

O P Ć I N E



Općina Baška

1.

Na temelju članka 30. stavka 7. točke 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine« br. 94/13, 73/17), članka 4. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom (»Narodne novine« br. 50/27) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 12/13, 31/15, 27/17) Općinsko vijeće Općine Baška donijelo je dana 29. siječnja 2018. godine

ODLUKU

o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju kriteriji obračuna količine otpada, standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za skupljanje otpada, najmanja učestalost odvoza otpada prema područjima, obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu, područje pružanja javne usluge, način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, povezane usluge odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada na području Općine Baška te ostale potrebne podatke o pružanju i korištenju javne usluge.

Članak 2.

Prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada obavlja se u skladu s propisanim standardima, na određenom području pružanja usluge putem spremnika, na lokaciji kod korisnika usluge te prijevoz do osobe ovlaštene za obradu toga otpada.

Članak 3.

Pojmovi za potrebe ove Odluke:

1. Javna usluga obuhvaća uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.

2. Miješani komunalni otpad je otpad iz kućanstava i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.) te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01.

3. Biorazgradivi komunalni otpad je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede, šumarstva, a koji u svom sastavu sadrži biološki razgradiv otpad. Biorazgradivi komunalni otpad u okviru javne usluge je biootpad i otpadni papir i karton.

4. Reciklabilni komunalni otpad čine otpadna plastika, otpadni metal i otpadno staklo, a kad je to prikladno i druge vrste otpada koje su namijenjene recikliranju (npr. otpadni tekstil, otpadno drvo i sl.).

5. Krupni (glomazni) komunalni otpad je predmet ili tvar koju je zbog zapremine i/ili mase neprikladno prikupljati u sklopu usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada.

6. Problematicni otpad je opasni otpad iz podgrupe 20 01 Kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu te opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom koji uobičajeno nastaje u kućanstvu pri čemu se problematičnim otpadom smatra sve dok se nalazi kod proizvođača tog otpada.

7. Cijena javne usluge je novčani iznos koji korisnik plaća za pruženu javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.

8. Obračunsko mjesto je adresa nekretnine.

9. Obračunsko razdoblje je razdoblje na koje se odnosi obračun iznosa cijene javne usluge.

10. Usluga povezana s javnom uslugom je odvojeno skupljanje komunalnog otpada putem reciklažnog dvorišta, mobilnog reciklažnog dvorišta, spremnika na javnim površinama i kod korisnika usluge te odvojeno prikupljanje krupnog (glomaznog) otpada.

11. Korisnik usluge je vlasnik nekretnine, vlasnik posebnog dijela nekretnine, korisnik nekretnine odnosno korisnik posebnog dijela nekretnine kad je vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika i o tome obavijestio davatelja javne usluge.

12. Povremeni korisnik je korisnik usluge čija je adresa prebivališta različita od adrese nekretnine.

13. Davatelj usluge je pravna osoba u 100% vlasništvu svih jedinica lokalne samouprave na otoku Krku i koja pruža Uslugu na području Općine Baška.

Članak 4.

Na području Općine Baška (u daljnjem tekstu: Općina) uslugu pruža Ponikve eko otok Krk d.o.o. (u daljnjem tekstu: davatelj usluge).

Davatelj usluge osigurava odvojenu primopredaju biorazgradivog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada, problematičnog otpada, glomaznog otpada i miješanog komunalnog otpada.

KRITERIJI OBRAČUNA KOLIČINE OTPADA

Članak 5.

Kriteriji količine otpada utvrđuje se prema volumenu (izraženom u litrama) zaduženog spremnika i broju pražnjenja spremnika.

Kriterij količine otpada je jednak za pravne i fizičke osobe - korisnike javne usluge.

STANDARDNE VELIČINE I DRUGA BITNA SVOJSTVA SPREMNIKA ZA SAKUPLJANJE OTPADA

Članak 6.

Standardne dopuštene veličine spremnika za sakupljanje miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada na cjelokupnom području Općine su:

1. PVC spremnik volumena 30 l, 120 l, 240 l, 360 l, 1100 l - zelene
2. PVC spremnik volumena 23 l, 120 l, 240 l, 360 l, 1100 l - smeđe

Članak 7.

Standardne dopuštene veličine spremnika za odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike na cjelokupnom području Općine su:

1. PVC spremnik volumena 120 l, 240 l, 360 l, 1100 l - plave boje za otpadni papir
2. PVC spremnik volumena 120 l, 240 l, 360 l, 1100 l - žute boje za plastiku i metal
3. PVC spremnik volumena 120 l, 140 l - sive boje za staklo

NAJMANJA UČESTALOST ODVOZA OTPADA PREMA PODRUČJIMA

Članak 8.

Davatelj javne usluge utvrđuje raspored sakupljanja i odvoza miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada te otpada koji se odvojeno sakuplja.

Na području Općine utvrđuje se minimalna učestalost sakupljanja i odvoza i to:

1. Miješani komunalni otpad - jednom u 2 tjedna
2. Biorazgradivi komunalni otpad - dva puta tjedno

Članak 9.

Davatelj javne usluge utvrđuje raspored sakupljanja i odvoza otpada koji se odvojeno sakuplja i odvozi.

Na području Općine utvrđuje se minimalna učestalost sakupljanja i odvoza i to:

1. Otpadni papir - 2 puta mjesečno
2. Plastika - 2 puta mjesečno
3. Staklo - 1 puta mjesečno

OBRAČUNSKA RAZDOBLJA KROZ KALENDARSKU GODINU

Članak 10.

Za domaćinstva se utvrđuje 12 obračunskih razdoblja u jednoj kalendarskoj godini odnosno obračunsko razdoblje na razini jednog mjeseca.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, a do uspostave digitalne evidencije, za povremene korisnike se utvrđuje 6 obračunskih razdoblja za varijabilni dio cijene tj. od 1. travnja do 30. rujna.

Davatelj usluge ispostavlja račun u tekućem mjesecu za prethodni s dospeljem 20 dana.

Članak 11.

Za korisnike usluge koji obavljaju djelatnost utvrđuje se 12 obračunskih razdoblja u jednoj kalendarskoj godini na razini jednog mjeseca.

Za privremene/povremene korisnike, koji obavljaju djelatnost sezonski, utvrđuje se 6 obračunskih razdoblja tj. od 1. travnja do 30. rujna.

Davatelj usluge ispostavlja račun u tekućem mjesecu za prethodni s dospeljem 15 dana.

PODRUČJE PRUŽANJA JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 12.

Područje pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada je Općina Baška.

NAČIN PRUŽANJA JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 13.

Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada pruža se i koristi u okviru sustava sakupljanja komunalnog otpada u skladu sa sljedećim standardima:

1. svakom korisniku usluge je osigurana mogućnost odvojene predaje otpada na njegovom obračunskom mjestu ili na primopredajnom mjestu, korištenje reciklažnog dvorišta, mobilnog reciklažnog dvorišta, spremnika postavljenog na javnoj površini te odvoz krupnog (glomaznog) otpada.

2. odvojena primopredaja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada obavlja se putem spremnika kod korisnika usluge, na način da se otpadni papir i karton prikuplja odvojeno od biootpada.

Spremnik kod korisnika usluge na obračunskom ili primopredajnom mjestu i spremnik postavljen na javnoj površini, smatraju se primarnim spremnikom propisanim posebnim propisom kojim se uređuje gospodarenje otpadom.

Članak 14.

U okviru sustava sakupljanja komunalnog otpada zaprimaju se bez naknade za korisnika sljedeće usluge povezane s javnom uslugom:

1. sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada na lokaciji obračunskog ili primopredajnog mjesta mjesta korisnika usluge i to: otpadnog papira, plastike, metala, stakla

2. sakupljanje otpadnog papira, metala, plastike, stakla i tekstila putem spremnika postavljenih na javnoj površini

3. sakupljanje krupnog (glomaznog) otpada:

- u reciklažnom dvorištu - za domaćinstva
- mobilnom reciklažnom dvorištu - za domaćinstva
- jednom godišnje na lokaciji obračunskog ili primopredajnog mjesta korisnika usluge - svi korisnici

4. sakupljanje otpada određenog posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom u reciklažnom dvorištu odnosno mobilnom reciklažnom dvorištu.

1. Obveze davatelja usluge i usluge povezane s javnom uslugom

Članak 15.

Davatelj usluge dužan je:

1. skupljati i odvoziti miješani komunalni i biorazgradivi komunalni otpad na području Općine

2. osigurati korisniku usluge spremnik za primopredaju miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada

3. označiti spremnik oznakom

4. dostaviti korisniku usluge Obavijest o prikupljanju miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada

5. preuzeti sadržaj spremnika od korisnika usluge

6. voditi evidenciju o preuzetju količini otpada

7. odgovarati za sigurnost, redovitost, i kvalitetu usluge

8. osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja

9. izraditi cjenik javne usluge, objaviti ga na mrežnoj stranici i za njega prije primjene odnosno izmjene ishoditi suglasnost nadležnog tijela,

11. uslugu obavljati redovito, u skladu s rasporedom i primjenjivim standardima propisanim za obavljanje djelatnosti.

Davatelj usluge je dužan osigurati uvjete kojima se ostvaruje pojedinačno korištenje usluge uključivo i kad više korisnika koristi zajednički spremnik.

