



Grad Mali Lošinj

95.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2014. godine donijelo

ODLUKU o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Plan) («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/08, 13/12 i 26/13).

Ovaj Plan je sukladno Odluci o izradi («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 18/13) izradio URBING d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu »V. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja«, koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela i obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Uvod

II. Obrazloženje

III. Nacrt prijedloga odluke o V. ciljanim izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1.A.-B. Korištenje i namjena površina

2.B. Infrastrukturni sustav - Vodoopskrba i elektroopskrba

2.2.B. Infrastrukturni sustav - Odvodnja otpadnih voda

3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Zaštita prirode i kulturnih dobara

3.1.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000: 4. Građevinska područja

4.1. Belej

4.2. Čunski

4.3. Ilovik

4.4. Mali Lošinj

4.5. Male Srakane i Vele Srakane

4.6. Nerezine

4.7. Osor

4.8. Punta Križa

4.9. Susak

4.10. Sveti Jakov

4.11. Unije

4.13. Veli lošinj

C. OBVEZNI PRILOZI:

PRILOG I

Izvadak iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije

PRILOG II

Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III

Sažetak za javnost

PRILOG IV

Zahtjevi za izradu plana

PRILOG V

Zahtjevi i primjedbe u javnoj raspravi

PRILOG VI

Izvješće o javnoj raspravi

PRILOG VII

Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana

PRILOG VIII

Suglasnost Ministarstva na Konačni prijedlog

PRILOG IX

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

PRILOG X

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Sadržaj članka 10. se briše.

Članak 4.

Sadržaj članka 11. se briše.

Članak 5.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Na području Grada Malog Lošinja su određena sljedeća izdvojena građevinska područja ugoditeljsko-turističke namjene:

<i>br.</i>	<i>turistička zona</i>	<i>vrsta</i>	<i>oznaka</i>	<i>U ukupna površina</i>	<i>kapacitet</i>	<i>Gustoća</i>
				<i>ha</i>	<i>kreveća</i>	<i>kreveća/ha</i>
1.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	T1	T1 ₁	21,00	2.400	114,29
			T1 ₁₋₁	1,00	100	100,00
			ukupno	22,00	2.500	113,64
2.	Čikat - Mali Lošinj	T1 i/ili T3	T1 ₂ i/ili T3 ₂	62,00	6.000	96,77
3.	Artatore - Čunski	T2	T2 ₁	6,44	300	46,58
4.	Poljana - Mali Lošinj	T2 i/ili T3	T2 ₂ i/ili T3 ₃	18,00	2.160	120,00
5.	Bučanje - Nerezine	T2	T2 ₃	16,00	1.650	103,13
6.	Lopari - Nerezine	T2 i/ili T3	T2 ₅ i/ili T3 ₅	30,00	3.100	103,33
7.	Punta Križa - Punta Križa	T2	T2 ₆	3,80	190	50,00
8.	Baldarin - Punta Križa	T3	T3 ₁	20,0	2.000	100,00
9.	turističko – informacijski centar - Belež	T4	T4 ₁	0,50	0	0
ukupno				178,74	20.400	114,13

Članak 6.

U članku 24. mijenja se stavak (2) i glasi:

Planiraju se privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene određenog najvećeg kapaciteta kao slijedi:

br.	turistička zona	naziv priveza	oznaka priveza	okvirna površina akvatorij a priveza	kapacitet priveza		
					broj vezova u odnosu na ukupan smještajni kapacitet zone	najveći broj vezova	
1.	Poljana - Mali Lošinj	privezište Poljana - zapad	PR ₁	2,42	6 %	100	126
2.		privezište Poljana - istok	PR ₂	0,30		26	
3.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	privezište Sunčana uvala	PR ₃	0,47	6 %	96	96
4.	Čikat - Mali Lošinj	privezište Čikat 1	PR ₄	1,35	-	70	170
5.		privezište Čikat 3	PR ₆	0,91		100	
6.	Lopari - Nerezine	privezište Lopari	PR ₇	1,64	8 %	248	248
7.	Baldarin - Punta Križa	privezište Baldarin 1 – Bokinić	PR ₈	1,05	8 %	120	160
8.		privezište Baldarin 2 - Lučica	PR ₉	0,40		40	
ukupno				8,54	660		

Članak 7.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportsko rekreacijski centar (R1) jesu:

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
1.	Artatore - Čunski	R1 ₁	tenis centar	0,00	0,38	0,38
2.	Kurila 1 - Čunski	R1 ₂	karting staza	1,00	0,00	1,00
3.	Kurila 2 - Čunski	R1 ₃	konjički centar, aerosportovi, ostali sportovi,	6,91	6,62	13,53
4.	Paržine - Ilovik	R1 ₄	ronilački centar privezište	0,68	0,68	1,36
5.	Parkna - Ilovik	R1 ₅	sportsko-rekreacijska igrališta	2,45	0,00	2,45
6.	Slatina - Čikat	R1 ₆	Sportski centar sportova na moru, sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,92	9,42	10,34
6a.	Čikat - nogomet	R1 _a	sportsko-rekreacijska igrališta	1,41	1,34	2,75
7.	Ostrugova - Čikat	R1 ₇	sportsko- rekreacijska igrališta i privezište	3,38	4,54	7,92
8.	Bašićine - Nerezine	R1 ₈	sportsko-rekreacijska igrališta	1,51	0,79	2,30
9.	Lopari - Nerezine	R1 ₉	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,54	0,00	1,54
10.	Dragočaj - Susak	R1 ₁₀	tenis igrališta, sportsko- rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,68	0,41	2,09
11.	Bok - Susak	R1 ₁₁	rekreacijski i lječilišni centar i uređena plaža	0,42	0,39	0,81
12.	Plase - Unije	R1 ₁₂	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,98	0,77	1,75
13.	Čunski - naselje	R1 ₁₃	sportsko-rekreacijska igrališta	0,29	0,00	0,29
Ukupno				22,17	25,34	47,51

Članak 8.

