

Općina Malinska-Dubašnica

5.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98, 35/99 i 61/00) i članka 26. Statuta Općine Malinska - Dubašnica («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 9/02), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 28. prosinca 2003. godine, donosi

IZMJENU I DOPUNU dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica

Članak 1.

U Programu mjera za unapređenja stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» PGŽ broj 24/02), u poglavlju »I Program mjera za unapređenje stanja u prostoru«, poglavlje »2 Izrada novih prostornih planova« iz popisa Detaljnih planova uređenja u odjeljku 2.2. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA iz stavka I - Detaljni planovi uređenja za jedinstvene zone bez mogućnosti parcijalnog rješavanja te gradnje do donošenja Detaljnog plana uređenja, alineja I. Briše se riječ »Haludovo«

Članak 2.

U Programu mjera za unapređenja stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» PGŽ broj 24/02), u odjeljku »2 Izrada novih prostornih planova« u popis Detaljnih planova uređenja u odjeljku 2.2. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA u stavku II - Detaljni planovi uređenja za zone sa mogućnošću parcijalnog rješavanja zona po dijelovima, dodaje se 8. alineja koja glasi: -dio područja Haludovo - Hotel Palace i vile. Granica obuhvata plana je na sjeveru: zapadna granica parcele apartmana »Lavande«, sjevernim rubom parkovnih stuba sjeverno od vila do parkirališta »Ribarskog sela«, zapadnim rubom parkirališta prema jugu do staze prema moru, sjevernom stranom staze prema moru na zapad do obalnog šetališta. Na zapadu granica se od sjevera prema jugu pruža po istočnom rubu obalnog šetališta do uvale na kupalištu Haludovo. Južna granica se od obalnog puta pruža u smjeru zapad istok pravolinijski do kolnog pristupa hotela »Tamaris«. Na istoku se granica obuhvata plana proteže istočnim rubom pristupne prometnice »Tamaris - Palace - Servis« do zapadnog ruba parcele apartmana »Lavande«, te zapadnim rubom parcele apartmana »Lavande« do sjeverne granice parkovnih stuba. Detaljni plan obuhvaća areal veličine 8,5 ha.

Članak 3.

Izmjena i dopuna programa mjera za unapređenje stanja u prostoru će biti pohranjena u pismohrani Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 4.

Ova izmjena i dopuna stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/03-01/11

Ur. broj: 2142/05-03-1

Malinska, 28. prosinca 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Josip Sormilić, v. r.

6.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), Dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/02), Izmjena i dopuna programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Klasa 011-01/03-01/1, Ur.br. 2142/05-03-18, Malinska 28. prosinca 2003.), te odredbe članka 19. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 5/94) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 2. travnja 2004. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg dijela zone Haludovo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Detaljni plan uređenja središnjeg dijela zone Haludovo (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan se temelji na Dvogodišnjem programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/02), Izmjena i dopuna programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Klasa 011-01/03-01/1, Ur.br. 2142/05-03-18, Malinska 28. prosinca 2003.), te smjernicama utvrđenim važećom dokumentacijom prostornog uređenja (Prostorni plan bivše Općine Krk »Službene novine« broj 31/78, 6/83, 19/84, 35/85, 42/85, 42/86, 16/88, 4/93 i 12/97).

Plan obuhvaća središnji dio turističke zone »Haludovo« u površini od 8,036 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u kartografskim prikazima.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. NAČIN I OPREMANJE ZEMLJIŠTA PROMET- NOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNI- KACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne ulice

3.1.2. Parkirališta

3.1.3. Garaže

3.1.4. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA ZELENIH POVRŠINA

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7. MJERE PROVEDBE PLANA

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJE- CAJA NA OKOLIŠ

B. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOM. I KOMUNALNA IN- FRAST. MREŽA - PROMET

