



Grad Opatija

6.

Na temelju članka 38. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« br. 76/93, 29/97- ispr., 47/99- ispr. i 35/08) te članka 23. Statuta Festivala Opatija, na prijedlog Gradonačelnika Grada Opatije, Upravno vijeće Ustanove za organizaciju, promidžbu i posredovanje u oblasti kulture Festival Opatija, na sjednici održanoj u srijeda, 23. prosinca 2015. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju ravnateljice Festivala Opatija

1. Rajna Miloš imenuje se za ravnateljicu Ustanove za organizaciju, promidžbu i posredovanje u oblasti kulture Festival Opatija, na mandat od četiri godine.
2. Mandat imenovane započinje 1. siječnja 2016. godine.
3. Ova odluka biti će objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Ur.br. 168/2015.

Opatija, 23. prosinca 2015.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Dr. sc. Lorena Bašan, v.r.

7.

Na temelju članka 109. stavka (4) Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/09, 30/09 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije na 22. sjednici održanoj 23. veljače 2016. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Članak 1.

- (1) U članku 1. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
- »(3) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ br. 01/07 i 56/12) što ih je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Opatije 2015.godine.«
- (2) Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4), mijenja se i glasi:
- »U cijelom se tekstu odredbi za provođenje tekst »provedbeni dokumenti prostornog uređenja« odnosno »provedbeni dokument« zamjenjuje tekstem »urbanistički plan uređenja« u odgovarajućem broju i padežu.«
- (3) Na kraju članka dodaje se stavak (5) koji glasi:
- »U cijelom se tekstu odredbi za provođenje pojam »ZOP« zamjenjuje tekstem »prostor ograničenja ZOP-a« u odgovarajućem broju i padežu.«

Članak 2.

- (1) Iza članka 2. dodaje se članak 2a. koji glasi:
- »(1) Prostorni plan iz članka 1. stavka (3) sadržan je u elaboratu IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJE, 2015. i čine ga:
- Odredbe za provedbu - integralni tekst, sadržaja jednakog onom iz članka 2. stavka 1. točke »A« osim poglavlja »9.1.2. Detaljni planovi uređenja« koji se briše.
 - Grafički dio- sadržaja jednakog onom iz članka 2. stavka 1. točke »II«.
- (2) Stupanjem na snagu Prostornog plana iz članka 1. stavka (3) ove Odluke zamjenjuju se dosada važeći dijelovi Plana novima sadržanim u elaboratu navedenom u stavku (1) ovoga članka.«

Članak 3.

- (1) U članku 3. stavku (1), alineji 27., tekst u zagradi mijenja se i glasi: »(u pravilu bez stambene)«.
- (2) Na kraju stavka (1) dodaje se alineja 31 koja glasi: – »ZPU je Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- (3) Iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:
- »(2) Ostali pojmovi korišteni u ovim odredbama za provedbu imaju jednako značenje kao u ZPU-u i Zakonu o gradnji (NN 153/13).«

Članak 4.

- U članku 5. stavak (1) mijenja se i glasi:
- »Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio. Na dijelovima građevinskog područja koja Planom nisu označena kao neuređeno građevinsko područje Plan se primjenjuje neposredno. Iznimno, doneseni urbanistički planovi uređenja ostaju na snazi i primjenjuju se na sve zahvate u njihovu obuhvatu.«

Članak 5.

- (1) U članku 16. stavak (1) mijenja se i glasi:
- »Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela te neuređenog dijela. Predviđeno je za uređenje zemljišta i/ili izgradnju.«
- (2) Stavak (3) mijenja se i glasi:
- »Ove odredbe za provođenje primjenjuju se:
- a)** neposrednom primjenom Plana - na izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja odnosno za zahvate u prostoru za koje nije obvezna prethodna izrada provedbenog dokumenta,
 - b)** posrednom primjenom Plana - na neuređenim dijelovima građevinskog područja odnosno za zahvate u prostoru za koje je Planom propisana obvezna prethodna izrada urbanističkog plana uređenja, kao smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojima se smiju odrediti i stroži prostorni pokazatelji i viši standardi od navedenih u ovim odredbama za provođenje te u obuhvatu važećih urbanističkih planova uređenja.«

Članak 6.

(1) U članku 17. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni Plan određuje minimalno uređeno građevinsko zemljište u skladu sa ZPU-om.«

(2) U stavku (4) riječ »kondicioniranje« zamjenjuje se riječju »pročišćavanje«.

(3) Na kraju članka 17. dodaje se stavak (5) koji glasi:

»(5) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih Prostornim planom te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora Prostornim planom predviđene kao mogućnost.«

Članak 7.

(1) U članku 19. stavak (4) mijenja se i glasi:

»Građevna čestica mora imati ili joj se prethodno mora osigurati prometna površina za pristup na osnovnu mrežu prometa u naravi. Prometnom površinom osnovne mreže smatra se postojeća javna ili nerazvrstana cesta (određena Odlukom Grada Opatije) koja služi za promet vozila, a za nove prometnice minimalne je širine kolnika 5,50 m (iznimno 3,0 m za jednosmjerni promet), te najmanje jednostranog pješačkog pločnika širine 1,50 m (iznimno 1,0 m) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedene dimenzije prilagođavaju se lokalnim uvjetima zadržavanjem postojećih prometno - tehničkih elementa ili se oni određuju te utvrđuju kroz izradu plana uređenja užeg obuhvata. Prometna površina za pristup novim višestambenim građevinama mora imati širinu kolnika najmanje 5,5 m, iznimno 4,5m u izgrađenom dijelu naselja.«

(2) Stavak (5) mijenja se i glasi:

»Prometnom površinom za neposredni pristup građevnoj čestici smatra se i kolni, kolnopješački pristup odnosno pristupni put minimalne širine 4,50 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 100 m, u težim terenskim uvjetima nagiba do 17%, i s okretištem za komunalna i interventna vozila U područjima prostornih ograničenja postojećom izgradnjom i/ili nagiba većeg od 17% neposrednim pristupom za individualne stambene građevine smatra se i kolno-pješačka površina najmanje širine 3,0 m i dužine do 50 m. Predmetna prometna površina može biti javna prometnica, prometna površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica za koje se formira ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.«

Članak 8.

U članku 26. iza teksta »Vela Učka -« dodaje se tekst »te dijela izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja«.

Članak 9.

U članku 29. stavku (1) iza riječi »neizgrađenim« dodaje se tekst koji glasi: »i u neuređenim«.

Članak 10.

U članku 41. stavku (3) iza riječi »Učka« stavlja se zarez i tekst koji glasi: »a za neuređeni dio građevinskog područja i izradom urbanističkog plana uređenja,«.

Članak 11.

U članku 47. stavku (2), iza riječi »Plana,« dodaje se tekst koji glasi: »iznimno i urbanističkog plana uređenja za dio naselja Špadići,«.

Članak 12.

(1) U članku 48. stavak (2) mijenja se i glasi:

»Uvjeti građenja za poljoprivredne gospodarske građevine utvrđuju se:

- za područje Parka prirode Učka posredno primjenom Prostornog plana Parka prirode Učka i Odredbi ovog Plana, iznimno i UPU-a Špadići,
- za naselja smještena između prostora ograničenja ZOP-a i Parka prirode Učka posredno primjenom Odredbi provedbenih dokumenata prostornog uređenja, ako je propisana njegova izrada, inače neposredno primjenom Odredbi ovog Plana.«

Članak 13.

U članku 51. stavak (2) mijenja se i glasi:

»Interpolacija građevina provodi se:

- posredno, provedbenim dokumentom prostornog uređenja, kada je propisana njegova izrada odnosno u obuhvatu važećih urbanističkih planova uređenja, za individualne dvojne te višestambene, društvene (javne), ugostiteljsko-turističke, gospodarske (proizvodne, poslovne i poljoprivredne) građevine,
- neposredno temeljem uvjeta ovog Plana za interpolaciju individualnih samostojećih stambenih građevina na građevinskim područjima svih naselja, a na području naselja Mala i Vela Učka i Špadići i primjenom odredbi Prostornog plana Parka prirode Učka te na područjima za koja nije propisana obveza izrade, odnosno izvan obuhvata važećeg provedbenog dokumenta prostornog uređenja za sve namjene osim višestambenih građevina.«

Članak 14.

(1) U članku 58. stavak (2) mijenja se i glasi:

»Uvjeti za izgradnju građevina proizvodne namjene utvrđuju se provedbenim dokumentom prostornog uređenja za neuređeno izdvojeno građevinsko područje - zonu I₂, a za ostale zone neposrednom primjenom Plana.«

Članak 15.

U članku 59. u trećoj alineji iza riječi »zelenilo« stavlja se zarez i dodaje tekst koji glasi: »a dio kojega, u kontaktu sa zonom stanovanja, obvezno formirati kao tampon visokog i niskog zelenila širine najmanje 5 m«.

Članak 16.

(1) U članku (60). stavak (2) se briše.

(2) U stavku (3) koji postaje stavak (2), na kraju prve rečenice briše se tekst koji glasi: »kao smjernice za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja«, a u trećoj alineji iza riječi »zelenilo« stavlja se zarez i dodaje tekst koji glasi: »a dio kojega, u kontaktu sa zonom stanovanja, obvezno formirati kao tampon visokog i niskog zelenila širine najmanje 5 m«.

Članak 17.

U članku 61. stavak (2) mijenja se i glasi:

»Uvjeti za izgradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije »hotel« (T₁ i T₆) na lokaciji i površini navedenoj u stavku (1) ovog članka utvrđuju se posredno provedbenim dokumentom prostornog uređenja, a rekonstrukcija i nova gradnja na postojećim lokacijama (T₂, T₃ i T₄) i na neizgrađenom građevinskom području (T₅) neposrednom primjenom Plana.«

Članak 18.

Članak 63. mijenja se i glasi:

»(1) Utvrđuju se granične vrijednosti posredne primjene Plana izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije hotel (T1) u zonama i površinama navedenim u stavku (1) članka 61. uz primjenu uvjeta iz članka 62.:

- **Zone T1₁ i T1₆**

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi: 0,3,
- najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti (k_{isn}) iznosi 1,20,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m,
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 5,0 m,
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađeni s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju.
- najmanje 40% građevne čestice mora se ozeleniti visokovrijednim zelenilom,
- treba osigurati minimalno 85 m² površine građevne čestice na jedan krevet,
- građevine nemaju više od podruma i četiri (P+2+Pk) nadzemne etaže pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa.
- najveća dopuštena visina građevine je $v=12,0$ m, odnosno ukupna visina do $V=14$ m,
- opremanje pratećim sadržajima prema članku 62.

(2) Utvrđuju se granične vrijednosti neposredne primjene Plana za rekonstrukciju i novu gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije hotel (T1) u postojećim zonama i površinama navedenim u stavku (1) članka 61. uz primjenu uvjeta iz članka 62.:

- **Zone T1₃ (Poklon I) i T1₄ (Poklon II)**

- zadržavaju se postojeće građevne čestice sa zatečenom površinom,
- zadržavaju se zatečene visine građevina,
- dopuštena je dogradnja postojećih građevina za 10% zatečene tlocrtno površine,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m a od granice građevne čestice 5,0 m,
- dopuštena je rekonstrukcija i, modernizacija postojećih građevina ili zamjenska gradnja uz dodatak novih ugostiteljsko-turističkih sadržaja,
- opremanje pratećim sadržajima prema članku 62. ovih Odredbi.

- **Zona T1₂ »Doli« (Zatrep)**

- Veličina građevne čestice određena je površinom postojećeg građevinskog područja radničkih nastambi,
- izgrađenost građevne čestice treba biti identična postojećoj izgrađenosti zone radničkih nastambi i ne može se povećavati,
- maksimalni kapacitet građevine iznosi 200 ležajeva odnosno ne više od 120 kreveta/ha,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m a od granice građevne čestice 5,0 m,

- maksimalna nadzemna etažnost građevine iznosi P+1, maksimalna visina ugostiteljsko-turističke građevine je $v=7,0$ m, odnosno ukupna visina do $V=9,0$ m,
 - maksimalna etažnost i visina pratećih građevina iznosi jednu etažu ili »P« odnosno $v=4,0$ m,
 - opremanje pratećim sadržajima prema članku 62. ovih Odredbi.
- **Zona T1₅**
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi: 0,3,
 - najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti (k_{isn}) iznosi 1,20,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0 m,
 - udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manje od 5,0 m,
 - elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađeni s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju.
 - najmanje 40% građevne čestice mora se ozeleniti visokovrijednim zelenilom,
 - treba osigurati minimalno 85 m² površine građevne čestice na jedan krevet,
 - građevine nemaju više od podruma i četiri (P+2+Pk) nadzemne etaže pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti i kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa.
 - najveća dopuštena visina građevine je $v=12,0$ m, odnosno ukupna visina do $V=14$ m,
 - opremanje pratećim sadržajima prema članku 62«

Članak 19.

