

Mali Lošinj

8.

Na temelju članka 129. i 130. Ustava Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 56/90), članka 7. i 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 94/93), uvažavajući Zaključak Zastupničkog doma Sabora Republike Hrvatske o prihvatanju i poštivanju načela i instituta (odredbi) Europske povelje o lokalnoj samoupravi (»Narodne novine« – Međunarodni ugovori broj 1/93) i članka 9. Ustavnog zakona o ljudskim pravima i slobodama i o pravima etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 34/92 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 30. studenog 1993. godine donosi

STATUT OPĆINE MALI LOŠINJ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Statutom utvrđuje se pravo odlučivanja o potrebama i interesima stanovnika Općine Mali Lošinj, samoupravni djelokrug, ustrojstvo, ovlaštenja i način rada i djelokrug organa i tijela Općine Mali Lošinj, oblici konzultiranja građana, provođenje referenduma, mjesna samouprava, imovina i financiranje Općine Mali Lošinj, oblici suradnje i povezivanje s jedinicama lokalne samouprave i uprave u zemlji i inozemstvu te druga pitanja važna za utvrđivanje prava, obveza i odgovornosti Općine.

Članak 2.

Općina Mali Lošinj je jedinica lokalne samouprave. Područje Općine Mali Lošinj određeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 90/92).

Članak 3.

Naziv Općine je Općina Mali Lošinj. Sjedište Općine je u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7.

Općina Mali Lošinj je pravna osoba.

Članak 9.

Općina Mali Lošinj može pojedinu osobu koja je zaslužna za Općinu, proglasiti počasnim građaninom. Počast ne daje posebna prava odnosno obveze.

Članak 10.

Radi odavanja javnog priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Općine a poglavito za uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, kulture, skrbi i unapređivanja prirodnog okoliša te drugih javnih djelatnosti i poticanja aktivnosti koje su tome usmjerene Općina Mali Lošinj dodjeljuje svoja priznanja.

Vrste javnih priznanja, uvjeti za njihovo dodjeljivanje, njihov izgled i oblik, kriterij i postupnost njihove dodjele, tijela koja provode postupak i vrše dodjelu priznanja, uređuje se posebnim odlukama.

Članak 11.

Ostvarujući zajedničke interese u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Općina Mali Lošinj uspostavlja, surađuje i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u zemlji i inozemstvu.

Kada Općina Mali Lošinj ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnosti za njezino razvijanje može sa pojedinim jedinicama lokalne samouprave sklopiti akt o suradnji i međusobnim odnosima.

Pod uvjetom i na način utvrđen zakonom, Općina Mali Lošinj može uspostavljati i ostvarivati suradnju s međunarodnim organizacijama te pristupiti međunarodnim udruženjima jedinica lokalne samouprave.

Članak 12.

Općina Mali Lošinj u postupku pripremanja i donošenja odluka i drugih općih akata na razini Županije, zakona i drugih propisa na razini Republike Hrvatske, a koje se neposredno tiču Općine daje inicijative, mišljenja i prijedloge nadležnom tijelu.

Inicijative, mišljenja i prijedloge iz prethodnog stavka u ime Općine mogu podnositi Općinsko vijeće, Općinsko Poglavarstvo i načelnik neposredno nadležnom tijelu i posredno putem vijećnika i zastupnika.

II. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 13.

Općina Mali Lošinj samostalna je u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s ustavom Republike Hrvatske, zakonom i ovim Statutom i podliježe samo nadzoru zakonitosti koju obavlja Vlada Republike Hrvatske.

Općina u okviru samoupravnog djelokruga:

1. osigurava uvjete za razvitak gospodarskih, društvenih komunalnih i drugih djelatnosti od važnosti za područje Općine,

2. osigurava uvjete za uređenje prostora i urbanističko planiranje te zaštitu okoliša,

3. vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnih objekata, obavljanju komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te lokalne infrastrukture na način da upravlja komunalnom imovinom, te stambenim i poslovnim objektima u vlasništvu Općine Mali Lošinj,

4. osigurava lokalne potrebe stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnom zdravlju, zdravstvenog zaštititi životinja, zaštititi bilja, socijalnih skrbi, kulturi, tjelesnoj kulturi i športu,

5. upravlja općinskom imovinom,

6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe radi ostvarivanja određenih gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih socijalnih interesa i potreba stanovništva,

8. uređuje i druga pitanja u skladu sa zakonom.

Odlukom Općinskog vijeća mogu se pojedini poslovi iz stavka 2. ovog članka prenijeti na Županiju, odnosno mjesnu samoupravu.

Članak 14.

Općina u okviru prava i obveza koje ostvaruje i osigurava u samoupravnom djelokrugu kao jedinica lokalne samouprave:

– osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom (zemljišta), i skrbi i unapređenja okoliša,

– upravlja komunalnom imovinom, stambenim i poslovnim objektima kulture, odgoja i obrazovanja, športa, zdravstva, tehničke kulture, te ostalom imovinom u vlasništvu Općine

– obavlja poslove u svezi s poticanjem poduzetničkih aktivnosti i korištenjem prostornih kapaciteta u vlasništvu Općine,

– osigurava sredstva za zadovoljavanje javnih potreba stanovnika u oblasti predškolskog odgoja i djelomično u obrazovanju,

– koordinira aktivnosti u primarnoj zdravstvenoj zaštiti i radu zdravstvenih ustanova i drugih pravnih osoba koje pružaju zdravstvenu zaštitu,

– osigurava zdravstvenu zaštitu životinja i zaštitu bilja, – potiče primjenu djelotvornih mjera radi zaštite životnog standarda i zbrinjavanje socijalno ugroženih osoba te obavlja poslove socijalne skrbi u skladu sa zakonom,

– obavlja poslove na kulturnom i umjetničkom promicanju Općine,

– osigurava sredstva za zadovoljavanje potreba u kulturi, a napose za zaštitu kulturnih dobara,

– koordinira izradu i odabir programa u športu, tehničkoj kulturi i utvrđuje uvjete za provođenje programa javnih potreba u športu i tehničkoj kulturi,

– obavlja razrez i naplatu prihoda koji pripadaju Općini,

– izrađuje i izvršava proračun Općine,

– obavlja inspekcijske poslove.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka podrobnije se utvrđuju odlukama Općinskog vijeća i Općinskog Poglavarstva u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 15.

Općina može odlučivati, obavljati poslove i raditi u svemu što zakonom nije izričito zabranjeno.

Članak 16.

Odlukom Općinskog vijeća mogu se pojedini poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine, čije je obavljanje od šireg interesa za građane na području više jedinica lokalne samouprave prenijeti na tijela Županije u čijem je sastavu.

Članak 17.

Općina može povjeriti mjesnoj samoupravi, uz primjenu numeracije, obavljanje određenih poslova iz samoupravnog djelokruga.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka određuje se način i visina osiguranja sredstava, nadzor i kontrola izvršenja povjerenih poslova.

III. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 18.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referendumu i mjesnog zbora građana, u skladu s zakonom i ovim Statutom.

Članak 19.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Općine, o prijedlogu općeg akta

ili drugog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Referendum temeljem odredaba zakona i ovog Statuta, raspisuje Općinsko vijeće na prijedlog jedne trećine članova Vijeća, na prijedlog Općinskog Poglavarstva odnosno većine mjesnih odbora na području Općine.

Referendum se može raspisati za određeno područje, odnosno za pojedino naselje ako se odlučuje o pitanjima značajnim za to područje odnosno naselje.

Članak 20.

Općinsko vijeće dužno je raspraviti o svakom prijedlogu za raspisivanje referendumu, a ako prijedlog ne prihvati, dužno je o razlozima odbijanja obavijestiti predlagачa.

Članak 21.

Odlukom o raspisivanju referendumu određuju se pitanja o kojima se odlučuje referendumom, datum glasovanja kao i područje odnosno djelatnost u kojoj se provodi referendum.

Članak 22.

Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Općine Mali Lošinj i upisani su u popis birača.

Članak 23.

Prijedlog koji na referendumu nije prihvaćen može se ponovno iznijeti na referendumu u roku određenom zakonom.

Članak 24.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Općinsko vijeće.

U roku od 2 godine ne može se ponovno odlučivati na referendumu o prijedlogu ili pitanju za koje je donijeta odluka iz stavka 1. ovog članka, odnosno u roku određenom zakonom.

Članak 25.

Općinsko vijeće može tražiti mišljenje od mjesnih zborova građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Općine, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovog članka može dati jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća i Općinsko Poglavarstvo.

Općinsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovog članka, a ako prijedlog ne prihvati o razlozima odbijanja obavijestit će predlagачa.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka određuje se pitanje o kojima će se tražiti mišljenje od mjesnih zborova građana odnosno područje od kojih se traži mišljenje, te vrijeme u kojem se mišljenje treba dostaviti.

Članak 26.

Građani imaju pravo predlagati Općinskom vijeću donošenje određenog akta ili rješavanja određenog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1.

ovog članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Općine.

Općinsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od 3 mjeseca od prijema prijedloga.

Članak 27.

Svaki građanin ima pravo Općinskom vijeću i tijelima vijeća slati predstavke i pritužbe, davati prijedlog i na njih dobiti odgovor.

IV. OPĆINSKA TIJELA

1. Općinsko vijeće

Članak 28.

Općinsko vijeće predstavničko je tijelo građana koje donosi odluke i akte u okviru prava i dužnosti Općine, te obavlja druge poslove u skladu s Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Članak 29.

Općinsko vijeće ima pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, a osobito o utvrđivanju prostora i urbanističkom planiranju, o utvrđivanju naselja, stanovanja, o komunalnim djelatnostima, o brizi za djecu, socijalnoj skrbi, kulturi, tjelesnoj kulturi, športu i tehničkoj kulturi te o zaštiti i unapređenju prirodnog okoliša i drugim pitanjima ako to nije zakonom drugačije utvrđeno.

Članak 30.

Općinsko vijeće:

- donosi Statut Općine,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine,
- donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine,
- donosi odluke o općinskim porezima i naknadama, taksama i drugim prihodima od interesa za Općinu,
- donosi proračun i završni račun proračuna,
- donosi odluke o izvršenju proračuna (uvjetima, načinu i postupku gospodarenja prihodima i rashodima Općine),
- donosi Poslovnik o radu,
- donosi odluke o pristupanju međunarodnim udruženjima lokalnih jedinica drugih država u skladu sa zakonom.
- raspisuje referendum,
- iskazuje povjerenje Općinskom načelniku i članovima Poglavarstva,
- odlučuje o nepovjerenju Općinskom načelniku, pojedini članovima Poglavarstva ili Poglavarstvu u cjelini,
- odlučuje o pokroviteljstvu koje prima Vijeće,
- obavlja izbor, imenovanja i razrješenja predsjednika i potpredsjednika Vijeća, Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika, članova općinskog Poglavarstva, predsjednika, potpredsjednika i članova radnih tijela Vijeća te drugih osoba određenih zakonom, ovim Statutom i posebnim odlukama Općinskog vijeća,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug općinskih upravnih odjela,
- osniva ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu,
- obavlja druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i ovim Statutom.

Članak 31.

Poslovnikom Općinskog vijeća detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanje, rad i tok sjednice, glasovanje i vođenje zapisnika kao i održavanje reda na sjednici Općinskog vijeća.

Članak 32.

Općinsko vijeće ima predsjednika i potpredsjednika koje bira Općinsko vijeće iz reda svojih članova.

Prijedlog za izbor predsjednika i potpredsjednika može dati Odbor za izbor i imenovanje ili najmanje šest članova Općinskog vijeća.

Predsjednik i potpredsjednik vijeća biraju se pojedinačno, na način i po postupku utvrđenim Poslovnikom.

Za predsjednika i potpredsjednika izabran je kandidat za kojeg je glasovala većina od ukupnog broja vijećnika.

Članak 33.

Kada je predloženo više kandidata za predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća, a ni jedan od kandidata ne dobije većinu glasova od ukupnog broja vijećnika, glasovanje se ponavlja na način da se ne glasuje o kandidatu koji je dobio najmanji broj glasova.

Članak 34.

Predsjednik Općinskog vijeća:

- zastupa Općinsko vijeće,
- saziva i organizira, te predsjedava sjednicama Općinskog vijeća,
- predlaže dnevni red Općinskog vijeća,
- upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
- brine se o postupku donošenja odluka i općih akata,
- održava red na sjednici Općinskog vijeća,
- usklađuje rad radnih tijela,
- potpisuje odluke i akte koje donosi Općinsko vijeće,
- brine o suradnji Općinskog vijeća s Općinskim poglavarstvom,
- brine o zaštiti prava vijećnika,
- obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovnikom Općinskog vijeća Općine Mali Lošinj.

Potpredsjednik Općinskog vijeća:

- pomaže u radu predsjedniku,
- zamjenjuje ga u slučaju odsutnosti ili spriječenosti,
- obavlja i druge poslove koje mu povjeri Općinsko vijeće ili predsjednik.

Članak 35.

Predsjednik odnosno potpredsjednik Općinskog vijeća svoju dužnost ne obavljaju profesionalno.

Članak 36.

Općinsko vijeće čini šesnaest vijećnika izabranih na način određen zakonom.

Polovica vijećnika bira se u izbornim jedinicama u kojima se u svakoj bira po jedan vijećnik.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje izborne jedinice u skladu s mjerilom da jednog vijećnika bira približno srazmjerni dio stanovnika Općine.

Polovica vijećnika bira se na način da područje Općine čini jednu izbornu jedinicu.

Ako se na izborima za vijećnike Općinskog vijeća ne postigne zastupljenost etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina koja se traži sukladno zakonu, broj vijećnika Općinskog vijeća povećat će se do broja koji je potreban da bi tražena zastupljenost bila ostvarena na način utvrđen zakonom.

Članak 37.

Odluka iz stavka 3. prethodnog članka donosi se najkasnije 3 mjeseca prije isteka mandatnog razdoblja Općinskog vijeća.

Mandatno razdoblje Općinskog vijeća traje 4 godine.

Članak 38.

Vijećnici se biraju na 4 godine.

Funkcija članova Općinskog vijeća je počasna.

Članovi Općinskog vijeća nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Od dana konstituiranja Općinskog vijeća, vijećnik ima sva prava i dužnosti određena Ustavom, zakonom, ovim Statutom i Poslovníkom do prestanka mandata.

Članak 39.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

- ako podnese ostavku,
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost,
- ako je pravomoćnom sudskom odlukom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora duže od 6 mjeseci,
- ako prihvati izbor ili imenovanje na neku od dužnosti koja je u skladu sa zakonom nespojiva s dužnošću člana Općinskog vijeća.

Članak 40.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama Općinskog vijeća i radnih tijela vijeća,
- podnositi prijedloge i postavljati pitanja iz djelokruga rada vijeća,
- postavljati pitanja koja se odnose na njihov rad načelniku, članovima Poglavarstva i pročelnicima koji rukovode upravnim tijelima Općine,
- prihvatiti izbor za člana u radnim tijelima.

Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama Ustava, zakona, ovog Statuta i Poslovníka o radu Općinskog vijeća.

Članak 41.

Vijećnik ne može biti pozvan na odgovornost, pritvoren ili kažnjen za izraženo mišljenje ili glasovanje u Općinskom vijeću.

Članak 42.

Članovi Općinskog vijeća za svoj rad u Vijeću i radnim tijelima Vijeća imaju pravo na naknadu troškova odnosno izgublenu zaradu u skladu s posebnom odlukom Vijeća.

2. Radna tijela

Članak 43.

Općinsko vijeće osniva stalne i povremene komisije,

odbore i druga radna tijela za proučavanje i razmatranje pojedinih pitanja, pripremu i podnošenje odgovarajućih prijedloga za praćenje provođenja utvrđene politike i praćenja izvršavanja odluka i općih akata Vijeća, za koordinaciju u rješavanju pojedinih pitanja, te za proučavanje, raspravljavanje i izvršavanje svih drugih zadataka i poslova iz nadležnosti Općinskog vijeća.

Naziv, sastav, broj članova i djelokrug rada pojedinog radnog tijela iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se posebnom odlukom o osnivanju radnog tijela, a način njihova rada uređuje se Poslovníkom.

Članak 44.

Predsjednika i članove radnih tijela iz prethodnog članka bira Vijeće javnim glasovanjem iz reda svojih članova, a mogu biti imenovane i druge stručne osobe.

Članak 45.

Stalna radna tijela Općinskog vijeća su:

- Mandatno-imunitetska komisija,
- Odbor za statutarно-pravna pitanja,
- Odbor za izbor i imenovanje,
- Odbor za gospodarstvo i razvoj,
- Odbor za prostorno planiranje,
- Odbor za očuvanje i uređivanje prirode i zaštite okoliša.

Članak 46.

Mandatno-imunitetska komisija ima predsjednika i dva člana.

