

## Jelenje

### 22.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Zakona o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine«, broj 15/79) i članka 53. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Županije primorsko-goranske«, broj 14/93), Poglavarstvo Općine Jelenje, na sjednici 6. travnja 1994. godine, donijelo je

#### **O D L U K U** **o financiranju izgradnje i rekonstrukcije** **komunalnih objekata i uređaja**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za sudjelovanje u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu u Općini Jelenje.

##### Članak 2.

Pod izgradnjom i rekonstrukcijom komunalnih objekata i uređaja u smislu ove Odluke podrazumijeva se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komunalnih objekata i uređaja potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke individualne potrošnje na građevinskom zemljištu kada se to zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, gospodarskih, poslovnih i drugih objekata u Općini Jelenje.

##### Članak 3.

Izgradnja odnosno rekonstrukcija komunalnih objekata i uređaja zajedničke individualne potrošnje po ovoj Odluci obuhvaća:

#### OBJEKTE ZAJEDNIČKE POTROŠNJE:

1. Prometnice:
  - javne i nerazvrstane ceste u naselju
  - trgovi, skverovi, javna parkirališta, ugibaldišta
2. Autobusne čekaonice
3. Javna rasvjeta
4. Okoliši u naselju koji sadrže:
  - zelene površine, parkove, nasade, pješačke staze, travnjake, dječja igrališta
5. Javni WC-i
6. Groblje
7. Uređaji za odvodnju površinskih voda te njihovo pročišćavanje
8. Deponiji i objekti za preradu otpadaka
9. Drugi komunalni objekti i uređaji

#### OBJEKTI INDIVIDUALNE POTROŠNJE

1. Objekti potrebni za opskrbu naselja:
  - vodom
  - toplinskom energijom
  - plinskom energijom
  - za distribuciju električne energije

- kabela instalacija za TV i radio
- 2. Objekti za pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda
- 3. Drugi komunalni objekti i uređaji

##### Članak 4.

U financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja sudjeluju:

1. Općina Jelenje na temelju programa komunalnog opremanja građevinskih zemljišta
2. investitor građenja, odnosno rekonstrukcije stambenih, poslovnih i drugih objekata (u daljnjem tekstu: objekata), bilo da su pravne ili fizičke osobe
3. vlasnici i korisnici objekata koji naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje, a prethodno, pri izgradnji objekata nisu sudjelovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, pod uvjetom da su njihovi objekti u skladu ili se mogu uskladiti s prostornim planom.

##### Članak 5.

Visina učešća investitora odnosno vlasnika i korisnika stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, a zatraže priključenje na njih, obračunava se ovisno o razini komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na bazi prosječnih troškova komunalnog opremanja u skladu sa prostornim planovima Općine Jelenje.

Visinu učešća iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo Općine Jelenje.

##### Članak 6.

Visina učešća investitora odnosno vlasnika i korisnika objekata koji sudjeluju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja obračunava se po bruto razvijenoj površini objekata koji su prostornim planom ili građevinskom dozvolom predviđeni za građenje odnosno koji su već izgrađeni.

##### Članak 7.

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje utvrđene člankom 5. i 6. ove Odluke investitor objekta uplaćuje u cijelosti.

Iznimno, Poglavarstvo Općine Jelenje može u određenim slučajevima na zahtjev investitora objekata odobriti obročno plaćanje sredstava za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja odnosno plaćanje po umanjnim troškovima ukoliko je investitor već sudjelovao u financiranju izgradnje pojedinih komunalnih objekata i uređaja.

##### Članak 8.

Korisnici zajedničke i individualne potrošnje kao investitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje za zadovoljenje svojih potreba stanovanja tj. do 120 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine objekta plaćaju 50% cijene utvrđene na temelju članka 5., 6. i 7. ove Odluke.

Investitor (ukoliko je fizička osoba), za individualnu stambenu izgradnju za zadovoljenje isključivo svojih potreba stanovanja ima pravo na popust kod plaćanja učešća u visini od 2% za svaku navršenu godinu boravišta na području Općine Jelenje, do najviše 50%, od cijene utvrđene na temelju članka 5., 6. i 7. te stavka 1. ovog članka, ove Odluke.

