



Općina Vinodolska

36.

Na temelju članka 48. Statuta Vinodolske općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 40/09., 15/13., 30/13.-pročišćeni tekst i 7/18.) i Pravilnika o provedbi Mjere07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.« (»Narodne novine« 71/16), Općinsko vijeće Vinodolske općine na 13. sjednici održanoj dana 12. rujna 2018.godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu projekta Uklanjanje postojeće zgrade i izgradnju novog objekta Dječjeg vrtića »Cvrčak i mrav«-Tribalj

Članak 1.

Općinsko vijeće Vinodolske općine daje suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave-Vinodolske općine za projekt Uklanjanje postojeće zgrade i izgradnju novog objekta Dječjeg vrtića »Cvrčak i mrav«-Tribalj.

Članak 2.

Ulaganje u projekt iz članka 1. ove Odluke prijaviti će se na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4.1. »Ulaganja u

pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te poveznju infrastrukturu« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.godine.

Članak 3.

Ova Odluka prilaže se uz Zahtjev za potporu, sukladno članku 30. st 9. Pravilnika, zajedno s dokumentom »Opis projekta/operacije«, koji je prilog ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu dan nakon objave.

KLASA:021-05/18-01/8

URBROJ:2107-03/18-01- 121

Bribir, 12. rujna 2018.godine

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE

Predsjednik vijeća
Boris Miklić, dipl.ing.,v.r.

PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 021-05/18-01/1 URBROJ: 2107-03/18-01-120)
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

UKLANJANJE POSTOJEĆE ZGRADE I IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA DJEČJEG
VRTIČA CVRČAK I MRAV-TRIBALJ

2. KORISNIK PROJEKTA

2.1. NAZIV KORISNIKA

OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

2.3. ADRESA KORISNIKA

BRIBIR 34, 51253 BRIBIR

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

NAČELNIK, mr.sc. MARIJAN KARLIĆ

2.5. KONTAKT

Telefon: 051/422-540, E-mail: pravna@vinodol.hr

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

7.4.Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1. - Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Primorsko-goranska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Vinodolska općina

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Tribalj

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Cilj projekta je unaprijediti kvalitetu predškolskog odgoja i obrazovanja te povećati standard postojećih vrtićkih programa i stvoriti optimalne tehničke kapacitete i infrastrukturu kroz izgradnju i opremanje novog vrtića u Općini Vinodolskoj općini te pridonijeti usklađivanju s Državnim pedagoškim standardom. Također, provedbom projekta će se povećati kapacitet vrtića i osigurati mogućnost upisa za svu djecu s područja Općine Vinodolske općine.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Rezultat projekta je izgrađen moderan modularni objekt vrtića u Triblju čime se osigurava infrastruktura za kvalitetno održavanje predškolskog odgoja i obrazovanja.

Rezultati koji će se ostvariti provedbom projekta:

1. Izgrađeno 1.028,6m² građevinske bruto površine novog objekta vrtića od modularnih elemenata
2. Uređeno i opremljeno 1 dječje igralište
3. 120 djece uključene u uslugu rada dječjeg vrtića., od toga 63 djece u objektu Tribalj i 57 u objektu Bribir
4. Zaposleno 2 odgajatelja/ice
5. Promoviran projekt

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta? DA / NE

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

Kod upisa u pedagošku godinu 2017./2018. zaprimljene su 24 prijave, od kojih je 10 djece ostalo na listi čekanja (41,6%), i to 4 djece iz jasličkog a 6 iz vrtićkog programa. Izgradnjom novog modularnog vrtića u Triblju omogućiti će se povećanje broja novoupisane djece. Povećanjem broja novoupisane djece oformiti će se nove vrtićke skupine zbog čega će biti potrebno zapošljavanje novih djelatnika.

Kroz projekt će se zaposliti 2 odgajatelja/ica. Navedeni broj zaposlenih odgovarati će Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja. Također, projekt i neizravno doprinosi stvaranju radnih mjesta na način da će se roditelji djece koja će biti u vrtiću moći zaposliti.

- b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Odgajatelj/ica	2	2020.

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2. iz Priloga 10 Natječaja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Planirano trajanje projekta je 12 mjeseci.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Izrada projektne dokumentacije
2. Provođenje postupka javne nabave

3. Izvođenje radova uklanjanja postojeće zgrade i izgradnje novog objekta dječjeg vrtića „Cvrčak i mrav“ u Triblju i stručni nadzor
4. Zapošljavanje 2 nova djelatnika
5. Promidžba i vidljivost- označavanje ulaganja sukladno Pravilniku o provedbi mjere 07

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishoda su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

Riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt i glavni projekt uklanjanja postojeće zgrade i izgradnje novog objekta dječjeg vrtića „Cvrčak i mrav“ u Triblju.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

Ukupna vrijednost projekta iznosi 9.222.500,00 kn.

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")

Aktivnosti građenja nisu započele.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ciljane skupine projekta su djeca od navršene prve godine života do polaska u osnovnu školu koja pohađaju Dječji vrtić „Cvrčak i mrav“, te djeca istog uzrasta koja će se tek upisati u vrtić. U ciljane skupine ubraja se i 18 zaposlenika Dječjeg vrtića „Cvrčak i mrav“ kojima će se poboljšati uvjeti rada i time će moći pružiti višu razinu usluge.

Krajnji korisnici su stanovnici Općine Vinodolske općine – naselja Bribir, Grižane, Tribalj i Drivenik, a prvenstveno roditelji djece koja su upisana u DV „Cvrčak i mrav“ te roditelji koji će u budućem razdoblju djecu upisati u vrtić.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Kod upisa u pedagošku god.2017./2018. zaprimljene su 24 prijave,od kojih je 10 djece ostalo na listi čekanja(41,6%). Trenutno se u objektu u Driveniku nalazi uprava i centralna kuhinja,a u objektu u Triblju nalaze se 3 odgojno-obrazovne skupine.Provedbom projekta poslovanje iz 2 objekta preseliti će se u objekt u Triblju što će omogućiti bolju efektivnost rada.U objektu Tribalj kvadratura prostorija ne zadovoljava Državni pedagoški standard obzirom na broj upisane djece te će se izgradnjom vrtića omogućiti veći broj upisane djece i stvoriti pretpostavke za formiranjem novih skupina.Ovim projektom omogućiti će se roditeljima zbrinjavanje djece sukladno njihovim poslovnim i obiteljskim obvezama,što je važno sa demografskog gledišta ali i zbog fertilitetne intencije te stvoriti preduvjeti za njihov ostanak u Općini.

6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Navedena investicija planira se sufinancirati bespovratnim sredstvima iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj (EPFRR) prijavom na natječaj Ministarstva poljoprivrede za dobivanje bespovratnih sredstava potpore iz Programa ruralnog razvoja 2014.-2020. za mjeru 07., operaciju 7.4.1. u iznosu od maksimalno 90 % vrijednosti prihvatljivih troškova, a ostatak će financirati vlastitim sredstvima iz proračuna.

Prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti, Općina Vinodolska općina prema stupnju razvijenosti pripada VI. skupini, što znači da Sukladno Pravilniku o provedbi operacije 7.4.1., intenzitet potpore za ulaganje iznosi 90 % od ukupnog iznosa prihvatljivih troškova.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 9.222.500,00 kn. Iznos bespovratnih sredstava planiran je u iznosu od 7.440.000,00 kn, dok planirani iznos vlastitih sredstava iznosi 1.782.500,00 kn.

Financiranje projekta planirano je tijekom 2019 i 2020.g. i planira se financirati u 2 rate, zaključno do prosinca 2020. godine.

7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Uspješan razvoj projekta postići će se prvenstveno dobrim uspostavljenim vezama s Dječjim vrtićem „Cvrčak i mrav“ i zajedničkom koordinacijom aktivnosti. Do sada je provedeno već nekoliko projekata u zajedničkom partnerstvu. Projekt uređenja dječjih igrališta u objektima vrtića u iznosu od 400.000,00 kn vrtić je proveo u partnerstvu s eko kumovima vrtića (status Međunarodne eko škole) i Vinodolskom općinom. Također, kao partner Vinodolske općine na projektu vrijednosti 500.000,00 kn vrtić je prošle godine adaptirao prostor objekta u Triblju i u Driveniku. Relevantno iskustvo Općine Vinodolske općine na području predškolskog odgoja i obrazovanja vidljivo je kroz uspješno provedene projekte ali i kroz poslove koje obavlja Odsjek za kulturu i društvene djelatnosti koji prati programe u ustanovama predškolskog odgoja i obrazovanja. Prijavitelj ima stručni tim sastavljen od stručnjaka koji će sudjelovati u pripremi i provedbi projektnih aktivnosti i programa.

Voditelj projekta biti će iz Općine Vinodolske općine koji će koordinirati rad projektnog tima te voditi računa o pravodobnoj provedbi aktivnosti sukladno projektnoj prijavi. Voditelj projekta je diplomirani inženjer građevine koji će pratiti provedbu aktivnosti rušenja postojeće zgrade i izgradnje novog objekta vrtića. Voditelj odsjeka za financije i proračuna višegodišnjim iskustvom će pratiti provedbu projekta i voditi financijsko izvještavanje, a voditelj poslova javne nabave biti će zadužena za provedbu javne nabave u skladu sa zakonom i internim aktima.

U projektnom timu od strane vrtića sudjelovati će ravnateljica, zdravstvena voditeljica i pedagoginja koji će biti uključeni u zapošljavanje, uvođenje novih grupa u vrtić, organizaciju rada, promociju projekta i održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima.

8.NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Projektom će upravljati Dječji vrtić „Cvrčak i mrav“, proračunski korisnik Općine Vinodolske općine kojeg Općina prati i financira kako u redovnoj djelatnosti, tako i u kapitalnim projektima i koji ima kadrovske i ostale kapacitete. Općina Vinodolska općina kao osnivač vrtića podupire ga financijski.

Iz proračuna Vinodolske općine (financiraju se 4 skupine redovnog vrtićkog programa i 2 skupine jasličkog programa) i osiguravaju se sredstva za plaće i naknade zaposlenika, za participaciju dijela troškova boravka djece u vrtiću prema odluci od 28.11.2017. i za kapitalna ulaganja u izgradnju i proširenje objekata.**Iz proračuna RH (Ministarstvo znanosti i obrazovanja)** sufinanciranje troškova za djecu sa posebnim potrebama i programa predškole.