Mandatno-imunitetska komisija na konstituirajućoj sjednici izvješćuje Vijeće o provedenim izborima za Vijeće i imenima izabranih vijećnika, o podnesenim ostavkama na vijećničku funkciju, o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku funkciju, predlaže Vijeću odluku o prestanku mandata vijećnika kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti i izvješćuje Vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

Predlaže Vijeću donošenje odluke o proceduralnom imunitetu vijećnika sukladno članku 41. ovog Statuta, a kada Vijeće ne zasjeda, odlučuje o proceduralnom imunitetu s time da odluku mora naknadno potvrditi Vijeće.

Članak 47.

Odbor za statutarно-pravna pitanja ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana koji se biraju iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih i stručnih djelatnika.

Članak 48.

Odbor za statutarно-pravna pitanja:

- razmatra i predlaže Statut Općine, Poslovník Općinskog vijeća te predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta odnosno Poslovníka,
- razmatra prijedloge odluka i drugih akata koje donosi Vijeće glede njihove usklađenosti i s zakonom i Statutom, glede njihove pravne obrade i o tome daje mišljenje i prijedloge Vijeću,
- razmatra prijedloge za donošenje odluka i akata,
- utvrđuje i izdaje pročišćene tekstove odluka i akata Vijeću kada je tim aktima ovlašten ili kada to ocijeni potrebnim,

- razmatra prijedloge za davanje autentičnog tumačenja Statuta, odluka i drugih akata Vijeća,
- obavlja i druge poslove određene Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 49.

Odbor za izbor i imenovanje ima predsjednika i dva člana iz reda vijećnika.

Odbor za izbor i imenovanje:

- predlaže izbor i imenovanje predsjednika i potpredsjednika Vijeća, načelnika i zamjenika načelnika, te predsjednika i članova radnih tijela Vijeća,
- predlaže imenovanje predstavnika Vijeća u određena društvena tijela i organizacije,
- obavlja druge poslove određene Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 50.

Odbor za gospodarstvo i razvoj ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih i stručnih djelatnika.

Odbor za gospodarstvo i razvoj razmatra pitanja u svezi koncepcije i strategije gospodarskog razvitka Općine.

Članak 51.

Odbor za prostorno planiranje ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih i stručnih djelatnika.

Odbor za prostorno planiranje razmatra i predlaže prijedloge u svezi uređenje prostora i urbanističkog planiranja.

Članak 52.

Odbor za očuvanje i uređivanje prirode i zaštitu okoliša ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana iz redova vijećnika i iz reda znanstvenih i stručnih djelatnika.

Odbor za očuvanje i uređivanje prirode i zaštitu okoliša razmatra i predlaže prijedloge i mjere u svezi zaštite i unapređenja prirode i zaštite okoliša.

3. Općinski načelnik

Članak 53.

Općinski načelnik zastupa Općinu i nositelj je izvršne vlasti Općine.

Članak 54.

Općinski načelnik je odgovoran za obavljanje poslova državne uprave prenijetih u djelokrug tijela Općine ovlaštenim tijelima središnje državne uprave.

Članak 55.

Općinski načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine:

- provodi odluke Općinskog vijeća i odgovoran je Vijeću za njihovo provođenje,
- ima pravo zadržati od izvršenja opći akt Općinskog vijeća ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis,
- vodi brigu o upravljanju općinskom imovinom i

naredbodavac je za izvršenje općinskog proračuna,

- neposredno ispred Općinskog poglavarstva usmjerava rad upravnih odjela i potpisuje akte koji oni donose u okviru svog djelokruga ako za potpisivanje nisu ovlašteni pročelnici,

- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, Statutom i drugim odlukama Općinskog vijeća.

Članak 56.

Općinski načelnik rukovodi radom Općinskog poglavarstva, saziva sjednice Poglavarstva i predsjedava im, te potpisuje akte Poglavarstva.

Općinski načelnik je odgovoran županu za obavljanje povjerenih poslova državne uprave na području Općine.

Članak 57.

Općinskog načelnika bira Općinsko vijeće većinom glasova svih vijećnika na način i po postupku utvrđenom Poslovníkom, u skladu s ovim Statutom.

Prijedlog za izbor Općinskog načelnika daje Odbor za izbor i imenovanje ili najmanje šest vijećnika.

Članak 58.

Općinski načelnik svoju dužnost obavlja profesionalno.

Članak 59.

Ukoliko tijela državne uprave u postupku nadzora nad ustavnošću i zakonitošću rada i akata tijela Općine smijene načelnika, Općinsko vijeće će donijeti rješenje o razrješenju načelnika po konačnoj odluci kojom je utvrđeno da je pojedinom radnjom ili aktom povrijeđena ustavnost ili zakonitost i time Općini nanesena šteta, odnosno po konačnoj odluci nadležnih organa u slučaju sukoba nadležnosti tijela državne uprave i tijela Općinske uprave.

Članak 60.

Općinski načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine ima pravo zadržati od izvršenja opći akt Općinskog vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis te zatražiti od Općinskog vijeća da, u roku od 15 dana, otkloni uočene nedostatke.

Ako Općinsko vijeće to ne učini Općinski načelnik je dužan u roku od sedam dana o tome obavijestiti organ središnje državne uprave, ovlašten za nadzor nad zakonitošću rada Općinskog vijeća.

Članak 61.

Općinski načelnik ima zamjenika.

Zamjenika Općinskog načelnika bira Općinsko vijeće na način i po postupku propisanom za izbor načelnika.

Članak 62.

Zamjenik Općinskog načelnika pomaže Općinskom načelniku u obavljanju njegovih dužnosti, zamjenjuje ga u slučaju njegove spriječenosti i odsutnosti te po ovlaštenju Općinskog načelnika obavlja druge poslove u skladu s zakonom i Statutom.

Zamjenik Općinskog načelnika obavlja svoju dužnost profesionalno.

4. Općinsko poglavarstvo**Članak 63.**

Općinsko poglavarstvo obavlja izvršne poslove lokalne samouprave na temelju i u okviru zakona, Statuta i drugih akata Općinskog vijeća.

Općinsko poglavarstvo odgovorno je Općinskom vijeću za svoj rad i odluke koje donosi.

Općinsko poglavarstvo izvješćuje Općinsko vijeće o svom radu.

Na zahtjev Općinskog vijeća, Općinsko poglavarstvo dužno je podnijeti izvješće o cjelokupnom radu ili o pojedinačnom pitanju iz njegove nadležnosti.

Članak 64.

Općinsko poglavarstvo u okviru svog djelokruga:

- priprema prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće,
- predlaže Općinskom vijeću donošenje općih akata i mjera,
- daje mišljenje o prijedlozima općih akata koje podnose drugi ovlaštteni predlagači,
- utvrđuje prijedlog općinskog proračuna i završnog računa te odluka o privremenom financiranju,
- izvršava ili osigurava izvršenje općih akata Općinskog vijeća,
- utvrđuje prijedlog ustrojstva upravnih tijela Općine,
- usmjerava djelovanje upravnih tijela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave koji se obavljaju u Općini,
- nadzire rad upravnih tijela Općine u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- obavlja izbor i imenovanja, opoziv i razrješenja tajnika Općine, pročelnika upravnih odjela, odnosno drugih nositelja funkcija i predstavnika Poglavarstva određenih zakonom, općim aktima Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva,
- upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- upravlja prihodima i rashodima Općine,
- predlaže osnivanje mjesnih odbora,
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i drugim općim aktima Općinskog vijeća ili po njegovom ovlaštenju.

Članak 65.

Općinsko poglavarstvo broji ukupno 9 članova.

Općinski načelnik je po svom položaju predsjednik Općinskog poglavarstva.

Zamjenik Općinskog načelnika je po svom položaju član Općinskog poglavarstva.

Članak 66.

Članove Općinskog poglavarstva bira Općinsko vijeće većinom glasova svih vijećnika na prijedlog načelnika, na način i po postupku utvrđenom Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članovi Općinskog poglavarstva u pravilu su pročelnici upravnih odjela Općine.

Članak 67.

Općinsko poglavarstvo u obavljanju poslova iz svog djelokruga surađuje s poglavarstvima drugih jedinica lo-

kalne samouprave i uprave, kao i s drugim osobama te jedinicama mjesne samouprave.

Članak 68.

Članovi Općinskog poglavarstva koji dužnost ne obavljaju profesionalno imaju pravo na naknadu troškova odnosno izgubljenju zaradu u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 69.

Općinsko Poglavarstvo uredit će ustrojstvo, način rada i odlučivanja svojim Poslovníkom.

Odnos Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva utvrđuje se Poslovníkom Općinskog vijeća u skladu s zakonom i ovim Statutom.

5. Tajnik Općine**Članak 70.**

Općina ima tajnika.

Tajnik Općine se stara o izvršavanju zadataka koji se odnose na rad lokalne samouprave i uprave, sudjeluje na sjednicama Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva u savjetodavnom svojstvu i upozorava predsjednika Vijeća i Vijeće odnosno predsjednika Poglavarstva i Poglavarstvo o kršenju.

Tajnik Općine imenuje se na 4 godine i može biti ponovno izabran.

Način i postupak imenovanja i razrješenja tajnika utvrdit će se Poslovníkom Općinskog vijeća.

6. Općinska uprava**Članak 71.**

Općinsko vijeće za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine kao i poslova državne uprave prenijetih na Općinu osniva upravne odjele Općine i utvrđuje osnovne za organiziranje općinske uprave.

Odjeli općinske uprave izvršavaju zakone, propise i druge opće akte Vijeća i Poglavarstva i odgovorni su za stanje u oblastima za koje su osnovani.

Odjeli općinske uprave dužni su svojim radom omogućiti ostvarivanje prava i potreba građana i pravnih osoba u skladu s zakonom i ovim Statutom.

Članak 72.

Organi općinske uprave samostalni su u okviru svog djelokruga i za svoj rad odgovorni su Općinskom vijeću i Općinskom poglavarstvu za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Djelokrug, unutarnje ustrojstvo, način rada kao i druga pitanja od značenja za njihov rad, uređuje se posebnom odlukom.

Članak 73.

Upravnim odjelima iz članka 71. ovog Statuta upravljaju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje Općinsko poglavarstvo.

Uvjeti i način raspisivanja natječaja te postupak oko imenovanja pročelnika uređuje se posebnom odlukom.

Članak 74.

Pročelnik može biti član Poglavarstva kojeg bira Općinsko vijeće sukladno odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi i ovog Statuta kojima je uređen izbor članova Poglavarstva.

Ako pročelnik ne bude izabran za člana Poglavarstva, ne prestaje mu dužnost pročelnika.

Pročelnici su za svoj rad odgovorni načelniku.

Imenovanje, razrješenje, odgovornost kao i druga pitanja u svezi rada pročelnika provode se na načini i po postupku utvrđenom zakonom, Statutom i odlukom Općinskog vijeća.

Članak 75.

Sredstva za obavljanje djelatnosti organa općinske uprave osiguravaju se u proračunu Općine, republičkom proračunu ili iz drugih izvora utvrđenih zakonom.

Članak 76.

Za obavljanje poslova državne uprave mogu se u Općini osnivati tijela lokalne uprave.

Ustrojstvo i djelokrug tih tijela utvrđuje se zakonom.

Određeni se poslovi državne uprave mogu prenijeti u djelokrug tijela Općine.

Preuzimanje poslova iz stavka 3. ovog članka obaviti će se na osnovu mišljenja Poglavarstva.

Sredstva za rad, uvjeti rada i troškovi obavljanja poslova iz stavka 1. i 3. ovog članka osiguravaju se i podmiruju iz državnog proračuna.

V. MJESNA SAMOUPRAVA

1. Opće odredbe

Članak 77.

Radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u upravljanju lokalnim poslovima mogu se osnivati jedinice mjesne samouprave.

Članak 78.

Kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad osnivaju se mjesni odbori.

Mjesni odbor osniva se za jedno naselje, više međusobno povezanih manjih naselja ili za dio većeg naselja koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebno razgraničenu cjelinu.

Članak 79.

Mjesni odbor za područje za koje je osnovan, može obavljati poslove koji su od svakodnevnog važnosti za potrebe građana kao što je:

- uređenje mjesta, tj. područja mjesnih odbora
- izgradnja i održavanje manjih parkova, nasada, dječjih igrališta, rekreacijskih i sportskih igrališta,
- izgradnja i održavanje objekata koji služe za svakodnevne potrebe građana (parkirališta, nogostupi, poljski putevi i sl.),
- čišćenje javnih površina i zaštita okoliša,
- socijalna skrb stanovništva.

Sredstva za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se putem doprinosa građana, proračuna Općine i drugih prihoda.

Članak 80.

Prijedlog za osnivanje mjesnog odbora može dati Općinsko vijeće, Općinsko poglavarstvo ili najmanje 10% birača upisanih u popis birača naselja ili dijela naselja za čije se područje predlaže osnivanje mjesnog odbora i organizacije i udruge građana.

Članak 81.

O prijedlogu za osnivanje mjesnog odbora raspravlja se na zboru građana naselja ili dijela naselja koji saziva načelnik.

Odluka o osnivanju mjesnog odbora može se donijeti ako zboru građana prisustvuje najmanje 10% birača upisanih u popis birača naselja ili dijela naselja.

Odluka o osnivanju mjesnog odbora donijeta je ako se za nju izjasni većina prisutnih građana na zboru.

Građani se o prijedlogu za osnivanje mjesnog odbora izjašnjavaju javnim glasovanjem.

2. Organi mjesnog odbora

Članak 82.

Organi mjesnog odbora su Vijeće mjesnog odbora i predsjednik Vijeća mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora broji 5 članova, a mandat im traje 4 godine.

Članovi Vijeća mjesnog odbora biraju se na neposrednim izborima tajnim glasovanjem.

Članak 83.

Za člana Vijeća mjesnog odbora može biti biran građanin s navršenih 18 godina života koji ima prebivalište na području koje obuhvaća mjesni odbor.

Članove Vijeća mjesnih odbora biraju građani koji su upisani u popis birača na području mjesnog odbora.

Članak 84.

Članovi Vijeća mjesnog odbora imaju obvezujući mandat i mogu se opozvati.

Ukoliko prijedlog za opoziv podrži natpolovična većina birača s područja mjesnog odbora, Vijeće mjesnog odbora će utvrditi da je članu odbora prestao mandat.

Prijedlog iz stavka 2. ovog članka može podnijeti najmanje 5 birača koji su svojim potpisom podržali kandidaturu člana čiji se opoziv traži.

Članak 85.

Članu Vijeća mjesnog odbora prestaje mandat prije isteka vremena za koje je izabran:

- ako podnese ostavku,
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora-u trajanju dužem od 6 mjeseci,
- ako prijavi prebivalište na području druge jedinice lokalne samouprave.

Ako članu Vijeća mjesnog odbora prestane mandat prije isteka vremena na koje je izabran, članom Vijeća postaje prvi neizabrani kandidat kandidatske liste.

Članak 86.

Izbore za članove Vijeća mjesnih odbora raspisuje Općinsko poglavarstvo a moraju se održati najkasnije 30 dana nakon isteka mandata članova Vijeća mjesnog odbora odnosno raspuštanja Vijeća.

Dan održavanja izbora određuje se odlukom o raspisivanju izbora.

Od dana raspisivanja izbora pa do dana izbora ne može proteći manje od 15 dana niti više od 30 dana.

Članak 87.

Predsjednika vijeća mjesnog odbora bira Vijeće iz svog sastava na vrijeme od 4 godine.

Predsjednik Vijeća mjesnog odbora predstavlja mjesni odbor i za svoj rad odgovoran je Vijeću mjesnog odbora odnosno načelniku za obavljanje poslova koji su posebnom odlukom Općinskog poglavarstva povjereni mjesnom odboru.

Članak 88.

Vijeće mjesnog odbora donosi Program rada mjesnog odbora, Poslovnik o svom radu, financijski plan, te obavlja druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i odlukama Općinskog vijeća i Poglavarstva Općine.

Članak 89.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora osobito u pogledu vođenja brige o uređenju područja mjesnog odbora, poboljšanju kvalitete stanovanja, potreba obavljanja komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te lokalne infrastrukture, zaštite okoliša, socijalne skrbi stanovništva, osiguravanje potreba stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnog zdravlja, osiguranja pobjeda u kulturi i tehničkoj kulturi i športu.

Članak 90.

Poglavarstvo Općine Mali Lošinj može posebnom odlukom povjeriti mjesnom odboru obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga koji su od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana na tom području, a koji su sadržani u programu mjesnog odbora.

Troškovi obavljanja poslova iz stavka 1. ovog članka podmiruju se iz općinskog proračuna.

Članak 91.

Kriteriji i visina sredstava za mjesne odbore utvrđuju se za dotičnu godinu u proračunu Općine a na prijedlog Općinskog poglavarstva.

Članak 92.

Vijeće mjesnog odbora radi raspravljanja o potrebama i interesima građana, te davanja prijedloga za rješavanje pitanja od lokalnog značaja može sazivati mjesne zborove građana.

Zbor iz prethodnog stavka može se sazvati i za dio područja mjesnog odbora koji čine zasebnu cjelinu.

Članak 93.

Mjesni odbor može osnivati i druga stalna ili povremena tijela u skladu s pravilima mjesnog odbora.

Članak 94.

Nadzor nad zakonitošću rada organa mjesnog odbora obavlja Općinsko poglavarstvo.

Članak 95.

Predsjednik Vijeća mjesnog odbora dužan je u roku od 8 dana od dana donošenja dostaviti Općinskom načelniku opće akte koje donosi Vijeće mjesnog odbora.

Ako općinski načelnik utvrdi da su akti iz prethodnog stavka u suprotnosti sa zakonom, ovim Statutom i općim aktima Općinskog vijeća i Poglavarstva, dužan je o tome obavijestiti Općinsko poglavarstvo.

Članak 96.

Ako Općinsko poglavarstvo ocijeni da je akt iz prethodnog članka u suprotnosti sa zakonom, obustavit će od izvršenja akt i predložiti Općinskom vijeću da pokrene postupak za ocjenu zakonitosti tog akta.

Ako Općinsko poglavarstvo ocijeni da je akt iz stavka 1. ovog članka u suprotnosti sa ovim Statutom ili općim aktima Općinskog vijeća i Poglavarstva, predložit će Općinskom vijeću da obustavi izvršenje tog akta.

Ako Općinsko vijeće ne pokrene postupak iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana od dana obustave izvršenja tog akta, prestaje obustava izvršenja tog akta.

Rok iz stavka 2. ovog članka je 30 dana.

Članak 97.

Općinsko poglavarstvo može raspustiti Vijeće mjesnog odbora ako ono učestalo krši Statut ili ne izvršava povjerenе mu poslove.

U slučaju raspuštanja Vijeća mjesnog odbora, Općinsko vijeće donosi odluku o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnog odbora u roku od 30 dana od dana raspuštanja.

Članak 98.

U slučaju razrješenja od dužnosti predsjednika Vijeća, članovi Vijeća mjesnog odbora u roku od 30 dana biraju novog predsjednika iz reda svojih članova.

Članak 99.

Prvu sjednicu Vijeća mjesnog odbora saziva Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana objave rezultata izbora.

Prvoj sjednici do izbora predsjednika Vijeća mjesnog odbora predsjedava dobno najstariji član.

Članak 100.

Sredstva za provođenje izbora za izbor članova Vijeća mjesnog odbora osiguravaju se u Općinskom proračunu.

Članak 101.

Općinsko vijeće će posebnom odlukom detaljnije utvrditi način izbora organa mjesnog odbora.

VI. IMOVINA I FINANCIRANJE OPĆINE MALI LOŠINJ

Članak 102.

Sve pokretne i nepokretne stvari koje pripadaju Općini kao i prava koja pripadaju Općini čine imovinu Općine Mali Lošinj.

Članak 103.

Na temelju općeg akta Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine, upravljanje imovinom provodi Općinsko poglavarstvo po načelima dobrog gospodarenja.

Pojedinačni akt o kupnji, prodaji, davanju na korištenje (sa i, bez naknade), zakupu, podzakupu nekretnina i pokretnina, donosi Općinsko poglavarstvo.

Pojedinačni akt o osnivanju poduzeća, društava, javnih ustanova kao i o prestanku rada, spajanju ili pripajanju dijela poduzeća, društava ili javnih ustanova u vlasništvu Općine, donosi Općinsko vijeće.

Općinsko poglavarstvo daje suglasnost na raspored dobiti poduzeća, odnosno društava iz prethodnog stavka ovog članka.

Dio dobiti iz prethodnog stavka ovog članka, a sukladno pojedinačnom aktu Općinskog poglavarstva, čini sastavni dio općinskog proračuna.

Prihodi javnih ustanova u vlasništvu općine čine sastavni dio općinskog proračuna.

Iz Općinskog proračuna pokrivaju se i gubici u poduzećima, društvima i javnim ustanovama koje je osnovala Općina.

Pojedinačni akt u slučaju potrebe pokriva gubitaka donosi Općinsko vijeće.

Članak 104.

Općina Mali Lošinj ima u okviru državne gospodarske politike svoje prihode kojima u okviru samoupravnog djelovanja slobodno raspolaže.

Prihodi Općine Mali Lošinj srazmjerni su poslovima koje Općina obavlja u skladu s zakonom i ovim Statutom.

Obveze odnosno rashodi Općine Mali Lošinj srazmjerni su приходima koje Općina ostvari sukladno utvrđenim izvorima financiranja.

Članak 105.

Prihodi Općine su osobito:

– prihod od nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu Općine,

– prihodi od poduzeća i drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine, te prihodi od koncesija koje odobrava Općina,

– prihodi od prodaje pokretnih i nepokretnih stvari u vlasništvu Općine,

– darovi, nasljedstva i legati,

– općinski porezi, doprinosi i naknade, te takse čije stope u skladu sa zakonom Općina utvrđuje samostalno,

– pomoć i dotacije Republike Hrvatske, predviđene u državnim proračunu odnosno posebnim zakonom,

– naknade iz državnog proračuna za obavljanje poslova državne uprave koji su preneseni na Općinu,

– drugi prihodi utvrđeni zakonom.

Članak 106.

Općinsko vijeće donosi godišnji proračun za narednu računsku godinu, na prijedlog Općinskog poglavarstva, prije početka godine za koju se proračun donosi.

Općinsko vijeće donosi odluku o izvršenju proračuna

(uvjetima, načinu i postupku gospodarenja приходima i rashodima Općine) na prijedlog Općinskog poglavarstva uz godišnji proračun.

Ukoliko se godišnji proračun ne donese u roku iz stavka 1. ovog članka, vodi se privremeno financiranje i to najduže za razdoblje od 3 mjeseca.

Odluku o privremenom financiranju donosi Općinsko vijeće.

VII. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA, OPĆINSKOG POGLARSTVA, RADNIH TIJELA, OPĆINSKOG VIJEĆA I UPRAVNIH TIJELA OPĆINE

Članak 107.

Općinsko vijeće na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom donosi Statut, odluke, općinski proračun, završni račun općinskog proračuna, preporuke, rješenja, zaključke, upute, naputke, deklaracije, rezolucije te daje autentična tumačenja Statuta ili drugih općih akata Vijeća.

Članak 108.

Općinsko vijeće može odlukom o dodjeli povelje ili zahvalnice domaćeg ili stranog državljanina koji je zaslužan za Općinu, proglasiti počasnim građaninom Općine Mali Lošinj.

Članak 109.

Općinsko poglavarstvo donosi odluke, pravilnike, preporuke, rješenja, zaključke, upute i naputke.

Članak 110.

Radna tijela Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva donose zaključke, preporuke i rješenja.

Članak 111.

Općinsko poglavarstvo osigurava izvršenje općih akata iz članka 107. i 109. ovog Statuta na način i u postupku propisanim ovim Statutom, te obavlja nadzor nad zakonitošću rada upravnih tijela koja obavljaju poslove samoupravnog djelokruga rada.

Članak 112.

Upravna tijela osnovana za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine neposredno izvršavaju i nadziru provođenje općih akata Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva.

U provođenju nadzora iz stavka 1. ovog članka upravna tijela mogu u slučaju neprovođenja općeg akta poduzimati mjere propisane tim aktom.

Članak 113.

Upravna tijela Općine, u izvršavanju općih akata iz članka 107. ovog Statuta donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovog članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Na donošenje akata iz ovog članka shodno se primjenjuju odredbe zakona o općem upravnom postupku ako posebnim zakonom nije propisan drugi postupak.

U skladu s odredbama Zakona o upravnim sporovima, protiv pojedinačnog akta upravnih tijela Općine Mali Lošinj, može se pokrenuti upravni spor.

Članak 114.

Nadzor nad zakonitošću rada i općih akata Općinskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavljaju organi središnje državne uprave svaki u svom djelokrugu u skladu s Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Članak 115.

Podrobnije odredbe o aktima Općinskog vijeća, postupku donošenja akata te autentičnom tumačenju akata utvrđuju se Poslovníkom Općinskog vijeća.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 116.

Do donošenja općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine sukladno posebnim zakonima i ovim Statutom, na području Općine Mali Lošinj primjenjivat će se opći akti dosadašnje Općine Cres – Lošinj, a koji su važili na području Općine do dana konstituiranja Općinskog vijeća u onim odredbama koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Statuta.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovog članka, primjenjuju se neposredno odredbe ovog Statuta.

Članak 117.

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća i Općinsko poglavarstvo.

Prijedlog mora biti obrazložen, a podnosi se predsjedniku Općinskog vijeća.

Članak 118.

Općinsko vijeće odlučuje da li će pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Ako se ni nakon ponovljene rasprave ne donese odluka da će se pristupiti raspravi o predloženoj promjeni, isti prijedlog se ne može ponovo staviti na dnevni red Općinskog vijeća prije isteka roka od 6 mjeseci od dana zaključenja rasprave o prijedlogu.

Općina Mali Lošinj preuzet će nekretnine, pokretne, financijska sredstva te prava i obveze dosadašnje Općine Cres – Lošinj čiji su sljednik do roka utvrđenog zakonom.

Članak 119.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko – goranske.

Članak 120.

Danom stupanja na snagu ovog Statuta, prestaje vrijediti Odluka o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 5/93).

Klasa: 012-03/93-01/03
Mali Lošinj, 30. studeni 1993.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Lučano Nikolić, v.r.

9.

Na temelju članka 24. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj (»Službene novine«, broj 5/93) Poglavarstvo Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 18. listopada 1993. godine donosi

ODLUKU

o udruživanju poslovnog prostora »Lanterne« u Malom Lošinj u Ulici Sv. Martin zk. ul. 2083 č. zgr. 1084/5 k.o. Mali Lošinj – grad u Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu u Malom Lošinj

I.

Poslovni prostor »Lanterna« u Malom Lošinj, Ulica Sv. Martin zk. ul. 1097 kč. br. 3545 k.o. Mali Lošinj – grad udružuje se u Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu u Malom Lošinj.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke sastoji se od prizemlja i potkrovlja u ukupnoj površini od 62,20 m².

Vrijednost poslovnog prostora iz stavka I. ove točke iznosi 299.774.564 HRD.

III.

Ovlašćuje se Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu u Malom Lošinj da može upravljati sa poslovnim prostorom iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u »Službenim novinama«.

Klasa: 947-02/93-01/39
Mali Lošinj, 18. listopada 1993. godine

OPĆINSKO POGLARVARSTVO
OPĆINA MALI LOŠINJ

Predsjednik Poglavarstva
Dragan Balija, dipl. ing, v.r.

10.

Na temelju članka 24. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj (»Službene novine«, broj 5/93) Poglavarstvo Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 18. listopada 1993. godine donosi

ODLUKU

o udruživanju poslovnog prostora u Malom Lošinj, Priko 31 kč. br. 1864 zk. ul. 1096 k.o. Mali Lošinj – grad u Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu u Malom Lošinj

I.

Poslovni prostor u Malom Lošinj, Priko 31, kč. br. 1864 zk-ul. 1096 k.o. Mali Lošinj udružuje se u Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu u Malom Lošinj.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke sastoji se iz glavnog prostora, podruma i dograđenog dijela u ukupnoj površini od 67,81 m².

Poslovnim prostorom iz stavka 1. ove točke pripada i trijem u površini 23,74 m² i terasa u površini od 63,00 m².

Vrijednost poslovnog prostora iz točke I ove Odluke iznosi 404.472.310,80 HRD.

III.

Ovlašćuje se Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu u Malom Lošinj da može upravljati sa poslovnim prostorom iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u »Službenim novinama«.

Klasa 372-01/93-01/22

Mali Lošinj, 18. listopada 1993. godine

**ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MALI LOŠINJ
POGLAVARSTVO**

Predsjednik Poglavarstva
Dragan Balija, dipl. ing, v.r.

11.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o društvenoj brizi o djeci predškolske dobi (»Narodne novine« broj 18/91 i 27/93) i članka 40. stavak 3. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) Općinsko poglavarstvo Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 27. rujna 1993. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju cijena usluga Dječjeg vrtića »Cvrčak« Mali Lošinj

I.

Sudjelovanje roditelja u cijeni realizacije programa Predškolske organizacije od 01. rujna 1993. godine iznosi:

1. PRIMARNI 10-SATNI PROGRAM		
– mjesečna cijena (za 22 dana)	28	DEM
– dnevna cijena za prisustvo	1,27	DEM
2. PRIMARNI 6-SATNI PROGRAM		
– mjesečna cijena (za 22 dana)	23	DEM
– dnevna cijena za prisustvo	1	DEM
3. PRIMARNI 5-SATNI PROGRAM		
– mjesečna cijena (za 22 dana)	14	DEM
– dnevna cijena za prisustvo	2,25	DEM

II.

Sudjelovanje roditelja smanjuje se po osnovi sljedećih povlastica:

– roditeljima koji u predškolskoj organizaciji imaju 2 djece umanjuje se cijena 10% za svako dijete a za treće i svako daljnje dijete oslobađaju se sudjelovanja u cijeni,

– roditeljima koji su korisnici socijalne iskaznice umanjuje se cijena 15% za svako dijete.

Roditelji mogu koristiti samo jednu povlasticu iz prethodnog stavka.

Za dane prisustva zbog bolesti djeteta i godišnjeg odmora do 30 dana umanjuje se cijena dnevnog učešća za 20% (roditelj treba pravovremeno predložiti odgovarajuću potvrdu).

III.

Pravo na oslobađanje sudjelovanja programa imaju djeca čiji je jedan od roditelja stradao u Domovinskom ratu (uz predočenje odgovarajućeg dokumenta).

IV.

Predškolska organizacija obračunava cijenu sudjelovanja roditelja na temelju evidencije prisutnosti djeteta od 26. dana tekućeg mjeseca do 25. dana sljedećeg mjeseca.

Cijenu usluga iz točke I ove Odluke Predškolska organizacija vrši prema srednjem tečaju DEM Narodne banke Hrvatske na dan fakturiranja usluga korištenja Dječjeg vrtića u dinarskoj protuvrijednosti svakog 25. u mjesecu za proteklo razdoblje od mjesec dana, polazeći od sljedećih cijena izraženih u DEM:

– primarni 10-satni program	28	DEM
– primarni 6-satni program	23	DEM
– primarni 5-satni program	14	DEM

Dnevno učešće korisnika usluga za pojedinu vrstu programa obračunava se srazmjerno veličini na osnovu utvrđenog mjesečnog učešća, polazeći od prosječnih 22 dana prisustva u mjesecu.

V.

Korisnici usluga dužni su:

- uplatiti beskamatnu akontaciju po upisu djeteta, koje služi za pokriće troškova jednomjesečnog boravka djeteta u vrtiću do dostavljanja obračuna, a akontacija se zatvara sa zadnjim obračunom boravka djeteta u vrtiću,
- platiti uslugu boravka djeteta u vrtiću za protekli mjesec do 10. u mjesecu.

Ukoliko korisnik ne podmiri obveze plaćanja do kraja mjeseca, Predškolska organizacija će uz prethodnu obavijest uskratiti daljnje usluge roditelju a dug ostvariti putem suda.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjivat će se od 01. rujna 1993. godine i ima se objaviti u »Službenim novinama«.

Klasa: 307-01/93-01/04

Mali Lošinj, 27. rujna 1993.

**OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

Predsjednik Poglavarstva
Dragan Balija, dipl. ing, v.r.

12.

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 25/93 i 48/93) i članka 40. stavak 3. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93) Poglavarstvo Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 18. listopada 1993. godine d o n o s i

IZMJENU I DOPUNU**popisa**

zgrada na području Općine Cres-Lošinj koje imaju status »vila« i koje se izuzimaju od prodaje

I.

U Popisu zgrada na području Općine Cres-Lošinj koje imaju status »vila« i koje se izuzimaju od prodaje naziv Popisa mijenja se i glasi:

»Odluka o utvrđivanju zgrada na području Općine Mali Lošinj koje se izuzimaju od prodaje«.

II.

Točka I. Popisa zgrada mijenja se i glasi:

»Zgrade na području Općine Mali Lošinj koje se izuzimaju od prodaje su:

1. Zgrada u Malom Lošinj, Ulica braće Ivana i Stjepana Vidulića broj 58, površine 142,00 m².
2. Zgrada u Malom Lošinj, Ulica lošinjkih brodograditelja broj 31, površine 226,00 m².
3. Zgrada u Malom Lošinj, Ulica lošinjkih brodograditelja broj 106, površine 177,00 m².
4. Zgrada u Malom Lošinj, Ulica Velopin broj 24, površine 120,00 m².
5. Zgrada u Malom Lošinj, Ulica šetalište Čikat broj 20 (pomoćni objekt vile »Zadar«), površine 54,00 m².
6. Zgrada u Malom Lošinj, Ulica šetalište Čikat broj 21 (pomoćni objekt vile »Saborka«), površine 93,00 m².
7. Zgrada u Malom Lošinj, Ulica Čikat broj 7, (objekt u rasadniku) površine 154,00 m².
8. Zgrada u Velom Lošinj, Ulica Kaciol broj 9, površine 150,00 m².

