



Grad Mali Lošinj

59.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, dana 21. listopada 2014. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Nerezine (UPU15) - smanjeni obuhvat - marina Nerezine

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Nerezine (UPU15)-smanjeni obuhvat-marina Nerezine (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba, u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Malog Lošinja.

(2) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 2.

(1) Plan obuhvaća ukupnu površinu od oko 13,91 ha (kopneni dio 0,83 ha i morski dio 13,08 ha).

(2) Granica obuhvata Plana ucrtana je na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:2.000.

Članak 3.

(1) Plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu »Urbanistički plan uređenja naselja Nerezine (UPU15) - smanjeni obuhvat-marina Nerezine«, a sastoji se od:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Korištenje i namjena površina
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Luka nautičkog turizma-marina Nerezine (LN₃₋₁ i LN₃₋₂)
 - 2.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R3)
 - 2.3. Morski prilaz brodogradilišnoj luci
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH JEDINICA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturne baštine
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita voda i tla
 - 9.2. Zaštita zraka
 - 9.3. Zaštita mora
 - 9.4. Mjere za očuvanje okoliša
 - 9.5. Mjere za unapređenje okoliša
 - 9.6. Mjere posebne zaštite
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA (kartografski prikazi u mj. 1:2.000):

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.A. Prometna mreža
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav
 - 2.C. Vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

III. OBVEZNI PRILOZI

III.1. Obrazloženje Plana

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti prostora obuhvata u prostoru Grada Malog Lošinja
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Plan uređenja manjeg naselja Nerezine (SNPGŽ 32/04)
 - 1.1.6. Studija utjecaja na okoliš »Marina i komunalni vezovi u uvali Biskupija u Nerezinama - otok Lošinj«
 - 1.1.7. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

- 1.1.8. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja prostora dijela naselja
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.2.1. Luka nautičkog turizma-marina Nerezine (LN₃₋₁ i LN₃₋₂)
- 3.2.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R3)
- 3.2.3. Morski prilaz brodogradilišnoj luci
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja
- 3.4. Prometna mreža
- 3.4.1. Parkirališta
- 3.4.2. Pješačke površine
- 3.4.3. Biciklističke staze
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- 3.5.2. Elektroenergetska mreža
- 3.5.3. Vodoopskrba i odvodnja
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Zaštita zraka
- 3.7.2. Zaštita mora
- 3.7.3. Zaštita od buke i vibracija
- 3.7.4. Zaštita od požara
- 3.7.5. Odlaganje otpada
- 3.7.6. Mjere provođenja reda u luci
- 3.7.7. Mjere sprječavanja nastanka ili ublažavanja posljedica eventualnih ekoloških nesreća
- 3.7.8. Sklanjanje ljudi
- 3.7.9. Zaštita od potresa
- II. 2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/08, 13/12 i 26/13)
- III. 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III. 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- III. 5. Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi UPU-a naselja Nerezine (UPU15)-smanjeni obuhvat-marina Nerezine, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- III. 6. Izvješće o javnoj raspravi
- III. 7. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- III. 8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III. 9. Sažetak za javnost.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Provedba Plana se temelji se na ovim Odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i

uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Plana. Svi uvjeti su sadržani u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

(2) Pojedini pojmovi u Planu imaju slijedeće značenje:

- luka nautičkog turizma je luka koja služi za prihvata i smještaj plovila te je opremljena za pružanje usluga korisnicima i plovilima, a u poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu (vrste luka nautičkog turizma prema vrsti objekata i usluga određene su posebnim propisom kojim se uređuje kategorizacija luka nautičkog turizma);
- lučka podgradnja (infrastruktura) su operativne obale, gatovi, pontonski gatovi, plutajući valobrani, lukobrani, valobrani unutar sigurnosnog područja u pojasu od 30 m i drugi objekti infrastrukture (npr. cestovne prometnice, sustav vodoopskrbe i odvodnje, energetska i komunikacijska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i slično);
- lučka nadgradnja (suprastruktura) su građevine izgrađene na lučkom području (upravne zgrade, skladišta, rezervoari i slično) te drugi kapitalni prekrcajni objekti (stalno učvršćene dizalice i sl.),

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 5.

(1) Osnovna namjena površina područja obuhvata Plana je luka nautičkog turizma-marina Nerezine (LN₃₋₁ i LN₃₋₂) te sportsko-rekreacijska namjena (R3) i morski prilaz brodogradilišnoj luci.

(2) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2.000, određene su površine (zone) sljedećih namjena:

1. Luka nautičkog turizma-marina Nerezine
 - južni bazen (LN3-1), površine 7,38 ha
 - sjeverni bazen (LN3-2), površine 3,60 ha
2. Sportsko-rekreacijska namjena (R3), površine 2,09 ha
3. Morski prilaz brodogradilišnoj luci, površine 0,84.

(3) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera topografsko-geodetske podloge Plana u mjerilu 1:2.000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih geodetskih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Plana.

Članak 6.

(1) Kako se radi o prostoru s oscilacijama u popunjenoj kapaciteta i potrebnih sadržaja ovisno o trendovima u nautičkom turizmu, dozvoljena je dopuna namjene planiranih objekata i drugim sadržajima, ukoliko to znatno ne utječe na promjenu namjene propisane ovim Planom.

Članak 7.

(1) Luka nautičkog turizma-marina će imati ukupnu površinu od oko 10,98 ha, pri čemu površina kopnenog dijela može iznositi najviše 3,50 ha ili 32% ukupne površine marine.

(2) Kapacitet luke nautičkog turizma iznosi ukupno najviše 280 vezova (povremeni i stalni vezovi).

(3) Luka nautičkog turizma namijenjena je za pružanje usluge priveza, servisiranja, iznajmljivanja plovila i ima prateće djelatnosti:

- ugostiteljsko-turističke;
- trgovačke i uslužne;
- druge kompatibilne djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

(4) Marina je najvećim dijelom neizgrađena, a postojeći mol koji je nastao nasipavanjem olupine broda će se ukloniti. Marina je planirana u dvije zone (bazena), koji su odjeljeni postojećim brodogradilištem i morskim prilazom brodogradilištu.

(5) Uz osnovnu gospodarsku namjenu marine mogu se organizirati i druge djelatnosti (prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti), na način da ne ometaju obavljanje osnovne djelatnosti. Kako je marina smještena uz naselje Nerezine te planiranu ugostiteljsko-turističku zonu, planirani sadržaji, posebno prateći sadržaji, mogu biti višenamjenski na način da ih koriste stanovnici naselja ali i korisnici planirane ugostiteljsko-turističke zone u neposrednoj blizini marine.

Članak 8.

(1) Prometne površine su namijenjene odvijanju prometa za potrebe planiranih sadržaja marine, kao i za potrebe pješačkog prometa naselja (lungo mare).

(2) Prometne površine mogu sadržavati, osim prometne funkcije, i mrežu infrastrukturnih sustava za opremanje planirane zone i šireg područja.

(3) U obuhvatu Plana nema javnih prometnih površina, a interne prometnice unutar luke nautičkog turizma-marine će biti riješene sukladno provedbenim aktima.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

(1) U obuhvatu Plana predviđena je gradnja novih građevina luke nautičkog turizma-marine s pratećim, pomoćnim i drugim građevinama). Gradnja novih građevina i sadržaja moguća je unutar planiranih zona u skladu s ovim odredbama.

(2) Planirane zone i gradivi dijelovi za smještaj planiranih građevina unutar tih zona prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2.000.

Članak 10.

(1) Planirane građevine luke nautičkog turizma se mogu graditi unutar gradivog dijela zone, unutar površina koje su označene na kartografskom prikazu. Razmještaj građevina unutar gradivog dijela zone određuje se idejnim projektom.

2.1. Luka nautičkog turizma-marina Nerezine (LN₃₋₁ i LN₃₋₂)

Članak 11.

(1) Luka nautičkog turizma-marina Nerezine je organizirana kao uporabna i funkcionalna cjelina, koja se sastoji od dvije prostorne cjeline bazena - (LN₃₋₁ i LN₃₋₂), međusobno odijeljena brodogradilištem i morskim prilazom brodogradilišnoj luci. Unutar dvije prostorne cjeline (LN₃₋₁ i LN₃₋₂) je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica u skladu s tehnologijom rada marine i idejnim projektom.

Članak 12.

(1) Planom se omogućava gradnja novih građevina te uređenje otvorenih površina (operativne i manipulativne površine, parkirališta, zelene površine i slično).

(2) Kopneni dio luke nautičkog turizma može imati ukupnu površinu od najviše 3,50 ha, pri čemu površina kopnenog dijela u bazenu LN₃₋₁ može imati najveću površinu od 2,00 ha a površina kopnenog dijela u bazenu LN₃₋₂ može imati najveću površinu od 1,50 ha. U ovu površinu su uključene i površine gatova i valobrana (lučka podgradnja).

(3) Lučka podgradnja (infrastruktura) marine obuhvaća vanjske valobrane (koji imaju i funkciju i lukobrana), gatove i obalu za privez plovila te operativnu obalu. Gatovi se mogu izvoditi kao fiksni na pilotima ili pontonima, što omogućava cirkulaciju mora u marini, te opremiti sa pristupnim mostićima (fingerima) radi lakšeg priveza plovila. Pristupni mostići na gatovima su dimenzijama usklađeni s dimenzijama vezova. U trupu gata ili pristupnog mostića mogu se graditi manja prizemna priručna spremišta za naučičare.

Članak 13.

(1) Planom se propisuje najveći postotak izgrađenosti kopnenog dijela marine za potrebe izgradnje građevina u funkciji marine, odnosno ukupna izgrađena površina:

- južni bazen (LN3-1), površine 7,38 ha:
 - izgrađenost: - do 7%
 - ukupna izgrađena površina građevine B:
 - do 1.200 m²
- sjeverni bazen (LN3-2), površine 3,60 ha:
 - izgrađenost: - do 3%,
 - ukupna izgrađena površina građevine A: - do 400 m².

(2) Građevine se mogu graditi kao prizemne, najveće visine vijenca do 3,0 m. Krov građevine može biti dvostrešan ili višestrešan, s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23o.

(3) Najveća površina vanjskih terasa iznosi uz građevine iznosi 200 m². Terasa do visine h=0,8 m iznad terena se ne obračunavaju u izgrađenu površinu. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicijskom gradnjom i krajolikom.

(4) Površine za smještaj oprema i infrastrukture, za manipulaciju, dizanje plovila i sl. se formiraju na dijelu izgrađene obale a služe za dizanje i spuštanje plovila u more (travelift, sinhrolift, navozi, gatovi za privremeni privez i slično). Moguća gradnja obale i korekcija obalne linije za potrebe odgovarajućeg travel lifta za manipulaciju plovila.