2. Obveze korisnika usluge

Članak 16.

Korisnik usluge je dužan:

1. koristiti javnu uslugu i predati miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad davatelju usluge na obračunskom ili primopredajnom mjestu korisnika usluge

2. dostaviti davatelju usluge Izjavu o načinu korištenja javne usluge iz članka 33. ove Odluke

3. preuzeti od davatelja usluge standardizirane spremnike za otpad

4. na dan odvoza otpada (najkasnije do 07:00 sati ili prethodnu večer nakon 22:00 sata) postaviti spremnik uz rub javne površine da ne ometa promet

5. postupati s otpadom na obračunskom ili primopredajnom mjestu korisnika usluge na način kojim se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojava neugode drugoj osobi zbog mirisa otpada

6. odgovarati za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika usluge sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom i ovoj Odluci

7. zajedno s ostalim korisnicima usluge na istom obračunskom ili primopredajnom mjestu odgovarati za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom i ovoj Odluci

8. predavati biorazgradivi komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, problematični otpad i glomazni otpad odvojeno od miješanog komunalnog otpada

9. sav komunalni otpad prikupljati isključivo u odgovarajuće spremnike za otpad, na za to predviđena mjesta, sukladno vrsti otpada i namjeni spremnika, poštujući pritom pravila o odvojenom prikupljanju različite vrste komunalnog otpada te pravila sustava sakupljanja komunalnog otpada iz ove Odluke

10. predavati problematični otpad u reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište

11. predavati krupni (glomazni) otpad u reciklažno dvorište, mobilno reciklažno dvorište i jednom godišnje (sukladno rasporedu davatelja usluge) na lokaciji obračunskog ili primopredajnog mjesta korisnika usluge

12. plaćati davatelju usluge cijenu javne usluge, u skladu s važećim cjenikom.

3. Način sakupljanja komunalnog otpada

Članak 17.

Miješani komunalni otpad prikuplja se u spremnicima za miješani komunalni otpad. Tipizirani/standardizirani spremnici za prikupljanje miješanog komunalnog otpada su plastični volumena 30 litara, 120 litara, 240 litara, 360 litara, 1100 litara.

Biorazgradivi komunalni otpad prikuplja se u spremnicima za biorazgradivi komunalni otpad. Tipizirani/standardizirani spremnici za prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada su plastični spremnici volumena 23 litra, 120 litara, 240 litara, 360 litara, 1100 litara.

Otpadni papir, metal, plastika, staklo i tekstil prikupljaju se u plastičnim spremnicima za odgovarajuću vrstu otpada volumena 120 litara, 140 litara, 240 litara, 360 litara, 1100 litara.

Problematični otpad prikuplja se u spremnicima za problematični otpad koji se nalaze u reciklažnom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu.

Krupni (glomazni) otpad prikuplja se u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i jednom godišnje na lokaciji obračunskog ili primopredajnog mjesta korisnika usluge.

Spremnici za komunalni otpad kod korisnika usluge moraju imati oznaku naziva vrste otpada za koju je spremnik namijenjen, oznaku davatelja usluge i oznaku koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku usluge i obračunskom mjestu.

Spremnici za komunalni otpad postavljeni na javnoj površini moraju imati oznaku davatelja usluge, naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen te kratku uputu o otpadu koji se sakuplja putem tog spremnika.

Jedinica lokalne samouprave i davatelj usluge na svojoj mrežnoj stranici objavljuju i ažurno održavaju popis koji sadrži sljedeće informacije:

- lokacije mobilnih reciklažnih dvorišta po naseljima
- lokacije spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada i
- područja u kojima se spremnici za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada izravno ustupaju korisniku usluge.

Prijevoz miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada

Članak 18.

Za sve korisnike usluga planirana dinamika preuzimanja sadržaja spremnika miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te prijevoz istog od obračunskog ili primopredajnog mjesta korisnika usluge (primopredaja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada) u obračunskom razdoblju utvrđuje se u Izjavi o načinu korištenja javne usluge iz čl. 33. ove Odluke, poštujući pritom broj minimalnih primopredaja iz čl. 8. ove Odluke.

Prijevoz miješanog komunalnog otpada za sve korisnike se obavlja jednom u dva tjedna, a biorazgradivog komunalnog otpada za sve korisnike usluga se obavlja dva puta tjedno.

Iznimno od navedenog, nadležno tijelo može odrediti da se broj tjednih odvoza, na cijelom području ili u određenim dijelovima Grada/Općine, uredi na drugačiji način, a sukladno stvarnim potrebama.

4. Krupni (glomazni) komunalni otpad

Članak 19.

Zabranjeno je odlaganje krupnog (glomaznog) komunalnog otpada u spremnike za prikupljanje miješanog komunalnog otpada.

Zabranjeno je krupni (glomazni) komunalni otpad odlagati na javnoj površini.

Zabranjeno je s krupnim (glomaznim) komunalnim otpadom odlagati bačve, kante i slične posude u kojima ima ulja, boja, kiselina i drugih opasnih tvari te drugog problematičnog otpada.

5. Odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, drva, tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada te problematičnog otpada

Članak 20.

Korisnici usluga dužni su iz komunalnog otpada izdvojiti otpadni papir, metal, staklo, plastiku, drvo, tekstil, biorazgradivi komunalni otpad, krupni (glomazni) komunalni otpad te problematični otpad.

Prikupljanje otpada iz st. 1. ovog članka obavlja se spremnicima za biorazgradivi komunalni otpad (za biorazgradivi komunalni otpad) te specijaliziranim spremnicima (za ostale vrste komunalnog otpada) smještenim kod korisnika usluge, na javnim površinama ili u reciklažnim dvorištima.

Davatelj usluge dužan je odvojeno prikupljeni otpad iz st. 1. ovog članka zbrinuti na propisani način.

ODREDBE O PROVEDBI UGOVORA KOJE SE PRIMJENJUJU U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI (elementarna nepogoda, katastrofa i sl.)

Članak 21.

Odredbe o provedbi ugovora koji se primjenjuje u slučaju nastupanja posebnih okolnosti donosi Stožer civilne zaštite Općine Baška.

1. Viša sila

Članak 22.

Davatelj usluge se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenje obveza iz Ugovora koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, požar, eksplozija, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi i nemiri. U slučaju nastupa takvih kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenja, davatelj usluge će bez odgode o nastupu takvih okolnosti obavijestiti korisnike usluga putem mrežnih stranica te se ispunjenje obveza davatelja usluga odgađa za vrijeme trajanja takvog slučaja više sile.

ODREDBE O NAČINU PODNOŠENJA PRIGOVORA I POSTUPANJU PO PRIGOVORU KORISNIKA

Članak 23.

Svaki korisnik javne usluge i povezanih usluga može izjaviti prigovor i reklamaciju davatelju usluge na način:

1. Prigovor se podnosi davatelju usluge

2. U slučaju kad korisnik usluge nije zadovoljan načinom rješavanja prigovora, može podnijeti reklamaciju Povjerenstvu za reklamacije davatelja usluga

Pisani prigovor se može podnijeti u roku od 15 dana poštom, telefaksom ili elektroničkom poštom te u sjedištu davatelja usluge koji je dužan na takve prigovore odgovoriti u narednom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja prigovora.

Rok za pisanu reklamaciju je 15 (petnaest) dana od primitka pisanog odgovora na prigovor.

Davatelj usluge dužan je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora korisnika najmanje godinu dana od primitka prigovora korisnika.

ODREDBE O UVJETIMA ZA POJEDINAČNO KORIŠTENJE JAVNE USLUGE

Članak 24.

Davatelj usluge će svim korisnicima osigurati uvjete za pojedinačno korištenje spremnika za sakupljanje svih vrsta otpada.

U slučaju kad nije moguće osigurati pojedinačno korištenje javne usluge, davatelj usluge će omogućiti korisnicima zajedničko korištenje javne usluge.

ODREDBE O PRIHVATLJIVOM DOKAZU IZVRŠENJA JAVNE USLUGE ZA POJEDINOG KORISNIKA USLUGE

Članak 25.

Prihvatljivim dokazom izvršenja usluge se smatra digitalna evidencija davatelja usluge o sakupljenim količinama miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, glomaznog otpada, korisnog otpada (otpadni papir, plastika, ostali korisni otpad) i problematični otpad.

Osim podataka iz st.1. ovog članka evidencija sadrži i podatke o korisniku usluge, obračunskom mjestu, datumu i vremenu sakupljanja otpada.

Korisnik usluge može na pisani zahtjev dobiti ispis evidencije odvoza otpada.

Iznimno od st.1. ovog članka, do uspostave digitalne evidencije davatelja usluge, prihvatljivim dokazom o izvršenju usluzi se smatra kalendar odvoza otpada.

ODREDBE O CIJENI OBVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE

Članak 26.

Obvezna minimalna javna usluga je dio javne usluge koju je potrebno osigurati kako bi sustav komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu poštujući obvezu načela »onečišćivač plaća«, ekonomski održivo poslovanje, sigurnost, redovitost i kvalitetu pružanja javne usluge.

Cijena obvezne minimalne javne usluge pokriva sve troškove funkcioniranja sustava gospodarenjem otpadom osim troškova obrade miješanog komunalnog otpada.