III.

Ova Izmjena i dopuna Popisa zgrada na području Općine Cres-Lošinj koje imaju status »vila« i koje se izuzimaju od prodaje stupa na snagu danom donošenja, a ima se obaviti u »Službenim novinama«.

Klasa: 370-03/93-01/04

Mali Lošinj, 18. listopada 1993.

**ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MALI LOŠINJ
POGLAVARSTVO**

**Predsjednik Poglavarstva
Dragan Balija, dipl. ing, v.r.**

13.

Na temelju članka 2. stavka 3, članka 16. stavka 3, članka 17. stavka 3. i 4, članka 18. stavka 3. i 4, članka 21. stavka 3, članka 27. stavka 2, članka 28. stavka 2, članka

30, članka 31. stavka 3, članka 35. stavka 3, članka 75, stavka 3. i 4, članka 78, članka 87, članka 93. stavka 2. i 3, članka 163. stavka 2, članka 165. stavka 2. i članka 213. stavka 3. Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 28/88, 38/88, 16/90. i 44/93.) i članka 8. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 5/93), Vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 30. studenog 1993. godine donijelo je

ODLUKU**o izmjeni i dopuni**

Odluke o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti (»Službene novine« broj 8/92) članak 4. mijenja se i glasi:

»Određuje se minimalno radno vrijeme i gornja granica radnog vremena ugostiteljskih objekata u zavisnosti o vrsti pružanja ugostiteljskih usluga kao sezonsko od 01. travnja do 30. rujna i vanezonsko radno vrijeme od 01. listopada do 31. ožujka.

	Radno vrijeme – sati			
	Sezonsko		Vanezonsko	
	Minimalno	Gornja granica	Minimalno	Gornja granica
1. Hoteli, moteli i ostali objekti za smještaj	24	24	24	24
2. Ugostiteljski objekti koji pružaju usluge hrane i pića				
– u naselju	10	1	8	24
– izvan naselja	12	3	10	3
3. Disko barovi i noćni barovi				
– u naselju	5	1	4	24
– izvan naselja	6	4	6	4
4. Ugostiteljski otvoreni poslovni prostori (terase)				
– u naselju	5	1		
– izvan naselja	6	3		
5. Ugostiteljski objekti na plažama (sezonski)	10	24		

Izuzetno od st. 1 ugostiteljski objekti koji posluju u sklopu trgovačke radnje ili u okviru tržnice na malo, posluju po radnom vremenu tržnica.

Ugostiteljski objekti, osim objekata za smještaj, mogu u vanezoni, utvrđeno st. 1. u toku tjedna biti jedan dan zatvoreni, o čemu obavještavaju nadležnu turističku inspekciju 8 dana prije donošenja odluke.

Ugostiteljski objekti mogu uoči praznika poslovati jedan sat duže te na dane mjesnih turističkih i drugih manifestacija cijelu noć.

Ugostiteljsko poduzeće i samostalni privrednik dužni su u ugostiteljskom objektu na vidnom mjestu istaknuti radno vrijeme ugostiteljskog objekta.

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Globalni raspored radnog vremena po mjestima, ovisno o vrsti ugostiteljskog objekta u vansezoni, utvrđenoj člankom 4. st. 1. utvrđuje Općinsko poglavarstvo uz prethodno pribavljeno mišljenje turističke zajednice i Udruženja samostalnih privrednika do 31. prosinca za iduću godinu«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 335-01/93-01/02

Mali Lošinj, 30. studeni 1993.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Lučano Nikolić

Članak 3.

Temeljem podnijetih zahtjeva za dodjelu stana te osnova i mjerila iz ove Odluke, utvrđuje se lista prioriteta (u daljnjem tekstu: lista).

Izuzetno izvan liste, prvenstvo u rješavanju stambenih potreba imaju nositelji stanarskog prava, kao i osobe koje to pravo mogu steći na stanovima koji su onesposobljeni za redovnu upotrebu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplave, požar i sl.) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade, odnosno dotičnog stambenog prostora, kada o tome postoji rješenje nadležnog organa.

Članak 4.

Izuzetno, izvan liste Komisija za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: Komisija) može dodijeliti na trajno korištenje općinski stan supružniku poginulog hrvatskog branitelja, odnosno djetetu poginulog hrvatskog branitelja pod uvjetom da nema drugi odgovarajući stan ili kuću na području bivše Općine Cres-Lošinj te da ima prebivalište na području Općine Mali Lošinj najmanje posljednjih deset godina.

Članak 5.

Izuzetno, izvan liste iz članka 3. ove Odluke, načelnik Općine Mali Lošinj može dodijeliti na korištenje do 8 stanova godišnje osobama u društvenim i inim djelatnostima za koje se ocijeni da su neophodni ili specijalistički kadar za Općinu Mali Lošinj, odnosno osobama koje mogu doprinjeti ili su doprinjeli razvoju općine.

Članak 6.

Za utvrđivanje prioriteta za dodjelu stana na korištenje određuju se ove osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
2. prebivalište na području Općine Mali Lošinj,
3. stambeni uvjeti,
4. zdravstveni uvjeti,
5. socijalni uvjeti,
6. sudjelovanje u domovinskom ratu.

Ukoliko više podnositelja zahtjeva ima isti broj bodova, prednost se daje podnositelju koji ima veći broj bodova po osnovi prebivanja na području Općine Mali Lošinj.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području bivše Općine Cres-Lošinj pripada 2 boda.

Članak 9.

Osobe bez stana, podstanari i osobe koje žive kod roditelja u stanu koji po dopuštenom standardu ne odgovara u pogledu veličine dobivaju 20 bodova.

Osobe koje stanuju u neuvjetnim prostorijama koje se prema Zakonu ne smatraju stanom (šupe, praonice, vlažni i mračni prostor, neuređena potkrovlja i sl.) dobivaju 8 bodova.

14.

Na temelju odredbe članka 81, 124, 127. i 128. stavak 1. Zakona o stambenim odnosima (»Narodne novine« broj 51/85, 42/86 i 22/92) i članka 13, 26, 41. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92) i članka 8. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 5/93), Vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 30. studenog 1993. godine donijelo je

O D L U K U
o reguliranju stambenih odnosa
na stanovima u vlasništvu Općine Mali Lošinj

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

- uvjeti, postupak i organi za davanje stanova na korištenje kao i načina utvrđivanja liste prioriteta,
- uvjeti za zadovoljavanje stambenih potreba boraca domovinskog rata,
- veličina stana koji se može dati na korištenje,
- obveza održavanja stana,
- uvjeti pod kojima se može uskratiti suglasnost starnaru za iznajmljivanje dijela stana podstanarima, turistima ili putnicima,
- način i uvjeti pod kojima se vlasniku obiteljske kuće ili stana (u daljnjem tekstu: vlasniku) osigurava zamjenski stan za stanara iz stavka 2. članka 3. Zakona o stambenim odnosima.

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva i dodjelu općinskog stana prema ovoj Odluci imaju hrvatski državljani.

Osobe kojima pripada pravo na dodjelu stana prema ovoj Odluci smatraju se osobe koje nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području bivše Općine Cres-Lošinj.

Sustanari i osobe koje stanuju kod roditelja u stanu koji po dopuštenom standardu odgovara u pogledu veličine dobivaju 10 bodova.

Članak 10.

Podnositeljima zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- vojnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) s preko 50% invaliditeta, 15 bodova a vojnim invalidima do 50% invaliditeta, 8 bodova,
- civilnim invalidima rata, 8 bodova,
- invalidima rada s preostalom radnom sposobnošću i invalidskim umirovljenicima, 5 bodova,
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke), kao i invalidima s tjelesnim oštećenjem sa 70% i više, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne komisije, prema propisima o zdravstvenom odnosno invalidnom osiguranju, 5 bodova,
- osobama koje primaju doplatak za pomoć i njegu, 3 boda.

Članak 11.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva 3 boda a za svakog daljnjeg člana 3 boda.

Članak 12.

Sudjelovanje u domovinskom ratu:

- a) sudionici do 31. prosinca 1991. godine 10 bodova
- b) i za svaki mjesec proveden na ratištu 0,5 bodova

Sudjelovanje u domovinskom ratu dokazuje se uvjerenjem nadležnog Ureda za obranu ili nadležnog Ministarstva.

Članak 13.

Roditelj, usvajatelj i osoba kojoj su djeca povjerena na čuvanje i odgoj, a koji se isključivo brine o određenim članovima zajedničkog domaćinstva (djeca, usvojenici, štice i sl.) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod,
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. dokazuje se uvjerenjem centra za socijalni rad.

Članak 14.

U slučaju protupravnog korištenja stana podnositelj zahtjeva ne može se uvrstiti na listu prioriteta, a ako se utvrdi da je tijekom njenog važenja protupravno uselio u stan brisat će se sa liste.

Članak 15.

- Ako je podnositelj zahtjeva protupravno koristio stan, a više ga ne koristi, od ukupnog zbroja bodova oduzima se:
- kod nasilnog useljenja 20 bodova
 - kod zaostalih podstanara ukoliko su nakon upozorenja davaoca stana nastavili koristiti stan 10 bodova

POSTUPAK ZA DAVANJE OPĆINSKIH STANOVA ZA KORIŠTENJE

Članak 16.

Za rješavanje određenih stambenih odnosa iz ove Odluke, Općinsko vijeće imenuje Komisiju za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana koje imenuje Općinsko vijeće Mali Lošinj.

Stručne i administrativno – tehničke poslove za Komisiju obavlja nadležni stambeni organ.

Članak 17.

Komisija obavlja ove poslove:

- donosi akt o dodjeli stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj,
- daje suglasnosti na zamjenu stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj,
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o stambenim odnosima i ovom Odlukom.

Članak 18.

Zahtjevi za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj podnose se do 31. prosinca u godini koja prethodi razdoblju za koje se donosi lista prioriteta.

Podnositelj zahtjeva dužan je ispuniti upitnik, posebno o svojim odnosno obiteljskim, stambenim, socijalnim i zdravstvenim prilikama.

Temeljem utvrđenih osnova i mjerila iz članka 6. ove Odluke, Komisija obavlja bodovanje zahtjeva i donosi listu koju objavljuje na oglasnoj ploči Općinskog vijeća Mali Lošinj.

Lista mora sadržavati: ime i prezime svakog podnositelja zahtjeva, broj bodova po svim osnovama i mjerilima, ukupan zbroj bodova po svim osnovama i mjerilima, ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva i uputu o pravu žalbe koje se ostvaruje podnošenjem žalbe protiv liste, u roku od 8 dana od dana njezina objavljivanja.

Članak 19.

Lista se utvrđuje na vrijeme od 3 godine i mora biti objavljena najkasnije do 31. ožujka godine u kojoj se utvrđuje.

Članak 20.

Žalba na listu podnosi se putem Komisije Poglavarstva Općine Mali Lošinj.

Poglavarstvo Općine Mali Lošinj riješit će žalbu u roku od 30 dana.

Članak 21.

Prilikom dodjele stanova, Komisija može dati na korištenje samo stan koji prema ovoj Odluci po veličini i broju prostorija odgovara potrebama porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva za dodjelu stana nije dužan primiti stambeni prostor koji ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, a u slučaju kada takav prostor primi, ne gubi red prvenstva na listi.

Podnositelj zahtjeva za dodjelu stana koji odbije odgovarajući stan iz stavka 1. ovog članka, gubi pravo na dodjelu stana do isteka važenja postojeće liste.

Članak 22.

Protiv akta iz članka 21. ove Odluke može se izjaviti žalba nadležnom tijelu Županije primorsko – goranske u roku od 15 dana od dana prijema Odluke.

RACIONALNO KORIŠTENJE STANOVA

Članak 23.

Stanom koji se, po dopuštenom standardu na području Općine Mali Lošinj, u pogledu veličine može dati na korištenje, a koji odgovara potrebama porodičnog domaćinstva u odnosu za broj članova tog domaćinstva, njihov uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

1. stan u kojem:
 - jedna soba pripada supružnicima,
 - jedna soba pripada dvojici članova porodičnog domaćinstava bez obzira na spol do navršene sedme godine života (alt: dvanaeste),
 - jedna soba pripada dvojici članova porodičnog domaćinstava istog spola,
2. stan u kojem veličina sobe za dva člana porodičnog domaćinstva ne može biti manja od 8 m²,
3. stan u kojem je supružnicima i osobama koje žive u zajednici što se može izjednačiti s bračnom, osigurana posebna soba, jer im je potrebna zbog zdravstvenih razloga.

Članak 24.

U smislu odredbe iz prethodnog članka ne smatra se sobom prostorija za dnevni boravak ako u građevinskom smislu predstavlja cjelinu s kuhinjom kao ni prostorija manja od 6 m² ili bez obzira na površinu ako je prostorija uža od 2 m.

Članak 25.

Približno jednakim stanom u smislu odredbe članka 127. stavka 1. alineja 2. Zakona o stambenim odnosima smatra se stan koji znatnije ne odstupa od društvenih normativa.

U smislu odredbe prethodnog stavka osobito se smatra da nema odstupanja:

1. za stambeni prostor:
 - ako soba ima 10% veću ili manju površinu,
 - ako postoji ili nedostaje sobni prostor koji se smatra sobom prema odredbi članka 23. ove Odluke,
2. za pomoćni prostor:
 - ako ima dvostruku kupaonicu ili nužnik,
 - ako ima dvostruki sanitarni čvor,
 - ako nedostaje garaža, ljetna kuhinja, sušionica za robu ili slični objekti ili drugi pomoćni prostor (hodnik, predsoblje ili izba i sl.).

ODRŽAVANJE STANA

Članak 26.

Stanar u općinskom stanu ima obvezu održavanja stana prema propisanim normativima.

USKRATA SUGLASNOSTI NA IZNAJMLJIVANJE STANA

Članak 27.

Komisija za stambene odnose uskratit će suglasnost stanaru na iznajmljivanje dijela stana podstanarima, turistima i putnicima ako bi se iznajmljivanjem dijela stana mogla nanositi šteta stanu ili bi se time druge stanare ili zakupce ometalo u mirnom korištenju stanova – poslovnih prostorija, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

STANOVI ZA SLUŽBENE POTREBE

Članak 28.

Stanovima za službene potrebe smatraju se oni stanovi čije je korištenje vezano za obavljanje službene dužnosti odnosno funkcije.

Općinsko vijeće utvrdit će posebnom odlukom popis stanova iz stavka 1. ovog članka.

Članak 29.

Stanove za službene potrebe dodjeljivat će Općinsko poglavarstvo za potrebe društvene djelatnosti.

Članak 30.

Stanovi za službene potrebe mogu se koristiti samo za vrijeme dok se obnaša dužnost odnosno funkcija zbog koje su dodjeljeni.

Po uvjetom iz stavka 1. stan se dodjeljuje na privremeno korištenje na rok od 5 godina time da se protekom roka može na zahtjev korisnika stana ponovno dodijeliti.

Članak 31.

Korisnik stana dužan je predati stan vlasniku stana u roku od 30 dana od dana prestanka obnašanja dužnosti odnosno funkcije.

Protekom roka iz stavka 1. pokrenut će se postupak pred sudom za iseljenje.

Članak 32.

Visinu najamnine na stanovima za službene potrebe utvrdit će Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu Općine po kriterijima određenim za utvrđivanje visine stanarine na stanovima na kojima postoji stanarsko pravo.

Članak 33.

Komisija, načelnik i Općinsko poglavarstvo najmanje jednom godišnje podnose izvješće Općinskom vijeću o radu temeljem ovlaštenja iz ove Odluke.

Članak 34.

Uputstvo za primjenu odredaba ove odluke, po potrebi, donosi poglavarstvo Općine Mali Lošinj.

Članak 35.

Najkasnije do kraja ožujka 1994. godine Općinsko poglavarstvo općine Mali Lošinj iz postojećeg Fonda stanova

u vlasništvu Općine Mali Lošinj izdvojiti će stanove koji će se dodijeliti stanarima u stanovima sa statusom »vile«.

Općinsko vijeće donijet će broj i popis stanova za službene potrebe najkasnije do kraja ožujka za tekuću godinu.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Općine.

Klasa: 370-03/93-01/12
Mali Lošinj, 30. studeni 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA MALI LOŠINJ

Predsjednik Vijeća
Lučano Nikolić, v.r.