3. PROMETNA, TELEKOM. I KOMUNALNA IN- FRAST. MREŽA - ELEKTROENERGETIKA I TELE- KOMUNIKACIJE

4. PROMETNA, TELEKOM. I KOMUNALNA IN- FRAST. MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

6. UVJETI GRADNJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

Namjena površina određuje se na način prikazan u kartografskom prikazu 1:

- zona 1 - komunalno-servisna namjena;
- zone 2, 3, 4, 6, 7, - ugostiteljsko-turistička namjena;
- zona 5 - sportsko-rekreativna namjena;
- zona 8 - infrastrukturna namjena - prometne površine;

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Izgradnja unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja središnjeg dijela zone Haludovo je na uređenom građevnom zemljištu koje obuhvaća pripremu zemljišta i osnovnu infrastrukturnu opremu:

- pristupni put,
- elektroopskrba,
- vodoopskrba,
- odvodnja otpadnih voda,
- telekomunikacijsku opremljenost.

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica prikazani su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog Plana

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZ- GRAĐENOSTI)

Članak 6.

Građevne čestice i njihov oblik definirani su zonalnom podjelom i prikazane na kartografskom prikazu 3 i 4.

Članak 7.

Veličina građevnih čestica definirana je njihovom površinom, te koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenja građevne čestice na sljedeći način:

broj građevne čestice	površina građevne čestice m ²	koeficijent izgrađenosti k _{ig}	koeficijent iskorištenja k _{is}
1	697,0	postojeći	postojeći
2	17350,6	0,2	0,2
3	6786,5	0,15	0,15
4	29029,9	0,45	0,80
5	8135,0	-	-
6	7418,6	postojeći	postojeći
7	2953,1	postojeći	postojeći
8	7986,6	-	-

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 8.

Veličina i površina građevina na građevnoj parceli definirana je postojećom veličinom i površinom građevina, postojećom visinom i brojem etaža građevina.

Članak 9.

Iznimno od članka 8 u zonama 2, 3, 4 dozvoljava se izgradnja uz sljedeće uvjete:

broj građevne čestice	max. površina pod građev- inama m ²	max. visina građ.	max. broj etaža	vrsta izgradnje
2a	850	sukladno postojećoj gradnji	prizemlje	vraćanje u prvobitno stanje - izgradnja porušениh građevina
3	850	sukladno postojećoj gradnji	prizemlje	vraćanje u prvobitno stanje - izgradnja porušениh građevina
4b	800	sukladno postojećoj gradnji	2	dogradnja uz postojeću građevinu

2.3. NAMJENA GRADEVINA**Članak 10.**

Građevina zone 1 namijenjena je komunalnim, servisno-ekonomskim sadržajima tipa skladišnog prostora te trafo-stanice za potrebe obuhvata Plana.

Članak 11.

Građevine zona 2, 3, 6 su smještajne građevine - vile isključivo turističke namjene.

Članak 12.

Građevine zone 4 su ugostiteljsko-turističke namjene i pripadaju kompleksu hotela Palace. Prema namjeni dijele se na:

zona 4	namjena građevina
4a - centralna građevina	smještajna (apartmani, sobe), ugostiteljska (restoran, barovi, noćni klub, casino), servisno-ekonomska (kuhinje, skladišta, trafostanica, radionica i sl.), Trgovačko-uslužna (trgovine, uslužni saloni i sl.) sportsko-rekreativna (saloni za masažu i ljepotu, saune, bazen, fitness sala) kulturalna (kino dvorana, kongresna sala) upravno-administrativna (kancelarije uprave hotela, sala za sastanke i sl.)
4b	smještajna
4c	servisno-ekonomska - pristupna površina, garažni prostor

Članak 13.

Građevina zone 7 je ugostiteljske namjene i smatra se plažnom građevinom.

2.4. SMJEŠTAJ GRADEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**Članak 14.**

Građevine se smještaju na građevnu česticu sukladno kartografskom prikazu 4. Građevni pravac nije određen već je smještaj građevina uvjetovan postojećom ili prvobitnom izgradnjom (zone 2a, 3).