Članak 27. mijenja se i glasi:

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene - sportskog centra (R1) se prema konkretnom programu a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja otvorenih i natkrivenih, poluotvorenih sportskih igrališta namijenjenih za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, izgradnja bazena, staza za karting, skate, rolanje i sl..

U okviru pojedinog sportsko-rekreacijskog centra - R1 se može organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na vodi, konjički centar, tenis-centar, rekreacijsko-lječilišni centar i sl.

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra (R1) nije dozvoljeno planiranje novih smještaj-nih, stambenih ili bilo kojih sličnih građevina.

Iznimku predstavlja sportsko-rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) u okviru kojeg se nalaze postojeće građevine. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je postojeće građevine rekonstruirati i uz to ih je dozvoljeno prenamijeniti u prateće građevine sportsko-rekreacijskog centra.

Obalni dijelovi i akvatoriji sportsko-rekreacijskih centara se namjenjuju uređenju plaža, izgradnji priveza u okviru sportskog centra Parkna - Ilovik, te izvlačenju barki na suho u okviru sportskih centara Dragočaj-Susak i Plase-Unije.

Članak 9.

U članku 28. mijenja se stavak (4), i glasi
Privezi u zoni sporta i rekreacije su:

<i>br.</i>	<i>zona sporta i rekreacije</i>	<i>oznaka zone</i>	<i>naziv priveza</i>	<i>oznaka priveza</i>	<i>površina akvatorija priveza</i>	<i>najveći kapacitet priveza</i>
1.	sportski centar Parkna - Ilovik	R1 ₅	privezište sportskog centra	PS ₁	0,07	10
ukupno					0,07	10

a stavak (5) se briše.

Članak 10.

(1) U članku 32. u tablici točka 1. mijenja se i glasi:

<i>br.</i>	<i>građevinsko područje infrastrukturne namjene</i>	<i>vrsta</i>	<i>I izgrađena površina ha</i>	<i>N neizgrađena površina ha</i>	<i>U ukupna površina ha</i>
1.	postojeća trafostanica 110/35 kV, odlagalište građevinskog otpada i druge građevine infrastrukturne namjene	IS ₁	2,05	2,05	4,10

(2) U članku 32. u tablici točka 8. mijenja se i glasi:

8.	postojeće odlagalište otpada u sanaciji, odlagalište građevinskog otpada i pretovarna stanica za otpad Kalvarija	IS ₈	6,30	0,00	6,30
----	--	-----------------	------	------	------

Članak 11.

U članku 38., točka 2., rečenica »U sklopu rekreacijskih centara u sjevernom dijelu Lošinjskog kanala se planira uređenje ski-lifta i slalom staze za skijanje na vodi.« mijenja se i glasi

U sklopu rekreacijskih centara u sjevernom dijelu Lošinjskog kanala se planira uređenje ski-lifta i slalom staze za skijanje na vodi, a u uvali Čikat planira se zadržati

vanje postojećeg vaterpolo igrališta i pontona za jedriličare do iznalaženja boljeg rješenja.

Članak 12.

U članku 40. mijenja se stavak (2) i glasi:

Ovim planom se na području Grada Malog Lošinja određuju sljedeće uređene plaže:

UREĐENE PLAŽE		
<i>oznaka plaže</i>	<i>naziv plaže</i>	<i>područje</i>
UPL 1.	Za Osiri - Ćunski	R2 ₂
UPL 2.	Parkna - Ilovik	R1 ₅
UPL-3.	Poljana - Mali Lošinj	R2 ₄
UPL-3a.	Poljana - Mali Lošinj	R2 _{4a}
UPL 4.	Žalić - Mali Lošinj	R2 ₅
UPL 5.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	R2 ₆
UPL 6.	Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj	R2 ₇
UPL 7.	Blatna - Čikat - Mali Lošinj	R2 ₈
UPL 8.	Srebrna uvala - Čikat - Mali Lošinj	R2 ₉

UPL 9.	<i>Zabojci - Čikat - Mali Lošinj</i>	<i>R2₁₀</i>
UPL 10.	<i>Slatina 1 - Čikat - Mali Lošinj</i>	<i>R1₆</i>
UPL 11.	<i>Plase - Unije</i>	<i>R1₁₂</i>
UPL 12.	<i>Rapoča - Nerezine</i>	<i>R2₁₃</i>
UPL 13.	<i>Lopari - Nerezine</i>	<i>R2₁₄</i>
UPL 14.	<i>Bučanje - Nerezine</i>	<i>R2₁₅</i>
UPL 15.	<i>Sv. Katarina - Osor</i>	<i>R2₂₂</i>
UPL 16.	<i>Kaciol - Veli Lošinj</i>	<i>R2₁₆</i>
UPL 17.	<i>Punta - Veli Lošinj</i>	<i>R2₁₇</i>
UPL18.	<i>Rovenska - Veli Lošinj</i>	<i>R2₃</i>
UPL 19.	<i>Baldarin 1 - Punta Križa</i>	<i>R2₁₁</i>
UPL 20.	<i>Baldarin 2 - Punta Križa</i>	<i>R2₁₂</i>
UPL 21.	<i>Dragočaj - Susak</i>	<i>R1₁₀</i>
UPL 22.	<i>Bok - Susak</i>	<i>R1₁₁</i>
UPL 23.	<i>Bojčić - Mali Lošinj</i>	<i>NA4</i>
UPL-24.	<i>Artac - Nerezine</i>	<i>NA6</i>
UPL25.	<i>Ogradina - Nerezine</i>	<i>NA6</i>
UPL 26.	<i>Artatore - Ćunski</i>	<i>NA2.1</i>
UPL 27.	<i>Porat</i>	<i>Ustrine postojeća plaža za naselje</i>
UPL 28.	<i>Zakalčić</i>	<i>Sveti Jakov postojeća plaža za naselje</i>
UPL 29.	<i>Studenčić</i>	<i>Ćunski postojeća plaža za naselje</i>
UPL-30.	<i>Liski</i>	<i>Ćunski postojeća plaža</i>
UPL 31.	<i>Zabodarski</i>	<i>Ćunski postojeća plaža</i>
UPL 32.	<i>Uvala Englez</i>	<i>o. Koludarac postojeća plaža</i>
UPL 33.	<i>Madona - Čikat</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 34.	<i>Punta Čikat</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 35.	<i>Slatina 2 - Čikat</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 36.	<i>Tresorka</i>	<i>Veli Lošinj postojeća plaža</i>
UPL 37.	<i>Javorina</i>	<i>Veli Lošinj postojeća plaža za naselje</i>
UPL 38.	<i>Skalini</i>	<i>Lučica - Osor plaža za naselje</i>
UPL 39.	<i>Valdarke</i>	<i>Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje</i>
UPL 40.	<i>Zela</i>	<i>Koromačna - Belej postojeća plaža za naselje</i>

