



Općina Malinska-Dubašnica

2.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09 i 43/09), Općinsko vijeće Općine Dubašnica na sjednici održanoj dana 19. veljače 2013. utvrđuje i usvaja tekst Odluke o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

ODLUKA

o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradilo poduzeće »URBANISTICA« d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan iz članka (1) ove Odluke sadržan je u elaboratu »ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica« koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

- 1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje prostora
 - 1.1.1. Površine naselja
 - 1.1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 1.1.3. Poljoprivredne i šumske površine
 - 1.1.4. Vodne površine
 - 1.1.5. Prostor prema načinu korištenja temeljem kriterija zaštite prostora

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

- 2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za državu
 - 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Opći uvjeti gradnje
 - 2.2.2. Građevine stambene namjene
 - 2.2.3. Građevine gospodarske namjene
 - 2.2.4. Građevine društvene namjene
 - 2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
 - 2.2.6. Poljoprivredne građevine
 - 2.2.7. Montažne i privremene građevine
 - 2.2.8. Rekonstrukcije u građevinskim područjima naselja
 - 2.2.9. Uvjeti uređenja za izradu planova užeg područja
- 2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 2.3.1. Uvjeti uređenja za izradu planova užeg područja za područja gospodarske namjene - poslovne
 - 2.3.2. Uvjeti uređenja za izradu planova užeg područja za područja površina ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.3.3. Uvjeti uređenja za izradu planova užeg područja za površine sportsko-rekreativne namjene (sportski centri)
 - 2.3.4. Uvjeti za uređenje plaža

- 2.3.5. Površine groblja
- 2.4. Rekonstrukcije u građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene Namjene
 - 2.5. Građevine izvan granica građevinskog područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. Prometna infrastruktura
 - 5.1.1. Kopneni promet
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Zračni promet
 - 5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošte
 - 5.2.1. Telekomunikacije u fiksnoj mreži
 - 5.2.2. Telekomunikacije u pokretnoj mreži
 - 5.2.3. Pošta
 - 5.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje
 - 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 5.3.2. Sustav odvodnje
 - 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 5.4. Energetska infrastruktura
 - 5.4.1. Opskrba plinom
 - 5.4.2. Elektroopskrba
 - 5.4.3. Obnovljivi izvori energije
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
 - 6.2.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
 - 6.2.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode
 - 6.2.3. Područja ekološke mreže
 - 6.2.4. Zaštićene i ugrožene vrste
 - 6.2.5. Ugrožena i rijetka staništa
 - 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIS
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Poljoprivredno tlo
 - 8.1.2. Šumska tla
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita od buke
 - 8.4. Zaštita voda
 - 8.5. Zaštita mora
 - 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.6.2. Zaštita od rušenja
 - 8.6.3. Zaštita od požara
 - 8.6.4. Zaštita od potresa
 - 8.6.5. Zaštita od poplava
 - 8.7. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA | MJ. 1:25000 |
| 3.3. | Područja primjene posebnih mjera
uređenja i zaštite | MJ. 1:25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| 4.1. | Građevinska područja - sjever | MJ. 1:5000 |
| 4.2. | Građevinska područja - jug | MJ. 1:5000 |

III. OBAVEZNI PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
 III-2 Stručne podloge na kojima se temelji
 prostorno-plansko rješenje
 III-3 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo
 potrebno poštivati u izradi plana
 III-4. Mišljenja iz članka 79. i 94. ZPUG-a
 III-5 Izvješće o javnoj raspravi
 III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja
 prostornog plana
 III-7 Sažetak za javnost
 III-8 Stručni izrađivač.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 20. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst), stavku 2. dodaje se tekst koji glasi: »Iznimno, unutar obuhvata planova užih područja mogu se graditi prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene, u skladu s uvjetima navedenih planova.«

Članak 4.

U članku 32. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst), stavku 1., alineji 6. u riječi »rekonstrukcije« iza slova »t« dodaje se slovo »r«.

Članak 5.

U članku 52. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst), stavku 2., iza druge rečenice dodaje se tekst koji glasi: »Iznimno, uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina unutar jezgre naselja Malinska, definirat će se urbanističkim planom uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1).«

Članak 6.