2.5. OBLIKOVANJE GRADEVINA**Članak 15.**

Oblikovanje građevina uvjetuje se postojećom izgradnjom i poštivanjem arhitektonskog izraza autora prof. dr. Borisa Magaša.

Članak 16.

Iznimno od točke 14 omogućava se zatvaranje atrijskog dijela građevina smještajnog tipa vila (zona 2, 3, 6).

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**Članak 17.**

Vanjski prostor građevne čestice mora biti uređen zelenim površinama, pješačkim komunikacijama, odmorištima, terasama, sportsko-rekreativnim terenima, javnom rasvjetom, te ostalom urbanom opremom.

Članak 18.

Vanjske površine tipa terasa i sportsko-rekreativnih terena ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) ako je njihova visina maksimalno 60 cm od najniže točke nivoa terena na kojem se površina smješta.

Članak 19.

Parking površine predviđene su ovim Planom na točno određenim lokacijama, te se ovim Planom ne smatraju sastavnim dijelom uređenja građevnih čestica.

Članak 20.

Sastavni dio dokumentacije za ishodenje građevne dozvole je elaborat uređenja vanjskih površina s naglaskom na hortikulturno uređenje s valorizacijom postojećeg stanja zelenila i mjerama zaštite te daljnjeg uređenja i održavanja površina.

3. Način i opremanje zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**Članak 21.**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže uvjetovani su kartografskim prikazima 2a, 3, 4.

3.1.1. Pristupne ulice**Članak 22.**

Osnovni kolni promet definiran je postojećom izgradnjom. Pristupna prometnica obuhvatu Plana je nerazvrstana prometnica k.č. 414/1 sa svoja dva odvojka:

- prema centralnoj građevini k.č. 420/5,
- uz sjeverni dio obuhvata.

3.1.2. Parkirališta**Članak 23.**

Parking površine predviđene su uz postojeću nerazvrstanu prometnicu k.č. 414/1, odnosno uz pristupnu prometnicu uz zapadni rub zone obuhvata (kartografska oznaka 8) za smještaj dijela vozila korisnika turističkog naselja - vila.

Članak 24.

Parkirališni prostor se dimenzionira na način jedno parking mjesto po smještajnoj jedinici.

Članak 25.

Predviđeni broj parking mjesta je minimalno 145 od čega minimalno 6% za smještaj vozila invalida.

3.1.3. Garaže**Članak 26.**

Izgradnja garažnog prostora dozvoljava se unutar zone 4 na lokaciji 4c isključivo kao podzemna garaža koja ni jednim svojim dijelom ne prelazi visinu zaravnatog dijela terena ispred ulaznog dijela centralne građevine. Njena površina definirana je na kartografskim prikazima 3 i 4.

Članak 27.

Izgrađenost predviđene površine iz točke 24 može biti 100%, a visina građevine nije uvjetovana i ovisna je o mogućnostima terena i potrebama namjene.

Članak 28.

Unutar garažnog prostora potrebno je predvidjeti broj vozila prema slijedećim uvjetima:

- za smještajne sadržaje zone 4 - 1PM / 20% smještajnih jedinica;
- za ugostiteljske sadržaje - 1PM / 3-6 sjedećih mjesta;
- za sportsko-rekreativne i kulturne sadržaje - 1PM / 20 m² korisne ili vodne površine;
- za trgovačko-uslužne i administrativno-upravne sadržaje - 1PM / 30 m² korisne površine.

3.1.4. Pješačke površine

Članak 29.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih pješačkih komunikacija u smislu omogućavanja nesmetanog korištenja osoba sa smanjenom pokretljivošću i tehničkog osoblja sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 30.

Paralelno s obalnom šetnicom u središnjem dijelu obuhvata potrebno je predvidjeti pješačku komunikaciju minimalne širine kolne trake 4 m za potrebe interventnog puta.

Članak 31.

Osnovne pješačke komunikacije prikazane su u kartografskom prikazu 2a i 4.

