



Općina Dobrinj

19.

Na temelju članka 3. stavak 13., članka 11. stavak 2. i članka 15. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 94/13) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13) Općinsko vijeće Općine Dobrinj na 6. sjednici održanoj dana 19. veljače 2014. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnim djelatnostima

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području općine Dobrinj (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području općine Dobrinj, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine Dobrinj.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti na području Općine Dobrinj u smislu članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu jesu:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje groblja,
4. obavljanje pogrebnih poslova,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova,
6. javna rasvjeta,
7. tržnice na malo.

Članak 3.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, koje su definirane Zakonom, komunalnim djelatnostima za područje Općine Dobrinj smatraju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. dezinsekcija, deratizacija i zaštita bilja,
2. uređenje zelenih površina,
3. održavanje nerazvrstanih cesta - ugradnjom asfalt betona vrućim postupkom,
4. održavanje nerazvrstanih cesta - izvanredno (pojačano) održavanje, sukladno odredbama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Dobrinj i Zakonu o cestama,
5. održavanje nerazvrstanih cesta - redovito (tekuće) održavanje, sukladno odredbama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Dobrinj i Zakonu o cestama,
6. održavanje čistoće (čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz otpada s istih na odlagališta),
7. odvodnja i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda (odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama)

8. održavanje plaža, ukoliko nisu pod koncesijom po posebnim propisima (poslovi nabave, postavljanja i održavanja komunalne opreme na javnim plažama: plažni tuševi, rukohvati i ostala sigurnosna oprema, svlačionice, klupe, košare za otpad, plutače za zagrađivanje kupališta i slično),

9. veterinarsko-higijeničarska služba (hvatanje i skupljanje pasa i mačaka lualica, njihovo uklanjanje u smislu odredbi posebnog zakona i propisa Općine Dobrinj, uklanjanje uginulih životinja (lešina) na čitavom području Općine),

10. blagdanska dekoracija naselja na području Općine s isticanjem zastava (ukrašavanje ulica i trgova povodom državnih blagdana ili drugih manifestacija),

11. saniranje ilegalnih odlagališta.

III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Komunalne djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke povjeravaju se na obavljanje:

- trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Dobrinj,
- ovlaštenim pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
- ovlaštenim pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji.

IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKOG DRUŠTAVA

Članak 5.

Trgovačkom društvu TD KOMUN d.o.o. povjerava se na obavljanje komunalnih djelatnosti, kako slijedi:

1. održavanje javnih površina,
2. održavanje čistoće,
3. održavanje groblja,
4. održavanje nerazvrstanih cesta - redovito (tekuće) održavanje,
5. održavanje plaža,
6. blagdanska dekoracija naselja na području Općine s isticanjem zastava,
7. saniranje ilegalnih odlagališta.

Članak 6.

Trgovačkom društvu iz članka 5. ove Odluke, Općina Dobrinj povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti, za koje je osnovano, temeljem pisanog ugovora sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti.

Predmetni ugovori mogu se zaključiti najduže na razdoblje od 4 godine i moraju biti usklađeni sa Programom održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Obavljanje svih komunalnih djelatnosti koje ulaze u dje-lokrug Trgovačkog društva iz članka 5. ove Odluke, Općina može povjeriti i drugim fizičkim i pravnim osobama i to na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, nakon provedenog postupka.

Članak 7.

Trgovačkom društvu PONIKVE VODA d.o.o. povjere se na obavljanje komunalna djelatnost odvodnja i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 8.

Komunalne djelatnosti koje se mogu povjeriti ovlaštenoj fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora su, kako slijedi:

1. održavanje javne rasvjete,
2. dezinsekcija, deratizacija i zaštita bilja,
3. uređenje zelenih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta - ugradnjom asfalt betona vrućim postupkom,
5. održavanje nerazvrstanih cesta - izvanredno (pojačano) održavanje,
6. veterinarsko-higijeničarske služba.

Članak 9.

Postupak odabira ovlaštene pravne ili fizičke osobe, kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora iz članka 8. ove Odluke, čija procijenjena vrijednost nabave ne prelazi iznos od 70.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost u jednoj proračunskoj godini, provodi se prikupljanjem ponuda, pozivom na dostavu ponude najmanje trojici ponuditelja, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu te ovoj Odluci.