KRITERIJI I SPISAK

Bolesti u svezi s primjenom članka 10. i 23. točke 3. Odluke o reguliranju određenih stambenih odnosa:

I. grupa – Kronične zarazne bolesti s pozitivnim nalazom o sektorima (sputum, stolica) kao i u fazi aktivnog liječenja (svjedodžba se izdaje na ograničeno vrijeme)

II. grupa – Inoperabilne maligne neoplazme i operirane s početnim stanjem kaheksije

III. grupa – Tireotoksikoza u dekompenziranom stanju:
– Diabetes s komplikacijama (Polineuritis, gangrena i sl.)

– Hipoparatiroidizam
– Diabetes insipidus

IV. grupa – Senilna demencija težeg stupnja:

– Schizophrenija
– Poremećaj ličnosti

– Ostale psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman

V. grupa – Kasne posljedice intrakranijalnog apscesa ili piogene infekcije (324):

– Hereditarni neuromuskularni poremećaji (330)
– Hereditarne bolesti starijatopalidalnog sistema (331)
– Hereditarna atraksija (332)

– Druge hereditarne i porodične bolesti nervnog sistema (333)

– Multipla skleroza (340)

– Druge demielinizirajuće bolesti centralnog nervnog sistema (341)

– ParalISIS agitans (342)

– Cerebralna spastična infantilna paraliza (343)

– Druga cerebralna paraliza (344)

– Epilepsija s čestim napadajima (345)

– Bolesti motornog neurona (348)

– Druge bolesti kičmene moždine (349)

– Neuralgija Trigemina – centralna (351)

– Paraliza vagusa

VI. grupa – Dekompenzirana stanja srca:

– Kasne posljedice cerebrovaskularnih bolesti (433-438)

– Gangrena (445)

VII. grupa – Kronični asmatski bronhitis (fetidanpurulentan sektore):

– Astme bronhijale

– Recidiva spastička stanja

VIII. grupa – Gangrenozni ulcerozni stomatitis (sa fetorom sektore):

– Noma

– Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanja jetre

IX. grupa – Dekompenzirane bubrežne bolesti:

– Svi slučajevi koji su na hemodializi ili stanja nakon transplantacije bubrega

– Bolesti mokraćnog sustava s nošenjem trajnog katera ili inkontinencijom

X. grupa – Difuzne kronične ulcerozne bolesti kože:

– Difuzna psorijaza (zahvaćena glava i trup)

XI. grupa – Oboljenja koštano mišićnog sustava sa teškim deformitetima zglobno koštano sustava, kao i sa trajnom poremećenom funkcijom živčanog sustava

15.

Na temelju članka 18. stavka 1. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj (»Službene novine«, broj 5/93.) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 30. studenog 1993. godine, d o n o s i

O D L U K U

o osnivanju Komisije za procjenu poljskih šteta

Članak 1.

Osniva se Komisija za procjenu poljskih šteta (u daljnjem tekstu Komisija).

Članak 2.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana koje imenuje Općinsko vijeće.

Članak 3.

Komisija se osniva radi utvrđivanja vrste i veličine poljske štete u naturalnim i vrijednosnim pokazateljima.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavljat će Odjel za gospodarstvo i inspekcijske poslove.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 013-03/93-01/28
Mali Lošinj, 30. studeni 1993.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Lučano Nikolić, v.r.

16.

Na temelju članka 9. i 45. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama koji se primjenjuje kao Republički Zakon temeljem članka 1. stavka 1. točka 40. Zakona o preuzimanju Saveznih zakona (»Narodne novine« broj, 52/71) i članka 8. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine

Mali Lošinj, Vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 30. studenog 1993. godine donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama

Članak 1.

U Odluci o poslovnim zgradama i prostorijama (»Službene novine« br. 8/93) iza članka 42. dodaje se novi članak 42.a koji glasi:

Članak 42.a

»Zakupac može privremeno obustaviti obavljanje svoje djelatnosti u trajanju od najviše mjesec dana u toku kalendarske godine.

Zbog potrebe većeg uređenja poslovnog prostora i sl. zakupac može obustaviti svoje poslovanje i duže uz prethodnu suglasnost Poglavarstva«.

Članak 2.

U članku 46. stavak 1. točka 6. mijenja se i glasi:

»Ako zakupac obustavi svoje poslovanje duže od mjesec dana bez suglasnosti Poglavarstva«.

Članak 3.

Ova Odluka i Odluka o poslovnim zgradama i prostorijama stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa:372-01/93-01/28
Mali Lošinj, 30. studeni 1993.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Lučano Nikolić, v.r.

17.

Na temelju članka 5. i 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, kbr. 54/80, 1/86, 18/89, 47/89, 34/91, 61/91, 49/92) i članka 8. stavak 1. alineja 2. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj, a prema obvezatnom naputku Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša od 3. svibnja 1993. godine, Općinsko vijeće, na svojoj sjednici održanoj dana 30. studeni 1993. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Plana uređenja manjeg naselja

»S U S A K« (Gornje i Donje Selo)

Članak 1.

Osnovni cilj izrade plana je uključivanje otoka i mjesta SUSAK u razvojne tokove, sa uvažavanjem svih vrijednosti kulturno povijesnih elemenata ovog prostora.

Članak 2.

Cilj izrade plana je i uspostaviti prostorne odnose i uvjete koji će omogućiti punu kvalitetu života pučanstvu, a istodobno očuvati spomeničke i prirodne vrijednosti, te koristiti prednosti i mogućnosti koje iz njih proizlaze, kao uvjeta uspješnog razvoja. Plan uređenja naselja će u funkciji pravnog i tehničkog dokumenta, omogućiti provedbu odgovarajućih ciljeva zaštite uređenja i razvoja tog područja, njegovu afirmaciju i korištenje, posebice primjenom smjernica, mjera i odredbi za provedbu plana.

Članak 3.

Područje obuhvata plana iz točke 1. ove Odluke označeno je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1 : 1000 koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Plan će biti izrađen u skladu s člankom 15. Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (»Narodne novine«, broj 3/87).

Ugovorom će biti određeni pojedini dijelovi područja koja će biti planom detaljnije obrađeni.

Članak 5.

Izrada plana povjerava se Urbanističkom institutu Republike Hrvatske iz Zagreba.

Sredstva za izradu plana osigurat će se iz Fonda za pripremu građevinskog zemljišta Općine.

Članak 6.

Plan će biti izrađen u roku od 80 (osamdeset) dana od dana potpisa ugovora za izradu plana.

Članak 7.

Ugovor o izradi Plana zaključit će sa Urbanističkim institutom Republike Hrvatske, Načelnik Općine Mali Lošinj.

Članak 8.

Izvoditelj plana dužan je u toku izrade plana usko i kontinuirano surađivati sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture, Ministarstva prosvjete i kulture Republike Hrvatske, Zavodom za zaštitu prirode, Ministarstva graditeljstva i zaštite okoliša, te preuzeti relevantne podatke i smjernice za oblikovanje koncepcije, prijedloga i konačnog plana SUSKA.

Izvoditelj plana dužan je u toku izrade plana surađivati i sa svim organima i organizacijama koje su nadležne za elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju, poslove PTT-a, vodoprivrede i ostalim institucijama, te od istih ishoditi Zakonom određene suglasnosti na konačan prijedlog Plana.

Izvoditelj treba koristiti i rezultate Management plana, koji je u izradi za cijelo područje otočja Cresa i Lošinja, a sve informacije i podatke može dobiti u Službi za Jadran pri Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša u Rijeci.

Članak 9.

O prijedlogu plana provest će se javna rasprava u trajanju od 15 dana.

Prijedlog plana za javnu raspravu utvrđuje Poglavarstvo Općine Mali Lošinj.

Članak 10.

Za potrebe provođenja javne rasprave, prijedlog Plana bit će javno izložen na Susku, radi davanja primjedbi i prijedloga i to upisivanjem u numeriranu bilježnicu ili direktno naslovljenim dopisima na adresu Odjela za prostorno uređenje Općine Mali Lošinj.

Izveštaj o javnoj raspravi sa obrazloženjem primjedbi i prijedloga, sastavlja izvoditelj plana u suradnji sa odgovornim voditeljem ugovorenih poslova investitora.

Članak 11.

Odjel za prostorno uređenje dostavlja izvješće i prijedlog plana Poglavarstvu općine, gdje se usaglašavaju sve primjedbe i prijedlozi i donosi Odluka o prijedlogu plana koja se prosljeđuje Općinskom vijeću koje donosi konačnu Odluku.

Članak 12.

Za vrijeme izrade Plana mogu se u granicama zahvata utvrđivati uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih objekata u skladu s odredbama Prostornog plana Općine Cres-Lošinj («Službene novine», broj 8/91).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 350-03/93-01/05
Mali Lošinj, 30. studeni 1993.

**ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednik Općinskog
vijeća
Lučano Nikolić, v.r.**

**PROGRAM ZA IZRADU PUMN-a »SUSAK«
I. UVOD**

Otok Susak svojim specifičnim krajolikom znatno se razlikuje od ostalih otoka Kvarnera i predstavlja posebitost na cijelom Jadranu.

Površina otoka iznosi 376 ha sa dužinom obalne crte od nešto preko 11 km što kaže da mu obale nisu naročito razvedene. Od otoka Male Srakane koji leži sjeveroistočno od luke Susak dijeli udaljenost od 6 km dok je do luke Čikat na otoku Lošinju oko 11 km. Po svojoj geološkoj građi otok je jedinstven, budući da matični otočni supstrat čine kredni vapnenci koji su vidljivi gotovo svugdje u obalnoj zoni i pokriveni su debelim naslagama finoznog pijeska i pesnog tipa za koji se drži da je eolskog podrijetla čija se debljina kreće od 20 - 80 metara. Slični pjeskoviti sedimenti mogu se mjestimice naći i na susjednim otocima Srakane te Unijama.

Zbog ove geološke podloge na Susku se javlja specifična travnata vegetacija, a tlo je pogodno za uzgoj vinove loze. Zadržavajući dio oborinskih voda prapor stvara svježija staništa te sukcesija vegetacije travnjaka ide u pravcu listopadne šumske vegetacije. Na to ukazuju primjerci autohtone listopadnog grmlja i drveća (poljski brijest).

Prema klimatskim karakteristikama (srednja godišnja temperatura iznad 15,2 C, te godišnja količina oborina od 824 m pripada ovo područje klimazonalnoj vegetaciji čistih zimzelenih crnkovih šuma, dok je realna i potencijalna vegetacija Suska zapravo listopadna šuma.

Zbog svega toga otok Susak predstavlja nešto posebno - egzotično te je smatran »čudom od otoka«. Za istraživanje otoka već od davnina pokazuju veliki interes mnogi strani i domaći istraživači, putopisci, tehničari, zoolozi, geolozi, pedolozi.

Velike površine vrlo vrijednih vinograda bile su poticaj da se još 1821. godine izradi katastar korisnika s detaljnom kartom otoka.

Izvršen je točan premjer i iskaz površina prema poljoprivrednim kulturama. Također iste godine detaljno je snimljeno Gornje Selo i Donje naselje, te luka. Ovakvo bogati fundus podataka u to doba imao je malo koji kraj, a posebnu težinu ovim objavljenim radovima daju eminentna imena svjetski poznatih istraživača i znanstvenika.

Osnovi i najuočljiviji elementi koji sačinjavaju kompletni prostor otoka su:

- naselje
- slobodni neizgrađeni krajolik kao ogledalo ljudskog rada i truda,
- uski obalni pojas (kamen ili pješčano žalo).

Na otoku Susku nalazi se samo jedno naselje.

To je zapravo dvojno naselje, koje se sastoji iz starijeg dijela a nazivaju ga Selo ili Gornje Selo i novijeg dijela koje se zove Spjaža ili Donje Selo.

Smještaj sela uvjetovala je blizina plodne zemlje i razlozi sigurnosti u ranije doba, tako da se naselje nalazi na sjeveroistočnom obalnom dijelu otoka uz i iznad najzaštićenije uvale Dragočaj.

I. A - POSTOJEĆE STANJE

(dokumentacija, komunalna opremljenost, zaštićeni objekti prirodne i graditeljske baštine)

a) Ažurnost postojeće dokumentacije

Za otok Susak, kao i samo naselje Gornje i Donje Selo do sada nije bio izrađen niti jedan prostorno planski dokument.

Mogućnosti razvoja otoka razmatrane su i obrađivane u više studija i analiza koje imaju stručni karakter, ali ne predstavljaju zakonsku podlogu za mogućnost intervencije u prostoru. Bibliografija sve do sada izrađene dokumentacije za otok Susak bit će dostavljen izvršiocu izrade plana.

Ti stručni elaborati vrlo su vrijedan materijal i bit će korišten i valoriziran kroz izradu prostorno planske dokumentacije.

Dosadašnje građevinske aktivnosti, manjeg obima odvijale su se na temelju Odluke o rekonstrukciji postojećih objekata i Prostornog plana općine Cres-Lošinj, a sve uz prethodnu dozvolu nadležnog Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka.

U sklopu pripremnih radova za izradu ovog plana izrađen je:

1. Elaborat zaštite prirode – voditelj projekta mr. Eugen Draganović (1993.).

2. Konzervatorska studija, Zavod za zaštitu spomenika kulture Zagreb, Ministarstva prosvjete i kulture (1993).

3. Geodetsko-katastarski snimak u mjerilu 1:1000 (geo-projekt – Opatija – 1993. g.).

Relevantan zakonski dokument za oblikovanje koncepcije detaljne prostorno planske dokumentacije, pored navedenih elaborata, je i Prostorni plan Općine Cres-Lošinj.

b) Vlasnički odnosi:

Na području otoka i samog naselja Susak, većina zemljišta i objekata je u privatnom vlasništvu. Prilikom izrade plana maksimalno se treba poštivati postojeće vlasničko-pravne odnose. Na geodetsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 označene su parcele i objekti u društvenom vlasništvu.

Razlogom za novu parcelaciju bit će površina ili objekti od javnog značaja, komunalna infrastruktura i turistički objekti, o čemu će se kroz javnu raspravu upoznati svi sudionici izgradnje i uređenja prostora, i o predloženim rješenjima donijeti Odluku.

c) Komunalna opremljenost:

Elektroopskrba:

Otok Susak ima električnu mrežu, koja se napaja električnom energijom preko visoko naponskog 10/20 kV voda iz TS 10 (20) kV/0,4 kV Čunski, a što je u sklopu cijele elektroenergetske mreže koja pripada trafostanicama TS 35/10 kV Lošinj, odnosno 110/35 kV Čunski. Sadašnja elektroenergetska mreža Susak na visokom naponu u potpunosti zadovoljava sadašnju potrošnju uz rezervu povećanja konzuma do čak 100% uz eventualnu izmjenu transformatora u trafostanici Susak, veće snage.

Telefonija:

Tijekom 1993. godine, Susak je kvalitetno riješen telefonski. U zgradi Pošte na prvom katu napravljena je RSS centrala izdvojeni stupanj sa montiranih 256 priključaka što je povezano UKV linkom sa Malim Lošinjem. Uz to izgrađena je i mreža koja obuhvaća i Gornje i Donje Selo, početnog kapaciteta iz centrale 600 parica, a sada je otvoreno 16 dvadesetparnih izvoda, te je na taj način omogućeno da praktički svi na Susku dobiju telefon. Sada je aktivno oko 85 telefona.

Vodoopskrba:

Vodoopskrbni sistem ne pokriva otok Susak, a također nije riješena niti provedena kanalizacijska mreža za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Povezanost otoka:

Iako je Susak svakodnevnim brodskom vezom povezan s Malim Lošinjem povezanost otoka nije adekvatna i nesigurna je.

Brod je star, spor, a sadašnje stanje luke je loše. Vanjski dio lukobrana je djelomično porušen, školjera je većim dijelom utonula i povučena je u veće dubine, tako da nema zaštite od valova, glava mora je podlokana 5 – 7 m u dubini rive, sam lukobran je na više mjesta potpuno raspucan, kamene poklopnice su razmaknute, polomljene i srušene u more, a parapetni zid lukobrana u većem je dijelu porušen.

Pretežiti materijal (pijesak) u nadmorskom i podmorskom tlu donasan je u područje luke erozijom sa kopna i djelovanjem struja i valova čime je znatno smanjena dubina uz postojeće obale.

Brod obalne plovidbe (Karlovac) koji svojim dnevnim pristajanjem u liniji iz Malog Lošinja i susjednih otoka dolazi na otok Susak, nema uz dotrajalu postojeću obalu (glava lukobrana) ni potrebne dužine ni dubine za siguran privez te cijeli manevar pristajanja obavlja se kratkim zadržavanjem i oslanjanjem na glavu lukobrana samo pramčanog dijela broda.

Da bi se sanirali postojeći objekti u luci, a luci dali minimalni tehnički uvjeti za pomorski promet, izvršeni su potrebni istražni radovi, temeljem kojih je izrađeno idejno rješenje. (»Rijeka – projekt« Rijeka, svibanj 1993). To idejno rješenje bit će valorizirano, kroz izradu ovog plana.

d) Staze i putevi, promet:

Čitav otok je vrlo gusto isprepleten mrežom uskih staza, dubokih usjeka i krivudavih nogostupa. Sav teret se prenosi ručno ili malim ručnim kolicima, a u novije vrijeme i malim traktorima s prikolicom, na pojedinim dijelovima puteva.

