

Općina Vrbnik

2.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 28. i 29. Statuta Općine Vrbnik («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 4/94) Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 12. sjednici, održanoj dana 16. listopada 1995. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru i donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

Prihvaća se Dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru na području Općine Vrbnik.

Članak 2.

Donosi se Dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbnik.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke čini Dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru i Dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbnik.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/95-01/2

Ur. broj: 2142/07-95-01/1

Vrbnik, 18. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNİK

Predsjednik Vijeća
Marina Valković, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU NA PODRUČJU OPĆINE VRBNİK

UVOD

Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) obvezao je jedinice samouprave da izrađuju i donose dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru na području Općine i dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, bez čega više nema izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Općina, kao jedinica lokalne samouprave dužna je racionalno gospodariti prostorom.

Dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti jedinice lokalne samouprave su:

- a) Prostorni planovi
 - Prostorni plan uređenja Općine
 - Generalni plan uređenja
 - Detaljni plan uređenja

Prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti županijskog zavoda o njegovoj usklađenosti s prostornim planom županije, odnosno s prostornim planom višeg reda koji je na snazi. Županijski zavod dužan je dostaviti suglasnost u roku od 60 dana od dostave prijedloga prostornog plana. O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak javne rasprave utvrđuje se statutom Općine ili se određuje u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Generalni plan uređenja i detaljne planove donosi Općinsko vijeće bez zakonske obveze pribavljanja suglasnosti županijskog zavoda. Potreba izrade utvrđuje se Programom mjera, a način i postupak izrade i donošenja utvrđuje se statutom Općine.

b) Drugi planovi prostornog uređenja koje mogu donositi predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave i uprave

Članak 29. Zakona, omogućuje jedinici lokalne samouprave i uprave da, osim izrijekom navedenih, izrađuje i donosi i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja.

Drugi planovi prostornog uređenja koje mogu donositi predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave i uprave su prema Naputku Ministarstva prostornog uređenja, Gradištva i stanovanja iz lipnja 1994:

— prostorni planovi za određivanje načina i uvjeta prostornog uređenja (regulacija, sanacija, obnova) za manja naselja,

— prostorni planovi za određivanje (detaljnijeg izvedbenog) načina uređivanja prostora dijelova naselja, određenih prostornih cjelina i građevina, ako je to od važnosti za provjeru kvalitete prostornog rješenja i usuglašavanja interesa vlasnika/korisnika zemljišta.

c) Ostali dokumenti prostornog uređenja koje donose poglavarstva jedinice lokalne samouprave i uprave

— prostorno-urbanističko-arhitektonska idejna rješenja ili projekti (ovisno o zahvatu u prostoru)

— stručne osnove za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja, ako je određeno prostornim planom šireg područja da je izrada takovog dokumenta od interesa za razvoj, uređenje ili afirmaciju određenih cjelina i lokacija na području jedinice lokalne samouprave i uprave.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži opće stanje u korištenju prostora, starih i novih potreba za zauzimanjem prostora, pokrivenost prostornim planovima te njihove karakteristike i ocjenu.

Programom mjera utvrđuju se opći ciljevi Općine Vrbnik u odnosu na korištenje prostora, potrebe izrade prostornih planova i dokumenta prostornog uređenja za razdoblje od dvije godine, te njihov sadržaj i način donošenja.

Nakon usvajanja izvješća i Programa mjera po predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave i po njegovoj objavi u službenom glasniku Općine, izrada odnosno izm-

jena i/ili dopuna prostorno-planske dokumentacije koja je procijenjena potrebnom, može započeti.

Ukoliko se pokaže potreba za izmjenom i dopunom Izvješća i Programa mjera, potrebno je donijeti odluku o tome, te provesti navedeni postupak.

1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTOR- NIM PLANOVIMA, PROJEKTIMA, IDEJNIM RJE- ŠENJIMA I STUDIJAMA OD ZNAČENJA ZA OP- ČINU

- 1.1 Prostorni plan Općine
- 1.2 Generalni urbanistički plan
- 1.3 Provedbeni urbanistički plan
- 1.4 Urbanističko arhitektonski projekt
- 1.5 Projekti infrastrukture
- 1.6 Studije i ostala istraživanja
- 1.7 Odluke o zaštiti područja
- 1.8 Planovi u izradi

1.1 Prostorni plan Općine

1. Općinski prostorni plan bivše Općine Krk — »Službene novine« broj 31/78.

2. Revizija I. — »Službene novine« broj 16/88
3. Revizija II. — »Službene novine« broj 4/93.

To je važeći prostorno planski dokument koji obvezuje sve Općine na otoku Krku i Grad Krk.

1.2 Generalni urbanistički plan

Na području Općine Vrbnik nema izrađenog nijednog generalnog urbanističkog plana.

1.3 Provedbeni urbanistički plan

Na području Općine Vrbnik nema izrađenog nijednog provedbenog urbanističkog plana.

1.4 Urbanističko arhitektonski projekt

Na području Općine Vrbnik nema izrađenog nijednog urbanističko-arhitektonskog projekta.

1.5 Projekti infrastrukture

1. Vodoopskrbni plan otoka Krka, novelacija 1994
2. Sanacija deponije Treskavac, 1986, g.

1.6 Studije i ostala istraživanja

1. Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka Općine Krk (bivše), 1993. godine
2. Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša).
3. Prostorna analiza prometnog koridora čestovno-trajektna veze otoka Cresa i Krka, 1988, godine
4. Analiza prometnog sustava Općine Krk (bivše), 1992. godine
5. Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za Općinu Krk (bivšu), 1990. godine
6. Studija deponije Treskavac

1.7 Odluke o zaštiti područja

1. Zaštićeni objekti prirode:
 - 1.2 Vodozaštitno područje Ponikve
2. Zaštićene graditeljske cjeline:
 - 2.1 Poluurbana povijesna cjelina — naselje Vrbnik

1.8 Planovi u izradi

1. III. Izmjene i dopune Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk. Odluka o izradi — »Službene novine« broj 4/93.

2. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZ- VITKA TEMELJEM POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Prostor Općine Vrbnik obuhvaćen je jedino Općinskim prostornim planom bivše općine Krk. Drugih prostornih planskih dokumenata na ovom prostoru nema. Sama ta činjenica pokazuje kako je tekao razvoj ovog područja. Stagnacija u svakom pogledu prisutna je na ovim prostorima. Ovaj prostor je izrazito depopulacijsko područje. Stanovništvo se od Drugog svjetskog rata na ovamo više nego prepolovilo. Poljoprivreda, koja je bila dominantna grana, zamrla je. U posljednje vrijeme nešto se stanje popravilo u vinogradarstvu ali ne zadovoljavajuće. Jedinu razvojnu element, ali s upitnim rezultatima, je Vrbenka.

Prometna povezanost s ostalim prostorima otoka je nezadovoljavajuća, kao i stanje ostale komunalne i društvene infrastrukture.

Na području Općine smještena je i neuređena deponija komunalnog otpada za koju su rađene studije i projekti sanacije, ali koja još uvijek nije uređena.

Prirodne datosti prostora ostale su neiskorištene: obala i more, poljoprivreda i kulturno nasljeđe.

Analizirajući OPP Krk ne možemo biti zadovoljni kako je ovaj prostor tretiran. Nova valorizacija prostornih mogućnosti treba biti osnova za budući razvitak i izradu nove, odnosno dopunu postojeće prostorno planske dokumentacije.