Članak 13.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu:

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama Pomorske građevine:

- luke za posebne namjene;
- luka Kovčanje Mali Lošinj - vojna i za potrebe tijela unutarnjih poslova,

- luka u funkciji brodogradilišta »Mali Lošinj«

- luke nautičkog turizma - Privlaka-Runjica,
 - Velopin (planirana),
 - Nerezine (planirana),

- granični pomorski prijelazi - Mali Lošinj - II. kategorije Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):

- međunarodni TK kabeli I. razine: Pula - Mali Lošinj - Zadar

Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Građevine za zaštitu voda pripadajućih sustava - sustav Mali Lošinj

Građevine i kompleksi za potrebe obrane:

- Kovčanje
- Tovar.

Članak 14.

U članku 46. mijenja se podstavak 2 i glasi:

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj

Članak 15.

U članku 68a., točka e), u zagradi iza riječi »zvonika« dodaje se zarez, i riječi »te vatrogasnog tornja«.

Članak 16.

U članku 46. mijenja se podstavak 2 i glasi:

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj

Članak 17.

Članak 71 a. mijenja se i glasi:

Neposrednom provedbom Plana mogu se rekonstruirati ili zamijeniti postojeće građevine u građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 18.

Članak 71 b. mijenja se i glasi:

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim kriterijima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene i to iz skupine hotela iznosi 1.200 m², unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u prostorno definiranim dijelovima naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu;

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,80/1,0 uključujući tavan;

- najveći dopušteni broj etaža iznosi tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma i tavana i uz najveću dopuštenu visinu građevine do 9,0 m,

- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može iznositi od 50-120 kreveta/ha,

- građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu.

- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao park,

- u sklopu građevne čestice se mogu predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Članak 19.

Članak 71 d. mijenja se i glasi:

(1) Neposrednom provedbom Plana mogu se rekonstruirati zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (Punta u Velom Lošnju i Rapoća u Nerezinama) prema slijedećim kriterijima:

Punta; Veli Lošinj

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene kao jedne funkcionalne cjeline (T1) Punta, određuju se slijedeći opći uvjeti:

- omogućavaju se zahvati rekonstrukcije i nove gradnje unutar jedne funkcionalne cjeline iz skupini hoteli T1 s ciljem postizanja visokih kategorija pretežno s 4 zvjezdice (*) i više do maksimalnog kapaciteta 1.200 kreveta /proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ),

- u sklopu površina T1 moguća je gradnja i rekonstrukcija pratećih sadržaja: športsko-rekreacijski (bazeni, sportski tereni, dvorane, staze i sl.), ugostiteljski, uslužni, trgovački, zabavni i dr., infrastrukturnih građevina (garaže, parkirališta, prometnice, šetnice i dr.), uređena plaža, prateće građevine uređene plaže

- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,

- trasu ceste Šestavina moguće je korigirati tlocrtno i visinski,

- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, pratećih sadržaja, infrastrukturnih građevina, plaža i šetnica.

Rapoća; Nerezine

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća (T2 i/ili T3) određuju se slijedeći opći uvjeti:

- najveći ukupni kapacitet zone Rapoća može iznositi do 800 kreveta,

- konačna namjena i razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća na površinu autokampa i na površine turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja, na način da je na cijelom prostoru građevinskog područja dozvoljeno planirati turističko naselje T2 s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*) ili kamp T3, odnosno dozvoljeno je planirati dvije funkcionalne cjeline različite namjene (jednu turističko naselje i jedan autokamp)

- u zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina. Uz rekonstrukciju i izgradnju smještajnih kapaciteta planira se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija kampa i rekonstrukcija i zamjena posto-

jećih građevina u kampu uz podizanje kategorije kampa na 4 (*) zvjezdice.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ukoliko je to u skladu s ostalim odredbama (zaštita spomenika kulture), dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i rekonstrukcija postojećih građevina drugih namjena (stambena, javna, odmarališta i sl.) u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion i sl.), ako zadovoljavaju uvjete iz čl. 71. b., uz mogućnost dogradnje jedne nadzemne etaže na prizemnoj građevini i mogućnost uređenja tavana, pri čemu je u povijesnim graditeljskim cjelinama /centralnim zonama naselja/ moguće odstupiti od uvjeta za novu gradnju, u skladu s lokalnim uvjetima, a potreban broj parkirališnih mjesta je u sklopu istog zahvata dozvoljeno izgraditi na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji garaža ili parkirališnih prostora,

- u naseljima ruralnog karaktera (sva naselja osim Osora, Malog Lošinja, Velog Lošinja i centralne zone Nerezina)) dozvoljena je, prema uvjetima za izgradnju obiteljskih kuća, izgradnja građevine do 400 m² bruto izgrađene površine i do 10 soba (s kupaonom) za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu sukladno važećem Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu.

