

Grad Opatija

42.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije, Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. godine donosi

ODLUKU

o načinu i postupku odlučivanja tijela Grada Opatije u upravljanju poduzećima u kojima Grad Opatija ima poslovne udjele

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se način i postupak odlučivanja tijela Grada Opatije u upravljanju poduzećima u kojima Grad Opatija ima poslovne udjele (KOMUNALAC d.o.o. Opatija, PARKOVI d.o.o. Opatija i OPATIJA 150 d.o.o. Opatija).

Članak 2.

U upravljanju poduzeća iz članka 1. ove Odluke, Grad Opatija zastupa gradonačelnik.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Opatije utvrđuje stavove u svezi:

1. zaključenje izmjena i dopuna društvenih ugovora, odnosno za izmjene izjave o osnivanju društva,
2. donošenje odluke o prestanku rada društva,
3. donošenje odluka o podjeli i povlačenju poslovnih udjela, kao i odluka o povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala,
4. utvrđivanje standarda komunalnih usluga za komunalne djelatnosti povjerene poduzećima KOMUNALAC i PARKOVI,

5. usvajanje godišnjeg izvještaja o poslovanju društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka.

Članak 4.

Gradsko poglavarstvo Grada Opatije utvrđuje gradonačelniku stav u svezi:

1. imenovanje i opoziv uprave društva,
2. imenovanje i opoziv članova Nadzornog odbora,
3. davanju prokure,
4. razmatranja financijskih izvještaja društva,
5. razmatranje godišnjeg programa rada i usvajanja završnog računa društva,

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 011-01/95-01/24
Ur broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

43-

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Gradsko vijeće Grada Opatije, dana 12. listopada 1995. godine donosi

ODLUKU

o dimnjačarskoj službi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

Članak 2.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove odluke podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- uređaji za loženje

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

Dimnjačarsku službu na području Grada Opatije mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se po dimnjačarskim područjima.

Dimnjačarske rajone određuje Gradsko poglavarstvo Grada Opatije zavisno od broja i vrste dimovodnih objekata i tako, da rajon u pravilu tvori prostornu cjelinu.

Članak 5.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova u dimnjačarskim rajonima stječe se koncesijom.

Članak 6.

Odluka o davanju koncesije donosi se na temelju javnog prikupljanja ponuda ili na temelju javnog natječaja.

Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda donosi Gradsko poglavarstvo Grada Opatije.

Članak 7.

Javni poziv za prikupljanje ponuda radi obavljanja dimnjačarskih poslova u dimnjačarskim rajonima objavljuje se

u sredstvima javnog priopćavanja i mora sadržavati:

- rajon u kojem će se poslovi obavljati,
- vrijeme na koje se daje koncesija,
- visinu cijene čišćenja i kontrole,
- visinu naknade za dodijeljenu koncesiju,
- rok za podnošenje ponuda,
- obvezu dostavljanja osobnih podataka ponuđača (ime i prezime, prebivalište, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe),
- obvezu dostavljanja javne isprave o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obvezu dostavljanja podataka o dosadašnjem obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 8.

Odluku o koncesiji donosi Gradsko vijeće Grada Opatije na temelju elemenata propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od pet godina.

Članak 10.

Stručne i administrativne poslove u postupku davanja koncesija obavlja Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije.

Članak U.

Gradsko poglavarstvo Grada Opatije na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova u pojedinom rajonu zaključuje Ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom odlukom,
- za obavljanje uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene,
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima, o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara,
- ne izdaju računi za obavljanje uslugu.

Članak 13.

Korisnik koncesije može Ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija data pod uvjetom, da o tome davatelja koncesije obavijesti najmanje tri mjeseca ranije.

Članak 14.

Za dodijeljenu koncesiju plaća se naknada.

Visinu naknade utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Opatije.

Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je proračuna Grada Opatije i koristi se za građenje objekata i uređenja

komunalne infrastrukture.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 15.