(5) Za kolni prilaz kopnenom dijelu marine planirano je:

- prilaz južnom bazenu (LN₃₋₁):
 - glavni kolni prilaz će se osigurati preko nove prometnice planirane u Prostornom planu uređenja Grada Malog lošinja (izvan obuhvata Plana);
 - drugi kolni prilaz je osiguran preko postojeće kolne prometnice koja se nalazi uz južni dio zahvata;
- prilaz sjevernom bazenu (LN₃₋₂):
 - kolni prilaz po posebnom prometnom režimu će biti moguć preko postojeće kolno-pješačke površine, koja se nalazi u luci Nerezine, pri čemu će se način odvijanja prometa propisati posebnom odlukom Grada Malog Lošinja te urediti horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom.

(6) U marini je potrebno osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta u skladu s planiranim namjenama i tehnologijom rada u luci nautičkog turizma, a prema odredbama ovog Plana.

(7) Između redova plovila moguće je postavljati montažne »suhe gatove« sa priključcima za vodu, struju i odvodnju. Suhi gatovi služe za pristup plovilu koji je smješten na suhom. Ispod gata mogu se urediti manja spremišta. Širine gatova će se odrediti prema potrebama marine.

(8) U marini se mogu uređivati manje zelene površine. Zelene površine se uređuju izvan gradive površine i izvan parkirališta te manipulativnih površina marine. Zelene površine se uređuju sa klupama za sjedenje i odmor.

(9) Nove građevine se priključuju na komunalnu i drugu infrastrukturu sukladno uvjetima iz ovih odredbi. Sve vode s onečišćenih površina moraju se, prije upuštanja u more ili tlo pročistiti sukladno posebnim propisima. Uređenje otvo-

renih površina i svih građevina mora omogućiti pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 14.

(1) Akvatorij luke nautičkog turizma-lučko područje obuhvaća morsku površinu od najmanje 7,48 ha ili 68% ukupne površine marine, pri čemu najmanja morska površina južnog bazena (LN_{3.1}) iznosi 5,38 ha, a najmanja morska površina sjevernog bazena (LN_{3.2}) 2,1 ha. Unutar akvatorija marine se omogućava gradnja novih gatova, uređenje obale i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture).

(2) Lučka podgradnja (infrastruktura) marine obuhvaća vanjske valobrane (koji imaju funkciju i lukobrana), gatove i obalu za privez plovila te operativnu obalu. Valobrani i gatovi se mogu izvoditi kao fiksni na pilotima ili na pontonima što omogućava laku izmjenu mora unutra akvatorija luke. Gatovi se mogu opremiti sa pristupnim mostićima (fingerima) radi lakšeg priveza plovila.

(3) Na obali, gatovima i valobranama omogućava se vođenje infrastrukture za opskrbu plovila vodom i električnom energijom.

(4) Na dijelu obale na sjevernom i južnom dijelu marine je označena površina za smještaj opreme i infrastrukture za manipulaciju, dizanje plovila i slično.

(5) Uređenje akvatorija marine s lučkom podgradnjom, odnosno položaj gatova, valobrana i uređenje obale detaljno će se utvrditi u idejnom projektu u skladu s ovim odredbama.

Članak 15.

(1) U južnom kopnenom bazenu marine (LN3-1) planira gradnja građevine B, u kojoj će se nalaziti sadržaji za potrebe marine, raspoređeni u tri funkcionalna dijela:

- ugostiteljski sadržaj za korisnike marine;
- sanitarije, svlačionice i boksovi za ronilačku školu te terasa za pripremu i raspremanje opreme nakon ronjenja i kompresorska stanica za punjenje ronilačkih boca;
- učionica za ronioce i druge sadržaje (skiperski kamp, okupljanja, promocije i dr.).

2.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R3)

Članak 16.

(1) Zona sportsko-rekreacijske namjene (R3), površine 2,09 ha, na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana predstavlja rekreacijski prostor za potrebe posjetitelja ovog područja. Zona se sastoji od mora namijenjenog kupanju i rekreaciji te plaže čiji kopneni dio ima dužinu oko 120 m i površinu oko 1.800 m².

(2) Uređenje plaže će se izvršiti na način da se na opći kameni nasip u nagibu 1:15 prema moru položi sloj šljunka čija će debljina biti utvrđena hidrauličkim proračunom, sa zaštitom protiv ispiranja. Plažu će biti potrebno povremeno dohranjivati šljunkom.

(3) Za izgradnju prateće građevine plaže u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R3) propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je izgradnja građevine s pratećim sadržajima, sunčališta i terasa;
- namjena građevine je prateća građevina uređene plaže;
- smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru biti će prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u sklopu idejnog projekta;
- prateća građevina uređene plaže se može graditi kao prizemna građevina, najveće visine do 3,0 m ukupne netto površine do 30 m² (s ugostiteljskim i nužnim sadržajima: sanitarni čvor, kabine, spremište i sl.);

- krov prateće građevine može biti kosi, s pokrovom od kupe kanalice nagiba do 230;
- oblikovanje građevine treba biti u skladu s tradicijskom gradnjom i krajolikom;
- građevina će biti priključena na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju) prema uvjetima nadležnih koncesionara ili komunalnih tvrtki.

(4) Na kopnenom dijelu uređene plaže je dozvoljeno graditi prilazni put kojim se osigurava pristupačnost za osobe s poteškoćama u kretanju.

(5) U sklopu uređenja plaže mogu se graditi potporni zidovi, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati drugi slični radovi.

2.3. Morski prilaz brodogradilišnoj luci

Članak 17.

(1) Morski prilaz brodogradilišnoj luci (površina oko 0,84 ha) je površina mora koja služi za prilaz brodogradilišnoj luci (LB), koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Unutar ove površine nije dozvoljena gradnja građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

(2) U sklopu planiranih zona i građevina dozvoljeno je uređenje pojedinačnih društvenih sadržaja (galerija, prostor za djecu, ambulanta, ljekarna i slično).

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena gradnja novih stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

(1) Planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Plana, na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000:

- 2A. Prometna mreža;
- 2B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav;
- 2C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

(2) Položaj vodova i građevina infrastrukture unutar obuhvata Plana može se prilagođavati terenu ili mijenjati radi racionalnijeg rješenja sadržanog u idejnom projektu, a što se ne smatra izmjenom Plana.

(3) Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama.

(4) U prvom i drugom podzemnom sloju prometne mreže predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja provedbenih akata ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih javnopravnih tijela.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

(1) Kopneni dio marine će zbog specifičnosti sadržajati biti pod posebnim prometnim režimom, tj. prilaz (pješački i kolni) će biti moguć samo preko kontroliranih ulaza.

(2) Unutar planiranih kopnenih dijelova marine je moguće uređenje kolnih i pješačkih površina te otvorenih parkirališta.

Članak 22.

(1) S obzirom da se sve prometnice za prilaz marini nalaze izvan obuhvata Plana, u grafički prikazima Plana označena su mjesta priključka marine na javni prometni sustav.

Članak 23.

(1) Interne prometnice unutar marine moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet i 3,0 m za jednosmjerni promet.

(2) Kolni pristupi pojedinim sadržajima u marini se moraju projektirati na način da omogućuje kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

5.1.1. Parkirališta

Članak 24.

(1) Parkiranje za potrebe marine treba organizirati unutar marine.

(2) Minimalni broj parkirališnih mjesta određuje se u skladu s namjenom i tehnologijom rada u luci nautičkog turizma, a prema sljedećim normativima:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² GBP površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² GBP potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² GBP potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja / zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m² GBP potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za sportsko-rekreacijsku namjenu, na 500 m² površine za sport ili rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje uređenih kupališta na svakih 50 m dužine obale potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta;
- omogućava se natkrivanje parkirališnog prostora mrežom ili sličnim pokrovom radi zaštite od sunca.

(3) Broj parkirališnih mjesta za zaposlenike mora zadovoljavati normativ od najmanje 0,3 parkirališnih mjesta po zaposlenom u najbrojnijoj smjeni.

(4) Režim korištenja i komercijalni uvjeti pod kojima će se koristiti ova parkirališta će biti određeni koncesijskim ugovorom.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 25.

(1) Mreža pješačkih prometnica u marini će biti tako organizirana da omogućuje kretanje pješaka unutar područja luke nautičkog turizma. Potrebno je osigurati uvjete za kretanje osoba smanjene pokretljivosti, odnosno pješačke površine će biti izvedene bez arhitektonskih barijera. U obuhvatu Plana se ne planiraju izdvojene biciklističke staze.

(2) Planom se uvjetuje da pješačke staze i terase budu izvedene od kamena ili betoskih tlakovaca, dok se korištenje asfalta u ovu svrhu ne dozvoljava.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

(1) Planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom tehničkom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Plana.

(2) Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridorima prometne mreže određene ovim Planom. Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

(3) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogućuje nesmetani pristup i svrhu izgradnje i/ili održavanja.

(4) Polaganje vodova komunalne infrastrukture će biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja javnopravnih tijela, a koji će biti određeni u postupku izdavanja dozvola za građenje.

Članak 27.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbni kabeli i kabeli javne rasvjete) prikazani su na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2.A., 2.B. i 2.C.) u mjerilu 1:2.000.

5.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 28.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mj. 1:2.000.

(2) Primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine vršnog opterećenja pojedinih objekata i zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

(3) Napajanje marine osigurati će se iz novih trafostanica u zonama LN₃₋₁ ili LN₃₋₂, ili iz rekonstruirane TS 10(20)/0,4 kV Nerezine 1 (izvan obuhvata Plana).

Članak 29.

(1) Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora (fotonaopskih ćelija) na građevinama i parkiralištima (nadstrešnica).

Članak 30.

(1) Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP00-A 4x25 mm² iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u trafostanici. Uz TS s vanjske strane će se montirati kabelski ormar javne rasvjete KROM-JR iz kojega će se napajati javna rasvjeta marine. Uz obalni pojas predvidjeti odgovarajuće rasvjetne stupove visine 4-6 m s odgovarajućim svjetiljkama zakriljene rasvjete koja ima svjetlosni tok usmjeren u donju polukuglu.

(2) Razmaci rasvjetnih stupova će se definirati u glavnom projektu, a onačni parametri javne rasvjete će se odrediti prilikom izrade glavnog projekta uređenja okoliša pojedinih zahvata u prostoru.

Članak 31.

(1) Ako se nova trafostanica radi kao samostojeća građevina u vlasništvu lokalne distribucije, najmanja udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1,0 m, a prema javnoj površini 2,0 m. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

(2) U grafičkom dijelu plana lokacije trafostanica nisu ucrtane, već će se iste odrediti nakon definiranja stvarnih potreba kupca.