(1) U članku 64. stavak (1) mijenja se i glasi:

»Prostorni Plan određuje ugostiteljsko-turističku namjenu T2 - turističko naselje, zone smještajnih kapaciteta i sadržaja na sljedećim lokacijama i površinama, a realiziraju se:

- posrednom primjenom Plana izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja za zone:

T2 ₃	uz selo Škofi (Zagrad)	1,11 ha,
T2 ₅	uz naselje Travičići	0,94 ha,
T2 ₆	uz naselje Šavroni	0,92 ha,
T2 ₈	uz naselje Menderi	1,59 ha,
T2 ₉	uz naselje Dobreć (Krasa)	0,43 ha
- neposrednom primjenom Plana za zone:		
T2 ₁	uz naselje Veprinac	1,64 ha,
T2 ₂	uz naselje Dobreć	1,22 ha,
T2 ₄	uz naselje Zagrad (na cesti za Vedež)	0,93 ha,
T2 ₇	uz naselje Okoli Dujmić	0,97 ha,

(2) Stavak (2) mijenja se i glasi:

»Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije »turističko naselje« na lokaciji (T2₃, T2₅, T2₆, T2₈ i T2₉) utvrđuju se posredno provedbenim dokumentom prostornog uređenja.«

(3) U stavku (6) u prvoj rečenici iza riječi »posrednom« dodaje se »i neposrednom«.

Članak 20.

(1) U članku 65. stavku (1) mijenja se prva rečenica i glasi: »Prostorni Plan određuje sljedeću javnu i društvenu namjenu D1, zone posjetiteljsko - informacijskih centara, koja se realiziraju primjenom PP PP Učka i ovoga Plana i obuhvaćaju područja:«

(2) U stavku (2) briše se tekst koji glasi: »provedbenim dokumentom prostornog uređenja«.

Članak 21.

Članak 67. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni Plan određuje sportsko-rekreacijsku namjenu R7 - sportsko-rekreacijske zone, koja obuhvaća sljedeće zone:

R7 ₂	športsko-rekreacijska zona Dobreć	1,21 ha,
R7 ₃	športsko-rekreacijska zona Dobreć	76,86 ha,
R7 ₄	športsko-rekreacijska zona Šavroni	1,47 ha,
R7 ₅	športsko-rekreacijska zona Veprinac	2,64 ha,
R7 ₆	športsko-rekreacijska zona Zagrad	1,41 ha,
R7 ₇	športsko-rekreacijska zona Pobri	1,51 ha,
R7 ₈	športsko-rekreacijska zona Poklon I	0,46 ha.

(2) Površine športsko-rekreacijske namjene na području Grada Opatije određene su za uređenje prostora i izgradnju građevina namijenjenih športu i rekreaciji građana i turista.

(3) U zonama i površinama navedenim u stavku (1) ovog članka mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene i uređivati površine za sportska igrališta (sa ili bez gledališta), staze za rekreaciju te graditi prateće sadržaje (klubovi, sanitarne prostorije, spremišta, ugostiteljstvo), koji se smještavaju unutar sportsko-rekreacijskih građevina, a samo iznimno kao zasebne građevine.

(4) Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zonama sportsko-rekreacijske namjene na lokacijama i površinama navedenim u stavku (1) ovog članka utvrđuju se provedbenim dokumentom prostornog uređenja za lokacije R7₂ i R7₃, za R7₄-R7₇ neposrednom primjenom ovoga Plana te za R7₈ primjenom PP PP Učka i ovog Prostornog plana.

(5) Za posrednu primjenu Plana izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja, utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju i uređenje prostora u zonama sportsko - rekreacijske namjene kao smjernice za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice je 5.000 m²,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (uključivo uređenje sportsko-rekreacijskih površina) $k_{ig} = 0,50$,
- najveća dopuštena nadzemna iskorištenost građevne čestice (uključivo uređenje sportsko-rekreacijskih površina) $k_{isn} = 0,50$,
- moraju biti opremljene odgovarajućim sadržajima,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina za prateće sadržaje iz stavka (3) ovog članka, ako se izvode kao zasebne građevine, iznosi 150 m²,
- najveća visina sportsko-rekreacijskih građevina iznosi $v=20,0$ m, odnosno najveća ukupna visina $V=25,0$ m,
- građevine za sport i rekreaciju mogu imati podrum u funkciji sportsko-rekreativnih, društvenih, poslovnih ili pomoćnih pratećih sadržaja, a može se koristiti i kao garaža, a njegova se površina ne uračunava u nadzemni $k_{isn} = 0,5$,

- udaljenost građevine ili uređene površine za sport i rekreaciju od regulacijskog pravca i granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m,

- riješen pristup u skladu sa člancima 18. i 19. ovih Odredbi,

- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina, a dio kojega, u kontaktu sa zonom stanovanja, obvezno formirati kao tampon visokog i niskog zelenila širine najmanje 5 m,

- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice primjenom kriterija iz članka 102. i 103. ovih Odredbi.

- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(6) Za neposrednu primjenu Plana u zonama R7₄ - R7₇ utvrđuju se granične vrijednosti za izgradnju i uređenje prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene:

- najmanja površina građevne čestice je 5.000 m², a iznimno za zapadni dio zone R7₇ najmanje 1.500 m²,

- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (uključivo uređenje sportsko-rekreacijskih površina) $k_{ig} = 0,40$,

- najveća dopuštena nadzemna iskorištenost građevne čestice (uključivo uređenje sportsko-rekreacijskih površina) $k_{is} = 0,40$,

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,

- površine sporta i rekreacije moraju biti opremljene odgovarajućim sadržajima,

- najveća dozvoljena građevinska bruto površina za prateće sadržaje iz stavka 3. ovog članka, ako se izvode kao zasebne građevine, iznosi 150 m²,

- najveća visina sportsko-rekreacijskih građevina iznosi 12,00 m,

- najveća ukupna visina građevine iznosi 15,00,

- ako se izvodi gledalište njegova visina može biti najviše 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz rub gledališta,

- udaljenost uređene površine za sport i rekreaciju od regulacijskog pravca i granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m,

- riješen pristup u skladu sa člancima 18. i 19. ovih odredbi,

- građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene može imati više kolnih prilaza na prometnu površinu,

- najmanje 60% površine građevne čestice/zone uređuje se kao parkovna i zelena površina, a dio kojega, u kontaktu sa zonom stanovanja, obvezno formirati kao tampon visokog i niskog zelenila širine najmanje 5 m,

- parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice primjenom kriterija iz članka 102. i 103. ovih Odredbi.

(7) Za neposrednu primjenu PP PP Učka i ovoga Plana utvrđuju se granične vrijednosti za uređenje površine sportsko-rekreacijske namjene R7₈ na području Parka prirode Učka (Poklon I - postojeće površine uz hotel INA) temeljem sljedećih uvjeta:

- zadržavaju se postojeće sportsko-rekreacijske površine uz mogućnost proširenja za dodatnih 2000 m²,

- na proširenim površinama za sport i rekreaciju nije dozvoljena izgradnja građevina već samo uređenje:

- sportsko rekreacijskih površina (tenis, košarka, odbojka),
- pješačkih komunikacijskih površina, površina za boravak posjetitelja, opremljenih drvenim stolovima i klupama,
- parkovnih i zelenih površina.
- uređenje predmetnog lokaliteta provodi se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe zaštite prirode.

(8) U zoni R₇₃ (sportsko-rekreacijska zona Dobreć) moguć je smještaj golf igrališta odnosno drugih sportsko-rekreacijskih građevina i površina (igrališta, bazeni i dr.) prema uvjetima iz stavka (5) ovog članka.

(9) Unutar zone R₇₃ moguća je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel (T₁) i turističko naselje (T₂), kapaciteta do 500 kreveta prema uvjetima iz članka 63. i 64. stavak (6) ovih Odredbi.«

Članak 22.

(1) U članku 84. stavku (1) u prvoj rečenici, iza riječi »naselja« dodaje se tekst: »i izdvojenog građevinskog područja«, a na kraju tablice u drugom se stupcu dodaje tekst »Jedriličarski klub« te u trećem stupcu oznaka »LS«.

(2) Na kraju članka dodaje se novi stavak (6) koji glasi: »(6) Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina iz stavka (1) ovog članka unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrđuju se sukladno odredbama poglavlja 2.3.1.4. i 2.3.1.6. ovih Odredbi.«

Članak 23.

U članku 97. stavku (6) riječ »cesta« zamjenjuje se riječima »prometnih površina«.

Članak 24.

U članku 98. stavci (1) - (5) mijenjaju se i glase:

»(1) Izgradnja koja je dozvoljena ovim Planom razvija se uz prometne površine - postojeće i planirane javne ceste (državne, županijske i lokalne), postojeće i planirane nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih vozila, a određene su Odlukom Grada Opatije te druge prometne površine sukladno ZPU-u i ovim Odredbama (prometna površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Svaka građevna čestica temeljem ovog Plana mora imati prometni pristup na jednu od navedenih prometnih površina iz stavka (1) ovog članka ili iznimno kao u stavku (3) i (4) ovog članka.

(3) Prometnim pristupom građevne čestice smatra se i kolni / kolnopješački pristup minimalne širine 4,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 100 m, u težim terenskim uvjetima nagiba do 17%, i s okretištem za komunalna i interventna vozila U područjima prostornih ograničenja postojećom izgradnjom i/ili nagiba većeg od 17% prometnim pristupom za individualne stambene građevine smatra se i kolno-pješačka površina najmanje širine 3,0 m i dužine do 50 m.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, prometnim pristupom smatra se i pješački put ili pješačke stube najmanje dozvoljene širine 1,50 m.

(5) Za nerazvrstane ceste iznimno se dozvoljava širina od 3,5 m uz osiguranje ugibalista za mimoilaženje vozila svakih 100 m, a minimalna širina za razvrstane ceste sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležne službe.«

Članak 25.

(1) U članku 104. stavku (2) na kraju se dodaje tekst koji glasi:

»Iznimno, u obuhvatu UPU-a 1 - naselje Opatija, u zoni javne garaže na k.č.br. 102/1 K.O. Opatija na etažama iznad obvezno poslovnog prizemlja, smije se izgraditi stambeni prostor.«

Članak 26.

(1) U članku 107. stavak (2) mijenja se i glasi:

»Na području Grad Opatije morske luke su:

a) luke otvorene za javni promet županijskog značaja: luka Opatija,

b) luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: luka Volosko, luka Ičići i luka Ika,

c) luke posebne namjene:

- luke nautičkog turizma: marina Opatija- hotel »Admiral« (200 vezova) i Marina Ičići (400 vezova)

- sportska luka Jedriličarskog kluba »Opatija«.

(2) U stavku (3), iza riječi »postojećim« dodaje se tekst »i planiranim«.

(3) U stavku (4), iza teksta »Na prostoru luka« dodaje se tekst »otvorenih za javni promet«.

(4) Na kraju članka dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

»(8) Lokacija sportske luke Jedriličarskog kluba »Opatija« određena je uz luku otvorenu za javni promet - luku Opatija. Površina kopnenog i akvatorijalnog dijela je cca 0,13 ha, a točne će se granice odrediti UPU-om. Veza s ostalim morem ostvaruje se preko akvatorija luke Opatija. Unutar zone sportske luke mogući su zahvati u akvatoriju te uređenje i izgradnja sadržaja na kopnu uz uvjet postojeće etažnosti (E=1) na jugozapadnom dijelu i do E=2 na ostalom dijelu. Dozvoljeno je povećanje kig-a do 20% zatečenog stanja.«

Članak 27.

U članku 108. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Točna lokacija i način uređenja površina za potrebe prometa helikoptera i hidroaviona odredit će se urbanističkim planovima uređenja i/ili idejnim projektom i lokacijskom dozvolom i neposrednom primjenom Plana.«

Članak 28.

U članku 109. stavci (4) i (5) mijenjaju se i glase:

»(4) Također je Planom predviđeno i lociranje novih baznih postaja mobilne telefonije kako bi se osigurala bolja pokrivenost signalom pri čemu koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih građevina ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje sljedećih uvjeta građenja:

A) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u građevinskim područjima osim na građevinama obrazovnih ustanova, dječjih vrtića i stambenim zgradama i na najmanje 50 m od njih:

- dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine,
- dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na ostalim građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine.

B) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan građevinskog područja:

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, ali i više od 100,0 m od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

C) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene:

- dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, na minimalnoj udaljenosti 100,0 m od ruba građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, ali i više od 100,0 m od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(5) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama,
- na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Iznimno, za izgradnju osnovnih postaja pokretnih komunikacija unutar područja Parka prirode Učka, osim uvjeta iz stavka (4) ovog članka, treba ishoditi posebne uvjete službe zaštite prirode,
- na vodnom dobru, i
- u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.«

Članak 29.

(1) U članku 112. stavak (7) mijenja se i glasi:

»U naseljima unutar ZOP-a, do izgradnje sustava javne kanalizacije, mogu se stambene i stambeno-poslovne građevine priključiti na individualne sustave kapaciteta do 10 ES na način prihvatljiv za okoliš.«

(2) U stavku (8) riječ »kondicioniranje« zamjenjuje se riječju »pročišćavanje«.

Članak 30.

U članku 149. stavak (6) mijenja se i glasi:

»Urbanističkim planovima uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Članak 31.

Članak 151. mijenja se i glasi:

»(1) Za pojedine namjene i sadržaje, određeni su uvjeti posredne primjene Prostornog Plana kao smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojima se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno

viši prostorni standardi, te se ne moraju planirati sve namjene koje su ovim Planom dane kao mogućnost.

(2) Odlukom o izradi pojedinog plana utvrdit će se njegov obuhvat te ciljevi i programska polazišta u odnosu na sadržajnu i fizičku strukturu te uvjete oblikovanja i zaštite.

(3) Urbanističkim planom uređenja odredit će se osobito:

- detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu te područja i koncept urbane preobrazbe naselja ili dijelova naselja,
- prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje naselja ili izdvojenih područja izvan naselja,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

(4) Izradu planova treba temeljiti na:

- optimalizaciji gustoća naseljenosti i diferencijaciji između građenja u naseljima i na građevinskim područjima izvan naselja,
- osiguranju prostora javnih sadržaja,
- prije izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskih područja ovim provedbenim dokumentima prostornog uređenja osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (komunikacije, javne površine, parkovne i rekreativne površine, zone središnjih funkcija),
- prije izgradnje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja provedbenim dokumentima prostornog uređenja osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- lociranje građevina i trasa infrastrukture treba pri izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji će se izrađivati temeljem ovog Plana osigurati u suradnji s javnim poduzećima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima.

(5) Područja donesenih i obvezne izrade novih urbanističkih planova uređenja utvrđuje se za:

UPU 1 - naselje Opatija,

UPU 2 - naselje Ičići,

UPU 3 - naselje Ika-Oprič,

UPU 5 - naselje Dobrec - dio (uključivo namjene T2₂, T2₉, i R7₂),

UPU 6 - naselje Pobri - uključivo namjene K₁ i R7₇,

UPU 9 - Zagrad za namjenu T2₃,

UPU 10-1 - Šavrani - Dujmić za namjenu T2₆,

UPU 10-2 - Šavrani - Dujmić za turističku zonu Sv. Juraj T1₁,

UPU 11 - Slavići,

UPU 13 - naselja Travičići (uključivo namjena T2₅)

UPU 14 - Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići,

UPU 19 - proizvodno-zanatska zona I2₂ (na području naselja Poljane),

UPU 20 - naselja Poljane - Menderi - Strmice (uključivo T2₈ i groblje Poljane),

UPU 22 - rekreacijska zona Dobreć (R7₃)
 UPU 23 - Špadići
 UPU 24 - povijesna jezgra Veprinac s grobljem
 UPU 25 - turistička zona uz naselje Katinići (T1₆).

(6) Na području obuhvata Plana na snazi su sljedeći urbanistički planovi uređenja:

UPU 1 - naselje Opatija, SN PGŽ 04/09, 56/12,
 UPU 2 - naselje Ičići, SN PGŽ 01/09, 17/13,
 UPU 3 - naselje Ika-Oprič, SN PGŽ 12/11,
 UPU 5 - naselja Dobreć (uključivo namjena T2₂, T2₉ i R7₂) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarići i Dražica, SN PGŽ 50/12,
 UPU 14 - Okoli Dujmić - Falalelići - Katinići, SN PGŽ 37/11,
 UPU 20 - naselja Poljane - Menderi - Stmice (UPU 20) SN PGŽ 28/12,
 UPU 6 - naselja Pobri, SN PGŽ 15/12
 UPU 13 - naselja Travičići, SN PGŽ 15/12.

(7) Ovim se Planom utvrđuje obvezna primjena važećih urbanističkih planova uređenja dok su na snazi pa i onda kada njihova izrada nije uvjetovana odredbama ZPU-a.«

Članak 32.

Poglavlje »9.1.2. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA - SMJERNICE I OBUHVATI« i članci 152. i 152.a. se brišu.

Članak 33.

U članku 154. riječ »DPU« se briše.

Članak 34.

Članak 159. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni plan provodi se posredno:

- izradom urbanističkih planova uređenja koja je obvezna za neuređene dijelove građevinskog područja utvrđene ovim Prostornim planom. Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Prostornim planom te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom;
- izradom urbanističkih planova uređenja za zahvate u prostoru za koje je ovim Prostornim planom propisana obvezna prethodna izrada urbanističkog plana uređenja;
- na području obuhvata važećih urbanističkih planova uređenja.

(2) Neposrednim provođenjem Prostornog plana omogućuje se:

- u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno dijelu građevinskog područja za koji nije donesen ili nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, svaki zahvat u prostoru sukladan ovom Planu,
- iznimno od odredbe stavka (1) ovoga članka prije donošenja urbanističkog plana uređenja za postojeću se građevinu, koja nije suprotna namjeni propisanoj ovim Planom, može odobriti rekonstrukcija ili zamjenjiva gradnja primjenom odredbi članka 125., stavak 3., bez promjene oblika i veličine građevne čestice, uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

- izgradnja (izvan obuhvata obvezne izrade urbanističkih planova uređenja) i rekonstrukcija građevina komunalne, javne i druge infrastrukture (građevine prometa osim garaža i luka, telekomunikacija, elektroenergetike i plinoopskrbe vodoopskrbe i odvodnje),
- rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada iz stavka (2) ovog članka smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita za stambeni ili/i poslovni prostor,
- dogradnja sanitarnog čvora maksimalne površine 5 m² i kotlovnice maksimalne površine 10 m². Navedeni prostori se ne mogu prenamijeniti.
- rekonstrukcija (nadogradnja) potkrovlja ili mansardi na ravnim krovovima višestambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Opatija - GP 11 (stambeno naselje »Kosovo«), s visinom nadozida do 1,80 m za mansarde (koje se računaju u katnost) odnosno do 1,20 m za potkrovlje i maksimalnim nagibom krova 220. Nad ravnim krovom prislonjenih garaža višestambenih zgrada moguća je nadogradnja stambenog dijela bez povećanja broja stambenih jedinica i bez ograničenja dozvoljenog kis-a. Ove nadogradnje ne smiju onemogućiti djelovanje vatrogasne tehnike u slučaju požara.«

Članak 35.

Članak 160. mijenja se i glasi:

»Akti za provedbu izdaju se u skladu s planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njegovo izdavanje.«

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/15-01/12
 URBROJ: 2156/01-01-16-3
 U Opatiji, 23. veljače 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Prof.dr. sc. Viktor Peršić, dr.med., v.r.

8.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« PGŽ broj 25/09, 30/09, 7/13 i 17/13) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016. godine donosi

PROGRAM POTICANJA ZAPOŠLJAVANJA I RAZVOJA PODUZETNIŠTVA ZA 2016. GODINU **Opće odredbe**

Članak 1.

1) Ovim Programom utvrđuje se način i mjerila za poticanje zapošljavanja te razvoj poduzetništva i obrtni-

štva (u daljnjem tekstu: poduzetništva) na području Grada Opatije (u daljnjem tekstu: Grad) u 2016. godini i to kroz poticanje zapošljavanja nezaposlenih osoba, poticanje osnivanja novih obrta i drugih slobodnih zanimanja, poticanje otvaranja OPG-a te subvencije kamata na kredite po Programima kreditiranja poduzetništva i obrta koje raspisuje Primorsko-goranska županija.

- 2) Poticaji koji po ovom Programu dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinac 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na deminis potpore (Službeni list EU L 352/1)

Članak 2.

- 1) Korisnici sredstava po ovom Programu mogu biti postojeći i novi mikro i mali poduzetnici sa sjedištem ili poslovnom jedinicom (registrirana poslovica, trgovačka radnja, ugostiteljski objekt i slično) na području Grada Opatije, neprofitne organizacije koje djeluju na području Grada Opatije, obrtnici, slobodna zanimanja (u daljnjem tekstu »obrtnici«) te nosioci OPG-a, sa prebivalištem ili poslovnom jedinicom na području Grada.
- 2) Mikro poduzetnici su oni koji ne prelaze dva od tri sljedeća uvjeta:
 - iznos ukupne aktive 2.600.000,00 kuna,
 - prihod 5.200.000,00 kuna i
 - prosječan broj radnika tijekom poslovne godine 10.
- 3) Mali poduzetnici oni koji nisu mikro poduzetnici i koji ne prelaze dva od tri sljedeća uvjeta:
 - ukupna aktiva 30.000.000,00 kuna,
 - prihod 60.000.000,00 kuna,
 - prosječan broj radnika tijekom poslovne godine 50.
- 1) Poticaji po ovom Programu neće se odobriti osobama koje imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Opatija kao i nepodmirenih obveza na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava osim ako im je odgođena naplata ili odobrena obročna otplata koja se redovito podmiruje.

Poticaji za zapošljavanje

Članak 3.

- (1) Sredstva poticaja za zapošljavanje nezaposlenih osoba mogu koristiti poduzetnici iz članka 2. koji su u 2016. zaposlili ili će zaposliti osobe sa prebivalištem na području Grada, na neodređeno ili određeno vrijeme od najmanje 12 mjeseci, uz uvjet da te osobe nisu bile zaposlene unazad 30 dana od dana zaposlenja kao i da u protekle dvije godine nisu koristile poticaje za početak obavljanja registrirane djelatnosti i to:
 - a. za svaku novozaposlenu osobu sa navršениh 30 godina starosti na dan zasnivanja radnog odnosa
 - jednokratni poticaj u iznosu od 5.000,00 kuna i
 - 12 mjesečnih poticaja u visini do 20% bruto plaće, a najviše do 1.500,00 kuna mjesečno.
 - a. za svaku novozaposlenu osobu do navršениh 30 godina starosti na dan zasnivanja radnog odnosa
 - jednokratni poticaj u iznosu od 6.000,00 kuna i
 - 12 mjesečnih poticaja u visini do 25% bruto plaće, a najviše do 1.800,00 kuna mjesečno.

- b. za svaku novozaposlenu osobu sa invaliditetom
 - jednokratni poticaj u iznosu od 10.000,00 kuna i
 - 12 mjesečnih poticaja u visini do 30% bruto plaće, a najviše do 2.500,00 kuna mjesečno.
- 2) Poduzetnici koji su po prethodnim Programima Grada već koristili poticaj za zapošljavanje, ne mogu koristiti poticaj za zapošljavanje iste osobe za koju su poticaj već koristili.
- 3) Za svaku novozaposlenu osobu može se koristiti jedan od oblika poticaja iz stavka (1) ovog članka.
- 4) Osoba za koju se traže poticaj ne smatra se da je bila zaposlena u slučaju obavljanja poslova kod pravnih i fizičkih osoba temeljem ugovora o stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa.
- 5) U slučaju da se osoba za koju se traži poticaj zapošljava na napuno radno vrijeme ostvaruje pravo na poticaje iz stavka 1. ovog članka srazmjerno radnom vremenu za koji je zasnovan radni odnos u odnosu na puno radno vrijeme.

Članak 4.

- (1) Sredstva poticaja za zapošljavanje nezaposlenih osoba do navršениh 30 godina s prebivalištem na području Grada mogu koristiti neprofitne organizacije iz članka 2., koje su Hrvatskom zavodu za zapošljavanje podnijele Zahtjev za dodjelu poticaja po mjeri Mladi za EU - suradnici na EU projektima u nevladinom sektoru i organizacijama socijalnih partnera - javni radovi za mlade, i to:
 - mjesečni poticaj u visini do 50% bruto plaće, a najviše do 1.719,23 kuna mjesečno.
- 2) Broj mjesečnih poticaja utvrđuje se ugovorom, ovisno o razdoblju na koje je radni odnos zasnovan, a ne može biti viši od 12.

Članak 5.

- Uz zahtjev za dodjelu poticaja za zapošljavanje iz članka 3. potrebno je priložiti:
1. Izvadak o upisu u odgovarajući registar,
 2. Financijsku dokumentaciju za utvrđivanje kriterija odnosno veličine poslodavca (za trgovačka društva):
 - a. godišnji financijski izvještaj poduzetnika - GFI-POD obrazac, ovjeren na FINA-i,
 - b. prijavu poreza na dobit za godinu za koju je dospjela obveza podnošenja porezne prijave s Bilancom i Računom dobiti i gubitka, ovjerenu od strane Porezne uprave,
 3. Izjavu poslodavca o broju zaposlenih na dan podnošenja Zahtjeva,
 4. Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (JOPPD obrazac), porezu na dohodak i prirezu, te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec koji prethodi mjesecu u kojem je zaposlena osoba za koju se traži potpora, ovjeren od strane Porezne uprave,
 5. Popis osoba za koje se traži potpora,
 6. Dokaz da je osoba za koju se traži potpora nezaposlena minimalno 1 mjesec (potvrda HZZ-a ili dr.)
 7. Dokaz o utvrđivanju invaliditeta,
 8. Preslika osobne iskaznice osobe za koju se traži potpora,
 9. Ugovor o radu sa osobom za koju se traži potpora,
 10. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji zavoda za osobu za koju se traži poticaj,

11. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poticaja ili potvrdu porezne uprave o postojanju duga na ime javnih davanja iz koje je razvidno da je odobrena obročna otplata duga ili odgoda naplate,
12. Izjavu o korištenim potporama malih vrijednosti

Članak 6.

Uz zahtjev za dodjelu poticaja za zapošljavanje iz članka 4. potrebno je priložiti:

1. Izvadak o upisu u odgovarajući registar,
2. Popis osoba za koje se traži potpora,
3. Dokaz da je osoba za koju se traži potpora nezaposlena minimalno 1 mjesec (potvrda HZZ-a ili dr.)
4. Preslika osobne iskaznice osobe za koju se traži potpora,
5. Dokaz o predaji Zahtjeva neprofitne organizacije za dodjelu poticaja po mjeri Mladi za EU - suradnici na EU projektima u nevladinom sektoru i organizacijama socijalnih partnera - javni radovi za mlade, HZZ-u sa preslikom predane dokumentacije
6. Ugovor o radu sa osobom za koju se traži potpora,
7. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji zavoda za osobu za koju se traži poticaj,
8. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poticaja ili potvrdu porezne uprave o postojanju duga na ime javnih davanja iz koje je razvidno da je odobrena obročna otplata duga ili odgoda naplate.
9. Izjavu o korištenim potporama malih vrijednosti

Poticaji za početak obavljanja registrirane djelatnosti

Članak 7.

- (1) Sredstva poticaja za početak obavljanja registrirane djelatnosti mogu koristiti fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Grada Opatije i koje nisu u radnom odnosu kod drugih poslodavaca, a koje su u 2016. godini započele ili će započeti obavljanje registrirane djelatnosti obrta i slobodnih zanimanja i to:
 - jednokratni poticaj u iznosu od 5.000,00 kuna
 - 12 mjesečnih poticaja u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u slučaju zajedničkog obrta kod kojih nisu svi članovi sa prebivalištem na području Grada Opatije, zajednički obrt može ostvariti poticaj srazmjerno broju obrtnika sa prebivalištem na području Grada Opatije u zajedničkom obrtu.
- (3) Poticaj iz stavka 1. ovog članka ne može se odobriti osobama koji su po prethodnim Programima Grada koristile poticaj za početak obavljanja registrirane djelatnosti obrta i slobodnih zanimanja.

Članak 8.

- (1) Sredstva poticaja za početak obavljanja djelatnosti mogu koristiti fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Grada Opatije i koje nisu u radnom odnosu kod drugih poslodavaca, a koje su u 2016. godini započele ili će započeti obavljanje OPG-a i to:

- jednokratni poticaj u iznosu od 3.000,00 kuna
- 12 mjesečnih poticaja u iznosu od 500,00 kuna mjesečno pod uvjetom da je podnositelj zahtjeva upisan u registar obveznika poreza na dohodak

(2) Poticaj iz stavka 1. ovog članka ne može se odobriti osobama koji su po prethodnim Programima Grada koristile poticaj za početak obavljanja registrirane djelatnosti OPG.

Članak 9.

Uz zahtjev za dodjelu poticaja za početak obavljanja registrirane djelatnosti iz članka 7. ovog Programa potrebno je priložiti:

1. Izvadak o upisu u odgovarajući registar,
2. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poticaja ili potvrdu porezne uprave o postojanju duga na ime javnih davanja iz koje je razvidno da je odobrena obročna otplata duga ili odgoda naplate,
3. Ovjereni obrazac prijave u registar obveznika poreza na dohodak,
4. Ovjereni obrazac prijave na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
5. Presliku osobne iskaznice
6. Izjavu da podnositelj zahtjeva nije u radnom odnosu kod poslodavca
7. Izjavu o korištenim potporama malih vrijednosti.

Članak 10.

Uz zahtjev za dodjelu poticaja za početak obavljanja registrirane djelatnosti OPG-a iz članka 8. ovog Programa potrebno je priložiti:

1. Izvadak o upisu u odgovarajući registar,
2. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poticaja ili potvrdu porezne uprave o postojanju duga na ime javnih davanja iz koje je razvidno da je odobrena obročna otplata duga ili odgoda naplate,
3. Ovjereni obrazac prijave u registar obveznika poreza na dohodak ili izjava da nije upisan u registar obveznika poreza na dohodak
4. Ovjereni obrazac prijave na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
5. Presliku osobne iskaznice
6. Izjava da podnositelj zahtjeva nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca
7. Izjavu o korištenim potporama malih vrijednosti

Subvencije za kamate na kredite

Članak 11.

- 1) Sredstva poticaja za kamate na kredite mogu koristiti poduzetnici iz članka 2. koji imaju sjedište ili prebivalište na području Grada Opatije, a koji su u 2016. godini zaključili ugovor o kreditu po Programima kreditiranja koje raspisuje Primorsko-goranske županija i/ili nadležna ministarstva Republike Hrvatske.
- 2) Grad Opatija poduzetnicima iz stavka 1. ovog članka subvencionira dio kamate koja nije subvencionirana od strane Primorsko-goranske županije, nadležnih ministarstava ili iz drugih izvora u visini od maksimalno 2 (dva) postotna poena za cijelo vrijeme trajanja ugovora o kreditu do maksimalnog iznosa od 20.000 kuna na godišnjoj razini.

Članak 12.