Postupak odabira ovlaštene pravne ili fizičke osobe, kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora iz članka 8. ove Odluke, čija je procijenjena vrijednost nabave je jednaka ili veća od 70.000,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost u jednoj proračunskoj godini, provodi se javnim natječajem, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu te ovoj Odluci.

Članak 10.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi općinski načelnik, a mora sadržavati sve elemente iz članka 12. ove Odluke.

Članak 11.

Postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i najmanje 2 člana, a imenuje ga općinski načelnik.

Članak 12.

Javni natječaj i poziv na dostavu ponuda mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
2. vrijeme za koje se povjerava obavljanje komunalnih poslova,
3. vrstu i opseg poslova (sukladno troškovniku),
4. način i rokove plaćanja,
5. jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
6. način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
7. rok valjanosti ponude,
8. isprave koje su potrebne kao prilog ponudi, a radi dokazivanja tražene pravne i poslovne, financijske, gospodarske te stručne i tehničke sposobnosti,
9. kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
10. odredbu da nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati,

11. ostali sadržaj propisan posebnim propisima.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici

Općine Dobrinj, a obavijest o natječaju objavljuje se u dnevnom tisku.

Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 11. ove Odluke pristupiti će otvaranju pristiglih ponuda najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Na osnovi pristiglih pravovaljanih ponuda, povjerenstvo podnosi zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom za odabir (najpovoljnije) ponude općinskom načelniku.

Općinski načelnik utvrđuje prijedlog za odabir ponude koji se dostavlja Općinskom vijeću, zajedno sa svim pristiglim ponudama i ispravama koje su uz njih priložene, radi donošenja odluke o izboru ponuditelja kojem će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova temeljem ugovora.

Članak 14.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda, uz uvjet da je ponuda potpuna i prihvatljiva.

Članak 15.

Odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Dobrinj.

Odluka o povjeravanju komunalnih poslova obvezno sadrži:

1. određenje djelatnosti za koju se ugovor sklapa,
2. način, uvjete i rok trajanja djelatnosti,
3. ovlaštenja naručitelja,
4. prava i obveze izvršitelja,
5. visinu naknade za obavljanje poslova,
6. način i rok plaćanja naknade,
7. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora,
8. te druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti kako ih uređuje Zakon.

Članak 16.

Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova s odabranim podnositeljem ponude sklapa općinski načelnik na temelju odluke iz članka 15. ove Odluke, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu.

Ugovor iz prethodnog stavka može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

Ugovor iz st. 1 ovog članka obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se sklapa,
2. vrijeme na koje se ugovor sklapa,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja, te
5. jamstvo izvršitelja o ispunjavanju ugovora.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM UGOVORA O KONCESIJI

Članak 17.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju Ugovora o koncesiji jesu:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. obavljanje pogrebnih poslova,
3. obavljanje dimnjačarskih poslova,
4. tržnice na malo.

Ugovor iz st. 1. ovog članka može se sklopiti najdulje na vrijeme od najmanje 1 do najviše 10 godina.

Postupak za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka provodi se sukladno Zakonu o koncesijama i drugim pripadajućim propisima.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o javnoj nabavi.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/06, 17/08 i 37/08), Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 42/09) i Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju ugovora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 42/09).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-29/6

Ur. broj: 2142-04-01-14-14

Dobrinj, 19. veljače 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Kirinčić, v. r.

20.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13) i članka 8. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/12), a u svezi sa članom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) i člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - proć.tekst) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 6. sjednici održanoj dana 19. veljače 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Općinsko vijeće Općine Dobrinj donosi Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Dobrinj i to: dio z.č. 6005, ukupno 179 m², upisana u zk. ul. 1966, k.o. Dobrinj, po početnoj cijeni nekretnine u iznosu od 63.976,39 kn (šezdesetitritisućedevetstotinaisedamdesetišestkunaitridesetidevetlipa) i z.č. 1117/39, upisana u zk. ul. 2412, k.o. Sužan, po početnoj cijeni nekretnine iznosi 33.549,84 kn (tridesetitritisućepetstotinaičetrdesetidevetkunaiosamdesetičetirilipe).