(3) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima. Točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacije trafostanice.

(4) Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna.

Članak 32.

(1) Rasvjeta površina u obuhvatu Plana napaja se iz postojeće (ili planirane) trafostanice 20/0,4 kV, preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta eventualno novih stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

(2) Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na građevinama i parkiralištima (nadstrešnica).

5.2.2. Vodoopskrba i odvodnja

5.2.2.1. Vodoopskrba i hidrantska mreža

Članak 33.

(1) U obuhvatu Plana opskrba vodom će biti riješena priključkom na postojeći javni vodovod (O80 mm-sjeverni dio marine i O100 mm-južni dio). U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(2) Cjevovodi vodovodne mreže će se u načelu polagati u prometnim površinama, a dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice zagrijavanja (oko 1,2 -1,5 m od površine terena). Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda će se ugraditi zasuni postavljeni u zasunska okna, kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Priključke građevina potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojičkom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Članak 34.

(1) Potrebne količine vode za gašenje požara osigurati će se u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Položaj hidranata će se uskladiti s rješenjem nove izgradnje unutar planiranih prostornih jedinica.

(2) Hidrante treba u načelu projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od O100 mm.

5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

(1) U obuhvatu Plana priključak na na sustav javne odvodnje će biti riješen priključkom na postojeći javni sustav odvodnja (O300 mm sjeverni dio i O200 mm južni dio). Planirana je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda. Fekalne otpadne vode sakupljaju se sustavom sekundarnih kanala i spajaju na postojeći kolektor naselja Nerezine, kojim će se otpadne vode odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Nerezine.

(2) Sve planirane građevine koji se grade na području obuhvata Plana moraju se priključiti na javni kanalizacijski sustav.

Članak 36.

(1) Otpadne vode marine prema svom porijeklu dijele se na:

- sanitarno-fekalne otpadne vode su vode koje dotječu iz sanitarnih čvorova, kuhinje restorana, trgovina i ostalih pratećih sadržaja unutar marine i sadrže visoku koncentraciju organskih i hranjivih tvari te detergenata (mikrobiološki su zagađene i njihovo neodgovarajuće odlaganje ugrožava zdravlje ljudi zbog potencijalne prisutnosti patogenih mikroorganizama) - ove vode se mogu direktno priključiti na javni sustav odvodnje osim voda kuhinje restorana, koje moraju imati neku vrstu predtretmana;
- fekalne otpadne vode iz kemijskih brodskih zahoda plovila su otpadne vode koje nastaju korištenjem tkz. kemijskih zahoda (rade na osnovi razgradnje organske tvari pod djelovanjem kiseline) - sadržaj ovih zahoda se ne smije prazniti u more niti direktno ispuštati u javnu odvodnju;
- oborinske otpadne vode s manipulativnih platoa (vode s prostora za čuvanje brodica na suhom, parkirališta i slično) onečišćene su suspendiranim česticama i mineralnim uljima motora plovila i automobila, a zbog vrste zagađenja ne smiju se upuštati bez pročišćavanja u more;
- vode od pranja plovila (dno i paluba) javljaju se kod redovitog održavanja plovila (pranje plovila će se vršiti u sklopu brodogradilišta, s obzirom da brodogradilište posjeduje sve potrebne uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda i otpada koji nastaju na pralištu brodova, što treba biti riješeno ugovorom između pravnih subjekata);
- kaljužne vode plovila u pravilu su onečišćene motornim uljima i ne smiju se upuštati bez pročišćavanja u more.

Članak 37.

(1) Sakupljanje fekalnih otpadnih voda riješiti će se priključkom na izvedeni sustav odvodnje smješten u neposrednoj blizini obuhvata Plana. Sustav fekalne odvodnje

marine će biti priključen na crpnu stanicu na lokaciji, iz koje se vodi podmorski ispust u more.

(2) Fekalna odvodnja je locirana uglavnom u prometnicama, manipulativnim površinama i javnim površinama, na dubini cca 1,50 m od nivelete. Kanali su zatvoreni, okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala. U sustav fekalne odvodnje zabranjeno je upuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava hidraulički režim toka odvodnje, vodonepropusnost cjevovoda i rad crpki.

(3) Otpadne vode se moraju pročistiti do nivoa ispusta II kategorije, a nakon pročišćavanja upustiti u sustav javne odvodnje. Na odvodni sustav mogu se priključiti otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštena koncentracija opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednost određene posebnim propisima. Područje se mora opremiti sa hvatačima masti u kuhinjama i uređajem za pročišćavanje u praonicama.

(4) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati vode:

- koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih;
- koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove;
- koje imaju temperaturu veću od 30° C;
- onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 38.

(1) Minimalni profili cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne manjeg promjera od O250 mm, a za oborinske vode O400 mm. Cijevi za odvodnju će se projektirati i izvoditi tako da budu visinski smještene ispod vodoopkrbnih cjevovoda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda u najvećoj mogućoj mjeri će se omogućiti gravitacijska odvodnja te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži. Nivelete odvodnih kanala treba polagati prema uvjetima u priključnim točkama. Na svim lomovima trase i na mjestima priključaka pojedinih objekata obvezno je predvidjeti kontrolna okna. Poklopce kontrolnih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to iz određenih razloga nije moguće, postavljati će se u sredini kolnika. Sabirna okna će se postavljati unutar građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(2) Idejnim projektima odvodnje bit će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja na glavni transportni cjevovod.

Članak 39.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne odvodnje je 1,20 m;
- minimalna dubina polaganja oborinske odvodnje određena je promjerom cijevi tako da nadslaj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m.

Članak 40.

(1) Prikupljanje otpadnih, kaljužnih i balastnih voda s brodova će se organizirati u području brodogradilišta, u skladu s posebnim propisima.

5.2.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 41.

(1) Odvodnja oborinskih voda sa površina koje su vodonepropusne a mogu biti zagađene (sva otvorena parkirali-

šta, otvorene manipulativne površine i druge površine) se vode putem slivnika i linijskih rešetki do separatora i taložnika prije upuštanja u more. Sa ostalih površina oborinske vode se upuštaju u tlo ili more.

(2) Moguće je prikupljanje oborinskih krovnih voda za potrebe zalijevanja zelenih površina zone.

(3) S manipulativnih i parkirališnih površina manjih od 50 m² se oborinske vode ne moraju pročistiti na odjeljivaču ulja i masti a prije konačne dispozicije u teren ili more.

Članak 42.

(1) Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zone sanitarne zaštite.

(3) Prikazane trase cjevovoda odvodnje otpadnih voda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi racionalnijeg rješenja sustava.

5.2.2.4. Prisilna cirkulacija mora

Članak 43.

(1) Planom je predviđena prisilna cirkulaciju mora u akvatoriju marine, ukoliko to bude potrebno temeljem zaključka Studije utjecaja zahvata na okoliš, kao dodatno sezonsko rješenje za održavanje kvalitete mora u dnu uvale te kao dopunska kvaliteta projekta.

(2) Prisilna cirkulacija se vrši na način da se čisto more usisava na vanjskim stranama lukobrana i niskotlačnim pumpama ubacuje u bazene u najudaljenijem dijelu akvatorija marine, čime se postiže da ubačena količina morske vode pobuđuje strujanje prema van za vrijeme upumpavanja morske vode u akvatorij, a time i čišćenje akvatorija marine.

5.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 44.

(1) U obuhvatu Plana izgrađena je DTK mreža za potrebe brodogradilišta. Sadašnje telekomunikacijsko čvorište Nerezine zadovoljava buduće potrebe za razvojem telekomunikacija na ovom području.

(2) U prometnim je površinama dozvoljeno postavljanje linijske telekomunikacijske infrastrukture.

Članak 45.

(1) Uvjeti gradnje opremanja prostora uređajima sustava elektroničkog komunikacijskog prometa prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:2.000.

(2) Za sve građevine u obuhvatu Plana se planira osigurati priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem DEK (distributivne elektroničke kanalizacije). Planom se omogućavaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju DEK radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka.

(3) Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli će biti svjetlovodni, čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

(4) Sve postojeće elektroničke komunikacijske kabele treba dopuniti na DEK mrežu.

Članak 46.

(1) Prilikom polaganja DEK koristiti će se prvi podzemni sloj unutar prometnih koridora, uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu, uz osiguranje sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetski kabel do 10 kV;
 - 0,5 m za elektronički komunikacijski kabel;
 - 1,0 m za vodovod do O200 mm;
 - 2,0 m za vodovod preko O200 mm;
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetski kabel;
 - 0,15 m za elektronički komunikacijski kabel;
 - 0,15 m za vodovod.

Članak 47.

(1) U svrhu gradnje i rekonstrukcije mreže javnih pokretnih komunikacija, antenski sustavi (antenski prihvat) se mogu postavljati na planiranim građevinama, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće, u pravilu na fasadnom ili krovnom nosaču visine do 5 m.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 48.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH JEDINICA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 49.

(1) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za ptice - HR1000033 Kvarnerski otoci.

(2) U obuhvatu Plana, koji zauzima dio građevinskog područja naselja Nerezine - urbano tkivo i dio obalnog mora, i u kojem se i danas odvijaju rekreacijske i gospodarske aktivnosti, nema staništa ciljnih vrsta ptica koje su navedene u Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

(3) Područje očuvanja značajnog za ptice - HR1000033 Kvarnerski otoci unutar obuhvata Plana karakterizira:

- zabranjen je lov;
- nema površina za razvoj tradicionalnog poljodjelstva i stočarstva;
- nema litica na kojima se gnijezde značajne vrste;
- nema ribolova;
- nema zvijeri;
- nema gnijezdećih kolnija;

te se slijedom toga ne propisuju smjernice za mjere zaštite, osim potrebe pažljivog provođenja turističko-rekreativnih aktivnosti..

Članak 50.

(1) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000161 Cres-Lošinj, u kojemu je ciljna vrsta za očuvanje dobri dupin (Tursiops truncatus).

(2) Za područje HR3000161 Cres-Lošinj primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti;

- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe;
- rezervat u moru.

7.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih cjelina. Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na pokretnu ili nepokretnu arheološku i hidroarheološku građu, potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti nadležnu službu zaštite kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Rijeci). Po završetku radova potrebno je predmetni okoliš maksimalno moguće vratiti u izvorno stanje.

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se drveni motorni brod »Dražica«, zaštićen je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- predmetno kulturno dobro imatelj je dužan držati u odgovarajućim sigurnosnim i mikroklimatskim uvjetima, kao i stanju u kome najbolje prezentira svoju memorijalnu funkciju;
- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela;
- imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležni Konzervatorski odjel;
- imatelj kulturnog dobra dužan je o svim promjenama na predmetnom kulturnom dobru, oštećenju ili uništenju, te o nestanku ili krađi predmetnog kulturnog dobra odmah obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi, sukladno odredbi članka 67. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ne mogu se iznijeti iz zemlje osim uz posebno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u slučajevima predviđenim člankom 68. toga Zakona.

