



Općina Lovran

22.

Temeljem članka 9. stavak 3. i 4. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 10. stavak 1. i 2. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine« broj 40/08 i 44/08) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 15. studenoga 2012. godine donosi

ODLUKU o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Lovran

Članak 1.

U članku 2. stavak 1. točka 3. Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Lovran (»Službene novine primorsko-goranske županije« broj 41/09), dalje u tekstu Odluke, riječi »GORDAN FILINIĆ, zapovjednik vatrogasne postrojbe DVD-a Lovran«, zamjenjuju se riječima »MLADEN ŠČULAC, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Opatija, zapovjednik Područne vatrogasne zajednice Liburnije«, a u točki 4. istog stavka riječi »KARMEN PATTAL«, zamjenjuju se riječima »ZDENKO KOŠAROŠ«.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 804-01/12-01/2

Ur. broj: 2156/02-01-12-3

Lovran, 15. studenoga 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Đurđica Tancabel, v.r.

23.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 15. studenoga 2012. godine, donosi

ODLUKU o uključivanju Općine Lovran u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS)

Članak 1.

Općina Lovran uključuje se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje, s ciljem da se građanima i Općini Lovran omogući izgradnja stambenih jedinica po povoljnijim kreditnim

uvjetima i na taj način pomogne građanima u rješavanju stambenih potreba, a Općini Lovran u pribavljanju stanova radi davanja u najam.

Članak 2.

Općina Lovran za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje osigurala je građevinsko zemljište u naselju Lovran, na kojem se sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i pribavljenoj dokumentaciji za gradnju, planiraju izgraditi dvije dvojne stambene građevine sa ukupno 16 (šesnaest) stanova:

- TIP »A« - jedinica »L1«, na z.č. 246/1, površine 723 m²
- TIP »A« - jedinica »L2«, na z.č. 247/1, površine 616 m²
- TIP »B« - jedinica »L1«, na z.č. 248/2, površine 611 m²
- TIP »B« - jedinica »L««, na z.č. 245, površine 663 m²,

sve k.o. Oprić,

kao i potrebnu komunalnu infrastrukturu i priključke na infrastrukturu, a što je u skladu sa Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

Članak 3.

Općina Lovran će aktivirati neposrednu suradnju na izgradnji stanova POS-a s APN-om, Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama u Zagrebu.

Članak 4.

Od ukupno 16 (šesnaest) stanova koji će se izgraditi po Programu društveno poticane stanogradnje, 5 (pet) stanova namjenjuje se za kupnju građanima temeljem konačne liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, a 11 (jedanaest) stanova otkupit će Općina Lovran radi davanja tih stanova u najam.

U slučaju da Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama ne proda stanove namijenjene za kupnju građanima, Općina Lovran se obvezuje otkupiti i te stanove.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 361-01/12-01/7

Ur. broj: 2156/02-01-12-24

Lovran, 15. studenoga 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Đurđica Tancabel, v.r.

24.

Na temelju članka 100. stavak (7) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na 36. sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju UPU-a 1: Urbanističkog plana
uređenja naselja Lovran (NA₁₋₂) s površinama za
izdvojene namjene (T₂₁ i/ili T₂, T₁₂ i/ili T₂, T₁₃ i/ili T₂) i
UPL₁₋₂ i UPL₂ te luke**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak 3. koji glasi:
»Donose se izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1), što ga je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.«

Članak 2.

U članku 4. dodaju se stavci 5. i 6.:
»Druge izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu »Druge izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)« koji se sastoji od:
A. TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:
- Odredbe za provođenje
B. GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži kartografske prikaze u mj. 1 : 2.000:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.A. Promet (izmjene i dopune)
2.B. Pošta, elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska sustav (izmjene i dopune)
2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.A. Uvjeti korištenja (izmjene i dopune)
3.B. Oblici korištenja (izmjene i dopune)
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune)
C. OBVEZNIH PRILOGA.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 5. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Lovran pohranjen je u pismohrani Općine Lovran i sastavni je dio ove Odluke.«

Članak 3.

U članku 6. alineja 2., podalineja 2.4., broj »10,0« zamjenjuje se brojem »12,0«.

Članak 4.

U članku 7., stavak 2., podnaslov 1.7. i 2.4., briše se riječ »Javne«.

U istom stavku, podnaslov 2.2.2., tekst »plaža Kvarner« se zamjenjuje tekстом » posebna plaža Kvarner s mogućnošću ograđivanja«.

Članak 5.

U članku 9., stavak 1., 2. i 4. brišu se riječi »javne«, »javni« i »javnih«.

Članak 6.

U članku 19., stavak 1., alineja 25., briše se riječ »javne«.

Članak 7.

U članku 23., stavak 1. i 2., briše se tekst »/ hoteli«.
U istom članku, stavak 1., brišu se postojeće alineje i zamjenjuju alinejama:

- »a) hotele
 - Hotel Park (T1-2)
- b) vile (turistički apartmani)
 - Vila Eugenia (T1-1)
 - Vila Primorka (T1-3)
 - Vila Zagreb (TA-1)
 - Vila Miramar i Vila Elsa (TA-3)
- c) turističke komplekse (turistički apartmani)
 - turistički kompleks Splendid (TA-2).«

U istom članku, iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

»Planom su lokacije vila Atlanta, Elsa i Miramar, Belvedere, Danica, Lauriana, Zagreb i turistički kompleks Splendid utvrđene kao specifične zone ugostiteljsko-turističke namjene (TA - turistički apartmani), u kojima se gostima pružaju usluge smještaja u smještajnim jedinicama ustrojenim i opremljenim tako da gost može sam pripremati jela. Navedene se građevine mogu rekonstruirati na način da hotelske sobe budu adaptirane u apartmane ili studio-apartmane.«

Članak 8.

U članku 27. stavak 1., alineja 2., tekst »plaža Kvarner« se zamjenjuje tekстом »posebna plaža Kvarner s mogućnošću ograđivanja«.

Članak 9.

U članku 29., stavak 1., ispred riječi »prema« dodaje se tekst »te turističkih apartmana«.

U istom članku, stavak 1., u alineji 1. broj »7.000« zamjenjuje se brojem »2.500«, a alineja 3. se briše.

Postojeće alineje 4. do 7. postaju alineje 3. do 6.

Članak 10.

U članku 31., stavak 1., iza riječi »te« dodaje se tekst »turističkih apartmana, kao i«.

U istom članku, u tablici se oznaka i naziv zone T1₂₁ Hotel Atlanta mijenjaju u TA_{2A} Vila Atlanta.

U istom članku, u tablici se oznaka zone T1_{2J} mijenja u T1_{2I}.

U istom članku, u tablici se oznaka zone T1_{2K} mijenja u T1_{2J}, a u istom retku se izgrađenost građevne čestice (Hotel Bristol i Vila Belvedere) iz 30% mijenja u 35% te minimalni postotak zelenila građevne čestice (Hotel Bristol i Vila Belvedere) iz 30% u 15%.

U istom članku, u tablici se oznake zone T1_{2L}, T1_{2M}, T1_{2N}, T1_{2O}, T1_{2P} i T1_{2R} mijenjaju u T1_{2K}, T1_{2L}, T1_{2M}, T1_{2N}, T1_{2O} i T1_{2P}.

U istom članku, stavak 1., alineja 4, oznaka T1_{2K} se zamjenjuje oznakom T1_{2J}.

Članak 11.

U članku 32., stavak 1. briše se tekst »i planirane luke nautičkog turizma (LN) - marina Lovran«, a umjesto oznake T4₁ dodaje se tekst »TA₃ - Vila Lauriana.

U istom članku, stavak 1., dodaje se nova alineja:

»- dozvoljena je rekonstrukcija hotelskih soba u turističke apartmane (apartmane ili studio-apartmane)«.

Postojeće alineje 1. - 8. postaju alineje 2. - 9.

Članak 12.

U članku 33., stavak 1., oznaka T4₂ se zamjenjuje oznakom T4.

U istom članku, stavak 1., alineja 2., briše se tekst »bez smještajnih jedinica«

Članak 13.

U članku 34., stavak 1., iza riječi »te« dodaje se tekst »turističkih apartmana, kao i«.

U istom članku, u tablici se oznaka i naziv zone »T4₁ (bivši restoran Jadran)« mijenja u »TA₃ Vila Lauriana«.

U istom članku, u tablici se oznaka zone T4₂ mijenja u T4.

Članak 14.

U članku 36., stavak 1., alineja 2., tekst »plaža Kvarner« se zamjenjuje tekстом »posebna plaža Kvarner s mogućnošću ograđivanja«.

Članak 15.

U članku 37., stavak 1. dodaje se alineja:

»- uređena posebna plaža Kvarner (UPL₁₋₂) može se ograditi«.

Postojeće alineje 1. - 8. postaju alineje 2. - 9.

U istom članku, stavak 1., alineja 2., briše se riječ »javnih«.

Članak 16.

U članku 43., stavak 1., briše se tekst »/ hoteli«.

Članak 17.

U članku 44., stavak 1., briše se tekst »/ hoteli«, a iza oznake (T1) dodaje se tekst »te turističkih apartmana (TA)«.

