

OPĆINE



Općina Baška

1.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13) i članka 40. Statuta Općine Baška (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/13), Općinski načelnik Općine Baška, 27. siječnja 2014. godine, donio je

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Baška u 2014. godini

I.

Ovim Planom utvrđuje se način redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području Općine Baška u 2014. godini, pod čime se podrazumijeva održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra uopće, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti, koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Baška u 2014. godini, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti, a kojim nisu obuhvaćene one u režimu koncesije.

II.

Zbog važnosti očuvanja i zaštite, te u istom smislu načina korištenja, pomorskog dobra, čemu se daje poseban značaj, u 2014. godini određuju se aktivnosti, potrebna sredstva i izvori istih, kako slijedi:

AKTIVNOSTI	potrebna sredstva	vrijeme provođenja
1. Dohranjivanje Vele plaže	100.000,00	04/2014
2. Idejno rješenje/elaborat proširenja Vele plaže	150.000,00	05/2014
3. Izgradnja na pomorskom dobru (sufinanciranje ulaganja Lučke uprave Krk)	730.000,00	08/2014
4. Pričuva za incidentne situacije	10.000,00	
UKUPNO:	990.000,00	

IZVORI SREDSTAVA

1. Naknada za koncesijska odobrenja	900.000,00
2. Naknada za uporabu pomorskog dobra	90.000,00

UKUPNO: 990.000,00

III.

Općinsko vijeće Općine Baška imenovalo je Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće), koje, u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13) i odredbama ovoga Plana, rješava zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja.

Ako se do sazivanja sjednice Vijeća, za obavljanje iste djelatnosti, na istoj mikrolokaciji, zaprimi više zahtjeva, prednost pri rješavanju ima uredan i potpuni zahtjev koji je ranije zaprimljen.

Koncesijska odobrenja daju se, u pravilu, na vremenski rok od jedne kalendarske (nedjeljive) godine.

Iznimno, ako se odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Naknade za koncesijska odobrenja utvrđuju se u najvećem iznosu predviđenom za turistički razred »A«.

Troškovi obrade zaprimljenih zahtjeva utvrđuju se u iznosu od 300,00 kn po zahtjevu.

Preduvjet izdavanja koncesijskog odobrenja je plaćanje naknade i troškova postupka, jednokratno, unaprijed.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja može ukinuti, odnosno poništiti izdano koncesijsko odobrenje ako korisnik obavlja djelatnost suprotno uvjetima iz koncesijskog odobrenja, ili protivno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 36/04, 63/08, 133/13) i ovoga Plana.

IV.

POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU (morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more)
S MIKROLOKACIJAMA:

DJELATNOSTI	BROJ	MIKROLOKACIJA
1. iznajmljivanje sredstava		
1.1. skuteri	5	- rivica ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 8907 k.o. Baška)
1.2. brodica na motorni pogon	3	- luka Baška, slobodni dio operativne obale koji nije zauzet vezovima, niti stalnim, niti turističkim
1.3. jedrilica, brodica na vesla	5	- uvala Zakamik (dio k.č. br. 7256/1 k.o. Baška),
	5	- plažice u Uli. Palada (k.č. br. 8908, 8910, 8912, 8913 k.o. Baška)
1.4. sredstvo za vuču s opremom	3	- rivica ispod parka »Marjan« u Ulici Palada (k.č. br. 8904 k.o. Baška)
	2	- rivica ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 8907 k.o. Baška)- flyboard
	3	- rivica »Kalun« (iza Vele rive - gr.č. 670 k.o. Baška)
1.5. daska za jedrenje, kajak, kanu...	10	- plažica ispod hangara jedr.kluba u Ulici Palada (k.č.br. 8905 k.o. Baška)
1.6. sandoline, pedaline i sl.	5	- uvala Zakamik (dio k.č. br. 7256/1 k.o. Baška)
	3	- Vela plaža - 1. segment*
	10	- Vela plaža - 2. segment*
	10	- Vela plaža - 3. segment*
	10	- Vela plaža - 4. segment*
	6	- Vela plaža - 5.segment*
	6	- Vela plaža - 6. segment*
	3	- Vela plaža - 7. segment*
	3	- plažice u Ulici Palada - zapadni dio, od mulića - k.č. br. 8902 k.o. Baška do kraja zapadne polovine plaže ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 8908 k.o. Baška)
	3	- plažice u Ulici Palada - istočni dio, od istočne polovine plaže ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 8908 k.o. Baška) do Male rive
	4	- plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška).

