

Općina Vrbnik

7.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članak 20, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj 14. prosinca 1995. godine donosi

ODLUKU o Programu održavanja komunalne infrastrukture za 1996. godinu

I.

Prihod za provedbu ovog Programa je izvorno komunalna naknada koja je planirana u iznosu od 345.000,00 kuna.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 1996. GODINU

Poz	Naziv rada	Opseg rada	Dinamika
1	Čišćenje javnih površina u Vrbniku	ProstonŠkujica, parkiralište do škole, od parkirališta do Gospoje i župne crkve	svakodnevno
2	Čišćenje javnih površina u Vrbniku	Prostor: od Place do Glavače, Iseljenički put, Namori	tjedno, VI-VIII mj.dnevno
3	Čišćenje javnih površina u Vrbniku	Prostor: sve ulice u naselju Vrbnik	mjesečno
4	Čišćenje javnih površina u Garici	Prostor: sve javne površine u naselju Garici	mjesečno
5	Čišćenje javnih površina u Risiki	Prostor: sve javne površine u naselju Risiki	mjesečno
6	Čišćenje javnih zelenih površina	Park Gospoja, Park kod crkve Sv. Ivana	tjedno
7	Održavanje javnih površina		po potrebi
8	Sječenje raslinja uz ceste	ulice u Vrbniku, Garici i Risiki, cesta od Bočine do ceste Vrbnik-Risika	godišnje
9	Čišćenje groblja	groblja u Vrbniku, Garici i Risiki	godišnje
10	Održavanje groblja		po potrebi

IV.

U slučaju manjeg prihoda komunalne naknade, prioritet u radovima će imati:

1. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
2. održavanje javnih površina.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«, a primjenjuje se od 1. siječnja 1996. godine

Klasa: 362-02/95-01/1
Vrbnik, 14. prosinca 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednica
Marina Valković, v. r.

II.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja

III.

Opseg radova predviđenih u ovom Programu iznosi tabelarno:

8.

Na temelju članka 67. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), ic članka Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« broj 4/94) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 1995. godine donosi

ODLUKU o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupci gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik.

Članak 2.

Općinsko poglavarstvo Općine Vrbnik upravlja nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrshodnosti i štedljivosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i društvenih socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost stanovnika Općine.

Izjava volje Općine o upravljanju nekretninama predstavlja akt poslovanja.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK GOSPODARENJA

Članak 3.

Nositelj vlasničkih ovlasti na nekretninama u vlasništvu Općine Vrbnik je Općinsko poglavarstvo Općine Vrbnik.

Općina može nekretnine u svom vlasništvu posjedovati, koristiti i raspolagati njima na načine određene Zakonom, a posebno ih može samostalno koristiti, prodavati, davati u zakup, najam i koncesiju, zamjenjivati ih, dodjeljivati ih bez naknade, zasnivati na njima stvarne služnosti i opterećivati ih, a može i stjecati nekretnine.

Članak 4.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodavati ako je takva prodaja u skladu s interesima Općine navedenim u članku 2. ove Odluke, a primjerice:

1. radi provođenja određenog zemljišta i postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima (ukoliko Općina nije u mogućnosti samostalno iste privesti namjeni)
 2. radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih objekata, objekata društvene djelatnosti i stambenih objekata
 3. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom
 4. ako se radi o nekretninama čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno i koje su prepuštene propadanju, a čijom prodajom bi se poboljšao opći izgled i iskoristivost nekretnine
 5. u drugim slučajevima određenim zakonom ili odlukama Poglavarstva
- Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik donosi Općinsko vijeće.

Članak 5.

Odluku o koncesiji bez naknade i dodjeljivanju nekretnina bez naknade donosi Općinsko vijeće.

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrbnik prodaju se, daju u zakup, najam i koncesiju ponajprije putem natječaja.

Nekretnine se mogu prodavati i neposrednom pogodbom i To u slučajevima navedenim u članku 12 ove Odluke.

Prodajnu cijenu utvrđuje u svakom pojedinačnom slučaju Općinsko poglavarstvo, a ona ne može biti niža od tržišne cijene.

Tržišna vrijednost se utvrđuje prema cijeni koju određena nekretnina postiže ili može postići na tržištu u vrijeme prometa nekretnina, i to procjenom ovlaštenog sudskog

vještaka, podacima nadležne porezne uprave, Općinske komisije za procjenu nekretnina i si.

Članak 7.

