

OPĆINE



Općina Čavle

9.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2015. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni Odluke o imenovanju ulica i trgova
na području Općine Čavle**

Članak 1.

Ukidaju se novonastale ulice »Brod« i »Marof« u naselju Ilovik iz Odluke o imenovanju ulica i trgova na području Općine Čavle od 24. 7. 2014.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/15-01/02

URBROJ: 2170-03-15-01-06

Čavle: 12. ožujka 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinc, v.r.

10.

Na temelju članka 87. i 88. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08; 36/09; 46/09 i 136/12.), članka 7.a Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i davanju jamstva jedinica područne (regionalne) samouprave (Narodne novine 87/08) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14.), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 12. ožujka 2015. godine, donosi

**ODLUKU
o produljenju roka otplate kredita**

Članak 1.

Općina Čavle je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak 14. 10. 2008. godine potpisala Ugovor o kreditu broj: KO-15/08 u kunama na iznos od 20.000.000 kuna, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 22. 9. 2008. pa protuvrijednost od 2.811.346,43 EUR, predstavlja zaduženje korisnika kredita.

Sastavni dio narečenog Ugovora je otplatni plan prema kojem zadnji 38. anuitet dospijeva na naplatu 31.12. 2017. godine.

Članak 2.

Odobrava se produljenje roka otplate kredita po Ugovoru o kreditu broj: KO-15/08 od 14. 10. 2008. godine sa stanjem kredita na dan 30. 9. 2014. godine u iznosu 1.305.130,73 EUR uz sljedeće uvijete:

- otplata kredita vršit će se kroz 21 jednak uzastopni tromjesečni anuitet, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31. 12. 2014. godine a posljednji 31. 12. 2019. godine;
- naknada za produljenje roka otplate kredita iznosi 0,5% od neotplaćene glavnice kredita jednokratno;
- navedene promjene regulirat će se Dodatkom I osnovnom Ugovoru.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da zaključi i potpiše Dodatak I Osnovnom Ugovoru s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, odnosno s davateljem kredita.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/15-01/02

URBROJ: 2170-03-15K-01-05

Čavle: 12. ožujka 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Norbert Mavrinc, v.r.

11.

Temeljem članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/14, 26/14) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2015. godine donijelo je

**ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja UPU 11
- Sportski centar Platak R62**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 11 - Sportski centar Platak R62 (u daljnjem tekstu: Odluka) radi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU11- Sportski centar Platak R62 (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je u članku 86. stavak 3. i članak 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN153/2013).

2. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađivanja s novom zakonodavnom regulativom (Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13), Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)),
- usklađivanja s dokumentima prostornog uređenja šireg područja (III Izmjenama i dopunama Prostornog uređenja Općine Čavle (SN 2/13), Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN 32/13),
- preispitivanja centralnog turističkog kompleksa sa smještajnim kapacitetima i sadržajima sporta, rekreacije i ugostiteljskih sadržaja osobito vezno uz položaj, kapacitete i veličinu te definiranje parametara za gradnju,
- korekcija namjene dijela površina zaštitnog zelenila - Z u grafičkom dijelu i dijelu provedbenih odredbi kojima će se omogućiti promjena namjene u sportsko rekreacijsku namjenu i namijeniti je za piknik odmorišta i izviđački, odnosno skautski centar,
- osiguranja prostornih i ostalih preduvjeta za gradnju i uređenje sportskih igrališta, smještaj adrenalinskih sportova i sportova pustolovnog turizma,
- utvrđivanja uvjeta uređenja kampa,
- definiranja optimalnog broja akumulacija vode za zasneženje s mogućnosti korištenja akumulacija vode za potrebe javne vodoopskrbe uključujući njihov broj, veličinu i prostorni razmještaj,
- preispitivanje infrastrukturnog opremanja.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je u postojećim granicama Urbanističkog plana uređenja UPU 11 - Sportski centar Platak R62.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Na području Platka danas je u rekreacijskoj i turističkoj funkciji skroman broj objekata. Postojeće stanje komunalne (vodoopskrba, elektroopskrba, odvodnja) i skijaške infrastrukture (staze, žičare, zasneženje) ne zadovoljava.

Ocjena je, da ukupne prirodne datosti pružaju mogućnost korištenja ovog prostora tijekom cijele kalendarske godine i obogaćivanje turističke ponude Kvarnera.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s dokumentima prostornog uređenja šireg područja i omogućavanje široke palete korištenja prostora sportskog centra Platak u svim godišnjim dobima uz propisane mjere korištenja odnosno zaštite okoliša.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je programsko idejno rješenje smještajnih kapaciteta (s pratećim zabavnim, sportskim i ugostiteljskim sadržajima) kao i ostale podloge i podaci nadležnih tijela.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Programska idejna rješenja smještajnih kapaciteta s pratećim zabavnim, sportskim i ugostiteljskim sadržajima pribaviti će nositelj izrade Plana.

8. POPIS TIJELA PREMA POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz svog djelokruga rada, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- MUP RH - Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspekcijских poslova, Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci
- Hrvatska elektroprivreda, DP Elektroprimorje, Rijeka
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Proizvodno- radna jedinica Vodovod, Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Proizvodno- radna jedinica Kanalizacija, Rijeka
- HAT- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
- Županijska uprava za ceste PGŽ, Rijeka
- JU Priroda, Rijeka

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od najviše 30 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 45 dana
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana;
- obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, u roku od 15 dana od završetka javne rasprave;
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi;

10. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Plan će se financirati iz sredstava Proračuna Općine Čavle.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/15-01/02

URBROJ: 2170-03-15-01-03

Čavle: 12. ožujka 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Norbert Mavrinac, v.r.