- u kapacitet ugostiteljskih građevina uračunavaju se i otvoreni prostori poput terasa i nadstrešnica bilo da se nalaze u sklopu građevinske čestice ili na javnoj površini.

- minimalna svjetla visina etaže novih građevina ugostiteljsko turističke namjene je za smještajni dio 2,6 m a za zajedničke prostore javnog korištenja 3,0 m.

- ostali uvjeti građenja: smještaj građevina na građevnoj čestici, arhitektonsko oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice, priključivanje građevina na mrežu javnih prometnica i komunalnu infrastrukturu propisani su odredbama za izgradnju obiteljske kuće neposrednom provedbom Plana.

Članak 20.

U članak 92 d. dodaje se nova alineja 2 koja glasi:

Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru unutar složenih akvatorija marine-bradogradilišta regulira se načelno prostornim planovima niže razine, odnosno u konačnici aktima za provedbu prostornog plana temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija. U akvatoriju Nerezine treba osigurati pristup brodogradilištu brodovima do 1000 BRT.

Članak 21.

Članak 98. mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema uvjetima za izgradnju novih građevina sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, a kada planirani zahvati ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina uglavnom u postojećim gabaritima,

- rekonstrukcija i izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljske, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene),

- uređenje i rekonstrukcija igrališta, parkova,
- rekonstrukcija infrastrukture uključujući pješačke i biciklističke staze,

- rekonstrukcija i uređenje plaža i privezišta.

Članak 22.

U članku 110. stavak (1), (2) i (3) mijenjaju se, a stavak (4) briše se i zamjenjuje novim stavkom (4) koji glase:

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala, površine do 21,00 ha je dozvoljena je izgradnja novih smještajnih kapaciteta te rekonstrukcija postojećih građevina hotela i depandansi hotela, ukupnog kapaciteta do 2.400 kreveta uz podizanje kvalitete smještaja.

U sklopu građevinskog područja oznake T1₁ ukupni kapacitet smještaja može iznositi do 2.400 kreveta dok u sklopu građevinskog područja oznake T1₁₋₁ ukupni kapacitet može iznositi do 100 kreveta.

Uz rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina dozvoljava se izgradnja novih smještajnih građevina, građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, dječjih igrališta, parkova i tematskih parkovi kao i izgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih objekata i zahvati u cilju poboljšanja uvjeta i dopune sadržaja osnovnoj namjeni i uređenja prostora.

Članak 23.

Članak 111. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je dozvoljena rekonstrukcija i uređenje postojećeg autokampa i rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina hotela, depandansi hotela i vila kao i izgradnja novih hotela i depandansi hotela kategorije smještaja pretežno 4 i 5 zvjezdice (*).

Uz rekonstrukciju i zamjenu postojećih smještajnih građevina dozvoljava se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, dječjih igrališta, parkova i tematskih parkova kao i izgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta

Najveći ukupni kapacitet zone Čikat, površine do 62,00 ha, iznosi do 6.000 kreveta.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, vila, rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene), građevina i opreme za sport, parkova i tematskih parkova, aqua parkova, dječjih igrališta, plaža, obalne šetnice sa rubnim sadržajima, šetnica i biciklističkih staza, objekata infrastrukture kao i rekonstrukcija postojećeg kampa, te rekonstrukcija i uređenje park - šume.

Svaka intervencija na prostoru građevinskog područja Čikat mora biti usklađena s uvjetima zaštite park šume na istoj lokaciji kao i s postojećom strukturom povijesne jezgre u arhitektonskom i urbanističkom smislu pri čemu treba sačuvati sve karakteristične prostorne elemente zone.

Članak 24.

U članku 113. Stavak (2) mijenja se i glasi:

Najveći ukupni kapacitet zone Poljana, površine do 18,00 ha, iznosi do 2.160 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

Članak 25.

U članku 114. Stavak (1) mijenja se i glasi:

Uređenje turističkog naselja Bućanje utvrdit će urbanističkim planom uređenja. Pri izradi urbanističkog plana uređenja je na području površine 13,63 ha dozvoljeno planirati ukupni smještajni kapacitet do 1.650 kreveta

Članak 26.

Sadržaj članka 115. se briše.

Članak 27.

U članku 116. Stavak (2) mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Lopari se planira turističko naselje i /ili autokamp. Najveći ukupni kapacitet zone Lopari površine do 26,23 ha iznosi do 3.100 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 118 kreveta/ha.

Članak 28

U članku 117. naziv Punta Križa u stavcima (2) i (4) mijenja se u Punta Križa-Ul.

Članak 29.

Članak 120. mijenja se i glasi:

Građevinske čestice u zoni poslovne namjene Kalvarija K12 odijeljene su od građevinskih čestica ostalih zona prometnicama i zaštitnim pojasevima.

Članak 30.

U članku 121. Stavak (3) mijenja se i glasi:

Pri izradi UPU-a za građevinsko područje poslovne namjene mogu se odrediti blaži uvjeti u pogledu udaljenosti gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca i granice građevne čestice (ali ne manje od 4 m), a za izdvojeni dio zone namijenjen izgradnji manjih pogona, dozvoljava se utvrđivanje površine građevne čestice manje od utvrđene ovim člankom (okvirno 200-300 m²) uz mogućnost izgradnje niza.

Članak 31.

Članak 127. mijenja se i glasi:

Sportsko- rekreacijski centar na području Slatina - Čikat (R1₆) se uređuje u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru prema načelima za rekreacijska područja, gdje se pri uređenju treba sačuvati ukupno vrijedno postojeće visoko zelenilo. Sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti mogu se izvoditi zahvati koji su primjereni određenoj lokaciji ili području. U okviru utvrđene površine se prema konkretnom programu, a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja sportskih i rekreacijskih igrališta, izgradnja bazena, rekreacijskih staza i sl. dječjih igrališta, parkirališta, i sl., a ne dozvoljava se izgradnja zatvorenih ili poluotvorenih igrališta. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pratećih građevina sa sportskim, rekreacijskim, zabavnim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima svlačionica, sanitarija, spremišta rekvizita i opreme za održavanje površina i sličnog, na najviše tri lokacije i do najviše 500 m² zbrojene tlocrtne površine građevina. U navedenu se površinu ne uključuju postojeće građevine koje je dozvoljeno rekonstruirati. Svi se zahvati u ovom prostoru trebaju oblikovati i izvoditi vrlo pažljivo uklapanjem u vrijedan prostor i sukladno uvjetima zaštite prirode koji će se utvrditi za Park šumu Čikat. Područje Slatina-Čikat izvan planiranog rekreacijskog centra, uključujući obalno područje Velopina se planira kao negrađevinsko rekreacijsko područje. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana

uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta.

U okviru sportsko- rekreacijskog centra Slatina - Čikat (R1₆) se planira za uređenje sportskog centra sportova na moru za; jedriličarki klub, klub skijanja na moru i druge srodne namjene.

Članak 32.

Članak 128. mijenja se i glasi:

Sportsko-rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) se planira za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja u okviru parkovnog uređenja (uključujući i tematske parkove, npr. adrenalinski park).

Članak 33.

Članak 143. se ukida.

Članak 34.

Članak 144. mijenja se i glasi:

Izvan pojasa kopna u širini od 300 m od obalne crte na otocima Cresu i Lošinju, te 100 m na manjim otocima, izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi prizemne gospodarske građevine, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.

Članak 35.

U Članku 145. brišu se alineje (2) i (3) i dodaju se nove alineje (2) i (3):

- gospodarske građevine za uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.),
- spremišta poljoprivrednih proizvoda i alata,

Članak 36.

U Članku 146. u stavku (1) briše se broj 100.000 i zamjenjuje se brojem 50.000 m².

Članak 37.

U Članku 147. stavak (1) mijenja se i dodaje se stavak (2) koji glase:

(1) Spremišta i gospodarske građevine za vinogradarstvo, maslinarstvo, pčelarstvo, uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.) se mogu graditi samo na katastarskim česticama površine veće od 5.000 m² osim za vinograde koji trebaju biti na katastarskim česticama površine veće od 2.000 m².

(2) Najveća dopuštena površina spremišta, pčelinjaka-nadstrešnica, prostora za vrcanje i sličnih pomoćnih građevina iznosi 30 m².

Članak 38.

U Članku 152. u stavku (1) broj 50m zamjenjuje se brojem 100m, a u stavku (2) briše se zadnji zarez i riječi »sukladno Master planu razvoja turizma«.

Članak 39.

U Članku 180. mijenja se podstavak: Državna cesta Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100) i glasi:

- Planirana rekonstrukcija dionice:
- obilaznica Beleja (između naselja Belej i Kačićevi) l = 2.000 m,
 - rekonstrukcija kroz Osor s izgradnjom novog mosta,

- rekonstrukcija pred Malim Lošinjem (uvala Kovčanje-autokamp Poljana) - novi dio trase l = 1.500m, pri kojem je zahvatu potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva obrane,

- rekonstrukcija na Privlaci l = 500 m podizanje nivelete s izgradnjom novog mosta,

- rekonstrukcija križanja na završetku državne ceste D100 u Malom Lošinju i na početku županijske ceste za Veli Lošinj, s naglaskom na potrebu kvalitetnog rješenja pješačkog i biciklističkog prometa (moguće rješenje križana u dvije razine).

Nakon izgradnje novih dionica državne ceste, postojeće će trase postati nerazvrstane prometnice u naseljima.

Članak 40.

U Članku 180. u podstavku: Lokalne ceste, mijenja se alineja 8 i glasi:

Produženje ceste od T.L. Čikat - M. Lošinj (Ž5159) do T.L. Sunčana uvala (Ž5160) oko uzvisine Belveder ponovo do iste ceste (Ž 5159).

Članak 41.

Članak 181. mijenja se i glasi:

(1) Tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta izvan naselja regulirani su posebnim propisom.

(2) Kod rekonstrukcije javne ceste unutar izgrađenog dijela naselja širine prometnih trakova državnih i županijskih cesta mogu iznositi minimalno 3,00 m (državne) i 2,75 m (županijske), sa širinom nogostupa 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

Članak 42.

U Članku 186. mijenja se stavak (2) i glasi:

Izuzeće od stavka 1. ovog članka se odnosi na rekonstrukciju postojeće ceste/ulice unutar povijesne jezgre/graditeljske cjeline, gdje je dozvoljena širina kolnog pristupnog puta ili jednosmjerne ulice minimalno 3,0 m s nogostupom 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće i drugdje gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

Članak 43.

Članak 197. mijenja se i glasi:

Biciklističke staze moguće je graditi na cijelom području obuhvata Plana gdje za to postoje uvjeti. Pogotovo se biciklističke staze planiraju u koridoru svih javnih cesta te u koridoru nerazvrstanih cesta, kao odvojeni dijelovi ili u sklopu kolnih ili pješačkih površina posebno označeni te na manje frekventnim pješačkim putovima, posebno duž povijesnih trasa putova, šumskih protupožarnih putova i drugo. Kao biciklističku stazu se predlaže urediti devastirani prostor trase vodovoda za Puntu Križa, šumski putevi, Biciklističke staze se uređuju i u sklopu rekreacijskih površina. Uz biciklističke staze mogu se graditi odmorišta sa urbanom opremom.

Članak 44.