Za obavljanje djelatnosti iz točaka 1.1., 1.3., 1.4. i 1.6. jedna mikrolokacija podrazumijeva i jednog korisnika koncesijskog odobrenja, neovisno o maksimalnom broju sredstava predviđenom ovim Planom.

Za obavljanje djelatnosti iz točke 1.6. na svim mikrolokacijama svaki korisnik odobrenja mora, u dogovoru s lučkim kapetanom, postaviti koridor, dužine 50 m, označen plutačama, koji služi za isplovljavanje i uplovljavanje sredstava koja se iznajmljuju.

Sandoline, pedaline i sl., koje iznajmljuju korisnici koncesijskog odobrenja, tijekom dana, dok se ne koriste, ne smiju se držati na plaži, nego moraju biti usidrene uz ponton u akvatoriju plaže, na kraju postavljenog koridora iz prethodnog stavka.

2. ugostiteljstvo i trgovina

2.1. pripadajuće terase objekata

- Ulica Palada (k.č. br. 8915, 8893/1 k.o. Baška)
 - Vela plaža,
 - plaža Vela luka (k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška)
 - plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)
 - Vela plaža - po 1 na svakom segmentu

2.2. ambulatna prodaja (sladoled i sl.)

2.3. montažni objekt do 12 m² tlocrtne površine

1

1

1

1

1

1

1

- Ulica Palada - ugost. terasa iznad mora, preko puta kbr. 1
 - Vela plaža - 2. segment betonirani plato između plaže i kioska za prodaju pekarskih proizvoda u Ulici Emila Geistlicha - ugostiteljski objekt (istočni dio k.č. br. 2593/8 k.o. Baška)
 - Vela plaža - 2. segment, u parku tamarisa (masaža)
 - Vela plaža - 3. segment (masaža)
 - Vela plaža - 4. segment (masaža)
 - Vela plaža - 4. segment (ugostiteljski objekt)
 - plaža Mala luka - ugostiteljski objekt (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)

Objekti i predmeti postavljeni na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja moraju biti sukladni odredbama Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ broj 10/08, 56/09, 10/13) i Projektu urbane opreme kao sastavnom dijelu iste.

3. komercijalno-rekreacijski sadržaji

3.1. trampulin (jumping i sl.)

1

3.2. aqua-park i sl.

1

1

1

3.3. zabavni sadržaji

11

3.4. suncobrani, ležaljke *

110

140

240

200

130

155

130

30

- Vela plaža - 5. segment
 - akvatorij ispred plažice u Ulici Palada na k.č. br. 8910 k.o. Baška) - najviše 250 m² površine
 - akvatorij ispred 1. segmenta Vele plaže, zapadno do mulića k.č. br. 8902 k.o. Baška - najviše 250 m² površine
 - akvatorij ispred 6. segmenta Vele plaže - najviše 250 m² površine
 - Vela plaža - 2. segment, između zgrade »Centralin« i Ulice Emila Geistlicha (zapadni dio k.č. br. 2593/8 k.o. Baška)
 - Vela plaža - 1. segment
 - Vela plaža - 2. segment
 - Vela plaža - 3. segment
 - Vela plaža - 4. segment
 - Vela plaža - 5. segment
 - Vela plaža - 6. segment
 - Vela plaža - 7. segment
 - plažice u Ulici Palada - zapadni dio, od mulića - k.č. br. 8902 k.o. Baška do kraja zapadne polovine plaže ispred

