



Županija

112.

Na temelju članka 13. stavka 1. Odluke o osnivanju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 10/97, 24/97, 3/02, 20/05, 26/05 - pročišćen tekst i 26/09), članka 19. stavak 1. Statuta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština je na 34. sjednici od 25. listopada 2012. godine donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za 2012. godinu kojeg je Upravno vijeće Županijske uprave za ceste donijelo na sjednici od 29. kolovoza 2012. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-13

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

113.

Na temelju članka 13. stavka 1. Odluke o osnivanju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 10/97, 24/97, 3/02, 20/05, 26/05-pročišćen tekst i 26/09), članka 19. stavak 1. Statuta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština je na 34. sjednici od 25. listopada 2012. godine donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Financijskog plana Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za 2012. godinu

I.

Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Financijskog plana Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske

županije za 2012. godinu koje je Upravno vijeće Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije utvrdilo na sjednici od 5. listopada 2012. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-15

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

114.

Na temelju članka 28. točke 11. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj dana 25. listopada 2012. godine donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Ugovor o prijenosu poslovnog udjela Primorsko-goranske županije u Tehnološko-inovacijskom centru Rijeka d.o.o. na Sveučilište u Rijeci

I.

Daje se suglasnost na Ugovor o prijenosu poslovnog udjela Primorsko-goranske županije u Tehnološko-inovacijskom centru Rijeka d.o.o. na Sveučilište u Rijeci u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-21

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupan po vršitelju dužnosti župana gospodinu prof. dr. sc. Vidoju Vujiću (u daljnjem tekstu: prenositelj)

i

Sveučilište u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10, Rijeka, OIB:64218323816, zastupano po rektoru prof. dr. sc. Peri Lučinu (u daljnjem tekstu: stjecatelj) -----

sklopili su ovaj

UGOVOR
o prijenosu poslovnog udjela

Članak 1.

Prenositelj prenosi svoj poslovni udio u Tehnološko-inovacijskom centru Rijeka, društvu s ograničenom odgovornošću za promicanje novih tehnologija, inovacija i poduzetništva, Rijeka Janka Polić Kamova 19, MBS 040102660, OIB 38755104051 (dalje u tekstu: društvo) koji iznosi 16,0% (šesnaest posto), odnosno nominalni iznos: 100.000,00 kuna (stotisućakuna) na stjecatelja u cijelosti, bez naknade. -----

Članak 2.

Sveučilište izjavljuje da u cijelosti prihvaća poslovni udio prenositelja. -----

Članak 3.

Danom zaključivanja ovog ugovora prenositelju prestaju sva prava i obveze u društvu te time stjecatelj stupa u prava i obveze na mjesto prenositelja. -----

Članak 4.

Prenositelj poslovnog udjela ovlašćuje stjecatelja poslovnog udjela da bez ikakvog daljnjeg odobrenja može podnijeti prijavu za upis promjene i izvršiti upis promjene u knjizi poslovnog udjela društva temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, ukoliko to nije moguće nadležan je sud u Rijeci -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, za svaku stranu po dva (2) primjerka i jedan (1) za javnog bilježnika. -----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana.-----

ZA PRENOSITELJA
Primorsko-goranska županija
v. d. župana
Prof. dr. sc. Vidoje Vujić


ZA STJECATELJA
Sveučilište u Rijeci
Rektor
Prof. dr. sc. Pero Lučin

KLASA: 003-01/12-01/02
URBROJ: 2170-57-01-12-5
U Rijeci _____ 2012.