Natječaj za prodaju, zakup, najam i koncesiju nekretnina raspisuje Općinsko poglavarstvo odlukom.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži:

1. oznaku i površinu građevinske parcele odnosno nekretnine,
2. podatke o opremljenosti nekretnine,
3. podatke o lokacijskoj dozvoli ili namjeni prostora,
4. početnu cijenu po m²
5. rok za zaključivanje ugovora,
6. visinu i način polaganja jamčevine,
7. dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu o natječaju,
8. rok podnošenja ponude,

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine i u dnevnom tisku.

Ako je natječaj raspisan za prodaju, zakup, najam i koncesiju nekretnina koje su namijenjene obavljanju privrednih ili društvenih djelatnosti, osim sadržaja navedenih u st. 2 toč. 1-8 ovog članka, ponuda treba sadržavati i detaljan opis sadržaja koji bi se gradio.

Članak 8.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenim poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici, s naznakom »ne otvaraj«.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 9.

Prilikom podnošenja ponude na natječaj, plaća se jamčevina.

Jamčevinu utvrđuje za svaki pojedini slučaj Poglavarstvo, a u pravilu iznosi 10 posto od utvrđene početne cijene iz čl. 6, stav 3.

Potvrda o uplaćenju jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača na natječaju donosi Poglavarstvo na temelju najviše ponuđene cijene.

Ukoliko postoji više ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, a među njima je jedan s prebivalištem ili sjedištem u Općini Vrbnik, isti ponuđač smatra se najpovoljnijim.

Članak 11.

Neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine ne mogu se prodavati u slijedećim slučajevima:

- prilikom razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom,
- suvlasniku građevinske parcele
- vlasnicima stanova u kućama koje su bile vlasništvo Općine, kada se prodaje zemljište ispod i oko zgrade, a koje služi njezinoj redovnoj uporabi
- vlasnicima zgrada ili građevinskih parcela, zemljište u vlasništvu Općine koje se nalazi neposredno uz njihovu nekretninu, a detaljnim prostornim planom je određeno da to zemljište bude građevinska parcela.

Ukoliko zemljište nije riješeno detaljnim prostornim

planom, može se, vlasnicima zgrada ili građevinskih parcela, zemljište u vlasništvu Općine koje se nalazi neposredno uz njihovu nekretninu prodati neposrednom nagodbom uz suglasnost vlasnika susjednih građevinskih parcela.

Članak 12.

Općina može zamjenjivati nekretnine u svrhu razvrstavanja suvlasničke zajednice te stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili objektima za namjene iz čl. 5. toč. 1 i 2. ove Odluke.

Zamjena nekretnina obavlja se po njihovoj tržišnoj vrijednosti.

Članak 13.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine može se natječajem ili neposrednom pogodbom dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta, do privođenja namjeni određenoj prostornim planom ili lokacijskom dozvolom.

Rok izdavanja tog zemljišta u zakup ne može biti kraći od jedne godine niti duži od pet godina.

Članak 14.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se ustanovljavati, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja mreža komunalne infrastrukture, električne i telefonsko-telegrafске mreže.

Članak 15.

Za izvođenje radova na objektima u kojima je Općina suvlasnik ili etažni vlasnik, investitoru će se dati suglasnost radi poboljšavanja uvjeta života i rada (dogradnja, nadogradnja, oprema, instalacije), i radi ulaganja u zajedničke dijelove objekta.

Izjava o suglasnosti daje se u formi ugovora kojim se utvrđuju prava i obveze investitora i Općine.

Radovima iz st. 1. ovog članka ne smije se narušavati stabilnost ili izgled objekta, umanjivati vrijednost dijela objekta u općinskom vlasništvu, niti smanjiti standarde uvjeta života i rada u objektima.

Poglavarstvo Općine Vrbnik izdaje investitoru predhodu suglasnost za izvođenje radova, a na osnovi dobivenog idejnog rješenja ili programske skice.

Po dobivanju lokacijske dozvole poglavarstvo daje suglasnost na izvedbenu tehničku dokumentaciju, temeljem koje investitor može zatražiti ishodenje građevinske dozvole.

Članak 16.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se ustanovljavati hipoteke za zaduženje Općine ili korisnika proračuna kojima se financira izgradnja, rekonstrukcija, rad i djelovanje korisnika proračuna.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 943-01/96-01/1
Ur. broj: 2142/07-96-01/1
Vrbnik, 14. prosinca 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Marina Valković, v. r.

9.