Iz Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku financiranje troškova zaposlenika, opreme, stručnog usavršavanja, promidžbe i vidljivosti i neizravnih troškova projekta " Vrtić po mjeri djece i roditelja u 100% iznosu. Projekt je dobiven u sklopu projekta Ministarstva " Unapređenje usluga za djecu u sustavu ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja"

Od strane roditelja participacija u dijelu ekonomske cijene vrtića prema cijenama pojedinih programa. Rashodi za upravljanje i održavanje sastoje se od rashoda održavanja, energije, vanjskih usluga i plaća djelatnika koji će održavati objekt i brinuti u njegovom pravilnom korištenju.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

U održavanje i upravljanje realiziranim projektom bit će uključen voditelj projekta - diplomirani inženjer građevine zadužen za praćenje investicije i voditelj odsjeka za financije i proračun. Novi objekt dječjeg vrtića u Triblju biti će imovina Općine Vinodolske općine što će ostati najmanje i sljedećih pet godina. Općina Vinodolska općina će sredstvima iz Općinskog proračuna redovito održavati zgradu.

Nakon realizacije projekta, novim objektom će upravljati Dječji vrtić „Cvrčak i mrav“ sukladno programima rada i načinu poslovanja Općine Vinodolske općine kao osnivača Dječjeg vrtića „Cvrčak i mrav“.

Dječji vrtić "Cvrčak i mrav" trenutno ima 18 zaposlenika - ravnateljicu, 10 odgajatelja, zdravstvenu voditeljicu, pedagoga na 0,5 radnog vremena, glavnog kuhara, domara, pomoćnu radnicu u kuhinji i dvije spremačice. S projektom "Unapređivanje usluga za djecu u sustavu ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja" taj broj će se u četvrtom tromjesečju 2018. povećati na 29 zaposlenika. Vrtić je 2013.g. dobio priznanje za najbolju odgojno-obrazovnu ustanovu u PGŽ, godišnju nagradu Vinodolske općine 2015.g., treću nagradu na natječaju Elektroluksa, Ekozelene Europe, National Geographic-a i udruge "Lijepa naša" s projektom na temu "Lijepo naše obale- Zaljubljeni u čistu vodu 2011.g., nagradu Ministarstva šuma povodom Europskog tjedna šuma 2008.g. i nose srebrni status Međunarodne eko škole 2017.g. U projektnom timu od strane vrtića sudjelovati će ravnateljica, zdravstvena voditeljica i pedagoginja koji će biti zaduženi za održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa stranice www.apprrr.hr – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“ te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).



Predložak za
izračun neto prihod

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA / NE

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina		472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638
2. Prihodi od najamnina											
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638	472.638
3. Trošak održavanja		80.529	80.529	80.529	80.529	80.529	80.529	80.529	80.529	80.529	80.529
4. Trošak energije		11.350	11.350	11.350	11.350	11.350	11.350	11.350	11.350	11.350	11.350
5. Trošak vanjskih usluga		27.076	27.076	27.076	27.076	27.076	27.076	27.076	27.076	27.076	27.076
6. Trošak plaća		339.097	339.097	339.097	339.097	339.097	339.097	339.097	339.097	339.097	339.097
7. Trošak amortizacije		461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	919.177	919.177	919.177	919.177	919.177	919.177	919.177	919.177	919.177	919.177
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	9.222.500										
E. Ulaganje u obrtna sredstva	0										
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	9.222.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539	-446.539
II. Trošak amortizacije	0	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125	461.125
III. Ukupna kapitalna ulaganja	9.222.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-9.222.500	14.586	14.586	14.586	14.586	14.586	14.586	14.586	14.586	14.586	14.586
V. Oostatak vrijednosti projekta											21590,84
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-9222500,0	14025,0	13485,6	12966,9	12468,2	11988,6	11527,5	11084,2	10657,8	10247,9	24439,8
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											-9.089.608,47
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-0,99
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											118.305,53

10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Projekt je usklađen sa Programom ukupnog razvoja Vinodolske općine 2015.-2020., Strateškim ciljem 2: Podizanje kvalitete života stanovništva kroz unaprjeđenje infrastrukture, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i korištenja OIE, Prioritet. 2.2. Razvoj društvene infrastrukture Mjera 2.2.1. Poboljšanje kvalitete infrastrukture sustava odgoja i obrazovanja i infrastrukture u kulturi(str.74.)PUR Vinodolske općine usvojilo je Općinsko vijeće Vinodolske općine dana 25. Listopada 2017. godine, a objavljen je na web stranici Općine Vinodolske općine https://www.vinodol.hr/images/dokumenti/PUR_Vinodolska%20op%C4%87ina_sufinancirano.pdf

Projekt je usklađen i s Lokalnom razvojnom strategijom LAG-a „Vinodol“, Prioritet 3.1. - poboljšanje lokalnih temeljnih usluga i male infrastrukture, Mjera 3.1.1. Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo.(str.42.) Razvojna strategija LAG-a usvojena je 20. lipnja 2016. godine od strane Upravnog odbora i Skupštine LAG-a i objavljena je na web-u LAG „Vinodol“ <http://lag-vinodol.hr/wp/wp-content/uploads/2018/03/LRS-VINODOL-2014.-2020..pdf>

11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1
- Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.

Davatelj Izjave: Općina Vinodolska općina, načelnik mr.sc.Marijan Karlić

IZJAVA

Obvezujem se te izjavljujem da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama. Interesne skupine su djeca, zaposlenici dječjeg vrtića „Cvrčak i mrav“, a krajnji korisnici su obitelji, stanovnici Općine Vinodolske općine – naselja Bribir, Grižane, Tribalj i Drivenik, a prvenstveno roditelji djece koji pohađaju i koji će pohađati vrtić „Cvrčak i mrav“.

Datum:

Potpis i pečat:

12.rujna 2018.godine

37.

Na temelju članka 48. Statuta Vinodolske općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 40/09., 15/13., 30/13.-pročišćeni tekst i 7/18.) i Pravilnika o provedbi Mjere07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.« (»Narodne novine« 71/16), Općinsko vijeće Vinodolske općine na 13. sjednici održanoj dana 12. rujna 2018. godine, donosi

ODLUKU o davanju suglasnosti za provedbu projekta Proširenje groblja u Bribiru

Članak 1.

Općinsko vijeće Vinodolske općine daje suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave-Vinodolske općine za projekt Proširenje groblja u Bribiru.

Članak 2.

Ulaganje u projekt iz članka 1. ove Odluke prijaviti će se na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4.1. »Ulaganja u

pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te poveznju infrastrukturu« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.g.

Članak 3.

Ova Odluka prilaže se uz Zahtjev za potporu, sukladno članku 30. st. 9. Pravilnika, zajedno s dokumentom »Opis projekta/operacije«, koji je prilog ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu dan nakon objave.

KLASA:021-05/18-01/6

URBROJ:2107-03/18-01-120

Bribir, 12. rujna 2018.godine

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE

Predsjednik vijeća
Boris Miklič, dipl.ing.,v.r.

PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 021-05/18-01/8 URBROJ: 2107-03/18-01-121)
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

PROŠIRENJE GROBLJA „BRIBIR“

2. KORISNIK PROJEKTA

2.1. NAZIV KORISNIKA

Općina Vinodolska općina

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

Jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA KORISNIKA

Bribir 34, 51253 Bribir

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Mr.sc. Marijan Karlić, Načelnik Vinodolske općine

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4. «Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu»

3.1.2. TIP OPERACIJE

Operacija 7.4.1. «Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu»

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA

Primorsko-goranska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Općina Vinodolska općina

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Bribir

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Cilj projekta je podizanje kvalitete komunalnih usluga Općine Vinodolske kroz osiguravanje dostatnih mjesta za ukop te dostizanje standarda društvenih i socioloških vrijednosti ruralne sredine. Specifični ciljevi projekta su:

1. Dostizanje uvjeta za dostojnu sahranu preminulih stanovnika naselja Bribir kao i drugih stanovnika Općine Vinodolske te uvjeta za nesmetano korištenje i održavanje groblja.
2. Povećanje kvalitete pogrebnih usluga i korištenja groblja

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Stanovnicima naselja Bribir i drugim korisnicima Općine osigurat će se dostatni kapaciteti za ukop preminulih osoba (prošireno groblje sa mjestima za ukop)

1. Izgrađene različite vrste grobnih mjesta sukladno preferencijama korisnika te omogućeno korištenje komunalnom infrastrukturom za potrebe održavanja groblja (22 dvostruke grobnice, 13 jednostrukih grobnica, 114 ukopnih mjesta)
2. Prošireno groblje sa svom potrebnom infrastrukturom i hortikulturnim elementima
3. Povećanje broja korisnika u vijeku korištenja, razvoj vezanih djelatnosti
4. Promoviran projekt

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta? **DA / NE**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta
- b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
	/	/	/

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2. iz Priloga 10 Natječaja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Provedba projekta je planirana kroz vremensko razdoblje od 8 mjeseci .

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Projekt „Proširenje groblja Bribir“ podrazumijeva slijedeće aktivnosti:

1. Zaprimanje odluke o prihvatljivosti projekta
2. Sklapanje ugovora o financiranju projekta
3. Izrada projektne dokumentacije
4. Objava javnog natječaja i odabir izvođača radova za radove na proširenju groblja
5. Izvođenje građevinskih radova
6. Nadzor nad radovima
7. Promidžba i vidljivost projekta - traje cijelo vrijeme projekta s ciljem da se javnost obavijesti da je projekt sufinanciran sredstvima EU i RH ; Označavanje ulaganja sukladno Pravilniku o provedbi mjere 07

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishođena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishođene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

U svrhu realizacije projekta do sada su provedene slijedeće aktivnosti:

1. Riješeni imovinsko-pravni odnosi

2. Izrađen glavni projekt koji je usklađen s prostorno planskom dokumentacijom predmetnog područja

3. Izrađen troškovnik građevinskih radova

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

Vrijednost projekta proširenja groblja Bribir sukladno projektno –tehničkoj dokumentaciji iznosi **896.250,00 kn.**

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")

Aktivnosti građenja nisu započete.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta tepopuniti izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ciljne skupine predmetnog projekta su lokalno stanovništvo s područja Općine Vinodolske koji će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ukopom preminulih osoba, a proširenjem groblja biti će im omogućeno da preminule dostojno sahrane na području općine.

