

Grad Delnice

17.

Temeljem članka 46. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94). i članka 14. Statuta Općine Delnice («Službene novine» broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Delnice, na sjednici održanoj 13. travnja 1997. godine donosi

ODLUKU

o izvršenju Proračuna Općine Delnice za 1996. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Delnice za 1996. godinu ostvaren je kako slijedi:

- prihodi	7.443.605,00 kuna
- izdaci	»6.932.423,00 kuna
- višak prihoda	511.182,00 kuna

Članak 2.

Dio izdataka u iznosu od 209.279,00 kuna plaćeno je iz — Račun prihoda i izdataka za razdoblje 1. siječnja do 31. viška prihoda po izvršenju proračuna za 1995. godinu i prosinca 1996. godine:

A) PRIHODI

grupa	broj računa	PRIHODI	plan 1996.	udio	izvršenje 1996.	udio	index 6/4x100
1	2	3	4	5	6	7	8
		UKUPNI PRIHODI I + II + III	7.110.717,00	100	7.443.605,00	100	105
I.		TEKUĆI PRIHODI 1+2	5.541.220,00	78	5.781.578,00	78	104
I		POREZNI PRIHODI	3.124.500,00	44	3.255.738,00	44	104
000		POREZI NA DOBIT I DOH.	2.622.000,00	37	2.751.496,00	37	105
	1001010	Porez na doh.od nesam.rada	1.900.000,00	27	1.971.327,00	26	104
	1002010	Porez na doh.fiz.osoba-povr.usl.	156.000,00	2	160.917,00	2	103
	1002010	Porez na doh.po osn.povrem.rada	3.500,00		4.535,00		130
	1003010	Porez na doh.od obrta i slob.zanim.	320.000,00	5	374.084,00	5	117
	1003020	Porez na doh.od polj.i šumarst.	31.500,00		34.688,00		110
	1004010	Porez na doh.od imov.i imov.prava	17.000,00		17.082,00		100
	1006010	Porez na doh.po god.prijavi	90.000,00	1	69.280,00		77
	2001010	Porez na dobit	104.000,00	1	119.583,00	2	115
015		POREZ NA PROMET					
		NEKRETNINA	138.000,00	2	151.852,00	2	110
	4001010	Porez na promet nekretnina	75.000,00	1	87.282,00	1	116
	5001010	Porez na kuće za odmor	50.000,00	1	51.466,00	1	103
	5001020	Porez na korišt.javnih površina	13.000,00		13.104,00		101
020		TUZEMNI POREZI NA PROMET					
		PROIZVODA I USLUGA	364.500,00	5	352.390,00	5	97
	2001010	Porez na tvrtku	180.000,00	3	169.591,00	2	94
	2001020	Porez na reklame	14.000,00		11.420,00		82
	3001010	Porez na potrošnju	170.000,00	2	171.088,00	2	100
	5002010	Porez na prirediv.igara na sreću	500,00		291,00		58
2		NEPOREZNI PRIHODI	2.416.720,00	34	2.525.841,00	34	105
035		PRIHODI OD PODUZETNIČKIH					
		AKTIVNOSTI I IMOVINE	57.707,00	1	177.050,00	2	306
	1001010	Prihodi od kamata	22.000,00		141.084,00	2	641
	3006010	Prihodi od zakupa polj.zemlj.	707,00		708,00		100
	3009010	Naknada za upot.javnih opć.pov.	35.000,00		35.258,00		100
040		ADMINISTRATIVNE					
		PRISTOJBE	72.222,00	1	85.303,00	1	118
	2010110	Općinske pristojbe u got.novcu	222,00		222,00		100

uključeno je u izdatke 1996. godine, tako da je višak prihoda nad izdacima Proračuna općine Delnice za 1996. godinu u svbti od 720.461,00 kuna.

Višak prihoda u svoti od 720.461,00 kuna raspoređuje se za izdatke tekuće godine u Glavnoj knjizi I. i koristi za sljedeće namjene:

— adaptacija Vatrogasnog doma u Crnom Lugu	486.475,00 kuna
— projektna dokumentacija za stambenu zgradu	32.090,00 kuna
— za program regionalne ceste Guče selo-Grbajel	80.000,00 kuna
— komunalna infrastruktura MO Crni Lug	13.877,00 kuna
— krediti za poduzetništvo	85.000,00 kuna
— rušenje kuće u Lujzinskoj ulici broj 28	23.019,00 kuna

Članak 3.