Cijena obvezne minimalne javne usluge utvrđuje se različito na temelju kriterija korisne površine stambenog i/ili poslovnog prostora i pripadajuće kategorije.

NAČIN ODREĐIVANJA UDJELA KORISNIKA JAVNE USLUGE U SLUČAJU KAD SU KORISNICI JAVNE USLUGE KUĆANSTVA I KORISTE ZAJEDNIČKI SPREMNİK BEZ SPORAZUMA O NJIHOVIM UDJELIMA

Članak 27.

U slučaju kad su korisnici javne usluge kućanstva i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima, davatelj usluge određuje udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika na slijedeći način:

- Davatelj usluge prvo utvrđuje (na temelju očitovanja vlasnika odnosno korisnika nekretnine sadržanog u Izjavi ili na drugi prihvatljiv način) - broj fizičkih osoba u kućanstvu

Zbrojem prethodno navedenih kategorija dolazi se do ukupnog broja fizičkih osoba na tom određenom obračunskom mjestu te se udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika izračunava na način da se broj fizičkih osoba po pojedinom korisniku usluge (kućanstvu), stavlja u omjer s ukupnim brojem fizičkih osoba na obračunskom mjestu.

NAČIN ODREĐIVANJA UDJELA KORISNIKA JAVNE USLUGE U SLUČAJU KAD SU KORISNICI JAVNE USLUGE KUĆANSTVA I PRAVNE OSOBE ILI FIZIČKE OSOBE - OBRТNICI I KORISTE ZAJEDNIČKI SPREMNİK BEZ SPORAZUMA O NJIHOVIM UDJELIMA

Članak 28.

U slučaju kad su korisnici javne usluge kućanstva pravne osobe ili fizičke osobe-obrtnici i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima, davatelj usluge određuje udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika na sljedeći način:

- Za kućanstvo - broj fizičkih osoba u kućanstvu

- Za pravnu osobu - broj korisnika, ali ne manje od jedne osobe po nekretnini

- Za fizičku osobu (obrtnika) - broj korisnika nekretnine, ali ne manje od jedne osobe po nekretnini

Zbrojem prethodno navedenih kategorija dolazi se do ukupnog broja fizičkih osoba na tom određenom obračunskom mjestu te se udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika izračunava na način da se broj fizičkih osoba po pojedinom korisniku usluge (kućanstvu, pravnoj i fizičkoj osobi-obrtniku), stavlja u omjer s ukupnim brojem fizičkih osoba na obračunskom mjestu.

ODREDBE O UGOVORNOJ KAZNI

Članak 29.

Ugovorna kazna je iznos određen ovom Odlukom koji je korisnik usluge dužan platiti u slučaju kad je postupio protivno Ugovoru.

Smatra se da je korisnik usluge postupio protivno Ugovoru:

- Ako ne vrši predaju miješanog komunalnog otpada davatelju usluge

- Ako ne zaduži spremnik za otpad i/ili izjavljuje da ne koristi nekretninu iako je koristi

- Ako odlaže otpad u neodgovarajuće spremnike

- Ako odlaže miješani komunalni i/ili biorazgradivi komunalni otpad u količini koja premašuje zaduženi spremnik

- Ako odlaže miješani komunalni otpad i/ili biorazgradivi komunalni otpad izvan spremnika

- Ako uništi spremnik

Iznos ugovorne kazne za kršenje ugovorene obveze utvrđuje se u cjeniku javnih usluga.

Iznos ugovorne kazne mora biti razmjerni troškovima uklanjanja posljedica kršenja ugovornih obveza.

Kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, nastalu obvezu plaćanja ugovorne kazne u slučaju kad se ne utvrdi odgovornost pojedinog korisnika snose svi korisnici usluge koji koriste zajednički spremnik sukladno udjelima u korištenju spremnika.

ODREDBE O KORIŠTENJU JAVNE POVRŠINE ZA PRIKUPLJANJE OTPADA

Članak 30.

Na dijelovima javne površine u centrima naselja se postavljaju posude za skupljanje miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada te ostalog korisnog otpada (plastika, metal, staklo), namijenjene korisnicima javne usluge u nekretninama na lokacijama za koje nije moguće ostvariti individualni pristup (nekretnine u stanim jezgrama i sl.) kao i povremenim turistima.

ODREDBE O KOLIČINI KRUPNOG (GLOMAZNOG) OTPADA KOJI SE PREUZIMA U OKVIRU JAVNE USLUGE

Članak 31.

Glomazni (krupni) otpad se prikuplja u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i jednom godišnje na lokaciji obračunskog ili primopredajnog mjesta korisnika usluge do maksimalno 5 m³.

NEKRETNINA KOJA SE NE KORISTI TRAJNO

Članak 32.

Smatra se da se nekretnina ne koristi kad je takvu izjavu dao vlasnik nekretnine uz prilaganje prihvatljivih dokaza o tome (npr. Potvrda o isključenju iz sustava opskrbe elek-

tričnom energijom, potvrdom JLS o trošnosti građevine i sl.).

IZJAVA O NAČINU KORIŠTENJA JAVNE USLUGE

Članak 33.

Korisnik usluge dužan je dostaviti davatelju usluge Izjavu o načinu korištenja javne usluge u dva primjerka (u daljnjem tekstu: Izjava).

Izjava se daje na obrascu koji sadrži sljedeće:

1. obračunsko mjesto (adresa nekretnine)

2. podatke o korisniku usluge (ime i prezime ili naziv pravne osobe ili fizičke osobe - obrtnika te OIB i adresu prebivališta/sjedišta)

3. mjesto primopredaje

4. udio u korištenju spremnika (u slučaju korištenja zajedničkog spremnika)

5. vrstu, zapreminu i količinu spremnika sukladno ovoj Odluci

6. broj planiranih primopredaja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju

7. očitovanje o kompostiranju biootpada

8. očitovanje o korištenju nekretnine na obračunskom mjestu ili o trajnom nekorisćenju nekretnine

9. obavijest davatelja usluge o uvjetima kad se Ugovor o korištenju javne usluge smatra sklopljenim

10. izjavu korisnika kojom potvrđuje da je upoznat s Ugovorom o korištenju javne usluge

11. uvjete raskida Ugovora o korištenju javne usluge

12. izvadak iz cjenika javne usluge.

Podaci iz stavka 2. ovoga članka svrstani su u obrascu Izjave u dva stupca od kojih je prvi prijedlog davatelja usluge (postojeće stanje), a drugi očitovanje korisnika usluge.

Broj planiranih primopredaja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju iz stavka 2. točke 5. ovoga članka mora se odrediti u skladu sa sljedećom minimalnom učestalošću:

- najmanje jednom tjedno za biootpad iz biorazgradivog komunalnog otpada

- najmanje jednom mjesečno za otpadni papir i karton iz biorazgradivog komunalnog otpada

- najmanje jednom u dva tjedna za miješani komunalni otpad.

Korisnik usluge je dužan vratiti davatelju usluge dva primjerka Izjave s potpisom korisnika usluge u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

Davatelj usluge je dužan po zaprimanju Izjave sukladno stavku 5. ovoga članka, korisniku usluge vratiti jedan ovjereni primjerak Izjave u roku od 8 dana od zaprimanja.

Davatelj usluge je dužan primijeniti podatak iz Izjave koji je naveo korisnik usluge (stupac: očitovanje korisnika usluge) kada je taj podatak u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom i ovom Odlukom.

Iznimno od stavka 7. ovoga članka davatelj usluge primjenjuje podatak iz Izjave koji je naveo davatelj javne usluge (stupac: prijedlog davatelja javne usluge) u sljedećem slučaju:

1. kad se korisnik usluge ne očituje o podacima iz stavka 2. ovoga članka u roku iz stavka 5. ovoga članka

2. kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika na način da zbroj svih udjela čini jedan, primjenjuje se udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika koji je odredio davatelj usluge.

Davatelj usluge može omogućiti davanje Izjave elektroničkim putem kad je takav način prihvatljiv korisniku usluge.

Korisnik usluge dužan je obavijestiti davatelja usluge o svakoj promjeni podataka iz Izjave u roku od 15 dana od dana kad je nastupila promjena, kao i o svakoj drugoj namjeravanoj promjeni podataka iz Izjave u roku od 15 dana prije dana od kojeg će se primjenjivati namjeravana promjena.

UGOVOR O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE

Članak 34.

Ugovor o korištenju javne usluge (u daljnjem tekstu: Ugovor) smatra se sklopljenim:

1. kad korisnik usluge dostavi davatelju usluge Izjavu ili
2. prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog otpada u slučaju kad korisnik usluge ne dostavi davatelju usluge Izjavu.

Bitne sastojke Ugovora čine ova Odluka, Izjava i cjenik javne usluge.

Davatelj usluge dužan je omogućiti korisniku usluge uvid u akte iz stavka 2. ovoga članka prije sklapanja i izmjene i/ili dopune Ugovora i na zahtjev korisnika usluge.

Općina i davatelj javne usluge su dužni putem sredstva javnog informiranja, mrežne stranice, dostavom pisane obavijesti ili na drugi prikladan način obavijestiti korisnike o propisima koje uređuju sustav skupljanja komunalnog otpada, ugovornim odredbama i pravnim posljedicama nepridržavanja istima.

