

Grad Novi Vinodolski

13.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), članka 51. Zakona o najmu stana («Narodne novine» broj 91/96), Poglavarstvo Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj dana 8. svibnja 1997. godine, donosi

ODLUKU o davanju u najam stanova

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovo Odlukom propisuju se uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (u daljnjem tekstu: Grad).

II. UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Stan u vlasništvu Grada može se dati u najam hrvatskom državljaninu, koji pored općih uvjeta za dobivanje u najam stana sukladno posebnim propisima ispunjava i sljedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Grada,
2. da nema u vlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske,
3. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju Ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
4. da nije iskoristilo pravo na otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
5. da stan koji je predmet najma odgovara potrebama domaćinstva kandidata u smislu da nije veći od odgovarajućeg stana.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka treba zadovoljiti kumulativno i to svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje u najam stana.

Članak 3.

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan u smislu odredaba Zakona o najmu stanova.

III. MJERILA ZA DAVANJE STANA U NAJAM

Članak 4.

Za davanje stana u najam određuju se sljedeća mjerila:

1. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
2. zdravstveni uvjeti,
3. broj članova domaćinstva,
4. prihodi članova domaćinstva.

Članak 5.

Članovima domaćinstva u smislu članka 4. ove Odluke smatraju se osobe za koje se traži davanje stana u najam, s

time da se krug osoba ograničava na braćne drugove, njihove roditelje, djecu i druge sudionike u prvoj liniji koji zajedno žive, uz uvjet, da svaki pojedinačno udovoljava uvjetima iz čl. 2. ove Odluke.

Članak 6.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu članova domaćinstva izražava se na način, da se zbroji vrijeme sudjelovanja članova domaćinstva u Domovinskom ratu, priznato po posebnom propisu, te za svaki navršenih jedan mjesec određuje po jedan bod.

Članak 7.

Zdravstveni uvjeti izražavaju se u bpvodima i to:

- do 50% invaliditeta 4 boda,
- preko 50% invaliditeta 6 bodova,
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke) 2 boda.

Članak 8.

Broj članova domaćinstva izražava se kroz odgovarajući broj bodova, na način, da se za svakog punoljetnog člana domaćinstva određuju 3 boda, a za malodobnog člana domaćinstva 2 boda.

Ukoliko se radi o samohranom roditelju dodaje se na zbroj bodova po ovoj osnovi 2 boda, a ukoliko se radi o roditelju retardirane, hendikepirane ili invalidne djece dodaje se 3 boda.

Članak 9.

Prihodi članova domaćinstva izražavaju se na način, da se utvrdi visina prosječnog prihoda po članu domaćinstva u prethodnoj godini te se:

- ako su prihodi po članu domaćinstva do 200,00 kn dodaje 5 bodova,
- ako su prihodi po članu domaćinstva do 300,00 kn dodaje 4 boda,
- ako su prihodi po članu domaćinstva do 400,00 kn dodaje 3 boda,
- ako su prihodi po članu domaćinstva do 500,00 kn dodaje 2 boda,
- ako su prihodi po članu domaćinstva do 800,00 kn dodaje 1 bod.

Prihodima se u smislu stavka 1. ovog članka smatraju prihodi na koje se plaća porez na dohodak, sukladno posebnim propisima.

Članak 10.

Red prvenstva kandidata za davanje stana u najam određuje se sukladno zbroju ostvarenih bodova za sve članove domaćinstva prema člancima 4. do 10. ove Odluke,

IV. POSTUPAK DAVANJA STANA U NAJAM

a) Raspisivanje i objava natječaja

Članak 11.

Stanovi se daju u najam na temelju natječaja. Natječaj raspisuje Poglavarstvo Grada.

Članak 12.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Poglavarstva Grada, a može se dodatno objaviti i na drugi način.

Dan objave natječaja na oglasnoj ploči Poglavarstva Grada smatra se danom objave natječaja.

Članak 13.

Natječaj mora sadržavati odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti natječaja u smislu glave II. ove Odluke, kriteriji na temelju kojih će se određivati red prvenstva kandidata u smislu glave III. ove Odluke, te naznaku da se uz prijavu na natječaj mora priložiti odgovarajuće isprave s kojima se dokazuju odgovarajuće činjenice, bitne za utvrđivanje reda prvenstva kandidata.