Krajnji korisnici su sve osobe koje će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ispraćajem preminulih, svi posjetitelji proširenog groblja, djelatnici kojima će biti omogućen rad i infrastruktura za održavanje groblja, korisnici groblja koji će imati odgovarajuću infrastrukturu za održavanje grobnih mjesta.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Sve prisutniji i naglašeniji nedostatak grobnih mjesta na postojećim grobljima na području Vinodolske općine razlogom je za za promišljanje proširivanja postojećeg groblja u Bribiru. Proširenjem predmetnog groblja rješava se problem manjka kapaciteta za ukop preminulih, izravno se podiže standard stanovnika općine Vinodolske ,a i šire lokalne zajednice. Realizacijom projekta podiže se kvaliteta pogrebnih usluga kroz povećanu pristupačnost groblju, opremljenost komunalnom infrastrukturom te hortikulturnim uređenjem. Proširenjem groblja postižu se i šire ekonomske koristi, a koje će se izravno odraziti u smanjenju troškova putovanja i održavanja groblja za stanovnike Općine Vinodolske , povećanju prihoda vezanih djelatnosti na području općine .

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Projekt proširenja groblja Bribir Općina planira kandidirati na Natječaj Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, podmjera 7.4., operacija 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje, proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu. Ukupan iznos projekta je 896.250,00 kn. Iznos vlastitih sredstava iznosi 153.750,00 kn koji će Općina osigurati iz stavke proračuna, te potpora iz proračuna EU i RH iznosi 742.500,00 kn. Analiza troškova provedbe ulaganja „Proširenja groblja Bribir“ : a) izrada projektne dokumentacije 50.000,00 kn, nadzor nad izvođenjem radova 35.000,00 kn , građevinski radovi 600.000,00 kn bez PDV-a. Financiranje realizacije projekta provoditi će se prema planu dinamike u 8 mjeseci ,prema obračunskim situacijama od strane izvođača radova.

7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima)

Unutar jedinstvenog upravnog odjela u Vinodolskoj općini ustrojena su četiri odsjeka: odsjek za komunalnu djelatnost koji vodi brigu o općinskoj imovini, uređenju naselja, kvaliteti stanovanja i izgradnji i uređenju komunalnih objekata i komunalne infrastrukture, Odsjek za pravne i opće poslove koji je odgovoran za zakonito i učinkovito poslovanje Upravnog odjela i načelnika, kao i njihovih radnih tijela, Odsjek za proračun i financije koji prati ostvarenje prihoda i izrađuje proračun, kao i svi ostali plansko financijski dokumenti te Odsjek za kulturu i društvene djelatnosti koji potiče zadovoljavanje potreba stanovnika u kulturi ,organizira i sudjeluje u raznim kulturnim manifestacijama i prati programa u ustanovama predškolskog odgoja i dijelom u oblasti obrazovanja. Vinodolska općina raspolaže dostatnim ljudskim kapacitetima za provedbu ovog projekta. U provedbu objekta bit će uključen voditelj projekta koji će pratiti provedbu aktivnosti proširenja groblja Bribir ,a u financijom praćenju sudjelovati će voditelj odsjeka za financije i proračun. Realiziranim projektom će upravljati Jedinstveni upravni odjel Općine. Vinodolska općina ima iskustva u provedbi infrastrukturnih projekata kroz stručne službe općine i Poduzetnički centar „Vinodol“ d.o.o. Centar je osnovan od strane tri jedinice lokalne samouprave, a jedan od osnivača je i Vinodolska općina. Centar ima pozamašno iskustvo u

pisanju i provedbi EU projekata . Centar zapošljava 4 visokoobrazovana djelatnika koji posjeduju stručne, i upravljačke vještine te posjeduju višegodišnje radno iskustvo relevantno za njihov djelokrug rada. Centar će u suradnji sa nadležnim odjelom Općine, pripremiti kompletnu prijavu projekta na natječaj za Mjeru 07, podmjera 7.4., operacija 7.4. Programa ruralnog razvoja RH. Dosadašnja iskustva na provedbi sličnih projekata općina ima na projektima izgradnje dječjeg igrališta u Driveniku, izradi fasade stare škole u Bribiru, uređenju prostora i opremanju dječjeg vrtića „Cvrčak i mrav“ u Driveniku i Triblju.

8.NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Nakon završetka provedbe projekta, grobljem će upravljati komunalno poduzeće groblja, sukladno odluci Općinskog vijeća. U izravnoj je nadležnosti uprave groblja, dodjela grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukcija groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima te drugi poslovi koji proizlaze iz Zakona o grobljima i Odluke o grobljima na području Vinodolske općine . Sukladno odlukama Općinskog vijeća (Odluka o grobljima na području Općine Vinodolske i Odluci o grobnim naknadama) planirani su sljedeći prihodi projekta: a) prihodi po osnovi ukopa , b) prihodi po osnovi grobne naknade. Visina grobne naknade utvrđuje se odlukom Općinskog vijeća te se plaća na godišnjoj razini kao naknada za korištenje grobnog mjesta. Prihod od grobne naknade namjenski se troši za financiranje upravljanja i održavanje zajedničkih dijelova groblja. Cijene grobnih naknada utvrđuju se prema vrsti groba (grobnice) i površini koju grobno mjesto zauzima. Operativni troškovi obuhvaćaju sve troškove čiji je nastanak nužan za osiguranje kontinuiteta i kvalitete korištenja infrastrukture proširenog groblja uključujući funkcionalnost svih pratećih građevina. Za upravitelja groblja operativni troškovi su svi troškovi koji nastaju kao rezultat održavanja zajedničkih dijelova groblja, uključujući čišćenje groblja, košnju trave, hortikulturno uređenje, održavanje staza, odvoz otpada, održavanje objekata na groblju, troškovi sustava vodoopskrbe, električne energije kao i svi drugi tekući troškovi izravno vezani za održanje funkcionalnosti kompleksa i infrastrukture kompleksa groblja. Trošak održavanja ustupljenog grobnog mjesta trošak je korisnika grobnog mjesta. Dio tekućih troškova održavanja groblja je fiksni i odnosi se na troškove koji nastaju bez obzira na kapacitet popunjenosti i korištenje groblja. Isti se odnose na troškove održavanja hortikulture, javnu rasvjetu, uređenje staza kao i čišćenje i održavanje . Razlika planiranih prihoda i rashoda projekta pokrivat će se iz drugih namjenskih prihoda, prije svega namjenskog prihoda za održavanje uređaja i objekata komunalne infrastrukture - komunalne naknade, odnosno iz proračunskih prihoda Općine Vinodolske.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Po provedbi, (realizaciji projekta) u projektom timu koji će nastaviti kroz svoje domene sudjelovati u upravljanju projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ biti će djelatnici Općine Vinodolske koji svojim stručnim kvalifikacijama udovoljavaju aktivnostima provedbe projekta uključujući voditelja projekta koji je diplomirani inženjer građevine zadužen za praćenje realizacije projekta, a za financijsko praćenje biti će zadužen voditelj odsjeka za financije i proračun te komunalno trgovačko društvo Ivanj d.o.o koji obavlja poslove uređenja i održavanja groblja u Vinodolskoj općini . O uređenju i održavanju dodijeljenih grobnih mjesta dužni su se brinuti korisnici. Ljudski kapaciteti zaduženi za upravljanje predmetnom investicijom svojim kvalifikacijama i iskustvom zadovoljavaju uvjete neophodne za realizaciju poslova upravljanja navedenim projektom.U proračunu Vinodolske općine u proračunskoj poziciji predviđena su i sredstva za redovno održavanje ovakve vrste objekta. Nije predviđeno dodatno zapošljavanje za provođenje projekta, odnosno za njegovo upravljanje i održavanje.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa stranice www.apprrr.hr – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“ te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).



Predložak za
izračun neto prihod

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA / **NE**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Izračun diskontiranog neto prihoda

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi po osnovi ukopa		271.460	271.460	271.460	271.460	271.460	271.460	271.460	271.460	271.460	271.460
2. Prihodi od grobne naknade		70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	341.460	341.460	341.460	341.460	341.460	341.460	341.460	341.460	341.460	341.460
3. Trošak održavanja		172.200	172.200	172.200	172.200	172.200	172.200	172.200	172.200	172.200	172.200
4. Trošak energije		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
5. Trošak vanjskih usluga		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
6. Trošak plaća		183.375	183.375	183.375	183.375	183.375	183.375	183.375	183.375	183.375	183.375
7. Trošak amortizacije		40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	446.125	446.500	446.500	446.500	446.500	446.500	446.500	446.500	446.500	446.500
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-104.665	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	805.000										
E. Ulaganje u obrtna sredstva											
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	805.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-104.665	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040	-105.040
II. Trošak amortizacije	0	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250	40.250
III. Ukupna kapitalna ulaganja	805.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [(I + II - III)]	-805.000	-64.415	-64.790	-64.790	-64.790	-64.790	-64.790	-64.790	-64.790	-64.790	-64.790
V. Ostatak vrijednosti projekta											-95905,03
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-805000,0	-61937,5	-59902,0	-57598,1	-55382,8	-53252,7	-51204,5	-49235,1	-47341,4	-45520,6	-108559,8
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											-1.394.934,36
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-1,73
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Projekt je usklađen sa strateškim dokumentom Vinodolske općine „LOKALNA RAZVOJNA STRATEGIJA LOKALNE AKCIJSKE GRUPE „VINODOL“ 2014. – 2020., CILJ 3: Održiv i ravnomjeran razvoj LAG područja, uključujući održavanje i stvaranje radnih mjesta, prioritetom 3.1. Poboljšanje lokalnih temeljnih usluga i male infrastrukture, mjerom 3.1.1. Pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo. (str 42/60).

Lokalna razvojna strategija lokalne akcijske grupe „VINODOL“ 2014. – 2020. usvojena je 20. lipnja 2016. godine od strane Upravnog odbora i Skupštine Lokalne akcijske grupe. Strategija lokalne akcijske grupe „VINODOL“ 2014.-2020. objavljena je na web stranici lokalne akcijske grupe i dostupna je na sljedećoj poveznici:

<http://lag-vinodol.hr/wp/wp-content/uploads/2014/01/LRS-09.04.-kona%C4%8Dna-verzija-1-1.pdf>

11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjernu 7.4, tip operacije 7.4.1
- Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.

