



Općina Matulji

37.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14i 29/14) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 29. listopada 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji

Članak 1.

U Odluci o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/14i 3/15) članak 5. mijenja se i glasi:

- »Izradi II. Izmjene i dopuna Plana pristupa se zbog:
- produženja razdoblja primjene Prostornog plana uređenja do izrade novog prostornog plana
 - potrebe osiguranja zemljišta za izgradnju zamjenskih građevina za građevine koje se predviđaju ukloniti izgradnjom punog profila autoceste A8 dionica Rogovići - Matulji kao i zbog intencije racionalnog korištenja građevinskog područja za naseljske funkcije Matulja (turističke i uslužne), a što je moguće ostvariti prenamjenom i uključivanjem u građevinsko područje naselja Matulji kontaktnog građevinskog područja izdvojene zone rekreacijske namjene R21,
 - potrebe jasnijeg određenja uvjeta smještaja gospodarskih djelatnosti, radi sprječavanja problema kod realizacije pojedinih sadržaja u provedbi, te usklađenja nomenklature s važećom Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti (Narodne novine« broj 58/07, ispr. 72/07),
 - potrebe da se u jezgrama pojedinih naselja planira mogućnost prenamjene postojećih gospodarskih objekata u stambene,
 - potrebe revidiranja uvjeta za rekonstrukciju građevina društvenih domova,
 - omogućavanja postavljanja kioska i štandova sukladno Zakonu o trgovini (»Narodne novine« broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13 i 30/14),
 - potrebe revidiranja ograničavajućih uvjeta za lokacije reklamnih panoa i površinu oglasnog prostora,
 - potrebe da se u pojedinim naseljima omogući uzgoj domaćih životinja,
 - omogućavanja izgradnje kamp odmorišta,
 - osiguranje prostorno planskih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka i rekonstrukcije željezničke pruge s pratećim objektima na dionici Škrlevo-Rijeka-Šapjane.«

Članak 2.

Članak 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Slijedom prenamjene građevinskog područja izdvojene zone rekreacijske namjene R2 1 i njegovog uključivanja u građevinsko područje naselja Matulji, kao i proširenja koridora magistralne željezničke pruge Rijeka-Šapjane-Ilirska Bistrica, potrebno je grafički dio plana izmijeniti u

dijelu koji uključuje kartografske prikaze br.1. korištenje i namjena površina, 4.4. građevinsko područje Jurđani, 4.5. građevinsko područje Jušići, 4.6. građevinsko područje Kučeli, 4.10. građevinsko područje Matulji-Mihotići, 4.11. građevinsko područje Brešca, Mučići, Permani, Ružići, Zaluki, 4.12. građevinsko područje Rukavac, 4.14. građevinsko područje Šapjane i 4.17. građevinsko područje Brgud PZ.«

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»Obzirom da će se važeći Prostorni plan uređenja primjenjivati u narednom razdoblju do izrade novog, potrebno je produžiti razdoblje primjene Plana i nakon 2015. godine.

Zbog izgradnje punog profila autoceste A8 dionica Rogovići-Matulji predviđeno je uklanjanje određenog broja postojećih stambenih objekata. Za izgradnju zamjenskih objekata na istovrijednom zemljištu, u okviru građevinskog područja naselja Matulji nema raspoloživog zemljišta u vlasništvu Općine Matulji. Pogodno zemljište nalazi se na području planirane zone rekreacijske namjene R21, koje je u potpunosti neizgrađeno i neuređeno, budući da je Općina Matulji ulagala u uređenje i izgradnju rekreacijske zone u centru naselja, a za istu namjenu je na raspolaganju još jedna neizgrađena zona. Istovremeno područje zone rekreacijske namjene R21 ima položajni i prostorni potencijal za razvoj naseljskih funkcija (turističkih i uslužnih) koje će se detaljnije planirati UPU-om naselja Matulji.

Kroz provedbu Prostornog plana uređenja Općine Matulji, pokazala se potreba revidiranja odredbi, kako bi se omogućila realizacija određenih zahvata koji su potrebni za razvoj gospodarstva. Potreba revidiranja odredbi pokazala se u području definiranja djelatnosti, budući da postoji nesklad između definicija u Prostornom planu i Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti u pogledu nomenklature, te nejasnoće u provedbi vezano za smještaj pojedinih djelatnosti.

Temeljem važećeg Prostornog plana uređena Općine Matulji nije moguće u građevinskim područjima prenamijeniti postojeće gospodarske građevine u stambene, čime je dijelom ograničeno uređenje i sanacija jezgri pojedinih naselja.

Prema važećim uvjetima, rekonstrukcija društvenih domova nije provediva u obimu koji bi zadovoljio potrebe.

Nadalje, pokazala se potreba revidiranja odredbi uvjeta postavljanja montažnih građevina - kioska, štandova i reklamnih panoa, s obzirom na izmijenjene okolnosti i osobito donošenje Zakona o trgovini i pravno reguliranje prodaje robe u kioscima i štandovima.

Prostornim planom je određena zabrana držanja domaćih životinja iako u pojedinim naseljima potrebe za time postoje.