U Članku 202. mijenjaju se stavci (4) i (5) i glase:

(4) Morske luke posebne namjene na području Grada Malog Lošinja, značaj te osnovne djelatnosti u okviru luka navode se u slijedećem popisu:

br.	LUKA POSEBNE NAMJENE	NASELJE	OZNAKA	DJELATNOST	ZNAČAJ
B.1.	LUKA DRŽAVNIH TIJELA - REPUBLIČKO ZNAČENJE				
1.	Kovčanje	Mali Lošinj	LV	vojna luka	državni
			LU	luka tijela unutarnjih poslova	
B.2.	BRODOGRADILIŠNA LUKA – LB				
1.	brodogradilište Lošinj	Mali Lošinj	LB ₁	izgradnja, remont i servis plovila izložbeni prostor i prodaja plovila	državni
2.	brodogradilište Nerezine	Nerezine	LB ₂	remont i servis plovila	županijski

B.3.	LUKE NAUČITKOG TURIZMA – LN				najveći kapacitet - broj vez.	
1.	postojeća marina Privlaka-Runjica	Mali Lošinj	LN ₁	marina – dva bazena /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	400	državni
2.	planirana marina Velopin	Mali Lošinj	LN ₂	marina	200	državni
3.	planirana marina Nerezine (na lokaciji Biskupija)	Nerezine	LN ₃	marina /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	280	državni

(5) Luke posebne namjene se grade temeljem urbanističkog plana uređenja.

Članak 45.

Članak 205. mijenja se i glasi:

U akvatoriju ovog otočja se koristi i predlaže za daljnje korištenje dvadesetak lokacija sidrišta, čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama i koje nautičari danas koriste bez kontrole. Planiraju se za komercijalno korištenje, iznajmljivanjem vezova na pluta-

čama, uz racionalniji privez plovila u četverovez, čime se, uz naplatu, uspostavlja kontrola načina korištenja i broja nautičara u akvatoriju obalnog mora, posebno tijekom turističke sezone. Pri tome treba s, ciljem očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati uslugu prikupljanja otpada s brodova te pružanje i drugih usluga potrebnih nautičarima. Lokacije sidrišta s okvirnim kapacitetom su:

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
1.	<i>Uvala Artatore</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁</i>	<i>sidrište luke Mali Lošinj</i>
2.	<i>Unije - pred lukom</i>	<i>Unije</i>	<i>S₂</i>	<i>70</i>
3.	<i>Uvala Maračol</i>	<i>Unije</i>	<i>S₃</i>	<i>100</i>
4.	<i>Uvala Vognjišća</i>	<i>Unije</i>	<i>S₄</i>	<i>50</i>
5.	<i>Uvala Podkujni</i>	<i>Unije</i>	<i>S₅</i>	<i>50</i>
6.	<i>Uvala Liski</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₆</i>	<i>70</i>
7.	<i>Uvala Tomožina</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₇</i>	<i>50</i>
8.	<i>Uvala Ustrine</i>	<i>Cres</i>	<i>S₈</i>	<i>70</i>
9.	<i>Uvala Bijar - Osor</i>	<i>Cres</i>	<i>S₉</i>	<i>70</i>
10.	<i>Uvala Zabodarski</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₀</i>	<i>70</i>
11.	<i>Uvala Englez</i>	<i>Koludarc</i>	<i>S₁₁</i>	<i>50</i>
12.	<i>Uvala Krivica</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₂</i>	<i>100</i>
13.	<i>Uvala Balvanida</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₃</i>	<i>60</i>
14.	<i>Uvala Sunfarni</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₄</i>	<i>40</i>
15.	<i>Uvala Pjeski</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₅</i>	<i>40</i>
16.	<i>Uvala Tresorka</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₆</i>	<i>40</i>
17.	<i>Uvala Kriška</i>	<i>Lošinj</i>	<i>S₁₇</i>	<i>60</i>
18.	<i>Kanal Sv. Petar - Ilovik</i>	<i>Ilovik</i>	<i>S₁₈</i>	<i>130</i>
19.	<i>Uvala Paržine - rt. Radovan</i>	<i>Ilovik</i>	<i>S₁₉</i>	<i>60</i>
20.	<i>Uvala Cirka južna</i>	<i>Male Orjule</i>	<i>S₂₀</i>	<i>30</i>
21.	<i>Uvala Ul - Punta Križa</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₁</i>	<i>80</i>
22.	<i>Uvala Baldarin - Punta Križa</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₂</i>	<i>80</i>
23.	<i>Uvala Kolorat - Majiška - Punta Križa</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₃</i>	<i>80</i>
24.	<i>Uvala Bok</i>	<i>Susak</i>	<i>S₂₄</i>	<i>100</i>
25.	<i>Uvala Jadrišćica</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₅</i>	<i>60</i>
26.	<i>Uvala Meli</i>	<i>Cres</i>	<i>S₂₆</i>	<i>60</i>

Članak 46.

Članak 211. stavak (1) i (2) se brišu i dodaje se novi stvak (1), a stavak (3) mijenja se i glase:

Uzletno-sletne staze za helikoptere mogu se smještati na svim lokacijama gdje za to postoje uvjeti prema posebnom propisu.

Uzletno-sletnu stazu je s naseljem potrebno povezati putem najmanje širine 3,0m predviđenim za kolno-pješački prilaz.

Članak 47.

Članak 239. se briše.

Članak 48.

U Članku 248. u stavku (2) riječ helidrome zamjenjuje se riječima uzletno-sletne staze za helikoptere.

Članak 49.

U Članku 258. briše se stavak (3) i dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

Lokacije javnih površina, građevina i uređaja za gospodarenje otpadom, poput reciklažnih dvorišta mobilnih jedi-

nica ili zelenih otoka određuje Grad odlukom ili prostornim planom niže razine.

Članak 50.

Dodaje se Članak 258 a. koji glasi:

(1) Odlagalište građevinskog otpada planira se na području postojeće infrastrukturne zone IS1 kod mjesta Čunski, na području postojeće Infrastrukturne zone Kalvarija IS8, te na lokaciji Plasi blizu naselja Belej (izvan obuhvata Plana).

(2) U sklopu odlagališta moguće je neposrednom provedbom ovog Plana graditi građevine i postrojenja za obradu građevinskog otpada, veličine do dvije nadzemne etaže, koeficijenta izgrađenosti do Kig = 0,5, udaljene minimalno 5 m od ruba čestice.