Postoji i pješački put od Donjeg Sela do najviše kote na otoku (98 m) gdje se nalazi svjetionik. Dalje od svjetionika put vodi do bivšeg vojnog objekta na lokalitetu Straža, koji je danas napušten i poluporušen.

Danas su neki putevi proširivani pa čak i otvoreni novi, kako bi se mogla koristiti mehanizacija na novo uspostavljenim modernim vinogradima. Nove trase i povećane širine bi trebalo proučiti i pažljivo odabirati sljedeće poteze u vezi otvaranja novih puteva, kako ne bi došlo do povećane erozije i neželjenih posljedica.

e) Kvalitet prirodne sredine, evidentirani objekti i spomenici kulture:

Osobitosti otoka Suska, koje prvenstveno proizlaze iz njegove posebne geološke građe i nastanka, zbog čega otok ima svoj jedinstveni izgled, uočene su već ranije i to je bilo razlogom da otok bude predviđen za stavljanje pod posebnu zaštitu u kategoriji značajnog krajolika u smislu članka 22. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, br. 54/769.). Ova kategorija definirana je kao prirodni ili kultivirani predjel veće estetske vrijednosti (slikoviti krajolik, krajolik karakterističan za pojedinu regiju, krajolik s kulturno povjesnim ili etnografskim spomenikom i sl.). U značajnom krajoliku mogu se vršiti samo one radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu takvog predjela.

No do sada formalni postupak za proglašenje zaštite nije proveden što znači da objekt nije niti upisan u Registar posebno zaštićenih objekata prirode koji se vodi u Zavodu za zaštitu prirode.

Kako se i vidi iz same definicije ove je vrlo liberalna kategorija zaštite koja omogućava korištenje prostora uz jedino ograničenje da ga pejzažno ne degradira. Niti prilikom najnovijeg obilaska otoka nisu evidentirani neki dijelovi za koje bi se moglo predvidjeti stavljanje pod posebnu zaštitu u jednoj od kategorija koju predviđa navedeni Zakon.

No unatoč tome uz južnu obalu otoka u području Obis u strmim obroncima prapora evidentirano je gnježđenje većeg broja pčelarica ptičje vrste koja je i inače rijetka u Hrvatskoj što bi nakon temeljitijeg pregleda ovog lokaliteta ili još nekih dijelova otoka, moglo doći u obzir za stavljanje pod posebnu zaštitu u kategoriji specijalnog rezervata – ornitološkog rezervata.

Podmorje koje okružuje otok zahtjeva poseban pregled i valorizaciju sa stanovišta zaštite prirode. Prema dobivenim informacijama podmorje uz rt Margarina te dio podmorja uz Obis mogli bi imati kvalitet zbog kojih bi mogli biti zaštićeni u kategoriji specijalnog rezervata – rezervata u moru.

Za identitet otoka i njegovo očuvanje značajni su danas postojeći stari vinogradi, budući da se obrađuju na tradicionalni način, koji je jedinstven u jadranskom prostoru. Zbog etnoloških razloga treba očuvati i autohtone stare sorte grožđa koje se još uvijek na otoku uzgajaju.

Naselje – Gornje i Donje Selo, je skladno uklopljeno u obalni pejzaž i izgrađivano je kroz stoljeća. Opis naselja kao jednog od bitnih elemenata koji utječe na izgled čitavog otoka, vrlo točno i slikovito daje Andro Mohorovičić:

«... gusto izgrađeno naselje daje već iz daljine dojam skupljenog gnjezda na kruništu brežuljka, a unutrašnjost mu se odlikuje svim osobinama gustog i zamršenog, ali istovremeno slikovitog i zanimljivog spleta malenih i uskih uličica, stuba i zaokreta, strmina i uglova, čistih ploha i egzaktnih volumena, bliskih detalja i prostornih dalekih vidika...»

U općoj slici otoka naselje ima izuzetnu vrijednost kao cjelina. Stoga je neobično važno sačuvati taj ambijent ne širenjem građevinskog područja i ne mijenjanjem visinskih gabarita, kao i upotrebom tipičnih građevinskih materijala prilikom izvođenja potrebnih radova.

U strukturi kompletnog naselja tj. Gornjeg i Donjeg Sela odudara jedan element a to je obalni prostor na potezu od pristaništa do suprotnog kraja naselja. Taj dio odudara svojim neprimjerenim gabaritima i nesređenošću. Rješenje tog prostora tj. izrada projekta sanacije je jedan od primarnih zadataka. Od ukupne površine otoka (376 ha) na područje naselja otpada oko 13,5 ha.

Veći dio otoka je slobodni neizgrađeni krajolik, koji je veoma utjecan od čovjeka. U njegovoj strukturi prevladavaju površine vinograda. Nekada je bio opći dojam da je čitav otok pod vinogradima, jer je svaki komadić zemlje bio pod tom kulturom. Danas je manji dio obrađivan, a sve više prevladavaju površine pod zapuštenim vinogradima. Struktura vinogradskih površina se sastojala od niza manjih ili većih terasastih površina koje su bile okružene zaštitnim nasipima na kojima je rasla trstika ili su bile postavljene ograde od trstike.

Međutim, slika se mijenja.

Potomak poznate lošinjanske pomorske obitelji Francesco Cosulich iz Cognegliana kod Venecije, započeo je obnovu vinograda, te je usprkos svim teškoćama, uspio zasaditi 33000 loza (od nekadašnjih 2.000.000 čokota loze) najboljih sorti. Ove je godine Vinarija COSULICH – SUSAK ubrala prvih oko 30 tona grožđa koje će u potpunosti biti prerađeno na Susku. Ono što bi trebalo i kod novih vinograda zadržati su zaštitni nasipi na koje treba posaditi trstiku, također zbog zaštite.

Manji dio površina u slobodnom krajoliku se odnosi na prašnjake, oranice i vrtove. Dio krajolika čine i jaruge – strme obrasle površine u kojima se šire bujadare. Šumske površine su minimalne. Pretežni dio obale je kameni, a prekidaju ga pješćana žala u lijepim uvalama.

f) Kulturno povijesne vrijednosti Suska

– Pravna zaštita:

Službeno je na otoku evidentiran jedan nepokretni spomenik (župna crkva) i jedan arheološki lokalitet (Vela Straža).

Registrirana je povijesna ruralna cjelina Gornjeg i Donjeg sela sa seoskim grobljem i uzim okolišem, no na katastarskoj podlozi registracijom obuhvaćen »prirodni okoliš« naselja samo je shematski naznačen (Registar nepokretnih sopmenika kulture Regionalnog zavoda u Rijeci: NEP 212, rješenje: 321/1-69. od 27.04. 1969. Registrirano je također hidroarheološko nalazište kod rta Margarina: Rješenje: NEP, 298, broj: 010-105/1-72.

– Evidencija kulturno povijesnih vrijednosti

Na otoku Susku je malo službeno evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti. Sam ruralni karakter naselja uvelike određuje i odnos prema anonimnim pojedinačnim, posebice stambenim objektima unutar njega, koji su uglavnom ambijentalne vrijednosti. U praksi se ti objekti rijetko pojedinačno evidentiraju ili registriraju. Uglavnom se evidencijom i registracijom u ruralnim naseljima obuhvaćaju sakralne i druge, značajnije spomeničke građevine.

Krajem 60 - tih evidentirana je župna crkva i prethistorijski lokalitet Vela Straža, registrirano je naselje Susak, a početkom 70 - tih hidroarheološki lokalitet kod rta Margarina.

U tijeku reambulacije terena za izradu konzervatorske studije, dodatno su evidentirani neki objekti i lokaliteti unutar naselja i u otvorenom krajoliku. Među tim objektima su i neki koje ne možemo vrednovati prema umjetničkim kriterijima, no za otok i njegovu zajednicu od velike su kulturno povijesne važnosti: svrha ove evidencije je da ukaže, između ostaloga i na potrebu očuvanja svih povijesnih građevina ili elemenata u prostoru koji su imali određenu ulogu u tradiciji i životu zajednice.

Vrednija, stambena arhitektura, napose ona u Gornjem selu, nije pojedinačno evidentirana jer to ne zahtijeva planska razina konzervatorske studije. Neki evidentirani (arheološki) lokaliteti tek su naznaka ili upozorenje za daljnja istraživanja. U ovoj se evidenciji obuhvaćeni i fragmenti arhitektonske plastike koji su kao spolije ugrađeni u pročelja nsekkih objekata.

– lokaliteti i objekti kulturno povijesne vrijednosti

a) Arheološki lokaliteti:

Gornje Selo, uz istočnu stranu »kaštela« arheološka sondiranja otkrila (pretpostavlja se) apsidalni dio sakralnog objekta, neistraženo;

– Gornje Selo, uz podnožje brijega sa zapadne strane; nalazi rimske keramike, stakla; ostaci temelja koje bi valjalo istražiti

– Vela Straža, prethistorijska gradina na najvišoj točki otoka, na koju upućuje više toponim nego materijalni ostaci, evidentirana, neistražena

– Puntina, lokalitet zapadno od Gornjeg Sela, prema navodima s početka stoljeća (Hirc, 1914, na tom lokalitetu su bili ostaci zida neke građevine, neistraženo.

b) Fortifikacijski objekti:

– ostaci romaničkog zida ugaonog objekta, pretpostavljene obrambene kule benediktinskog samostana, kaštela, neistraženo;

c) Sakralni objekti

– Župna crkva Sv. Nikole (sa župnim dvorom); sagrađena 1770 vjerojatno dijelom na mjestu nekadašnjeg bene-

diktinskog samostana (crkve). Crkva je barokni objekt sa zvonikom; u crkvi se nalazi romaničko raspelo »Veli Buch«, jedno od najvećih i najvrednijih u nas, neistraženo;

– Zavjetna kapelica Navještenja B. D. Marije (Santa Maria Annunziata) na Punt Arat sagrađena 1936. Osim kulturno povijesne vrijednosti, crkvice je značajna dominantna u pustom krajoliku.

– Grobljanska kapelica iz 19 st. (potpuno preuređena).

– Objekti javnog i privrednog karaktera

– Studijenac, dva zdenca; jedan je sagrađen do 1821. drugi do 1874. Zdenci, nekada otvoreni, naknadno su obzidani i zatvoreni;

– Škola u Donjem Selu sagrađena 20 - tih godina;

– Zgrada »Vojne komande«, između dva rata nadograđena i povećan objekt koji je postojao već 1874);

– Donje Selo, na krajnjem dijelu škvera; objekt za solenje ribe (danas pregrađen i djelomice adaptiran), vjerojatno iz 18. stoljeća, a možda i ranije. Uz zapadnu stranu objekta je obala u kamenu s dubokim trgovima od izvlačenja čamca;

– Vinski podrum iz 1936; najznačajniji je privredni objekt na otoku;

– Upravna zgrada tvornice ribljih konzervi iz 1940,

– Svjetionik na Veloj Straži, sagrađen 1876. i danas u funkciji, lijep primjer arhitekture svjetionika iz austrougarskog vremena, i jedan od najvećih na ovom području.

e) Groblje

Seosko groblje s kapelicom iz 19 st. Groblje je jedno od naj slikovitijih na cresko-lošinjskom arhipelagu; do 1989. uz zidove groblja, s unutrašnje strane bilo je ostataka željeznih nadgrobnih spomenika iz 19. stoljeća lijepe izrade. Ti ostaci su sada uništeni, a groblje u najnovije vrijeme betonirano.

f) Ostaci kamene arhitektonske plastike

– bogato obrađen antički vijenac s nekoga objekta, najznačajniji ostatak iz rimskog vremena na otoku; sada ugrađen u sjevernu fasadu župne crkve (nekada uz put od Donjeg Sela, prema crkvi);

– ulomak rimske arhitektonske plastike, ugrađen u kuću br. 476;

– luneta, srednjovjekovni (ili raniji) nadvratnik sa znakom križa, ugrađen u sjeverno pročelje župne crkve;

– kamena greda s inskripcijom (do sada nepročitanom), vjerojatno srednjovjekovnom, nalazi se u ruševnom objektu pored crkve,

– ostaci (dva fragmenta) kamenoga brojčanika staroga sata na zvoniku, vjerojatno iz vremena gradnje crkve; jedan ugrađen u površinu trga ispred glavnog pročelja crkve, drugi na početku glavne ulice od crkve prema groblju.

Osvrnuvši se na postojeće stanje naselja i čitavog otoka, prvo što upada u oči i zadivljuje, je neizmjereno velik ljudski rad i trud uloženi u sve do sada stvoreno, što obvezuje i nas i slijedeće generacije na poštivanje i čuvanje.

I. B) POSTOJEĆE STANJE ŽIVOTA I RADA NA SUSKU

a) Stanovništvo - danas na otoku Susku živi 179 stanovnika (30. 09. 1993)

Nekada je Susak bio ne samo najgušće naseljen otok na Jadranu, nego i najnaseljeniji od svih seoskih općina u zemlji. Gustoća naseljenosti bila je, naime 1948. godine 435 stanovnika na km², a prilikom popisa 1953. još 382 stanovnika na km².

Etiološki gledano, opadanje broja stanovnika na otoku poslije rata objašnjava se pojavom opcija i ekonomske emigracije. U početku je to bila emigracija u kojoj su dominirali muški emigranti, iz čega je onda neminovno rezultirala pojava narušavanja spolne ravnoteže na otoku, pa je to uzrokovalo žensku emigraciju. Ove dvije vrste emigracije kasnije su prouzrokovale pojavu familijarne, što je logičan slijed ove pojave. Ilustrirane činjenice opravdavaju zanimanje za otok Susak i njegove stanovnike. Ono što nanovo privlači i daje poticaje da se o Susku razmišlja, uz njegovu povijest, pa i sadašnji potencijal je u njegovim prirodnim ljepotama i plodnoj zemlji, u njegovoj osebnosti i autentičnosti.

Kada se razmišlja o revitalizaciji otoka, centralno pitanje je svakako čovjek, ljudi na otoku. Ovaj analitički prikaz obuhvaća stanovništvo kroz varijable globalne strukture. Cjelovitost populacije otoka promatrana je kroz slijedeće razdiobe: broj stanovnika i struktura po broju članova domaćinstva, diferencijacija po starosnoj dobi i spolu. Diferencijacija po spolu i starosnoj dobi (stanje 1988. i stanje 1993).

Cilj ovog prikaza je iznošenje brojčanog stanja i strukture stanovništva otoka Suska, kroz navedene varijable u kojem esencijalnu važnost ima kategorija aktivnog dijela populacije koja danas tamo živi i radi.

Od ukupno 102 domaćinstva, 51 ili 50% domaćinstva čine samačka, od kojih su 37 ili 72,5% ženska. Ženska samačka domaćinstva čine, znači, dominantnu skupinu žitelja na otoku, a ovu pojavu, uz opća etiološka načela, treba nadopuniti i tradicionalno konzervativnim odlikama žene na Susku.

Godine 1953. na Susku je bilo 385 domaćinstava s ukupno 1439 ukućana. Očigledno je, da fenomenologija samačkih domaćinstava u to vrijeme nije bila od značaja s obzirom na zastupljenost u strukturi tadašnjih domaćinstava. U to doba najdominantnija su bila dvočlana i tročlana domaćinstva, dok je treće mjesto bilo rezervirano za peteročlana domaćinstva.

Dvočlana domaćinstva i danas zauzimaju drugo mjesto po zastupljenosti i to je 26,5% odnosno 27 domaćinstava. U 15 domaćinstava radi se o bračnim drugovima. Tročlana i četveročlana domaćinstva podjednako su prisutna u 9,8% dijelu od ukupnog broja. Od ukupno 10 tročlanih domaćinstava 6 čine roditelji i njihovo dijete, dok od 10 četveročlanih domaćinstava 3 sačinjavaju roditelji i njihova djeca, a kod ostalih četvrti član je najčešće jedan od roditelja bračnog druga.

Jedno sedmeročlano domaćinstvo u Gornjem Selu sačinjavaju otac (povratnik iz SAD-a u mirovini), njegov sin sa suprugom i njihovih četvero djece.

Četvero samačkih domaćinstava, koja sačinjavaju ljudi doseljeni na otok, su osobe koje su nakon priznavanja prava na mirovinu, odlučile da svoje treće doba provedu na jednom od naseljenih otoka Općine Cres-Lošinj (tabela 7).

To što Donje Selo ima 69 od ukupno 102 domaćinstva logična je činjenica, budući da je gušće naseljeno od Gornjeg Sela.

U Donjem Selu živi ukupno 149 stanovnika od kojih su 82 žene. Gornje Selo ima 32 stanovnika od kojih je 20 žena. Doseljenih stanovnika ima 26, od toga 16 žena. Znači, danas na otoku živi ukupno 179 stanovnika od kojih su 79 muškarci, a 100 žene.

Godine 1948. na otoku je bilo 1629 stanovnika, dok je diferencijacija po spolu izgledala ovako: 42% bili su muškarci, a 58% žene. U 1953. godini od ukupno 1433 stanovnika, 44% su muškarci, a 56% žene. Očigledno je da usprkos smanjenju broja stanovnika imamo veću spolnu ravnotežu (tabela 8).