Na temelju članka 14., 15. i 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 29. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/94) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, dana 14. prosinca 1995. godine donosi

O D L U K U o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se održavanje čistoće i zaštita javno-prometnih i drugih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog otpada, održavanje i uređenje odlagališta smeća, čišćenje leda i snijega sa javnih površina, uvjete i način odvoza i odlaganje iskopanog i otpadnog građevinskog materijala, održavanje dječjih i športskih igrališta i ostalih površina na kojima se odvijaju športske manifestacije, način i uvjeti postavljanja svjetlećih reklama, panoa i oglasa, održavanje javne rasvjete, održavanje javnih telefonskih govornica, uvjeti držanja domaćih životinja, nadzor i kaznene odredbe.

II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ZAŠTITA JAVNOPROMETNIH I DRUGIH POVRŠINA I OBJEKATA

Članak 2.

Čistoća javno-prometnih i drugih površina održava se sprečavanjem onečišćenja, te čišćenjem i povremenim pranjem kolnika i pločnika.

Održavanje čistoće javno-prometnih i drugih površina obavlja se u skladu s Programom održavanja zajedničke komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Program iz članka 2. stavak 2. ove Odluke, donosi Općinsko vijeće Općine Vrbnik na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Vrbnik, a njegovo izvršenje nadzire Općinska uprava.

Članak 4.

Djelatnici na održavanju javne čistoće moraju biti uredni i propisno odjeveni.

Članak 5.

Radi zaštite zdravlja ljudi i čovjekovog okoliša na javno-prometnim i drugim javnim površinama zabranjeno je:

- bacati i odlagati otpatke papira, hrane, voća, ambalaže, kutija, limenki, opušaka i si.
- odlagati ulično, kućno i krupno smeće
- uništavati ili oštećivati košarice za otpatke
- popravljati motorna i druga vozila, osim hitnih popravaka u cilju oslobađanja javno-prometne i druge javne površine za slobodan promet,
- prati motorna i druga vozila
- ispuštati otpadne vode
- bacati reklame i druge letke, bez odobrenja

- isprašivati posteljinu, sagove i si.
- onečišćavati javno-prometne i druge javne površine od strane kućnih ljubimaca
- oštećivati, uništavati i premještati prometne znakove i koristiti ih u druge svrhe
- onečišćavati javno-prometne i druge javne površine bilo kojim drugim predmetima, stvarima ili radnjama.

Članak 6.

Na javno-prometnim i drugim javnim površinama, zabranjeno je oštećivati spomenike, zidove, fasade, ograde, vrata, klupe, stupove i natpise i na njima ispisivati reklame, grafite i si.

Članak 7.

Zabranjeno je na ogradama, klupama, drveću, grmlju, zelenim živicama, ulicama, trgovima i svim drugim javnim površinama, kao i na svim drugim mjestima gdje to nije izričito dopušteno držati, izlagati i prodavati robu, stvari i bilo koje druge predmete.

U obavljanju nadzora nad komunalnim redom komunalni redar ovlašten je privremeno oduzeti i ukloniti robu, stvari i druge predmete sa svih javnih i drugih površina i mjesta gdje izričito nije dopušteno njihovo držanje, izlaganje i prodaja.

Članak 8.

Zabranjeno je uz i na prometnice postavljati fizičke prepreke (stupice, lance, vaze i dr.).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka općinski upravni odjel za komunalni sustav može radi zaštite pješaka, stambenih i drugih objekata uz prometnice dozvoliti postavljanje fizičke zaštite (stupice, lance, vaze i si.).

Članak 9.

Vozila kojima se prevozi tekući ili sipki materijal moraju biti zatvorena tako da se onemogućuje prosipanje materijala.

Vozila ne smiju ispuštati ulja i masti na javno-prometne i druge javne površine.

Vozila koja se uključuju u promet na javno-prometne i druge javne površine moraju imati očišćene kotače od zemlje ili drugog materijala.

Članak 10.

Izvođači građevinskih radova dužni su:

- održavati gradilište u urednom i čistom stanju,
- odlagati građevinski i drugi materijal tako da ne ometaju slobodan promet vozila i pješaka i slobodno oticanje vode
- polijevati gradilišta kod rekonstrukcije, odnosno rušenja radi sprečavanja stvaranja i dizanja prašine.

Članak 11.

Pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje poslova održavanja sustava odvodnje dužna je taj sustav održavati u funkcionalno ispravnom stanju.

Članak 12.

Zabranjeno je ubacivati ulično i kućno smeće u slivnike

i kanale za odvodnju.

Članak 13.

Javno-prometne i druge površine mogu se koristiti samo u skladu sa svojima i na način kojim se osigurava njihovo očuvanje.

