



# Općina Omišalj

## 35.

Na temelju članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 42/12) i članka 34. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Omišalj na sjednici 18. listopada 2012. godine donijelo je

### CJENIK GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### I.

Početnu cijenu građevinskog zemljišta čini umnožak prosječne tržišne cijene građevinskog zemljišta u pojedinom naselju i koeficijenata utvrđenih u članku 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Omišalj.

Prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta utvrđuje se temeljem podataka sudskog vještaka i iznosi: - u naselju Omišalj 40 eur/m<sup>2</sup>, - u naselju Njivice 80 eur/m<sup>2</sup>.

Početna cijena iz stavka 1. ovog Cjenika iznosi:

#### POČETNA CIJENA (EUR)

NASELJE	ZONA	parcela s pogledom na more	parcela bez pogleda na more
OMIŠALJ	Uz nastavak ulice Veli kijec (zona NA4)	76,00	63,00
	Uz cestu zona -Bjanižov do naselja Pušća (zona NA3)	57,00	48,00
	Poslovna zona Pušća (zona I2)	-	35,00
	Lokvica (zona A2)	-	40,00
NJIVICE	Uz ulicu Mate Balote (S2)	-	106,00
	Uz ulicu V. Nazora (M1-6)	139,00	116,00
	zona Peharček (M1-1)	119,00	

Početna cijena zemljišta potrebnog za formiranje okućnice iznosi 60% cijene utvrđene ovim Cjenikom.

#### II.

Ovaj Cjenik objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

Klasa: 021-05/12-01/8  
Ur. broj: 2142-06-12-01-4  
Omišalj, 18. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Nikola Dapčić, v. r.**