

Grad Novi Vinodolski

45.

III.

Na temelju Članka 18. Odluke o uvjetima i postupku natječaja davanja u zakup poslovnog prostora[^] u vlasništvu Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 31/96), Gradsko poglavarstvo, na sjednici održanoj dana 10. rujna 1997. godine, donijelo je

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se 4 zone.

Opis granica zona dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

o visini zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora

IV.

I.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema:

- vrijednosti zakupnine za 1 m² korisne površine,
- zone u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

II.

Korisna površina poslovnog prostora je površina što se dobije izmjerom između zidova prostorije, uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

V.

Visina zakupnine po zonama i djelatnosti, iznosi kako slijedi:

Redni broj	Šifra djelatnosti	Djelatnost	Visina zakupnine po zonama (mjesečno/m ²)			
			I.	II.	III.	IV.
1.	55 i to:					
	55.3	Restorani				
	55.4	Barovi				
	55.5	Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom				
	65	Financijsko poslovanje				
	66	Osiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog osiguranja				
	67	Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju	50,00	15,00	7,00	5,00
2.	50 i to:					
	50.1	Trgovina motornim vozilima				
	50.3	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila				
	63 i to:					
	63.3	Djelatnost putničkih agencija, turoperatora, ostale usluge turizma				
	63.4	Djelatnost ostalih agencija u prijevozu				
	50.4	Trgovina motociklima i njihovim dijelovima i priborima te posredovanje u trgovini				
	(50.40.1.)					
	(50.40.2.)					
	(50.40.3.)					
	50.5	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima				
	51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini osim trgovine motornim vozilima i motociklima				
	52 i to:					
	52.1	Trgovina na malo				
	52.2					
	52.3					
	52.4					
	52.5					
	52.6		43,00	10,00	5,00	4,00

3.	70	Poslovanje nekretninama				
	72	Računalne (kompjutorske) i srodne djelatnosti				
	74	Ostale poslovne djelatnosti	36,00	8,00	4,00	3,00
4.	D 15-37	Prerađivačka industrija				
	F45	Građevinarstvo				
	52 i to:					
	52.7	Popravak predmeta za osobnu uporabu u, kućanstvu				
	50 i to:					
	50.2	Održavanje i popravak motornih vozila				
	50.4	Održavanje i popravak motocikla i njihovih dijelova i pribora				
	(50.40.4)					
	93	Ostale uslužne djelatnosti	32,00	8,00	3,00	2,00
5.	75	Javna uprava i obrana, obvezno zdravstveno osiguranje				
	85	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb				
	90	Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i sanitarne i slične djelatnosti				
	91	Djelatnosti članskih organizacija				
	92	Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti				
	40	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom				
	>41	Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode	29,00	8,00	3,00	2,00
6.	GARAŽA		24,00	6,00	3,00	2,00

Visina zakupnine za otvoreni poslovni prostor utvrđuje se u visini 80% od visine zakupa zatvorenog poslovnog prostora.

VI.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o visini zakupnine za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 4/97).

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 372-01/97-01/27

Ur. broj: 2107/02-02-97-1

Novi Vinodolski, 10. rujna 1997.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Milorad Komadin, dipl.iur.
 v.r.

PRILOG - ZONE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. ZONA

NOVI VINODOLSKI:

Goranska ulica, Riječka ulica, Frana Mažuranića, Istarska ulica, Pod Sveti Mikulj, Takla, Obala Petra Krešimira IV, Obala kneza Branimira, Ulica kralja Tomislava od kbr.

1 do kbr. 22, Šetalište kneza Domagoja, Ulica braće Radić, Krasica, Žrtava fašizma, Dr. Bogdana Mažuranića, Klančić, Svete trojice, Abranska, Matije Mažuranića, Stubište I, Stubište II, Stari grad, Frankopanski trg, Trg Ivana Mažuranića, Korzo Vinodolskog zakona, Lokvica do spoja s Ulicom Jamice, Rasadnik, Jurkovo, Ladislava Maričića, Nova ulica, Stjepana Mažuranića, Šenoina ulica, Zagrebačka do spoja s Ulicom A. Šenoe, Ljkavice, Lišanjska, Kralja Zvonimira do spoja s Ulicom A. Šenoe, Vinodolska ulica, A. Šermana (dio od spoja s Ulicom Bribirska cesta do spoja s Ulicom Vinodolskom), Bribirska cesta uključujući i zaleđe projekte Marine do kbr. 16, dio Ulice Lokvica do spoja s Ulicom Josipa Mažuranića, Ivana Vončine, A. Mažuranića do spoja s Ulicom Josipa Mažuranića,

II. ZONA

NOVI VINODOLSKI:

Primorska, Zatrej, Delačka, Kalvarija, Panos, Bribirska cesta od kbr. 16 na dalje, Mikulja, Ivanska, Šija, Nova Krasa, Krasa, Vatrogasna, Bočak, Andrije Šermana, A. Mažuranića (od spoja s Ulicom J. Mažuranića na dalje), Baroldino selo, Palih boraca, Jamice, Pošteni, Pridolska, Osap, Krm potska, Kralja Zvonimira (od spoja s Ulicom A. Šenoe na dalje), 22. lipnja, Zagrebačka ulica od kbr. 6 na dalje, Senjska, Ogulinska, Prilaz M. Klement, Kralja Zvonimira od kbr. 22 pa dalje, Grabrova, Sopot, Povilska.

POVILE KLENOVICA:

Zagrebačka ulica, Ogulinska ulica, Primorska ulica, Gaj, Miletići, Donji Kalanji, Gornji Kalanji, Ribarska obala Marije Riče, Put Drmuna, Klenovska staza do naselja Gaj, Šćedihe, Omladinska ulica, Frankopanska ulica, Vinodolska ulica do pristupne ceste za Drmun, Velebitska ulica do pristupa na Zagrebačku ulicu, Ulica Zidinice, Ulica Stjepana Radića, Zrnovnica.

KRMPOTE:

Krmpotska ruka, Smokvica, Kozica, Sibirj.

IV. ZONA

KRMPOTE:

Ruševo, Podmelnik, Zadrinak, Luka, Javorje, Podomar, Zabukovac, Vodice.

III. ZONA

KRMPOTE:

Gornja Smokvica, Poljica, Krmpote polje, Staro selo, Vukelić draga, Dubrava, Drinak, Bile.

LEDENICE:

Drisnik, Črvanac, Bater, Jurčići, Krmpotići, Šaini, Smolčići, Stilini, Crno, Omar, Breze, Pleteno, Lovaši, Mataje, Mataija Draga, Pemperi, Mošune Stalak, Bulići.

LEDENICE:

Ledenice polje, Viništa.

GORNJI ZAGON:

Krasnica, Kal, Valač, Trbotinj, Plužnice.

DONJI ZAGON: