

GRADOVI



Grad Cres

29.

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj 30. srpnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna urbanističkog
plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja
NA7 i površina izdvojenih namjena

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi IV. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 45/07, ispravak 20/08, 03/11, 53/12 i 43/13) (u daljnjem tekstu: UPU Cres).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU Cresa izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
PLANA

Članak 3.

Izradu izmjene i dopune UPU Cresainicirala je »Cresanka« d.d. iz Cresa, radi omogućavanja realizacije planiranih ulaganja u poboljšanje usluge gostima i u konačnici radipovećanja kategorije kampa Kovačine na 4 zvjezdice.

Uz tu izmjenu izvršit će se i dvije izmjene kojima će se povećati mogućnost zadovoljavanja stambenih potreba građana.

Vlasnici zgrada na području turističkog naselja Stara Gavza T2-1 iniciraju izmjenu plana u dijelu koji se odnosi na ograničavanje parcelacije navedenog područja, a radi omogućavanja parcelacije i time jednostavnijeg korištenja postojećih zgrada

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune UPU Cresa odnose se na:

- građevinsko područje izdvojene namjene, ugostiteljsko-turističku zonu autokamp Kovačine (T31), koje je obuhvaćena važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Cres.
- građevinsko područje naselja-planirana zona K2 1 na Melinu,

- građevinsko područje naselja - dioplanirane zone P, Z1 i trg na predjelu Brajdi uz Jadransku obalu.
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje Stara Gavza T2-1.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU
IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Na prostoru u obuhvatu izmjena i dopuna plana u funkciji je postojeći Kamp Kovačine izgrađen i uređen do razine kategorije 3 zvjezdice. U kampu je prisutan nedostatak sanitarnih čvorova kao i uređenih i infrastrukturno opremljenih kamp parcela.

Prostor planirane poslovne zone K2 1 je u cijelosti neizgrađen i neuređen.

Prostor na predjelu Brajdi je neizgrađen, koristi se za parkiranje i kao pješački prolaz. Prostor je komunalno opremljen, nalazi se uz javnu prometnicu Jadranska obala u sklopu koje postoji komunalna infrastruktura.

U sklopu u turističkog naselja Stara Gavza T2-1 zbog odredbi za provođenje UPU Cresa onemogućena je parcelacija građevinskog zemljišta, koja bi prema važećim propisima bila moguća, a potrebna je radi jednostavnijeg gospodarenja i korištenja postojećih zgrada.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA
I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izmjene i dopune UPU Cresa je :

1. na prostoru kampa omogućiti slijedeće zahvate:
 - izgradnju sanitarnog čvora tlocrtne površine do 250 m², na k.č. 572/2 K.O. CRES, odnosno k.č. 385/2 k.o. Cres-grad,
 - izgradnju sanitarnog čvora tlocrtne površine do 250 m², na k.č. 545/1 K.O. CRES odnosno 3231 k.o. Cres-grad
 - uređenje i infrastrukturno opremanje parcela kampa Kovačine.
 - Izgradnju sanitarnog čvora tlocrtne površine do 250m², na k.č. 511/2 k.o. Cres, odnosno 3337/1 k.o. Cres-grad.
2. planiranu zonu poslovne namjene K2 1, unutar k.č. 3000/8 k.o. Cres-grad, na predjelu Melin prenamijeniti u mješovitu namjenu kako bi se omogućila izgradnja stambeno poslovnegrađevine,
3. na dijelu područja planiranog parkirišta (P), trga i planiranog javnog parka (Z1) neposredno uz ulicu Jadranska obala, na k.č. 3810/20 k.o. Cres-grad, planirati stambenu namjenu u cilju izgradnje nove građevine stambene namjene.
4. na području turističkog naselja Stara Gavza T2-1 potrebno je omogućiti parcelaciju građevinskog zemljišta za što je potrebno u članku 48. trećem stavku izbrisati zadnju alineju.