Ovom izjavom korisnik/podnositelj zahtjeva Općina Vinodolska općina, Bribir 34, 51253 Bribir, OIB 98133635529 obvezuje se i izjavljuje da će planirano ulaganje - projekt „PROŠIRENJE GROBLJA BRIBIR“ odnosno sam rezultat projekta proširenja groblja biti na raspolaganju lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama. Ulaganje će služiti sljedećim ciljanim skupinama i krajnjim korisnicima:

Ciljne skupine projekta:

Ciljne skupine predmetnog projekta su lokalno stanovništvo s područja Općine Vinodolske koji će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ukopom preminulih osoba, a proširenjem groblja biti će im omogućeno da preminule dostojno sahrane na području općine.

Krajnji korisnici su sve osobe koje će u budućnosti imati potrebu za sahranom i ispraćajem preminulih, svi posjetitelji proširenog groblja, djelatnici kojima će biti omogućen rad i infrastruktura za održavanje groblja, korisnici groblja koji će imati odgovarajuću infrastrukturu za održavanje grobnih mjesta.

Prošireno groblje biti će dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama bez obzira na rasnu, vjersku, nacionalnu, rodnu ili drugu pripadnost, uvažavajući svjetonazor svih korisnika.

Datum:

Potpis i pečat:

12. rujna 2018.godine

38.

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 28/10.) i članka 48. Statuta Općine Vinodolska općina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 40/09., 15/13., 30/13.-pročišćeni tekst i 7/18.), Općinsko vijeće Vinodolske općine na 13. sjednici Vijeća održanoj dana 12. rujna 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
KOEFIČIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE
SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U
JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU
VINODOLSKE OPĆINE**

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Vinodolske općine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/17.) članak 3. mijenja se i glasi:

»Koefficijenti za obračun plaće službenika i namještenika iz članka 1. ove Odluke određuju se unutar kategorije, potkategorije i klasifikacijskog ranga kako slijedi:

RADNA MJESTA I. KATEGORIJE					
Red. br.	POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG		KOEFICIJENTI
1.	GLAVNI RUKOVODITELJ	PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA	1.		3,30
			RAZINA		
2.	RUKOVODITELJ	VODITELJ ODSJEKA ZA PRORAČUN, FINACIJE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	2.	7.	2,25
3.	RUKOVODITELJ	VODITELJ ODSJEKA ZA KOMUNALNU DJELANOST I PROSTORNO PLANIRANJE	2.	7.	2,25
RADNA MJESTA II. KATEGORIJE					
Red. br.	POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG		KOEFICIJENT
4.	VIŠI SAVJETNIK	VIŠI SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE	4.		2,50
5.	VIŠI SAVJETNIK	VIŠI SAVJETNIK ZA RAČUNOVODSTVENE POSLOVE	4.		2,50
6.	VIŠI STRUČNI SURADNIK	VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE	6.		2,26
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE					
RED. BR.	POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG		KOEFICIJENTI
7.	VIŠI REFERENT	KOMUNALNI REDAR	9.		1,80
8.	REFERENT	ADMINISTRATIVNI TAJNIK	11.		1,50
9.	REFERENT	RAČUNOVODSTVENI REFERENT	11.		1,45

Članak 2.

U svim člancima Odluke koji imaju 2 i više stavaka, ispred svakog stavka dodaje se brojčana oznaka stavka na način da se stavak označava arapskim brojem s otvorenom zagradom ispred i zatvorenom zagradom iza broja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA.021-05/18-01/8
URBROJ:2107-03/18-01-9-122
Bribir, 12. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE
Predsjednik
Boris Miklič, dipl.ing., v.r.

39.

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 28/10.) i članka 48. Statuta Općine Vinodolska općina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 40/09., 15/13., 30/13.-pročišćeni tekst i 7/18.),

RADNA MJESTA III. KATEGORIJE				
RED. BR.	POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KLASIFIKACIJSKI RANG	KOEFICIJENTI
1.	REFERENT	REFERENT-VODITELJ PROJEKTA	11.	1,50

Članak 2.

Trajanje EU Projekta »Zaželi-program zapošljavanja žena«, temeljem zaključenog Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava br.:UP.02.1.1.05.0185, koji Projekt se financira iz Europskog socijalnog fonda, ugovoreno je na vrijeme od 30 mjeseci te je ova Odluka na snazi do završetka predmetnog Projekta.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA.021-05/18-01/8
URBROJ:2107-03/18-01-9-123
Bribir, 12. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE
Predsjednik **Boris Miklič, dipl.ing., v.r.**

40.

Na temelju članka 23. stavak 3. i članka 146. Zakona o vodama (»Narodne novine« 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14. i 46/18.) i članka 48. Statuta Općine Vinodolske općine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/09, 15/13, 30/13-pročišćeni tekst i 7/18.) Općinsko vijeće Vinodolske općine na 13. sjednici održanoj 12. rujna 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o prijenosu prava vlasništva nad komunalno vodnim građevinama na području Vinodolske općine

Općinsko vijeće Vinodolske općine na 13. sjednici Vijeća održanoj dana 12. rujna 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU O DOPUNAMA
ODLUKE O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN
PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U
JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU
VINODOLSKE OPĆINE-Projekt
»Zaželi-program zapošljavanja žena«**

Članak 1.

Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Vinodolske općine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/17.) dopunjuje se vezano za privremenu sistematizaciju posebnih radnih mjesta u Jedinственном upravnom odjelu Vinodolske općine, Odsjek za proračun, financije i društvene djelatnosti- Projekt »Zaželi-program zapošljavanja žena«, kako slijedi:

Članak 1.

Vinodolska općina prenosi pravo vlasništva nad komunalno vodnim građevinama koje se odnose na odvodnju sanitarnih otpadnih voda (fekalna kanalizacija) u vlasništvo KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Novi Vinodolski, Dubrova 22 (OIB-36612651354), utvrđene vrijednosti u iznosu 13.079.977,64 kuna, prema tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Vrijednost komunalno vodnih građevinama iz članka 1. ove Odluke je sadašnja knjigovodstvena vrijednost imovine iskazana u poslovnim knjigama Vinodolske općine.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze između Vinodolske općine i KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. u svezi prijenosom prava vlasništva bez naknade, urediti će se posebnim ugovor.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Vinodolske općine za poduzimanje svih radnji vezanih za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA.021-05/18-01/8
URBROJ:2107-03/18-01-9-118
Bribir, 12. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE
Predsjednik **Boris Miklič, dipl.ing., v. r.**

		Naziv dijela sustava odvodnje	količina	jedinica mjere	vrijednost u kunama
ODVODNJA PODSUSTAV BRIBIR	Sustav sanitarne odvodnje podsustava Bribir	Glavni kolektor promjera 300 mm dionica Centar Bribir - UPOV (kompletan dio sustava u funkciji s revizijskim i priključnim oknima, koplet cijevi, spojni elementi i drugo)	1.346	m	6.197.596,57
		Lateralni kolektor K-A Štale (kompletan dio sustava u funkciji, revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	201	m	
		Lateralni kolektor K-B Štale (kompletan dio sustava u funkciji, revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	104	m	
		Lateralni kolektor K-C Štale (kompletan dio sustava u funkciji, revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	370	m	
		Lateralni kolektor K-D Štale (kompletan dio sustava u funkciji, revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	151	m	
		Lateralni kolektor K-E Štale (kompletan dio sustava u funkciji, revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	95	m	
		Lateralni kolektor K-F Štale (kompletan dio sustava u funkciji, revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	321	m	
		Glavni i lateralni kolektori koji su u funkciji ukupno	2.588	m	
		Biološki pročištač UPOV Bribir 500 ES (komplet u funkciji s biologiom, ljevkom i sa zaštitnim pocinčanim rešetkama)	1	kom	
		Glavni kolektor Vrba-Centar- Stokolin K-2, promjera 250mm, duljine L=260m i K-3 promjera 250mm, duljine L=476,83m (revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	736	m	
		Lateralni kolektor Škola- Županijska cesta (revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	180	m	
		ODVODNJA PODSUSTAVA BRIBIR UKUPNO:			

		<i>Naziv dijela sustava odvodnje</i>	<i>količina</i>	<i>jedinica mjere</i>	<i>vrijednost u kunama</i>
ODVODNJA PODSUSTAV TRIBALJ	Sustav sanitarne odvodnje podsustava Tribalj	Glavni kolektor dionica Most Ričina - UPOV s pripadajućim elementima sustava (revizijska i priključna okna, cijevi gravitacijskog kolektora promjera 250mm, 2945m , spojni elementi i drugo)	2945	m	6.882.381,07
		Glavni kolektor dionica Most Sveti Ivan - Ropci s pripadajućim elementima sustava (revizijska i priključna okna, cijevi, spojni elementi i drugo)	1400	m	
		Glavni kolektor dionica Most Ričina - Centar Triblja Most Sveti Ivan s pripadajućim elementima sustava (revizijska i priključna okna, cijevi gravitacijskog kolektora promjera 250mm, 1.840m i tlačni kolektor promjera 100mm 497m ukupne duljine L=2.335,80m, dvije crpne stanice s po dvije pumpe, glavna i pomoćna i dva okna s metalnom ogradom i pripadajućom opremom za crpne stanice, fazonskih komada, račvi, prirubnica, spojnih elemenata i drugo)	2336	m	
		Glavni kolektor dionica Ropci - Šimići s pripadajućim elementima sustava (revizijska okna R 800 s sveukupnom opremom ukupno 143 komada i priključna okna, cijevi promjera 315mm duljine 3.786 m i tlačnih cijevi promjera 110 mm duljine 624 m, tri crpne stanice s po dvije pumpe, glavna i pomoćna i tri okna s opremom za crpne stanice, fazonskih komada, račvi, prirubnica, spojnih elemenata i drugo)	4410	m	
ODVODNJA PODSUSTAVA TRIBALJ UKUPNO:			11091	m	

Odvodnja podsustava Bribir i Tribalj ukupno	14595	m	13.079.977,64
---	-------	---	---------------

41.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17) i članka 48. Statuta Općine Vinodolske općine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/09, 15/13, 30/13-pročišćeni tekst i 7/18.) Općinsko vijeće Vinodolske općine na 13. sjednici održanoj 12. rujna 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA
PODGORI (DIO NA1-5₃)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela građevnog područja naselja Podgori (dio NA1-5₃) u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradila tvrtka PLANIUM d.o.o. iz Rijeke.