Sada smo u situaciji da registriamo pojavu depopulacije otoka. Broj stanovnika se rapidno smanjio, spolna ravnoteža, kako je već navedeno, ozbiljno narušena.

Što se tiče starosne dobi, najprisutnija je kategorija od 56 do 65 godina, i to čini 28,6% od ukupne populacije. Kada promatramo samo žensku populaciju, onda nalazimo u toj kategoriji čak 36% od ukupnog broja.

Na drugo mjesto, sa 19,4% zastupljenosti, dolaze osobe od 66 do 75 godina starosti. Ovdje se nalazi 23,3% od ukupnog broja muške populacije, sa samo 16,8% od ženske.

Starijih od 75 godina ima 12,2% u ukupnoj populaciji. U 1948. godini starijih od 60 godina, bilo je svega 12,3% kada je u Hrvatskoj ta populacija bila zastupljena sa 13,8%.

Djeca jasličkog uzrasta u odnosu na ukupnu populaciju prisutna su sa 2,5% što je približno jednako kategoriji djece vrtičnog uzrasta od 2,1%.

Obveznici osmogodišnje škole zastupljeni su sa 6% što čini 12 djece u dobi od 7 do 15 godina.

Adolescenata na Susku nema.

Starosna struktura radno sposobnih stanovnika otoka može se promatrati u dobi od 19 do 55 godina. Samo 9,2% najzastupljenija u ovoj kategoriji je skupina stara između 26 i 35 godina, zatim dolazi sa 4,6% skupina od 36 do 45 godina, te, konačno, 3,6% osoba starih od 19 do 25 godina.

Tabela 7

Struktura domaćinstva u odnosu na broj članova domaćinstva

Vrsta	Broj domaćinstva						
	DS	GS	DOS	M	Ž	U	%
DOMAĆINSTVA							
Samačko	31	14	6	14	37	51	50
Dvočlano	20	4	3			27	26,5%
Tročlano	8	2				10	9,8%
Četveročlano	7	1	2			3	2,9%
Peteročlano	3					3	2,9%
Sedmeročlano		1				1	1,0%
UKUPNO:	69	20	13			102	100,0%

(Izvor: Sokolić, 1988.).

Legenda

DS – Donje Selo
 GS – Gornje Selo
 DOS – Doseљeno stanovništvo
 M – muški
 Ž – ženske
 U – ukupno

STA- ROSNA	DS			GS			DOS			SVEUKUPNO			%			
	DOB	M	Ž	U	M	Ž	U	M	Ž	U	M	Ž	U	M	Ž	U
0-3	2	-	2			1	1	1	1	2	3	2	5	4	1,7	2,5
4-6			1	1	1		1	1	2	2	2	2	4	2,5	1,7	2,1
7-15	1	5	6	1	2	3	1	2	3	3	9	12	4	7,5	6,1	
19-25	2	3	5	1	1	2				3	4	7	4	3,3	3,6	
26-35	6	3	9		1	1	3	5	8	9	9	18	11,7	7,6	9,2	
36-45	3	1	4	1		1	3	1	4	7	2	9	9	1,7	4,6	
46-55	9	10	19	1	1	2		2	2	10	13	23	12,9	10,9	11,7	
56-65	12	32	44		7	7	1	4	5	13	43	56	16,9	36	28,6	
66-75	14	16	30	4	4	8				18	20	28	23,3	16,8	19,4	
76-	7	11	18	2	4	6				9	15	24	11,7	12,8	11,2	
UKUPNO:	56	82	138	11	21	32	10	16	26	77	119	186	100	100	100	

Diferencija stanovništva po spolu i starosnoj dobi
 IZVOR: Sokolić, 1988.

Grafikon 4

Dobna struktura stanovništva otoka Suska
(prema tabeli 8)

100% muško		godine starosti		žensko 100%	
11,7		76 dalje		12,8%	
23,3		66-75		16,8%	
16,9		56-65		36,0%	
12,9		46-55		10,9%	
9,0		36-45		1,7%	
11,7		26-35		7,6%	
4,0		19-25		3,3%	
0,0		16-18		0,0%	
4,0		07-15		7,5%	
2,5		04-06		1,5%	
4,0		00-03		1,7%	
20	15	10	5	5	10
		15	20	25	30
					35

Izvor: Sokolić, 1988.

OTOK SUSAK PODACI O STANOVNIŠTVU
POPISAO ANTON PICINIĆ TONINOV
SREDIO JULIJANO SOKOLIĆ

GODINE	BROJ	BROJ STANOVNIKA
91 —		
81-90	3	5
71-80	15	14
61-70	11	36
51-60	16	12
41-50	10	2
31-40	7	9
21-30	5	9
11-20	4	6
1-10	8	7
	79 179 stanovnika	30. 09.1993.

Izvor: Sokolić 1993.

e) VEZOVI U LUCI

* U luci je na stalnom vezu pedesetak čamaca veličine 4 – 8 m.

Na slobodnom dijelu unutrašnjeg mola ima mjesta za 12 – 15 jahti veličine do 12 m.

Brod veza (Karlovac) nema ni potrebne dužine ni dubine za siguran privez te cijeli manevar pristajanja obavlja se kratkim zadržavanjem i oslanjanjem na glavnu lukobrana samo pramačnog dijela broda. Stanje u luci, koje je kritično, opisano je u prethodnom poglavlju.

b) Objekti društvenog standarda:

Od objekata društvenog standarda na Susku su:

- osmogodišnja škola,
- mjesni ured (u zgradi škole)
- zavičajni klub i boćarsko igralište,
- turističko društvo,
- pošta,
- ambulanta,
- župni ured i crkva,

- biljetarnica »Jadrolinije«
- trgovina mješovite robe,
- ispostava lučke kapetanije.

Od ugostiteljskih objekata registrirano je 3 restorana i jedna slastičarnica. Postoji i jedan kiosk brze hrane. Od preostalih aktivnosti zaposlenih Sušćana treba spomenuti dva profesionalna ribara i jednog stolara. Ostale usluge treba tražiti izvan otoka.

Svoje poslovne prostorije ima na Susku i novoosnovano poduzeće VINARIJA COSULICH.

c) Građevinski fond:

Stanje građevinskog fonda nije zadovoljavajuće. Ima dosta napuštenih i ruševnih objekata. Naročito nesređeno, neuredno i depresivno djeluje obalni dio naselja uzduž čitave uvala, od mjesta pristajanja broda do nogometnog igrališta, kao i rubni objekti Gornjeg Sela, kompleks vinskog podruma, potezi konoba (skladišta) u Donjem Selu i sve zgrade nekadašnjih javnih i privrednih sadržaja (vojna komanda, upravna zgrada tvornice).

d) Komunalna infrastruktura:

Opremljenost komunalnom infrastrukturom opisana je u prethodnom poglavlju ovog programa.

Detaljna analiza postojećeg stanja i ocjena postojećeg stanja na otoku opisana je u elaboratu zaštite prirode i Konzervatorijskoj studiji koje su izrađene u sklopu pripremljenih radova za izradu ovog plana.

I. c) Smjernice iz prostornog plana općine:

Prema odredbama iz Prostornog plana Općine, otok Susak radi već ranije navedenih osobitosti evidentiran je kao značajni krajolik. Trebalo bi pokrenuti proceduru pravnog zaštićivanja u toj kategoriji.

Za Gornje Selo, zbog izuzetnosti tipa, te svih sačuvanih arhitektonskih vrijednosti naselja s bogatom povijesnom tradicijom, određen je u Prostornom planu općine I. STUPANJ zaštite, što podrazumijeva potpunu zaštitu urbane (ruralne) strukture i arhitekture. U tom području nije dozvoljeno uvođenje nikakvih procjena u planu i oblikovanju arhitekture.

Za Donje Selo, određen je II. STUPANJ zaštite, što podrazumijeva očuvanje osnove urbane (ruralne) matrice i gabarita izgradnje što dopušta mogućnosti interpolacija, ali prilagođenih ambijentu. Sirenje naselja u principu nije preporučljivo a mogućnosti treba određivati individualno za svako naselje.

Susak (Gornje i Donje Selo), kao inicijalno žarište razvitka, u Prostornom planu općine, dimenzioniran je kao naselje sa 150 stalnih stanovnika do 2015. godine.

U prilogu je tabela predviđenog istovremenog vršnog opterećenja prostora naselja do 2015. godine.

1. Stanovnika 150,
2. Turista
 - smještajni kapaciteti prema vrsti:
 - pansioni, mini hoteli 120,
 - kućna radinost 500,
3. Povremeni stanovnici u naselju (vikend – 4 osobe po stanu) 1200,
4. Nautičara 600, (4 plovila),
5. Rodbina i prijatelji 40, neevidentirani gosti procjena 20 – 25% od stalnih stanovnika.

UKUPNO TEORETSKIH KORISNIKA: 2610.

Kompletni kvantitativni podaci i kapaciteti pojedinih vrsta smještaja na Susku proizaći će iz analize ovog prostora sa svih aspekata u roku izrade plana, a temeljenih između ostalih pokazatelja, i na prethodnim studijama izrađenim u sklopu pripremnih radova za ovaj plan.

II. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA IZRADU I SADRŽAJ PLANA

A) Sadržaj plana bit će u skladu sa člankom 15. Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (»Narodne novine«, broj 27/87).

Detaljnije će se razraditi obalni dio Donjeg Sela i to na razini PUP-a (članak 15. Pravilnika).

B) Opće smjernice u odnosu na realizaciju razvojnog programa u zaštićenim prostorima

1. Povijesno naselje:

Gornje Selo, kao najvredniji dio složene strukture naselja, potrebno je prvenstveno podvrgnuti zahvatima konzervacije, tj. čuvati i održavati postojeće stanje. Toj mjeri moraju biti podvrgnuti i manji dijelovi Donjeg Sela (potezi, ambijenti) sa sačuvanom najstarijom strukturom. Osim konzervacije, u svrhu očuvanja povijesne matrice i prezentacije izvorne strukture, u određenim dijelovima Gornjeg Sela potrebno je rekonstrukcijskim zahvatima uspostaviti nestale elemente prostora. To su prostori gdje je zbog dosadašnjeg procesa destrukcije struktura izmijenjena (prorijeđena) ili joj tek prijeti, zbog tehničkog stanja građevinskog fonda, potpuna degradacija. Osobito je mjerama konzervacije i rekonstrukcije potrebno obuhvatiti slikovite ambijentalne sklopove, npr. kompleks s karakterističnim tradicijskim oblicima na rubu povijesne cijeline Gornjeg Sela, s lijeve strane, na proširenju uz stepenice na putu prema crkvi. Pored toga, nužne su mjere rekultivacije u dijelovima gdje su zbog nepromišljenih novijih intervencija ambijentalno vrijedni povijesni prostori već degradirani. Takvi su prostori na primjer Mali trg u Gornjem Selu jugoistočno od crkve; povijesni ambijenti u Donjem Selu kao npr. Studijenac, prostor sa zdencima na glavnoj komunikaciji naselja i prostor kod stare konobe na križanju glavnoga, starijeg puta s putem prema svjetioniku.

Prostor kojem treba posvetiti naročitu pažnju pri budućim zahvatima je dio Donjeg Sela koji je u glavnoj vizuri naselja najekspoziraniji. »Fasadu naselja« koju čini potez granice čvrste strukture Donjeg Sela prema obali, ali samo u pogledu matrice nužno je podvrgnuti zahvatima rekompozicije, tzn. dovršiti, a uvođenjem novih elemenata, inspiriranih tradicijskim oblicima, stvoriti harmoničnu sliku naselja.

Mjerama rekultivacije i reintegracije treba osobito obuhvatiti dezintegriran i neosmišljen, pretežno slobodan prostor uz obalu. Zbog ekspoziranosti i dimenzija toga prostora te već određene javne višefunkcijske uloge nužno je osigurati prostornu, strukturalnu i funkcionalnu povezanost tog dijela s cjelinom Donjeg Sela.

Rješenje vanjskih u unutarnjih prometnih veza koje trenutno zadovoljavaju potrebe funkcioniranja naselja treba prilagoditi i potrebama budućeg razvoja. U tom smislu potrebno je luku, tj. pristanište reorganizirati u prostornom i funkcionalnom pogledu; današnje stanje ne zadovoljava jer je pristanišni dio »mola« premalen, a putnici su

primorani obilaziti lučicu uskom komunikacijom ispred vinarije. Stoga je neophodno razmotriti mogućnost premještanja pristaništa na južnu stranu lučice, čime bi se izbjeglo današnje rješenje, a dobio bi se i veći manipulativni prostor na obali. Ovo je osobito važno, budući da će se revitalizacijom izvorne funkcije prostora (vinarija) neizbježno pojaviti funkcionalni konflikt.

2. Luka:

Luka Susak mora biti programirana višenamjenski s time da se različite lučke djelatnosti mogu obavljati istovremeno.

Luka mora biti osposobljena za ukrcaj i iskrcaj robe i putnika na redovnim brodskim linijama, ukrcaj i iskrcaj tereta (hrana, piće, plin, građevinski materijal i sl.) koji dolazi uglavnom malim teretnim brodovima iz Lošinja, iskrcavanje vode iz vodonosca i iskrcaj i ukrcaj izletnika koji dolaze mnogobrojnim izletničkim brodovima iz Lošinja.

Luka mora biti osposobljena i za privez jahti. Za tu namjenu treba biti osigurano dovoljno prostora kao i za to prateće usluge (struja, voda, telefon, pranje rublja, sitni popravci i dr.).

3. Plaže i zahvati uz obalu:

Plaže Spijaža i Bok trebaju pretežno biti namijenjene izletnicima, kojih u godinama normalnog funkcioniranja turizma, dolazi dnevno oko 500, koji se zadržavaju cjelodnevno na tim plažama, pa je u tom smislu potrebno upotrijebiti sadržaje koji omogućavaju cjelodnevno zadržavanje gostiju.

Bit će potrebno i sanirati obalnu crtu u samom naselju i to u eventualnu izgradnju nekadašnjeg zaštitnog zida čiji se ostaci danas vide u moru što uključuje i uređenje platoa ispred naselja te adekvatno ozelenjavanje vrstama otpornim na posolicu i udar bure.

Ne smiju se izvoditi zahvati na sedimentnom otočkom obronku od njegova podnožja pa do platoa na vrhu jer bi se time narušio jedinstveni prirodni izgled otoka. Isto tako na prirodnoj obali otoka ne smiju se izvoditi bilo kakvi zahvati koji bi mogli prirodno stanje promijeniti. Nameće se potreba povezivanja uvale Bok i naselja pješačkom stazom, budući da se današnji pristup uz more ne može smatrati optimalnim.

Ovu stazu izvesti na način da se postojeća prirodna obala izmijeni što je manje moguće. Neophodno je saniranje i kontinuirano održavanje postojećih pješačkih puteva.

4. Putevi:

Zbog bolje prezentacije ruralno-arhitektonskih vrijednosti, i oživljavanje širega ruralnog prostora turistički promet potrebno je usmjeriti u sačuvane dijelove naselja i adekvatno ih urediti. Preporuča se frekventne komunikacije tj. glavne turističke trase u prostoru naselja obložiti kamenim pločama ili opekama. U Gornjem selu, radi sprečavanja uzroka erozije tla i bolje apsorpcije oborina preporuča se u svim ulicama nepropusni sloj betona zamijeniti nekom drugom oblogom (kamene ploče, opeka, obluci). Prijedlog obrade uličnih površina treba posebno elaborirati.

5. Sadržaji u naselju:

U naselju je nužno dopunjavanje javnih sadržaja. U Donjem selu poželjno je sadržaje danas koncentrirane oko središnjeg prostora naselja, između škole, upravne zgrade

bivše tvornice ribljih konzervi i škverića dalje razvijati kako u smislu centralnih funkcija, tako i turističkih sadržaja. Sadržaje vezane za turizam moguće je rasporediti u Gornjem i Donjem selu te u širem porostoru otoka. Za gore navedene namjene poželjno je, među ostalim, koristiti i postojeće, napuštene objekte npr. ruševna kuća uz Kaštel, »vojna komanda«, upravna zgrada tvornice, karaula i dr.

6. Stambena izgradnja:

Nova stambena gradnja u pravilu nije poželjna, a iznimno je moguće u nepopunjenoj strukturi južnog dijela Donjeg sela.

Opseg intervencija na pojedinim elementima prostora te mogućnosti strogo su ovisni od gore navedenih mjera, a podređeni su sačuvanim vrijednostima.

c) REZIME:

Rezimirajući stoga, pri realizaciji razvojnog programa potrebno je:

- osigurati ispravno provođenje i funkcioniranje razvojnog programa bez uvođenja novih građevinskih zona, izuzev eventualnih (revitalizacijskih) zahvata u uvali Bok pod strogo određenim uvjetima;

- nove funkcije, a time i adaptacije objekata usmjeravati prioritetno na zapuštene dijelove naselja radi pokretanja revitalizacijskih procesa;

- u najvećoj mjeri koristiti postojeće objekte;

- u načelu jse dopuštena umjerena, nužna adaptacija unutarnjih prostora objekata;

- sanirati devastirane i neuređene predjele integralnih vrijednosti prostora naselja (npr. rubna područja Gornjeg sela, poteze konoba (skladišta) u Donjem selu, nadalje, kompleks vinskog podruma, sve zgrade nekadašnjih, javnih i privrednih sadržaja (vojna komanda, upravna zgrada tvornice).