Natječaj mora sadržavati i podatke o stanu, te adresu i rok za podnošenje prijava, s time da rok ne može biti kraći od 15 dana od objave natječaja.

Članak 14.

Ukoliko se natječaj objavljuje i na drugi način osim objavljivanja na oglasnoj ploči Poglavarstva Grada i ako se ocijeni da bi objava kompletnog natječaja izazvala veće troškove u natječaju se mogu objaviti samo osnovni podaci s uputom, da je cjelokupni tekst natječaja objavljen na oglasnoj ploči Poglavarstva Grada.

b) Izbor kandidata

Članak 15.

Prispjele prijave na natječaj zaprima Komisija od 3 člana koju imenuje Poglavarstvo Grada.

Komisija temeljem prispjelih prijava obavlja bodovanje i određuje red prvenstva po izvršenom bodovanju.

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, te prijave uz koje nisu priložene odgovarajuće isprave ili koje su podnesene izvan roka, odbit će se, odnosno odbaciti, a ostale prijave će se rangirati sukladno članku 10. ove Odluke.

Komisija donosi zaključak u smislu odredbi prethodnih stavaka ovog članka koji se dostavlja svim kandidatima poštom - preporučeno s povratnicom.

Članak 16.

Na zaključak iz članka 15. stavak 3. ove Odluke prijavljeni kandidati mogu podnijeti prigovor Poglavarstvu Grada u roku od 8 dana od dana primitka zaključka.

Zaključak Poglavarstva Grada po prigovoru dostavlja se zainteresiranim kandidatima na način kao i zaključak iz članka 15. stavak 4. ove Odluke.

Članak 17.

Po okončanju postupka u smislu članka 15. i 16. ove Odluke Poglavarstvo Grada donosi odluku o davanju stana u najam sukladno utvrđenom redu prvenstva.

Na temelju donijete odluke iz stavka 1. ovog članka sa kandidatom se zaključuje Ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme.

Članak 18.

Najmoprimac s kojim se zaključuje Ugovor o najmu stana plaća najamninu u visini koju određuje Poglavarstvo Grada.

V. PRELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 19.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na davanje stana u najam HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji pravo na davanje stana u najam ostvaruju sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN RH, broj 108/96.), te Uredbe o mjerilima za stambeno zabrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja.

Osobama iz stavka 1. ovog članka dodjeljuje se stan u najam neposrednom dodjelom po podnijetom zahtjevu, s time da prioritet za davanje stana u najam imaju osobe s prebivalištem na području Grada.

Odluku o davanju stana u najam donosi Poglavarstvo Grada.

Na temelju donijete odluke zaključuje se Ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme.

Članak 20.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na osobe koje su sukladno odredbama Zakona o stambenim odnosima, zbog pretvaranja stambenog u poslovni prostor ostvarile pravo na dodjelu odgovarajućeg stana.

Za osobe iz stavka 1. ovog članka Poglavarstvo Grada donosi odluku o davanju stana u najam.

Na temelju donijete odluke zaključuje se Ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o reguliranju stambenih odnosa i davanju stanova u najam (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 29/94), Odluka o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 29/94.), Odluka o subvencioniranju stanarine, najamnine i podstanarine (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 33/94.), Pravilnik o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana i načinu i postupku utvrđivanja visine stanarine i najamnine, nadoknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 11/95).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 370-01/97-01/01

Ur.broj: 2170/02-02-97-1

Novi Vinodolski, 8. travnja 1997.

POGLAVARSTVO GRADA
NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Zlatko Pavelić, prof. v.r.

14.

Na temelju članka 29. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 59. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 16. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru gradonačelnika Grada
Novog Vinodolskog

MILORAD KOMADINA dipl. iur. bira se za gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog.

KLASA: 021-01/97-01/25
UR.BROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 16. svibnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

15.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 36. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 16. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada
Novi Vinodolski -

ZDENKA VUKELIĆ bira se za predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski,

KLASA: 021-01/97-01/24
UR.BROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 16. svibnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Vijećnik
Milan Draginić, v.r.

16.

Na temelju članka 30. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 59. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 16. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru zamjenika gradonačelnika Grada
Novog Vinodolskog

MILIVOJ VIDMAR bira se za zamjenika Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog.

KLASA: 021-01/97-01/30
UR.BROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 16. svibnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

17-

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 36. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 27. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada
Novog Vinodolskog

TOMISLAV BARIČEVIĆ izabran je za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

KLASA: 021-01/97-01/32
UR.BROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 27. svibnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

18.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 36. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 16. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada
Novog Vinodolskog

MARTIN RUBČIĆ, dipl. oec. bira se za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog.