2. Utvrđuje se da je Nalazom sudskog vještaka građevinske struke broj 08/2014 od 29. siječnja 2014. godine, a koji je nalaz sastavni dio ove Odluke, procijenjena tržišna vrijednost dijela z.č. 6005, k.o. Dobrinj, površine 179 m², u iznosu od 46,78 EUR/m², odnosno 63.976,39 kn, te da je Nalazom sudskog vještaka građevinske struke broj 09/2014 od 30. siječnja 2014. godine, a koji je nalaz sastavni dio ove Odluke, procijenjena tržišna vrijednost dijela z.č. 1117/39,

k.o. Sužan, površine 36 m², u iznosu od 121,97 EUR/m², odnosno 33.549,84 kn.

3. Nalaže se Povjerenstvu za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima raspolaganja nekretninama da provede postupak javnog prikupljanja i otvaranja ponuda te da sastavi zapisnik o otvaranju ponuda i prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, sve sukladno odredbama Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-29/6

Ur. broj: 2142-04-01-14-16

Dobrinj, 19. veljače 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Kirinčić, v. r.

21.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13), članka 24. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/12), a u svezi sa članom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - proć.tekst) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 6. sjednici održanoj dana 19. veljače 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o kupnji nekretnina za korist Općine Dobrinj

1. Općina Dobrinj kupit će nekretnine na području općine Dobrinj, i to dio k.č. 1581/11 i dio k.č. 1581/12, k.o. Soline, namijenjeno za proširenje lokalne ceste, od Jelenović Marice iz Krka, S. Nikolića 36, Tabako Arsena iz Županja, Županje 34, za kupoprodajnu cijenu od 97,02 EUR/m², što za 27 m² iznosi ukupno 2.620,00 EUR.

2. Iznos kupoprodajne cijene, utvrđen sukladno nalazu sudskog vještaka građevinske struke broj:17/2014 od 18. veljače 2014. godine, prodavateljima će biti isplaćen u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora u kunsom iznosu prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke za EUR važećem na dan isplate.

3. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Dobrinj sklopit će, u ime Općine Dobrinj, ugovore o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-29/6

Ur. broj: 2142-04-01-14-15

Dobrinj, 19. veljače 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Kirinčić, v. r.

22.

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 31/10 i 36/13) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 7. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Dobrinj za razdoblje 2014. - 2016. godine

1. Usvajaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Dobrinj za razdoblje 2014.-2016. godine.

2. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Dobrinj za razdoblje 2014.-2016. godine sastavni su dio ovog Zaključka i nisu predmet objave.

3. Ovaj Zaključak objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-29/7

Ur. broj: 2142-04-01-14-7

Dobrinj, 31. ožujka 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Kirinčić, v. r.

23.

Na temelju članka 9. Odluke o spomeničkoj renti na području općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/10) i članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 7. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o oslobađanju plaćanja spomeničke rente

Članak 1.

Utvrđuje se da su obveznicima plaćanja spomeničke rente otežani uvjeti poslovanja.

Članak 2.

Slijedom navoda iz članka 1. ove Odluke oslobađaju se obveznici plaćanja spomeničke rente na području općine Dobrinj od plaćanja spomeničke rente za 2014. godinu.

Članak 3.

Sredstva potrebna za održavanje kulturnih sobara u visini utvrđene spomeničke rente osigurat će se u Proračunu Općine Dobrinj iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-29/7

Ur. broj: 2142-04-01-14-8

Dobrinj, 31. ožujka 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Kirinčić, v. r.

24.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/09, 10/13 i 36/13), članka 24. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Dobrinj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/12), a u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - proć.tekst) Općinsko vijeće Općine Dobrinj, na 7. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o kupnji nekretnina za korist Općine Dobrinj

1. Općina Dobrinj kupit će nekretninu na području općine Dobrinj, i to k.č. 1051/14, k.o. Sužan, ukupno 80 m², za potrebe formiranja parkirne površine, od UVA d.o.o. Desnić, za kupoprodajnu cijenu od 95,04 EUR/m².

2. Iznos kupoprodajne cijene, utvrđen sukladno nalazu sudskog vještaka građevinske struke broj:28/2014 od 22. veljače 2014. godine, prodavatelju će biti isplaćen u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora u kunskom iznosu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan isplate.

3. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Dobrinj sklopit će, u ime Općine Dobrinj, ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/14-29/7

Ur. broj: 2142-04-01-14-9

Dobrinj, 31. ožujka 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Kirinčić, v. r.