Uz zahtjev za dodjelu poticaja za kamate na kredite iz članka 11. potrebno je priložiti:

1. Izvadak o upisu u odgovarajući registar,
2. Presliku Ugovora o kreditu
3. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu poticaja ili potvrdu porezne uprave o postojanju duga na ime javnih davanja iz koje je razvidno da je odobrena obročna otplata duga ili odgoda naplate.
4. Izjavu o korištenim potporama malih vrijednosti

Ugovorne obveze

Članak 13.

- (1) Sa korisnicima poticaja koji udovoljavaju uvjetima Programa i pod uvjetom da postoje raspoloživa sredstva, temeljem potvrde Upravnog odjela za Financije i društvene djelatnosti o potpunosti podnesenog zahtjeva, gradonačelnik zaključuje Ugovor o dodjeli poticaja.
- (2) Korisnik je obvezan prije potpisa ugovora dostaviti, kao instrument osiguranja provedbe ugovora, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos ukupno odobrenih sredstava.

Članak 14.

- (1) Jednokratni poticaj za svaku novozaposlenu osobu te za početak obavljanja djelatnosti isplatiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora o davanju poticaja .
- (2) Mjesečni poticaj za svaku novozaposlenu osobu isplatiti će se u roku 15 (petnaest) dana od podnesenog zahtjeva za isplatu po isteku svakog mjeseca rada osobe za koju se isplaćuje poticaj, uz uvjet predočenja dokaza o isplati plaće novozaposlenoj osobi.
- (3) Mjesečni poticaj za početak obavljanja djelatnosti isplatiti će se u roku 15 (petnaest) dana od podnesenog zahtjeva za isplatu po isteku svakog mjeseca poslovanja, uz uvjet dostave Izjave o obavljanju djelatnosti u mjesecu za koji se poticaj isplaćuje.
- (4) Mjesečni poticaji iz stavka 2. i 3. ovog članka isplaćivati će se za mjesece koji slijede nakon isteka mjeseca u kojem je potpuni zahtjev za dodjelu poticaja podnesen.

Članak 15.

- (1) Poticaj za subvenciju kamata na kredite iz članka 11. ovog Programa isplaćivati će se za mjesece koji slijede nakon isteka mjeseca u kojem je potpuni zahtjev za dodjelu poticaja podnesen, za čitavo vrijeme trajanja ugovora o kreditu.
- (2) Korisnik poticaja dostavlja zahtjev za isplatu poticaja uz dokaz o plaćenim kamatama za koji se poticaj isplaćuje.

Članak 16.

- (1) Korisnik sredstava iz članka 3. Ovog Programa obvezan je zadržati minimalno isti broj zaposlenih osoba, uključujući i novozaposlenu osobu, najmanje 12 mjeseci počev od isteka mjeseca u kojem je predan potpuni zahtjev za dodjelu poticaja po ovom Programu.

- (2) Korisnik sredstava iz članka 4. Ovog Programa obvezan je zadržati minimalno isti broj zaposlenih osoba, uključujući i novozaposlenu osobu, najmanje 6 mjeseci počev od isteka mjeseca u kojem je predan potpuni zahtjev za dodjelu poticaja po ovom Programu.
- (3) U slučaju da dođe do raskida radnog odnosa novozaposlene osobe ili nekog drugog zaposlenika kod korisnika sredstava, odnosno u slučaju da korisnik prestane poslovati na području Grada unutar roka iz stavka 1. i 2. ovog članka, korisnik sredstava obvezan je Gradu vratiti isplaćena sredstva po osnovi ovog poticaja.
- (4) Izuzetno od stavka 3. korisnik sredstava nije obvezan vratiti Gradu Opatija isplaćena sredstva pod uvjetom da umjesto zaposlenika s kojim je raskinut radni odnos, u roku od 60 dana od raskida, zaposli drugog zaposlenika koji ispunjava uvjete iz članka 3. ovog Programa.

Članak 17.

- (1) Korisnik sredstava iz članka 7. i 8. obvezan je obavljati djelatnost te imati prebivalište na području Grada Opatije najmanje 12 mjeseci počev od isteka mjeseca u kojem je predan potpuni zahtjev za dodjelu poticaja po ovom Programu.
- (2) U slučaju da korisnik sredstava, unutar roka iz stavka 1. ovog članka, prestane obavljati djelatnost, promijeni prebivalište izvan područja Grada Opatije, kao i u slučaju da zasnuje radni odnos kod drugih poslodavca obvezan je Gradu vratiti isplaćena sredstva po osnovi ovog poticaja.
- (3) Korisnik sredstava iz članka 11. obvezan je obavljati djelatnost te imati prebivalište odnosno sjedište na području Grada Opatije za čitavo vrijeme trajanja ugovora o kreditu iz članka 11. stavka 1. ovog Programa.
- (4) U slučaju da korisnik sredstava, unutar roka iz stavka 3. ovog članka, prestane obavljati djelatnost ili promijeni prebivalište odnosno sjedište izvan područja Grada Opatije obvezan je Gradu vratiti isplaćena sredstva po osnovi isplaćenog poticaja.

Članak 18.

- (1) U roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ovog Programa, gradonačelnik objavljuje javni poziv sa uvjetima davanja poticaja.
- (2) Ugovori od dodjeli poticaja mogu se zaključivati do iskorištavanja osiguranih sredstava za ovu namjenu u Proračunu Grada Opatije.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

- (1) Za sve obveze koje se preuzmu provedbom ovog Programa, a koje će dospjeti u idućim godinama, sredstva će se osigurati u Proračunu Grada.
- (2) Ovaj Program stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama PGŽ.

KLASA: 403-01/16-01/01
URBROJ: 2156-01/01-16-5
Opatija, 23. veljače 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med.

9.

Na temelju članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 25/09, 30/09-ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 23. veljače 2016. godine, donosi

RJEŠENJE**o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja****I.**

Razrješuje se dužnosti član Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja:

Žarko Komadina, službenik županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva.

II.

Za člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja imenuje se:

Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

III.

Ovo rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 342-01/15-01/26
URBROJ: 2156/01-01-16-2
Opatija, 23. veljače 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v.r.**10.**

Na temelju članka 26. Zakona o muzejima (Narodne novine broj 110/15) i članka 39. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 25/09, 30/09-ispravak i 07/13) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj 23. veljače 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI
NA IZMJENE I DOPUNE STATUTA HRVATSKOG
MUZEJA TURIZMA**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Hrvatskog muzeja turizma.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 012-03/12-01/1
URBROJ: 2156/01-01-16-6
Opatija, 23. veljače 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med., v.r.