045	2004010	Prihod od prodaje javnih biljega,	72.000,00	1	85.081,00	1	118
		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA					
			1.925.800,00	27	1.886.187,00	25	98
	1007050	Općinske novčane kazne	2.800,00		2.800,00		100
	2003010	Komunalna naknada	1.300.000,00	18	1.257.169,00	17	97
	2003010	Šumski doprinos	523.000,00	7	522.636,00	7	100
	2003010	Samodoprinos	100.000,00	1	103.582,00	1	104
050		OSTALI NEPOREZNI PRIHODI					
			360.991,00	5	377.301,00	5	104
	2003010	Naknada za upor. cesta-traktori	2.100,00		2.042,00		97
	2003010	Prihodi od ŽPG za neraz. ceste	134.021,00	2	134.021,00	2	100
	3004010	Prihodi od članarina knjižn.	32.000,00		38.753,00		121
	3006015	Ostali nespomenuti prihodi	122.000,00	2	132.777,00	2	109
	3007010	Prihodi od stanarina	8.000,00		9.506,00		119
	3007010	Prihodi od grobarina	120,00		200,00		166
	3007010	Prihodi od refundacija	3.500,00		2.700,00		77
	3007010	Naknade za koncesiju	49.250,00	1	49.250,00	1	100
	3008010	Prihodi od post.autom.i igara na sreću	10.000,00		8.052,00		81
II.		KAPITALNI PRIHODI					
055		PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE					
			698.997,00	10	978.526,00	13	140
			531.292,00	7	793.093,00	11	149
	1001010	Prihodi od prodaje zemljišta	231.292,00	3	236.970,00	3	102
	4001010	Prihodi od prodaje motor.voz.	3.000,00		3.000,00		100
	2001010	Prihodi od prodaje stanova -stan.pravo	297.000,00	4	553.123,00	7	186
	50010	OSTALI KAPITALNI PRIHODI	167.705,00	2	185.433,00	2	111
	5001000	Prihodi od najma poslov.prost.	160.000,00	2	176.470,00	2	110
	5001000	Prihodi od zakupa zem.garaže	6.000,00		7.258,00		121
	5001000	Prihodi od prodaje grob.mjesta	1.705,00		1.705,00		100
III.		POTPORE					
065		POTPORE IZ OSTAL. SEKTORA REPUBLIČKE VLADE					
			870.500,00	12	683.500,00	9	78
			870.500,00	12	683.500,00	9	78
	2001010	Tekuće potpore	73.500,00	1	153.500,00	2	209
	2002010	Kapitalne potpore	797.000,00	11	530.000,00	7	66

B) IZDACI

grupa	IZDACI	plan	udio	izvršenje	udio	index
<		1996.	%	1996.	%	5/3x100
1	2	3	4	5	6	7
I.	UKUPNI IZDACI I+II	7.319.996,00	100	6.932.423,00	100	95
	TEKUĆI IZDACI	4.127.274,00	56	3.814.193,00	55	92
100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	2.678.174,00	37	2.543.097,00	37	95
	Izdaci za zaposlene	961.000,00	14	958.048,00	14	100
	Naknade vijećnicima	72.000,00	1	63.714,00	1	88
	Izdaci za materijal i usluge	481.590,00	7	445.612,00	6	93
	Izdaci za tekuće održavanje	1.163.584,00	16	1.075.723,00	16	92
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	435.600,00	6	359.694,00	5	83
300	TEKUĆI TRANSFERI	757.500,00	10	749.602,00	11	99
	Transferi za pomoć invalidima	6.000,00		4.000,00		67
	Transferi neprof.organizacija	465.000,00	6	461.324,00	7	99
	Transferi vjerskim organizacija	70.000,00	1	70.000,00	1	100
	Transf.udruž.grad.polit.organiz.	146.500,00	2	144.500,00	2	99
	Ostalih transferi	70.000,00	1	69.778,00	1	100
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI					
	POTPORE	256.000,00	3	161.800,00	2	63
	Stipendije učenicima i studentima	26.000,00		16.800,00		64
	Ostale potpore i transferi	230.000,00	3	145.000,00	2	63
II.	KAPITALNI IZDACI	3.192.722,00	44	3.118.230,00	45	98
600	NABAVA STALNE KAPITALNE IMOVINE	3.172.722,00	44	3.098.318,00	45	98

	Nabava imovine	150.279,00	2	144.327,00	2	96
	Izgradnja kapitalnih objekata	312.000,00	4	307.404,00	4	99
	Investicijsko održavanje	2.710.443,00	37	2.646.587,00	38	98
700	KAPITALNI TRANSFERI	20.000,00		19.912,00		100
C) RAČUN FINANCIRANJA						
	Višak prihoda po izvršenju proračuna za 1995. godinu	209.279,00		209.279,00		100

Članak 4.

Ukupni izdaci Proračuna izvršeni su po korisnicima i potonjim namjerama kako slijedi:

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Red. br.	račun	OSNOVNA I POTONJA NAMJENA	plan 1996.	udio %	izvršenje 1996.	udio %	index 6/4x100
1	2	3	4	5	6	7	8
		RAZDJEL 1.					
		SREDSTVA ZA RAD					
		OPĆINSKE					
		UPRAVE-ZAJEDNIČKI IZDACI					
	100	IZDACI POSLOVANJA					
	100 10	IZDACI ZA ZAPOSLENE					
1		010 Osnovne bruto plaće i nadnice	762.000,00	10	761.785,00	11	100
2		020 Naknade vijećnicima i član. poglav.komisija i vjenčanja	72.000,00	1	63.714,00	1	88
3		040 Doprinosi na plaće	154.000,00	2	153.865,00	2	100
4		050 Naknade troškova zaposlenima	45.000,00	1	42.398,00	1	94
	100 20	IZDACI ZA UTROŠENI					
		MATER.ENERGIJU I					
		KOMUN.USLUGE	288.000,00	4	263.700,00	4	92
		010 Energija i komunalne usluge	34.500,00		30.860,00		89
5		010 15 Izdaci za električnu energiju	26.000,00		24.957,00		96
6		010 45 Izdaci za benzin	5.300,00		5.771,00		109
7		010 55 Izdaci za dizel gorivo	200,00		132,00		66
		020 Uredski materijal	47.000,00		39.350,00		84
8		020 15 Izdaci za obrasce i olovke	12.000,00		11.903,00		99
9		020 35 Izdaci za kompj.papir i disk.	6.000,00		5.165,00		86
10		020 45 Izdaci za bilježnice i drugi uredski materijal	1.000,00		868,00		87
11		020 55 Izdaci za druge oblike mater.	16.000,00		12.754,00		80
12		020 65 Izdaci za zalihe mater.i sitnog inventara	12.000,00		8.660,00		72
13		030 Izdaci za komunikacije	27.000,00		25.477,00		94
14		040 Izdaci za informiranje	85.000,00		72.185,00		85
15		050 Izdaci za službena putovanja	23.000,00		22.665,00		99
16		060 Izdaci osiguranja	63.500,00		63.324,00		100
17		080 Izdaci za unajmljivanje	11.000,00		9.839,00		89
	100 30	IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAV.	63.000,00	1	59.493,00	1	94
18		010 Tekuće održavanje prij.sredst.	10.000,00		9.026,00		90
19		020 Tekuće održavanje opreme	30.000,00		29.069,00		97
20		030 Tekuće održavanje zgrade	23.000,00		21.398,00		93
		UKUPNO SKUPINA 100	1.384.000,00	19	1.344.955,00	19	97
	200	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE					
	200 40	FINANCIJSKI IZDACI					
21		010 Izdaci platnog prometa	7.000,00		7.499,00		107
22		020 Izdaci za kamate	2.000,00		1.006,00		50
23	200 80	060 Izdaci za bruto autor.honor.	34.000,00		36.244,00		107
24		070 Ostali nespomenuti izdaci	19.000,00		13.024,00		69
		UKUPNO SKUPINA 200	62.000,00	1	57.773,00	1	93
		UKUPNO TEKUĆI IZDACI	1.446.000,00	20	1.402.728,00	20	97

600 i	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA					
600 30	Uredski namještaj i oprema					
25	010	Namještaj	10.103,00		10.103,00	100
26	030	Sistemske softver	21.000,00		20.986,00	100
27	050	Mobitel, telefax	6.100,00		6.054,00	100
28	100	Ostali namještaj i oprema	1.076,00		1.076,00	100
UKUPNO KAPITALNI IZDACI			38.279,00		38.219,00	100
UKUPNO RAZDJEL I			1.484.279,00	20	1.440.947,00	97
RAZDJEL 2-OPĆTNSKO POGLAVARSTVO						
200	OSTALA DOBRA I USLUGE					
200 40	Financijski izdaci					
29	050	Izdaci reprezentacije	45.000,00		43.901,00	98
200 80	070 Ostali izdaci					
30		-izdaci pokroviteljstva	50.000,00		44.605,00	89
31		-izdaci za Dan općine	19.000,00		18.610,00	98
32		-proračunska rezerva	70.000,00		55.297,00	79
33		-ostali nespomenuti izdaci	11.000,00		10.265,00	93
UKUPNO TEKUĆI IZDACI			195.000,00	3	172.678,00	89
UKUPNO RAZDJEL 2			195.000,00	3	172.678,00	89
RAZDJEL 3-POSEBNE FUNKCIJE I IZDACI						
100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE -ZAJEDNIČKA KOMUNALNA POTROŠNJA					
34	100 20	Izdaci za energ.i kom.usluge	181.590,00	2	179.121,00	94
		010 15 Izdaci za energiju			80.610,00	
		010 25 Izdaci za drva			842,00	
		010 35 Izdaci za vodu i kanaliz.			25.031,00	
		010-85 Izdaci za odvoz smeća			46.960,00	
		020 Izdaci za druge oblike mater.			17.478,00	
	UKJ 30	Izdaci za tekuće održavanje	1.099.584,00	15	1.015.689,00	92
35		020 25 Izdaci za elekt.popravke	50.000,00	1	43.580,00	1
36		030 Izdaci za tekuće održav.zgrada	36.000,00			87
37		040 Izdaci za tekuće održav.cesta	823.689,00	11	824.356,00	12
38		070 Izdaci za tekuće održavanje parkova	77.000,00	1	73.825,00	1
39		080 Ostala nespomenuta tekuća održavanja	112.895,00	2	73.928,00	1
UKUPNO SKUPINA 100			1.281.174,00	18	1.186.610,00	93
OSTALA DOBRA I USLUGE						
40	200 10	030 Izdaci za veterinar.usluge	8.600,00		8.600,00	100
	200 80	Ostali nespomenuti izdaci				
41		060 Izdaci za intelek.usluge	5.000,00		3.388,00	68
42		070 Ostali nespomenuti izdaci	165.000,00		117.255,00	71
		-parcelacija zemljišta			16.194,00	
		-urbanistički planovi			42.696,00	
		-naplata sudskih rješenja			38.197,00	
		-ostali nespomenuti izdaci			20.168,00	
UKUPNO SKUPINA 200			178.600,00	2	129.243,00	72
300 TEKUĆI TRANSFERI						
300 10	Tekući transferi građanima,kućan. i nefinancijskim organizacijama					
43	020 15	Transferi za pomoć invalid.	6.000,00		4.000,00	67
	090 15	Neprofitnim organizacijama	465.000,00	6	461.324,00	6
44		-predškolski odgoj	420.000,00		416.324,00	99
45		-srednja škola	5.000,00		5.000,00	100
46		-TZO Delnice	40.000,00		40.000,00	100
47	100 15	Transferi vjerskim organiz.	70.000,00	1	70.000,00	1
	120 15	Transferi udruženjima grad. i političkim organizacijama	146.500,00	2	144.500,00	2