Izmjenom i dopunom UPU Cres potrebno je planirati navedene zahvate za što je potrebno izvršiti izmjenu obrazloženja plana, tekstualnog dijela plana-odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izmjena i dopuna UPU Cresa nije planirana izrada strategija, planova, studija ni drugih dokumenata.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje prostornog plana pribaviti će se izradom rješenja koje će izraditi stručniizrađivač izmjena i dopuna plana u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU Cresa:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20a, Cres,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka,
- HEP - Distribucija d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatska agencija za komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 30 dana dostaviti Gradu Cresu svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna UPU Cresa:

- izrada Nacrta prijedloga plana za potrebe javne rasprave - u roku 30 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u prijedlog plana - trajanje 15 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi - u roku 15 dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga,
- izradio izrada nacrta konačnog prijedloga u roku 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora - u roku 60 dana,
- dostava odgovora na prijedbe i mišljenja dostavljenih u javnoj raspravi u roku 10 dana od dostave suglasnosti Ministarstva,
- donošenje Odluke o usvajanju izmjena i dopuna UPU Cresa u roku 30 dana od dobivanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izradu izmjena i dopuna UPU Cresa financirat će investitor Cresanka d.o.o. iz Cresa i Grad Cres.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU Cresa nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobrava zahvati u prostoru sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Cres.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/15-1/4

Ur. broj: 2213/02-01-15-3

Cres, 30. srpnja 2015.

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.

30.

Na temelju članka 80. i 81. Zakona o lokalnim izborima br. 144/12) i članka 8. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Cresa (»Službene novine« br. 38/09, 14/13 i 11/15), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2015. godine donijelo je

**ODLUKU
O PRESTANKU MANDATA VIJEĆNIKU
GRADSKOG VIJEĆA I POČETKU
OBNAŠANJA VIJEĆNIČKE DUŽNOSTI
ZAMJENIKA VIJEĆNIKA**

Članak 1.

Utvrđuje se da je vijećniku Gradskog vijeća Marinu Gregoroviću, uslijed podnesene pisane ostavke, prestao mandat u Gradskom vijeću Grada Cresa na dan 24. srpnja 2015. godine, te da će kao zamjenik, dužnost vijećnika u Gradskom vijeću Grada Cresa obnašati Dragan Medarić.

Članak 2.

Ova odluka objaviti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 011-1/15-1/15
Ur.broj: 2213/02-01-15-4
Cres, 30. srpnja 2015.*

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r

31.

Na temelju članka 35. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 21. stavak 2. točka 2. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, br. 29/09. i 14/13.) Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA
U OPĆOJ UPORABI**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošnju, označeno kao č. zem. 2473/3 - gospodarska zgrada u površini od 14 m², k.o. Martinšćica, u 10618/10718 dijela.

Zemljište iz stavka 1. ovog članka, upisat će se na temelju ove odluke u zemljišnim knjigama na ime i u korist Grada Cresa.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 943-01/10-01/1
Urbroj: 2213/02-01-15-24
Cres, 30. srpnja 2015.*

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.

32.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« br. 29/09 i 14/13) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o uključenju u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Cres se opredjeljuje za provođenje aktivnosti, uz suradnju lokalnih tijela, ustanova, udruga, pojedinaca, medija, odraslih i djece, vezanih za uključenje u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece.

Članak 2.

Aktivnosti usmjerene na stjecanje počasnog naziva »Grad Cres - prijatelj djece« temeljit će se na sljedećim dokumentima:

1. Konvenciji o pravima djeteta UN-a koja sadrži četiri opća načela:

- djeca ne smiju trpjeti diskriminaciju »neovisno o rasi, boji kože, spolu, jeziku, vjeri, političkom ili drugom mišljenju, nacionalnom, etničkom ili društvenom porijeklu, vlasništvu, teškoćama u razvoju, rođenju ili drugom statusu djeteta, njegova roditelja ili zakonskog skrbnika«
- djeca imaju pravo na životni razvoj u svim vidovima života uključujući fizički, emotivni, psihosocijalni, kognitivni, društveni i kulturni
- pri donošenju svih odluka ili izvršenja postupaka koji utječu na dijete ili na djecu kao skupinu, najvažnija mora biti dobrobit djeteta. To se odnosi kako na odluke koje donose vladina, upravna ili zakonodavna tijela, tako i na odluke koje donosi obitelj
- djeci se mora omogućiti aktivno sudjelovanje u rješavanju svih pitanja koja utječu na njihov život i dopustiti im slobodu izražavanja mišljenja. Ona imaju pravo izreći svoja gledišta koja se moraju ozbiljno uzeti u obzir.