3. ANALIZA POSTOJEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

3.1 PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općinski prostorni plan

Područje Općine Vrbnik u koje spadaju Vrbnik i sva pripadajuća naselja pokriveno je prostornim planom bivše općine Krk. Prostorni plan je na snazi od 1978. godine, a u vremenskom razdoblju do 1993. u dva navrata vršena je izmjena i dopuna istog, a 1993. godine donesena je i Odluka o izradi III Izmjena i dopuna u dijelu koji se odnosi na granice građevinskog područja.

Odluke o zaštiti područja

Iako Odluke o zaštiti područja nisu dio prostorno planske dokumentacije, one imaju direktne posljedice po prostor, odnosno sve akcije u prostoru za koje postoje odluke o zaštiti područja moraju biti usaglašene sa zahtjevima koje proizlaze iz ovih odluka te ih je iz toga razloga potrebno navesti.

1. II zona zaštite izvorišta Ponikve

Ova Odluka donesena je, u cilju zaštite izvorišta i ima

direktnu posljedicu na režim izgradnje na obuhvatu.

Projekti infrastrukture

1. Vodoopskrbni plan otoka Krka, novelacija 1994

Vodoopskrbni plan otoka Krka izrađen je 1980. godine (TEH PROJEKT Rijeka). Od tog vremena izrađeni su mnogi novi vodoopskrbni objekti i obavljani su mnogi vodoistražni radovi koji su rezultirali zahvaćanjem novih količina voda i njihovog uključivanja u vodoopskrbni sustav otoka. Sva nova saznanja iz ovog područja obuhvaćena su u novelaciji izrađenoj 1994. godine koja je dala prijedlog rješenja vodoopskrbe otoka u tri varijante.

2. Projekt sanacije deponije Treskavac

Deponija nije do danas sanirana.

- Izrađivač: IPZ - Uniprojekt, Zagreb, 1986. godine.

Studije i ostala istraživanja

1. Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka općine Krk (bivše), 1993. godine

Programska studija gospodarskog i prostornog razvitka Općine Krk (bivše) izrađena je s namjerom da se zajedničke karakteristike i potrebe otoka sagledaju, valoriziraju i posluže kao osnovica daljnjeg razvitka otoka u cjelini i svake jedinice lokalne samouprave zasebno. Razmatrana na Koordinaciji Gradonačelnika i načelnika otoka Krka 1994. godine sa zaključkom mogućnosti korištenja općinama i Gradu Krku kod izrade razvojnih planova odnosno dokumenata prostornog uređenja

- Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb 1993. godine.

2. Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša).

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti otoka izrađena je studija Biološko-ekološke značajke otoka Krka (idejni nacrt prostornog aspekta zaštite i korištenja okoliša). Prema raspoloživim podacima nije oficijelno usvojena.

- Izrađivač: Zoologijski zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet Zagreb - 1990. godine.

3. Prostorna analiza prometnog koridora cestovno-trajektno veze otoka Cresa i Krka

Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka - 1988. godine

4. Analiza prometnog sustava (bivše) općine Krk

- Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje - 1992. godine

5. Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za općinu Krk (bivšu),

Problem deponiranja otpadaka na otoku je vrlo aktualan i do sada još uvijek neriješen. S obzirom na delikatnost ove problematike i realnu skučenost prostora s obzirom da se radi o otoku to je i razumljivo. U tom cilju rađena je i Studija izbora lokacije za sanitarnu deponiju za općinu Krk (bivšu). Razmatrana u više navrata na Izvršnom vijeću bivše Općine Krk i koordinaciji načelnika i Gradonačel-

nika. Konačni odabir nije izvršen.

- Izrađivač: IPZ - Uniprojekt, Zagreb - 1990. godine

6. Studija mikrolokacije deponije Treskavac

- Izrađivač: Urbanistički institut Rijeka - 1988. godine.

Planovi u izradi

1. III Izmjene i dopune Općinskog prostornog plana bivše Općine Krk - Odluka o izradi - »Službene novine« broj 4/93.

S obzirom da se pokazala potreba da se u dijelu prostora prošire građevinska područja to je 1993. godine Izvršno vijeće bivše Općine Krk donijelo odluku o III izmjeni i dopuni Općinskog prostornog plana u dijelu koji se odnosi na građevinska područja, te na usklađenje s zaštitnim obalnim pojasom.

U međuvremenu se i na ostalim segmentima Općinskog prostornog plana ukazuje potreba za izmjenom (infrastruktura, industrija, turizam) te će vjerojatno biti potrebno prići izradi cjelovitih izmjena i dopuna Općinskog prostornog plana.

3.2. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Na temelju važećeg Općinskog prostornog plana vođena je zaštita prostora kako na utvrđenim zaštićenim prostorima tako i na planiranim infrastrukturnim koridorima i rezerviranim površinama.

Učinjeni su naponi za savladavanje problema deponiranja otpada na području cijelog otoka, i te aktivnosti i dalje treba nastaviti do konačnog rješenja.

Činjenica je da su građevinska područja na prostoru današnje Općine Vrbnik, skromnije utvrđena i to predstavlja prepreku zadovoljenju potreba naselja za razvoj, te ih treba u tom smislu revidirati.

Za područje Općine možemo reći da, osim u području gdje se nalazi deponij Treskavac, ostali je prostor sačuvan i predstavlja dobru osnovicu budućem razvitku što se može pripisati, ne nekoj izrazitoj brizi za prostor, već jednostavno zapostavljanju ovog prostora u prošlosti.

Ovu činjenicu u budućnosti treba respektirati i iskorištiti je u pozitivnom smislu, ali i istovremeno ne upasti u pogreške koje su se učinile u mnogim područjima. Prostor kao potrošnu kategoriju s jedne strane i resurs s druge, treba izrazito pažljivo i odgovorno koristiti i trošiti.

Vodozaštitnu zonu izvorišta Ponikve i dalje treba pažljivo štititi, ali i analizirati koji su to sadržaji i aktivnosti koji su kompatibilni i mogu istovremeno biti u njoj.

4. ZAKLJUČCI I PREPORUKE

Analizirajući mjere koje su provedene posljednjih godina, dolazi se do jedinstvenog zaključka da se predviđene i potrebne mjere za unapređenje stanja u prostoru nisu u cjelosti provodile. To se naročito odnosi na sljedeće mjere:

- Zemljišta nisu otkupljivana da bi se usmjerila izgradnja na za to određene prostore

- Zemljišta se nisu komunalno opremala niti najmanjom komunalnom infrastrukturom.

Ovdje je potrebno konstatirati da prostor Općine Vrbnik nije u prošlosti bio izrazito atraktivno područje, pa se niti obim gradnje i zahtjeva za izgradnjom ne može

usporediti s većinom ostalih prostora na otoku. Tu činjenicu treba u budućnosti iskoristiti kao prednost i stvoriti uvjete da se izgradnja usmjerava na za to planirane prostore. Nije potrebno napominjati da je za svu izgradnju jeftinija izgradnja komunalne infrastrukture koja je u okviru prostornih planova riješena i to u cijelosti (ceste, vodo- vod, struja, kanalizacija, telefon).

Analizirajući provedbu dokumenata prostornog uređenja, daju se slijedeće preporuke:

OPĆINSKI PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE KRK

Plan se ocjenjuje kao dijelom primjenjiv, ali nedostatan za potrebe općine Vrbnik. Usuglašen je s prostornim planom Republike Hrvatske. Postojeći plan bi trebalo nadopuniti naročito u dijelu koji se odnosi na granice građevinskih područja, uvažavajući istovremeno i potrebe ostalih jedinica lokalne samouprave.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI

Na području Općine ne postoje izrađeni provedbeni planovi za određena atraktivna područja na kojima se očekuje izgradnja treba osigurati izradu detaljne dokumentacije prostora.