Dimovodni objekti iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Članak 16.

Od obaveznog čišćenja izuzimaju se ložišta i priključni objekti na dimnjake u domaćinstvima osim dimovodnih kanala i kotlovi centralnog grijanja.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste pod uvjetom, da su ih njihovi korisnici odjavili.

Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obaveznom čišćenju davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 17.

Korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Članak 18.

Radi ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka i dimovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

Članak 19.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je nakon obavljenog čišćenja čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta očistiti i sakupiti u kantu.

Članak 20.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je korisnike dimovodnih objekata prethodno obavijestiti o vremenu čišćenja.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je obavijest iz stavka 1. ovog članka izvijestiti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi.

Članak 21.

Cijenu za obavljanje dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 22.

Dimovodni objekti moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima:

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi dva puta godišnje,
2. dimnjaci, dimovodni kanali i kotlovi centralnog grijanja

nja u domaćinstvima dva puta godišnje, a kod ostalih korisnika jednom mjesečno,

3. dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, štednjaci, peći i kotlovi kod gospodarskih subjekata i ustanova jednom mjesečno.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 23.

Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obavit će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu u dimovodnom objektu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetera i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i ostale korisnike u zgradi.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČAR-SKE SLUŽBE

Članak 24.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalno redarstvo u okviru svoje nadležnosti.

Članak 25.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelji dimnjačarskih usluga dužni su redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. oznaku zgrade — ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime korisnika,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje dvije godine.

Članak 26.

Davatelji dimnjačarskih usluga dužni su jednom godišnje podnijeti Gradskom poglavarstvu Grada Opatije izvješće o radu.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 27.

Novčanom, kaznom od 1.500,00 — 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 5. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 16. stavkom 3. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 17. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 19. ove Odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 20. ove Odluke,
- se ne pridržava rokova čišćenja i kontrole propisanim odredbom članka 22. ove Odluke,

— postupi protivno odredbi članka 23. ove Odluke,

— ne postupi na način propisan člankom 25. ove Odluke,

— ne postupi na način propisan člankom 26. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna.

Članak 28.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako učini prekršaj iz članka 5, 16, 19, 20, 22, 23, 25. i 26. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbi članka 17. ove Odluke.

Članak 29.

Komunalni redari ovlašteni su novčane kazne iz članka 28. ove Odluke naplaćivati na licu mjesta u iznosu od 200,00 kuna.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti alineja 33. stavak 1. članka 2. Odluke o preuzimanju Odluka i drugih akata dosadašnje Skupštine Općine Opatija. (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 2/93).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/23

Ur.broj: 2156/01-01/95-23

Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

44.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), članka 1. točke 1. I. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 26/94) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. godine donosi

ODLUKU

o planu utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj uporabi hotelskih objekata

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o planu utvrđenja zemljišta koje služi redovnoj uporabi hotelskih objekata na području Grada Opatije (u daljnjem tekstu: »Plan«).

Članak 2.

Cilj Plana je namjensko utvrđivanje zemljišta u funkciji objekta, svrhovito gospodarenje tim prostorom, te reguliranje vlasničkih odnosa.

Članak 3.

Granice zemljišta u funkciji objekta prikazane su za svaki objekt zasebno i uključuju zemljište koje svojom funkcijom, položajem i prirodnim karakteristikama, kao i situacijom na samom terenu pripadaju pojedinom objektu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Neovisno od toga kako je zemljišta uređeno, a na temelju poznatih pretpostavki, zemljište koje služi redovnoj uporabi objekta, utvrđeno je kao postojeća ili predviđena funkcija objekta, u suglasnosti s prostornim planovima.

Granice područja obuhvata su u zaštitnom obalnom pojasu Grada Opatije.

U slučaju neusklađenosti rješenja s prethodnim prostornim planovima, vrijedi ovaj Plan.

Članak 5.

Prostori zemljišta u funkciji objekta mogu se uređivati u skladu s postavkama iz Prostornog plana (bivše) Općine Opatija.

