najmoprimatelj je dužan stan održavati prema zakonskim i podzakonskim propisima, te prema ugovoru ako je zaključen.

## X. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 52.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o reguliranju određenih stambenih odnosa (»Službene novine«, broj 23/87, 33/87, 49/87, 42/88, 6/89, 27/90 i 2/93).

## Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01/06

Ur. br.: 2156-04/94-01

Matulji, 07. srpnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MATULJI  
Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
**Klaudio Jelenić, v.r.**

## 11.

Na temelju članka 57. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Matulji, Općinsko Vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 07. srpnja 1994. donosi

**ODLUKU**  
**o dopuni Odluke o izradi Plana uređenja**  
**manjih naselja u Općini Matulji**

## Članak 1.

U Odluci o izradi Plana uređenja manjih naselja u Općini Matulji (»Službene novine«, broj 10/93) u članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

»U tijeku izrade Plana uređenja manjih naselja u Općini Matulji, ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture, rekonstrukciju postojećih objekata i za jednostavne građevine sukladno članku 33. stavku 2. alineje 3. alineje 8. Zakona o građenju (»Narodne novine«, broj 77/92 i 26/93).

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 011-01/94-01/08

Ur.br.: 2156-04/94-01

Matulji, 7. srpnja 1994.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Klaudio Jelenić, v.r.**

**12.**

Na temelju članka 57. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Matulji, Općinsko vijeće Općine Matulji, na svojoj sjednici održanoj 07. srpnja 1994. donosi

**ODLUKU**

**o dopuni druge izmjene i dopune Plana uređenja manjeg naselja dijela građevinskog područja Jušići**

## Članak 1.

U drugoj izmjeni i dopuni Plana uređenja manjeg naselja dijela građevinskog područja Jušići (»Službene novine«, broj 14/90) u članku 2. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
»Utvrdjuje se nova lokacija za izgradnju trafostanice TS 10 (20) 0,4 kV »PEŠČINA« na k.č. 249 K.O. JUŠIĆI.

## Članak 2.

Mjere provedbe koje su sadržane u tekstualnom dijelu Plana uređenja manjeg naselja dijela građevinskog područja Jušići, ostaju u cijelosti na snazi.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama«

Klasa: 011-01/94-01/10  
Ur.br.: 2156-04/94-01  
Matulji, 07. srpnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Klaudio Jelenić, v.r.

**13.**

Na temelju članka 129. Ustava Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 56/90), članka 57. – 65. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 28. i članka 69. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 07. srpnja 1994. donosi

**DOPUNU ODLUKE**  
**o mjesnoj samoupravi**

## Članak 1.

U Odluci o mjesnoj samoupravi (»Službene novine« broj 17/94), u članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Za člana Vijeća mjesnog odbora izabran je građanin koji dobije najveći broj glasova birača koji su glasovali na izborima«.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01-04  
Ur.br.: 2156-04/94-02  
Matulji, 07. srpnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Klaudio Jelenić, v.r.

**14.**

Na temelju članka 40. stavka 2. Zakona o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine«, broj 15/79), članka 25. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93) i članka 28. Statuta Općine Matulji, Općinsko vijeće Općine Matulji, dana 07. srpnja 1994. donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o zabrani izvođenja vodovodnih priključaka**  
**na distributivnu vodovodnu mrežu u Općini Matulji**

## Članak 1.

Ne dozvoljava se izvođenje vodovodnih priključaka na distributivnu vodovodnu mrežu u općini Matulji, objektima koji se nalaze na sljedećim građevinskim područjima:

Anjelima, Frančićima, Bregi, Gornji i Donji Rukavac, dio Mihotića (ispod mosta do stare ceste za Učku do Ulice 43. Istarske brigade), te objektima uz Šmogorsku cestu.

## Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 011-01/94-01/09  
Ur.br.: 2156-04/94-01  
Matulji: 07. srpnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Klaudio Jelenić, v.r.