Izuzetno, javno-prometne i druge javne površine mogu se koristiti i na načini koji nije u skladu s njihovom namjenom (izvođenje građevinskih i drugih radova, organizacija javnih priredbi, postavljanje naprava, postavljanje zabavnih radnji i si.), samo u skladu s posebnom odlukom Općinskog poglavarstva.

Javno-prometne i druge površine u općini Vrbnik u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna ne smiju se zauzimati u svrhu izvođenja građevinskih ili drugih radova, odlaganja građevinskog ili drugog materijala, rad građevinskih strojeva ili slično, osim po posebnom odobrenju Općinskog poglavarstva.

Članak 14.

Radovi na prelazima u Općini Vrbnik, mogu se izvoditi u vremenu od 15. rujna do 15. lipnja, a samo iznimno zbog posebno opravdanih razloga Općinsko poglavarstvo Općine Vrbnik može odobriti obavljanje prekopa u drugo doba godine.

Radovi iz stavka 1. ovog članka moraju se izvesti u jednoj smjeru, aukcijom ili na drugi način koji se mora izvoditi bez prekida do završetka.

Članak 15.

Zabranjeno je na cestama, ulicama, trgovima i svim drugim javno-prometnim i drugim javnim površinama ostavljati tehnički neispravna vozila, vozila bez registarskih oznaka, priključna vozila, plovne objekte i druge predmete.

Pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi održavanja cesta i drugih javno-prometnih površina dužna je ukloniti vozila, objekte i predmete iz točke 1. ovog članka ukoliko to učini njihov vlasnik ili ako je vlasnik nepoznat.

Troškove uklanjanja i čuvanja vozila, objekata i predmeta iz stavka 1. ovog članka snosi njihov vlasnik.

Članak 17.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne preuzme uklonjeno vozilo, plovni objekt ili predmet u roku od 45 dana od dana javne obavijesti pravna ili fizička osoba iz članka 15. stavka 2. ove Odluke s uklonjenim vozilima, plovnim objektima i drugim predmetima postupit će po propisima koji uređuju postupanje s napuštenim stvarima.

Članak 18.

Okućnice i okoliši (vrtovi, voćnjaci i dr. površine) stam-

benih i poslovnih zgrada moraju biti uređeni i sa njih odstranjeno smeće i otpad.

Članak 19.

Objekti komunalne potrošnje i svi uređaji i naprave u njima moraju biti u čistom i urednom stanju, a zaposleno osoblje čisto i uredno odjeveno.

III. SAKUPLJANJE I ODVOZ KOMUNALNOG OTPADA

Članak 20.

Komunalnim otpadom u smislu ove odluke podrazumijeva se ulično, kućno i krupno smeće.

Pod uličnim smećem podrazumijevaju se otpaci koji nastaju na javno-prometnim površinama uslijed prometa vozila, ljudi, otpadanja lišća i si,

Pod kućnim smećem podrazumijevaju se otpaci koji se dnevno stvaraju u stanovima pod uvjetom da te otpatke može prihvatiti kontejner za odlaganje kućnog smeća.

Pod krupnim smećem podrazumijeva se stari namještaj, staro pokućstvo, posuđe, kućanski aparati, krupna ambalaža i si.

Članak 21.

Gospodarski otpad je otpad koji nastaje u procesu gospodarske aktivnosti, a koji se ne smatra komunalnim otpadom prema odredbama ove odluke.

Odvoz i odlaganje otpada iz stavka 1. ovog članka na odlagalište smeća organiziraju odnosno ugovaraju i troškove snose stvaratelji tog otpada.

Članak 22.

Evidentiranje, rukovanje, odlaganje i čuvanje za zdravlje štetnog otpada propisano je zakonom.

Članak 23.

Na javno-prometnim i drugim javnim površinama na za to određena mjesta postavljaju se košarice isključivo za sakupljanje otpadaka.

Košarice postavlja, prazni i održava pravna ili fizička osoba kojoj su ti poslovi povjereni.

Za postavljanje košarice mogu se koristiti stupovi, ograde uz pločnik ili slobodno stojeća postolja u skladu s dokumentom prostornog uređenja.

Članak 24.

Zabranjeno je postavljanje košarice za otpatke na stupove na kojima su postavljeni prometni znakovi i znakovi informacija, ugrađene stupove za isticanje zastava i spomenike.

Članak 25.

Kućno smeće odlaže se u kontejnere.

Otpaci organskog porijekla odlažu se u kontejnere u predhodno zavezanim plastičnim vrećama.

Pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi sakupljanja i odvoza komunalnog otpada nabavlja i postavlja kontejnere po potrebi ih popravljajući ili zamjenjuje novim, a redovnim ih pranjem dužan održavati čistim i urednim.

Pravna ili fizička osoba iz stavka 3. ovog članka nabavlja, popravljajući i zamjenjuje novim kontejnere za odlaganje smeća koje nastaje obavljanjem poslovne djelatnosti o trošku pravne ili fizičke osobe koja djelatnost obavlja.

Članak 26.

Zabranjeno je u kontejnere ubacivati tekuće i polutekuće tvari, zapaljive predmete, građevinski materijal, zemlju, žar i krupno smeće koje kontejner ne može prihvatiti.

Članak 27.

Pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi odvoza komunalnog otpada dužna je osigurati dovoljan broj kontejnera ovisno o broju stanova i vrsti djelatnosti koja se u poslovnim prostorijama obavlja.

Mjesta za postavljanje kontejnera određuje pravna ili fizička osoba iz stavka 1. ovog članka uz predhodnu suglasnost Općinske uprave.

Pravna ili fizička osoba iz stavka 1. ovog članka dužna je prostor za smještaj kontejnera održavati u čistom i urednom stanju.

Članak 28.

U područjima i ulicama u kojima nije moguć odvoz smeća specijalnim vozilima mora se osigurati odvoz smeća drugim odgovarajućim vozilima.

Korisnici usluga odvoza smeća na područjima iz stavka 1. ovog članka sakupljaju smeće u plastične vreće ili kante koje odlažu na za to određena mjesta u vrijeme kada je za to područje određen odvoz smeća.

Članak 29.

Vlasnici turističkih, trgovačkih i ribarskih brodova, jahti i drugih plovniha objekata koji se nalaze na sidrištu ili privremenom popravku u lukama, obvezni su odlagati smeće u za to postavljanje kontejnera.

Vlasnici čamca, jedrilica i drugih plovniha objekata koji u lukama održavaju i popravljaju svoje plovne objekte dužni su smeće nastalo uslijed tih radova sakupiti i odložiti u kontejner.

Članak 30.

Zabranjeno je bacati smeće i otpatke u more i na morsku obalu.

Članak 31.

Na područjima u kojima je odvoz smeća obavezan zabranjeno je zatrpavati, spaljivati, odlagati ili na drugi način uništiti smeće.

Članak 32.

Vrijeme i raspored odvoza smeća utvrđuje se Planom kojeg donosi pravna ili fizička osoba kojoj su ti poslovi povjereni uz predhodnu suglasnost općinske uprave.

Članak 33.

Pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi sakupljanja i odvoza komunalnog otpada sakuplja i odvozi krupno smeće u vremenu od 1. ožujka do 30. travnja i od 1.

listopada do 30. studenog.

Mjesta i broj kontejnera za odlaganje krupnog smeća određuje Općinsko poglavarstvo, vozilo za odvoz krupnog smeća mora biti takvo da onemogućuje rasipanje smeća.

Članak 34.

Korisnici usluga odvoza krupnog smeća plaćaju te Usluge kroz cijenu odvoza kućnog smeća.

Članak 35.

Zabranjeno je krupno smeće odlagati i spaljivati na javnim i svim drugim površinama.

IV. SADRŽAJI I UREĐENJE ODLAGALIŠTA SMEĆA

članak 36.

Odlagalište smeća je ogradeni prdstor koji je Prostornim planom Općine određen za odlaganje uličnog, kućnog i krupnog smeća i koji ispunjava zakonom ili drugim propisanim propisane uvjete.

Članak 37.

Troškovi održavanja odlagališta smeća uključeni su u cijenu odvoza smeća.

V. ČIŠĆENJE LEDA I SNIJEGA S JAVNIH POVRŠINA

Članak 38.

Vlasnici odnosno korisnici stanova, stambenih i poslovnih zgrada i prostorija dužni su odmah očistiti snijeg i led s pločnika uz zgradu i prilaza stanovima, zgradama i prostorijama u kojima stanuju ili obavljaju poslovnu djelatnost tako, da je pristup uvijek siguran i moguć.

Članak 39.

Pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi održavanja cesta i javno-prometnih površina dužna je ukloniti materijal kojim je kolnik zasipan protiv poledice odmah, a najkasnije u roku od 3 dana nakon što prestane potreba da se i dalje nalazi na kolniku.

VI. UVJETI I NAČIN ODVOZA I ODLAGANJA ISKOPANOG I OTPADNOG GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

Članak 40.