48	-kuglački klub »Goranin«	8.000,00		8.000,00		100
49	-kuglački klub »Delnice«	8.000,00		8.000,00		100
50	-kuglački klub »Mladost«	8.000,00		8.000,00		100
51	-košarkaški klub	10.000,00		10.000,00		100
52	-HNK »Goranin«	10.000,00		10.000,00		100
53	-skijaški klub	13.000,00		13.000,00		100
54	-šahovski klub	6.000,00		6.000,00		100
55	-mesopusno društvo »Pauše«	5.000,00		5.000,00		100
56	-Matica hrvatska	5.000,00		5.000,00		100
57	-HPD »Petehovac«	8.000,00		8.000,00		100
58	-DVD Delnice, Brod Kupa	15.000,00		15.000,00		100
59	-političke organizacije	19.500,00		19.500,00		100
60	-dragovoljci Domovins.rata	2.000,00				
61	-društvo »Pajdaš«	5.000,00		5.000,00		100
62	-KUD Delnice	12.000,00		12.000,00		100
63	-limena glazba	12.000,00		12.000,00		100
	130 15 Ostali transferi	70.000,00	1	69.778,00	1	100
64	-crveni križ	10.000,00		10.000,00		100
65	-školski športski klub	45.000,00		45.000,00		100
66	-ostali transferi	15.000,00		14.778,00		100
	UKUPNO SKUPINA 300	757.500,00	10	749.602,00	11	99
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI POTPORE					
500 10	Ostali tekući transferi i potpore					
67	020 15 Stipendije učenika i studen.	26.000,00		16.800,00		65
	060 Ostale potpore i transferi					
68	-JŠTP Runolist	110.000,00		110.000,00		100
	-ostali tekući transferi i potpore	120.000,00		35.000,00		30
69	-Domovinski radio	35.000,00		35.000,00		100
70	-kreditni za poduzetništvo	85.000,00				
	UKUPNO SKUPINA 500	256.000,00	3	161.800,00	2	63
	UKUPNO TEKUĆI IZDACI	2.473.274,00	34	2.227.255,00	32	90
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA					
71	600 30 100 Oprema mrtvačnice Turki	15.000,00		11.693,00		79
72	600 50 040 Elektroinstalacije	37.000,00		36.859,00		100
	600 80 Izgradnja kapitalnih objekata					
	050 Izgradnja građev.objekata	312.000,00	4	307.404,00	4	99
73	-izgradnja mrtvačnice Turki	180.000,00		175.617,00		98
74	-dogradnja kuglane u Delnicama	132.000,00		131.787,00		100
	600 90 030 Investicijsko održavanje ostalih zgrada	426.793,00	6	383.981,00	6	90
75	-vatrogasni dom u Crnom Lugu	77.000,00		34.558,00		45
76	-Hrvatski dom u Delnicama	300.793,00		300.793,00		100
77	-stara škola u Razlogima	49.000,00		48.630,00		100
	040 Investicijsko održavanje cesta	2.283.650,00	31	2.262.606,00	33	99
78	-Frankopanska ulica	115.650,00		115.650,00		100
79	-Amerikanska ulica	2.168.000,00		2.146.956,00		99
	UKUPNO SKUPINA 600	3.074.443,00	42	3.002.543,00	43	98
700	KAPITALNI TRANSFERI					
700 10	Kapitalni transferi nefinan- cijskim organizacijama					
80	.020 15-nabava opreme za predšk. odgoj	20.000,00		19.912,00		100
	UKUPNO SKUPINA 700	20.000,00		19.912,00		100
	UKUPNO KAPITALNI IZDACI	3.094.443,00	42	3.022.455,00	44	98
	UKUPNO RAZDJEL 3.	5.567.717,00	76	5.249.710,00	76	94
	RAZDJEL 4.-KNJIŽNICA I ČITAONICA DELNICE					
100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE					
81	100 20 Izdaci za utrošeni materij.energ. komunalne i ostale usluge	12.000,00		10.991,00		92