Programom rekonstrukcije i adaptacije valjalo bi prioritetno obuhvatiti zapuštene i ruševne objekte te ruševine i nestale objekte. Prema provedenim analizama rekonstrukcija se može provesti na cca 25 lokacija, dok se djelomična rekonstrukcija s primjerenom adaptacijom može realizirati na 98 objekata.

Detaljno oblikovanje, tj. uvjete građenja (interpolacije u smislu mjera rekompozicije i integracije prostora), bit će moguće odrediti za svaku lokaciju adekvatnom suradnjom na izradi urbanističko-arhitektonske dokumentacije.

U zoni koja čini integralnu cjelinu s povijesnim naseljem, poželjno je rekultivirati krajolik tj. vratiti sliku tradicionalnog načina uzgoja vinove loze. Sve ostale, popratne aktivnosti (vezane uz turizam, rekreacija i sl.) potrebno je usmjeriti na točno određene prostore (npr. uvala Bok, karaula i sl.). Napose je važno dislocirati postojeću deponiju komunalnog otpada na jednu od predloženih lokacija (prema konzervatorskoj studiji). Deponiju ograničiti samo za odlaganje organskoga otpada, s mogućnošću primjene jedne od metoda prirodnog zbrinjavanja, a ostali, neorganski otpad samo privremeno (kratkotrajno) deponirati na otoku te riješiti unutar integralnog programa zbrinjavanja otpada cresko-lošinskog arhipelaga. Za privremeno odlaganje neorganskoga otpada preferira se lokacija izvan naselja, istočno od Gornjeg sela, jer se na taj način izbjegava prenošenje otpada kroz naselje.

Aktivnosti u širem krajoliku usmjeriti na rekultiviranje poljoprivrednih površina (vinogradarstvo i dr.) pri čemu bi tradicionalna obrada vinograda trebala imati prednost. Ukoliko će plantažna obrada vinograda biti pretežan ili jedino moguć način revitalizacije vinogradarstva, potrebno je u najvećoj mjeri prilagoditi se postojećoj konfiguraciji tla, i pri tome, tamo gdje je moguće, sačuvati povijesni karakter površina (parcela).

Pri rekultivaciji poljoprivrednog krajolika svakako je potrebno voditi računa o tradicijskim elementima u prostoru vezanim na vjekovnu obradu zemljišta (npr. cisterne po vinogradima, eventualno preostala spremišta za oruđa izdubena u laporu, tršćane ograde, trase povijesnih komunikacija itd.)

Predlaže se uređenje krajobraza trase obilaska otoka u koju će se uključiti postojeće prirodne i kulturno povijesne vrijednosti (npr. geomorfološke zanimljivosti otoka, podmorski park, staništa ptica i druge prirodne atrakcije, zatim svjetionik-vidikovac, groblje i crkvice na punti Arat, karaula).

Pored gore navedenog uputno je obnoviti šetnicu uz obalu od naselja do uvale Bok.

D) SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA I STRUČNU OBRADU

Prioritetnom mjerom smatra se napose istražiti mogućnosti i način pažljive stabilizacije trupa ceste i pokosa novotrasiranog kolnog puta s obzirom na ojačanu eroziju, a prilikom projektiranja kolovozne konstrukcije istog primijeniti prirodne materijale (npr. makadam) koji će u najmanjoj mogućoj mjeri utjecati na krajolik. Drugom prioritetnom mjerom smatraju se istražni geotehnički radovi i izrada projekta sanacije odrona i klizišta.

Za dovršenje studijskih radova i razjašnjenje hipotetičnih navoda, u konačnom definiranju razvoja naselja i utvrđivanju drugih povijesnih lokacija, neophodno je:

- dopuniti arhivska istraživanja;

- dovršiti arheološka istraživanja na lokaciji Kaštel u Gornjem selu izvršiti stručne pripreme za eventualnu prezentaciju;

- arheološki istražiti evidentiranu, a neubiciranu pretpovijesnu lokaciju na Veloj Straži;

- istražiti (rekognoscirati) potencijalne lokacije arheoloških lokaliteta;

- etnološka istraživanja proširiti na do sada neistražene ili nedovoljno istražene tradicijske elemente prostora (npr. cisterne po vinogradima, spremišta oruđa, detalje tradicijske arhitekture i sl.) s obzirom na povijesni kontinuitet funkcija i oblika, njihova povezanost sa širim etnografskim prostorom.

Zatim je potrebno:

- sačiniti, odnosno dopuniti osnovnu arhitektonsku dokumentaciju značajnih objekata i arhitektonskih cjelina (ambijentalne cjeline, sklopovi arhitekture i dr.) sa svim karakterističnim detaljima;

- za dijelove ili sklopove, prema redosljedu zahvata (interpolacije, rekonstrukcije, adaptacije i sl.) obvezno je izraditi osnovnu tehničko-konzervatorsku dokumentaciju. Ta dokumentacija, nadopunjena odgovarajućim istraživanjima, osobito na vrednijim objektima u zonama prvoga i drugog stupnja zaštite, temeljem je za izradu projektne dokumentacije;

- svi programi namjene moraju biti preispitani prije izdavanja posebnih uvjeta uređenja prostora na datoj lokaciji i izdavanja detaljnih konzervatorskih smjernica, ukoliko nije osigurana aktivna suradnja konzervatora u tijeku

priprema i izrade detaljne prostorno planske i arhitektonske dokumentacije (urbanistički projekti dijelova naselja, osobito u prostoru koncentracije centralnih funkcija naselja, te eventualnog uređenja zone kupališta u uvali Bok; idejne konzervatorske i arhitektonske projekte za rekonstrukcije, rekultivacije pojedinih poteza i određenih lokacija). Potrebno je napomenuti da su idejna konzervatorska rješenja neophodna u zoni prvog stupnja zaštite.

Ostala arhitektonska rješenja podliježu verifikaciji od strane nadležne konzervatorske ustanove.

E) SMJERNICE ZA PLANIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Sastavni dio ovog Programa je situacioni prikaz postojećeg stanja elektroopskrbe i telefonije, te idejno rješenje sanacije luke, koje će se kroz koncipiranje planskih rješenja razmotriti i valorizirati, te po potrebi dopuniti.

Kako je već naprijed rečeno telefonija je vrlo dobro riješena s kapacitetima takvim da svaki mještанин može imati priključak. Isto tako, elektroopskrba na nivou visokog napona može podnijeti još 100 posto sadašnjeg opterećenja.

Naravno da niskonaponsku mrežu s javnom rasvjetom treba riješiti bolje i u skladu sa rješenjima iz ovog plana.

Najznačajniji problem koji ovim planom treba biti riješen je sistem vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Danas se pitka voda prikuplja samo preko krovnih površina i oluka u cisterne u Gornjem selu, a u Donjem još i kopanjem bunara do dubine 2 – 3 m, kojih u mjestu trenutno ima 31. Izdašnost bunara je mala i nije dovoljna za intenzivnu turističku djelatnost. S obzirom na geološku gradnju otoka problematično je i upitno daljnje kopanje tih bunara, jer bi moglo doći do nepredviđenih poremećaja.

Kanalizacije otpadnih voda nema, već su u upotrebi septičke jame. Odvodnja oborina, s obzirom na sastav tla, je poseban problem.

Za rješenje vodoopskrbe, predlaže se sistem desalinacije ili dovod pitke vode sa otoka Lošinja. U sadašnjem trenutku bliže je rješenje odsoljavanje morske vode, pa u tom smislu treba planom predvidjeti vodoopkrbnu mrežu.

Isto tako adekvatno treba riješiti odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Otok Susak ostvaruje veze s ostalim svijetom pomoću raznih plovila. S obzirom na buduće potrebe morat će se te veze intenzivirati manjim i bržim plovilima, koja će povezivati više puta dnevno Susak s Malim Lošinjem. Ovdje je od posebnog značenja sanacija i proširenje postojećeg pristaništa kako bi se to pitanje riješilo trajno, a omogućilo pristajanje većih i bržih brodova (hidroglisera i sl.), te privez jahti za koje je Susak kao pučinski otok nautičarima na putu i prirodno atraktivan.

Jedna od razvojnih potreba ovog otoka svakako je i poletno sletna staza.

SMJERNICE ZA RJEŠAVANJE

F) SOCIJALNE SKRBI

Na području socijalne skrbi potrebno je zbrinuti osobe tzv. treće dobi koje nisu više u mogućnosti sebe uzdržavati ili pak imaju zdravstvenih i starosnih problema. To je istaknuto kao prioritet u anketama i među sadašnjim otočanima i u iseljeništvu. Starije osobe bi se vratile na zavičajni otok ukoliko se na Susku omogućiti odgovarajući smještaj i njega. U tu svrhu treba planirati uređenje zgrade bivše vojne komande mjesta, a imućniji će kupiti ili iznajmiti

apartmane u budućem hotelu na otoku. S tim u vezi je i potreba svakodnevnog ordiniranja liječnika sa stalnim boravkom na Susku.

G) PROJEKCIJA RAZVOJA – PROGRAMI REALIZACIJE

S obzirom na broj turista koji se nalaze ili dolaze na otok Susak, osobito u toku ljetne sezone, mora se voditi računa o raspoloživim kapacitetima u ovisnosti od rečenog optimalnog prihvatnog potencijala otoka od 800 korisnika obalnog pojasa.

Pretpostavlja se da će u budućem razdoblju od pet godina kapaciteti u kućnoj radinosti (sobe u domaćinstvima) biti povećani na 120 ležaja, jer će ti ostati i dalje osnovnim smještajnim mogućnostima otoka.

Na oko cca 200 stalnih stanovnika otoka Suska dolazi ljeti u prosjeku još toliko iseljenika.

Dalje, na otoku postoji 230 vikendica, i u ljetnim mjesecima, ako množimo najmanje sa dva, dobije se još 460 ljudi koji traže prostor za kupanje.

Konačno, ako se računa da svih 22000 izletnika posjeti Susak u srpnju i kolovozu, dobit će se još 370 turista dnevno na otoku.

Ako se ovima doda »jahtaše« i ostale individualne turističke, treba u srpnju i kolovozu računati s oko 1500 gostiju dnevno, što znatno nadmašuje »optimalnu« brojku od 800 korisnika obalnog pojasa. To znači da će se ili gubiti na kvaliteti turizma i postizati slabe ekonomske rezultate ili će se morati povećati broj gostiju koji će biti zaokupljeni drugim i raznolikim turističkim aktivnostima i sadržajima.

Programi, koje je moguće realizirati, uzimajući u obzir prirodne i ljudske potencijale, kao i organizirajuće čimbenike, a usklađujući turističko privređivanje s ostalim gospodarskim i društvenim aktivnostima na otoku, podijelit će se na nekoliko oblika, koja su po svojim karakteristikama dovoljno značajna da ih je potrebno posebno razmotriti, razraditi i dopuniti, a to su:

- a) STACIONARNI TURIZAM (prerastanje u turističko mjesto s bolje opremljenim i kvalitetnijim smještajnim kapacitetima,
 - b) vikend turizam;
 - c) iseljenički turizam (u prosjeku godišnje 200 iseljenika posjeti Susak i zadržavaju se od nekoliko tjedana do nekoliko mjeseci);
 - d) izletnički turizam;
 - e) nautički turizam;
 - f) zdravstveni turizam;
 - g) obnova i razvitak poljoprivrede (vinogradarstvo, zdrava hrana),
 - h) melioracijske mjere;
 - i) i ostale gospodarske aktivnosti (turistički razvoj, poljoprivreda, neposredno ili posredno aktivira skoro sve djelatnosti područja na kojem nastaje).
- Ove programe treba osmisliti i razraditi a u planskim rješenjima dati dovoljno prostora i adekvatnu podlogu da se kroz neiscrпно bogatstvo ljudskih ideja mogu oživotvoriti.

H) RELEVANTNA DOKUMENTACIJA ZA KONCEPCIJU PANSKIH RJEŠENJA

1. Prostorni plan općine Cres-Lošinj (Urbanistički institut 1989),
2. Konzervatorska studija (Zavod za zaštitu spomenika kulture Zagreb, 1993.),

3. Elaborat zaštite prirode (mr. Draganović i dr. – 1993);

4. Idejno rješenje luke – Rijakaprojekt 1993. g;

5. Magistarski rad – Revitalizacija otoka Suska (mr. Julijano Sokolić, dipl. ing.)

ZAKLJUČAK

»... Otočka osjetljivost poziva na koordinirano gospodarsko i prostorno planiranje, te zahtijeva vrlo pažljivo definiranje upravo planiranog. Zato treba uvesti pojam »otočkog sistema« kao općeg pristupa planiranju. Otočki se sistem, naime, sastoji od postojećih otočkih ekosistema i svih procesa proizvodnje i potrošnje kao i materijala odnosno energija pokrenutih ljudskom akcijom. Efikasno planiranje izvedeno na takvim konceptijskim osnovama dovodi do tzv. održivog razvitka malih otoka«. (autor: JULIJANO SOKOLIĆ).

Prilog ovog Programa:

- Popis stalnih stanovnika u Susku mogućih nositelja sadašnjih i budućih razvojnih programa;
- Popis brodova koji prevoze izletnike na Susak i natrag;
- Popis ugostiteljskih objekata – kapacitet sjedećih mjesta;
- Stanje sa 30. 09. 1993. domaćinstva otoka Suska;
- Situacija u mjerilu 1 : 5000 – granica zahvata PUMN-a.

I. Dinamika izrade plana:

Izvoditelj ovog plana obvezuje se izraditi ovaj plan u roku od 80 radnih dana službenog početka radova.

Radove će izvoditelj obaviti u sljedećim radno-vremenim fazama i rokovima:

- I. OSNOVNA KONCEPCIJA PLANA . 35 radnih dana,
- II. PRIJEDLOG PLANA 25 radnih dana,
- III. PLAN – ZAVRŠNI ELABORAT 20 radnih dana.

UKUPNO: 80 radnih dana.

AKCIJA I PRAĆENJE IZRADE PLANA:

Cjelokupnu organizaciju izrade i praćenja izrade plana vodit će Odjel za prostorno uređenje općine Mali Lošinj, prema utvrđenoj proceduri u Odluci o izradi Plana i usvojenim programom za izradu Plana.

Javne rasprave u Mjesnom uredu Susak će uz stručnu pomoć Odjela za prostorno uređenje organizirati Mjesni ured Susak.

K) CIJENA KOŠTANJA I NAČIN FINANCIRANJA PLANA

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda za izradu ovog plana prihvaćena je ponuda Urbanističkog instituta Republike Hrvatske iz Zagreba.

Po prihvaćenoj ponudi cijena izrade ovog plana je 12.000 DM.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava pripreme građevinskog zemljišta općine.

18.

Na temelju članka 13. stavak 1. točka 1. točka 6. u svezi sa stavkom 2. (»Narodne novine«, broj 90/92 i 94/93) i članka 8. stavak 1. Odluke o privremenom ustrojstvu Općine Mali Lošinj, Općinsko vijeće Mali Lošinj, na svojoj sjednici održanoj dana 30. studeni 1993. godine, donosi

ODLUKU o prijenosu osnivačkih prava Općine iz vodoprivredne djelatnosti na Županiju primorsko-goransku

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Mali Lošinj, privremeno do donošenja novog Zakona o vodama, prenaša svoja osnivačka prava glede obavljanja vodoprivredne djelatnosti javnog vodoprivrednog poduzeća za slivno područje primorsko-goransko-otočkih i ličkih slivova na Županiju primorsko – goransku.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županija primorsko – goranska Općine Mali Lošinj.

Klasa: 325-01/93-01/05

Mali Lošinj, 30. studenog 1993.

ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća
Lučano Nikolić, v.r.

19.

Na temelju članka 32. stavak 1. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (»Službene novine«), broj 8/93.) Općinsko poglavarstvo Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 18. studenog 1993. godine, donosi

ZAKLJUČAK o najnižoj mjesečnoj zakupnini poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mali Lošinj

I.

Najniža mjesečna zakupnina za poslovni prostor u vlasništvu Općine Mali Lošinj od 01. studenog 1993. godine iznosi 1 DEM po m² izražena u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske prvog u mjesecu za tekući mjesec.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a primjenjivat će se od 01. studenog 1993. godine.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 372-03/93-01/07

Mali Lošinj, 18. studenog 1993.

ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MALI LOŠINJ
POGLAVARSTVO

Predsjednik Poglavarstva
Dragan Balija, dipl. ing, v.r.