(2) Predmetno kulturno dobro može se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada (lokacija izvan obuhvata Plana).

(2) Sve vrste otpada potrebno je razvrstati i voditi u katalogu otpada sukladno Pravilniku o vrstama otpada te voditi odgovarajuće očevidnike o količini i vrstama otpada.

(3) Sve vrste otpada, do odvoza na obradu ili trajno odlaganje, skladištiti će se u natkrivenoj lokaciji unutar marine.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54.

(1) Područje obuhvata Plana je posebno osjetljivo obalno područje, u kojemu nije dopušten razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radi u drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz pri-

mjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(3) Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora.

(4) Gatove i valobrane potrebno je projektirati na način koji će omogućiti nesmetano strujanje mora.

(5) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(6) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina biti će omogućeno kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

9.1. Zaštita voda i tla

Članak 55.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarnе zaštite pitke vode i nema registriranih površinskih vodotoka.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

(3) Potrebno je osigurati ispravni rad tehničkih servisa, uređaja za prihvat otpadnih mineralnih ulja te distribucije i rukovanja motornim gorivom. U sklopu obavljanja redovite djelatnosti uspostaviti će učinkovit sustav za brze intervencije i to vlastitim sredstvima ili sklopiti ugovor s ovlaštenim organizacijama opremljenim za čišćenje mora i morske obale te navedeno definirati u Operativnom planu interventnih mjera od iznenadnog onečišćenja voda i mora.

(4) Zauljene otpadne vode nastale pri popravcima motora i ostatke ulja koji se pojavljuju kod pranja motora treba odvoditi u posebne separatore koji se nalaze u podu, a kod kod radova na plovilu koristiti krpe i posebne spužve koje upijaju ugljikovodike kako bi se spriječilo izlivanje ulja u more. Istrošena sredstva za upijanje treba odlagati u posebne spremnike i voditi pod ključnim brojem 150201.

(5) Sva upotrebljena i istrošena ulja (ključni brojevi iz grupe 130000) i talog iz separatora ulja (ključni broj 190803) čuvat će se u obilježenim nepropusnim bačvama na nepropusnoj podlozi zaštićeno od atmosferilija i zbrinjavati na osnovu ugovora putem subjekta registriranog za takvu djelatnost, o tome voditi očevidnik u skladu s usvojenim Pravilnikom o radu i održavanju internog sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje voda.

(6) Posebnim mjerama je potrebno smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama - zabrana pranja automobila, drugih vozila i strojeva, zabrana odljeva vode onečišćene deterdžentima, zabrana odlaganja otpada na pješačke i zelene površine.

9.2. Zaštita zraka

Članak 56.

(1) Preventivnim mjerama je nužno sačuvati postojeću kakvoću zraka - zrak I. kategorije (čist ili neznatno onečišćen zrak). U skladu s odredbama posebnih propisa preventivno djelovanje će osigurati da se zbog građenja i razvoja ne narušava postojeća kakvoća zraka, odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(2) Sve radove koji mogu imati nepovoljne utjecaje na kakvoću zraka (brušenje, struganje, bojanje i dr.) potrebno je obavljati u zatvorenom prostoru.

(3) U cilju sprečavanja pojave čestica stakla i staklenog tkiva u zraku pri radovima sa poliesterom potrebno je koristiti alate koji imaju sistem za usisavanje prašina koja se stvara prilikom izvođenja radova. Radnici koji izvode radove moraju obavezno nositi zaštitne maske za usta i nos kako ne bi došlo do udisanja čestica. Prilikom nanošenja poliesterske smole potrebno je koristiti zaštitne rukavice i pregače kako ne bi došlo do eventualnog dodira smole s kožom. Pri radovima s bojama radni prostor mora biti dovoljnom količinom svježeg zraka kako bi se spriječila povećana koncentracija boje u zraku. Pune kanticе boje i kanticе koje su djelomično pune čuvati u posebnim vatrootpornim ormarima. Obvezno je korištenje osobnih zaštitnih sredstava za radove za bojanja, a prazne kanticе od boje odlagati u posebne kontejnere.

9.3. Zaštita mora

Članak 57.

(1) U obuhvatu Plana određena je II. kategorija kvalitete mora. Radi zaštite mora od daljnjeg onečišćenja potrebno je osigurati zbrinjavanje otpada s plovila, zbrinjavanje krutog otpada s plovila i zbrinjavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, otpadnih voda s manipulativnih prostora i oborinskih »čistih« voda - krovni voda. Također, potrebno je osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova sa sanitarno-potrošnim otpadnim vodama sa plovila.

(2) Sanitarno-tehnološke otpadne vode će se ispuštati u javni sustav odvodnje naselja Nerezine. Otpadne vode iz restorana će se pročititi u separatoru ulja prije ispuštanja u sustav odvodnje, pri čemu ove vode trebaju zadovoljiti zakonom propisane uvjete.

(3) Sanitarno-tehnološke otpadne vode će se redovno kontrolirati na obilježenom kontrolnom mjernom mjestu (prije priključka na javni kolektor) putem ovlaštenog laboratorija koji se bavi ispitivanjem voda na osnovne pokazitelje (osim radioaktivnosti) prema evidenciji o ispuštanju otpadnih voda, a u skladu s Uputom za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini, sastavu i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima.

(4) Za pražnjenje kemijskih zahoda će se predvidjeti posebno mjesto, a sadržaj se ne smije direktno ispuštati u sustav javne odvodnje. Sadržaj je potrebno prihvatiti u posebni bazen za neutralizaciju i nakon predtretmana odvoditi u odvodni sustav, pri čemu pH na izlazu iz bazena za neutralizaciju mora biti u rasponu od 5,0-9,5.

(5) Otpadne oborinske vode s vodonepropusnih radnih i manipulativnih površina moraju se prije ispuštanja u more pročititi u separatoru-taložniku. Otpadne vode će se izvesti iz akvatorija luke i neposrednog obalnog pojasa. Kakvoća otpadnih voda na izlazu iz separatora mora zadovoljiti zakonom propisane uvjete:

(6) Oborinski otjecaj s ostalih površina treba riješiti kroz način izvedbe ovih površina (uporaba perforiranih betonskih elemenata ispunjenih zemljom te zasađenih travom) te odvodnjom viška vode u zatravljene drenažne kanale.

(7) Oborinske vode s krovova se bez pročišćavanja mogu ispuštati u akvatorij marine.

(8) Pralište brodova za potrebe marine će se organizirati u sklopu brodogradilišta, koje posjeduje potrebne uređaje (separatore). Otpadne vode koje nastaju na pralištu plovila u sklopu brodogradilišta moraju proći kroz uređaj za prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u prirodni prijemnik (more).

(9) Prihvaćanje kaljužnih voda s plovila će biti osigurano u posebnom spremniku, a nakon pročišćavanja će se ispuštati u sustav javne odvodnje.

(10) Otpadni mulj iz separatora će se zbrinjavati na propisan način uz termičku obradu nakon kondicioniranja.

(11) Obvezno je osigurati mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće i onečišćenja mora kao posljedica izlivanja goriva ili ulja.

(12) Obvezno je vršiti kontinuirano čišćenje morskog dna i priobalja.

(13) Koncesionar marine dužan je istaknuti obavijest ili na drugi odgovarajuću način obavijestiti javnost da morski organizmi iz neposrednog okruženja marine nisu preporučljivi za ljudsku prehranu.

Članak 58.

(1) Mjere za smanjenje štetnih utjecaja na kakvoću mora:

- servis brodova se ne smije obavljati u marini;
- sve radne i manipulativne površine koje se mogu onečistiti mineralnim uljima, ostacima premaza i boja (plato za pranje dna brodice i bojanje, čuvanje brodice na suhom, prostori za skupljanje otpada) moraju se izvesti vodonepropusno i na način da nije moguće nekontrolirano otjecanje onečišćene oborinske vode u more ili susjedne površine;
- radne i manipulativne površine će se redovito čistiti uklanjanjem krupnijeg otpada, prolivenih boja, premaza i ulja.

9.3.1. Zbrinjavanje otpada s plovila

Članak 59.

(1) Sav opasni otpad se mora odvojeno prikupljati i skladištiti.

(2) Za skladištenje otpadnog ulja će se osigurati najmanje dva spremnika zapremine od 200 litara, na kojima je označena kategorija otpadnog ulja.

(3) Ambalažni otpad od motornog ulja, akumulatori i ostaci boja i premaza moraju se skupljati u odvojenim i propisno označenim spremnicima, koji moraju biti otporni na djelovanje opasnog otpada i sigurni za rukovanje i prijevoz. O skupljanju i predaji opasnog otpada vodi se očevidnik u skladu s propisima.

(4) Potrebno je osigurati odvoz otpada od čišćenja sanitane i oborinske odvodnje preko ovlaštene tvrtke.

(5) Za skladištenje otpada sličnog komunalnom otpadu biti će osigurana najmanje 2 spremnika zapremine najmanje 2 m³, koji će se redovito prazniti.

9.3.2. Zbrinjavanje otpada koji nastaje na pralištu plovila

Članak 60.

(1) Pralište brodova za potrebe marine će se organizirati u sklopu brodogradilišta. Otpad iz internog sustava odvodnje na pralištu, taložnice i prvog taložnika na uređaju, prije odvoza, potrebno je skladištiti na način određen propisima.

(2) Otpad iz sustava odvodnje i taložnice: ostaci starih boja u obliku čestica različite veličine (pijesak, komadići drveta) iz prvog taložnika na uređaju, prema katalogu otpada su u kategoriji opasnog otpada s ključnim brojevima iz grupe 080100-otpad od proizvodnje, formulacije, prodaje i primjene boja i lakova.

Otpad iz kanala, taložnice i prvog taložnika kondicionirati će se filtracijom kroz filter vreću ili prešu i privremeno skladištiti u zatvorenom metalnim ili plastičnim bačvama u za to predviđenom skladišnom prostoru te otpremati na obradu putem specijaliziranih poduzeća. Proizvođač otpada dužan je skupljaču predati prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

(3) Otpadni mulj iz drugog taložnika na uređaju nastao pročišćavanjem otpadnih voda prema katalogu otpada

spada u muljeve od obrade industrijskih otpadnih voda s ključnim brojem 190804, čije zbrinjavanje predvidjeti putem specijalizirane ovlaštene tvrtke.

9.3.3. Postupanje s otpadnim vodama

Članak 61.