U članku 63. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst):

- u stavku 2., iza teksta » Zone R2-1 Haludovo II,« dodaje se tekst: »dio R2-2 Haludovo, dio«;
- u stavku 3. riječ »zon« zamjenjuje se tekстом »dio zone«;
- u stavku 4. iza riječi »plaža,« dodaje se tekst »dio R2-3,«;
- u stavku 4. alineji 3. iza teksta »... od 100m²,« dodaje se tekst »s iznimkom zone R2-7, gdje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25, ali ne više od 100m², s tim da je moguća i izgradnja vanjskog otvorenog bazena najveće tlocrtne površine 400 m².«

Članak 7.

U članku 64. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Pri-

morsko - goranske županije« br. 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst):

- u stavku 1., iza teksta » Površine uređenih plaža mogu se uređivati« dodaje se tekst »neposrednom provedbom i temeljem odredbi planova užih područja«;
- u stavku 1., iza teksta »Pod uređenjem plaža« dodaje se tekst »neposrednom provedbom smatra«;
- u stavku 1., alineji 10. tekst » Detaljni uvjeti za uređenje utvrdit će se urbanističkim planovima uređenja,« briše se;
- u stavku 1., alineja 13. mijenja se i glasi: »izgradnja privežišta, pasarela, mulića i sl.«

U članku 64. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Za uređene plaže obuhvaćene obaveznom izradom urbanističkih planova uređenja, detaljni uvjeti uređenja, korištenja i zaštite plaža, te smještaja pratećih sadržaja utvrdit će se tim planovima.«

Članak 8.

Članak 84. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) mijenja se i glasi:

»Članak 84.

Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:

- unutar građevne čestice obiteljske građevine potrebno je osigurati dva parkirna mjesta po stanu,
- unutar građevne čestice višeobiteljske građevine potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto po stanu,
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
 - uredski: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000 m² korisne površine),
 - banke: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000 m² korisne površine),
 - crkve: 1 PM/10 sjedala,
 - trgovački sadržaji: 1 PM/30 m² korisne površine (25-30 PM/1000 m² korisne površine),
 - industrijski sadržaji: poslovne zone: 1 PM na 3 zaposlena djelatnika,
 - skladišni prostori: 1 PM/100 m² korisne površine,
 - ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 5 sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,
 - škole: 1 PM/učionici,
 - dom kulture i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja: 1 PM/20 m² korisne površine,
 - za sportske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

Iznimno, unutar jezgre naselja Malinska, potreban broj parkirališno - garažnih mjesta moguće je osigurati i izvan građevne čestice, u skladu s odredbama urbaničkog plana uređenja UPU 1 Malinska, Radići (GP-1), a prema kriterijima iz prethodnog stavka.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.«

Članak 9.

Članak 149. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) mijenja se i glasi:

»Članak 149.

Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja:

I - Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja:

- UPU 1: Malinska, Radići (GP-1),
- UPU Bogovići (dio GP-2),

II - Urbanistički planovi uređenja za područja za izdvojene namjene izvan naselja:

- UPU Haludovo II (T1-2) zajedno sa zonom sportsko-rekreacijske namjene (R2-1),
- UPU Hrusta (T1-4),
- UPU Sveti Vid - jug (K-2),
- UPU Miholjice (R1-2)
- UPU Sveti Ivan (R1-3),
- UPU Bogovići (R1-4),
- UPU Porat (R1-5).«

Članak 10.

Naslov ispred članka 151. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) »Detaljni plan uređenja« mijenja se i glasi: » Važeći prostorni planovi užih područja«

Članak 11.

Članak 151. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) mijenja se i glasi:

»Članak 151.

Na području Općine na snazi su sljedeći planovi užih područja:

- Detaljni plan uređenja »Haludovo« (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/06)
- UPU 3: Dobrinčevo (dio GP-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/12)
- UPU 4: Rova (GP-3) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/12),
- UPU 9: Sveti Vid - sjever (K-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/11),
- UPU 11: Barušići (K-3) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/11).«

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu ovog Plana stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/04, 14/06, 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) i to:

- | | | |
|------|--|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA | MJ. 1:25000 |
| 3.3. | Područja primjene posebnih mjera
uređenja i zaštite | MJ. 1:25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| 4.1. | Građevinska područja - sjever | MJ. 1:5000 |
| 4.2. | Građevinska područja - jug | MJ. 1:5000 |

Članak 13.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

Članak 14.