Te postavke odnose se na svaku gradnju, dogradnju, uređenje okoliša, ograđivanja i gospodarenja prostorom koje služi redovnoj uporabi objekta.

U slučaju prava služnosti i prava nužnog prolaza za susjedne objekte, upisat će se to pravo na teretnom listu (C).

III. MJERE ZAŠTITE

Članak 6.

Objekti i zemljište u njihovoj uporabi nalaze se u zaštitnom obalnom pojasu Grada Opatija.

Svaka intervencija u tom prostoru, na objektima i zemljištu, podložna je mjerama zaštite iz planske dokumentacije:

- izgrađenosti i oblikovanja
- arhitektonskim karakteristikama objekta,
- konzervatorskoj zaštiti za zaštićene objekte
- gradnji objekata na zemljištu i uređenju okoliša (pomocni objekti, parkovno uređenje, ograde i slično)
- uređenje obale, voda, zaštita okoliša i zaštita od buke
- uređenje infrastrukturnih objekata
- ostale mjere zaštite prema važećim propisima

Članak 7.

Objekti za koje se utvrđuje zemljište, koje služi redovnoj uporabi hotelskih objekata, su sljedeći:

1. Restoran »Neptun«	k.o. Volosko	1.760 m ²
2. Restoran »Amfora«	k.o. Volosko	1.280 m ²
3. Vila »Kremešek«	k.o. Volosko	1.950 m ²
4. Hotel »Belvedere« dep.	k.o. Volosko	2.555 m ²
5. Hotel »Belvedere«	k.o. Volosko	4.060 m ²
6. Vila »Rosalia«	k.o. Volosko	5.207 m ²
7. Hotel »Ambasador«	k.o. Volosko	11.122 m ²
8. Vila »Ambasador«	k.o. Volosko	2.557 m ²
9. Vila »Porthcim«	k.o. Volosko	927 m ²
10. Objekt M. Tita 161	k.o. Opatija	565 m ²
11. Hotel »Kontinental«	k.o. Opatija	2.247 m ²
12. Hotel »Miran«	k.o. Opatija	847 m ²
13. Hotel »Brioni«	k.o. Opatija	1.887 m ²
14. Hotel »Agava«	k.o. Opatija	1.426 m ²
15. Objekt M. Tita 160	k.o. Opatija	485 m ²
16. Hotel »Palme«	k.o. Opatija	1.652 m ²
17. Hotel »Pariš«	k.o. Opatija	2.137 m ²
18. Restoran »Lido«	k.o. Opatija	380 m ²
19. Restoran »Zelengaj«	k.o. Opatija	1.105 m ²
20. Vila »Amalia«	k.o. Opatija	524 m ²
21. Hotel »Kvarner«	k.o. Opatija	5.757 m ²
22. Hotel »Atlantik«	k.o. Opatija	882 m ²
23. Objekt M. Tita 182	k.o. Opatija	635 m ²
24. Hotel »Imperial«	k.o. Opatija	3.618 m ²
25. Hotel »Mozart«	k.o. Opatija	850 m ²
26. Hotel »Jadran«	k.o. Opatija	2.982 m ²
27. Hotel »Zagreb«	k.o. Opatija	2.030 m ²
28. Hotel »Opatija«	k.o. Opatija	12.760 m ²
29. Hotel »Pallace«	k.o. Vasanska	2.800 m ²
30. Vila »Slatina«	k.o. Vasanska	400 m ²
31. Hotel »Bellevue«	k.o. Vasanska	2.040 m ²
32. Objekt Rakovčeva 7 kem. čist. i inženjering	k.o. Vasanska	535 m ²
33. Kavana »Bellevue«	k.o. Vasanska	180 m ²
34. Terasa »Pančera«	k.o. Vasanska	1.950 m ²
35. Hotel »Dubrovnik«	k.o. Vasanska	1.109 m ²
36. Hotel »Madona«	Vasanska	1.330 m ²
37. Hotel »Residenz«	k.o. Vasanska	1.238 m ²
38. Hotel »Astoria«	k.o. Vasanska	872 m ²
39. Hotel »Kristal«	k.o. Vasanska	2.800 m ²
40. Hotel »Admiral«	k.o. Vasanska - Veprinac	6.705 m ²
41. Vila »Ermitage«	k.o. Veprinac	1.007 m ²
42. Hotel »Istra - Marina«	k.o. Veprinac	2.478 m ²
43. Vila »Ariston«	k.o. Veprinac	3.910 m ²
44. Objekt M. Tita 253	k.o. Veprinac	938 m ²
45. Hotel »Ičići« - matična zgrada	k.o. Veprinac	2.526 m ²
46. Hotel »Ičići« - kavana	k.o. Veprinac	1.238 m ²
47. Hotel »Ičići« - depandansa 1	k.o. Veprinac	753 m ²
48. Hotel »Ičići« - depandansa 2	k.o. Veprinac	1.870 m ²
49. Hotel »Ičići« - depandansa 3	k.o. Veprinac	6.462 m ²