Potrebno je pristupiti pripremama za izradu detaljnih planova uređenja naročito za zaštićenu povijesno graditeljsku cjelinu, te zone komercijalnog turizma i poslovno proizvodne zone koje se ocjenjuju realnim za izvedbu u narednom dvogodišnjem razdoblju.

OSTALI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je izraditi prostorne planove uređenja za naselja Vrbnik i Risika.

Potrebno je izvršiti reviziju građevinskih područja.

Naročitu pažnju i dalje treba posvetiti zaštiti obalnog prostora, poljoprivrednog zemljišta i vodozaštitnog područja, te u tom smislu analizirati i istražiti:

- prometnu (povezivanje Općine s ostalim dijelovima otoka i Županije, kao i unutrašnju povezanost općine) i komunalnu infrastrukturu

- program i analizu korištenja i mogućnosti poljoprivrede

- utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju poslovno-proizvodnih sadržaja u općini (Treskavec-Sušan, Mestinjak, Palentarica),

- utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju turističkih kapaciteta (Potovošća, Kostrij predio od Rasoha do uvale Petrina),

- utvrditi modalitete zaštite i korištenja kulturno povijesne, urbane i ruralne baštine (Gradec, Paprata, jezgra Vrbnika).

PROGRAM MJERA

ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE VRBNIK

Na osnovi Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Vrbnik te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja konceptijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

1. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Izrada Prostornog plana uređenja Općine propisana je Zakonom o prostornom uređenju. Ocjenjuje se potrebnim izrada tog osnovnog dokumenta za uređenje cjelokupnog prostora jedinice lokalne samouprave s obzirom da je Prostorni plan bivše Općine Krk ocijenjen kao prihvatljiv (na snazi do 1999. godine, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju), ali nedostatan.

Pristupanje izradi Prostornog plana uređenja ocjenjuje se kao prioritet.

1.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA NASELJA

Prostorni plan uređenja naselja Vrbnik.

Potrebno je pristupiti izradi prostornog plana uređenja naselja Vrbnik koji je zaštićen kao poluurbana graditeljsko povijesna cijena, a istovremeno je središte Općine. Ovo ukazuje da će se u budućnosti interes za gradnjom na ovom području pojačati te je potrebno utvrditi način i modalitete izgradnje u prostornom i zaštitarskom smislu.

Izrada Prostornog plana uređenja naselja ne ocjenjuje se kao jedan od prioriteta prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja naselja Risika

Građevinsko područje za širenje naselja Risika ne zadovoljava i potrebno ga je revidirati. S druge pak strane prostori interesantni za daljnju izgradnju istovremeno su i prostori koji dugoročno predstavljaju jedan od glavnih resursa budućeg razvitka. Stoga je potrebno planski pristupiti rješenju ovog problema što bi najracionalnije bilo kroz izradu prostornog plana uređenja koji bi utvrdio prostore i načine, te vrstu izgradnje na ovom području.

Izrada Prostornog plana uređenja naselja ne ocjenjuje se kao jedan od prioriteta prostornog uređenja.

1.3. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Nakon što se kroz izradu Općinskog prostornog plana utvrde zone za daljnji razvoj turističke izgradnje (Potovošća, Kostrij - predio od Rasoha do uvale Petrina), proizvodno poslovnih zadržaja (Trčskavec - Sušan, Mestinjak, Palentarica), stambene izgradnje, te utvrde modalitete zaštite i korištenja kulturno povijesne, urbane i ruralne baštine (Gradec, Paprata, jezgra Vrbnika), potrebno je za te zone prići izradi detaljnih planova uređenja.

Dinamika izrade Detaljnih planova uređenja utvrdit će se nakon izrade Prostornog plana uređenja Općine.

1.4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA 1.4.1. OPĆINSKI PROSTORNI PLAN - PROSTORNI PLAN OTOKA KRKA

Prostorni plan bivše Općine Krk na snazi je do 1999. godine. Ocjenjuje se potrebnim pristupiti izradi izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta kao cjelovitog dokumenta. Nužno je područje otoka Krka i dalje tretirati cjelo-

vito uz uvažavanje potreba svake jedinice lokalne samouprave. Prostornim planom treba utvrditi sve one segmente koji su od zajedničkog interesa.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana otoka Krka ocjenjuje se kao prioritet.

1.5. IZRADA DRUGIH PROSTORNIH PLANOVA I OSTALIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim planovima višeg reda utvrdit će se područja odnosno zone u kojima je potrebna izrada regulacijskih planova, odnosno područja u kojima je moguće utvrđivanje lokacijske dozvole temeljem stručnih podloga.

1.5.1. Regulacijski plan

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređivanja prostora, odnosno regulira se izgradnja u cijeloj zoni, što znači određivanje uvjeta izgradnje zajedničkih elemenata (promet, vodovod, odvodnja, elektroopskrba i telekomunikacije) i definira se struktura osnovnih prostornih jedinica (prostorni modul), dok se pojedinačni uvjeti određuju za pojedine zone/grupe parcela. Regulacijskim planom određuje se posebno:

- prostorno rješenje kojim se određuje plan namjene površina, parcele prometnica, te infrastrukturnih koridora i objekata;
- programske elemente kojima se određuje sadržaj na razini zona;
- smjernice za oblikovanje i gradnju.

Regulacijski plan izrađuje se na katastarsko geodetskim podlogama u mjerilu 1:5000.

1.5.2. Stručne podloge

Stručnim podlogama utvrđuje se na razini idejnih rješenja arhitekture i infrastrukture urbanističko tehnički uvjeti izgradnje:

- područje obuhvata;
- oblik i veličina parcele;
- namjena i smještaj građevine;
- oblikovanje građevine;
- uređenje parcele;
- način i uvjete priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu;
- mjere zaštite okoliša.

Prostorni obuhvat za predložene planove, odnosno stručne podloge definirat će se u prostornom planu uređenja Općine Vrbnik.

1.6. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Detaljni sadržaj dokumenata prostornog uređenja čija izrada je propisana u Zakonu o prostornom uređenju, odredit će Pravilnik o sadržaju, obaveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova, koji će donijeti Ministar prostornog uređenja, Graditeljstva i stanovanja, a na osnovi članka 31. stavak 2. Zakona.

Međutim, vrsta, sadržaj i način donošenja »drugih prostornih planova« i »drugih dokumenata prostornog uređenja«, utvrđuje se planovima šireg područja, odnosno ovim Programom mjera (članak 29. Zakona o prostornom uređenju).

2. NAČIN DONOŠENJA I PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Načini i prava sudjelovanja stanovnika u uređenju prostora Općine, odnosno planiranja prostora, Zakonom o prostornom uređenju nije regulirano, nego se samo određuje da će se provoditi putem javnih rasprava i uvida. Definiranje načina provođenja javnog uvida i javne rasprave, te prava i obveza subjekata ostavljeno je jedinicama lokalne samouprave.

2.1. OSNIVANJE OPĆINSKOG SAVJETA ZA PROSTORNO UREĐENJE

U svrhu što kvalitetnijeg rješavanja problema prostornog uređenja, kao i što kvalitetnije participacije svih korisnika prostora u kreiranju i provođenju prostorne politike, predlaže se konstituiranje Općinskog savjeta za prostorno uređenje.

U Općinski savjet trebaju ući stručni, znanstveni, politički, javni i ostali djelatnici s cjelokupnog područja Općine. Savjet osniva Općinsko poglavarstvo.

Osnovna funkcija Savjeta je davanje mišljenja i prijedloga o dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima određenim Zakonom o prostornom uređenju kao i ostalih aktivnosti koje se provode u svrhu što kvalitetnijeg i svrsishodnijeg prostornog uređenja.