Davatelj usluge je dužan na svojim mrežnim stranicama objaviti i održavati poveznice na mrežene stranice »Narodnih novina« na kojima su objavljeni Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom, Odluku o gospodarenju komunalnim uslugama, cjenik usluga i obavijest o načinu podnošenja prigovara u skladu s obvezama propisa koji uređuje zaštitu potrošača.

OBAVIJEST O PRIKUPLJANJU MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA, BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA I RECIKLABILNOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 35.

Obavijest o prikupljanju miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: Obavijest) mora sadržavati:

- plan s datumima i okvirnim vremenom primopredaje miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada
- lokaciju i radno vrijeme reciklažnog dvorišta
- lokaciju, datum i radno vrijeme mobilnog reciklažnog dvorišta
- plan s datumima preuzimanja glomaznog otpada u okviru javne usluge

- lokacije spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada na javnoj površini

- uputu o postupanju s miješanim komunalnim otpadom, biorazgradivim komunalnim otpadom i reciklabilnim komunalnim otpadom

- kontakt podatke i način podnošenja zahtjeva za preuzimanje komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge

- uputu o preuzimanju komunalnog otpada na zahtjev korisnika

Davatelj usluge dužan je korisniku usluge do kraja prosinca tekuće kalendarske godine za iduću kalendarsku godinu dostaviti Obavijest u pisanom obliku ili putem mrežne stranice kad je to korisniku usluge prihvatljivo.

EVIDENCIJA O PREUZETOM KOMUNALNOM OTPADU

Članak 36.

Davatelj usluge je dužan voditi evidenciju u skladu s čl. 17. Uredbe koja sadrži sljedeće podatke:

1. korisniku usluge
2. korištenju javne usluge za obračunsko mjesto
3. korištenju reciklažnog dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta
4. korištenju usluge preuzimanja glomaznog otpada

Na zahtjev korisnika usluge, Davatelj usluge će mu omogućiti uvid u evidenciju o preuzetom otpadu.

POSLOVANJE DAVATELJA USLUGE

Članak 37.

U cijenu javne usluge su uključeni sljedeći troškovi:

1. Troškovi nabave i održavanja opreme za prikupljanje otpada
2. Troškovi prijevoza i obrade otpada
3. Troškovi nastali radom reciklažnih dvorišta zaprimanjem bez naknade otpada nastalog u kućanstvu na području JLS
4. Troškovi prijevoza i obrade glomaznog otpada koji se prikuplja u okviru javne usluge
5. Troškovi vođenja propisanih evidencija i izvješća u vezi s javnom uslugom

SUGLASNOST NA CJENIK JAVNE USLUGE

Članak 38.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti na cjenik javne usluge sadrži sljedeće podatke:

1. Prijedlog cjenika s obrazloženjem
2. Procjenu iznosa prosječnog računa u skladu s prijedlogom cjenika koji bi korisnik usluge bio dužan platiti davatelju usluge u obračunskom razdoblju
3. Izjavu odgovorne osobe za zastupanje davatelja usluge da je prijedlog cjenika u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Uredbe o komunalnom otpadu i ovom Odlukom
4. Prijedlog datuma početka primjene cjenika

Osim navedenih podataka, zahtjev za izdavanje suglasnosti na cjenik sadrži i važeći cjenik, podatak o postotku promjene cijene u odnosu na važeću te razloge za promjenu cijene s obrazloženjem.

Nakon što ishodi suglasnost na cjenik javne usluge, Davatelj je dužan suglasnost objaviti u službenom glasilu JLS, a korisnike obavijestiti o cjeniku i izmjeni cjenika u roku od 30 dana prije primjene istog.

OBRAČUN CIJENE JAVNE USLUGE

Članak 39.

Davatelj usluge obračunava korisniku usluge cijenu javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: cijena javne usluge).

Cijena javne usluge određuje se cjenikom iz čl. 38. ove Odluke.

Korisnik usluge dužan je platiti davatelju usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim ako je riječ o obračunskom mjestu na kojem se nekretnina trajno ne koristi u smislu čl. 13. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom.

Članak 40.

Strukturu cijene javne usluge čini cijena:

- cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada pri čemu je kriterij količine otpada u obračunskom razdoblju volumen spremnika otpada i broj pražnjenja spremnika.
- cijena obvezne minimalne javne usluge i
- cijena ugovorne kazne.

Članak 41.

Cijena javne usluge za količinu predanog miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada određuje se prema izrazu:

$$C = JCV \times BP \times U$$

1. C - cijena javne usluge za količinu predanog miješanog otpada izražena u kunama
2. JCV - jedinična cijena za pražnjenje volumena spremnika miješanog komunalnog otpada izražena u kunama sukladno cjeniku
3. BP - broj pražnjenja miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju sukladno podacima u evidenciji
4. U - udio korisnika usluge u korištenju spremnika

Članak 42.

Kad jedan korisnik usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika usluge u korištenju spremnika je jedan.

Kad više korisnika usluge zajednički koriste spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom davatelja usluge, mora iznositi jedan.

Kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, nastalu obvezu plaćanja ugovorne kazne u slučaju kada se ne utvrdi odgovornost pojedinog korisnika snose svi korisnici usluge koji koriste zajednički spremnik sukladno udjelima u korištenju spremnika.

IZVJEŠĆE O RADU DAVATELJA JAVNE USLUGE

Članak 43.

Davatelj usluge je obavezan podnijeti na digitalnom obrascu izvješće o svom radu Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu, u rokovima i sadržajem u skladu s odredbama Zakona i Uredbe.

POTICAJNA NAKNADA ZA SMANJENJE KOLIČINA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 44.

Obveznik plaćanja poticajne naknade za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada je jedinica lokalne samouprave.

Članak 45.

Poticajnu naknadu za smanjenje miješanog komunalnog otpada Fond obračunava do kraja kalendarske godine za prethodnu prema formuli: $N = J \times m$

N - iznos poticajne naknade
J - jedinična naknada za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada, izražena u kn po toni

M - masa prikupljenog miješanog komunalnog otpada koja premašuje dopuštenu količinu određenu graničnom količinom miješanog komunalnog otpada u kalendarskoj godini, izražena u tonama

OPĆI UVJETI UGOVORA S KORISNICIMA

Članak 46.

Opći uvjeti ugovora s korisnicima usluge sadržani su u Prilogu 1 ove Odluke.

NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 47.

Nadzor nad provedbom ove odluke vrši komunalno redarstvo Općine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Do uspostave sustava obračuna i naplate javne usluge u skladu s odredbama ove Odluke Davatelj usluge obračun i naplatu javne usluge vrši na temelju postojećeg cjenika objavljenog na mrežnim stranicama Davatelja usluge.

Članak 49.

Davatelj usluge obavezan je uspostaviti i koristiti digitalni sustav Evidencije o preuzetom komunalnom otpadu u roku od 6 mjeseci od stupanja snagu Uredbe odnosno do 1. svibnja 2018. godine.

Iznimno od st. 1. ovog članka, dio Evidencije koji se odnosi na dokaz o izvršenju javne usluge iz čl. 17. st. 1. podstavak 2. toč. 6. Uredbe (datum i broj primopredaje otpada i dokaz o izvršenoj usluzi u obračunskom razdoblju kad je Odlukom kao kriterij količine određen volumen spremnika i broj pražnjenja) Davatelj usluge je dužan uspostaviti i koristiti u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu Uredbe odnosno do 1. studenoga 2018. godine.

Članak 50.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o obveznom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada («Službene novine» Primorsko-goranske županije br. 35/04, 56/09).

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

Klasa: 021-05/18-01/1

Ur. broj: 2142-03-01/1-18-9

Baška, 29. siječnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

Tanja Grlj, v. r.

PRILOG 1

**OPĆI UVJETI UGOVORA
O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE
PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG
OTPADA I BIORAZGRADIVOG
KOMUNALNOG OTPADA
(u daljnjem tekstu: Opći uvjeti)**

Uvodne odredbe

Članak 1.

Definicije i pojmovi korišteni u ovim Općim uvjetima odgovaraju definicijama i pojmovima korištenim u Odluci. Ovim Općim uvjetima utvrđuju se međusobni odnosi davatelja usluge i korisnika usluge koji proizlaze iz Ugovora odnosno pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada od strane davatelja usluge korisniku usluge na području pružanja javne usluge (u daljnjem tekstu: Odluka).

Primjena Općih uvjeta

Članak 2.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sve korisnike usluga koji zaključe Ugovor s davateljem usluge.

Članak 3.

Opći uvjeti su sastavni dio Ugovora. Korisnik usluge je upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovaranje javne usluge

Članak 4.

Korisnici usluge javnu uslugu ugovaraju sklapanjem Ugovora u skladu s Odlukom o načinu pružanja javnih usluga skupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada.

Ugovor se smatra sklopljenim:

1. kad korisnik usluge dostavi davatelju usluge Izjavu ili
2. prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog otpada u slučaju kad korisnik usluge ne dostavi davatelju usluge Izjavu.

Sklapanjem Ugovora korisnik usluge pristaje na primjenu odredbi ovih Općih uvjeta.

Ugovori s korisnicima usluge zaključuju se na neodređeno vrijeme.

Članak 5.