Sve pješačke komunikacije iz stavka 1 ove točke tretiraju se kao javne prometnice. Na tim prometnicama ne dozvoljava se uvođenje posebnih režima korištenja.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 32.

Postojeća mreža zadovoljava potrebe namjene. Za sva moguća proširenja potrebno je ishodovati suglasnost nadležne institucije.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

Elektroopskrba

Članak 33.

Postojeća niskonaponska mreža bilo u vlasništvu distribucije ili u vlasništvu korisnika zadovoljava današnje potrebe. Sva moguća potrebna povećanja kapaciteta rješavaju se uz suglasnost nadležne institucije.

Članak 34.

Postojeću vanjsku rasvjetu moguće je rekonstruirati.

Vodoopskrba

Članak 35.

U zoni obuhvata Plana predviđa se:

- rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže na način uspostave prstenastog sustava cjevovoda;
- ugradnja nadzemnih hidranata za protupožarnu zaštitu;
- interne vodovodne priključke do pojedinih objekata ovisno o namjeni i potrebnoj količini.

Odvodnja

Članak 36.

Sanitarne otpadne vode potrebno je riješiti na način:

- priključiti hotel Palace i vile turističkog naselja na interni glavni kolektor i rekonstruiranu crpnu stanicu CSH1 s tlačnim vodom (kartografski prikaz 2c);

Članak 37.

Odvodnju oborinskih voda riješiti na način:

- oborinsku kanalizaciju potencijalno zauljenih voda na novim parkirnim površinama s obradom najzagađenijeg dijela protoke na separatoru i ispuštanjem u oborinsku kanalizaciju, more ili putem upojnih bunara u podzemlje;
- oborinsku kanalizaciju čistih krovnih voda pojedinih objekata riješiti ili upojnim bunarima na samoj parceli ili kontrolirano odvođenje do oborinske kanalizacije s upojnim bunarom ili najkraćim putem u more ovisno o pojedinačnim mogućnostima građevina obuhvata.

4. Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina

Članak 38.

Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina na građevnim česticama propisani su poglavljem 2.6 ovih Odredbi.

Članak 39.

U zoni 5 sportsko-rekreativne namjene predviđeno je smještanje otvorenih rekreativnih terena uklopljenih u postojeći okoliš.

Članak 40.

Uređenjem zone iz članka 39 kao parkovne površine potrebno je zadržati značaj centralnog prostora unutar obuhvata. Za intervenciju unutar ove zone potrebna je izrada projektne dokumentacije uređenja.

5. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih cjelina i građevina

Članak 41.

Osjetljivom cjelinom i građevinama smatra se sveukupan prostor obuhvata u smislu kategorije autorske arhitekture. Za daljnje intervencije potrebno je poštovati autorski izraz i koncept postojeće gradnje.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 42.

Uvjeti i način gradnje definirani su Odredbama ovog Plana i grafički prikazani na kartografskom prikazu 4.

7. Mjere provedbe plana

Članak 43.

Rekonstrukcija pojedinih građevnih čestica može se izvoditi fazno, nakon rekonstrukcije infrastrukturnih i komunalnih sustava.

Članak 44.

Izradu projektne dokumentacije potrebno je realizirati uz suglasnost nadležnih institucija iz oblasti elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, zaštite od požara i dr.

Članak 45.

Sastavni dio projektne dokumentacije čini elaborat uređenja vanjskih površina s valorizacijom postojećeg zelenila i mjera uređenja i načina održavanja.

Članak 46.

Gradnja građevina, infrastrukturnih elemenata, te uređenje vanjskih površina mora zadovoljavati uvjete gradnje propisane zakonskom regulativom o sprečavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 47.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se sukladno zakonskoj regulativi definiranih za pojedini segment zaštite:

- zaštita zraka;
- zaštita voda;
- zaštite od buke.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 48.

Područje obuhvata plana spada u 7. potresnu zonu.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provode se u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85 i 41/86).