82	100 30	020 Tekuće održavanje opreme	1.000,00	541,00	54
	600	UKUPNO TEKUĆI IZDACI	13.000,00	11.532,00	89
		NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA			
83	600 60	030 Knjige u biblioteci	60.000,00	57.556,00	96
		UKUPNO SKUPINA 600	60.000,00	57.556,00	96
		UKUPNO RAZDJEL 4.	73.000,00	69.088,00	95
		UKUPNO IZDACI	7.319.996,00	6.932.423,00	95

Članak 5.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 400-01/97-01/02
Ur. broj: 2112-01-97-01
Delnice, 13. travnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DELNICE

Predsjednik
Štipan Škaro, v.r.

18.

Temeljem članka 10. i 11. Zakona o prostornom planiranju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 14. Statuta Grada Delnica (»Službene novine« broj 7/94) Općinsko vijeće Grada Delnica donosi

PROGRAM
mjera za unapređenje stanja u prostoru

Donošenje dvogodišnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru obavezno je za svaku jedinicu lokalne samouprave. Program mjera nastavlja se na zaključke iz već usvojenog Izvješća o stanju u prostoru i procjenjuje potrebu izrade novih odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potreba pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te drugih mjera od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Poblize se Programom mjera utvrđuje potreba uređenja zemljišta za izgradnju, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje te rokovi u kojima je potrebno određeno zemljište urediti za primjenu. Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko pravne radnje i drugo) te izgradnja infrastrukturnih objekata individualne i zajedničke potrošnje.

1. Potreba stavljanja izvan snage, odnosno izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja

— PUP »Ograja« (»Službene novine« broj 24/85) Delnice i PUP Zapadnog dijela naselja Brod na Kupi (»Službene novine« 5/92) izraditi izmjene i dopune planova prema potrebi

— urbanistički projekt Centar Delnice — potrebno je staviti ga izvan snage te osigurati moratorij do izrade novog plana. Do izrade novog plana dozvoljeni su manji zahvati na postojećim objektima a u smislu održavanja objekata, odnosno poboljšanja uvjeta života i rada u već postojećim poslovnim prostorima.

2. Izrada novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donesenog godišnjeg plana rada Gradske uprave, odnosno, pojedinačnim odlukama Poglavarstva uz uvjet da su predviđene u ovom programu mjera.

Na prostoru Grada Delnica pristupit će se izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

- prostorni plan uređenja Grada Delnice
- detaljni plan Centar Delnice
- detaljni plan Lučice
- arhitektonsko urbanističko rješenje kod stambenih zgrada u Frankopanskoj ulici
- detaljni plan Centra Crni Lug

Postojeća prostorno planska dokumentacija hainkzi je 5 godina od dana donošenja Zakona o prostornom planiranju (»Narodne novine« 30/94). Stoga je potrebno u sljedeće dvije godine izraditi novi Prostorni plan Grada Delnica. Prostorni plan uređenja Grada Delnice donosi Gradsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Županijskog zavoda o njegovoj usklađenosti s prostornim planom Županije.

Prostorni plan uređenja Grada sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, smjernice i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, kao i obvezu izrade detaljnih planova uređenja prostora.

Arhitektonsko urbanističko rješenje primjenjuje se samo onda kad je detaljnim ili drugim planovima predviđen. Obaveza je da arhitektonsko urbanističko rješenje prođe proceduru usvajanja predstavničkog tijela lokalne samouprave (Gradsko vijeće) po potrebi i iskazanom interesu investitora donijet će se i drugi planovi nižeg reda koji su GUP-om predviđeni. Arhitektonska urbanistička rješenja koja su od značaja za širu zajednicu moraju proći proceduru javnog uvida.

3. Sadržaj planova i donošenje prostornih planova

Člankom 13. i 29. Zakona o prostornom uređenju omogućuje se jedinicama lokalne samouprave da donesu >>> i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja, a vrsta i sadržaj te način donošenja propisuju se između ostalog i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

— Detaljni plan uređenja

Detaljni planovi uređenja prostora utvrđuju detaljnu namjenu površine, režima uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugih elemenata od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaju prostornih planova (članak 31. i 60) sadržaj detaljnog plana određuje se prema članku 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova. Dopunski sadržaj koji se ovim Programom mjera propisuje odnosi se na analizu vlasništva s kategorijama rješivosti imovinsko pravnih odnosa. Kategorija vlasništva je u novom ustrojstvu dobila istaknuto mjesto, budući daje postupak izvlaštenja moguć samo uz odluku Vlade Republike Hrvatske.

Prema članku 23. Izmjena i dopuna GUP-a Delnice (»Službene novine« broj 24/95) prema potrebi krenut će se s izradom detaljnih planova za formiranje i uređenje građevinskih parcela za više stambene objekte.