Članak 8.

Površine zemljišta koje služe redovnoj uporabi svakog pojedinog hotelskog objekta utvrđene su u približnoj veličini. Točna površina utvrdit će se po izradi parcelacionog elaborata za svaki objekt zasebno.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prilog s ucrtanim granicama zemljišta koje služi redovnoj uporabi svakog objekta zasebno, te spisak čestica unutar tih granica sa naznakom katastarske općine.

Rješenja su ucrtana na topografskoj i katastarskoj podlozi u odgovarajućem mjerilu.

U slučaju nejasnoća, važeći je grafički prikaz na katastarskoj podlozi.

Tumačenje Plana daje poglavarstvo Grada Opatije.

Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/22

Ur.broj: 2156/01-01-95-1

Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

45.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) te III. Programa za unapređenje stanja u prostoru točka B.2. (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 13/95) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« broj 10/93) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. godine donosi

ODLUKU

o arhitektonsko-urbanističkom rješenju
Kulturnog doma »ZORA« u Opatiji

Članak 1.

Donosi se Odluka o arhitektonsko-urbanističkom rješenju Kulturnog doma »ZORA« u Opatiji (u daljnjem tekstu: »Odluka«).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa sljedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:

1. TEKSTUALNI DIO SADRŽI:

- 1.1. Procjenu potrebe izrade Dokumenta
- 1.2. Ciljeve Odluke
- 1.3. Stanje u prostoru
- 1.4. Granice zahvata
- 1.5. Rázinu uređenja građevinskog zemljišta
- 1.6. Opis idejnog rješenja zgrade s aproksimativnim troškovnikom
- 1.7. Opis idejnog rješenja infrastrukture, okolišta i priključaka s aproksimativnim troškovnikom
- 1.8. Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO SADRŽI:

2.1. Izvod iz GUP-a Opatija (plan višeg reda)

2.2. Geodetsku izmjeru u M 1:200

2.3. Idejno arhitektonsko rješenje (tlocrt, presjeci, fasade) u M 1:100, s prijedlogom vrste konstrukcije

2.4. Urbanističko rješenje u zoni zahvata u M 1:200 s rješenjem objekta pristupa i okoliša

2.5. Idejno rješenje infrastrukture, priključaka i okoliša u M 1:200

Članak 3.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje Kulturnog doma »ZORA« u Opatiji je ovjereno pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Opatije.

Članak 4.

Odredbe za provođenje ove Odluke su:

1. Zadaci i ciljevi ove Odluke su osiguranje svih preduvjeta za izgradnju i stavljanje u funkciju kompletnog objekta sa pripadajućim okolištem i svim potrebnim objektima i uređajima individualne i zajedničke komunalne potrošnje.

2. Mjere provedbe Odluke su:

— Građevinski pravac određen je jugoistočnom fasadom a kako je to označeno u grafičkom dijelu Odluke na nacrtu br. 9.