2.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava se provodi obvezno za sve dokumente za koje je to predviđeno. Zakonom a to su: Prostorni plan uređenja Općine i Prostorni plan otoka Krka. Za Detaljne planove uređenja provedba javne rasprave Zakonom nije obavezna, ali se predlaže da se za područje Općine Vrbnik javna rasprava provodi i za detaljne planove uređenja.

2.3. VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

Postupak provođenja javne rasprave i javnog uvida, kao i prava obveze učesnika treba definirati Odlukom koja se temelji na Statut Općine. Potrebno je provesti sljedeće aktivnosti:

Prethodna stručna rasprava:

Provodi se nakon dovršetka izrade dokumenta, a unutar Upravnog odjela i Općinskog savjeta za prostorno uređenje i Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, Graditeljstvo i zaštitu okoliša, kako bi se ocijenio Prijedlog dokumenta i eventualno doradio prije davanja u daljnju proceduru.

Javna rasprava i javni uvid:

Provode se obvezno za sve dokumente za koje je to predviđeno Zakonom, PPO i GPU, u trajanju do 30 dana, a za Detaljne planove uređenja i druge planove i dokumente nižeg ranga, ukoliko se to pokaže opravdanim, u trajanju od 15 dana.

Javnost se obavještava putem sredstava javnog informiranja, a kada je to moguće direktno, zainteresiranim je potrebno dostaviti obavijest s naznakom trajanja, mjesta javnog uvida, te vremena i mjesta održavanja stručnih rasprava, kao i stručnih službi kojima se može obratiti za

pomoć i tumačenje.

Nakon provođenja javnog uvida i javne rasprave, stručne službe koje ju provode dužne su izraditi Izvješće o održanoj javnoj raspravi, a u suradnji s izrađivačem, Upravnim odjelom Općine te Općinskim savjetom za prostorno uređenje.

Izvješće treba obuhvatiti sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, određenje izrađivača o primjedbama i prijedlozima te njihovu eventualnu ugradbu i prijedlog plana.

Davatelje primjedbi i prijedloga obvezno je pismenim putem obavijestiti o usvajanju ili odbacivanju prijedloga.

3. ORGANIZACIJSKE I DRUGE MJERE ZA SREĐIVANJE STANJA U PROSTORU

3.1 MJERE ZA PROVOĐENJE USVOJENIH DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Da bi se zadovoljila kontinuirana potreba za građevinskim zemljištem, Fond za komunalno gospodarstvo odnosno njegov sljednik trebao bi vršiti pripremu i uređenje građevinskog zemljišta čiji je vlasnik Općina (aktivnosti koje nisu provedene ili su bile u malom obimu).

Daljnji postupak je prodaja građevinskog zemljišta putem natječaja radi izgradnje individualnih stambenih objekata, te objekata gospodarstva. Prema zakonskoj regulativi otkupljivati građevinska zemljišta po tržišnim cijenama na prostorima koji su obuhvaćeni provedbenim urbanističkim planovima (posebno se odnosi na Industrijsku zonu) zemljišta komunalno uređivati i otvarati natječajne postupke za dodjelu tog zemljišta da se stvore prostorne pretpostavke za oživljavanje i izgradnju novih objekata proizvodnih djelatnosti, prerađivačkih i ostalih što će odrediti samo tržište kapitala.

Na području Općine Vrbnik vrlo je malo područja na kojima bi se mogle provoditi spomenute mjere, te stoga u budućnosti treba posebnu pažnju posvetiti ovom segmentu.

3.2. MJERE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.2.1. Priprema zemljišta za izgradnju

Za zemljište koje se planira urediti donose se detaljni planovi uređenja kao prvi korak pripreme za njegovo uređenje. Sukladno vremenskom slijedu donošenja detaljnih planova potrebno je napraviti i plan uređenja građevinskog zemljišta za privođenje planiranoj namjeni.

3.2.2. Potreba uređenja zemljišta

Za područja koja su od interesa za Općinu provodit će se postupak komunalnog opremanja građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršit će se po fazama kako slijedi:

- a) Prethodni radovi:
 - ishođenje lokacijske dozvole;
 - izrada projektne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole;
 - ishođenje građevinske dozvole;
- b) Utvrđivanje cijene komunalnog opremanja zemljišta na temelju troškovnika;
- c) Utvrđivanje prioriteta faza izvođenja;
- d) Utvrđivanje izvora financiranja;

e) Utvrđivanje najpovoljnijeg izvoditelja radova na temelju ponuda;

f) Izvođenje radova;

g) Ishođenje uporabne dozvole, po dijelovima građevine (faznosti)

h) Prodaja građevinskog zemljišta.

Izvori za financiranje se sastoje od osiguravanja inicijalnih sredstava za izradu projektne dokumentacije i inicijalnih sredstava za izvođenje radova.

Izvođenje radova može započeti nakon izrade izvedbene dokumentacije odnosno po ishođenju građevinske dozvole. Na temelju izvedbene dokumentacije sa troškovnikom može se raspisati natječaj za izvođenje radova, a troškovnici će biti temelj za procjenu potrebnih novčanih sredstava odnosno troškova.

Nakon realizacije odnosno privođenja dijela zemljišta namjeni započet će daljnje samofinanciranje privođenja i ostalog zemljišta planiranoj namjeni.

a) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na dijelu zemljišta koje se bez dodatnih ulaganja mogu privesti namjeni trebalo bi započeti odmah po usvajanju programa mjera.

b) Izrada izvedbene dokumentacije za daljnju izgradnju komunalne infrastrukture trebala bi započeti po usvojenju Prostornog plana uređenja Općine.

c) Natječajni postupci za prodaju građevinskog zemljišta mogu započeti nakon realizacije točke a).

d) Daljnje aktivnosti glede otkupa zemljišta i daljnje izgradnje komunalne infrastrukture i davanje zemljišta na natječaj ostvaruje se nakon realizacije točke b).

3.3. IZGRADNJA KOMUNALNIH UREĐAJA ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

Zbog ukupne niske razine stanja komunalnih uređaja zajedničke potrošnje (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telefon) potrebno je utvrditi etapnost realizacije nove mreže uređaja u suglasnosti s planovima šire zajednice kako bi se postupno razina usluga dovela do zadovoljavajućeg stanja.

Dinamiku izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrdit će Općinsko vijeće posebnom odlukom na osnovi pokazatelja o potrebi opremanja građevinskog zemljišta, a koja će poslužiti za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa.

3.4; OSTALE MJERE I AKTIVNOSTI

3.4.1. Odluka o financiranju komunalne i prometne infrastrukture

Za izgradnju građevina u zoni užeg općinskog središta, Općinsko vijeće bi trebalo donijeti posebnu odluku o obvezi investitora za financiranje izgradnju komunalne i prometne infrastrukture te urbane opreme u tom području, koje će se plaćati prilikom ishođenja građevinske dozvole.

Općina će izdvajati također sredstva za uređenje zone užeg središta u dvostrukom iznosu od onoga koje treba izdvojiti investitor.