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja i to za:

- UPU 1: Malinska, Radići (GP-1),

- UPU Bogovići (dio GP-2),

mogući su, unutar izgrađenog i uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja, sljedeći zahvati u prostoru:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina prema uvjetima ovog Plana, osim za GP-1 Malinska, Radići gdje se dopušta isključivo rekonstrukcija postojećih građevina,

- izgradnja i rekonstrukcija građevina i trasa infrastrukturne namjene,

- izgradnja pomoćnih građevina na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, uz uvjet da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}),

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja zona poslovne namjene i to za:

- UPU Sveti Vid - jug (K-2)

nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona;

- Do donošenja urbanističkih planova uređenja za zone ugostiteljsko - turističke namjene i to za:

- UPU T2-2 Haludovo II (T1-2), zajedno sa zonom sportsko - rekreacijske namjene R2-1,

- UPU Hrusta (T1-4),

nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona.

- Do donošenja urbanističkih planova uređenja za zone sportsko-rekreacijske namjene (sportski centar) i to za:

- UPU Miholjice (R1-2)

- UPU Sveti Ivan (R1-3),

- UPU Bogovići (R1-4),

- UPU Porat (R1-5).

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona. Iznimno, na izgrađenom dijelu građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene unutar obuhvata UPU Bogovići dopuštena je izgradnja sportskih igrališta i pratećih sadržaja (sanitarni čvor, spremište, prostor za pružanje ugostiteljskih usluga i sl.) najveće dopuštene građevinske (brutto) površine 80m² i visine 1 nadzemne etaže.«

Članak 15.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 16.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela Općine Malinska-Dubašnica, u dokumentaciji prostora Javne ustanove »Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije« i Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Pododsjek Krk, te u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog planiranja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 350-02/12-01/1

Ur.broj: 2142/05-01-13-40

Malinska, 19. veljače 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

3.

Na temelju članka 3., stavak 13., članka 11. stavak 2. i članka 15. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 43/09) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU
o komunalnim djelatnostima u Općini
Malinska-Dubašnica**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Malinska-Dubašnica, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Malinska-Dubašnica.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI OD INTERESA ZA OPĆINU MALINSKA - DUBAŠNICA

Članak 2.

(1) Komunalne djelatnosti na području Općine Malinska-Dubašnica u smislu članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu jesu:

1. prijevoz putnika u javnom prometu,
2. sakupljanje i odvoz komunalnog otpada,
3. poslovi gospodarenja građevinskim otpadom,
4. održavanje zgrada i objekata u javnoj funkciji,
5. održavanje parkova,
6. održavanje javnih površina i groblja,
7. održavanje čistoće,
8. prijevoz pokojnika i pogrebni poslovi,
9. poslovi naplate parkiranja i poslovi premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih vozila,
10. obavljanje dimnjačarskih poslova,
11. održavanje nerazvrstanih cesta i
12. javna rasvjeta.

(2) Određenje pojmova pod točkom 1., 2., 10., 11. i 12. definirano je člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(3) Pod poslovima gospodarenja građevinskim otpadom podrazumijevaju se poslovi upravljanja reciklažnim dvorištem za građevinski otpad u skladu sa Zakonom o otpadu.

(4) Pod održavanjem zgrada i objekata u javnoj funkciji podrazumijevaju se poslovi čišćenja i tekućeg održavanja zgrada u javnoj društvenoj, kulturnoj, sportskoj i drugoj funkciji, kao i zgrada i objekata od komunalnog značaja.

(5) Pod poslovima održavanja parkova podrazumijevaju se poslovi tekućeg i investicijskog održavanja uređenih parkovnih površina.

(6) Pod održavanjem javnih površina i groblja podrazumijeva se održavanje javnih zelenih površina osim parkova, čišćenje divljih deponija, pješačkih staza, pješačkih zona, plaža, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta, groblja i komunalne opreme.

(7) Pod održavanjem čistoće podrazumijeva se čišćenje javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje

prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

(8) Pod prijevozom pokojnika podrazumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na groblju ili krematoriju, a pod pogrebnim poslovima podrazumijevaju se poslovi organizacije ukopa i poslovi samog ukopa pokojnika na grobljima sukladno posebnim propisima.

(9) Pod poslovima naplate parkiranja i poslovi premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih vozila podrazumijeva se organizacija poslova naplate parkiranja i poslovi premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih vozila sukladno posebnim propisima.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

a) Komunalno poduzeće

Članak 3.

Komunalna djelatnost sakupljanja i odvoza komunalnog otpada povjerena je na obavljanje trgovačkom društvu Ponikve d.o.o. iz Krka.

Članak 4.

Komunalne djelatnosti održavanja zgrada i objekata u javnoj funkciji te održavanja javnih površina i groblja povjeravaju se na obavljanje trgovačkom društvu Dubašnica d.o.o. iz Malinske.

b) Koncesija

Članak 5.

Komunalna djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu, djelatnost gospodarenja građevinskim otpadom, poslovi naplate parkirališta i poslovi premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih vozila, obavljanje djelatnosti prijevoza pokojnika i pogrebnih poslova, te obavljanje dimnjačarskih poslova u Općini Malinska-Dubašnica, obavlja se temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 6.

(1) Postupak dodjele koncesije provodi se javnim natječajem, u skladu sa posebnim propisima koji reguliraju pitanje dodjele koncesija.

(2) Odluku o prikupljanju ponuda, uvjete i mjerila za dodjelu koncesije donosi Općinski načelnik do najduže 4 godine, a odluku o dodjeli koncesije donosi Općinsko vijeće.

c) Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova

Članak 7.

Komunalne djelatnosti održavanja parkova, održavanja čistoće, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete u Općini Malinska-Dubašnica obavljaju se na temelju Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Članak 8.

Odluku o prikupljanju ponuda, uvjete i mjerila za povjeravanje komunalnih poslova donosi Općinski načelnik do najduže 4 godine, a odluku o odabiru ponuđača donosi Općinsko vijeće.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

(2) Obavljanje komunalnih djelatnosti koje nisu ugovorene do ugovaranja prema odredbama ove Odluke, vrši se prema odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/12 i 50/12).

Klasa: 021-05/13-02/1

Ur. broj: 2142/05-01-13-1

Malinska, 19. veljače 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

4.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 43/09) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici 19. veljače 2013. godine, donijelo je

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2013. do 2015. godine

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za razdoblje od 2013. do 2015. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Općina Malinska-Dubašnica u razdoblju od 2013. do 2015. godine planira dati sljedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Malinska-Dubašnica

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- početak koncesije: 2013. godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 10.000,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/11 i 50/12).

2. Koncesija za obavljanje poslova naplate parkiranja i poslova premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih vozila na području Općine Malinska-Dubašnica

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina / sezonsko obavljanje djelatnosti (15. lipnja - 15. rujna),
- početak koncesije: 2013. godina,

- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 200.000,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/11 i 50/12).

3. Koncesija za obavljanje poslova gospodarenja građevinskim otpadom na području Općine Malinska-Dubašnica

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- početak koncesije: 2013. godina
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 12.000,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/11 i 50/12).

4. Koncesija za obavljanje poslova prijevoza pokojnika i pogrebnih poslova na području Općine Malinska-Dubašnica

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- početak koncesije: lipanj 2014. godine,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 5.500,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/11 i 50/12).

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-02/13-03/1

Ur. broj: 2142/05-01-13-1

Malinska, 19. veljače 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

5.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 43/09) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici 19. veljače 2013. godine, donijelo je

**PLAN
davanja koncesija na području
Općine Malinska-Dubašnica za 2013. godinu**

Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesija na području Općine Malinska-Dubašnica za 2013. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Općina Malinska-Dubašnica planira u 2013. godini dati slijedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Malinska-Dubašnica

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- početak koncesije: 2013. godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 10.000,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/11 i 50/12).

2. Koncesija za obavljanje poslova naplate parkiranja i poslova premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih vozila na području Općine Malinska-Dubašnica

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina / sezonsko obavljanje djelatnosti (15. lipnja - 15. rujna),
- početak koncesije: 2013. godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 200.000,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/11 i 50/12).

3. Koncesija za obavljanje poslova gospodarenja građevinskim otpadom na području Općine Malinska-Dubašnica

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- početak koncesije: 2013. godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 12.000,00 kuna,

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,

- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakon o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) i Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 51/11, 23/11 i 50/12).

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 363-02/13-03/1

Ur. broj: 2142/05-01-13-2

Malinska, 19. veljače 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

Predsjednik

Josip Sormilić, v. r.

6.

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/05 i 43/09) i 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 43/09), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 19. veljače 2013. godine, donijelo je

**PLAN
lokacija za postavu privremenih objekata**

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska-Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. JAZ (k.o. Bogovići)						
1.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štant	12.000,00 kn
1.2	Izrada i prodaja razglednica	3239/2	1	1	stol	6.000,00 kn
II. KOD TURISTIČKO INFORMATIVNOG CENTRA (k.o. Bogovići)						
2.1	Prodaja prirodnih proizvoda (lavanda i sl.)	3239/2	1	1	stol	4.000,00 kn
III. LUKOBRAN (k.o. Bogovići)						
3.1	Prodaja bižuterije, suvenira, tiskanje majica, plažni rekviziti i sl.	3355	8	1	štant	25.000,00 kn
3.2	Priprema i prodaja kuhanog i pečenog kukuruza-bez napitaka	3355	1	1	naprava	25.000,00 kn
3.3	Priprema i prodaja palačinki-bez napitaka	3355	1	1	naprava	25.000,00 kn
3.4	Priprema i posluživanje jednostavnih jela-bez napitaka	3355	1	1	naprava	25.000,00 kn
3.5	Prodaja bezalkoholnih napitaka i pive	3355	1	1	naprava	8.000,00 kn
3.6	Prodaja sladoleda-bez napitaka	3355	1	1	kiosk	8.000,00 kn
3.7	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.)	3355	3	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn

IV. KOD RESTORANA 'OBALA' (k.o. Bogovići)						
1.1	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala i sl.	3239/2	1	1	štant	10.000,00 kn
1.2	Prodaja prirodnih proizvoda od meda i sl.	3239/2	1	1	štant	10.000,00 kn
1.3	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	stol	25.000,00 kn
1.4	Priprema i prodaja palačinki	3239/2	1	1	naprava	25.000,00 kn
V. KOD FOTO STUDIJA (k.o. Bogovići)						
5.1	Autohtoni suveniri i suveniri od prirodnih materijala i sl.	72/1	2	1	štant	9.000,00 kn
VI. PARKIRALIŠTE MARKAT (k.o. Bogovići)						
6.1	Iznajmljivanje bicikla, organizacija izleta i sl.	192/1	1	1	površina	15.000,00 kn
VII. MARŠIĆI (k.o. Miholjice)						
7.1	Prodaja voća i povrća	767/1	2	2	kiosk	55.000,00 kn
7.2	Prodaja suvenira od drva, bačvarskih proizvoda i sl.	767/1	1	2	kiosk	5.000,00 kn
VIII. KUPALIŠTE RUPA/KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)						
8.1	Prodaja sladoleda	34/1	1	1	naprava	5.000,00 kn
IX. VANTAČIĆI (k.o. Sveti Anton)						
9.1	Prodaja voća i povrća	1297/1, 2	1	1	kiosk	8.000,00 kn
X. PORAT (k.o. Sveti Anton)						
10.1	Prodaja voća i povrća	1511	1	1	kiosk	8.000,00 kn
XI. UVALA/PARK VRTAČA (k.o. Sveti Anton)						
1.	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m ²	1059/1	1	1	trampolin i sl.	8.000,00 kn
2.	Usluga masaže na plaži	1059/1	1	1	2 stola	4.000,00 kn
XII. OBALA (k.o. Sveti Anton)						
1.	Pult za promidžbu brodskih izleta i dr. turističkih sadržaja	3239/2	4	1	pult	2.500,00 kn
XIII. KIOSCI (prodaja tiskovina i dr.)						
1.	Malinska – pored Turističkog informativnog centra					20.736,00 kn/god
2.	Malinska – pored pizzerie Volta					20.736,00 kn/god
3.	Malinska – kupalište Vrtača (z.č. 1059/1 u k.o. Sveti Anton)					8.625,00 kn/god
4.	Vantačići (z.č. 1297/1, 2 u k.o. Sveti Anton)					6.000,00 kn/god
5.	Porat (z.č. 1059/1 u k.o. Sveti Anton)					6.000,00 kn/god

II.

Lokacije koje su nakon postupka javnog natječaja ostale upražnjene dodjeljuju se izravnom pogodbom uz zakupninu u visini početne cijene iz natječaja.

III.

Objekti koji se daju u zakup bez provedbe javnog natječaja temeljem odredbe članka 7. stavak 4. Odluke o davanju u zakup javne površine, plaćaju zakup na temelju Odluke o porezu na javne površine.

IV.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

V.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih objekata KLASA: 021-05/11-02/1, URBROJ: 2142/05-01-11-3.

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

Klasa: 363-01/13-01/1

Ur. broj: 2142/05-01-13-1

Malinska, 19. veljače 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Josip Sormilić, v. r.

7.