Razvojem novih oblika turizma prisutna je potreba za reguliranjem izgradnje kamp odmorišta kao nove vrste objekata namijenjenih kraćem boravku i zadržavanju turista. Područje Općine Matulji svojim prometnim položajem kao i prostornim vrijednostima svakako ima potencijal za planiranje takvih sadržaja.

Važećim Prostornim planom Općine Matulji postojeća jednokolosiječna magistralna željeznička pruga Rijeka-Šapjane-Ilirska Bistrica definirana je koridorom širine 20 m (po 10 m od osi postojeće pruge). Ovako utvrđen koridor na pojedinim dijelovima trase ne daje mogućnost planirane izgradnje drugog kolosijeka i rekonstrukcije željezničke pruge Škrljevo-Rijeka-Šapjane.«

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Ciljevi izrade i programska polazišta II. Izmjene i dopune Plana su:

- produžiti primjenu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Matulji na razdoblje do donošenja novog Prostornog plana,
- osigurati zemljište za izgradnju zamjenskih građevina za građevine koje se predviđaju ukloniti izgradnjom punog profila autoceste A8 dionica Rogovići - Matulji kao i omogućiti racionalno korištenje građevinskog područja za naseljske funkcije Matulja i s tim ciljem proširiti građevinsko područje naselja Matulji prenamjenom i priključenjem zone izdvojene namjene R21
- jasnije odrediti i uskladiti planirane gospodarske djelatnosti s nacionalnom klasifikacijom djelatnosti
- u naseljima Općine Matulji omogućiti obavljanje adekvatnih djelatnosti, naročito uzgoja domaćih životinja
- u građevinskim područjima naselja omogućiti prenamjenu postojećih gospodarskih objekata u stambene
- omogućiti rekonstrukciju društvenih domova prema funkcionalnim potrebama u okviru racionalnog povećanja veličine građevina.
- omogućiti postavljanje kioska i štandova sukladno Zakonu o trgovini i posebnim odlukama Općine Matulji
- predvidjeti postavljanje reklamnih panoa veće oglasne površine na određenim lokacijama sve u skladu s posebnom odlukom Općine Matulji o reklamiranju i plakatiranju
- planirati izgradnju kamp odmorišta neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja općine.
- neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Matulji planirati proširenje koridora magistralne željezničke pruge Rijeka-Šapjane-Ilirska Bistrica zbog izgradnje drugog kolosijeka pruge na dionici Škrljevo-Rijeka-Šapjane u dijelukoju se odnosi na prostor Općine Matulji, rekonstrukciju postojećih kolodvora i stajališta, izgradnju deniveliranih prijelaza, ukidanje dijela postojećih željezničko-cestovnih prijelaza u razini, izgradnju prometnica u funkciji neometanog odvijanja prometa uzrokovanog ukidanjem određenih željezničko-cestovnih prijelaza, te formiranje stajališta i izgradnju druge dvokolosiječne cijevi tunela Rukavac uz postojeću.«

Članak 5.

Ova Odluka stupa nasnaguosmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/14-01/13

Ur. broj: 2156-04-01-15-45

Matulji, 29. listopada 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Slobodan Juračić v.r.

38.

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj: 87/08, 136/12 i 15/15), članka 84. stavka 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« br. 114/10, 124/14 i 13/15) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14 i 29/14) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2015. g., donosi

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA ZA 2014. GODINU

Članak 1.

U Odluci o raspodjeli rezultata poslovanja za 2014. g. (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 14/15) u članku 3. točki 2., u programu »Zašite okološa« pod rednim brojem 5. mijenjaju se iznosi na pozicijama 29.7 i 29.81, koje sada glase:

»29.7	Ekološki projekti	646.500,00
29.81	Naknade građanima i kućanstvima (zel.energ. i učinkovitost)	0,00«

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa:400-08/14-01/7

Ur.br.:2156-04-01-15-15

Matulji, 29. listopada 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog vijeća
Slobodan Juračić, v.r.

39.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj: 143/12) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 26/09, 38/09, 8/13, 17/14 i 29/14) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 29. listopada 2015. godine donijelo je

PLAN DAVANJA KONCESIJE na području Općine Matulji za 2016. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesije na području Općine Matulji za 2016. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Općina Matulji planira u 2016. godini sljedeću koncesiju:

KONCESIJA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE MATULJI

- planirani broj koncesija - jedna koncesija
- rok na koji se daje koncesija - 1 godina

- pravni osnov za davanje koncesije - Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14).
Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 5/11, 8/13 i 29/14)
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju je 5.000,00 kuna
- Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova sklopljen je sa Krešimirom Kovačićem, vl. »Kovačić« obrta za dimnjačarske usluge, Šimunov breg 18, Donji Dragonožec, Zagreb, dana 6.3.2015. g., na rok od jedne godine.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke dostavit će se ministarstvu nadležnom za financije.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA:363-02/13-01/56
URBROJ:2156-04-01/15-24
Matulji, 29. listopada 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog vijeća
Slobodan Juračić, v.r.