3.4.2. Iniciranje izrade/dovršenja Programa, Studija i druge prostorno planske dokumentacije

Kao podloga za izradu planova prostornog uređenja a u cilju zaštite i valjane valorizacije prostora potrebno je izra-

diti programe, studije, odnosno one prostorne planove koji će omogućiti razvitak uz istovremenu zaštitu prostora:

- Program i analizu korištenja i mogućnosti poljoprivrede studiju razvitka poljoprivrede
- Program/studija razvitka turizma
- Studije o utjecaju na okoliš za sanitarnu deponiju
- Utvrđivanje zona od posebnog interesa za općinu
- Prostornu analizu prometne (povezivanje općine s ostalim dijelovima otoka i Županije, kao i unutrašnju povezanost općine) i komunalne infrastrukture
- Studiju prostornih mogućnosti i korištenja prostora Općine za turističku namjenu
- Utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju poslovo-proizvodnih sadržaja u općini (Treskavec-Susan, Mestinjak, Palentarica),
- Utvrditi zone, sadržaje i prioritete za realizaciju turističkih kapaciteta (Potovošća, Kostrij, predio od Rasoha do uvale Petrina),
- Utvrditi modalitete zaštite i korištenja kulturno povijesne, urbane i ruralne baštine (Gradec, Paprata, jezgra Vrbnika).

3.4.3. Izrada prostorne evidencije nekretnina

Općina raspolaže odnosno raspolagat će nakon završene sukcesije s određenim brojem nekretnina. S toga je potrebno napraviti prostornu evidenciju svih nekretnina sa svim pokazateljima i elementima za utvrđivanje vrijednosti i namjene kako bi bila izvršena adekvatna priprema za prodaju istih ili zamjenskih gradilišta. Sredstva od prodaje nekretnina upotrijebila bi se za izgradnju komunalne infrastrukture i otkup građevinskog zemljišta te izvođenje radova koji su u interesu Općine.

Na temelju prostorne evidencije nekretnina po utvrđivanju njihove vrijednosti potrebno je napraviti program korištenja nekretnina i program otkupa građevinskog zemljišta nužnog za provođenje i realizaciju prostornih planova.

3.4.4. Otkup poljoprivrednog zemljišta

Sve poljoprivredno zemljište koje je bilo u korištenju bivše općine pripalo je državi te ona i raspolaže s njim. Općina bi trebala utvrditi način otkupa poljoprivrednog zemljišta u površini koju je potrebno zasebno utvrditi i predložiti. Fond poljoprivrednog zemljišta koristio bi se kao zamjensko zemljište za vlasnike zemljišta koji bi to tražili umjesto novčane isplate kod privođenja namjeni poljoprivrednih površina unutar prostornih planova.

3.4.5. Zaštita vodocrpilišta Ponikve

Ako se usvoji koncept vodoopskrbe iz vodocrpilišta Ponikve potrebno je provesti odluku o vodozaštitnim zonama vodocrpilišta Ponikve. U ovu problematiku potrebno je uključiti Županijsku sanitarnu inspekciju.

4. PROVOĐENJE U RAZDOBLJU IZRADA I DONOŠENJA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

1. Do donošenja Izmjena i dopuna plana, i izrade Prostornog plana uređenja općine, prilikom izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivao bi se stari OPP (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88).

2. Za građevine koje ne bi bile u skladu sa starim OPP-om, županijsko tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja zatražilo bi mišljenje Općinskog savjeta za prostorno uređenje na programsku skicu namjeravanog zahvata u prostoru.

Općinski savjet dužan je dati svoje mišljenje u roku od 15 dana od dostave zahtjeva.

3. U slučaju da Općinski savjet ne dostavi mišljenje Županijskom tijelu za prostorno uređenje u propisanom roku smatrat će se da je suglasnost za programsku skicu dana.

4. Općinski savjet za prostorno uređenje temeljit će mišljenja iz spoznaja o koncepciji novog plana, praćenjem njegove izrade te suradnjom s izrađivačem plana.

5. Lokacijske dozvole koje će se izdavati za područja na kojima su provedbeni planovi u izradi ili u izmjenama i dopunama, izdat će se prema odredbama tih dokumenata prostornog uređenja.

4.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA NASELJA VRBNIK

Do donošenja plana, prilikom izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivao bi se sljedeći postupak:

1. Za zonu središta Vrbnika obvezna je izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za utvrđivanje lokacijske dozvole.

2. Temelj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja je OPP Krka (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88), te kriteriji za zaštitu nadležne županijske institucije.

3. Radi zaštite građevina od interesa za Općinu (prometne i komunalne infrastrukture, te graditeljske baštine i radi usporedbe s već napravljenim idejno arhitektonsko-urbanističkim rješenjima) Županijsko tijelo nadležno za prostorno uređenje zatražit će od Općinskog savjeta za prostorno uređenje mišljenje na idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje za lokacijske dozvole.

4. Općinski savjet dužan je dati svoje mišljenje u roku od 15 dana od dostave zahtjeva. Ako je mišljenje negativno, isto treba sadržavati obrazloženje.

5. U slučaju da Općinski savjet ne dostavi Županijskom tijelu nadležnom za prostorno uređenje mišljenje u propisanom roku, smatrat će se da je dana suglasnost na idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje.

6. Općinski savjet temeljit će svoja mišljenja na osnovu usvojenih smjernica te saznanja da li je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje usuglašeno s već izdanim rješenjima.

7. Općina radi zaštite svojih interesa za građevine koje su u korištenju dat će izrađivati idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje.

8. Općinski savjet vodit će evidenciju izdanih rješenja.

9. Do konstituiranja Općinskog savjeta, gore navedene aktivnosti obavljat će Komisija za ocjenu idejnih arhitektonsko-urbanističkih rješenja.

3.

Temeljem odredbi članka 16. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 84. Statuta Općine Vrbnik, općinsko vijeće Općine Vrbnik, na sjednici održanoj dana 16. listopada 1995. godine donosi:

IZMJENE I DOPUNE

Proračuna Općine Vrbnik za 1995. godinu

Članak 1.

U Proračunu Općine Vrbnik za 1995. godinu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 9 od 8.

svibnja 1995. godine) članak 1. mijenja se i glasi:

»Proračun Općine Vrbnik za 1995. godinu sadrži:
Ukupne prihode od: 2.001.260,00 kn
Raspoređeni prihodi od: 1.952.125,50 kn

Neraspoređeni prihodi
(tekuća rezerva) od: 49.134,50 kn«.

Članak 2.

Dosadašnji Članak 2. mijenja se i glasi:

Prihodi Proračuna po grupama i računima te izdaci po grupama i računima utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka i to:

A		PRIHODI				
GRUPA	VRSTA PRIHODA	PLANIRANO 1995.	OSTVARENO do 30.9.1995.	% 4/3	IZMJENA PRORAČUNA	% 6/3
1	2	3	4	5	6	7
	UKUPNI PRIHODI (I+II)	1.341.423,00	1.012.109,35	75,45	2.001.260,00	149,19
I	TEKUĆI PRIHODI (1+2)	1.341.423,00	821.349,35	61,23	1.810.500,00	134,97
000	I POREZNI PRIHODI	1.094.000,00	489.846,64	44,78	1.057.000,00	96,62
	POREZ NA DOHODAK I DOBIT	308.000,00	22.093,83	74,38	326.000,00	105,84
000-10-010	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	245.000,00	176.616,01	72,09	245.000,00	100,00
000-10-010	Porez na dohodak od fizičkih osoba	22.000,00	10.876,39	49,44		
000-10-010	Porez na plaću po osnovi povremenog rada		2.352,48		15.000,00	68,18
000-10-020 *	Porez na dohodak od obrti i slob.zanimanja	20.000,00	12.659,46	63,30	5.000,00	
000-10-030	Porez na dohodak od imovine i imov.prava	15.000,00	198,68	1,32	20.000,00	100,00
000-10-020	Porez na dohodak od poljop.i šumarstva	2.000,00		0,00	5.000,00	33,33
000-10-050	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	2.000,00	23.788,92		2.000,00	100,00
000-20-010	Porez na dobit poduzetnika	2.000,00	2.601,89	130,09	30.000,00	
					4.000,00	200,00
015	POREZ NA PROMET NEKRE- TNINA I PRAVA	722.000,00	238.971,34	33,10	695.000,00	96,26
015-10-010	Porez na kuće za odmor	114.000,00	68.101,56	59,74	95.000,00	83,33
015-20-010	Porez na promet nekretnina	33.000,00	46.449,92	140,76	65.000,00	196,97
015-30-010	Porez na korištenje javnih površina	575.000,00	124.419,86	21,64	535.000,00	93,04
020	POREZI NA PROMET PROIZVODA I USLUGA	64.000,00	21.781,47	34,03	36.000,00	56,25
020-20-010	Porez na naziv ili tvrtku	14.000,00	6.804,96	48,61	9.000,00	64,29
020-20-010	Porez na reklame	14.000,00	727,54	5,20	2.000,00	14,29
020-40-020	Čorez od prijed.igara na sreću	2.000,00		0,00		
020-50-070	Porez na potrošnju	34.000,00	14.248,97	41,91	25.000,00	73,53
2	NEPOREZNI PRIHODI	247.423,00	331.502,71	133,98	753.500,00	304,54
035	PRIHODI OD PODUZET- NIČKIH AKTIV.I IMOVINE	52.000,00	135.005,22	259,63	184.000,00	353,85
035-10-030	Prihodi po posebnim ugovorima (kablovska tv)		29.230,42		35.000,00	
035-20-010	Najam poslovnog prostora		31.095,53		45.000,00	
03540-060	Prihodi od zakupa poljop. zemljišta		21.472,89		25.000,00	
035-40-080	Naknada za ekspl.min.sirovina	50.000,00	42.130,38	84,26	65.000,00	130,00
035-40-090	Naknada za uporabu javnih površina	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	100,00
035-40-100	Naknada za upotrebu cesta za traktorske priključke		11.076,00		12.000,00	

040	ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE I NEGOSPODARST. POPRATNA IMOVINA	6.000,00	39,00	0,65	5.000,00	83,33
040-200-04	Prihodi od prodaje upr. biljega	1.000,00		0,00		0,00
040-40-010	Prihodi od općinskih pristojbi	1.000,00	39,00	3,90	1.000,00	100,00
040-40-030	Prihodi od borav.prist.i članarine	4.000,00		0,00	4.000,00	100,00
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	62.000,00	89.659,24	144,61	430.500,00	694,35
045-10-090	Opć. novčane kazne i oduzeta imov.korist	2.000,00		0,00		0,00
045-20-010	Komunalna naknada	60.000,00	33.855,14	56,43	345.000,00	575,00
045-20-010	Kom.iloпрinosi i dr.naknade utvrd.zakonom		51.459,13		80.000,00	
045-20-010	Legalizacija bespravne gradnje		4.344,97		5.500,00	
050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	127.423,00	106.799,25	83,81	134.000,00	105,16
050-20-020	Ostali općinski prihodi	125.423,00	104.350,11	83,20	130.000,00	103,65
050-20-020	Prihodi od stanarine	2.000,00	2.449,14	122,46	4.000,00	200,00
II	KAPITALNI PRIHODI	0,00	190.760,00		190.760,00	
055	PRIHOD OD PRODAJE IMOVINE	0,00	190.760,00		190.760,00	
055-10-020	Prihod od prodaje nepokr.i pokr.imovine		190.760,00		190.760,00	

POSEBNI DIO PRORAČUNA			IZDACI				
Poz.	GRUPA	VRSTA IZDATAKA	PLANIRANO 1995.	OSTVARENO do 30.9.1995.	% 4/3	IZMJENA PRORAČUNA	% 6/3
	I	2	3	4	5	6	7
		RAZDJEL 1 IZDACI OPĆINSKE UPRAVE	646.000,00	761.336,04	117,85	916.500,00	141,87
100-10		IZDACI ZA ZAPOSLENE	200.000,00	139.164,57	69,58	200.000,00	100,00
1 100-10-010		Plaće namještenika	200.000,00	139.164,57	69,58	200.000,00	100,00
100-20		IZDACI ZA MATERIJAL, ENER.KOM.US.	72.000,00	65.427,75	90,87	83.000,00	115,28
2 100-20-010		Izdaci za energiju,vodu	10.000,00	3.694,68	36,95	6.000,00	60,00
3 100-20-020		Uredski materijal	22.000,00	5.974,03	27,15	10.000,00	45,45
4 100-20-030		Komunikacije	7.000,00	7.206,84	102,95	10.000,00	142,86
5 100-20-040		Izdaci za informiranje	4.000,00	22.450,37	561,26	25.000,00	625,00
6 100-20-050		Izdaci za službena putovanja	7.000,00	8.295,70	118,51	10.000,00	142,86
7 100-20-060		Osiguranje	22.000,00	17.806,13	80,94	22.000,00	100,00
100-30		TEKUĆE ODRŽAVANJE	17.000,00	71.482,94	420,49	89.000,00	523,53
8 100-30-020		Opreme	7.000,00	10.074,93	143,93	17.000,00	242,86
9 100-30-030		Zgrade	10.000,00		0,00	5.000,00	50,00
10 100-30-030		Ostala održavanja		61.408,01		67.000,00	
200-40		FINANCIJSKI IZDACI	57.000,00	36.039,38	63,23	44.500,00	78,07
11 200-40-010		Platni promet	2.000,00	2.211,40	110,57	3.000,00	150,00
12 200-40-020		Kamate		1.478,60		1.500,00	
13 200-40-050		Reprezentacija	55.000,00	32.349,38	58,82	40.000,00	72,73
600-30		NABAVKA NAMJEŠTAJA I OPREME	120.000,00	50.533,18	42,11	90.000,00	75,00
14 600-30-010		Namještaj i oprema	120.000,00	50.533,18	42,11	90.000,00	75,00
600-90		INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	180.000,00	398.688,22	221,49	410.000,00	227,78
15 600-90-010		Ulaganja u održavanje opć.zgrada	180.000,00	398.688,22	221,49	410.000,00	227,78
		RAZDJEL 2 IZDACI ZA POSEBNE NAMJENE	380.423,00	161.259,92	42,39	286.760,00	75,38
100-10		IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	20.000,00	1.117,78	5,59	20.000,00	100,00