Cijena javne usluge utvrđuje se cjenikom javne usluge kojeg donosi i mijenja davatelj usluge u skladu s odredbama Odluke.

Korisnik usluge je dužan plaćati cijenu javne usluge utvrđenu cjenikom javne usluge.

Članak 6.

Cijenu javne usluge korisnici usluge plaćaju na temelju računa koji im davatelj usluge ispostavlja jednom mjesečno, kad nastaje obveza plaćanja. Korisnik se obvezuje podmiriti račun u roku od 20 dana (domaćinstva) odnosno 15 dana (ostali) od dana nastanka obveze plaćanja. U slučaju zakašnjenja zaračunavaju se zakonske zatezne kamate u skladu s propisima.

Korisnik usluge nije ovlašten vršiti prijebor sa tražbinama prema davatelju usluge u odnosu na bilo koje moguće protu-potraživanje.

Prava i obveze ugovornih strana

Članak 7.

Davatelj usluge i korisnik usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, Ugovorom i ovim Općim uvjetima.

Članak 8.

Korisnik usluge (novi korisnik) dužan je 8 (osam) dana prije početka korištenja usluge obavijestiti davatelja usluge o početku korištenja javne usluge.

Davatelj usluge i korisnik usluge sklapaju Ugovor na način utvrđen ovim Općim uvjetima. Radi otklanjanja svake sumnje, pisani oblik ugovora nije pretpostavka nastanka ugovornog odnosa između davatelja usluge i korisnika usluge, a niti pretpostavka valjanosti nastalog ugovora posebice u slučajevima kada se usluga od strane davatelja usluge izvršava, a korisnik usluge neopravdano odbija potpisati Ugovor tj. dostaviti Izjavu.

U slučaju promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos koje utječu na međusobne odnose davatelja usluge i korisnika usluge, Korisnik je dužan iste prijaviti davatelju usluge pisanim putem najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene na bilo koji dokaziv način (e-mail, poštom, fax).

Promjena podataka se podnosi na odgovarajućem obrascu (nalazi se na mrežnim stranicama Davatelja usluge).

Prilikom stjecanja odnosno prestanka statusa korisnika usluge, isti se dokazuje vjerodostojnim ispravama i dokumentacijom.

Svaka promjena koja se prijavljuje važi od datuma prijave te je isključena mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene.

Promjena podataka se provodi nakon podmirenja svih dospjelih računa.

Članak 9.

Osim u slučaju promjene vlasništva nekretnine te razloga utvrđenog u čl. 13. Uredbe (nekretnina koja se trajno ne koristi), korisnik usluge ne može otkazati Ugovor.

Članak 10.

Spremnike za odlaganje otpada korisnik usluge u pravilu smješta na svojoj nekretnini.

Iznimno, spremnici mogu biti smješteni i na javnoj površini ili drugoj površini (stambene zgrade).

Na dan odvoza otpada korisnik je dužan spremnike postaviti uz rub javne površine, na način da ne ometa promet.

Korisnik usluge dužan je spremnike redovito održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju te je odgovoran za svako namjerno oštećenje kao i nestanak. U slučaju otuđenja i oštećenja spremnika za odlaganje otpada, trošak nabave novih snosit će korisnik usluge.

Članak 11.

U slučaju dokaza da je oštećenje spremnika za odlaganje otpada uzrokovao davatelj usluge, trošak nabave novog snosit će davatelj usluge, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Davatelj usluge je dužan pažljivo rukovati spremnicima za odlaganje otpada, pazeći da se ne oštećuju, a odloženi otpad ne rasipa i onečišćava okolinu. Svako onečišćavanje i oštećenje prouzrokovano skupljanjem i odvozom otpada isti su dužni odmah otkloniti.

Nakon praznjenja spremnika za odlaganje otpada davatelj usluge je dužan iste vratiti na mjesto na kojem su se nalazili.

Završne odredbe

Članak 12.

Svi dogovori i pravno relevantne izjave ugovornih strana su valjane jedino ako su učinjene u pisanom obliku.

U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora i ovih Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.

Ako bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništava, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta te će se ostale odredbe Ugovora i/ili Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu.

Prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili implicitno određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon prestanka Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u vezi s Ugovorom pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se podvrgavaju odluci stvarno i mjesno nadležnog.

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Ovi Opći uvjeti i prateći obrasci se objavljuju i na mrežnim stranicama davatelja usluge: www.ponikve.hr

2.

Na temelju članka 61., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1) sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 06/17) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 12/13, 31/15, 27/17), Općinsko vijeće Općine Baška na 6. sjednici održanoj 29. siječnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o usklađenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1) s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se Urbanistički plan uređenja UPU-1 Baška (N1-1) (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/12), u nastavku teksta: Plan, s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 36/16), u nastavku teksta: PPUO Baška.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom »Urbanistički plan uređenja UPU-1 Baška (N1-1) - usklađenje s III. izmjenama i dopu-

nama Prostornog plana uređenja Općine Baška« izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikaz u mjerilu 1:2.000:

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje

3. OBRAZLOŽENJE

4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1) (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/12) u članku 15. u stavku 1. riječi: »(obiteljskih i višeobiteljskih)« se brišu.

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 4.

Članak 80. mijenja se i glasi:

»Članak 80.

(1) Stambene građevine po načinu gradnje mogu biti:

● obiteljske kuće - samostojeće, dvojne (poluugrađene) ili skupne (ugrađene) građevine;

● višeobiteljske građevine;

● višestambene građevine,

pri čemu je:

● obiteljska kuća - samostojeća stambena građevina određena ovim Planom sa najviše dva stana i maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², koja na vlastitoj građevnoj čestici ima slobodan neizgrađen prostor sa sve četiri strane;

● obiteljska kuća - dvojna stambena građevina određena ovim Planom sa najviše dva stana i maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, dok na preostale tri strane ima neizgrađeni prostor;

● obiteljska kuća - skupna stambena građevina određena ovim Planom sa najviše dva stana i maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², koja se sa obje bočne strane nalazi na međi građevne čestice dok je prostor ispred i iza takve građevine neizgrađeni prostor;

● višeobiteljska - stambena građevina određena ovim Planom s više od 2 stana, ali ne više od 4 stana;

● višestambena - stambena građevina određena ovim Planom s više od 4 stana, ali ne više od 6 stanova.

(2) Gradnja novih dvojnih i skupnih obiteljskih kuća, te novih višeobiteljskih i višestambenih građevina unutar obuhvata Plana nije dozvoljena.

(3) Kod rekonstrukcije postojećih dvojnih i skupnih građevina bočni zidovi koji su izgrađeni na međama moraju biti izvedeni kao vatrootporni, bez ikakvih otvora, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova mora biti približno okomito na susjednu među na kojoj se gradi.«

Članak 5.

Članak 88. mijenja se i glasi:

»Članak 88.

(1) Gradnja novih stambenih građevina (obiteljske kuće, višeobiteljske i višestambene građevine) u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito

poslovne (M2) u urbanoj Zoni 1 - zoni zaštite »A« kulturno-povijesne cjeline nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće, višeobiteljske građevine i višestambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) u zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati ili izgraditi zamjenske građevine umjesto postojećih i to isključivo u postojećim gabaritima i na postojećim građevnim česticama.

(3) Vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju se povećati.

(4) Cijepanje i/ili spajanje građevnih čestica nije dozvoljeno.

(5) Tijekom postupka izdavanja provedbenog akta za sve građevinske radove u zoni iz stavka 1. ovog članka potrebno je pribaviti prethodno odobrenje i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel u Rijeci.

(6) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u stambene građevine pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.«

Članak 6.

Članak 89. mijenja se i glasi:

»Članak 89.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u urbanoj Zoni 1 - zoni zaštite »A« kulturno-povijesne cjeline prema uvjetima iz podtočke »1.5. Opći uvjeti smještaja građevina unutar naselja Baška« i »7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina« ove Odluke odnosno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Na građevnim česticama u zonama iz stavka 1. ovog članka nije nužno uređivati zelene površine.»

Članak 7.

Članak 90. mijenja se i glasi:

»Članak 90.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u urbanoj Zoni 1 - zoni zaštite »A« kulturno-povijesne cjeline prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Potreban broj parkirnih mjesta u zonama iz stavka 1. ovog članka moguće je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na čestici udaljenoj do 250 m od vlastite građevne čestice, a koja mora imati osiguran kolni pristup minimalne širine 3,0 m i/ili na javnom parkiralištu udaljenom do 500 m od granice kulturno-povijesne cjeline, a sve u skladu sa normativima propisanim ovom Odlukom.»

Članak 8.

Članak 92. mijenja se i glasi:

»Članak 92.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća, te višeobiteljskih i višestambenih građevina u urbanoj Zoni 2 - zoni zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće, višeobiteljske građevine i višestambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati ili izgraditi zamjenske građevine umjesto postojećih i to isključivo u postojećim gabaritima.

(3) Vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju se povećati.

(4) Tijekom postupka izdavanja provedbenog akta za sve građevinske radove u zoni iz stavka 1. ovog članka potrebno je pribaviti prethodno odobrenje i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel u Rijeci.

(5) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u stambene građevine pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.«

Članak 9.