Pod iskopanim materijalom u smislu ove odluke podrazumijeva se materijal dobiven iskopom kod izgradnje objekata i uređenja zemljišta.

Članak 41.

Pod otpadnim građevinskim materijalom u smislu ove Odluke podrazumijeva se materijal dobiven rušenjem, rekonstrukcijom ili popravkom objekata.

Članak 42.

Materijal iz članka 40. i 41. ove Odluke upotrijebit će se

ako je to moguće za uređenje gradilišta, odnosno okućnice objekta.

Materijal iz stavka 1. ovog članka koji nije upotrebljen za uređenje gradilišta, deponirat će se u odlagalište smeća, ako ono preostali materijal može prihvatiti.

Suglasnost za deponiranje iskopanog i otpadnog građevinskog materijala na odlagalište smeća daje pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi održavanja odlagališta smeća.

Članak 43.

Izuzetno iz odredbi članka 42. stavak 2. ove Odluke iskopani i otpadni građevinski materijal koji nije upotrebljen za uređenje gradilišta i kojeg nije moglo prihvatiti odlagalište smeća može se upotrijebiti za nasipavanje vrtača i drugog za to pogodnog zemljišta uz suglasnost vlasnika zemljišta i uz predhodno odobrenje tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odlaganje materijala u smislu stavka 1. ovog članka može se odobriti samo pod uvjetom ako se time ne uništava poljoprivredno i šumsko zemljište, ne zagađuje čovjekov okoliš i podzemni tokovi i neuništavaju podzemne instalacije.

Članak 44.

Otpadni građevinski i drugi materijal izvođač radova dužan je ukloniti s gradilišta u roku 24 sata od momenta rušenja postojećih objekata u svrhu izgradnje, rekonstrukcije ili adaptacije.

Okućnica mora biti uređena u roku od 15 dana od dana završetka radova.

Članak 45.

Zabranjeno je odlagati i otpadni građevinski materijal na cijelom području Općine bez odobrenja, osim u slučajevima kada je to lokacijskom dozvolom dozvoljeno.

VII. ODRŽAVANJE DJEČJIH I ŠPORTSKIH IGRALIŠTA I OSTALIH POVRŠINA NA KOJIM SE ODVIJAJU ŠPORTSKE I OSTALE MANIFESTACIJE

Članak 46.

Dječja i športska igrališta i objekti na njima, te površine i objekti koji su namijenjeni za druge javne priredbe zakupimatelj odnosno korisnici moraju održavati u urednom i ispravnom stanju.

Na površinama i objektima iz stavka 1. ovog članka mora se postaviti dovoljan broj košarica za otpatke.

Članak 47.

Na površinama i objektima iz članka 46. ove Odluke moraju biti na vidnom mjestu istaknuti natpisi o održavanju reda, čistoći i vrijeme u kojem se mogu koristiti.

VIII. POSTAVLJANJE SVJETLEĆIH REKLAMA, PANOJA, TRANSPARENATA I OGLASA

Članak 48.

Svijetleće reklame mogu se postavljati na zgradama, odnosno prostorijama, krovovima, uz javne komunikacije i

drugim prigodnim mjestima.

Izložbeni ormarići mogu se postavljati na vanjske dijelove zgrada ili kao samostojeći objekti.

Članak 49.

Svijetleće reklame i izlozi moraju svijetliti svakog dana od nastupajućeg mraka do svitanja.

Članak 50.

Svijetleće reklame i izložbeni ormarići mogu se postavljati samo na osnovu građevne dozvole u skladu sa prostornim planovima ili dokumentima prostornog uređenja.

Općinski uprava daje prethodnu suglasnost i utvrđuje posebne uvjete za postavljanje svijetlećih reklama i izložbenih ormarića.

Članak 51.

Reklame se mogu postavljati uz javne komunikacije i druga prigodna mjesta.

Prigodni panoi, transparenti i viseće trake mogu se postavljati za vrijeme trajanja priredbe, kongresa, manifestacije kao i u drugim prigodama.

Odobrenje za postavljanje reklama, prigodnih panoa, transparentata i visećih traka daje Općinska uprava u skladu s dokumentom prostornog uređenja.

Članak 52.

Prigodni panoi, transparenti i viseće trake moraju se u roku od 2 dana ukloniti nakon završetka priredbe, kongresa ili druge manifestacije na koju upućuju.

Članak 53.

Oglasi se mogu postavljati u pravilu samo na za to dokumentom prostornog uređenja određena mjesta.