Na temelju članka 30. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02 i 147/03, 132/06, 73/08 i 25/12) i članka 23. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09 i 43/09) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 19. veljače 2013. godine donosi

ODLUKU o porezu na korištenje javnih površina

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje porezni obveznik, porezna osnovica i visina poreza na korištenje javne površine, te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom.

Članak 2.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju sve pravne i fizičke osobe kojima je nadležno općinsko tijelo odobrilo privremeno korištenje javne površine, pravne i fizičke osobe koje koriste javnu površinu na temelju drugih odobrenja ili ugovora kao i pravne i fizičke osobe za koje se utvrdi da su koristile javnu površinu bez odobrenja.

Članak 3.

Javnom površinom u smislu članka 2. ove Odluke smatraju se sve površine u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica odnosno površine kojima upravlja Općina Malinska-Dubašnica na kojima nadležni organ dozvoli obavljanje djelatnosti ili koje se koriste bez odobrenja.

Članak 4.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po četvor-nom metru prostora koji se koristi, s time da najmanja površina za obračun iznosi 1m².

Članak 5.

Visina poreza zavisi o namjeni i vremenu korištenja javne površine i iznosi:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) dnevne tarife | |
| 1. za prodaju na štandovima | 40,00 kn/m ² |
| 2. za uskladištenje materijala i roba ispred zgrada | 10,00 kn/m ² |
| 3. za uskladištenje materijala i roba na ostalim slobodnim površinama | 10,00 kn/m ² |
| 4. za ostale namjene | 10,00 kn/m ² |
| b) mjesečne tarife | |
| 1. za postavljanje kioska (prodaja štampe, lutrije i sl.) | 500,00 kn/m ² |
| 2. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (hoteli) | 30,00 kn/m ² |
| 3. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (restorani) | 80,00 kn/m ² |
| 4. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (ostali ugostiteljski objekti) | 120,00 kn/m ² |
| c) godišnje tarife | |
| 1. za kioske (štampa, lutrija i sl.) | 1.800,00 kn/m ² |
| 2. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (hoteli) | 100,00 kn/m ² |
| 3. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (restorani) | 240,00 kn/m ² |
| 4. za postavljene terase ispred ugostiteljskih objekata (ostali ugostiteljski objekti) | 360,00 kn/m ² |
| 5. za postavljanje putokaza i reklama osim prometne i turističke signalizacije | 400,00 kn/m ² |

6. za ostale namjene

400,00 kn/m²

Članak 6.

Odobrenje za korištenje javne površine, namjenu, rok i uvjete korištenja javne površine utvrđuje Općinski načelnik izdavanjem Odobrenja o zakupu javne površine prije početka korištenja dodijeljene površine.

Temeljem Odobrenja o zakupu javne površine Jedin-stveni upravni odjel razrezuje porez na javne površine izdavanjem rješenja.

U slučaju neovlaštenog korištenja javne površine porez se razrezuje naknadno bez Odobrenja o zakupu javne površine po službenoj dužnosti.

Članak 7.

Porez na korištenje javne površine plaća se:

- u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza za iznose manje od 10.000,00 kuna i

- u jednaka 2 mjesečna obroka za iznose poreza jednake ili više od 10.000,00 kuna s time da prva rata dospijeva 15 dana od dana dostave rješenja i druga rata dospijeva 30 dana od roka za naplatu prve rate.

Članak 8.

Porez na korištenje javne površine ne plaća se na korištenje javne površine za potrebe Općine Malinska-Dubašnica, za korištenje javne površine za čije se korištenje plaća drugo javno davanje ili za korištenje javne površine za koju se plaća zakupnina Općine Malinska-Dubašnica ili druga naknada temeljem posebnog ugovora.

Od plaćanja poreza na korištenje javne površine oslobođene su neprofitne udruge, obrazovne ustanove, sportski klubovi, ustanove, kada javnu površinu koriste za potrebe djelatnosti za koje su osnovane kao i političke stranke, nezavisne liste i pojedinačni kandidati na izborima za vrijeme trajanja izborne promidžbe.

Poreza na korištenje javnih površina oslobođeno je korištenje javne površine u humanitarne svrhe kao i radi organizacije manifestacija i drugih događanja od interesa za Općinu Malinska-Dubašnica prema odluci Općinskog načelnika.

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezu na javne površine (»Službene novine« broj 23/01).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/13-02/1

Ur. broj: 2142/05-01-13-2

Malinska, 19. veljače 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik

Josip Sormilić, v. r.