KLASA: 021-01/97-01/31
URIBROJ: 2107/02-01-97-1
Novi Vinodolski, 16. svibnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Vijećnik
Milan Draginić, v.r.

19.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 48. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanim 16. svibnja i 27. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru Komisije za statut i poslovnik

I.

Komisija za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog sastoji se od predsjednika i četiri člana.

U Komisiju su izabrani:

1. MAJA PILEPIĆ za predsjednika
2. JOSO MARIČIĆ za člana
3. JOSIP JEŽIĆ za člana
4. JOSIP ZORIČIĆ za člana
5. MILAN DRAGINIĆ za člana

II.

Zadaća Komisije propisana je odredbom članka 47. Statuta Grada Novog Vinodolskog.

III.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavljat će Ured Poglavarstva Grada Novog Vinodolskog.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu dana 27. svibnja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 021-01/97-01/29
UR.BROJ: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 27. svibnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

20.

Na temelju članka 26. i 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj dana 16. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru Mandatne komisije

U Mandatnu komisiju Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog biraju se:

1. MILIVOJ VIDMAR za predsjednika
2. VELIMIR PIŠKULIĆ IVANOV za člana
3. TOMISLAV BARIČEVIĆ za člana

Klasa: 021-01/97-01/27

Ur. Broj: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 16. svibnja 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
NOVOG VINODOLSKOG

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. Ivan Maričić, v. r.

21.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 45. i 50. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednicama održanim 16. svibnja i 27. svibnja 1997. donijelo je

RJEŠENJE
o izboru Komisije za izbor i imenovanje

I.

Komisija za izbor i imenovanje Gradskog vijeća sastoji se od predsjednika i četiri člana.

U Komisiju su izabrani:

- 1., MILJENKO ŽANIĆ za predsjednika
2. VLADIMIR BUTKOVIC za člana
3. JOSIP MILOŠEVIĆ za člana
4. MAJA PILEPIĆ za člana
5. MILIVOJ VIDMAR za člana.

II.

Zadaća komisije propisana je odredbom članka 49. Statuta Grada Novog Vinodolskog.

III.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavljat će Ured Poglavarstva Grada Novog Vinodolskog.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu dana 27. svibnja 1997., a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-01/97-01/28

Ur. Broj: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 27. svibnja 1997.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA
NOVOG VINODOLSKOG**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

22.

Na temelju članka 21. Zakona o braku i porodičnim odnosima (»Narodne novine« broj 51/89, 59/90 i 25/94) i članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 16. svibnja 1997. donijelo je

ZAKLJUČAK

o određivanju vijećnika Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog za prisustvovanje zaključivanju braka

I. Određuju se vijećnici Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog za prisustvovanje zaključivanju braka, a kako slijedi:

1. ZVONKO BALIĆ
2. TOMISLAV BARIČEVIĆ
3. BRANKO BLAŽEVIĆ

4. VLATKO BOŽIĆ
5. STJEPAN BUNETA
6. VLADIMIR BUTKOVIĆ
7. GABRIJEL CVITKOVIĆ
8. IVAN DERANJA
9. ZOLTAN DJEKE
10. MILAN DRAGINIĆ
11. MARGARETA JELAČA
12. MILORAD KOMADINA
13. IVAN MARIČIĆ
14. JOSIP MILOŠEVIĆ
15. JOSIP PAVELIĆ
16. ZLATKO PAVELIĆ
17. MAJA PILEPIĆ
18. VELIMIR PIŠKULIĆ
19. ELIZABETA PODNAR
20. MARTIN RUBČIĆ
21. VLADIMIR SOTOŠEK
22. MILICA ŠEGULJA
23. ZLATKO TOMIĆ
24. MILIVOJ VIDMAR
25. ZDENKA VUKELIĆ
26. MIUENKO ŽANIĆ

/

II. Temeljem članka 21. Zakona o braku matičar će dogovorno odrediti vijećnike koji će prisustvovati činu zaključivanja braka.

Klasa: 021-01/97-01/26

Ur. Broj: 2107/02-01-97-1

Novi Vinodolski, 16. svibnja 1997-

**GRADSKO VIJEĆE GRADA
NOVOG VINODOLSKOG**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.