(2) Obuhvatu Plana čine sljedeće katastarske čestice: 9033, 9035/1, 9040/1, 9041/1, 9041/2, 9041/3, 9041/4, 9042, 9043, 9054, 9055/1, 9055/2, 9056, 9058, 9065/4, dio 9065/5, 12177/1, 12177/2, 12178/1, 12178/2, 12179, 12181, dio 21031, sve k.o. Bribir.

(3) Plan se provodi neposredno.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu koji sadrži sljedeće:

Knjiga I

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična, i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2.1. Promet	
2.2. Elektroopskrba i telekomunikacije	
2.3. Vodnogospodarski sustav	
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
3.1. Uvjeti i oblici korištenja	
3.2. Posebne mjere zaštite	
4. Uvjeti i način gradnje	1:1000

Knjiga II

C. OBAVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

II. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. i 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

V. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Članak 3.

(1) Površine obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, podijeljene su na površine:

- javnih namjena,
- drugih namjena

(2) Površina javne namjene u području obuhvata Plana je:

- prometna površina GMU.

(3) Površine drugih namjena u području obuhvata Plana su:

- površine mješovite namjene - M,
- prometna površina OU i pristupni put,
- površine zaštitnog zelenila - Z.

(4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1.

POVRŠINE JAVNIH NAMJENA

Prometna površina GMU

Članak 4.

(1) Javna prometna površina je površina postojeće nerazvrstane prometnice Podgori - Podskoči namijenjene rekonstrukciji

(2) Granica prometne infrastrukture određena je granicom njene građevne čestice.

(3) Regulacijski pravac utvrđuje se od postojeće granice građevne čestice prometnice.

(4) Uvjeti za rekonstrukciju odnosno površine definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

POVRŠINE DRUGIH NAMJENA

Površine mješovite namjene M

Članak 5.

(1) Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji stambenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih i društvenih građevina odnosno građevina koje svojom uporabom (bukom, otpadom, onečišćenjem, izgledom i sl.) ne narušavaju prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline, te život i rad ljudi u naselju.

(2) Površine mješovite namjene su površine:

- M1 - pretežito stambena namjena
- M2 - pretežito poslovna namjena

(3) Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene definirani su poglavljima 2 i 4. ovih Odredbi.

Površine zaštitnog zelenila Z

Članak 6.

(1) Površine zaštitnog zelenila su površine zelenila uz postojeću nerazvrstanu prometnicu i površine unutar obuhvata Plana na kojima, zbog nedostatka prilaza, nije moguće ostvariti gradnju.

(2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljima 6. ovih Odredbi.

Prometna površina OU i pristupni put

Članak 7.

(1) Prometna površina OU i pristupni put su površine koje nisu javne, a ostvaruju kolni odnosno kolno-pješački pristup određenim građevnim česticama.

(2) Granice prometne infrastrukture, iz stavka (1) ovog članka, određene su granicom njihovih građevnih čestice.

(3) Uvjeti za izgradnju odnosnih površina definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Članak 8.

(1) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Na području obuhvata Plana određuju se najmanje I. kategorija uređenosti koja obuhvaća:

- imovinsko - pravnu pripremu,
- pristupni put,
- priključak na niskonaponsku mrežu,
- priključak na javni sustav opskrbe vodom,
- priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda, Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava se priključak na nepropusnu sabirnu (septičku) jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES dok je za veći kapacitet obavezna izgradnja samostalnih sustava s bio-diskom ili na drugi način, sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi. Sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 3,0m od ruba građevne čestice, iznimno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost susjeda. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

(2) Ovim Planom je definirana telekomunikacijska mreža kao obavezni sustav priključenja.

(3) Ako je pristup građevnoj čestici javan (nerazvrstana cesta u nadležnosti lokalne samouprave), najmanja širina kolne prometnice iznosi 5,5m. Do rekonstrukcije postojeće nerazvrstane prometnice zadržavaju se postojeći profil i sadašnji tehnički elementi.

(4) Predmetni dio naselje mora biti opremljen sustavom javne rasvjete.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

(1) Građevine gospodarske djelatnosti su poslovne - trgovačke, uslužne, servisne, zanatske i ugostiteljske, turističke, koje ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, vibracije i sl., te su svojom namjenom i oblikovanjem spojive sa sveobuhvatnom namjenom planskog područja.

(2) Izgradnja građevina gospodarske djelatnosti može biti izgradnja na zasebnim građevnim česticama ili kao sastavni dio poslovno-stambene građevine na površinama mješovite namjene M2, te kao sastavni dio stambeno - poslovne građevine mješovite namjene M1.

(3) Ako se građevina poslovne namjene radi kao zaseban gabarit na površinama mješovite namjene M2, pored osnovne namjene moguća je izgradnja sadržaja pomoćne namjene i sadržaja neke druge poslovne namjene sukladne osnovnoj namjeni.

Smještaj građevina poslovne namjene

Članak 10.

(1) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina sa poslovnim sadržajem mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u

njenoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o namjeni građevine.

(2) Unutar obuhvata Plana zabranjuje se gradnja otvorenih skladišta, skladišta građevnog materijala, zapaljivih i eksplozivnih tvari, starih automobila, kamionskih parkirališta i sličnih sadržaja koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš od dozvoljenih veličina propisanih za naselje kao i poljoprivrednih građevina i kompleksa sa izvorom zagađenja.

Smještaj građevina turističko-ugostiteljske namjene

Članak 11.

(1) Građevine turističko-ugostiteljske namjene na površinama mješovite namjene mogu biti:

- smještajne građevine unutar mješovite namjene M1 - zone M1-1, M1-2,
- hotel u zoni mješovite namjene M2 - zone M2,
- kamp u zoni mješovite namjene M2 - zona M2.

(2) Unutar zona navedenih u prethodnoj stavci dozvoljava se izgradnja i manjih turističko-ugostiteljskih građevina: restorani, kavane, caffe, snack-barovi, pizzerije, turističke agencije, info-punktovi i slični sadržaji kao prateći osnovnim namjenama.

(3) Manje turističko-ugostiteljske građevine navedene u prethodnom stavku i smještajni kapaciteti (sobe, apartmani, studija i sl.) mogu se izvoditi u sklopu građevina stambene namjene kao sastavni dio stambene ili stambeno-poslovne građevine u zonama M1-1 i M1-2, poslovno-stambene građevine u zoni M2. Unutar zone M2 moguća je izgradnja manjih turističko-ugostiteljskih građevina kao samostalnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.

(4) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina turističko-ugostiteljske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane turističko-ugostiteljske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne i prateće građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

(5) Unutar zone M2 dozvoljava se slijedeći najviši kapacitet:

- za hotel - 50 ležaja
- za kamp - 70 ležaja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 12.

1) Unutar planskog obuhvata moguća je izgradnja sadržaja predškolske (dječiji vrtić), zdravstvene (ordinacije, ljekarne i sl.), socijalne (smještaj i briga starijih osoba, dječiji domovi i sl.), sportsko-rekreativne (otvoreni sportski tereni, fitness i wellness centri, dječje igraonice i sl.) i kulturne (galerija, muzej i sl.) namjene.

2) Izgradnja građevina društvene djelatnosti moguća je:

- unutar površina mješovite namjene pretežito poslovne M2 kao osnovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar građevine druge poslovne namjene kao prateći sadržaj.

- na površinama mješovite namjene pretežito stambene M1 kao sastavni dio osnovne građevine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

4.1. OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 13.

(1) Izgradnja građevina moguća je na slijedećim površinama:

- mješovite namjene - pretežito stambene - M1-1, M1-2;
- mješovite namjene - pretežito poslovne - M2

(2) Obuhvati navedenih zona gradnje grafički su prikazani na kartografskom prikazu 4..

Članak 14.

(1) Uz građevinu osnovne namjene (u zonama M1 - stambena namjena, u zoni M2 - gospodarska namjena) moguća je izgradnja pomoćnih i pratećih sadržaja (građevina druge namjene).

(2) Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtnice, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, roštilji i sl.).

(3) Prateći sadržaji su građevine druge namjene koje mogu biti gospodarskog i društvenog sadržaja koje ne smetaju okolini i ne umanjuju kvalitetu stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama, te su spojive sa sveobuhvatnim životom i radom planskog područja. Namjene:

- gospodarskih sadržaja su poslovni - pretežno zanatski, servisni, uslužni, trgovački, turistički, ugostiteljski i poljoprivredni bez izvora zagađenja. Poljoprivredni sadržaji bez izvora zagađenja su sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.. Ne dozvoljava se izgradnja poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja.
- društvenih sadržaja definirani su poglavljem 3. ovih Odredbi.

4.2. IZGRADNJA UNUTAR ZONE MJEŠOVITE NAMJENE M1

4.2.1. ZONA M1-1

Članak 15.

(1) Na površinama zona M1-1 dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina:

- obiteljske stambene građevine;
- višeobiteljske stambene građevine.

(2) Prema načinu gradnje obiteljske stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili u nizu, a višeobiteljske slobodnostojeće ili dvojne.

OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

Članak 16.

Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250m².
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namjenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije obiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice smiješaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti slobodnostojeća ili poluotvorena-dvojna sa sadržajima iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Za slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora. Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobraznim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovišta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste ista je kao i udaljenost osnovne građevine.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporodno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

Članak 17.

Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine poluotvorenog - dvojnog načina gradnje:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 200m².
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,6.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Građevina poluotvorenog načina izgradnje formira se na način da se jednom stranom građevine prislanja uz susjednu građevinu ili granicu građevinske čestice,
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.

- Od susjedne građevine osnovne namjene, uz koju građevina nije prislonjena, građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti slobodno-stojeća ili poluotvorena-dvojna sa sadržajem iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Za slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora. Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobraznim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništa mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste ista je kao i udaljenost osnovne građevine.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30° , a pokrov mora biti kupa kanalicama ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

Članak 18.

Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine u nizu:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi $150m^2$.