16	100-10-060	Naknade vijećnicima	10.000,00	333,00	3,33	10.000,00	100,00
17	100-10-060	Naknade članovima poglavarstva	10.000,00	784,78	7,85	10.000,00	100,00
200		OSTALA DOBRA I USLUGE	167.423,00	48.255,11	28,82	79.134,50	47,27
18	200-80-070	Tekuća rezerva	132.423,00	37.156,49	28,06	49.134,50	37,10
19	200-40-050	Proslave i pokroviteljstva	30.000,00	11.098,62	37,00	25.000,00	83,33
20	200-40-060	Stalna proračunska rezerva	5.000,00		0,00	5.000,00	100,00
300		TRANSFERI	193.000,00	111.887,03	57,97	187.625,50	97,22
21	300-10-020	DVD Vrbnik	7.000,00	4.000,00	57,14	7.000,00	100,00
22	300-10-090	Dječji vrtić	65.000,00	40.315,70	62,02	55.000,00	84,62
23	300-10-090	Program kulturnih djelatnosti	60.000,00	42.222,01	70,37	60.000,00	100,00
24	300-10-090	Osnovna škola	7.000,00	6.203,07	88,62	7.000,00	100,00
25	300-10-090	Sufinanciranje prijevoza	10.000,00	6.070,00	60,70	10.000,00	100,00
26	300-10-090	Socijalna skrb	5.000,00		0,00	5.000,00	100,00
27	300-10-090	Program športa i teh.kult.	17.000,00		0,00	10.000,00	58,82
28	300-10-120	Političke organizacije	7.000,00	1.666,00	23,80	7.000,00	100,00
29	300-10-120	HVIDRA	3.000,00		0,00	3.000,00	100,00
30	300-10-120	Crveni križ	3.000,00		0,00	3.000,00	100,00
31	300-10-120	Caritas	3.000,00		0,00	3.000,00	100,00
32	300-10-120	Meduopćinska organiz.slijeph	2.000,00		0,00	2.000,00	100,00
33	300-10-120	Savez osoba oštećena sluha	2.000,00		0,00	2.000,00	100,00
34	300-10-120	Savez osoba obolje- ih od distrofije	2.000,00		0,00	2.000,00	100,00
35	300-10-130	Ostali transferi		9.284,75		9.500,00	
t 36	300-40-010	Turistička inspekcija		2.125,50		2.125,50	
		RAZDJEL 3 IZDACI KOMUNALNOG SUSTAVA	315.000,00	111.669,34	35,45	798.000,00	253,33
100-20		MATERUAL, ENERG. KOMUNALNE USL.	90.000,00	47.758,62	53,07	215.000,00	238,89
37	100-20-010	Javna rasvjeta	45.000,00	44.111,52	98,03	60.000,00	133,33
38	100-20-010	Čišćenje javnih površ. i odvoz smeća	45.000,00	3.647,10	8,10	155.000,00	344,44
100-30		IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE				63.000,00	
39	100-30-040	Nerazvrstane ceste				3.000,00	
40	100-30-080	Javna rasvjeta				15.000,00	
41	100-30-080	Objekti po mjesnim odborima				45.000,00	
200-80		OSTALI NESPOMENUTI IZDACI	60.000,00	63.910,72	106,52	90.000,00	150,00
42	200-80-060	Urbanistička dokumentacija	60.000,00	63.910,72	106,52	90.000,00	150,00
600-80		IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	165.000,00		0,00	430.000,00	260,61
43	600-80-010	Izgradnja cesta	165.000,00		0,00	430.000,00	260,61
		UKUPNO IZDACI	1.341.423,00	1.034.265,30	77,10	2.001.260,00	149,19

Članak 3.

Ova Izmjena i dopuna Proračuna Općine Vrbnik stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1995. godine.

Klasa: 400-08/95-01/2

Ur.broj: 2142/07-95-01/2.

Vrbnik, 16. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNİK

Predsjednik Vijeća
Marina Valković, v.r.

4.

Na temelju članka 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave (»Narodne novine« broj 117/93) i članka 29. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/94) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj dana 16. listopada 1995. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o porezu na korištenje javne površine

Članak 1.

U Odluci o porezu na korištenje javnih površina (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16. od

27. svibnja 1994. godine) u članku 3. stavak 3. točka 2. dodaje se:

— kruh 115 DEM/mjesec.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/01

Ur.broj: 2141/07-95/01

Vrbnik, 18. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik Vijeća

Marina Valković, v.r.

93) te članka 29. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/94) Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 11. sjednici donijelo je

O D L U K U

o izvršenju Proračuna Općine Vrbnik za 1994. godinu

Članak 1.

Godišnji Proračun Općine Vrbnik za razdoblje siječanj

— prosinac 1994. godine sadrži:

— ukupno ostvareni prihodi: 1.442.537,35

— ukupno ostvareni izdaci: 1.158.578,43

— ostatak sredstava za prijenos u 1995: 283.958,92

Članak 2.

U razdoblju siječanj — prosinac 1994. godine ostvareni su sljedeći prihodi i izdaci Proračuna Općine Vrbnik:

5.

Na temelju članka 73. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 17/

A PRIHODI

Grupa	Broj računa i podračuna	Vrsta prihoda	Ostvarenje	Plan	Index
70		PRENESENI DIO VIŠKA PRIHODA IZ PRETHODNE GODINE			
	700	Preneseni prihodi	39.343,97	39.343,97	100
		UKUPNO GRUPA 70	39.343,97	39.343,97	100
71		PRIHODI OD POREZA NA DOBIT			
	710	Porez na dobit	1.336,56	9.000,00	14,85
		UKUPNO GRUPA 71	1.336,56	9.000,00	14,85
72		PRIHODI OD POREZA NA DOHODAK			
	720/1	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	268.071,51	196.000,00	136,77
	720/2	Porez na doh.od fizičkih osoba koje povremeno obavljaju odred.usluge pravnim, i fiz.osobama i od autorskih prava	20.522,54	7.000,00	293,17
	720/3	Porez na dohodak od obrta i slobodnih zanimanja	18.168,75	15.000,00	121,12
	720/4	Porez na doh.od poljoprivrede i šumarstva	-	3.000,00	-
	720/5	Porez na doh.od imovine i imovinskih prava	9.675,83	3.000,00	322,52
	720/6	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	-	3.000,00	-
		UKUPNO GRUPA 72	316.438,63	227.000,00	139,41
73		PRIHODI OD POREZA NA PROMET PROIZVODA I USLUGA I POREZA NA PROMET NEKRETNOSTI			
	732	Porez na potrošnju	22.754,40	41.000,00	55,49
	734	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	41.537,00	100.000,00	41,53
	735	Porez na promet nekretnosti	33.239,92	52.000,00	63,92
		UKUPNO GRUPA 73	97.531,32	193.000,00	50,54
74		PRIHODI OD POREZA NA IMOVINU I PRIHODI OD OSTALIH POREZA			
	741	Porez na kuće za odmor	53.990,13	83.500,00	64,65

742	Porez na reklame	727,70	16.000,00	4,54
743	Porez na naziv ili tvrtku	4.812,34	9.000,00	53,47
744	Porez na korištenje javnih površina	142.810,27	202.500,00	70,52
UKUPNO GRUPA 74		202.340,44	311.000,00	65,07
75	PRIHODI OD PRISTOJBI			
751	Prihodi od prodaje upravnih biljega	-	1.500,00	-
752	Prihodi od poravišne pristojbe i članarine	-	1.500,00	-
UKUPNO GRUPA 75		-	3.000,00	-
77	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA			
770	Prihodi općinskih novčanih kazni i oduzetih imovinskih koristi	-	1.500,00	-
UKUPNO GRUPA 77		-	1.500,00	-
78	POSEBNI PRIHODI			
781/1	Prihodi od komunalne naknade	47.902,85	139.000,00	34,46
781/2	Prihodi od zakupa posl.prostora	49.569,06	76.500,00	64,79
781/5	Naknada za korištenje javnih općinskih površina	13.447,00	8.500,00	158,20
781/6	Ostali prihodi	307.848,70	7.000,00	4397,84
UKUPNO GRUPA 781		418.767,61	231.000,00	181,29
78	IZVANREDNI PRIHODI			
788	Izvanredni prihodi	366.778,82	216.000,00	169,81
UKUPNO GRUPA 78		785.546,43	447.000,00	175,74
UKUPNO PRIHODI		1.442.537,35	1.230.843,97	117,20