2. Nacionalna strategija za prava djece u RH od 2014. do 2020. godine čiji su strateški ciljevi:

- unapređivanje sustava i osiguravanje usluga prilagođenih djeci u pet značajnih područja života djeteta, odnosno u sustavu pravosuđa, sustavu zdravstva, sustavu socijalne skrbi, sustavu obrazovanja te u sportu, kulturi i drugim aktivnostima slobodnog vremena
- eliminacija svih oblika nasilja nad djecom
- osiguranje prava djece u ranjivim situacijama
- osiguranje aktivnog sudjelovanja djece.

3. Europskoj povelji o sudjelovanju mladih u životu općina i regija Vijeća Europe koja je načelima međusobnog uvažavanja i partnerstva, putokaz lokalnoj samoupravi i upravi, kao i mladima kako ostvariti aktivno sudjelovanje što većeg broja djece i mladih u životu svojih gradova, posebice u procesima odlučivanja o pitanjima koje utječu na kvalitetu njihovog života.

Članak 3.

Cilj akcije Gradovi i općine - prijatelji djece ostvaruje se na četiri međuovisna načina. To su:

- poticanje svih sudionika na udruženo i koordinirano djelovanje radi osiguranja uvjeta za kvalitetan život djece u našem gradu
- evidentiranje postignutih rezultata
- medijsko praćenje dometa akcije
- dodjela javnog priznanja za ispunjenje zahtjeva akcije u obliku počasnog naziva Grad Cres - prijatelj djece.

Članak 4.

U cilju operacionalizacije obveza utvrđenih u članku 2. ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Cresa (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) donijet će Program projekta »Grad Cres- prijatelj djece« za period od 2015. do 2018. godine.

Članak 5.

Temeljem Programa projekta »Grad Cres - prijatelj djece«, Gradsko vijeće svake će godine prilikom donošenja proračuna Grada Cresa, donositi operativni dokument - Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Gradu Cresu.

Članak 6.

Grad Cres će svake godine u povodu Dječjeg tjedna analizirati ostvarivanje dokumenata iz članka 4. i 5. ove Odluke i utvrđivati mjere za njihovo unapređenje.

Članak 7.

Koordiniranje svih aktivnosti prema pravilima akcije »Gradovi i općine - prijatelji djece« provodit će KO akcije »Grad Cres- prijatelj djece«

Odluku o imenovanju članova KO donijet Gradonačelnik u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Svi administrativni poslovi akcije vodit će se u Gradu Cresu, Uredu Grada.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/15-1/14
Ur.broj: 2213/02-01-15-
Cres, 30. srpnja 2015.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.

33.

Na temelju čl. 23. st. 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine« RH br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) i čl. 29. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« PGŽ br. 29/09 i 14/13) Gradsko vijeće Grada Cresa 30. srpnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU O UVJETIMA, MJERILIMA I POSTUPKU ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA IZ DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE NA PODRUČJU GRADA CRESA

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila, veličina stana te postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: stan iz poticane stanogradnje) izgrađenog na području Grada Cresa, neovisno o načinu plaćanja.

II. UVJETI ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 2.

Pravo na kupnju stana iz poticane stanogradnje ima podnositelj zahtjeva - državljanin Republike Hrvatske.

III. UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA NA KUPNJU STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 3.

Između više podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje prednost na kupnju stana iz poticane stanogradnje utvrđuje se na osnovi reda prvenstva iz liste reda prvenstva sačinjene primjenom mjerila iz ove Odluke koja se boduju.

Prednost na izbor stana iz poticane stanogradnje, na sklapanje predugovora o kupoprodaji, odnosno sklapanje ugovora o kupoprodaji stana iz poticanje stanogradnje imaju podnositelji zahtjeva s većim zbrojem bodova na Listi.

A. LISTA REDA PRVENSTVA

Članak 4.

Na listu reda prvenstva (u daljnjem u tekstu: Lista) uvrstavaju se:

- podnositelji zahtjeva, ako ispunjavaju uvjete za kupnju stana iz poticane stanogradnje iz članka 2. ove odluke, koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja (članak 21., stavak 2., podstavak 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji), redosljedom utvrđenim zbrojem bodova dobijenih primjenom mjerila iz ove Odluke koja se boduju,
- podnositelji zahtjeva, ako ispunjavaju uvjete za kupnju stana iz poticane stanogradnje iz članka 2. ove Odluke, koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje odnosno nemaju odgovarajući stan u smislu članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, redosljedom utvrđenim zbrojem bodova dobijenih primjenom mjerila iz ove Odluke koja se boduju.