U istom članku, u tablici, naziv zone »Hotel Primorka« se briše i zamjenjuje nazivom »Vila Primorka«.

U istom članku, u tablici, briše se redak zona T1-4 Vila Marina.

U istom članku, u tablici, oznaka i naziv zone T1-5 Hotel Zagreb se briše i zamjenjuje oznakom i nazivom TA1 - Vila Zagreb, a izgrađenost građevne čestice se sa 25% povećava na 35%.

U istom članku, u tablici, oznaka i naziv zone T1-6 Hotel Splendid se briše i zamjenjuje oznakom i nazivom TA-2 - Turistički kompleks Splendid.

U istom članku, u tablici, oznaka i naziv zone T1-7 Hotel Miramare i Vila Elsa se briše i zamjenjuje oznakom i nazivom T1-7 - Vila Miramar i Vila Elsa, a minimalni postotak zelenila se sa 30% smanjuje na 25%. U 4. stupcu, uz brojk 17,0 dodaje se tekst »(novi objekt 11,0 m)«, u stupcu 5. tekst »(novi objekt 13,0 m)«, a u stupcu 6. novi redak sa tekstom »novi objekt 3 (P+2)«.

U istom članku, stavak 1., alineja 18., briše se riječ »javne«.

Članak 18.

U članku 84. dodaje se novi stavak 5.:

»Planirana nova županijska cesta iz prethodnog stavka te objekti planirani na njenoj trasi (kružni tok i drugi) mogu se graditi etapno.«

Članak 19.

U članku 94., stavak 3. (iza tablice), dodaju se novi stavci:

»Kod prenamjene postojeće ugostiteljsko-turističke građevine (Vila Marina) u višestambenu građevinu (M1-2) nije potrebno osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na pripadajućoj građevnoj čestici, s obzirom da za to nema prostornih uvjeta.

Sukladno članku 125. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kod rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina (uz zadržavanje iste namjene - T1 ili kod promjene namjene iz T1 u TA) potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja prema lokalnim uvjetima.

Iznimno, sukladno mišljenju Konzervatorskog odjela u Rijeci, kod rekonstrukcije postojeće ugostiteljsko-turističke građevine (Vila Atlanta - TA_{2A}) nije potrebno osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na pripadajućoj građevnoj čestici, s obzirom da bi se time narušio koncept prostorne organizacije vile unutar parcele koja je uređena kao parkovna površina.

Iznimno, sukladno članku 125. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kod rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina, uz zadržavanje iste namjene - T1 ili kod promjene namjene iz T1 u TA (Vila Danica, Vila Lauriana, Vila Belvedere i Vila Elsa - bez Vile Miramar) nije potrebno osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na pripadajućoj građevnoj čestici, obzirom da za to nema prostornih uvjeta (velika postojeća izgrađenost parcela).«

Postojeći stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 8., 9. i 10.

Dosadašnji stavak 7. se briše, a postojeći stavci 8., 9. i 10. postaju stavci 11., 12. i 13.

Članak 20.

U članku 101., stavak 4., briše se tekst »zaštitnih zelenih i javnih«.

Članak 21.

U članku 106., stavak 4., briše se tekst »uključene su ia druga«, a umjesto njega dodaje riječ »je uključena je zona ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T4)«.

Članak 22.

U članku 114., stavak 2., alineja 4., briše se tekst »građevinska čestica predviđena za trafostanice 20/0,4 kV kada se grade kao samostojeće građevine mora biti minimalne veličine 6 x 6 m, a«.

U istom članku, stavak 2., na kraju se dodaje nova alineja 7.:

»- trafostanice mogu imati direktan i li posredan pristup do javne površine«.

Članak 23.

U podnaslovu 7. i 7.1. ispred članka 132. brišu se riječi »JAVNIH« i »Javne«.

Članak 24.

U članku 132. stavak 1., briše se riječ »javne«.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Druge izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dva se izvornika čuvaju u pismohrani Općine Lovran, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Rijeci
- Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 350-01/11-01/31
Ur. broj: 2156/02-01-12-73
Lovran, 15. studenoga 2012.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica
Đurđica Tancabel, v.r.

25.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je očita pogreška u pisanju teksta Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, objavljene u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 28 od 20. srpnja 2012 godine, pa se daje

**ISPRAVAK
ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O
RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE LOVRAN**

U članku 1. brojevi »30/09« mijenjaju se u brojeve »22/10«.

Klasa: 011-01/12-01/06

Ur. broj: 2156/2-04-01-12-5

Lovran, 16. studenoga 2012.

UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPRAVU I UPRAVU

Pročelnik
Jelena Markić, v.r.