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,0.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske stambene građevine iznosi $50m^2$.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Građevina prema načinu gradnju - u nizu formira se na način da se sa obje bočne strane prislanja uz susjedne građevine ili granicu građevinske čestice,
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Udaljenost od granice građevne čestice, tamo gdje građevina nije prislonjena iznosi najmanje 3m.

Pomoćna građevina i građevina druge namjene

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti poluotvorena-dvojna ili u nizu sa sadržajem iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje ili građevina u nizu sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovšta mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste ista je kao i udaljenost osnovne građevine.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.

- Krovšta građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovšta izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovšta). Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

VIŠE OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

Članak 19.

Uvjeti izgradnje višeobiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300m².
- Širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi najmanje 14m.

2. Namjena građevine

- Višeobiteljska stambena građevina je osnovna građevina namjenjena stanovanju sa najviše 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,9.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 400m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 11m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
 - Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.
4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtne sjenice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl., dok se poljoprivredne gospodarske građevine grade kao zasebne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.

- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženi kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodnu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

Članak 20.

Uvjeti izgradnje višebitelske stambene građevine poluotvorenog - dvojnog načina gradnje:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250m².
- Širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi najmanje 12m.

2. Namjena građevine

- Višebitelska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju sa najviše 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višebitelske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višebitelske stambene građevine iznosi 400m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 11m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m
- 4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
- Građevina poluotvorenog načina izgradnje formira se na način tako da se jednom stranom građevine prislanja uz susjednu građevinu ili granicu građevinske čestice,
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtno sjenice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl., dok se poljoprivredne gospodarske građevine grade kao zasebne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene, uz koju građevina nije prislonjena, građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3,0m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine

nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1,0m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.

- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

4.2.2. ZONA M1-2

Članak 21.

(1) Na površinama zona M1-2 dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina:

- obiteljske stambene građevine;
- višeobiteljske stambene građevine.

(2) Prema načinu gradnje obiteljske i višeobiteljske stambene građevine mogu biti slobodnostojeće ili dvojne.

OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

Članak 22.

Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250m².
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti slobodnostojeća ili poluotvorena-dvojna sa sadržajima iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Za slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora. Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovništva mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste ista je kao i udaljenost osnovne građevine.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništva građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništva izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalicama ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništva). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodnu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodnu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

Članak 23.

Uvjeti izgradnje obiteljske stambene građevine poluotvorenog - dvojnog načina gradnje:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 200m².
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

2. Namjena građevine

- Obiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju jedne obitelji. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,6.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 etaže od čega je jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne (suteran/prizemlje, prizemlje/kat, potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5m, dok ukupna visina iznosi 10,5m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Građevina poluotvorenog načina izgradnje formira se na način da se jednom stranom građevine prislanja uz susjednu građevinu ili granicu građevinske čestice,
- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevine osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene, uz koju građevina nije prislonjena, građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine

- Pomoćna građevina i građevina poslovne namjene izvan gabarita osnovne građevine može biti slobodnostojeća ili poluotvorena-dvojna sa sadržajem iste namjene na susjednoj građevnoj čestici.
- Za slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 3m, odnosno 2m ako građevina s te strane nema otvora. Ako je građevina poluotvorenog tipa gradnje sa susjednom građevinom mora biti odijeljena vatrobraznim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinske vode sa krovista mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
- Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste ista je kao i udaljenost osnovne građevine.
- Iznimno, kod terena sa velikim nagibom garaže je moguće graditi na regulacijskoj liniji, te uz granicu građevne čestice, ukoliko nema otvora prema susjednoj građevnoj čestici i ukoliko je ukopana ili poluukopana u teren.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovšta građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovšta izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30°, a pokrov mora biti kupa kanalicama ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovšta). Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu*
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

VIŠE OBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA

Članak 24.

Uvjeti izgradnje višeobiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300m².
- Širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi najmanje 14m.

2. Namjena građevine

- Višeobiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju sa najviše 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,9.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 60m².
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 400m².
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od 1/3 tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 11m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtnice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl., dok se poljoprivredne gospodarske građevine grade kao zasebne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno

5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.

- Od susjedne građevine osnovne namjene građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30° , a pokrov mora biti kupa kanalica ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu građenja.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.
- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.

- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

Članak 25.

Uvjeti izgradnje višeobiteljske stambene građevine poluotvorenog - dvojnog načina gradnje:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250m^2 .
- Širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi najmanje 12m.

2. Namjena građevine

- Višeobiteljska stambena građevina je osnovna građevina namijenjena stanovanju sa najviše 3 stana. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.
- Površina za razvoj poslovne namjene mora biti manja od površine za razvoj osnovne namjene.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2.

Osnovna građevina

- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 60m^2 .
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višeobiteljske stambene građevine iznosi 400m^2 .
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Na kosim terenima - nagiba većeg od 30% dozvoljava se izgradnja suterena u površini većoj od $1/3$ tlocrtne površine građevine za smještaj pomoćnih sadržaja (garaža, spremište, drvarnica i sl.)
- Najveća ukupna visina iznosi 11m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5m

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Građevina poluotvorenog načina izgradnje formira se na način tako da se jednom stranom građevine prisla-

nja uz susjednu građevinu ili granicu građevinske čestice,

- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji poslovne namjene kao dio gabarita osnovne građevine, izuzev sadržaja vrtnog uređenja - vrtno sje-nice, ljetne kuhinje, otvoreni bazen i sl., dok se poljo-privredne gospodarske građevine grade kao zasebne građevine.

Osnovna građevina

- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Od susjedne građevine osnovne namjene, uz koju građevina nije prislonjena, građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) i ne manje od 3,0m od granice građevne čestice; ukoliko fasada građevine nema otvora udaljenost od granice građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 1,0m.

Poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji građevine osnovne namjene

- Građevni pravac poljoprivredne gospodarske građevine u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca javne prometne površine najmanje 6m.
- Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika (priobalje i planinsko zaleđe) i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
- Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Ukoliko se krovništa izvode kao kosa, nagib je između 22° i 30° , a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovništa). Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- Oblikovanje fasada, otvora, vanjskih stepeništa, streha i drugih vanjskih oblikovnih elemenata, te upotreba boja mora biti sukladno primorskom tradicionalnom načinu gradnje.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja

prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

- Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m ili pristupnim putem širine najmanje 3m, a najviše duljine 50m.
- Pristup s građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

4.3. IZGRADNJA UNUTAR ZONE MJEŠOVITE NAMJENE M2

Članak 26.

Na površini zone M2 dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina:

- građevine zanatske i poslovne namjene;
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
- društvene građevine.

4.3.1. Građevine zanatske i poslovne namjene

Članak 27.

Uvjeti gradnje građevine zanatske i poslovne namjene:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice za građevine zanatske ili poslovne namjene ne može biti manja od $500m^2$.

2. Namjena građevine

- Građevine zanatske i poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine pretežito uslužnog, servisnog i obrtničkog karaktera. U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.
- Unutar građevine zanatske i poslovne namjene moguće je smjestiti stambeni sadržaj za život jedne obitelji.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.

- Dozvoljena etažnost građevine zanatske ili poslovne namjene je najviše 2 etaže.
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar građevne čestice smještaju se pomoćni sadržaji i sadržaji drugih namjena kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.
- Udaljenost svih građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Najmanja udaljenost građevina od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3m od granice građevne čestice.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovnište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- Ograde ne mogu biti više od 2,0m, osim iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Visina punog dijela ograde može biti najviše 1,4m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda (zelenilo), kao ograda od drva, metala i sl. sukladno tradicijskim obilježjima.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 5,5m za dvosmjerni promet odnosno 4,5m za jednosmjerni promet.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

4.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 28.

Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 500m².
- Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 2000m².

2. Namjena građevine

- Na planskoj površini dozvoljava se izgradnja turističkih građevina - obiteljski hotel, etno hotel, hotelsko naselje, hotel, pansion, odmaralište, motel, hostel i dr. smještajni sadržaji, ugostiteljskih građevina - restorani, konobe, caffeji, snack-barovi, pizzerije i dr. ugostiteljski sadržaji, poslovno-stambenih građevina - stambena površina formira se za život jedne obitelji.
- Građevine namijenjene turističkoj ili ugostiteljskoj djelatnosti ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.
- U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi. U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti natkriveni ili nenatkriveni sportski tereni i terase.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
- Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 800m².
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,9.
- Najveći broj etaža građevine su tri etaže.
- Ukupna visina građevine iznosi 13,0m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Udaljenost svih građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine ne može biti manja od 6m. Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine kolnika manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, prilikom gradnje građevina osnovne namjene, regulacijski pravac formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5m.
- Udaljenost osnovne i prateće građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 3m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 3m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovnište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150cm. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti kaskadni način izgradnje sa najviše 3 kaskade visine po 120 cm ili 2 kaskade visine po 180cm, uz obavezni odmak kaskada od 0,5m i obavezno ozelenjavanje

horizontalnih terasa i podzida izgrađenih kao kameni zid ili obloženih kamenom.

- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.
- Ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala; visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 180cm.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Građevna čestica mora se nalaziti uz prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m za dvosmjerno kretanje odnosno 4,5m za jednosmjerno kretanje..

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

4.3.3. Društvene građevine

Članak 29.

Uvjeti gradnje građevina društvene namjene:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- Veličina građevne čestice utvrđuje se sukladno zakonskoj regulativi i tehničkim standardima važećih za pojedinu vrstu gradnje.
- Za izgradnju doma za starije osobe veličina građevne čestice mora zadovoljiti kriterij najmanje 25m²/ korisniku.

2. Namjena građevine

- Građevine unutar jedinstvenog gabariti mogu sadržavati više društvenih namjena.
- U funkciji osnovne namjene formiraju se pomoćni i prateći sadržaji (građevine) definirani člankom 14. ovih Odredbi.
- Unutar dijela zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) mogu se urediti manji trgovački, poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji koji nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom građevine i nemaju štetan utjecaja na okoliš.

3. Veličina građevine

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5 izuzev građevina sportsko-rekreacijskog karaktera (osim zatvorenih sportskih građevina).
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,5.
- Za izgradnju doma za starije osobe veličina građevine mora zadovoljiti kriterij ukupne korisne površine zatvorenog prostora doma koji iznosi od 30m² po korisniku doma

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje, kat, potkrovlje/kat).
- Najveća ukupna visina iznosi 14,5m.