Članak 93. mijenja se i glasi:

»Članak 93.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 2 - zoni zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline prema uvjetima iz podtočke »1.5. Opći uvjeti smještaja građevina unutar naselja Baška« i »7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina« ove Odluke odnosno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Površine pod zelenilom građevne čestice postojeće građevine mogu se zadržati i ako su one manje od 30% površine građevne čestice.«

Članak 10.

Članak 94. mijenja se i glasi:

»Članak 94.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 2 - zoni zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Kod prenamjene građevina u zoni iz stavka 1. ovog članka odgovarajući broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima propisanim ovom Odlukom.

(3) Kod rekonstrukcija postojećih građevina u zoni iz stavka 1. ovog članka potreban broj parkirnih mjesta moguće je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na čestici udaljenoj do 250 m od vlastite građevne čestice, a koja mora imati osiguran kolni pristup minimalne širine 3,0 m i/ili na javnom parkiralištu udaljenom do 500 m od granice kulturno-povijesne cjeline, a sve u skladu sa normativima propisanim ovom Odlukom.»

Članak 11.

Članak 95. se briše.

Članak 12.

Članak 96. se briše.

Članak 13.

Članak 97. se briše.

Članak 14.

Članak 99. mijenja se i glasi:

»Članak 99.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća, te višeobiteljskih i višestambenih građevina u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u dijelu urbane Zone 2 - zone zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline oznake 2.1 nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće, višeobiteljske građevine i višestambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) u zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati ili izgraditi zamjenske građevine umjesto postojećih i to isključivo u postojećim gabaritima.

(3) Vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju se povećati.

(4) Tijekom postupka izdavanja provedbenog akta za sve građevinske radove u zoni iz stavka 1. ovog članka potrebno je pribaviti prethodno odobrenje i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel u Rijeci.

(5) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u stambene građevine pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.«

Članak 15.

Članak 100. mijenja se i glasi:

»Članak 100.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u dijelu urbane Zone 2 - zone zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline oznake 2.1 prema uvjetima iz podtočke »1.5. Opći uvjeti smještaja građevina unutar naselja Baška« i »7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina« ove Odluke odnosno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Površine pod zelenilom građevne čestice postojeće građevine mogu se zadržati i ako su one manje od 30% površine građevne čestice.«

Članak 16.

Članak 101. mijenja se i glasi:

»Članak 101.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u dijelu urbane Zone 2 - zone zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline oznake 2.1 prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Kod prenamjene građevina u zonama iz stavka 1. ovog članka odgovarajući broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima propisanim ovom Odlukom.

(3) Kod rekonstrukcija postojećih građevina u zonama iz stavka 1. ovog članka potreban broj parkiranih mjesta

moguće je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na čestici udaljenoj do 250 m od vlastite građevne čestice, a koja mora imati osiguran kolni pristup minimalne širine 3,0 m i/ili na javnom parkiralištu udaljenom do 500 m od granice kulturno-povijesne cjeline, a sve u skladu sa normativima propisanim ovom Odlukom.«

Članak 17.

Članak 102. mijenja se i glasi:

»Članak 102.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u dijelu urbane Zone 2 - zone zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline oznake 2.2 nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati ili izgraditi zamjenske građevine umjesto postojećih i to isključivo u postojećim gabaritima.

(3) Vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju se povećati.

(4) Tijekom postupka izdavanja provedbenog akta za sve građevinske radove u zoni iz stavka 1. ovog članka potrebno je pribaviti prethodno odobrenje i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel u Rijeci.

(5) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u obiteljske kuće pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.«

Članak 18.

Članak 103. mijenja se i glasi:

»Članak 103.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u dijelu urbane Zone 2 - zone zaštite »B« kulturno - povijesne cjeline oznake 2.2 prema uvjetima iz podtočke »1.5. Opći uvjeti smještaja građevina unutar naselja Baška« i »7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina« ove Odluke odnosno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Površine pod zelenilom građevne čestice postojeće obiteljske kuće - samostojeće mogu se zadržati i ako su one manje od 30% površine građevne čestice.«

Članak 19.

Članak 104. mijenja se i glasi:

»Članak 104.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u dijelu urbane Zone 2 - zone zaštite »B« kulturno - povijesne cjeline oznake 2.2 prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima propisanim ovom Odlukom.«

Članak 20.

Podnaslov ispred članka 105. koji glasi: »Dio Zone 2 - zona zaštite »B« kulturno-povijesne cjeline oznake 2.2« se briše.

Članak 21.

Članak 105. se briše.

Članak 22.

Članak 107. mijenja se i glasi:

»Članak 107.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća, te višeobiteljskih i višestambenih građevina u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u urbanoj Zoni 3 - zoni zaštite »C« kulturno-povijesne cjeline nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće, višeobiteljske građevine i višestambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) u zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati ili izgraditi zamjenske građevine umjesto postojećih i to isključivo u postojećim gabaritima.

(3) Vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju se povećati.

(4) Tijekom postupka izdavanja provedbenog akta za sve građevinske radove u zoni iz stavka 1. ovog članka potrebno je pribaviti prethodno odobrenje i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel u Rijeci.

(5) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u stambene građevine pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.«

Članak 23.

Članak 108. mijenja se i glasi:

»Članak 108.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u urbanoj Zoni 3 - zoni zaštite »C« kulturno-povijesne cjeline prema uvjetima iz podtočke »1.5. Opći uvjeti smještaja građevina unutar naselja Baška« i »7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina« ove Odluke odnosno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Površine pod zelenilom građevne čestice postojeće građevine mogu se zadržati i ako su one manje od 20% površine građevne čestice.«

Članak 24.

Članak 109. mijenja se i glasi:

»Članak 109.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u urbanoj Zoni 3 - zoni zaštite »C« kulturno-povijesne prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Kod prenamjene građevina u zonama iz stavka 1. ovog članka odgovarajući broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima propisanim ovom Odlukom.

(3) Iznimno, kod rekonstrukcija postojećih građevina u zonama iz stavka 1. ovog članka potreban broj parkirnih mjesta moguće je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na čestici udaljenoj do 250 m od vlastite građevne čestice, a koja mora imati osiguran kolni pristup minimalne širine 3,0 m i/ili na javnom parkiralištu udaljenom do 500 m od granice kulturno-povijesne cjeline, a sve u skladu sa normativima propisanim ovom Odlukom.«

Članak 25.

Članak 110. se briše.

Članak 26.

Članak 111. se briše.

Članak 27.

Članak 112. se briše.

Članak 28.

(1) U članku 114. u stavku 1. u alineji 1. »Oblik i veličina građevne čestice« podalineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

»- najmanja dozvoljena veličina građevne čestice 500 m²,
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice mjereno na regulacijskom pravcu je 16,0 m.«

(2) U alineji 3. »Veličina građevine i smještaj na građevnoj čestici« podalineje 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

»- najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti su: $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,75$

- najveći broj etaža: 1 podzemna i 2 nadzemne (P_o ili $S + P_r + 1K$ ili P_{potk})

- najveća visina građevine: do završnog ruba vijenca (visina do »linde«) je 6,1 m; ukupna visina građevine (visina sljemena) je 7,6 m«

Članak 29.

Članak 115. mijenja se i glasi:

»Članak 115.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća - dvojnih i skupnih u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 4 - izgrađeni dio naselja nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće - dvojne i skupne u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(3) Na građevnoj čestici postojeće obiteljske kuće - dvojne i skupne moguća je izgradnja pomoćnih i manjih gospodarskih građevina prema uvjetima iz podtočke »4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine uz stambene građevine« ove Odluke.

(4) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u obiteljske kuće - dvojne i skupne pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.«

Članak 30.

Članak 116. mijenja se i glasi:

»Članak 116.

(1) Gradnja novih višeobiteljskih građevina u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 4 - izgrađeni dio naselja nije dozvoljena.

(2) Postojeće višeobiteljske građevine - samostojeće, dvojne i skupne u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(3) Na građevnoj čestici postojeće višeobiteljske građevine moguća je izgradnja pomoćnih i manjih gospodarskih građevina prema uvjetima iz podtočke »4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine uz stambene građevine« ove Odluke.»

Članak 31.

Članak 117. mijenja se i glasi:

»Članak 117.

(1) Gradnja novih višestambenih građevina u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 4 - izgrađeni dio naselja nije dozvoljena.

(2) Postojeće višestambene građevine u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(3) Na građevnoj čestici postojeće višestambene građevine moguća je izgradnja pomoćnih i manjih gospodarskih građevina prema uvjetima iz podtočke »4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine uz stambene građevine« ove Odluke.»

Članak 32.

Članak 118. mijenja se i glasi:

»Članak 118.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 4 - izgrađeni dio naselja prema uvjetima iz podtočke »1.5. Opći uvjeti smještaja građevina unutar naselja Baška« ove Odluke.

(2) Površine pod zelenilom građevne čestice postojeće građevine mogu se zadržati i ako su one manje od 40% površine građevne čestice.»

Članak 33.

Članak 119. mijenja se i glasi:

»Članak 119.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 4 - izgrađeni dio naselja prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima propisanim ovom Odlukom.»

Članak 34.