(1) Sve otpadne vode prikupljati će se i provoditi sistemom internog sustava odvodnje i ovisno o vrsti vode obrađivati na separatorima masti i ulja te u uređaju za prethodnu obradu otpadnih voda i zatim ispuštati u more ili sustav javne odvodnje sukladno propisima.

(2) Dimenzioniranje separatora i uređaja za prethodnu obradu ovisi o količini voda koje dolaze na njih, kako bi se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje postigle granične vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama sukladno posebnom propisu te uvjetima reguliranim vodopravnom dozvolom.

(3) Otpadni mulj iz separatora zbrinjavat će se na način propisan u Katalogu, što znači prikupljati u propisane, označene spremnike koji se mogu zatvoriti i voditi pod ključnim brojem 130502. Za ovakav tip otpada predviđena je termička obrada nakon prethodnog kondicioniranja.

(4) O učestalosti ispuštanja u vode opasnih tvari voditi će se evidencija sukladno posebnom propisu.

(5) Separatore je potrebno redovito održavati, te kontrolirati učinkovitost istih. Potrebno je provoditi vizualnu kontrolu ulja u separatoru, te po potrebi odstraniti ulja u spremnike za otpadno ulje. Redovito treba provoditi kontrolu uzoraka na revizionim oknima i to uzimanjem uzoraka na ulazu i izlazu iz separatora, a kako bi se kontrolirao učinak rada separatora i količina štetnih tvari koje se ispuštaju u odvodni sustav.

(6) Vode iz restorana, nakon što se pročiste na separatoru, upuštati će se u odvodni sustav naselja Nerezine sukladno uvjetima propisanim vodopravnom dozvolom. Sanitarno-potrošne i fekalne otpadne vode provodit će se sistemom interne odvodnje i preko revizionog okna ispuštati u sustav javne odvodnje naselja Nerezine sukladno uvjetima propisanim vodopravnom dozvolom.

Članak 62.

(1) Oborinska voda s površina za odlaganje plovila i vozila skupljati će se rigolima, pročistiti na separatoru te upuštati u recipijent (more) preko revizionog okna. Rigol se postavlja u padu prema slivnicima s taložnicima. Slivnici se postavljaju na razmaku 30-40 m, ovisno o pripadnoj površini s koje se skuplja voda. Iz slivnika oborinska voda se odvodi u upojnu građevinu, koja se sastoji od kamenog materijala posloženog prema filterskom pravilu, te perforirane cijevi, koja omogućava da se oborinska voda upusti u teren na većoj površini.

(2) Oborinske otpadne vode s pješačkih površina i internih prometnica skupljaju se površinskim rigolima, koji odvođe oborinsku otpadnu vodu prema revizionim oknima s taložnicima, te se direktno upuštaju u more. Oborinske vode s krovnih površina upuštaju se direktno u zelene površine ili more. Na mjestima mogućeg stvaranja lokvi ili ispiranja zemljanog materijala potrebno je izvesti upojne bunare.

9.3.4. Mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće

Članak 63.

(1) Planirana marina će sukladno kategoriji biti opskrbljena odgovarajućom opremom za intervencije kod eventualnih iznenadnih onečišćenja.

(2) Marina mora imati plan postupanja za slučaj požara i plan postupanja za slučaj iznenadnog onečišćenja mora

koji mora biti sukladan županijskim planovima za zaštitu voda, odnosno okoliša.

(3) Za svako ispuštanje naftnih derivata i/ili ulja u more se hitno mora izvijestiti Županijski centar za obavješćivanje i motrenje Primorsko-goranske županije odnosno ispostavu Lučke kapetanije ili policiju, kako bi se primijenio postupak za smanjenje štete te u potpunosti uklonili naftni derivati i/ili ulja s površine mora ili obale.

Članak 64.

(1) Marina je dužna izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša. Pored preventivnih mjera izrazito su bitni i operativni planovi kojima se osigurava promptno djelovanje u koliko do incidenta i dođe:

- Operativni plan protupožarne zaštite u slučaju požara i eksplozije;
- Operativni plan zaštite akvatorija od onečišćenja naftom i naftnim derivatima pri čemu je najhitnije poduzeti mjere ograđivanja onečišćenog dijela zaštitnim branama ili provođenje odredbi Konvencije MARPOL 73/78 te prebacivanje goriva iz oštećenih tankova u neoštećene.

9.4. Mjere za očuvanje okoliša

Članak 65.

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štiti prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- gradnja sustava odvodnje;
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s Odredbama za provođenje;
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša.

(2) Za nasipe će se koristiti kameni materijal, a učešće sitnih čestica mora biti ispod 5% ugrađene količine.

9.5. Mjere za unapređenje okoliša

Članak 66.

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine i smanjenja onečišćenja. Za gradnju građevina će se primjenjivati kvalitetna arhitektonska rješenja.

9.6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 67.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području obuhvata Plana provodi se prema »Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Malog Lošinja« i u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja i odredbama posebnih propisa.

(2) U Planu su primijenjeni propisi zakonske regulative o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da se građevine moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine mora omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

Članak 68.

(1) Odredbama za provođenje je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Profili prometnica i njihovi koridor, te postave građevin-

skih pravaca osiguravaju prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Članak 69.

(1) Prema »Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Malog Lošinja« iz 2010. godine, obuhvat Plana ne spada u ugrožena područja.

(2) Na temelju planiranih namjena i drugih prostornih, urbanističkih i tehničkih karakteristika planiranih zahvata u obuhvatu Plana, utvrđeno je da u obuhvatu Plana:

- nema evidentiranih klizišta i mjesta velikih erozija tla, a obveza geološkog ispitivanja tla je određena posebnim propisom;
- nema ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi, te stoga nije potrebno provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina i definirati najugroženija urbana područja;
- nema niti se planiraju gospodarski objekti u kojim su moguće tehničko-tehnološke nesreće;
- nema imao opasnih tvari niti se isti planiraju te stoga nije potrebno izraditi kartografski prikaz njihova smještaja;
- nema istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode;
- nema ugroženih zona u kojima se planira redukcija izgradnje za potrebe urbanističkih mjera zaštite;
- nema klizišta i mjesta velikih erozija tla te stoga nije potrebno izraditi kartografski prikaz;
- nema klizišta niti erozije tla, te stoga nije potrebno definirati restriktivne mjere gradnje i obvezu geološkog ispitivanja tla;
- nema infrastrukture ugrožene klizištima ili erozijom tla.

9.6.1. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara

Članak 70.

(1) Temeljem zakonske regulative, na području Grada Malog Lošinja nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(2) Zaštita korisnika marine predviđena je u pogodnim komunalnim objektima, podrumima i postojećim javnim objektima izvan obuhvata Plana, koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje. U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalaze se i skloništa osnovne zaštite:

- zgrada osnovne škole u Nerezinama, kapacitet 100 osoba;
- zgrada Mjesnog odbora u centru Nerezina, kapacitet 50 osoba.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100kPa za osnovnu i 50kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Način sklanjanja je detaljno utvrđen Planom zaštite i spašavanja Grada Malog Lošinja, odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji planovi nemaju utjecaj na prostorno planiranje.

(5) U obuhvatu Plana osigurana je čujnost signala sirene za uzbuđivanje i davanje priopćenja stanovništvu.

(6) U obuhvatu Plana se ne planiraju građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi.

9.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 71.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje obuhvata Plana određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VI0 MCS).

(2) Budući da kod intenziteta potresa od VI0 MCS ne dolazi do rušenja niti totalnog oštećenja objekata, neće doći do nastanka značajnih količina građevinskog otpada pa sukladno tome ne treba predviđati područje za privremeno deponiranje otpada, mehanizaciju niti ljudstvo nužno za uklanjanje ruševina.

Članak 72.

(1) Za planiranje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5,0$ gdje su H1 i H2 visine vijenca dvaju susjednih objekata;
- iznimno, međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četiva i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima;
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

9.6.3. Zaštita od poplava

Članak 73.

(1) U obuhvatu Plana nema površinske hidrografske mreže. Oborine koje padnu na istražnom prostoru u potpunosti se infiltriraju u podzemlje. U obuhvatu Plana nema utvrđenih bujica.

(2) U obuhvatu Plana nisu zabilježene elementarne nepogode uzrokovane bilo klasičnim bilo bujičnim poplavama te područje nije ugroženo od poplava.

Članak 74.

(1) Na području Malog Lošinja se stvaraju veliki uspori zbog dizanja mora te tom prilikom dolazi do plavljenja rive. Obuhvat Plana je ugrožen je od pojave uspora, ali ne u mjeri da izazove katastrofu ili veliku nesreću.

(2) Mogući uspori mogu dovesti do oštećenja molova i nasipa, oštećenja na brodicama privezanim u marini te u planiranim objektima koji će se nalaziti u marini.

9.6.4. Zaštita od potresa

Članak 75.

(1) Prostor obuhvata Plana se nalazi u seizmičkom području max. VI0 MCS (jaki potresi) po karti Seizmološkog zavoda RH za povratni period od 500 godina. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, pro-

tupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem sukladno odredbama posebnih propisa o građenju.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na bazi geotehničkih podataka najmanje na očekivani intenzitet potresa te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima. Sve građevine se moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine može omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet, odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

9.6.5. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarstvu

Članak 76.

(1) Nesreća u tehnološkom postrojenju može nastati uslijed istjecanja i/ili eksplozije opasne tvari koje može biti posljedica korištenja neispravne opreme, nemarnog rada ili namjerne diverzije. U obuhvatu Plana nema privrednih subjektata koji bi svojom djelatnošću mogli uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće s posljedicama po stanovnike, materijalna dobra te okoliš. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće u obuhvatu Plana mogu biti brodski spremnici goriva.

(2) U obuhvatu Plana nisu dopuštene gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja može uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera.

(3) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.

9.6.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu

Članak 77.

(1) Obuhvatom Plana ne prevoze se opasne tvari (naftni derivati, otpadna ulja i slično) te stoga ne postoji mogućnost izlivanja takvih tvari u more.

(2) U obuhvatu Plana nema benzinske postaje niti je njena izgradnja planirana.

Članak 78.

(1) Akvatorijem ne prolaze veći brodovi koji prevoze opasan teret, te je slijedom toga smanjena mogućnost nastanka havarija brodova koje bi doveli do katastrofe ili velike nesreće.

9.6.7. Epidemiološke i sanitarne nesreće

Članak 79.

(1) Mogućnost pojave epidemija (ljudi) ili epizotija (životinja) u obuhvatu Plana je mala, a postojeće medicinske službe dostatne su za intervencije.

9.6.8. Olujni ili orkanski vjetar

Članak 80.