— Arhitektonsko urbanističko rješenje

Primjenjuje se prilikom interpolacija novih građevina u već definirano tkivo naselja, bez obzira da li se radi o neizgrađenoj površini ili površini s neadekvatnom i zatečenom izgradnjom. Mjerama prostornih dokumenata definirana je razina potrebne razrade pojedinih lokacija ili većih područja i zahvata pa samim time i potreba izrade ovog ili složenijeg projekta u skladu s GUP-om i drugim planovima prostornog uređenja.

Sadržaj:

1. tekstualno obrazloženje,
2. postojeće stanje na geodetskoj podlozi u MJ 1:200 ili 1:500 sa ucrtanim svim postojećim građevinskim elementima i visinskim kotama, te infrastrukturnim vodovima
3. novoplanirano stanje
 - 3.1. prikaz osnovnih gabarita objekta na geodetskoj podlozi
 - 3.2. prikaz promjena nivelacionih kota terena, te namjena neizgrađenih dijelova parcele
 - 3.3. prikaz građevinskih zahvata s nivelacionim kotama i visinskim kotama te nužnim presjecima i pogledima u istom mjerilu
4. arhitektonsko rješenje građevine: tlocrti, presjeci, pročelja u MJ 1:100, 1:200
5. aksonometrija, perspektiva

Način usvajanja prostornih planova

Postupak usvajanja prostornih planova nije definiran zakonom već je prepušteno jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde. Javna rasprava prema preporuci Ministarstva primarno se provodi za Prostorni plan uređenja i Generalni plan uređenja.

Ovim se programom utvrđuje način i postupak vođenja javne rasprave za detaljni plan uređenja kao i za arhitektonsko urbanističko rješenje koje je od značaja za širu zajednicu, o čemu donosi odluku predstavničko tijelo lokalne samouprave.

1. Nakon dovršenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja, nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu unutar odgovarajućih stručnih službi i Gradskog vijeća kako bi se ocijenio prijedlog dokumenta i njegova prikladnost za davanje na javnu raspravu, te odredilo vrijeme održavanja iste.

2. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave daje se putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanje javne rasprave, mjesta izlaganja dokumenta i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe koja vodi izradu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

Trajanje javne rasprave iznosi najmanje 15 dana.

3. Izvješće o održanoj javnoj raspravi obuhvaća sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu unutar prijedloga plana. Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o ishodu njihovih intervencija. Gradsko vijeće može ponovo zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

Temeljem članka 28. i 19. Zakona detaljni urbanistički plan i arhitektonsko urbanističko rješenje donosi Gradsko vijeće. Postupak izmjene i dopune plana identičan je postupku izrade novog plana.

4. Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko pravne radnje, te izgradnju komunalnih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje).

Popis konkretnih mjera i aktivnosti na uređenju građevinskih zemljišta bit će sadržan u Programu troškova pripreme i uređenja građevinskog zemljišta kojeg će na prijedlog Poglavarstva donijeti Gradsko vijeće. Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu Gradsko vijeće donijet će Odluku o komunalnom doprinosu te visinu komunalnog doprinosa temeljem Programa troškova kojeg plaća vlasnik građevinskog zemljišta na osnovu rješenja a najkasnije od izdavanja građevne dozvole.

Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi ovaj Program.

Ovaj Program se bazirao na dosad definiranim nazivima i sadržajima prostornih planova, te pravima i obvezama koja su jedinicama lokalne samouprave u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja dana Zakonom i bit će usklađen s novim podzakonskim aktima po njihovu donošenju od strane nadležnog ministarstva.

Program mjera čuva se u arhivi Poglavarstva Grada Delnica.

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 350-07/97-02/01
UR. BROJ: 2112-01-97-04
Delnice, 4. ožujka 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik
Štipan Škaro, v. r.

19.

Temeljem članka 10. i 11. Zakona o prostornom planiranju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 14. Statuta Grada Delnica (»Službene novine« broj 7/94) Općinsko vijeće Grada Delnica donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru za područje Grada Delnica

1. Sadržaj izvješća o stanju u prostoru
 - 1.1. Pokrivenost područja Grada Delnica prostornim planovima
 - 1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Grada Delnice

1.3. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije

1.1. Pokrivenost područja Grada Delnica prostornim planovima — popis postojećih i važećih planova.

- a) Prostorni plan bivše Općine Delnice (»Službene novine« broj 15/89)
- b) GUP Delnice (»Službene novine« broj 15/89, 19/92, 24/95)
- c) PUP Doli IV. (»Službene novine« broj 43/89) Delnice
- d) PUP Ograja (»Službene novine« broj 24/85) Delnice
- e) PUP Doli III. (»Službene novine« broj 27/86) Delnice
- f) PUP Hrib — Laži Crni Lug (»službene novine« broj 24/85) + Izmjene i dopune grafičkog dijela
- g) PUP Zapadnog dijela naselja Brod na Kupi izmjene i dopune (»Službene novine« 5/92)
- h) Urbanistički projekt Centar Delnice (»Službene novine« 8/85)
- 1) Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje uz Ulicu Ante Starčevića i Amerikansku ulicu (»Službene novine« broj 22/96)

1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka sadržana su u postojećim planovima i uglavnom usmjerena na:

- podizanje kvalitete stanovanja kroz prostorne standarde
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu zelenih površina i razvoj turizma
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora

1.3. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije

Prostorni plan bivše Općine Delnice na snazi je do 1999. godine prema Zakonu o prostornom uređenju i obuhvaća 7 novonastalih općina. Do sada nije došlo do većih problema u primjeni.