Investitor (ukoliko je pravna osoba), za izgradnju poslovnog prostora ima pravo na popust kod plaćanja učešća u visini od 20% od cijene utvrđene na temelju članka 5., 6. i 7. ove Odluke, ukoliko je sjedište pravne osobe na području Općine Jelenje više od jedne godine.

#### Članak 9.

Investitori objekata iz stavka 1., točke 2., članka 4. ove Odluke dužni su uplatiti sredstva i regulirati ugovorne odnose s Općinom Jelenje u pogledu učešća i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja u postupku ishoda građevinske dozvole.

Investitor objekta koji su već ishodovali građevinsku dozvolu a naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje dužni su, ukoliko do sada nisu ni u jednom dijelu sudjelovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, platiti sredstva i regulirati ugovorne odnose sa Općinom Jelenje.

Vlasnici i korisnici objekata koji su već ishodovali građevinsku dozvolu i naknadno zatraže priključenje na pojedine izgrađene komunalne objekte i uređaje, a već su do sada u skladu s Odlukom reguliranju učešća vlasnika i korisnika stambenih i drugih objekata u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu (»Službene novine«, broj 39/88, 19/89 i 44/89) sudjelovati u dijelu financiranja izgradnje i rekonstrukcije pojedinih komunalnih objekata i uređaja, dužni su uplatiti sredstva samo za priključke na komunalne objekte koje zatraže, te o tome regulirati ugovorne odnose.

Vlasnici i korisnici objekata koji ne posjeduju građevinsku dozvolu, ali su naknadno legalizirani, u trenutku kada zatraže naknadno priključenje na pojedine komunalne objekte i uređaje dužni su regulirati svoje obveze u naslova učešća za priključke koje zatraže.

#### Članak 10.

Vlasnici i korisnici objekata prilikom nadogradnje ili dogradnje dužni su uplatiti sredstva za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja utvrđena u skladu sa člankom 5. i 6. odnosno 8. ove Odluke proporcionalno brutto razvijenoj površini novoizgrađenog prostora.

#### Članak 11.

Investitori te vlasnici i korisnici objekata ne mogu izvršiti priključenje svojih na izgrađene i rekonstruirane komunalne objekte i uređaje ukoliko prethodno nisu regulirali svoje obveze utvrđene ovom Odlukom.

#### Članak 12.

Sredstva koja se ostvare s osnove učešća investitora stambenih i drugih objekata i uređaja prihod su Općine Jelenje i služe za izgradnju komunalnih objekata i uređaja.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa »na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/94-04/1  
Ur. broj: 2170/04-02-04-1  
Jelenje, 11. travnja 1994.

#### POGLAVARSTVO OPĆINE JELENJE

Predsjednik Poglavarstva  
Općine Jelenje  
Ivoslav Ban, v.r.

## 23.

Na temelju članka 5. Odluke o financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/94) Poglavarstvo Općine Jelenje, na sjednici održanoj 06. travnja 1994. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

o određivanju visine učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata

1. Određuje se učešće u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata na području Općine Jelenje po prosječnim cijenama za:

– vodoopskrbu	5 DEM/m <sup>2</sup> BRP
– niskonaponska i visokonaponska mreža i trafostanica	9 DEM/m <sup>2</sup> BRP
– javna rasvjeta	7 DEM/m <sup>2</sup> BRP
– prometnice	52 DEM/m <sup>2</sup> BRP
– okoliš (zelene površine i dječja igrališta)	2 DEM/m <sup>2</sup> BRP
<b>U K U P N O :</b>	<b>75 DEM/m<sup>2</sup> BRP</b>

2. Visina troškova iz točke 1. ovog Zaključka obračunava se u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan zaključivanja ugovora.

3. Visina učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-02/94-04/02  
Ur. broj: 2170/04-02-94-2  
Jelenje, 11. travnja 1994.

#### POGLAVARSTVO OPĆINE JELENJE

Predsjednik Poglavarstva  
Općine Jelenje  
Ivoslav Ban, v.r.