



Grad Rijeka

123.

Na temelju članka 58. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/09, 11/10 i 5/13) i članka 20. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 19/13), Gradonačelnik Grada Rijeke, 16. srpnja 2013. godine, donio je

P R A V I L N I K **o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti** **u poslovnom prostoru**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te način i postupak utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojem Grad ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Grada i Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

II. UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korisnoj površini poslovnog prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost, ukoliko Porezna uprava rješenjem utvrdi da je Grad porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Članak 3.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja zakupnina iz članka 2. ovoga Pravilnika predstavlja osnovnu (početnu) zakupninu temeljem koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje konačna (ugovorena) zakupnina.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine iz članka 2. ovoga Pravilnika.

Za poslovni prostor koji koriste upravna tijela Grada za obavljanje svoje djelatnosti zakupnina se ne obračunava.

Za poslovni prostor koji koriste mjesni odbori za obavljanje svoje djelatnosti zakupnina se ne obračunava.

Za poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad osnivač ili suosnivač za obavljanje svoje djelatnosti zakupnina se ne obračunava.

Članak 4.

Zakupnina iz članka 2. i 3. ovoga Pravilnika utvrđuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Prema korisnoj površini poslovnog prostora, zakupnina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se kako slijedi:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja sadržane su u tablici koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Prilog 1).

Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 4. ovoga Pravilnika, za poslovni prostor iz članka 3. stavka 1. ovoga Pravilnika, ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava odnosno ponuda te se ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika.

Članak 6.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

Članak 7.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslov-

nog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

Članak 8.

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze na području grada Rijeke razvrstani su u četiri zone i to: 0, I., II. i III.

Popis ulica po zonama iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u privitku i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 2).

Granice područja zona iz stavka 1. ovoga članka ucrtane su na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 3).

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze izvan područja grada Rijeke razvrstavaju se u III. zonu.

III. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI

Članak 9.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup utvrđuje Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva.

Članak 10.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Članak 11.

Za određivanje zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika utvrđuje se osam grupa djelatnosti.

Djelatnost koja nije navedena niti u jednoj grupi djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, razvrstat će se u onu grupu djelatnosti kojoj je po prirodi posla najsirodnija.

Članak 12.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati više djelatnosti samo ako je u poslovnom prostoru moguće

nedvojbeno utvrditi (razgraničiti) građevne cjeline u kojima se svaka pojedina djelatnost u tom prostoru obavlja.

U slučaju kada se u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, za svaku od djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini za njezino obavljanje u poslovnom prostoru.

Članak 13.

Prilikom predlaganja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, odnosno prilikom davanja prethodnog mišljenja o zahtjevu zakupnika za promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, Povjerenstvo utvrđuje činjenice i procjenjuje okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, vodeći računa o:

- vlasništvu odnosno osnovi raspolaganja poslovnim prostorom,
- namjeni poslovnog prostora koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom,
- namjeni poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama,
- namjeni poslovnog prostora te okolnostima koje mogu utjecati na obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru koji se nalazi u građevini koja je zaštićeno kulturno dobro,
- posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti,
- posebnim uvjetima, suglasnostima, ovlaštenjima, potvrđama i slično, a koje budući zakupnik mora ispunjavati odnosno pribaviti za obavljanje određene djelatnosti,
- usklađenosti s razvojnim planovima Grada,
- iskazanom interesu gospodarskih subjekata (neovisno o tome obavljaju li profitnu, ne-profitnu ili javnu djelatnost i sl.) kao potencijalnih zakupnika,
- djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora,
- potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada,
- općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora,
- procjenu eventualnih ulaganja budućeg zakupnika u poslovni prostor,
- drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 14.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

Predsjednik i jedan član Povjerenstva te njihovi zamjenici imenuju se iz redova službenika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, dok se drugi član Povjerenstva te njegov zamjenik imenuje se iz redova službenika Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na rok od dvije godine, a na prijedlog pročelnika upravnih tijela čiji se predstavnici imenuju u Povjerenstvo.

U radu Povjerenstva prema potrebi sudjeluju i službenici Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjela gradske uprave za kulturu, Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu, Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo te Odjela za gradsku samoupravu i upravu.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za rad Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Članak 15.

Povjerenstvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja na sjednicama.

Prijedlozi odnosno mišljenja koje Povjerenstvo upućuje Gradonačelniku obrazlažu se sukladno odredbi članka 13. ovoga Pravilnika.

Povjerenstvo o prijedlozima odnosno mišljenjima koje dostavlja Gradonačelniku odlučuje većinom glasova svih članova Povjerenstva.

Članak 16.

Kartografski prikaz iz članka 8. stavka 3. ovoga Pravilnika nije predmetom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 023-01/13-04/63-4

Ur. broj: 2170/01-15-00-13-1

Rijeka, 16. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL, v.r.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Privitak 1. Jedinične cijene zakupnine po m2 razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja

GRUPA	DJELATNOST	O. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
		JEDINIČNA ZAKUPNINA U EUR/M2			
I	FINANCIJSKA DJELATNOST I DJELATNOST OSIGURANJA (K-64.1-66.3) DJELATNOST KOCKANJA I KLAĐENJA (R-92.0)	36,00	28,00	22,00	16,00
II	DJELATNOST TRGOVINE (G-45.1, G-45.3, 45.4, osim ODRŽAVANJA I POPRAVKA MOTOCIKALA, 46.1-47.59, 47.62-47.9) DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA (I-55.1-55.9 i 56.3) , osim STUDENTSKE MENZE (I-56.29), TELEKOMUNIKACIJE (J-61,10 - 61,90), OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA (D-35.1-35.3)	24,00	10,00	6,00	4,00
III	DJELATNOST RESTORANA I OSTALIH OBJEKATA ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE HRANE (I-56.1 i 56.2), RAČUNALNO PROGRAMIRANJE I SAVJETOVANJE (J-62,0 - 63,9), STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI, (M-69.1-74.1; 74.3-75.0; 78.1 – 78.3), PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE (H-49.1-53.2), PUTNIČKE AGENCIJE, IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP MOTORNIH VOZILA TE OSTALIH STROJEVA, OPREME I MATERIJALNIH DOBARA (N-77.1; 77.3; 77.4; 78.3; 79.1 i 79.9; 80.1-80.3; 82.9), TRGOVINA UMJETNIČKIM SLIKAMA I DRUGIM UMJETNIČKIM PREDMETIMA (G-47.78), TRGOVINA ANTIKVITETIMA I DRUGIM UMJETNIČKIM PREDMETIMA(G-47.79), POSLOVANJE NEKRETNINAMA (L-68.1-68.3), GRAĐEVINARSTVO (F-41.1-43.9), INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE (J - 58.1-59.2), ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI (N-77.2 81.1-81.3; 82.1 -82.3), IZNAJMLJIVANJE PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO (N-77.2) , UPRAVLJANJE ZGRADAMA, ČIŠĆENJE ZGRADA, UREDSKE, ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE DJELATNOSTI TE OSTALE POSLOVNE POMOĆNE DJELATNOSTI (N-81.1-81.3; 82.1-82.3), POPRAVAK RAČUNALA I OSTALE OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI: PRANJE I KEMIJSKO ČIŠĆENJE,	12,00	5,00	3,00	1,00

	FRIZERSKI SALONI I SALONI ZA ULJEPŠAVANJE, NJEGA TIJELA, POGREBNE USLUGE I SL. (S-95.1 I 96.0), FOTOGRAFSKA DJELATNOST (M-74.2), ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTORNIH VOZILA TE ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTOCIKALA (G-45.2 i dio 45.4), SKUPLJANJE, PROČIŠĆAVANJE I OPSKRBA VODOM, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA (E- 36.0-39.0)				
IV	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE (O-84.1-84.3), OBRAZOVANJE (P- 85.1-85.6), DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (Q-86.1-86.9), PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, PROIZVODNJA, TISKANJE, POPRAVAK I INSTALIRANJE INDUSTRIJSKIH STROJEVA I OPREME (C-10.1-33.2), POPRAVAK PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO (S-95.2), TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA (G-47.61)	8,00	4,00	2,00	1,00
V	DJELATNOST POSLOVNIH ORGANIZACIJA, ORGANIZACIJA POSLODAVACA I STRUKOVNIH ČLANSKIH ORGANIZACIJA (AKO NE OBAVLJAJU DRUGU GOSPODARSKU DJELATNOST) (S- 94.1-94.9), IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE (U-99.0), DJELATNOST KNJIŽNICE, OSIM ARHIVA (R-91.01), ARHIVI, OSIM KNJIŽNICA (R-91.01), DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE I PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI (I-56.29), DJELATNOST AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA (N-78.20), DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI (Q-87.1-88.9), EMITIRANJE RADIO I TV PROGRAMA (J-60.1 I 60.2), DJELATNOST MUZEJA I OSTALE KULTURNE DJELATNOSTI (R-91.02. I 91.03), UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA (R-90.0); KULTURNE I SPORTSKE DJELATNOSTI (R- 90.01, 90.02, 90.04), DJELATNOST SPORTSKIH KLUBOVA (R-93.12); ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI (R-93.21 I 93.29)	3,00	1,00	1,00	1,00
VI	SKLADIŠNI PROSTORI (U KOJIMA SE NE OBAVLJA GOSPODARSKA DJELATNOST, npr. trgovina na veliko i sl.)	1,00	1,00	1,00	1,00
VII	ATELLIERI (za stvaralački rad umjetnika) 90.03	0,80	0,80	0,80	0,80
VIII	GARAŽE	1,60	1,60	1,60	1,60

Privitak 2. Popis ulica po zonama**O. ZONA**

Ulica:

ANTE STARČEVIĆA
 BAZARIGOV PROLAZ
 GNAMBOVA
 JADRANSKI TRG
 JELAČIĆEV TRG od broja 11
 KORZO
 SOKOL KULA do broja 5
 TRG REPUBLIKE HRVATSKE
 TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

I. ZONA

Ulica:

ADAMIĆEVA
 AGATIĆEVA
 ANDRIJE MEDULIĆA
 ANTONIA DE RENO
 BAČVARSKA
 CIOTTINA do broja 18 (parni), do broja 9 (neparni)
 DEMETROVA
 DOLAC
 ĐURE ŠPORERA
 ERAZMA BARČIĆA
 FIUMARA

FRANA KURELCA
 FRANA SUPILA
 GORNJA VRATA
 GRIVICA
 IGNACIA HENCKEA
 IVANA DEŽMANA
 IVANA ZAJCA
 JANEZA TRDINE
 JEDRARSKA
 JELAČIČEV TRG do broja 9
 MARINA DRŽIČA
 MATAČIČEVA
 KAZALIŠNI PARK
 KIRIN - KULA
 KROJAČKA
 KREŠIMIROVA do broja 2
 KRUŽNA
 MARKA MARULIĆA
 MATIJE GUPCA
 MLJEKARSKI TRG
 MUZEJSKI TRG
 PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA
 PAVLINSKI TRG
 PETRA HEKTOROVIĆA
 POD KAŠTELOM
 POD VOLTUN
 POŠTANSKI PROLAZ
 PUL VELE CRIKVE
 RIBARSKA
 RIVA
 RIVA BODULI
 RUDOLFA STROHALA
 SCARPINA
 SLOGIN KULA
 SOKOL KULA od broja 6
 SPLITSKA
 STARA VRATA
 ŠTIPANA KONZULA ISTRANINA
 ŠIME KOŽIČIĆA
 ŠIME LJUBIĆA
 ŠIŠMIŠ
 ŠKOLSKI PROLAZ
 TITOV TRG brojevi 4, 6, 8, 10 i 14
 TKALAČKA
 TRG BEZIMENI KOD VARTEKSA
 TRG IVANA KLOBUČARIĆA
 TRG IVANA KOBLERA
 TRG JURJA KLOVIĆA
 TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA
 TRG RIJEČKE REZOLUCIJE
 TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE
 TRG SVETE BARBARE
 TRNININA
 TRPIMIROVA
 ULJARSKA
 UŽARSKA
 VATROSLAVA LISINSKOG
 VERDIEVA
 VESLARSKA
 WENZELOVA
 ZADARSKA
 ZAGREBAČKA
 ZANONOVA
 ŽABICA
 ŽRTAVA FAŠIZMA

II. ZONA

Ulica:

ALESSANDRA MANZONIA
 BAŠTIJANOVA do broja 5
 BELI KAMIK
 BLAŽA POLIĆA
 BOŽE VIDASA od broja 6 - 12
 BRAĆE FUČAK broj 2
 BRAJDA
 CIOTTINA od broja 20 (parni), od broja 11 (neparni)
 DELTA
 FIORELLA LA GUARDIE
 FRANJE RAČKOGA broj 1
 HAUSZMANNOV TRG
 ISTARSKA parni brojevi od 2 - 20 i od 46 - 52,
 neparni brojevi do broja 35
 IVANA GROHOVCA
 IVANA PAVLA II
 KALVARIJA
 KREŠIMIROVA od broja 4 do 24
 KVATERNIKOVA broj 65
 OBITELJI SUŠANJ broj 2
 PARTIZANSKI PUT
 PARK NIKOLE HOSTA
 PETRA ZRINSKOG
 PODKOLUDRICU
 POMERIO
 PORTIĆ
 PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ
 PULSKA od broja 24 - 48
 SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE
 SRDOČI broj 64, 65 i 66
 STUDENTSKA
 ŠKOLJIĆ
 TITOV TRG brojevi 2, 3 i 16
 TIZIANOVA do broja 7
 TRG RIJEČKIH OLIMPIJACA
 TRG VIKTORA BUBNJA
 USKI PROLAZ
 ŽELJEZNIČKI PROLAZ

III. ZONA

Ulica:

ANDRIJE PERUČA
 ANTE KOVAČIĆA
 ANTE MODRUŠANA
 ANTE PILEPIĆA
 ANTUNA BARCA
 ANTUNA KOSIĆA RIKA
 ANTUNA MIHIĆA
 AVELINA TURKA
 BAKARSKA
 BALDE FUČKA
 BAREDICE
 BARETIĆEVO
 BARTOLA KAŠIĆA
 BAŠTIJANOVA od broja 6
 BECIĆEVA
 BOK
 BOŽE MILANOVIĆA
 BOŽE VIDASA osim broja 6 - 12
 BRAČKA
 BRAĆE BAČIĆ

BRAĆE BRANCHETTA
BRAĆE CETINA
BRAĆE FUČAK osim broja 2
BRAĆE HLAČA
BRAĆE MONJAC
BRAĆE PAVLINIĆ
BRAĆE STIPČIĆ
BRAJDICA
BRAJŠINA
BRANIMIRA MARKOVIĆA
BRANKA BLEČIĆA
BRCA
BRIBIRSKA
BRIG
BUJSKA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
CAMBIERIEVA
CAVTATSKA
CRESKA
CRNČIĆEVA
CVETKOV TRG
CVJETNA
ĆIĆARIJSKA
DEVETNAESTE UDARNE DIVIZIJE
DVADESETDRUGOG LIPNJA
DRAGE GERVAISA
DRAŽIČKA
DRENOVSKI PUT
DUBROVAČKA
EDE JARDASA
FINDERLEOVE STUBE
FRA SERAFINA SCHONEA
FRANA KRESNIKA
FRANCA PREŠERNA
FRANJE MATKOVIĆA
FRANJE BELULOVIĆA
FRANJE BRENTINIJA
FRANJE ČANDEKA
FRANJE RAČKOGA od broja 2
FUŽINSKA
GAJEVA
GORNJA VEŽICA
GIUSEPPEA CARABINA
GIUSEPPEA DUELLE
GROBNIČKA CESTA
GUSTAVA KRKLECA
HAHLIĆ
HEGEDUŠIĆEVA
ISTARSKA osim parnih brojeva od 2 - 20 i
od 46 - 52, neparni brojevi od broja 37
INTERNACIONALNIH BRIGADA
IVANA ČIKOVIĆA BELOG
IVANA FILIPOVIĆA
IVANA LUPISA
IVANA MATETIĆA RONJGOVA
IVANA MILČETIĆA
IVANA RENDIĆA
IVANA ŽORŽA
IVE MARINKOVIĆA
IZVIĐAČKA
JANKA POLIĆ KAMOVA
JOŠIPA ZAVRŠNIKA
JOŽE VLAHOVIĆA
KALINA
KARASOVA

KARLOVAČKA
KOZALA
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KREŠIMIROVA od broja 26 do 60
KRIMEJA
KRIŽANIĆEVA
KRNJEVO
KRŠINIĆEVA
KUMIČIĆEVA
KVATERNIKOVA osim broja 65
LABINSKA
LAGINJINA
LIBURNIJSKA
LORENZOV PROLAZ
LOVRANSKA
LUDVETOV BREG
LUKI
LUKOVIĆI
LUŽINE
LJUBLJANSKA CESTA
LJUDEVITA MATEŠIĆA
MARČI
MARIJANA STEPČIĆA
MARKOVIĆI
MAROHNICEVA
MARTINA KONTUŠA
MATE BALOTE
MEDOVIĆEVA
MEŠTROVIĆEVA
MIHAČEVA DRAGA
MIHOVILIĆI
MILANA BUTKOVIĆA
MILANA SMOKVINE TVRDOG
MILANA RUSTANBEGA
MILICE JADRANIĆ
MILUTINA BARAČA
MINAKOVO
MIRE BAN RADUNE
MIRKA ČURBEGA
MIRKA JENGIĆA
MIROSLAVA KRLEŽE
MOŠE ALBAHARIJA
NASELJE VULKAN
NIKOLE CARA
NIKOLE TESLE
OBITELJI SUŠANJ osim broja 2
OMLADINSKA
OPATIJSKA
OSJEČKA
PAŠAC
PAZINSKA
PEHLIN
PETRA JURČIĆA
PETRA KOBKA
PIONIRSKA
POD JELŠUN
POD OHRUŠVOM
PODHUMSKIH ŽRTAVA
PODMURVICE
PODPINJOL
POREČKA
POTOK
PRILAZ VLADIMIRA GORTANA
PRELUK
PRVOGA MAJA

PULAC
PULSKA osim brojeva od 24 - 48
RADE ŠUPIĆA
RADNIČKA
RASTOČINE
RATKA PETROVIĆA
RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA
RUĐOLFA TOMŠIĆA
RUŽICE MIHIĆ
RUŽICEVA
SADSKA
SAVE JUGO BUJKOVE
SENJSKIH USKOKA
SILVIJA BAČIĆA
SILVA MILENIĆA LOVRE
SIMONETTIEVA
SLAVKA CINDRIĆA
SLAVKA KRAUTZEKA
SRDOČI osim brojeva 64, 65 i 66
STANE VONČINE
STANKA FRANKOVIĆA
STROSSMAYEROVA
STRMICA
STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA
STUBE MARKA REMSA
SVETI KRIŽ
SVETI KUZAM
SVILNO
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA
ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA
ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE

ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
ŠKURINJSKA CESTA
ŠKURINJSKIH ŽRTAVA
TIJANI
TINA UJEVIĆA
TIZIANOVA od broja 8
TRG BRAĆE MAŽURANIĆA
TRINAJSTIĆEVA
UDATNOGA
USPON IRENE TOMEE
USPON LADISLAVA TOMEE
VERE BRATONJE
VIKTORA CARA EMINA
VITOMIRA ŠIROLE PAJE
VJENCESLAVA NOVAKA
VJEKOSLAVA DUKIĆA
VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA
VODOVODNA
VOLČIĆEV TRG
VUKOVARSKA
ZAMETSKA
ZDENKA PETRANOVIĆA
ZDRAVKA KUČIĆA
ZVONIMIROVA

III. ZONA (izvan područja Grada Rijeke)

Ulice:

KACIOL, VELI LOŠINJ
KAROLINSKA CESTA, STARA SUŠICA