B. MJERILA KOJA SE BODUJU RADI UTVRĐIVANJA REDA PRVENSTVA NA KUPNJU STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 5.

Između više podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz poticane stanogradnje koji ispunjavaju uvjete iz članka 2. ove Odluke, prednost na kupnju stana iz poticane stanogradnje utvrđuje se na osnovi mjerila koja se boduju:

1. trajanje prebivališta na području Grada Cresa,
2. uvjeti stanovanja,
3. stambeni status,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva,
5. radni staž,
6. stručna sprema,
7. broj djece predškolske dobi i djece na školovanju,
8. status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

1. Trajanje prebivališta na području Grada Cresa

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku cijelu godinu prebivališta na području Grada Cresa pripadaju 4 boda, s tim da je maksimalan broj ostvarenih bodova temeljem prebivališta na području Grada Cresa 180 bodova.

Prebivalište se dokazuje uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova.

Ukoliko je uvjerenje nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Cresa, podnositelj zahtjeva će uz uvjerenje o prebivalištu dostaviti javnobilježnički ovjerenu svoju izjavu, danu pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću za posljedice lažne izjave, o razdoblju prebivanja na području Grada Cresa.

2. Uvjeti stanovanja

Članak 7.

Na osnovu uvjeta stanovanja podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada kako slijedi:

1. Podnositeljima zahtjeva koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe stanovanja, pripada 80 bodova,
2. Podnositeljima zahtjeva koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje odnosno nemaju odgovarajući stan u smislu čl. 21., stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji pripada 40 bodova.

3. Stambeni status

Članak 8.

Na osnovi stambenog statusa podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva iz čl. 7., točka 1., stavak 1. pripada:

1. za stanovanje s nezaštićenom najamninom u najmljenom stanu 30 bodova,
2. za stanovanje kod roditelja 15 bodova,
3. za stanovanje sa zaštićenom najamninom u najmljenom stanu čija veličina ne odgovara veličini stana iz članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji 10 bodova,
4. ostalo 5 bodova.

Stambeni status u smislu stavka 1. toč. 1. i 3. ovoga članka prosuđuju se na osnovi ugovora o najmu stana koji je sklopljen i javnobilježnički ovjeren ili prijavljen poreznoj upravi najmanje šest mjeseci prije objavljivanja natječaja o odobravanju kupnje stana iz poticane stanogradnje.

Ako podnositelj zahtjeva nema ugovor o najmu stana, bodovat će se po odredbi točke 4., stavka 1. ovoga članka.

4. Broj članova obiteljskog domaćinstva

Članak 9.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ove Odluke smatraju se: bračni drug, potomak (dijete, pastorko, usvojenik), roditelj i/ili roditelj njegovog bračnog druga i druge osobe ako žive u zajedničkom domaćinstvu a koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

1. samcu 5 bodova,
2. za ukupno dva člana 15 bodova,
3. za ukupno tri člana 25 bodova,
4. za ukupno četiri člana 35 bodova,
5. za ukupno pet i više članova 45 bodova,

Broj članova obiteljskog domaćinstva dokazuje se:

- za bračnog druga vjenčanim listom,
- za izvanbračnog druga, javnobilježnički ovjerenom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice koja traje najmanje tri godine, uz presliku osobnih iskaznica izvanbračnih drugova (ili uvjerenja o prebivalištu) iz kojih je vidljivo da u tom razdoblju imaju prebivalište na istoj adresi,
- za djecu, rodnim listom,
- za pastorku ili usvojenika, rodnim listom i odgovarajućim dokumentom iz kojega je razvidno da se radi o pastorku ili usvojeniku podnositelja zahtjeva,
- za osobu koja podnositelju zahtjeva ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva pruža nužnu njegu i pomoć, pravomoćnim rješenjem nadležnog centra za socijalnu skrb,
- za sve članove obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, uvjerenjem o prebivalištu.