Iznimni dijelovi uvjeta za građevine sportsko-rekreacijskog karaktera (osim zatvorenih sportskih građevina) i vjerskih građevina

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,8.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 2,4.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- Unutar sadržaja osnovne namjene smještaju se i sadržaji pratećih namjena, dok pomoćni sadržaji mogu biti sadržaji zasebnog gabarita.
- Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 6m.
- Pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koje se nalazi na udaljenosti manjoj od 3m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.
- Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje, te kolektore sunčeve energije.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.
- Uz građevnu česticu vjerske građevine, koja ne može ostavari ozelenjavanje površine od 30%, uređuje se parkovna površina kao zasebna cjelina.
- Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice, sukladno članku 32. ovih odredbi.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- Pristup građevnoj čestici je kolni i to prometnicom širine najmanje 4,5m za jednosmjerni promet odnosno 5,5m za dvosmjerni promet.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu

- Priključak građevine na komunalne mreže i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi. Do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno poglavljima 8. i 9. ovih Odredbi.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Kolni promet

Članak 30.

(1) Pristup planskom području vrši se postojećom javnom prometnom površinom - glavnom mjesnom ulicom GMU.

(2) Javna prometna površina GMU grafički je prikazana na kartografskim prikazima 2.1. i 4.

(3) Planom se definiraju moguće intervencije na postojećoj prometnici:

- zadržavanje postojećeg stanja
- rekonstrukcija postojećeg stanja zbog formiranja pješackog hodnika
- rekonstrukcija postojećeg stanja zbog poboljšanja uvjeta kolnog i pješackog kretanja.

(4) Uvjeti rekonstrukcije postojeće prometnice GMU moraju zadovoljiti minimalne tehničke uvjete definirane člankom 36. ovi Odredbi.

Članak 31.

(1) Minimalni tehnički elementi za rekonstrukciju i izgradnju kolnih prometnica unutar obuhvata Plana:

- najmanja širina prometnog traka glavne mjesne ulice GMU iznosi 2,75m;
- najmanja širina OU iznosi 4,50m i smatra se jedno-smjernom prometnicom;
- najmanja širina pristupnog puta iznosi 3,0m; dužina pristupnog puta ne može biti veća od 50m;
- najmanja širina pješackog hodnika iznosi: 1,20m;
- pri rekonstrukciji GMU i izgradnji OU obavezan je najmanje jednostrani pješacki hodnik;
- ako se uz pješacki hodnik formira i biciklistička staza onda se širina uz pješacki hodnik povećava za 1,7 za dvosmjernan biciklistički promet kod jednostranog pješackog hodnika odnosno 1,0m sa svake strane kod obostranog pješackog hodnika.

(2) Za građevine koje nemaju neposredan pristup na kolne površine GMU i OU prilaz se ostvaruje pristupnim putem koji mora zadovoljiti minimalne tehničke uvjete definirane u stavci (1) ovog članka.

(3) Udaljenost građevine od građevnih čestica kolnih prometnih površina GMU i OU definirani su poglavljem 4.

(4) Prilikom ishoda potrebe dokumentacije za gradnju za neposredan pristup na javnu prometnicu ili posredno pristupnim putem, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležne ustanove (lokalne samouprave).

Članak 32.

Parkirališne i garažne površine

(1) Parkirališne i garažne površine za potrebe svih namjena smještaju se unutar građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1), u zoni mješovite namjene M2 moguća je izgradnja parkirališnog prostora na zasebnoj građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- parkiralište koje se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici može se formirati samo kao parkiralište s najmanje pet parkirnih mjesta.
- najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice parkirališta je 0,8.
- odvodnju parkirališne površine riješiti sukladno odredbama ovog Plana
- kao parkirališna površina mogu se koristiti završne površine suterenskih građevina, ako gradnja na kosom terenu tako omogućava.

(3) Broj parkirnih mjesta (PM) uz pojedine objekte ovisi o namjeni i to:

- za jednu stambenu jedinicu obiteljskog stanovanja - 1 PM;
- za proizvodni prostor (servis) - 1 PM na 100m² proizvodnog prostora;
- za poslovni prostor i ostale društvene sadržaje (ured, ordinacija, ljekarna, wellness, teretane i drugi rekreativni sadržaji, agencija i slično) - 1 PM na 30m² poslovnog prostora;
- za trgovački i drugi uslužni prostor - 1 PM na 15m² poslovnog prostora
- za ugostiteljski prostor - 1 PM na 10m² poslovnog prostora
- za turističke sadržaje izuzev kampa:
- 1 PM za 1 smještajnu jedinicu u građevinama gdje je osnovna namjena stanovanje, a prateća turističko-ugostiteljska (iznajmljivanje) (jedna smještajna jedinica smatra se smještaj sa 2 ležaja)
- za najmanje 40% smještajnih jedinica kod hotelske i slične (obiteljski hotel, motel i sl.) izgradnje
- za društvene sadržaje (knjižnica, klub, galerija, muzej i slično) - 1 PM na 50m² poslovnog prostora
- za društvene sadržaje - predškolske - 1 PM po odgojnoj jedinici

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 33.

Unutar planskog obuhvata nisu predviđena javna parkirališta ili garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješacke površine

Članak 34.

Unutar planskog obuhvata nema trgova i drugih većih pješackih površina.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 35.

(1) Nova TK mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli.

(2) Trasa DTK formira se u postojećim i budućim kolnim i kolno-pješackim prometnicama (GMU, OU, pristupni put).

(3) Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu.

(4) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.

(5) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

(6) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o najmanjim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Predviđeni telekomunikacijski zahvati grafički su prikazani na kartografskom prikazu 2.2..

Članak 36.

(1) Investitor prilikom gradnje građevina mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske

vodove i vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju.

(2) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine, veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.

(3) Od kabelskog ormara do ugrađenog kabelskog zdenca na pločniku glavna mjesne ceste treba položiti najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera o 50mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije.

(4) Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljičavač građevine.

Članak 37.

Na području obuhvata plana ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja u sustavu pokretnih komunikacija - smještajnih antena na antenske private.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 38.

(1) Izgradnja mreža komunalne infrastrukture moguća je u i uz kolne, kolno-pješačke i pristupne putove definirane ovim Planom.

(2) Priklučenja građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.

(3) Odstupanje trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi.

Elektroopskrba

Članak 39.

(1) Mreža elektroopskrbe grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2..

(2) Trase vodova 20 kV naponskog nivoa načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu.

(3) Izgradnja nove trafostanice 20/0,4 kV nije predviđena, a napajanje planskog obuhvata vršiti će se iz postojeće trafostanice unutar obuhvata Plana. Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće trafostanice u smislu poboljšanja uvjeta napajanja.

(4) Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna.

(5) Trase buduće javne rasvjete načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. Javna rasvjeta ulica i pristupnih cesta unutar Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti.

Vodoopskrba i odvodnja

Članak 40.

(1) Sustav vodoopskrbe i odvodnje prikazan je u kartografskom prikazu 2.3..

(2) Sve građevine moraju biti spojene na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Vodoopskrba

Članak 41.

(1) Plansko područje je djelomično priključen na postojeći vodoopskrbni sustav koji se opskrbljuje iz vodospreme »Marušići« V=600 m³ k.g.v. 296 m n.m., k.d.v. 292 m n.m, a njegovo buduće priključenje vršit će se iz vodospreme »Podskoči« V=2000 m³, 325 m n.m. nakon njene izgradnje.

(2) Paralelno sa opskrbnim cjevovodom planirano je da se u isti rov položi i transportni-tlačni cjevovod koji će iz crpne stanice »Kičeri 2« pumpati vodu u vodospremu »Podskoči«.

(3) Postojeću mrežu potrebno je nadograditi, te izgraditi sve potrebne građevine da bi se osiguralo odzračivanje i ispiranje cjevovoda te protupožarna zaštita.

(4) Obzirom na veliku visinsku razliku vodospreme i opskrbnog područja moguća je izgradnja redukcijske stanice. Iznimno i u dogovoru sa nadležnim komunalnim društvom, moguće je planirati pojedinačne redukcijske ventile u sklopu kućnih priključaka.

Članak 42.

(1) Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u trup prometnice. Vodovodne cijevi se polažu u rov na pješćanu posteljicu debljine min. 10cm uz zatrpavanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 30cm. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja, min 1,0m do tjemena cijevi i minimalnog profila ? 100 mm.

(2) Kod paralelnog vođenja vodovodnih cijevi sa sanitarnim i oborinskim kolektorom potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti. Horizontalni razmak mora biti min. 1,0m od oborinskih i sanitarnih kolektora, a vertikalni razmak min. 30cm. Kada nije moguće zadovoljiti potrebne minimalne udaljenosti s obzirom na druge instalacije potrebno je zaštititi vodovodne cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(3) Brzine, gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja, moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

(4) Izvedba kućnih priključaka unutar zone obuhvata Plana treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kućni vodovodni priključci se izvode na javnim površinama.

Članak 43.

(1) Unutar zone obuhvata postoji jedan nadzemni hidrant koji će biti dio mreže hidranata koji se moraju izvesti prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Hidrante treba projektirati kao nadzemne ukoliko nadležno komunalno trgovačko društvo ne zatraži drugačije i postavljati ih van prometnih površina.

Odvodnja

Članak 44.

Unutar planskog obuhvata predviđen je razdjelni sustav odvodnje.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 45.

(1) Planski obuhvat spojiti će se na sustav sanitarne odvodnje šireg područja.

(2) Revizijska okna i kolektori se polažu u trup prometnice. Kolektore je potrebno polagati na način da se osigura

gravitacijski tok u minimalnom padu od 3 Mreža glavnih kolektora će se izvoditi sa minimalnim profilom ? 300 mm, a sekundarnih sa minimalnim profilom ? 250 mm. Kolektori se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10cm uz zatrpavanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 30cm. Minimalna dubina polaganja kolektora do tjemena cijevi je 1.70m.

(3) Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora sa drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti ili ako to nije moguće, izvesti zaštitu cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacije. Horizontalni razmak između vodovodnih cijevi i kolektora sustava odvodnje mora biti min. 1,0m, a vertikalni razmak min. 30cm.