(1) Moguće posljedice orkanskih vjetrova su:

- prekid opskrbe električnom energijom;
- obustava prometa za i/ili potpuna zabrana morskog prometa;

- oštećenja brodova;
- oštećenja građevina;
- nesreće na moru.

9.6.9. Posljedice po kritičnu infrastrukturu

Članak 81.

(1) U obuhvatu Plana nema objekata krupne infrastrukture (objekti vodoopskrbe, proizvodnje i distribucije elek-

trične energije, prehrane, javnog zdravstva, prometne infrastrukture, plinoopskrbe, telekomunikacije, znanosti, spomenici kulture), radi čijeg bi prestanka funkcioniranja došlo do značajnih posljedica te stoga nije potrebno te objekte definirati u tekstualnom i kartografskom prikazu.

(2) Posljedice po kritičnu infrastrukturu prikazane su sljedećoj tablici:

Vrsta ugroze	učinak po objektima	ugroženi sustav	posljedica
potres	oštećenje vodospreme „Nerezine“	vodoopskrbni sustav	nestanak pitke vode (voda zamučena i zagađena, prekid distribucije)
	oštećenje prekidne komore Osor		prekid distribucije vode u zoni Osor-Nerezine
	oštećenje telekomunikacijskog sustava	sustav telekomunikacija	prestanak rada fiksne telefonske mreže, prestanak rada TV odašiljača i nestanak TV signala
	oštećenje poštanskog ureda	sustav pošte i telekomunikacija	prestanak distribucije poštanskih pošiljaka, prestanak rada centrale
suša	smanjenje kapaciteta i pritiska vode u vodoopskrbnom sustavu	vodoopskrbni sustav	prekid u distribuciji pitke vode
olujno ili orkansko nevrijeme	oštećenje krovova, rušenje stabala, zakrčenje prometnica	promet, objekti, elektroopskrba	štete na objektima i prometnoj infrastrukturi, materijalne štete nestanak električne energije, nestanak TV signala
uspori	poplavljanje objekata uz more: prizemlja, podrumi	objekti, kanalizacija	materijalne štete na objektima, rivi, plavljenje sustava kanalizacije, istjecanje kanalizacije, izbijanje šahtnih poklopaca

9.6.10. Zaštita od požara

Članak 82.

(1) Zaštita od požara se provodi u skladu s važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prema Procjeni ugroženosti od požara Grada Malog Lošinja.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja građevina u obuhvatu Plana radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije potrebno je primijenjivati numeričke metode TRVB, GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine i druge građevine u kojima se okuplja i boravi veće broj ljudi.

Članak 83.

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

(2) u Obuhvatu Plana se planira izgradnja 2 slobodno stojeća niska objekta, međusobno udaljena više od 400 m.

(3) Izgradnja poluugrađenih ili ugrađenih građevina nije planirana.

Članak 84.

(1) Kod projektiranja novih prometnica sa dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse. Sve pristupne ceste koje se

planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na njihovom kraju a sve u skladu s odredbama posebnog propisa za vatrogasne pristupe.

(2) Kod projektiranja i gradnje vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno odredbama posebnog propisa o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Malog Lošinja te mjera zaštite od požara predviđenih u provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i u zakonskoj regulativi.

(4) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

(5) Eventualnu gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

(6) Kod gradnje građevina i uređenja površina potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(7) Temeljem odredbi posebnog propisa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

(1) Provedba Plana temelji se na ovim odredbama.

(2) Gradnja planiranih sadržaja luke nautičkog turizma je moguća i prije rekonstrukcije postojeće prilazne prometnice ili uz paralelnu gradnju potrebnih prometnih i infrastrukturnih sadržaja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskog prikaza Plana u mjerilu 1:2.000 na podloge u drugim mjerilima, dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 87.

(1) Odluka će se temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 88.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se jedan (1) primjerak izvornika Plana koji se čuva u pismohrani Grada Malog Lošinja.

Članak 89.

(1) Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi).

(2) Plan ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja sastavni je dio ove Odluke.

(3) Uvid u Plan moguće je obaviti na adresi: Riva lošinskih kapetana 7, 51550 MALI LOŠINJ, u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Malog Lošinja.

Članak 90.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-01/13-01/34

Ur. broj: 2213/01-01-14-13

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

60.

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/0126/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

**Odluku
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 32/01), u članku 3. st. 1. točka 4. riječ »javnih« zamjenjuje se riječi »nerazvrstanih«.

Članak 2.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:
»Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda(B), koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene(Kn) .

Vrijednost obračunske jedinice-boda određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu«.

Članak 3.

Članak 7.Odluke mijenja se i glasi:
»Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« br. 40/97,117/05), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne nakande po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda(B) , koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene(KN) .

Vrijednost obračunske jedinice -boda određuje odlukom Gradsko vijeće Grada malog Lošinja do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu«

Članak 4.

U članku 8. St. 1. točka 1. Odluke iza riječi Kandija točka se briše stavlja se zarez i dodaje se »Otavia Ostromana, Sveti Martin, Svete Marije, Bočac, Kaštel, Vittorio Craglietto, Vršak, Šime Kvirina Kozulića, Matice Hrvatske, Maria Martinolića.«

U članku 8. St.1.točka 2 iza riječi Gortana točka se briše, stavlja se zarez i dodaje se« Kaštel, Rovenska«

U članku 8. St. 1. Točka 3 iza riječi »Studenac« točka se briše, stavlja se zarez i dodaje se»Biskupija, Dolac, Galboka, Istarska, Karličeva, Matka Laginje, Lučica, Mandalenska, Marija Marinculića, Vladimira Nazora, Oslobođenja, Put škvera, Rapoća,Vručić.

U članku 8. St. 1 točka 4. briše se »Otavia Ostromana, Sveti Martin, Svete Marije, Bočac, Kaštel, Vittorio Craglietto, Vršak, Šime Kvirina Kozulića, Matice Hrvatske, Maria Martinolića.«

U članku 8. St. 1 točka 6. briše se »Kaštel, Rovenska«

U članku 8. St. 1 točka 10 riječ »Sušak« zamjenjuje se riječju »Susak«

Članak 5.

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:
»Obzirom na namjenu prostora utvrđuju se slijedećikoe-
fijenti namjene(kn):

grupa	djelatnost	koeficijent namjene
1	stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1
2	trgovine, videoteke	5
3	skladišta	5
4	obrtničke usluge i servisi, poljoprivredna djelatnosti, ribarstvo i šumarstvo, galerije	3,8
5	proizvodno industrijski objekti	5
6	ugostiteljski objekti za pružanje usluga prehrane	5
7	hoteli, dependanse, pansioni, prenoćišta	3
8	caffe barovi	10
9	slastičarnice	10
10	odmarališta	10
11	disco barovi i noćni klubovi	10
12	kampovi	0,82
13	marine, hale	5
14	sportski objekti	5,5
15	sportski tereni	0,8
16	objekti prometa i veza, infrastrukture, uredske prostorije (osim djelatnosti navedenih u točki 17)	7
17	obrtničke djelatnosti koji se obavljaju u dijelu stambenih prostora sukladno propisu kojim se regulira obavljanje tih obrta, te djelatnosti osiguranja u dijelu stambenih prostora	7
18	objekti u zdravstvu osim javnog zdravstva	2
19	djelatnosti kockanja i klađenja	10
20	atelier	2,00
21	neizgrađeno građevno zemljište	0,05

Ukoliko se u istom poslovnom prostoru obavlja više različitih djelatnosti, za svaku djelatnost primjenjuje se odgovarajući koeficijent namjene.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor stavka 1. ovog članka.

U slučaju da se poslovni prostor i građevinsko zemljište prethodno uopće nije koristio, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, do dana početka njihova korištenja radi obavljanja poslovne djelatnosti izračunava se prema djelatnosti za kakvu je taj prostor predviđen građevnom dozvolom.

U slučaju da se poslovni prostor i građevinsko zemljište prethodno uopće nije koristio, a sagrađen je bez odobrenja za građenje, odnosno, ako namjenu prostora prema odobrenju za građenje nije moguće utvrditi, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, izračunava se prema članku 9a. ove Odluke.

Članak 6.

Iza članka 9. Odluke dodaje se novi članak 9a koji glasi:

»Koeficijent namjene iznosi 3,0 za poslovne prostore, a 0,30 za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja koje nisu obuhvaćene člankom 9. ove Odluke.«

Članak 7.

U članku 14. Odluke stavak 1. mijenja se i glasi:

»Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, može se zatražiti izmjena rješenja o komunalnoj naknadi te se koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevno zemljište.«

Članak 8

Članak 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva, odnosno mogućnosti korištenja stambenoga, poslovnog, garažnog prostora, građevnog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta.«

Članak 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec za poslovne prostore po dostavljenoj fakturi, a tromjesečno za stambene prostore. Uplatnice za tromjesečne iznose komunalne naknade za stambeni, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište dostavljaju se obveznicima komunalne naknade u siječnju, odjednom za cijelu kalendarsku godinu.

Komunalna naknada plaća se po dostavljenoj uplatnici: za period siječnanj - ožujak do 28.veljače, za period travanj - lipanj do 31.svibnja, za period srpanj - rujanj do 31. kolovoza, za period listopad - prosinac do 30.studenog.

Kada se tijekom godine donese rješenje o visini komunalne naknade uplatnice se dostavljaju odjednom za cijeli obračunski period prema dospijeću iz prethodnog stavka«

Članak 9.

Članak 18. Mijenja se i glasi:

»O svim promjenama koje se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

Ako se obveznik prestane koristiti prostorom, a ne postupi u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to sve do trenutka dok upravnom tijelu iz stavka 1. ovoga članka ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno stavku 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade. Optužni prijedlog pokreće Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva«.

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjivat će se od 1. 1. 2015. g.

Klasa: 363-03/14-01/25

Ur. broj: 2213/01-01-14-4

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

61.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 94/13 i 153/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Malog Lošinja (»Službene novine« br. 32/01, 7/02, 27/04, 7/11, 24/11, 8/13, 12/13-pročišćeni tekst), u članku 4 st. 3. iza riječi »djelatnosti« dodaje se

»poljoprivredne djelatnosti, ribarstva i šumarstva«.

Članak 2.

U članku 6a .st. 2. iza riječi spremišta dodaje se »građevina koje se izvode u roh bau sistemu i ostale djelatnosti i objekti koji nisu navedeni u članku 4. st. 5. Odluke«.

Članak 3.

U članku 9. st. 1.alineja 5 briše se.

Članak 4.

Iza članka 9. dodaje se novi članak 9a. koji glasi:

»Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođene su osobe određene u suglasju sa Zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.

Obveznik iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva osobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da ispunjava uvjete iz stavka 1 ovog članka.