— Dimenzije objekta Kulturnog doma »Zora« iznose cca 33,0 x 19,0 m, a visina objekta je prizemlje s međukatom i dvije etaže s maksimalno dopuštenom visinom vijenca od 13,0m mjereno uz najnižu točku.

— Udaljenost objekta Kulturnog doma »Zora« od susjednih granica (granica vlastite okućnice) određena je dispozicijom postojećeg objekta Doma i arhitektonsko-urbanističkim rješenjem kako je to označeno u grafičkom dijelu Odluke (Nacrt br. 9) i iznosi minimalno 4,0 m računajući udaljenost od po veličini dominantnog dijela vertikalne plohe fasade.

— Idejno rješenje okoliša dato je opisom u tekstualnom dijelu i nacrtom u grafičkom dijelu Odluke. Ogradni zidovi izvest će se kompletno unutar okućnice računajući i projekciju pokretne kape.

— Idejno rješenje parkinga dato je opisom u tekstualnom dijelu i nacrtom (Nacrt br. 9.) u grafičkom dijelu Odluke. Broj parkirnih mjesta 17-18. Parking ima kontrolirani ulaz (Ulaz u okućnicu) s osiguranjem prolazom za okućnicu susjedne zgrade locirane do trafostanice.

— Trafostanica zadržava mjesto i zemljište prema z.č. 647/2 k.o. Opatija u svemu prema nacrtu broj 9. iz Grafičkog dijela Odluke.

— Odlukom se predviđa mogućnost etapne realizacije — provođenje Odluka (Izgradnja objekta, priprema i uređenje građevinskog zemljišta, te uređenje okoliša, izgradnja objekta i uređaja komunalnog sustava i priključaka na komunalnu infrastrukturu). Moguće, etape definirat će se tokom izrade glavnog projekta.

3. Ostale mjere za provedbu i drugi elementi potrebni za gradnju:

— Prioritet u ostvarenju ove odluke je stavljanje u funkciju kompletnog objekta s okolištem zajedno s kompletnom infrastrukturom.

— U skladu sa značajem Odluke i objekta Kulturnog doma »Zora« tokom razrade idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja iz ove Odluke nužno će se kreativno definirati niz detalja i drugoga u objektu, na objektu i unutar okoliša a sve u skladu s usvojenim projektnim programom,

projektnim zadatkom i s postavkama ove Odluke.

U smislu navedenog dozvoljavaju se takve korekcije kao nužne i neophodne za osiguranje kvalitete rješenja i detalji izvedbe Kulturnog doma »Zora«.

Uris objekta i drugih elemenata okućnice izradit će se po završetku glavnog projekta za građevinsku dozvolu i izvođenje.

— Primjereno značaju ove Odluke i objekta Kulturnog doma »Zora« u svim fazama realizacije Odluke i objekta osigurat će se adekvatni nadzor u skladu s upravno-pravnim i profesionalnim normama i pravilima.

4. Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage dio PUP-a Centra Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 36/85 i 22/88) koji se odnosi na granice zahvata ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/21
Ur. broj: 2156/01-01-95-1
Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

46.

Na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o propisima birača (»Narodne novine«, broj 19/92), članka 38. stavka 1. točka 1. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave (»Narodne novine« broj 75/93, 109/93, 10/94 i 30/94) te članka 10. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 12. listopada 1995. godine, donosi

ODLUKU

o određivanju područja za vođenje popisa birača

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područja za vođenje popisa birača Grada Opatije.

Članak 2.