B. RASHODI

Broj Grupe Računa	Vrsta prihoda	Ostvareno	Plan	Index
40	SREDSTVA ZA RAD OPĆINSKE UPRAVE			
400	Sredstva za plaće djelatnika	156.677,79	214.000,00	73,22
401	Sredstva za materijalne troškove	178.143,99	45.000,00	395,86
UKUPNO GRUPA 40		334.812,78	259.000,00	129,98
41	SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE			
410/1	Sredstva za naknade vijećnicima	2.286,10	4.300,00	53,16
410/2	Sredstva za naknade čl.poglavar.	1.236,90	3.900,00	31,71
415	Sredstva za negospodarstvene investicije	42.659,40	96.000,00	44,44
418	Sredstva za ostale potrebe korisnika općinskog proračuna	123.720,82	113.000,00	109,49
UKUPNO GRUPA 41		169.903,22	217.200,00	78,23
45	SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI			
450/1	Sredstva za predškolski odgoj	35.501,43	71.000,00	50,00
450/2	Sufinanciranje prijevoza u osnovnom i srednjem obrazovanju	1.748,00	14.000,00	12,48
450/3	Sufinanciranje prehrane učenika	5.000,00	5.000,00	100
452	Sredstva za kulturu	44.900,00	45.000,00	99,77
453	Sredstva za šport i kulturu	19.000,00	19.000,00	100
454	Sredstva za socijalnu zaštitu	-	14.000,00	-
459	Sredstva za ostale društvene djelat.	4.500,00	13.500,00	33,34
UKUPNO GRUPA 45		110.649,43	181.500,00	60,97
46	SREDSTVA ZA OSTALE JAVNE POTREBE			
461	Sredstva za političke stranke	-	6.000,00	-
462	Sredstva za rashode kom.sustava	286.722,88	387.000,00	74,09
468	Sredstva za druge opće društvene djelatnosti	4.000,00	4.000,00	100

		UKUPNO GRUPA 46	290.722,88	397.000,00	73,23
47	470	IZDVAJANJE SREDSTAVA REZERV Izdvajanje za stalnu rezervu proračuna	10.000,00	10.000,00	100
		UKUPNO GRUPA 47	10.000,00	10.000,00	100
48	481	OSTALI RASHODI Troškovi platnog prometa	5.144,34	2.500,00	215,77
	488	Tekuća rezerva proračuna	237.345,78	163.643,97	145,03
		UKUPNO GRUPA 48	242.490,12	166.143,97	145,96
		UKUPNI RASHODI:	1.158.578,43	1.230.843,97	

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Pozi- cija	Broj Račun	Osnovna i potanja namjena	Ostva- reno	Plan	Index
		RAZDJEL 1. Organi općinske uprave			
		40. Sredstva za rad općinske uprave			
1.	400/1	Sredstva za plaće djelatnika	137.121,00	206.000,00	66,56
2.	400/2	Sredstva za zajedničku potroš.	19.556,76	8.000,00	244,76
		UKUPNO 400	156.677,76	214.000,00	73,22
3.	401	Sredstva za materijalne troškove	178.134,99	45.000,00	359,86
		UKUPNO GRUPA 40	334.812,78	259.000,00	129,28
		41. Sredstva za posebne namjene općinske uprave			
4.	415/1	Sredstva za nabavu opreme	40.583,23	84.000,00	48,31
		UKUPNO GRUPA 41	40.583,23	84.000,00	48,31
		SVĒGA RAZDJEL 1 (od pozicije 1 do 4)	375.396,01	343.000,00	109,45
		RAZDJEL 2. Posebne funkcije i zadaci			
		41. Sredstva za posebne namjene			
5.	401/1.	Naknade vijećnicima	2.286,10	4.300,00	53,16
6.	410/2	Naknade članovima poglavar.	1.236,90	3.900,00	31,71
		UKUPNO 410	3.523,00	8.200,00	42,97
7.	415/2	Sredstva za investicije u predškolskim ustanovama	—	8.000,00	—
8.	415/3	Sredstva za investicije u odgoj i osnovno obrazovanje	2.076,17	4.000,00	51,90
		UKUPNO 415	2.076,17	12.000,00	17,31
9.	418/1	Troškovi reprezentacije	42.314,45	10.000,00	423,14
10.	418/2	Proslave i pokroviteljstva	25.000,00	25.000,00	100
11.	418/3	Troškovi pripreme građev. zemljišta i urbanistička dokument.	56.406,37	78.000,00	72,31
		UKUPNO GRUPA 418	123.720,82	113.000,00	109,49
		UKUPNO GRUPA 41	129.319,99	133.200,00	97,09
		45 SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI			
12.	450/1	Sredstva za predškolski odgoj	35.501,43	71.000,00	50,00
13.	450/2	Sufinanciranje prijevoza u osnovnom i srednjem obrazovanju	1.748,00	14.000,00	12,48
14.	450/3	Sufinanciranje prehrane učenika	5.000,00	5.000,00	100
		UKUPNO 450	42.249,43	90.000,00	46,95
15.	452	Sredstva za kulturnu djelatnost na temelju programa i financijskog plana	44.900,00	45.000,00	99,77

16.	453	Sredstva za šport i tehničku kulturu na temelju programa i financijskog plana	19.000,00	19.000,00	100
17.	454	Sredstva za socijalnu zaštitu na temelju programa i financijskog plana	—	14.000,00	—
459 Sredstva za programe humanitarnih društvenih organizacija					
18.	459/1	SHVIDRA	—	3.000,00	—
19.	459/2	Crveni križ	1.500,00	3.000,00	50,00
20.	459/3	Caritas	—	3.000,00	—
21.	459/4	Savez osoba oštećena sluha	—	1.500,00	—
22.	459/5	Međunarodna organizacija	1.500,00	1.500,00	100
23.	459/6	Savez osoba oboljelih od distrofije	1.500,00	1.500,00	100
UKUPNO 459			4.500,00	13.500,00	33,34
UKUPNO GRUPA 45			110.649,43	181.500,00	60,97
46. SREDSTVA ZA OSTALE POTREBE					
24.	461	Sredstva za političke stranke	—	6.000,00	—
25.	462/1	Planovi razvoja komun.sust.	55.680,00	54.000,00	103,11
26.	462/2	Održavanje i kupnja posl.pros.	—	22.000,00	—
27.	462/3	Troškovi javne rasvjete	49.871,11	83.000,00	60,08
28.	462/4	Troškovi održavanja javne rasvjete	3.134,75	22.000,00	14,24
29.	462/5	Čišćenje i održavanje javnih površina	29.717,02	38.000,00	78,20
30.	462/6	Sanacija luka i lučica	—	24.000,00	—
31.	462/7	Komunalna infrastruktura na temelju program i fin.pl.	148.320,00	144.000,00	103,00
UKUPNO GRUPA 462			286.722,88	393.000,00	72,96
32.	468/1	Sredstva za DVD	4.000,00	4.000,00	100
UKUPNO 468			4.000,00	4.000,00	100
UKUPNO GRUPA 46			290.722,88	397.000,00	73,23
47. IZDVAJANJE SREPOSTAVA REZERVI					
33.	470	Izdvajanje za stalnu rezervu proračuna	10.000,00	10.000,00	100
UKUPNO GRUPA 47			10.000,00	10.000,00	100
48. OSTALI RASHODI					
34.	481	Troškovi platnog prometa	5.144,34	2.500,00	205,77
35.	488	Tekuća rezerva proračuna	237.345,78	163.643,97	145,03
UKUPNO GRUPA 48			242.490,12	166.143,97	145,96
SVEGA RAZDJELOVA (od pozicije 5 do 35)			783.182,42	887.843,97	88,22
UKUPNO POSEBNI DIOPRORAČUNA			1.158.578,43	1.230.843,97	94,13

VIŠAK PRIHODA: 283.958,92 kn za prijenos u 1995. godinu.

Klasa: 400-08/95-01/1
Ur. broj: 2142/07-01-95-1
Vrbnik, 16. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK
Predsjednik
vijeća
Marina Valković, v. r.