(3) Gospodarenje inertnim građevinskim otpadom treba planirati u smjeru recikliranja i oporabe u najvećoj mogućoj mjeri, a nikako u smjeru odlaganja.

(4) Građevinski otpad koji sadrži azbest se odlaže na posebno pripremljene plohe (kazete) koje se, nakon popunjavanja predviđenih kapaciteta, zatvaranja i saniranja, ne mogu koristiti ni za koju drugu namjenu.

Članak 51.

U Članku 285. u drugoj tablici u retku sa oznakom »UPU-4«, briše se oznaka IS1.

Članak 52.

U Članku 291. mijenja se stavak (1) i glasi:

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu graditi:

- a) građevine stambene namjene;
- obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- b) građevine gospodarske namjene - poslovne;
- bruto površine građevine do 150 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- c) građevine ugostiteljsko-turističke namjene;

- bruto površine građevine do 400 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- d) montažne građevine;
- kiosci i štandovi,
- plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, privezišta, sidrišta i kupališta,
- e) rekonstruirati građevine u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za neposrednu provedbu navedenim u članku 71.d.,
- f) prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura,
- g) pojedinačni zahvati - građevine od interesa za Grad (...).

Članak 53.

U članku 292. mijenjaju se tablice 1.A i 1.B i glase:

1.A	<i>izgradnja manjih višestambenih ZGRADA stanogradnje grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	
<i>lokacije</i>	<i>Propisana člankom 291. ovih Odredbi</i>	
<i>Oblik i veličina građevne čestice</i>	<i>površina</i>	<i>slobodnostojeće građevine - od 500 m² dvojne građevine - od 400 m² građevine u nizu - od 350 m²</i>
<i>Namjena i broj funkcionalnih jedinica</i>	<i>Točkasta izgradnja manjih višestambenih zgrada u Malom Lošnju, Nerezinama, Svetom Jakovu i Čunskom.</i>	
	<i>do 4 stana po zgradi garaže i poslovni prostori dozvoljeni su u prizemlju, odnosno suterenu građevine, ovisno o konfiguraciji terena</i>	
<i>Izgrađenost građevne čestice</i>	<i>Najveći koeficijent izgrađenosti - kig</i>	<i>slobodnostojeće građevine - do 0,3 dvojne građevine – do 0,35 građevine u nizu – do 0,5</i>
	<i>Najveći koeficijent iskorištenosti - kis</i>	<i>do 1,0</i>
<i>Veličina i površina građevine</i>	<i>tlocrtna projekcija zgrade</i>	<i>do 250 m²</i>
	<i>broj etaža</i>	<i>jedna podzemna (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje)</i>
	<i>visina građevine</i>	<i>do 10,5 m</i>
	<i>svjetla visina etaže</i>	<i>najmanje 2,5 m</i>
<i>Smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru</i>	<i>udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca</i>	<i>5,0 m</i>
	<i>najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice</i>	<i>h/2, ne manje od 4,0 m, odnosno sukladnu načinu izgradnje, a iznimno i manje uz izričitu suglasnost susjeda</i>
<i>Oblikovanje zgrade</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: gabaritom i oblikovanjem te materijalima i bojom pročelja treba se skladno uklopiti u postojeći okoliš</i>	
<i>Uređenje građevne čestice</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: rješavanje parkinga na vlastitoj građevnoj čestici, najmanje 1 PGM/stanu;</i>	
<i>Način i uvjeti priključenja građevne čestice / zgrade na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu</i>	<i>zgrada se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu, iznimno do izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja otpadnih voda može se privremeno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici te se naknadno priključiti na gradsku kanalizaciju</i>	
<i>ostalo</i>	<i>zgrade se grade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	

<i>1.B</i>	<i>izgradnja višestambenih ZGRADA stanogradnje grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	
<i>lokacije</i>	<i>Propisana člankom 291. ovih Odredbi</i>	
<i>Oblik i veličina građevne čestice</i>	<i>površina</i>	<i>slobodnostojeće građevine - od 700 m² dvojne građevine – od 500 m²</i>
<i>Namjena i broj funkcionalnih jedinica</i>	<i>Točkasta izgradnja višestambenih zgrada u Malom Lošinj, Čunskom, Nerezinama i Sv. Jakovu. do 12 stanova po zgradi, garaže i poslovni prostori dozvoljeni u prizemlju, odnosno suterenu građevine, ovisno o konfiguraciji terena</i>	
<i>Izgrađenost građevne čestice</i>	<i>Najveći koeficijent izgrađenosti - k_{ig}</i>	<i>do 0,5</i>
	<i>Najveći koeficijent iskorištenosti - k_{is}</i>	<i>do 2,0</i>
<i>Veličina i površina građevine</i>	<i>tlocrtna projekcija zgrade</i>	<i>do 400 m²</i>
	<i>broj etaža</i>	<i>jedna podzemna (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje)</i>
	<i>visina građevine</i>	<i>do 10,5 m</i>
	<i>svjetla visina etaže</i>	<i>najmanje 2,5 m</i>
<i>Smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru</i>	<i>udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca</i>	<i>5,0 m</i>
	<i>najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice</i>	<i>h/2, ne manje od 4,0 m, odnosno sukladnu načinu izgradnje, a iznimno i manje uz izričitu suglasnost susjeda</i>
<i>Oblikovanje zgrade</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: gabaritom i oblikovanjem te materijalima i bojom pročelja treba se skladno uklopiti u postojeći okoliš</i>	
<i>Uređenje građevne čestice</i>	<i>prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: rješavanje parkinga na vlastitoj građevnoj čestici najmanje 1 PGM/stanu do 75 m² netto stambene površine; 1,5 PGM/stanu - više od 75 -100 m² netto stambene površine; 2 PGM/ stanu netto stambene površine - više od 100 m²; uređenje zajedničkog prostora za igru djece na vlastitoj građevnoj čestici</i>	
<i>Način i uvjeti priključenja građevne čestice / zgrade na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu</i>	<i>zgrada se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu, iznimno do izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja otpadnih voda može se privremeno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici te se naknadno priključiti na gradsku kanalizaciju</i>	
<i>ostalo</i>	<i>zgrade se grade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje</i>	

Članak 54.