(1) U članku 121. u stavku 1. u alineji 1. »Oblik i veličina građevne čestice« podalineja 1. mijenja se i glasi:

»- najmanja dopuštena širina građevne čestice mjereno na regulacijskom pravcu je 16,0 m,«

(2) U alineji 3. »Veličina građevine i smještaj na građevnoj čestici« podalineje 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

»- najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti su: $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,75$

- najveći broj etaža: 1 podzemna i 2 nadzemne (P_o ili $S + P_r + 1K$ ili P_{potk})

- najveća visina građevine: do završnog ruba vijenca (visina do »linde«) je 6,1 m; ukupna visina građevine (visina sljemena) je 7,6 m«

(3) U alineji 3. »Veličina građevine i smještaj na građevnoj čestici« u podalineji 6. riječi: »od susjedne građevine i najmanje« zamjenjuju se riječima: »ali ne manje od«.

Članak 35.

Članak 122. mijenja se i glasi:

»Članak 122.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća - dvojnih i skupnih u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 5 - neizgrađeni dio naselja nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće - dvojne i skupne u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(3) Na građevnoj čestici postojeće obiteljske kuće - dvojne i skupne moguća je izgradnja pomoćnih i manjih gospodarskih građevina prema uvjetima iz podtočke »4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine uz stambene građevine« ove Odluke.»

Članak 36.

Članak 123. mijenja se i glasi:

»Članak 123.

(1) Gradnja novih višeobiteljskih građevina u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 5 - neizgrađeni dio naselja nije dozvoljena.

(2) Postojeće višeobiteljske građevine u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(3) Na građevnoj čestici postojeće višeobiteljske građevine moguća je izgradnja pomoćnih i manjih gospodarskih građevina prema uvjetima iz podtočke »4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine uz stambene građevine« ove Odluke.»

Članak 37.

Članak 124. mijenja se i glasi:

»Članak 124.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u urbanoj Zoni 5 - neizgrađeni dio naselja prema uvjetima iz podtočke »1.5. Opći uvjeti smještaja građevina unutar naselja Baška« ove Odluke.

(2) Površine pod zelenilom građevne čestice postojeće građevine mogu se zadržati i ako su one manje od 40% površine građevne čestice.»

Članak 38.

U članku 126. ispred riječi: »višestambenih građevina« dodaju se riječi: »novih višeobiteljskih i«.

Članak 39.

U članku 132. u stavku 2. riječi: »jednostrani nogostup širine 1,5 m (ulica S1 na potezu od K25 do G1)« zamjenjuju se riječima: »iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m za ulicu planske oznake S1 na potezu od K25 do G1 i za ulicu planske oznake S3 (ulica Šantis)

na cijelom potezu. Na jednostrani nogostup u ulicama iz ovog stavka ne smiju se postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka».

Članak 40.

U članku 187. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Tijekom postupka izdavanja provedbenog akta za sve radove na nepokretnom kulturnom dobru kao i za građevinske radove (gradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i slično) unutar zaštićene urbane cjeline Baška (zone zaštite A, B i C) potrebno je pribaviti prethodno odobrenje i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel u Rijeci.«

Članak 41.

Iza članka 220. dodaje se novi članak 220.a. koji glasi:

»Članak 220.a.

(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} i koeficijent iskoristivosti, k_{is}) ne smiju se povećati iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Iznimno, ako je izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) na kojoj je izgrađena postojeća građevina veća od dozvoljene ovom Odlukom, ista se prilikom gradnje zamjenske građevine na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.«

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Stupanjem na snagu ove Odluke elaboratu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1) (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/12) dodaje se kartografski prikaz broj 3.4. »UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje« iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

Članak 43.

(1) Elaborat »Urbanistički plan uređenja UPU-1 Baška (N1-1) - usklađenje sa III. izmjenama i dopunama PPUO Baška« izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Baška i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Baška.

(2) Dva primjerka izvornika elaborata iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Baška.

(3) Po jedan izvornik elaborata iz stavka 1. ovog članka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije - Ispostava Krk
4. Pismohrani Općine Baška.

(4) Uvid u elaborat iz stavka 1. ovog članka može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Baška, Palada 88 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Baška www.baska.hr.

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/18-01/1

Ur. broj: 2142-03-01/1-18-10

Baška, 29. siječnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica:

Tanja Grlj, v. r.

3.

Na temelju članka 61., 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 06/17) i članka 29. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 12/13, 31/15, 27/17), Općinsko vijeće Općine Baška na 6. sjednici održanoj 29. siječnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o usklađenju Urbanističkog plana uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se Urbanistički plan uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/12 i 10/16), u nastavku teksta: Plan, s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 36/16), u nastavku teksta: PPUO Baška.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom »Urbanistički plan uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) - usklađenje s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška« izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikaz u mjerilu 1:2.000:
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/12 i 10/16) u članku 12. u stavku 1. zarez i riječi: »dogradnja i nadogradnja« se brišu. Iza riječi: »postojećih građevina« dodaju se riječi: »pod uvjetom da se ne povećavaju vanjski gabariti«.

(2) U stavku 2. zarez i riječi: »pojedinačna ili više« i riječi: »i postavljanje montažnih građevina« se brišu.

Članak 4.

U članku 21. u stavku 1. u alineji 3. »Veličina građevine i smještaj na građevnoj čestici« u podalineji 6. riječi: »od susjedne građevine i najmanje« zamjenjuju se riječima: »ali ne manje od«.

Članak 5.

(1) U članku 22. u stavku 1. riječi: »Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije« zamjenjuju se riječima: »Zoni 1 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja«.

(2) U stavku 1. u alineji 3. »Veličina građevine i smještaj na građevnoj čestici« u podalineji 7. riječi: »od susjedne građevine i najmanje« zamjenjuju se riječima: »ali ne manje od«.

(3) U stavku 2. iza riječi: »poslovne građevine« dodaju se riječi: »u zoni iz stavka 1. ovog članka«.

(4) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Postojeće poslovne građevine u zoni mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) u Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati. Gradnja novih poslovnih građevina u Zoni 2 nije dozvoljena.«

(5) Stavak 3. postaje novi stavak 4.

Članak 6.

(1) U članku 26. u stavku 1. riječi: »Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije« zamjenjuju se riječima: »Zoni 1 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja«.

(2) U stavku 1. u alineji 3. »Veličina građevine i smještaj na građevnoj čestici« u podalineji 7. riječi: »od susjedne građevine i najmanje« zamjenjuju se riječima: »ali ne manje od«.

(3) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Postojeće ugostiteljsko-turističke građevine u zoni mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) u Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati. Gradnja novih ugostiteljsko-turističkih građevina u Zoni 2 nije dozvoljena.«

(4) Stavak 3. postaje novi stavak 4.

Članak 7.

U članku 34. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»(2) Gradnja višestambenih građevina unutar obuhvata Plana nije dozvoljena.«

Članak 8.

Članak 35. mijenja se i glasi:

»Članak 35.

(1) Stambene građevine po načinu gradnje mogu biti:

- obiteljske kuće - samostojeće, dvojne (poluugrađene) ili skupne (ugrađene) građevine;

- višeobiteljske građevine, pri čemu je:

- obiteljska kuća - samostojeća stambena građevina određena ovim Planom sa najviše dva štana i maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², koja na vlastitoj građevnoj čestici ima slobodan neizgrađen prostor sa sve četiri strane;

- obiteljska kuća - dvojna stambena građevina određena ovim Planom sa najviše dva štana i maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, dok na preostale tri strane ima neizgrađeni prostor;

- obiteljska kuća - skupna stambena građevina određena ovim Planom sa najviše dva štana i maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², koja se sa obje bočne strane nalazi na međi građevne čestice dok je prostor ispred i iza takve građevine neizgrađeni prostor;

- višeobiteljska građevina - stambena građevina određena ovim Planom sa više od 2 štana, ali ne više od 4 štana;

(2) Gradnja novih dvojnih i skupnih obiteljskih kuća, te novih višeobiteljskih građevina unutar obuhvata Plana nije dozvoljena.

(3) Kod rekonstrukcije postojećih dvojnih i skupnih građevina bočni zidovi koji su izgrađeni na međama moraju biti izvedeni kao vatrootporni, bez ikakvih otvora, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova mora biti približno okomito na susjednu među na kojoj se gradi.«

Članak 9.

U članku 36. u stavku 1. rečenica »Iznimno, unutar pojasa do 100 m od obalne linije, na građevnoj čestici mješovite namjene - pretežito stambene (M1) može se rekonstruirati jedna stambena građevina i iznimno rekonstruirati jedna ili više postojećih pomoćnih i manjih gospodarskih građevina u funkciji građevine osnovne namjene.« se briše.

Članak 10.

(1) U članku 42. u stavku 1. u alineji 1. »Oblik i veličina građevne čestice« podalineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- najmanja dozvoljena veličina građevne čestice 500 m²,
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice mjereno na regulacijskom pravcu je 16,0 m.«

(2) U alineji 3. »Veličina građevine i smještaj na građevnoj čestici« podalineje 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti su: $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,75$;

- najveći broj etaža: 1 podzemna i 2 nadzemne (P_o ili $S + P_r + 1K$ ili P_{potk});

- najveća visina građevine: do završnog ruba vijenca (visina do »linde«) je 6,1 m; ukupna visina građevine (visina sljemena) je 7,6 m;«

Članak 11.