— GUP Delnice — Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« broj 30/94) predviđena je izmjena i dopuna GUP-a Delnice koja je i napravljena i objavljena u »Službenim novinama« broj 24/95. Izmjena se odnosila na izmjenu tekstualnog dijela provedbenih odredbi i na pripadajuće izmjene grafičkog priloga za pripadajuće lokacije unutar osnovnog plana, a koje su bile navedene Programom mjera iz 1994. godine.

— Provedbeni urbanistički plan Doli IV. donesen je 1989. godine i djelomično proveden. Potrebno je uskladiti postojeće izvedeno stanje s planiranim te izvidjeti mogućnost povezivanja planova infrastrukturom (Doli IV. — Doli I. i Doli IV. - Doli III.).

— Provedbeni urbanistički plan Ograja donesen je 1985. godine i do sada nije realiziran. Izvidjeti potrebu revizije plana, odnosno riješiti imovinsko-pravne odnose.

— Provedbeni urbanistički plan Hrib — Laži Crni Lug donesen je 1985. godine i skoro na cijelosti proveden.

— Provedbeni urbanistički plan Doli III. donesen je 1986. godine i u cijelosti proveden.

Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana zapadnog dijela naselja Brod na Kupi djelomično je realizirana. Za nerealizirani dio plana potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose i parcelaciju, revizija plana po pojtrebi.

— Urbanistički projekt Centar Delnice dolazi do problema u primjeni zbog novih uvjeta u vlasničkim odnosima te je potrebno revidirati projekt odnosno prilagoditi ga

koliko je to moguće u granicama parcela — vlasničkim odnosima ili ga staviti izvan snage u skladu s Programom mjera.

Općenito možemo reći da je prostorno planska dokumentacija u Gradu Delnice, a što se uglavnom odnosi na provedbene planove ili u potpunosti realizirana ili teško primjenjiva u novim društvenim odnosima pa će se Programom mjera definirati potrebe izmjene postojećih ili donošenje novih planova a u skladu s provedbenim odredbama GUP-a Delnice i Programom mjera.

Klasa: 350-07/97-02/01
Ur. Broj: 2112-01-97-03
Delnice, 4. ožujka 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik
Štípan Škaro, v. r.

20.

Temeljem članka 14. Statuta Grada Delnica (»Službene novine« broj 7/94) i članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) Općinsko vijeće Grada Delnica donosi

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se način, uvjeti i mjerila za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Delnica i to za:

- a) opskrbu pitkom vodom,
- b) odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- c) izgradnju i uređenje javne površine,
- d) izgradnju i uređenje nerazvrstanih cesta,
- e) groblja

Članak 2.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. financira se iz sredstava:

- a) komunalnog doprinosa
- b) proračuna Grada Delnica
- c) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima
- d) donacija

Članak 3.

Komunalni doprinosi prihod je Grada Delnica, te se isključivo koristi za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa odnosno sudjelovanja o financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture su:

— vlasnici građevinskog zemljišta koja su prostornom planskom dokumentacijom predviđena za izgradnju stambenih odnosno poslovno-proizvodnih građevina,

— vlasnici i korisnici objekata koji naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje, a prethodno pri izgradnji objekata nisu sudjelovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, pod uvjetom da su njihovi objekti u skladu ili se mogu uskladiti s prostorno-planskom dokumentacijom,

— vlasnici građevina koji ruše ili rekonstruiraju postojeći objekt već priključen na komunalnu infrastrukturu obavezni su sudjelovati u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja razmjerno povećanju površine građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 5.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa dužni su komunalni doprinos ugovoriti ili platiti u fazi ishoda građevinske dozvole.

Vlasnici odnosno korisnici stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, a zatraže priključenje na njih snositi će troškove izgradnje na način i u visini kako je to određeno odredbama ove Odluke.

Komunalni doprinos se plaća po m² bruto razvijene maksimalne površine građevine koja se može izgraditi na građevinskoj parceli, odnosno kod rekonstrukcija razmjerno povećanju površine građevine.

TROŠKOVI IZGRADNJE

Članak 6.

Određuje se učešće u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu na sljedeći način;

I.	
a) vodoopskrbu	20,00 kn/m ² (5,5 DEM)
b) kanalizaciju	77,3 kn/m ² (21,5 DEM)
c) javne površine	7,2 kn/m ² (2 DEM)
d) prometnice i oborinska odvodnja	156,30 kn/m ² (43,40 DEM)

UKUPNO: 260,80 kn/m² (72,4 DEM)

II.

Visina troškova iz točke I. ovog članka obračunava se za individualnu stambenu izgradnju kao i za poslovni prostor (mali obrt) u iznosu od 15% dok se za ostalu izgradnju poslovno proizvodnih građevina taj iznos obračunava 20%

III.