5. Radni staž

Članak 10.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu njegovog radnog staža priznato u Republici Hrvatskoj pripada po 1 bod.

Radni staž dokazuje se elektroničkim zapisom ili potvrdom o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

6. Stručna sprema

Članak 11.

Na temelju stručne spreme, odnosno akademskog stupnja obrazovanja, podnositelju zahtjeva pripada za:

1. VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij 15 bodova,
2. VSS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine 10 bodova
3. srednja stručna sprema 5 bodova

7. Djeca predškolske dobi i djeca na redovnom školovanju

Članak 12.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada 5 bodova.

8. Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada 10 bodova.

IV. VELIČINA STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 14.

Prosječna veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- za 1 osobu oko 47 m² NKP-a,
- za 2 osobe oko 57 m² NKP-a,
- za 3 osobe oko 63 m² NKP-a,
- za 4 osobe oko 77 m² NKP-a,
- za 5 i više osoba oko, 80 m² NKP-a,

(NKP= Neto korisna površina stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovog članka.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA IZ POTICANE STANOGRADNJE

Članak 15.

Gradonačelnik Grada Cresa osniva Povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo)

Povjerenstvo čine predsjednik, zamjenik i 3 člana.

Zadatak povjerenstva je:

- Provođenje postupka natječaja za utvrđivanje Liste reda prvenstva
- Bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
- Utvrđivanje prijedloga Liste reda prvenstva koja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Cresa i web stranici Grada.

Stručne i administrativne poslove za povjerenstvo iz stavka 2. ovoga članka obavlja Upravni odjel za proračun i financije komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Cresa.

Članak 16.

Natječaj za odobravanje kupnje stana iz poticane stanogradnje objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada Cresa i web stranici Grada.

U natječaju moraju biti navedeni:

- podaci o lokaciji zgrade;
- uvjeti za odobravanje kupnje stana iz poticane stanogradnje iz članka 2. ove odluke;
- dokumenti koji se moraju priložiti zahtjevu, radi dokazivanja udovoljavanja uvjetima iz članka 2. ove Odluke;
- dokumenti koji se prilažu zahtjevu, radi bodovanja zahtjeva po odredbama članaka 6. do 12. ove Odluke;
- adresa na koju se zahtjev podnosi;
- rok za podnošenje zahtjeva.

Članak 17.

Svaki podnositelj zahtjeva uz zahtjev mora priložiti:

- domovnicu (ne stariju od 6 mjeseci) ili presliku osobne iskaznice (radi dokazivanja državljanstva Republike Hrvatske - članak 2. ove Odluke), te OIB podnositelja zahtjeva;

Članak 18.

Radi bodovanja zahtjeva po mjerilima iz članaka 6. do 12. ove Odluke podnositelj zahtjeva uz zahtjev treba priložiti i:

1. uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o prebivalištu za podnositelja zahtjeva

ili

uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o prebivalištu za podnositelja zahtjeva, ne starije od 6 mjeseci i javnobilježnički ovjerenu svoju izjavu, danu pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću za davanje

lažne izjave, o periodu prebivališta na području Grada Cresa

(radi bodovanja po odredbama članka 6. st. 2. i 3. ove Odluke),

2. javnobilježnički ovjerenu svoju izjavu, danu pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću za posljedice davanja lažne izjave kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu za kupnju stana izjavljuje

-da on i članovi obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu za kupnju stana, prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe stanovanja na području Republike Hrvatske (radi bodovanja po odredbama članka 7. točka 1. ove Odluke).

ili

- da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje odnosno nemaju odgovarajući stan u smislu članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, uz obavezno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva.

(služi kao dokaz da nema odgovarajući stan u smislu članka 21. stavka 4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji tj. da nema u vlasništvu stambeni prostor - stan ili kuću - koji je primjereno opremljen infrastrukturom - voda, kanalizacija, struja i drugo - i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m², a radi bodovanja po odredbama članka 7. točka 2. ove Odluke),

3. ugovor o najmu stana za podnositelja zahtjeva ili za drugog člana obiteljskog domaćinstva, ako je taj drugi član obiteljskog domaćinstva ugovorna strana ugovora o najmu stana, javno bilježnički ovjeren 6 mjeseci prije objave natječaja ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi 6 mjeseci prije objave natječaja,

ili

javnobilježnički ovjerenu svoju izjavu, danu pod punom kaznenom, materijalnom i moralnom odgovornošću za posljedice davanja lažne izjave da živi kod roditelja.