Odobrenje za postavljanje oglasa daje Općinska uprava.

Članak 54.

Ne smatraju se oglasima u smislu ove Odluke prigodne obavijesti građana (obavijesti o smrti, kupnji, prodaji i slično).

Općinsko poglavarstvo Općine Vrbnik može odrediti posebna mjesta za postavljanje prigodnih obavijesti građana.

Članak 55.

Neispravne, napuštene, nepravilno napisane, bez odobrenja i protivno planu postavljene reklame, reklamne panoe, transparente, viseće trake i oglase vlasnik odnosno organizator priredbe dužan je ukloniti u roku od 2 dana.

Ukoliko vlasnik odnosno organizator ne postupi na način propisan stavkom 1. ovog članka uklanjanje će izvršiti komunalno redarstvo na trošak vlasnika odnosno korisnika.

IX. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Članak 56.

JP »Hrvatska elektroprivreda« dužno je objekte i uređaje javne rasvjete održavati u ispravnom stanju, a oštećene i izgorjele žarulje odmah, a najkasnije u roku od dva dana od saznanja zamijeniti novim.

Članak 57.

Zabranjeno je uništavati i oštećivati objekte i uređaje javne rasvjete i uništavati žarulje.

X. ODRŽAVANJE JAVNIH TELEFONSKIH GOVORNICA

Članak 58.

JP »Hrvatske pošte« dužno je održavati javne telefonske govornice u ispravnom i urednom stanju.

Uništene ili oštećene javne telefonske govornice poduzeće iz stavka 1. ovog članka dužno je odmah zamijeniti novim, odnosno popraviti, a oštećene i neispravne telefonske aparate popraviti ili zamijeniti novima.

Članak 59.

Zabranjeno je uništavati i oštećivati javne telefonske govornice i telefonske aparate u njima.

Telefonske govornice mogu se postavljati na mjesta koja su dokumentom prostornog uređenja za to određena.

XI. UVJETI DRŽANJA DOMAĆIH ŽIVOTINJA

Članak 60.

U mjestu Vrbnik domaće životinje mogu se držati samo u posebno higijensko zatvorenim prostorima smještenim najmanje 10 metara od susjednih zgrada i javnih prolaza.

XII. NADZOR

Članak 61.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo.

Članak 62.

U obavljanju prava nadzora komunalno redarstvo ovlašteno je donositi pojedinačne akte, poduzimati mjere i radnje kojima se osigurava dosljednija i efikasna primjena ove Odluke.

Članak 63.

Pravne i fizičke osobe dužne su postupiti po nalogu komunalnog redarstva i u ostavljenom im roku koji ne može biti dulji od 5 dana, uskladiti svoje ponašanje s odredbama ove Odluke.

Ako osobe iz stavka 1. ovog članka ne postupe na navedeni način i u ostavljenom im roku ne usklade svoje ponašanje s odredbama ove Odluke, komunalno redarstvo će poduzeti mjere i izvršiti potrebne radnje po trećim osobama o njihovom trošku.

XIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 64.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. javno-prometne i druge površine ne održava u skladu sa Programom održavanja zajedničke komunalne infrastrukture (članak 2. ove Odluke),

2. ne osigurava djelatnicima propisnu odjeću (članak 4. ove Odluke),

3. postupi suprotno odredbi članka 5. ove Odluke,

4. postupi suprotno odredbi članka 8. ove Odluke,

5. postupi suprotno odredbi članka 9. ove Odluke,

6. ne postupi na način propisan člankom 10. ove Odluke,

7. ne održava sistem za odvodnju atmosferskih voda na način propisan člankom 11. ove Odluke,

8. postupi suprotno članku 12. ove Odluke,

9. koristi javno-prometne i druge površine suprotno odredbi članka 13. ove Odluke,