Popis birača Grada Opatije vodi se u svescima za svako područje mjesnog odbora i to za područje:

- mjesnog odbora Ičići,
- mjesnog odbora Dobreč,
- mjesnog odbora Poljane,
- mjesnog odbora Veprinac — Učka,
- mjesnog odbora Pobri,
- mjesnog odbora Opatija — Punta Kolova,
- mjesnog odbora Opatija — Vasanska,
- mjesnog odbora Opatija — Centar I,
- mjesnog odbora Opatija — Centar II,

- mjesnog odbora Opatija — Belvedere,
- mjesnog odbora Opatija — Volosko,
- mjesnog odbora Opatija — Kosovo,
- mjesnog odbora Opatija — Tošina,

Iznimno od stavka 1. ovog članka za područje naselja Opić i područje mjesnog odbora Ika vodi se zajednički svezak popisa birača.

Članak 3.

Županijski ured za opću upravu, nadležan za vođenje popisa birača izvršit će provjeru popisa birača u smislu članka 22. stavka 2. Zakona o popisima birača.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 013-02/95-01/02
Ur. broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

47.

Na temelju članka 27. Zakona o popisima birača (»Narodne novine«, broj 19/92), članka 38. stavka 1. točka 4. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. donosi sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Komisije za popis birača

I.

U Komisiju za popis birača Grada Opatije imenuju se:

1. PUHAR JOSIP - predsjednik, iz Opatije Stubište Rupa br. 6
2. BLEČIĆ MLADEN - zamjenik predsjednika, iz Opatije, S. Jurdaņa 8
3. SOLDATIĆ MILAN - član, iz Moščeničke Drage, Sv. Petar, 13/a
4. VRUS IRIS - zamjenik člana, iz Opatije, M. Tita 104
5. KAŠIĆ MIODRAG - član, iz Poljana, Poljanska cesta 33
6. POŠČIĆ ANTON - zamjenik člana, iz Opatije, Mileve Sušanj 2

II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u »Službenim novinama«

Županije primorsko-goranske.

Klasa: 013-02/95-01/01
Ur.broj: 2156/01-01/95-2
Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

48.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatija («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. godine donosi

ZAKLJUČAK
o pokretanju inicijative za proglašenje
Park šume Učka

1. Predlaže se Županijskoj skupštini Županije primorsko-goranske donošenje Odluke o proglašenju PARK ŠUME UČKA.

Granice Park šume, značajke prostora, te razlozi za njegovu zaštitu obrađeni su u Studiji opravdanosti proglašenja prostora Učke - Park šumom, izrađenoj po poduzeću PAN - PROJEKT d.o.o. Rijeka, a koja je prilog i sastavni dio ovog Zaključka,

2. Predlaže se Županijskom poglavarstvu Županije primorsko-goranske, da temeljem čl. 15. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», broj 30/94) obavijesti vlasnike ili druge nositelje prava na području buduće Park šume Učka o pokrenutom postupku za proglašenje Park šume Učka.

Obavijest iz prethodnog stavka prvenstveno se, treba dostaviti Hrvatskim šumama Zagreb i Hrvatskim šumama - Uprava šuma Buzet, Šumarija Opatija, kako bi se na dijelovima gospodarskih jedinica «Liburnija», «Učka», «Veprinačke šume» i «Brgudske šume» na području park šume (opisane u t. 3.1.a. Studije) izmijenio način korištenja iz režima gospodarskih šuma u režim održavanja i uređenja.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 053-02/95-01/02
Ur.broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

49.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatija («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93) i svezi s člankom 54. Zakona o ustanovama («Narodne no-

vine» broj 76/93) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta
Gradske knjižnice i čitaonice »Viktor Car Emin« Opatija

I.

Daje se suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Gradske knjižnice i čitaonice »Viktor Car Emin« Opatija, kojeg je utvrdio ravnatelj Gradske knjižnice i čitaonice »Viktor Car Emin« Opatija, dana 29. rujna 1995. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-03/95-01/02
Ur.broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 12. listopada 1995/

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.

50.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93), a u svezi s člankom 54. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na svojoj sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. godine donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića Opatija

I.

Daje se prethodna suglasnost na Statut Dječjeg vrtića Opatija, kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića 26. rujna 1995. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-03/95-01/03
Ur.broj: 2156/01-01/95-1
Opatija, 12. listopada 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v.r.