Članak 49

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida potrebno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 51.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općine Malinska-Dubašnica, Odjelu za graditeljstvo Općine Malinska-Dubašnica i Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk u Krku.

Članak 52.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 2 ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, ne objavljuju se.

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/04-01/2

Ur. broj: 2142/05-04-13

Malinska, 2. travnja 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

7.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 9/02) i članka 123. stavak 5. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 175/03), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 2. travnja 2004. godine, donosi

ODLUKU

o razdoblju i vremenu u kojem se ne mogu graditi građevine i izvoditi građevinski radovi

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu graditi građevine i izvoditi građevinski radovi za određene vrste građevina i građevinskih radova na području općine Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

U razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna kalendarske godine u naseljima: Malinska, Radići, Porat, Vantačići, Sv. Vid - Miholjice, Zidarići, Milčetići, Bogovići i Turčići i u razdoblju od 1. srpnja do 1. rujna za ostala naselja u Općini Malinska-Dubašnica, ne mogu se izvoditi građevinski radovi svih vrsta.

Članak 3.

Iznimno od odredbe iz članka 2. ove Odluke, mogu se graditi sljedeće građevine odnosno izvoditi sljedeći građevinski radovi:

- interventni radovi na sanaciji objekata komunalne infrastrukture radi otklanjanja kvarova ili zbog drugih hitnih razloga;

- dovršenje završnih radova na uređenju i sanaciji javnih i zelenih površina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ako zatečeno stanje neposredno pred početak zabrane gradnje narušava estetski izgled naselja ili onemogućuje korištenje javnih i zelenih površina i objekata i uređaja komunalne infrastrukture;

- hitna sanacija iznenadno nastalih oštećenja građevine radi sprječavanja nastanka daljnje štete na građevini, na susjednim građevinama, javnim površinama i komunalnoj infrastrukturi ili kojima se uklanja opasnost za ljude i okoliš;

- završni unutrašnji obrtnički radovi u građevini kojima se ne stvara buka i druga onečišćenja izvan građevine pod uvjetom da se izvan građevine ne odlaže građevni materijal i ne upotrebljavaju strojevi koji stvaraju buku i druga onečišćenja;

- gradnja gospodarskih objekata za potrebe poljoprivrede, stočarstva i šumarstva izvan građevinskog područja naselja, pod uvjetom da su isti udaljeni najmanje 200 metara zračne linije od granice građevinskog područja naselja;

- gradnja, rekonstrukcija i sanacija objekata društvene namjene (dječji vrtići, škola i slično) prema posebnoj odluci Općinskog poglavarstva.

Članak 4.

Upravni nadzor nad provođenjem ove Odluke provodit će se sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovom Odlukom shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o gradnji.

Članak 5.

U slučaju saznanja o povredi odredbi ove Odluke, prijavu nadležnoj službi podnosi komunalni redar te fizičke i pravne osobe neposredno ili putem komunalnog redara.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu, osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 360-02/04-01/14

Ur. broj: 2142/05-01-04-3

Malinska, 2. travnja 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

8.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), i članka 26. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/01), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 2. travnja 2004. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće).

Članak 2.

Vijeće izdaje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, te obavlja druge zakonom i drugim propisima utvrđene poslove.

Članak 3.

U Vijeće iz članka 1. ove Odluke imenuju se:
- JOSIP PINEZIĆ, predstavnik Općinskog poglavarstva,

- LEOPOLD KOVAČ, predstavnik Općinskog poglavarstva,
- IVAN LESICA, predstavnik Općinskog poglavarstva,
- NIKOLA DUJMOVIĆ, predstavnik Lučke kapetanije i
- RAJKA ZLATIĆ, predstavnik Županijskog Upravnog
odjela za pomorstvo, promet i veze.

Članak 4.

Vijeće će donijeti Poslovnik o radu u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o imenovanju vijeća.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove za Vijeće obavlja Ured poglavarstva Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-01/04-02/6

Ur. broj: 2142/05-04-3

Malinska, 2. travnja 2004.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

**Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.**