Osobe navedene u stavku 1. ovog članka koje grade stan veći od odgovarajućeg stana plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grada i odgovarajućeg stana. Ukoliko u vlasništvu imaju stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i stana u vlasništvu umanjenog za obujam odgovarajućeg stana.

Upravni odjel će donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 9 i 9a ove Odluke.«

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-06/14-01/05

Ur. broj: 2213701-01-14-4

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Anto Nedić, prof., v.r.

62.

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, temeljem čl. 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« 26/09, 32/09, 10/13) i u svezi sa čl. 35. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je sljedeću

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja

Članak 1.

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Sl.n. PGŽ« 5/03, 15/06, 13/10, 18/13) dopunjuje se stavcima 4. i 5. koji glase:

»Ukoliko je predmet zakupa poljoprivredno zemljište, odnosno zemljište koje nije obuhvaćeno prostornim planovima a koristi se ili se može koristiti u poljoprivredne svrhe, zahtjevu je potrebno priložiti gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.«

»Zakupnik poljoprivrednog zemljišta je dužan podignuti nasade iz ugovora o zakupu u roku od 3 godine od dana sklapanja ugovora.«

Članak 2.

Članak 19. mijenja se i glasi: »Zakupnina se određuje odlukom gradonačelnika, u kunskom iznosu po četvornom metru, uvažavajući namjenu za koju se nekretnina koristi.«

Članak 3.

Ovlašćuje se Odbor za statutarne - pravna pitanja Gradskog vijeća da utvrdi pročišćeni tekst Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 947-01/14-01/53

Ur. broj. 2213/01-01-14-4

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.

63.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 11. stavka 2. i članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba i 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 50/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 26/09, 32/09 i 10/13) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj 21. listopada 2014. godine, donijelo je:

ODLUKU O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o komunalnim djelatnostima i načinu njihovog obavljanja na području Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Malog Lošinja, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Malog Lošinja.

Članak 2.

(1) Na području Grada Malog Lošinja obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje čistoće
2. održavanje javnih površina, osim u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada
3. održavanje nerazvrstanih cesta

4. tržnice na malo

5. održavanje groblja i prijevoz pokojnika

6. obavljanje dimnjačarskih poslova

7. održavanje javne rasvjete

(2) Što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka, određeno je člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ili ovom Odlukom.

Članak 3.

(1) Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, od lokalnog značenja za Grad Mali Lošinj je obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje zelenih površina,
2. održavanje urbane opreme
3. održavanje obale,
4. održavanje slivnika i oborinske kanalizacije;
5. održavanje fontana i javnih zdenaca,
6. obavljanje dezinsekcije i deratizacije,
7. obavljanje veterinarsko higijeničarskih poslova,
8. održavanje prometne signalizacije (horizontalne i vertikalne)
9. održavanje i naplata parkirališta
10. održavanje turističke signalizacije
11. odvoz olupina i neregistriranih vozila i plovila s javnih površina;
12. ukrašavanje naselja (iluminacija),

II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

(1) Komunalne djelatnosti na području Grada Malog Lošinja obavljaju:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o. CRES, Turion 20/A,
2. KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o., CRES, Turion 20/A,
3. LOŠINJ USLUGE d.o.o. Mali Lošinj, Garibaldi 4.
4. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
5. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Članak 5.

(1) VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o. obavlja slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje slivnika i oborinske kanalizacije;

(2) KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće
- održavanje zelenih površina,
- održavanje urbane opreme - jedan dio
- tržnice na malo
- održavanje groblja i prijevoz pokojnika
- održavanje fontana i javnih zdenaca
- održavanje obale -jedan dio

(3) Djelatnost održavanje obale - jedan dio, podrazumijeva čišćenje morskih plaža na području Grada Malog Lošinja, osim plaža koje su dane na korištenje pravnim i fizičkim osobama putem koncesija. Čišćenje morskih plaža obuhvaća sakupljanje i uklanjanje komunalnog otpada s morskih plaža.

(4) LOŠINJ USLUGE d.o.o. obavlja slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih površina, osim u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada
- održavanje obale - jedan dio
- održavanje i naplata parkirališta

- održavanje prometne signalizacije (horizontalne i vertikalne)
- održavanje turističke signalizacije

(5) Djelatnost održavanje obale - jedan dio, podrazumijeva se uređenje pristupnih putova i platoa, obilježavanje, ograđivanje i sl. i to za dio poslova predviđen godišnjim Planom i programom održavanja komunalne infrastrukture.

(6) Djelatnost uređenja javnih površina podrazumijeva uređenje, održavanje, popravke i rekonstrukcije na javnim površinama i to za dio poslova predviđen godišnjim Planom i programom održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 6.

(1) VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ d.o.o. i trgovačko društvo »LOŠINJ USLUGE« d.o.o., obavljaju komunalne djelatnosti iz prethodnog članka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koje zaključuje gradonačelnik.

(2) Navedeni ugovori zaključuju se na osnovi godišnjih Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Malog Lošinja.

III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 7.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Grada Malog Lošinja slijedeće komunalne djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka na vrijeme od najduže 30 godina.

Članak 8.

(1) Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom.

(2) Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Odluku o slanju obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi gradonačelnik.

(4) Prije početka postupka davanja koncesije gradonačelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju.

(5) Broj članova stručnog povjerenstva mora biti neparan, no ne smije biti veći od 7 članova.

Članak 9.

(1) Pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije.

- (2) Pripremnim radnjama smatraju se osobito:
- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesije,
 - izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije,
 - procjena vrijednosti koncesije te
 - izrada dokumentacije za nadmetanje.»

Članak 10.

(1) Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće

podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije;

2.a) vrstu i predmet koncesije,

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije,

c) mjesto, odnosno područje obavljanje djelatnosti koncesije,

d) rok trajanja koncesije,

e) procijenjenu vrijednost koncesije;

3.a) rok za dostavu ponuda,

b) adresu na koju se moraju poslati ponude,

c) jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane,

d) mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;

4. razloge isključenja ponuditelja;

5. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta;

6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti;

7. kriterij za odabir ponude;

8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

(2) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s posebnim zakonom.

Članak 11.

(1) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

(2) Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:

- kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
- sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili

2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

(3) Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

(4) Kriteriji za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom iz članka 8. stavka 3. i sastavni su dio natječajne dokumentacije.

(5) Protiv odluke iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 12.

(1) Odluka o davanju koncesije objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

Članak 13.

(1) Odluka o davanju koncesije obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. vrijeme na koje se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. obveze koncesionara,
6. drugi sadržaj propisan posebnim propisom kojim je regulirano davanje koncesije.

Članak 14.

(1) Na temelju Odluke o davanju koncesije gradonačelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

(2) Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze korisnika koncesije,
7. jamstva korisnika koncesije,
8. uvjete otkaza ugovora,
9. ugovorne kazne.

Članak 15.

(1) Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne usluge na temelju koncesije iz članka 7. ove Odluke dužne su pri svakoj eventualnoj promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti prethodnu suglasnost gradonačelnika.

(2) Prijava cjenikom iz prethodnog stavka obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njenu strukturu,
- postupak promjene cijene s obrazloženjem i kalkulacijama,
- dan primjene nove cijene.

Članak 16.

(1) Gradonačelnik daje suglasnost na prijavu cjenika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti, a u protivnom će se smatrati da je suglasnost dana.

(2) U slučaju uskrate suglasnosti na prijavljeni cjenik od strane gradonačelnika, isti se ne može primjenjivati.

Članak 17.

(1) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Malog Lošinja, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 18.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu obavljati na području Grada Malog Lošinja slijedeće komunalne djelatnosti- poslove:

- održavanje javnih površina- u dijelu koji se ne odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada i koji nije povjeren društvu LOŠINJ USLUGE d.o.o.
- održavanje obale - u dijelu koji nije povjeren društvu LOŠINJ USLUGE d.o.o.
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javne rasvjete
- ukrašavanje naselja (iluminacija)
- obavljanje dezinfekcije i deratizacije,
- obavljanje veterinarsko higijeničarskih poslova,
- odvoz olupina i neregistriranih vozila i plovila s javnih površina,

(2) Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: ugovor) može se zaključiti najdulje na vrijeme od 4 godine.

Članak 19.

(1) Postupak odabira osobe kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora provodi se prikupljanjem ponuda ili u otvorenom postupku javne nabave, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o javnoj nabavi te ovom Odlukom.

(2) Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili pokretanje otvorenog postupka javne nabave donosi gradonačelnik.

(3) Prikupljanje ponuda provodi se u slučaju kada je ukupna vrijednost nabave manja od iznosa za koje je obavezno provoditi otvoreni postupak javne nabave po propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

(4) Postupak prikupljanja ponuda ili otvoreni postupak javne nabave provodi Povjerenstvo koje ima najmanje 3 člana, a imenuje ga gradonačelnik.

Članak 20.

(1) Povjerenstvo iz prethodnog članka, kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji je sadržaj utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

(2) Na osnovi prijedloga povjerenstva gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću prijedlog odluke o povjeravanju komunalnih poslova ili poništenju javnog natječaja.

(3) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

(4) Protiv odluke iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 21.

(1) Na temelju odluke iz članka 20.st.3., gradonačelnik sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obvezatno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora

(2) Opseg i cijena komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 28. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i troškovnika izrađenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programom i troškovnicima za predmetne poslove.

(3) U slučaju povećanja ili smanjenja opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora.

(4) Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

(1) Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 23.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 51710 i 7/11).

Klasa: 363-02/14-01/03

Ur. broj: 2213/01-01-14-4

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.**64.**

Na temelju članka 35. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»NN«, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 37/09, 153/09 i 143/12), članka 44. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

ODLUKU**o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja**

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuju uvjeti i način prodaje stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje (dalje u tekstu: stan) u vlasništvu Grada Malog Lošinja (dalje u tekstu: Grad), a koji su u evidentirani u evidenciji odnosno Popisu stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja kojeg vodi nadležni Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (dalje u tekstu: Upravni odjel).

Stan kojeg na osnovu sklopljenog ugovora o najmu stana koristi zaštićeni najmoprimac, Grad prodaje sukladno zakonu kojim se uređuje davanje stanova u najam.

Stan kojeg na osnovu sklopljenog ugovora o najmu koristi hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i članovi obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, Grad prodaje sukladno zakonima koji uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 2.

Pod stanom iz članka 1. ove Odluke podrazumijeva se:

1. stan kojeg najmoprimac koristi na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana,
2. idealni dio stana kojeg najmoprimac, korisnik ili suvlasnik koristi na temelju valjane pravne osnove
3. stan neprikladan za stanovanje
4. stanovi koji se do dana stupanja na snagu ove Odluke koriste bez valjane pravne osnove

Članak 3.