Članak 44. mijenja se i glasi:

»Članak 44.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća - dvojnih i skupnih u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u Zoni 1 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće - dvojne i skupne u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(2) Na građevnoj čestici postojeće obiteljske kuće - dvojne i skupne moguća je izgradnja pomoćnih i manjih gospodarskih građevina prema uvjetima iz podtočke »4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine uz stambene građevine« ove Odluke.

(4) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u obiteljske kuće - dvojne i skupne pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.»

Članak 12.

Članak 45. mijenja se i glasi:

»Članak 45.

(1) Gradnja novih višeobiteljskih građevina u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u Zoni 1 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja nije dozvoljena.

(2) Postojeće višeobiteljske građevine (samostojeće i dvojne) u zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(2) Na građevnoj čestici postojeće višeobiteljske građevine (samostojeće i dvojne) moguća je izgradnja pomoćnih i manjih gospodarskih građevina prema uvjetima iz podtočke »4.4. Pomoćne i manje gospodarske građevine uz stambene građevine« ove Odluke.

(4) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u višeobiteljske građevine pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.»

Članak 13.

Članak 46. mijenja se i glasi:

»Članak 46.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u Zoni 1 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima propisanim ovom Odlukom.»

Članak 14.

Članak 49. mijenja se i glasi:

»Članak 49.

(1) Gradnja novih obiteljskih kuća u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije u zoni iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.

(2) Postojeće obiteljske kuće (samostojeće, dvojne i skupne) u zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(3) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u obiteljske kuće pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.»

Članak 15.

Članak 50. mijenja se i glasi:

»Članak 50.

(1) Gradnja novih višeobiteljskih građevina u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije nije dozvoljena.

(2) Postojeće višeobiteljske građevine - samostojeće i dvojne u zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.

(3) Iznimno, postojeće građevine drugih namjena mogu se rekonstruirati u višeobiteljske građevine pod uvjetom da se vanjski gabariti ne smiju povećati.»

Članak 16.

Članak 51. mijenja se i glasi:

»Članak 51.

(1) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije prema uvjetima iz podtočke »1.4. Opći uvjeti smještaja građevina unutar Zaroka« ove Odluke.

(2) Površine pod zelenilom građevne čestice postojeće građevine mogu se zadržati i ako su one manje od 40% površine građevne čestice.»

Članak 17.

Članak 52. mijenja se i glasi:

»Članak 52.

(1) Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) u Zoni 2 - izgrađeni dio izdvojenog dijela naselja unutar pojasa do 100 m od obalne linije prikazan je na kartografskim prikazima br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u točki »5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama« ove Odluke.

(2) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici sukladno normativima propisanim ovom Odlukom.»

Članak 18.

Članak 53. se briše.

Članak 19.

U članku 54. u stavku 2. iza riječi: »u funkciji osnovne namjene« dodaju se riječi: »pod uvjetom da se vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} , koeficijent iskoristivosti, k_{is} i drugi) ne smiju povećati.»

Članak 20.

U članku 58. stavak 6. mijenja se i glasi:

»(6) Iznimno, Planom se omogućava rekonstrukcija u postojećem profilu nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Baška.«

Članak 21.

Iza članka 109. dodaje se novi članak 109.a. koji glasi:

»Članak 109.a.

(1) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} i koeficijent iskoristivosti, k_{is}) ne smiju se povećati iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Iznimno, ako je izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) na kojoj je izgrađena postojeća građevina veća od dozvoljene ovom Odlukom, ista se prilikom gradnje zamjenske građevine na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

(3) U prostoru obuhvata Plana u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina.

(4) Iznimno, u zoni iz stavka 3. ovog članka moguća je gradnja građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova te uređenje javnih površina i parkirališta.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina u zoni iz stavka 3. ovog članka moguća je samo pod uvjetom da se ne povećavaju vanjski gabariti (visina građevine, izgrađenost građevne čestice, k_{ig} i koeficijent iskoristivosti, k_{is}).«

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke elaboratu Urbanističkog plana uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/12 i 10/16) dodaje se kartografski prikaz broj 3.4. »UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje« iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

Članak 23.

(1) Elaborat »Urbanistički plan uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) - usklađenje sa III. izmjenama i dopunama PPUO Baška« izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Baška i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Baška.

(2) Dva primjerka izvornika elaborata iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška.

(3) Po jedan izvornik elaborata iz stavka 1. ovog članka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Krk
4. Pismohrani Općine Baška.

(4) Uvid u elaborat iz stavka 1. ovog članka može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Baška, Palada 88 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Baška www.baska.hr.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/18-01/1

Ur. broj: 2142-03-01/1-18-11

Baška, 29. siječnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Tanja Grlj, v. r.

4.

Temeljem članka 28. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine« broj 120/16) i članka 40. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/13, 31/15, 27/17) Općinski načelnik Općine Baška, dana 22. siječnja 2018. godine, donio je

PLAN NABAVE ZA 2018. GODINU

EV. BROJ NABAVE	PREDMET NABAVE	BROJČANA OZNAKA PREDMETA NABAVE (CPV)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE	VRSTA POSTUPKA	PODIJELA NA GRUPE DA/NE	UGOVOR / OKVIRNI SPORAZUM	PLANIRANI POČETAK POSTUPKA	PLANIRANO TRAJANJE UGOVORA / OKVIRNOG SPORAZUMA	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1/18	uredski materijal - roba	30192000-1	50.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor/ naruđbenica	I. kvartal	1 godina	
02/18	riboni, tinte i toneri - roba	30125000-1	22.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor/ naruđbenica	I. kvartal	1 godina	
03/18	poštanske usluge	64110000-0	32.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	1 godina	
04/18	usluge telefona	64210000-1	88.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	1 godina	
05/18	usluga održavanja informatičke opreme	50312600-1	104.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	1 godina	
06/18	knjižovodstvene usluge - vođenje općinskih poreza	79211100-7	85.600,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	1 godina	
07/18	računala i računalna oprema - roba	30200000-1	52.000,00	jednostavna nabava	NE	naruđbenica	tijekom godine	1 godina	
08/18	radovi na zaštiti kulturne baštine - kompleks sv. Lucije	45200000-9	195.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	II. kvartal	6 mjeseci	
09/18	radovi na zaštiti kulturne baštine - zavičajni muzej	45200000-9	312.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	II. kvartal	6 mjeseci	
10/18	radovi uredjenja glagoljaskog centra	45200000-9	40.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	II. kvartal	1 mjesec	
11/18	usluga izrade projektne dokumentacije - oborinska odvodnja	71322000-1	400.000,00	otvoreni postupak	NE	ugovor	I. kvartal	6 mjeseci	
12/18	izgradnja oborinske kanalizacije - Ulica E. Geistlicha	45231300-8	429.780,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	3 mjeseca	
13/18	izgradnja oborinske kanalizacije - Bneci, Draga Bašćanska	45231300-8	350.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	II. kvartal	3 mjeseca	
14/18	izgradnja oborinske kanalizacije - Marovići, Jurandvor	45231300-8	157.920,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	II. kvartal	1 mjesec	
15/18	asfaltiranje produžetka Ribarske ulice (K 40)	45233000-9	200.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	IV. kvartal	1 mjesec	
16/18	asfaltiranje Zagrebačke ulice (K9)	45233000-9	192.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	IV. kvartal	1 mjesec	
17/18	asfaltiranje ulice Marovići, Jurandvor	45233000-9	108.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	II. kvartal	1 mjesec	
18/18	izrada projekta pješačkih prijelaza	71320000-7	100.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	1 mjesec	
19/18	izrada projektne dokumentacije - produžetak Ribarske ulice	71320000-7	74.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	2 mjeseca	
20/18	izrada projektne dokumentacije - Zagrebačka ulica	71320000-7	47.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	2 mjeseca	
21/18	izgradnja javne rasvjete - Ulica kralja Tomislava	31310000-2	206.848,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	II. kvartal	2 mjeseca	
22/18	izgradnja javne rasvjete - Batomialj	31310000-2	184.000,00	jednostavna nabava	NE	ugovor	IV. kvartal	2 mjeseca	
23/18	izgradnja javne rasvjete - Ulica kralja Zvonimira	31310000-2	106.000,00	jednostavna nabava	NE	naruđbenica	II. kvartal	1 mjesec	
24/18	III. izmjene PPU Općine Baška	71400000-2	110.000,00	jednostavna nabava	NE	naruđbenica	I. kvartal	4 mjeseca	
25/18	IV. izmjene PPU Općine Baška	71400000-2	172.400,00	jednostavna nabava	NE	naruđbenica	II. kvartal	4 mjeseca	
26/18	radovi na pomorskom dobru - intervencije	45244000-9	40.000,00	jednostavna nabava	NE	naruđbenica	II. kvartal	1 godina	
27/19	izgradnja optičke mreže	45232300-5	45.287,20	jednostavna nabava	NE	ugovor	I. kvartal	1 mjesec	
28/18	montažni sanitarni čvorovi za plažu (3 kom)	45223800-4	462.000,00	otvoreni postupak	NE	ugovor	I. kvartal	4 mjeseca	

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, u Elektroničkom oglasniku javne nabave, na web stranici www.baska.hr i na oglasnoj ploči.

Klasa: 030-01/18-01/2

Ur. broj: 2142-03-02/1-17-1

Baška, 22. siječnja 2018.

Općinski načelnik **Mr. sc. Toni Juranić, dipl. oec., v. r.**