Visina troškova iz točke I. ovog članka obračunava se u kunama, prema srednjem tečaju DEM NBH na dan plaćanja.

Članak 7.

Učešće obveznika plaćanja komunalnog doprinosa određuje se rješenjem o komunalnom doprinosu.

Rješenje kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel Grada Delnice.

Rješenje mora obavezno sadržavati:

1. visinu sredstava koju je obveznik dužan platiti odjednom ili u obrocima, (uvjete obročne otplate određuje Poglavarstvo Grada Delnice posebnom odlukom),

2. rok izgradnje komunalnog objekta ili uređaja,

3. kazne i povrat uplaćenih sredstava ukoliko Grad Delnice ne izvrši svoju obvezu.

Ukoliko Grad u roku koji je određen rješenjem o određivanju komunalnog doprinosa ne izvrši obvezu izgradnje komunalnih objekata i uređaja, platit će vlasniku odnosno korisniku građevinskog zemljišta ugovornu kaznu u vrijednosti 1% od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa te izvršiti povrat uplaćenih sredstava uz obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

Iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem kao i iznos iz stavka 3. ovog članka revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune i DEM (valutna klauzula).

Članak 8.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka objekata na uređaje komunalne infrastrukture, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća troškove priključenja građevinskog zemljišta neposredno nositelju, izvedbe priključka.

Članak 9.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na izgrađenu komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku 6 mjeseci od izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

Građevine izgrađene bez građevne dozvole ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Građevna dozvola ne može se izdati bez priloženog dokaza o plaćenom ili ugovorenom komunalnom doprinosu. Dokaz o uplaćenom ili ugovorenom komunalnom doprinosu je potvrda koju izdaje Upravni odjel Grada Delnice.

Priključenje građevinske parcele na objekte komunalne infrastrukture ne može se izvršiti bez priloženog dokaza o uplaćenom komunalnom doprinosu kao i za one vlasnike odnosno korisnike stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju objekata komunalne infrastrukture.

Članak 10.

Graditeljima objekata koji su do stupanja na snagu ove Odluke platili udio u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u odnosu na pojedinu vrstu objekata i uređaja komunalne infrastrukture, priznat će se uplaćeni iznos glede pojedine vrste istih objekata, a sukladno brutto razvijenoj površini koja je bila osnova za obračun.

Graditelji i vlasnici objekata kojima se nakon izvršene izgradnje objekata povećava stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, u odnosu na onaj za koji su platili udio izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture, dužni su za povećanje opsega opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture platiti komunalni doprinos prije priključenja na isti objekt odnosno uređaj.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-05/97-02/01

Ur. Broj: 2112-01-97-02

Delnice, 4. ožujka 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik
Štipan Škaro, v.r.

21.

Na temelju članka 10. i 14. Zakona o lokalnoj samoupravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93) i Članka 14. Statuta Grada Delnica («Službene novine» broj 7/94) Općinsko vijeće Grada Delnica donosi

**ODLUKU
o izmjeni Odluke o priznanjima Grada Delnice**

Članak 1.

U Odluci o priznanjima Grada Delnice koju je Općinsko vijeće Grada Delnice donijelo 6. ožujka 1997. godine u članku 3. stavak 1. riječi: »Republike Hrvatske, Županije primorsko-goranske« brišu se.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u službenom glasilu Županije primorsko-goranske.

KLASA: 061-05/97-02/02
UR. BROJ: 2112-01-97-05
Delnice, 11. travnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik
Štípan Škaro, v.r.

22.

Temeljem članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95) i članka 14. Statuta Grada Delnica («Službene novine» broj 7/94) Općinsko vijeće Grada Delnice donosi

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine»

broj 29/95) u članku 3. stavak 1. točka 2. iza riječi »proizvodnih i« briše se riječ »uslužnih«.

Članak 2.

U članku 3. stavak 1. točka 3. iza riječi »za obavljanje« dodaju se riječi »uslužnih djelatnosti«, a ispred riječi »trgovачke« stavlja se otvorena zagrada.

KLASA: 363-03/97-01/02
UR. BROJ: 2112-01-96-02
Delnice, 11. travnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik
Štípan Škaro, v. r.

Naknadno izvršenim uspoređivanjem s izvornim tekstom utvrđene su pogreške u Proračunu Općine Delnice za 1997. godinu koji je objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 32/96 od 27. prosinca 1996. godine te se daje

**ISPRAVAK
Proračuna Općine Delnice za 1997. godinu**

U Posebnom dijelu Proračuna, u članku 3, razdjelu 1, grupi 600 300 040 Telefonska centrala umjesto iznosa 16.000,00 treba stajati 0.

U razdjelu 3 Tekući transferi, grupa 30010 120 Političke organizacije umjesto pozicije 71 treba stajati 72, te umjesto iznosa 19.000,00 treba stajati iznos 19.500,00.

KLASA: 400-01/97-01/01
UR. BROJ: 2112-01-97-02

Delnice, 5. svibnja 1997.

Predsjednik
Štípan Škaro, v.r.