(radi bodovanja po odredbama članka 8. ove Odluke),

4. vjenčani list, ako dokazuje brak; izjava o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću, rodni list za svako dijete; rodni list i drugu odgovarajuću ispravu za svako pastorče odnosno usvojenika; pravomoćno rješenje nadležnog centra za socijalnu skrb za osobu koja podnositelju zahtjeva ili članu obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva pruža nužnu njegu i pomoć; te uvjerenje o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva (radi bodovanja po odredbama članka 9. ove Odluke),

5. elektronički zapis ili potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o prizatom radnom stažu u Republici Hrvatskoj (radi bodovanja po odredbi članka 10. ove Odluke),

6. dokaz o školskoj spremi (preslika svjedožbe o završenom školovanju, diplome - radi bodovanja po odredbi članka 11. ove Odluke).

7. dokaz o školovanju djece-potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta (radi bodovanja po odredbi članka 12. ove Odluke).

8. dokaz o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - potvrda nadležnog tijela državne uprave (radi bodovanja po odredbi članka 13. ove Odluke).

Članak 19.

Po isteku natječajnog roka za podnošenje zahtjeva za odobrenje kupnje stana iz poticane stanogradnje, povjerenstvo najprije provjerava jesu li svakome zahtjevu priloženi dokumenti iz članka 2. ove Odluke. Zahtjevi koji ne udovoljavaju propisani uvjet iz članka 2. ove Odluke, odbijaju se.

Povjerenstvo nakon toga boduje zahtjeve po mjerilima iz članka 6. do 12. ove Odluke.

Svi bodovi koje podnositelj zahtjeva dobije po odredbama članka 6. do 12. ove Odluke zbrajaju se, a na osnovi zbroja bodova za svakog podnositelja zahtjeva povjerenstvo sačinjava prijedlog Liste.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak zbroj bodova pa bi im pripalo isto mjesto na Listi, prednost prava na kupnju stana iz poticane stanogradnje imat će podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova:

- uvjeta stanovanja,
- broja članova obiteljskog domaćinstva,
- po stambenom statusu ,
- školovanja djece
- po godinama prebivališta na području Grada Cresa.

Ako se između dva ili više podnositelja zahtjeva s jednakim zbrojem bodova ne utvrdi prednost ni po jednom od naprijed naređenih mjerila, redni broj na Listi određene skupine za te podnositelje zahtjeva odredit će se kockom.

Članak 20.

Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku prijedlog Liste.

Članak 21.

Lista sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja zahtjeva
- broj bodova po pojedinim mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- zbroj bodova po svim mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i nadnevak utvrđivanja Liste prvenstva.

Lista se objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Cresa.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste, odnosno na ne uvrštavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i web stranici Grada Cresa, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik.

Na prijedlog Povjerenstva konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada Cresa i dostavlja APN-u na daljnju provedbu postupka dodjele stanova.

Članak 22.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarenje prava na kupnju stana odnosno redosljed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno Ugovor o kupoprodaji stana koji je Agencija sklopila u

dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva na kupnju stana iz društveno poticane stanogradnje na području Grada Cresa («Službene novine» PGŽ br. 16/02, 1/03, 37/07 i 53/08).

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/15-1/12

Ur. broj: 2213/02-01-15-3

Cres, 30. srpnja 2015.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.

34.

Na temelju članka 43. Zakona o ustanovama («Narodne novine» RH br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i članka 29. Statuta Grada Cresa («Službene novine» PGŽ br. 29/09 i 14/13), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj 30. srpnja 2015. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice
Creskog muzeja

Članak 1.

Imenuje se Jasminka Čus-Rukonić, dipl. arheol. i pov., vršiteljicom dužnosti ravnateljice javne ustanove Creski muzej do imenovanja ravnateljice na temelju raspisanog natječaja, a najduže 6 mjeseci.

Članak 2.

Ovaj rješenje objaviti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 100-01/15-1/5

Ur. broj: 2213/02-01-15-2

Cres, 30. srpnja 2015.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Marčelo Damijanjević, v.r.