(4) Na svim mjestima vertikalne ili horizontalne promjene nivelete i mjestima priključaka potrebno je predvidjeti revizijska okna.

(5) Do izgradnje kolektora koji bi spojio na obuhvat Plana sa »Sustavom otpadnih voda naselja u općini Vinodolskoj« za naselje Bribir, omogućuje se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama sukladno članku 8. ovih Odredbi. Nepropusne sabirne jame moraju biti pozicionirane unutar čestice na način da su dostupne vozilima za njihovo održavanje i pražnjenje.

(6) Izvedba kućnih priključaka unutar zone obuhvata Plana treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kućni priključci se izvode na javnim površinama.

(7) Planiranje i izgradnju sustava odvodnje vršiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i druge odnosne zakonske regulative.

Oborinska kanalizacija

Članak 46.

(1) Obuhvat Plana nema riješenu odvodnju oborinskih voda. Kod planiranja se mora uzeti u obzir da se u budućnosti odvodnja obuhvata Plana može spojiti na sustav odvodnje šireg područja. Do realizacije sustava odvodnje šireg područja planirani sustav oborinske odvodnje će se spojiti na separator masti i ulja, te preko upojnog bunara upustiti u recipijent.

(2) Prije ispuštanja u recipijent, oborinske vode moraju se pročistiti na razinu koja je propisana pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(3) Oborinske vode se moraju prikupljati na način da ne ugrožavaju okolni teren ili građevine.

(4) Oborinske vode sa krovova i okućnica građevinskih čestica, vlasnici su dužni zbrinuti unutar čestica na način da ih putem upojnih građevina upuste u recipijent bez prethodnog pročišćavanja. Oborinske vode sa većih parkirališnih i manipulativnih površina prvo je potrebno zbrinuti na separator masti i ulja, a tek onda upustiti u recipijent.

(5) Revizijska okna i kolektori se polažu u trup prometnice. Kolektore je potrebno polagati na način da se osigura gravitacijski tok u minimalnom padu od 3 Mreža kolektora će se izvoditi sa minimalnim profilom ? 300 mm. Kolektori se polažu u rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10cm uz zatrpavanje sa strane i iznad tjemena cijevi minimalno 30cm. Minimalna dubina polaganja kolektora ovisiti će o dubini polaganja vodovodnih cijevi ali od prometnice do tjemena kolektora mora biti minimalno 1.4m.

(6) Oborinske vode sa prometnica se prikupljaju linijskim rešetkama ili putem sustava slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 40/40 cm i taložnicom minimalne dubine 1.0m.

(7) Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora sa drugim instalacijama potrebno se pridržavati minimalnih udaljenosti ili ako to nije moguće, izvesti zaštitu cijevi te se uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacije. Horizontalni razmak između vodovodnih cijevi i kolektora sustava odvodnje mora biti min. 1,0m, a vertikalni razmak min. 30cm.

(8) Na svim mjestima vertikalne ili horizontalne promjene nivelete i mjestima priključaka potrebno je predvidjeti revizijska okna.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 47.

(1) Zelene površine grafički su prikazane na kartografskim prikazima 1. i 4..

(2) Zelene površine definirane su kao :

- zaštitne površine - zona Z.

Članak 48.

(1) Uređenje površina zaštitnog zelenila Z je definirano:

- uz postojeću glavnu mjesnu cestu GMU kao potencijalnu površinu za proširenje pri rekonstrukciji navedene prometnice;
 - na površinama unutar obuhvata Plana na kojima nije moguće ostvariti gradnju.
- (2) Zaštitne površine moraju biti održavane.
- (3) Moguće je ozelenjavanje površina, ali je potrebno osigurati dostupnost i prohodnost istih.
- (4) Površina može biti uređena i kao parkovna površina opremljena adekvatnom urbanom opremom.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

(1) Planski obuhvat nalazi se unutar zaštićenog krajolika Vinodolska dolina za koji je izrađen Prostorni plan posebnih prirodnih obilježja Vinodolske doline (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/2004).

(2) Prema prostorno-planskoj dokumentaciji iz stavka (1) ovog članka planski obuhvat nalazi se u II zoni - zoni umjerene zaštite kao kultiviran krajobraz.

Članak 50.

Unutar planskog obuhvata nema kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

(1) Zbrinjavanje komunalnog i proizvodnog neopasnog otpada sa planskog obuhvata rješava se odvoženjem istog na pretovarnu stanicu Duplja u Gradu Novom Vinodolskom.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su se pridržavati odredbi zakonske regulative.

Članak 52.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava lokalna samouprava, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(3) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 53.

(1) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

(2) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a preporučljivo, vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati promet. Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.

(3) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

Članak 54.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, definirani su zakonskom regulativom i planovima šireg područja.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 56.

(1) Ovim Planom ne dozvoljava se unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

(3) Zaštita tla od erozije provodi se saniranjem ogoljenih površina nastalih pri gradnji. Preporuča se novonastale zasjeka, nasipe, usjeka i sl. ozeleniti.

Tablica: **BUKA U VANJSKOM PROSTORU**

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene M1	55	45
2.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem M2	65	50

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 57.

(1) Onečišćenje putem zraka, unutar planskog obuhvata i šire, nije zastupljeno, pa se za navedeno područje može reći da je čiste ili neznatno onečišćene kakvoće zraka.

(2) Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati. Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

(3) U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere ugradnjom filtera za pročišćavanje ili zatvaranjem djelatnosti dok se postojeće stanje ne sanira.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 58.

(1) Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarnе zaštite.

(2) Zaštita podzemnih i površinskih voda uvjetuje se izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje, te mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(3) Sve otpadne vode trebaju se pročititi prije upuštanja u teren na slijedeći način:

- vode iz restorana putem odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti;
- tehnološke otpadne vode (ukoliko ih ima) putem uređaja za pročišćavanje;
- vode iz bazena, pranja i ispiranja filtera ispuštaju se u sustav kanalizacije nakon dekloriranja i zadovoljenja kvalitete vode sukladno pravilnicima o graničnim vrijednostima i drugoj zakonskoj regulativi.

(4) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 59.

(1) Potencijalni izvor buke unutar planskog obuhvata je:

- kolni promet naseljem.

(2) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj regulativi, a osnovni parametri, sukladni namjeni obuhvata, definirani su tablicom koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

9.5. POSEBNE MJERE ZAŠTITE**9.5.1. Zaštita od požara**

Članak 60.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatro branim pojasevima. Zahtjevi za zaštitu od požara utvrđeni su u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Vinodolske općine.

(2) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB - za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatro otpornom konstrukcijom),
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROA-LARM - za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- odredbe važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara

(1) Kod određivanja međusobnih udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvede slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovista višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(2) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisanih tehničkih karakteristika.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati izgradnju hidrantske mrežu sukladno zakonskoj regulativi.

(4) Unutar planskog zahvata ne dozvoljava se izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

(5) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa primijeniti austrijske smjernice TVRB N 106.

(6) Za složenije građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

9.5.2. Zaštita od potresa

Članak 61.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987.g. za period 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Vinodolske općine, pa tako i naselja Podgori je 7o MSK-64.

9.5.3. Mjere zaštite od rušenja

Članak 62.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije.

(2) Udaljenost novoprojektiranih građevina od formiranih mjesnih ulica mora spriječiti potencijalno rušenje građevine kojom bi se zapriječilo nesmetani protok evakuacije i pristup interventnih vozila.

(3) Sustavom prometnica potrebno je osigurati protočnost vozila i brzu dostupnost pri evakuaciji ili pristupanju interventnih vozila.

(4) Unutar planskog obuhvata nema građevina pojačane ugroženosti.

(5) Površina za privremeni deponij otpada od rušenja smještena je izvan obuhvata ovog Plana.

9.5.4. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 63.

(1) Posebne mjere za zaštitu i spašavanje grafički su prikazane na kartografskom prikazu 3.2..

(2) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 64.

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanje Vinodolske općine, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. Lokacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana nalazi se izvan obuhvata ovog Plana.

(4) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništa, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

(5) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu. Pravci evakuacije unutar planskog obuhvata definirani su kartografskim prikazom.

(6) Površine za okupljanje i evakuaciju građana nalaze se izvan obuhvata ovog Plana u naselju Podgori.

(7) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavlja-

nje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana na građevinama.

(8) Unutar građevina putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

(9) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

9.5.5. Zaštita od erozije

Članak 65.

Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodi se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

Članak 66.

Smanjenje utjecaja erozije provodi se sljedećim zahvatima u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
- održavanjem postojeće zaštitne vegetacije pročišćavanje, krčenjem i sl.;

9.5.6. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Članak 67.

Zaštita od suše i toplinskih valova, olujnog ili orkansko nevremena i jakih vjetrova, te tuče, snježnih oborina i pole-dice provodi se sukladno planu šireg prostora Prostornom planu uređenja Vinodolske općine.

9.5.7. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Članak 68.

Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.

9.5.8. Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 69.

Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko - tehnološke nesreće odnosno građevina kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

(1) Plan je izrađen u četiri izvornika, a ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Vinodolske općine i pečatom Općinskog vijeća Vinodolske općine.

(2) Plan se pohranjuje u arhivu Jedinog upravnog odjela Vinodolske općine.

(3) Plan se dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstva i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA.021-05/18-01/8

URBROJ:2107-03/18-01-9-119

Bribir, 12. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE

Predsjednik

Boris Miklić, dipl.ing.,v.r.

42.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Vinodolska općina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 40/09., 15/13., 30/13.-pročišćeni tekst i 7/18.), Općinsko vijeće Vinodolske općine na 13. sjednici održanoj dana 12. rujna 2018. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Izvješće Mandatne komisije o stavljanju u mirovanje mandata članu vijeća Općinskog vijeća i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana u Općinskom vijeću Vinodolske općine.
2. Dana 3. rujna 2018. godine započinje teći mirovanje mandata iz osobnih razloga vijećniku Pavlu Kombolu.
3. Dana 3. rujna 2018. godine dužnost zamjenika člana u Općinskom vijeću Vinodolske općine, započinje obavljati Jurica Jerčinović.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/18-01/8

URBROJ:2107-03/18-01-9-116

Bribir, 12. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE VINODOLSKE OPĆINE

Predsjednik

Boris Miklić, dipl.ing.