Odluka se ne odnosi na nekretnine koje imaju status »vila« i koje su izuzete iz prodaje, a čiji je popis objavljen u Službenim novinama PGŽ br. 16. od 01. prosinca 1993. godine.

Članak 4.

Stan iz ove Odluke, Grad može prodati ako:

- nije u tijeku postupak radi otkaza ili raskida ugovora o najmu stana,
- su troškovi stanovanja u cijelosti podmireni,
- je najmoprimac stana podnio zahtjev za kupnju stana.

Članak 5.

Prodaji stanova koji su dati u najam sa slobodno ugovorenim najamnikom može se pristupiti ukoliko zahtjev za kupnju stana podnese najmoprimac, najranije protekom vremena od 10 godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana za koji se podnosi zahtjev za kupnju stana.

Prilikom kupnje stana najmoprimci iz stavka 1. ovog članka imaju prednost.

Članak 6.

Pravo na kupnju stana iz članka 1 st. 3. ove Odluke ima HRVI i član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja ako:

1. koristi stan na osnovu sklopljenog ugovora o najmu stana,
2. on ili član njegove obitelji nije vlasnik stana ili nije bio vlasnik stana otkupljenog prema zakonu kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
3. on ili član njegove obitelji nema stan, kuću ili kuću za odmor u privatnom vlasništvu na području Republike Hrvatske,
4. protiv njega ili člana njegove obitelji nije pokrenut postupak otkaza ili raskida ugovora o najmu stana,
5. su troškovi u svezi korištenja stana uredno podmireni.

Članak 7.

U slučaju prodaje stana u kojem živi zaštićeni najmoprimac Grad će raspisati i provesti javni natječaj u kojem će se navesti da zaštićeni najmoprimac ima zakonsko pravo prvokupa.

Nakon što utvrdi najpovoljniju ponudu, Grad će stan po uvjetima iz najpovoljnije ponude ponuditi na prodaju zaštićenom najmoprimcu.

Članak 8.

Odluku o stjecanju i otuđenju stana, kao i početnu kupoprodajnu cijenu stana na temelju procijenjene tržišne vrijednosti, odnosno elaborata o procjeni prometne vrijednosti nekretnine, izrađenog od strane ovlaštene osobe građevinske struke, utvrđuje:

- Gradonačelnik, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju stana.
- Gradsko vijeće, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju stana.

Troškove izrade elaborata snosi kupac, dok će troškove revizije elaborata u u slučaju većih tržišnih oscilacija snositi Grad.

Članak 9.

Stan se prodaje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi Gradonačelnik.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 10.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri godine.

Članak 11.

Obavijest o javnom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku, a cjelokupni tekst natječaja objavljuje se na web stranici Grada Malog Lošinja i na oglasnoj ploči u Gradu Malom Lošinj u najmanje 15 dana prije održavanja natječaja.

Članak 12.

Tekst natječaja osobito sadrži sljedeće:

1. adresu, površinu i zemljišno-knjižnu oznaku stana,
2. početni iznos kupoprodajne cijene stana po m²,
3. iznos jamčevine u iznosu od 10% od početne kupoprodajne cijene stana kojeg treba položiti svaki ponuditelj,
4. odredbu o načinu i roku plaćanja kupoprodajne cijene stana,
5. rok za podnošenje ponuda na natječaj,
6. popis dokumentacije koju je neophodno priložiti uz ponudu,
7. odredbu o vremenu kada se može razgledati stan koji je predmetom prodaje,
8. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
9. odredbu da se natječaj može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj,
10. odredbu da pravo prvenstva na sklapanje ugovora o kupoprodaji stana ima ponuditelj koji je najmoćniji odnosno korisnik stana ili suvlasnik idealnog dijela stana koji je predmetom prodaje, ako udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu,
11. odredbu da se u slučaju kada najmoćniji stana koji je predmetom prodaje nije utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, stan može prodati najpovoljnijem ponuditelju isključivo pod uvjetom da najmoćniji stana na to da pisanu suglasnost,
12. odredbu da zaštićeni najmoćniji stana ima pravo prvokupa,
13. odredbu da troškovi stanovanja moraju biti u cijelosti podmireni.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje stana.

Članak 13.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ako je ponuditelj pravna osoba,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene stana,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene,
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno-privremeno) - za kupnju stana iz članka 1 st. 3. ove Odluke
- rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja - za kupnju stana iz članka 1 st. 3. ove Odluke
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje - za kupnju stana iz članka 1 st. 3. ove Odluke
- ostalu dokumentaciju navedenu u tekstu natječaja.

Članak 14.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene po m² stana.

U slučaju da najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju stana nije utvrđen najmoćniji stana koji je predmetom natječaja, odluku iz stavka 1. ovog članka nadležno tijelo može donijeti samo ako je najmoćniji stana dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu Grada kao najmoćniji stana na najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 15.

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položeni garantni polog uračunava se u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 16.

Na temelju odluke iz članka 14. stavka 1. ove Odluke, Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o kupoprodaji stana sklapa Gradonačelnik ili osoba koju Gradonačelnik za to ovlasti.

Članak 17.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana vrši se jednokratno.

Gradonačelnik može utvrditi mogućnost plaćanja kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu u jednakim obrocima, uz plaćanje kamata prema stopi koju poslovna banka Grada obračunava na oročena sredstva na vrijeme obročne otplate.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene po st. 2. ovog članka dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelja do dana plaćanja.

U slučaju da kupac zakasni sa plaćanjem više devedeset (90) dana od isteka roka iz st. 1. ovog članka, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Članak 18.

Osoba sa kojom je sklopljen ugovor o kupoprodaji stana u obvezi je podmiriti dugovanje s osnova troškova stanovanja za stan koji je bio predmet prodaje, kako slijedi:

- kada se cijena stana uplaćuje jednokratnom uplatom, zaključno sa posljednjim danom u mjesecu u kojem je izvršena uplata kupoprodajne cijene stana,
 - kada se cijena stana otplaćuje obročnom otplatom, a po odluci Gradonačelnika, zaključno sa posljednjim danom u mjesecu u kojem je sklopljen ugovor o kupoprodaji stana.
- Pod dugovanjem iz stavka 1. ovog članka razumijeva se dugovanje koje je nastalo u razdoblju od raspisivanja natječaja do sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

Članak 19.

Stručne poslove u izvršenju prava iz ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 370-01/14-01/24

Ur. broj: 2213/01-01-14-4

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆEPredsjednik:
Anto Nedić, prof., v.r.**65.**

Na temelju čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13), Gradsko Vijeće Grada Mali Lošinj na svojoj sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra - puta

Članak 1.

Isključuje se iz opće uporabe dio javnog dobra - puta k.č.br. 1472 k.o. Mali Lošinj - grad, u površini od 10 m², budući da predmetni dio čestice u naravi predstavlja dvorište kuće sagrađene na k.č.br. 1474/1 k.o. Mali Lošinj - grad, a koji dio će provedbom Parcelacijskog elaborata br. 36/14 od 04.02.2014. god. izrađenog od ovlaštenog geod. poduzeća Geo - Teo d.o.o. Cres, dobiti novu oznaku k.č.br. 1472/1 k.o. Mali Lošinj - grad.

Parcelacijski elaborat naveden u prethodnom stavku, podoban za provedbu promjene u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Općinski sud u Malom Lošnju će na temelju ove Odluke i Parcelacijskog elaborata iz čl. 1. ove Odluke izvršiti brisanje svojstva javnog dobra na novoj k.č.br. 1472/1 k.o. Mali Lošinj - grad, te će na istoj izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Malog Lošinja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko - goranske Županije«.

Klasa: 947-01/10-01/18

Ur.broj: 2213/01-01-14-7

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆEPredsjednik:
Anto Nedić, prof., v.r.**66.**

Na temelju članka 9. Odluke o javnim priznanjima Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 31/07, 31/08 i 43/09) i članka 8. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Maloga Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli nagrade Grada Malog Lošinja

I.

Nagrada Grada Maloga Lošinja u 2014. godini dodjeljuje se gospođi FLAVIJI ZOROVIC, za iznimna postignuća i doprinos od osobitog značenja iz oblasti kulture i društvenog života Grada Malog Lošinja.

II.

Gospođi FLAVIJI ZOROVIC, dodjeljuje se POVELJA GODIŠNJE NAGRADE GRADA MALOGA LOŠINJA.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 061-01/14-01/01

Ur. broj: 2213/01-01-14-14

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆEPredsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.**67.**

Na temelju članka 9. Odluke o javnim priznanjima Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 31/07, 31/08 i 43/09) i članka 8. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Maloga Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli nagrade Grada Malog Lošinja

I.

Nagrada Grada Maloga Lošinja u 2014. godini dodjeljuje se ZAVIČAJNOM DRUŠTVU »PUNTARI« - Punta Križa, za iznimna postignuća i doprinos od osobitog značenja iz oblasti kulture i društvenog života Grada Malog Lošinja.

II.

ZAVIČAJNOM DRUŠTVU »PUNTARI« - Punta Križa dodjeljuje se POVELJA GODIŠNJE NAGRADE GRADA MALOGA LOŠINJA.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 061-01/14-01/01

Ur. broj: 2213/01-01-14-15

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆEPREDSJEDNIK
Anto Nedić, prof., v.r.

68.

Na temelju članka 6. Odluke o javnim priznanjima Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 31/07, 31/08 i 43/09) i članka 8. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Maloga Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU
o imenovanju počasnim građaninom
Grada Maloga Lošinja**

I.

Počasnim građaninom Grada Maloga Lošinja imenuje se gospodin FRANC DUH za dugogodišnje nesebično zalaganje u promociji Grada Malog Lošinja širom svijeta.

II.

Gospodinu FRANCU DUHU dodjeljuje se POVELJA O IMENOVANJU POČASNIM GRAĐANINOM GRADA MALOGA LOŠINJA.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 061-016/14-01/01

URBROJ: 2213/01-01-14-16

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

69.

Na temelju članka 8. Odluke o javnim priznanjima Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 31/07, 31/08 i 43/09) i članka 8. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Maloga Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. listopada 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli nagrade Grada Maloga Lošinja
za životno djelo**

I.

Nagrada Grada Maloga Lošinja za životno djelo u 2014. godini dodjeljuje se gospodinu VINKU MUŽIĆU iz Maloga Lošinja, za iznimna dostignuća u razvoju Grada Malog Lošinja.

II.

Nagrada se sastoji od Povelje o nagradi Grada Maloga Lošinja za životno djelo i novčane nagrade u visini od 10.000,00 kn netto.

III.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 061-01/14-01/01

Ur. broj: 2213/01-01-14-17

Mali Lošinj, 21. listopada 2014.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.