Članak 293. mijenja se i glasi:

(1) Neposrednom provedbom ovog plana je u izgrađenom dijelu građevinskih područja za izdvojene namjene dozvoljeno slijedeće:

- u sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zahvati određeni člankom 98.,

- u sklopu građevinskih područja gospodarske-poslovne namjene (K1)

- rekonstrukcija postojećih građevina,
- rekonstrukcija infrastrukture,
- u sklopu građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, sportsko- rekreacijski centri - R 1 i rekreacijske zone - R 2

- rekonstrukcija postojećih građevina,
- uređenje travnatih ili nasipanih igrališta,

- uređenje plaža,
- rekonstrukcija infrastrukture,
- u sklopu površina groblja - G
- proširenje postojećeg groblja do 20% postojeće površine,
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- rekonstrukcija infrastrukture,
- u sklopu građevinskih područja infrastrukturne namjene - IS
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- rekonstrukcija infrastrukture,
- sanacija postojećih odlagališta otpada i izgradnja odlagališta građevinskog otpada i transfer stanice,
- u sklopu građevinskih područja posebne namjene - N
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- izgradnja pojedinačnih građevina od interesa za obranu,
- rekonstrukcija infrastrukture.

(2) Neposrednom provedbom ovog plana je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja infrastrukturne namjene IS1 dozvoljena izgradnja odlagališta građevinskog otpada prema uvjetima određenim člankom 258a.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Odluka će se temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 56.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Članak 57.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/08, 13/12 i 26713) i zamjenjuju se novima koji su dio Ove odluke:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

- 1.A.-B. Korištenje i namjena površina
- 2.B. Infrastrukturni sustav - Vodoopskrba i elektroopskrba

2.2.B. Infrastrukturni sustav - Odvodnja otpadnih voda

3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Zaštita prirode i kulturnih dobara

3.1.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000: 4. Građevinska područja

- 4.1. Belej
- 4.2. Čunski
- 4.3. Ilovik
- 4.4. Mali Lošinj
- 4.5. Male Srakane i Vele Srakane
- 4.6. Nerezine
- 4.7. Osor
- 4.8. Punta Križa
- 4.9. Susak
- 4.10. Sveti Jakov
- 4.11. Unije
- 4.13. Veli lošinj

Kartografski prikazi 2.1., 2.A., 2.2.A., 3.A., 3.1.A. i sekcija C svih karata u mjerilu 1:25.000, te kartografski prikaz

4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE - USTRINE u mjerilu 1:5.000 nisu se mijenjali, te ostaju na snazi.

Članak 58.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno pravna pitanja da izradi i izda pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-01/04

Ur. broj: 2213/01-01-14-15

Mali Lošinj, 30. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Zamjenik predsjednika

Mario Kamalić, v. r.

96.

Na temelju članka 61.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 4. stavka 1. Odluke o izboru članova Vijeća mjesnih odbora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/03, 6/10 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana 18. prosinca 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Malog Lošinja

I.

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Malog Lošinja i to za:

1. Mjesni odbor ILOVIK, 5 članova
2. Mjesni odbor NEREZINE - SV. JAKOV, 5 članova

II.

Za dan provedbe izbora određuje se 8. veljače 2015. godine, u vremenu od 8.00 do 19.00 sati.

III.

Redoslijed izbornih radnji, način i postupak kandidiranja, rokovi predaje lista i drugi postupci za provedbu izbora provode se temeljem odredbi Odluke o izboru članova Vijeća mjesnih odbora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/03, 6/10 i 10/13).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a objavit će se i na lokalnoj radio postaji, oglasnoj ploči i web stranici Grada Malog Lošinja, te oglasnim pločama mjesnih odbora u kojima se provode izbori.

Klasa: 013-03/14-01/10

Ur. broj: 2213/01-01-14-2

Mali Lošinj, 18. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v. r.

97.

Temeljem odredbi članka 85., 86., 93. i 95. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Grad Mali Lošinj

objavljuje da dana 19. siječnja 2015. godine započinju, a dana 2. veljače 2015. završavaju

**PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE
o prijedlozima ciljane izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja Mali Lošinj i ciljane izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Veli Lošinj**

Za vrijeme trajanja ponovljenih javnih rasprava, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u prijedloge Planova u prostorijama Grada Mali Lošinj, Riva lošinjskih kape-tana 7, 1. kat, **u Malom Lošinju, radnim danom od 7.30 do 15.30 sati.**

Za vrijeme trajanja ponovljenih javnih rasprava organi-zira se javno izlaganje, koje će se za prijedlog ciljane

izmjene i dopune UPU-a Mali Lošinj i prijedlog ciljane izmjene i dopune UPU-a Veli Lošinj održati dana **20. siječ-nja 2015.** godine s početkom u **12.00 sati** u maloj dvorani kina Vladimir Nazor, Del Conte Giovanni 13 u Malom Lošinju.

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade prijedloga Planova u ime Grada Malog Lošinja će, po potrebi, pružati dodatno tuma-čenje izloženih prijedloga Planova radnim danom od 7.30 do 15.30 sati u prostorijama Grada Mali Lošinj, Riva lošinj-skih kapetana 7 u Malom Lošinju.

Primjedbe i prijedlozi na prijedloge Planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izložene prijedloge Planova,
- dostaviti putem poštanskog ureda,
- predati u pismenom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, na 1. katu, soba br. 9.

Primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpi-sani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja; u pro-tivnom se neće uzeti u razmatranje.