10. postupi suprotno članku 14. ove Odluke,

11. postupi suprotno članku 15. ove Odluke,
 12. ne održava okućnice i okoliš na način propisan odredbama članka 18. ove Odluke,
 13. objekte komunalne potrošnje i sve uređaje i naprave u njima ne održava na način propisan člankom 19. ove Odluke,
 14. postavlja košarice za otpatke suprotno odredbi članka 24. ove Odluke,
 15. postupi suprotno članku 25. ove Odluke,
 16. postupi suprotno članku 26. ove Odluke,
 17. ne postupi na način propisan u članku 27. ove Odluke,
 18. se ne pridržava odredbi članka 28. ove Odluke,
 19. se ne pridržava odredbe članka 29. ove Odluke,
 20. postupi suprotno članku 30. ove Odluke,
 21. postupi suprotno članku 31. ove Odluke,
 22. postupi suprotno članku 32. ove Odluke,
 23. postupi suprotno članku 33. ove Odluke,
 24. postupi suprotno članku 35. ove Odluke,
 25. ne postupi na način propisan člankom 38. ove Odluke,
 26. ne ispuni obavezu iz članka 39. ove Odluke,
 27. ne postupi na način propisan člankom 44. ove Odluke,
 28. postupa suprotno članku 45. ove Odluke,
 29. ne postupi na način propisan člankom 46. ove Odluke,
 30. na površina i objektima ne istakne na vidnom mjestu natpise o održavanju reda i čistoće sukladno članku 47. ove Odluke,
 31. postupi suprotno članku 48. ove Odluke,
 32. ne postupi na način propisan člankom 49. ove Odluke,
 33. postupi suprotno članku 50. ove Odluke,
 34. postupi suprotno članku 51. ove Odluke,
 35. ne postupi na način propisan člankom 52. ove Odluke,
 36. postupi suprotno članku 53. ove Odluke,
 37. ne postupi na način propisan člankom 55. ove Odluke,
 38. ne postupi na način propisan člankom 56. ove Odluke,
 39. ne postupi na način propisan člankom 58. ove Odluke,
- Novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba pravne osobe ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 65.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna, kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako:

1. javno-prometne i druge površine ne održava u skladu s Programom (članak 2. ove Odluke),
2. se ne pridržava odredbe članka 4. ove Odluke,
3. postupi suprotno članku 5. ove Odluke,
4. na javno-prometnim i drugim površinama oštećuje spomenike, zidove, fasadu, ograde, vrata, stupove i natpise, te na njima ispisuje reklame, grafite i slično (članak 6. ove Odluke),
5. postupi suprotno članku 7. ove Odluke,
6. postupi suprotno članku 8. ove Odluke,
7. postupi suprotno članku 9. ove Odluke,
8. ne postupi na način propisan člankom 10. ove Odluke,
9. ne održava sustav za odvodnju na način propisan člankom 11. ove Odluke,

10. postupi suprotno članku 12. ove Odluke,
11. postupi suprotno članku 13. ove Odluke,
12. postupi suprotno članku 14. ove Odluke,
13. postupi suprotno članku 15. ove Odluke,
14. ne održava okućnicu i okoliš na način propisan člankom 18. ove Odluke,
15. ne postupi na način propisan člankom 23. ove Odluke,
16. postupi suprotno članku 25. ove Odluke,
17. postupi suprotno članku 26. ove Odluke,
18. ne postupi na način propisan člankom 27. ove Odluke,
19. se ne pridržava odredbe članka 28. ove Odluke,
20. se ne pridržava odredbi članka 30. ove Odluke,
21. postupi suprotno članku 31. ove Odluke,
22. postupi suprotno članku 32. ove Odluke,
23. postupi suprotno članku 33. ove Odluke,
24. se ne pridržava odredbi članka 35. ove Odluke,
25. ne čisti snijeg i led s pločnika i prilaza stanovima, zgradama i prostorijama u kojima stanuje ili obavlja poslovnu djelatnost (članak 38. ove Odluke),
26. ne postupi na način propisan člankom 39. ove Odluke,
27. postupi suprotno članku 44. ove Odluke,
28. postupi suprotno članku 45. ove Odluke *
29. ako ne postupi na način propisan člankom 46. ove Odluke,
30. ako ne postupi na način propisan člankom 47. ove Odluke,
31. postupi suprotno članku 49. ove Odluke,
32. postupi suprotno članku 50. ove Odluke,
33. postupi suprotno članku 51. ove Odluke,
34. ne postupi na način propisan člankom 52. ove Odluke,
35. postupi suprotno članku 53. ove Odluke,
36. ako ne postupi na način propisan člankom 55. ove Odluke,
37. postupi suprotno članku 57. ove Odluke,
38. postupi suprotno članku 59. ove Odluke,
39. postupi suprotno članku 60. ove Odluke.

Članak 66.

Za prekršaj iz članka 65. ove Odluke, komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na licu mjesta u iznosu od 200,00 kuna.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (»Službene novine« broj 1/84, 35/85, 15/87, 6/88, 37/89, 37/90, 10/91, 13/92 i 4/93).

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-01/96-01/1
Ur. broj: 2142/07-96-01/1
Vrbnik, 14. prosinca 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marina Valković, v.r.