	30	U.O. »La playa« (k.č. br. 8908 k.o. Baška)
		- plažice u Ulici Palada - istočni dio, od istočne polovine plaže ispred U.O. »La playa« (k.č. br. 8908 k.o. Baška) do Male rive
	70	- plaža Vela luka - k.č. br. 8899, 8920, 8921, 8922, 8923 i dio k.č. br. 7256/474 k.o. Baška
	20	- rt Kricin, dijelovi k.č. br. 541/3 i 640 k.o. Baška
	45	- plaža Mala luka (k.č. br. 7417/4 i 8891 k.o. Baška)
3.5. razne priredbe		- Ulica Palada
3.6. snimanje i reklamiranje		- sve plaže izvan režima koncesije,
		- Ulica Palada
3.7. slikanje, fotografiranje		- sve plaže izvan režima koncesije,
		- Ulica Palada
3.8. kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe		- Vela plaža i druge plaže izvan režima koncesije
4. ostalo		
4.1. obuka jedrenja, veslanja i sl.		- uvala Zakamik (dio k.č. br. 7256/1 k.o. Baška),
4.2. organizacija ronilačkih izleta/obuka ronilaca		- plaža Smokova na otoku Prviću (dio z.č. br. 8854/1 k.o. Baška),
		- uvala Zakamik (dio k.č. br. 7256/1 k.o. Baška),
		- završetak Vele plaže u Zaroku (7. segment).

*** Vela plaža dijeli se na 7 segmenata i to:**

1. segment - od »kuće Barbalić« do zida ispod objekta »Adria« (k.č. br. 2593/2, 3, 4 sve k.o. Baška)
2. od zida ispod objekta »Adria« do Male rike (k.č. br. 2593/5, 6, 7, 8877/4 i 5, sve k.o. Baška),
3. segment - od Male rike do ograde AC Zablaće (k.č. br. 3023/2, 3, 5, sve k.o. Baška),
4. segment - od ograde AC Zablaće do rive kanalizacije (dio k.č. br. 3023/2, 4, sve k.o. Baška),
5. segment - od rive kanalizacije do Vele rike (dio k.č. br. 3023/2, 4 i 8857/2 i 3, sve k.o. Baška)
6. segment - od Vele rike do betonske kabine za presvlačenje - podmorskog ispusta kanalizacije (k.č. br. 6958/1, 10, 11 i 8160/2, te dijelovi k.č. br. 6958/2, 12 i 13, sve k.o. Batomalj)
7. segment - od betonske kabine za presvlačenje (podmorski ispust kanalizacije) do kraja plaže u Zaroku (dijelovi k.č. br. 6958/2, 12 i 13, sve k.o. Batomalj)

U slučaju odustajanja korisnika ili ukidanja, odnosno poništavanja izdanih koncesijskih odobrenja zbog nepridržavanja utvrđenih uvjeta, za upražnjene mikrolokacije će se dati koncesijsko odobrenje, na način i u svrhu utvrđena ovim planom.

V.

Za isplavlivanje i uplovljavanje manjih, prenosivih plovila, u vlasništvu gostiju AC »Zablaće«, koji nemaju osigurani vez, utvrđuje se nužnost uređenja koridora, označenog plutama, od Vele plaže do psihološke linije, širine najmanje 3 m, na približnoj mikrolokaciji zapadnog ulaza/izlaza na plažu u/iz AC »Zablaće«.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se nakon ishođenja potvrde nadležnog tijela Primorsko-goranske županije do 31. prosinca 2014. godine i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i na web stranici Općine Baška.

Klasa: 342-01/14-01/3

Ur. broj: 2142-03-02/1-14-1

Baška, 4. veljače 2014.

OPĆINA BAŠKA

Načelnik

mr. sc. Toni Juranić, dipl. oec., v.r.