115.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. listopada 2012. godine (KLASA: 342-01/12-02/37, URBROJ: 2170/1-07/7-12-4) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija

SADRŽAJ KONCESIJE**Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja

koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža Lido i Angiolina, Grad Opatija.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je u redovnoj proceduri ishoditi lokacijsku dozvolu, te potvrdu na glavni projekt, a sve sukladno Idejnom urbanističkom-arhitektonskom rješenju, broj 36/2011. izrađenom u prosincu 2011. godine investitora Grada Opatije, M. Tita 3, 51 410 Opatija, iz kojeg se isključuje plato za animaciju i kupanje na kupalištu Lido, koji čini sastavni dio natječajne dokumentacije iz članka 8. ove Odluke. Ponuditelj je dužan u Studiji gospodarske opravdanosti, iz članka 5. točke 3. ove Odluke, dostaviti terminski plan izgradnje plaža koji će biti sastavni dio odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske komercijalne djelatnosti predviđene u Idejnom projektu na koje u prethodnom postupku mora dati suglasnost Grad Opatija.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Opatiji.

PREDMET KONCESIJE**Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređene javne plaže Lido i Angiolina u Gradu Opatiji.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz sljedećih čestica:

K.O. OPATIJA		ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE				KATASTARSKO STANJE	
br. kat. čestice	br. zk. uložka	oznaka zemljišta	površina (m ²)	vlasništvo	br. posjedovnog lista	katastarska kultura	površina (m ²)
127/1	1205	betonska plaža	145,0	pomorsko dobro	549	plaža	145,0
126/1	1205	betonska plaža	443,0	pomorsko dobro	549	plaža	443,0
394	1205	kupalište	5,0	pomorsko dobro	404	pomoćni gospodarski objekt	5,0
769/9	1208	betonska plaža	41,0	pomorsko dobro	591	plaža	41,0
774/2	1205	stijene	1.693,0	pomorsko dobro	549	neplošno	1.693,0
962	1403	kupalište	2.223,0	pomorsko dobro	549	ceste i putovi	2.223,0
961/6	1403	sanitarni čvor, buffet i dvorište	113,0	pomorsko dobro	404	dvorište	113,0

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 11671 m², od čega kopneni dio iznosi 4663 m², a morski dio 7008 m². Ukupno područje ugostiteljstva i trgovine iznosi 1023 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

KOPNENI DIO I MORSKI DIO		
točka broj	Y	X
1	5446160,44	5021393,94
2	5446156,80	5021407,66
3	5446158,45	5021412,94
4	5446160,49	5021422,05
5	5446159,42	5021433,97
6	5446161,69	5021434,34
7	5446163,00	5021436,39
8	5446162,15	5021442,97
9	5446171,12	5021444,45
10	5446170,98	5021446,55
11	5446186,84	5021449,40
12	5446191,88	5021433,60
13	5446195,99	5021430,47
14	5446214,59	5021424,10
15	5446227,54	5021420,08
16	5446246,60	5021422,47
17	5446250,90	5021426,28
18	5446264,23	5021414,64
19	5446291,76	5021401,11
20	5446301,99	5021390,83
21	5446299,12	5021385,87
22	5446321,33	5021385,13
23	5446333,59	5021390,34
24	5446347,49	5021387,77
25	5446349,21	5021393,31
26	5446350,77	5021391,40
27	5446359,34	5021388,33
28	5446369,26	5021384,79
29	5446375,06	5021382,89
30	5446394,90	5021376,76
31	5446380,23	5021341,58
32	5446302,89	5021341,54

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na digitalnom oroto-fotu u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva »Geoprojekt« d.d. Opatija, 5. listopada 2012. godine. Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 104.390,00 kuna (slovima: stočetritisučetristotinedevedeset kuna).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

* izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,

* račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave,

* ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti,

* podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,

* podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,

* RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude,

* izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao,

* izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,

* izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,

* izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,

* izjavu o ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti posjetitelja plaže i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Sadržaja i Predmeta koncesije iz članka 1. i 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 9. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

* postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,

- * terminski plan izgradnje kupališta,
- * plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- * prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- * iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- * iznos planirane ukupne investicije,
- * izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- * procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- * podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
- * iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- * broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerjenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, a sve sukladno Idejnom urbanističkom-arhitektonskom rješenju, broj 36/2011. izrađenom u prosincu 2011. godine investitora Grada Opatije, M. Tita 3, 51410 Opatija.

8. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

9. Rekapitulacijski list.

10. Cjelokupna ponudbena dokumentacija u elektronskom obliku.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne isходи garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - plaže Lido/Angiolina - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 $10\% \times$ ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:
 $10\% \times$ broj godina obavljanja djelatnosti
najveći broj godina

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:
 $5\% \times$ ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta
najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Članak 9.

Dokumentacija za nadmetanje uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje broj 36/2011, izrađeno u prosincu 2011. godine investitora Grada Opatije, M. Tita 3, 51 410 Opatija, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 8 do 16 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 25. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a po dostavi izvršne lokacijske dozvole, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- * Idejni projekt i suglasnost Grada Opatije na isti u roku od 60 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,

- * Lokacijsku dozvolu u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,

- * Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

- * Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,

- * Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

- * Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti sole-mizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana.

Po sklapanju ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je, pored uvjeta koji će biti propisani ugovorom o koncesiji, pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora, a sve u skladu s kriterijima koje propisuje »Plava zastava«, te tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-24

Rijeka, 25. listopada 2012.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

116.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. listopada 2012. godine (KLASA: 342-01/12-02/37, URBROJ: 2170/1-07/7-12-4) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje plaže Kaštel,
Grad Crikvenica**

SADRŽAJ KONCESIJE**Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Crikvenica, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki - 40 kom;
- iznajmljivanje suncobrana - 20 kom;
- iznajmljivanje 2 sandoline;
- iznajmljivanje 3 pedaline;
- iznajmljivanje stola za stolni tenis;
- dječje igralište, mini aquapark na vodi (trampolin, gumeni grad);
- ugostiteljske djelatnosti.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Crikvenici.

PREDMET KONCESIJE**Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena plaža Kaštel, Grad Crikvenica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 8565, 8600/2 i 8568, upisane u z.k. ul. 5913 k.o Crikvenica, sve u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici upisano kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 5.757 m², od čega kopneni dio iznosi 1.814 m², a morski dio 3.943 m².

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

Popis koordinata lomnih točaka		
HDKS / GK5		
broj točke	Y	X
1	5476286.82	5003046.76
2	5476292.41	5003062.13
3	5476297.06	5003063.17
4	5476298.03	5003062.65
5	5476299.28	5003062.46
6	5476301.02	5003063.02
7	5476302.06	5003064.25
8	5476306.16	5003065.15
9	5476308.79	5003063.76
10	5476314.41	5003061.32
11	5476340.22	5003052.08
12	5476342.57	5003050.94
13	5476343.63	5003049.47
14	5476343.50	5003048.10
15	5476345.97	5003045.81
16	5476336.17	5003039.16
17	5476324.39	5003046.79
18	5476314.65	5003049.03
19	5476305.24	5003049.31
20	5476338.32	5003036.70
21	5476348.15	5003043.67
22	5476350.36	5003041.57
23	5476352.54	5003043.32
24	5476355.79	5003044.36
25	5476358.83	5003043.97
26	5476360.69	5003043.07
27	5476362.98	5003041.14
28	5476368.21	5003036.24
29	5476374.39	5003030.97
30	5476381.33	5003026.58
31	5476387.84	5003023.89
32	5476393.70	5003022.13
33	5476399.60	5003020.41
34	5476404.97	5003018.02
35	5476405.87	5003017.43
36	5476397.59	5003000.36
37	5476393.77	5002996.28
38	5476369.02	5003017.97
39	5476373.77	5002973.36
40	5476349.01	5002990.36
41	5476313.06	5003012.67
42	5476304.69	5003016.16
43	5476289.17	5003018.38
44	5476266.21	5003021.07

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Situaciji stvarnog stanja u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEA d.o.o., veljača 2012. godine. Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 5 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 28.785,00 kuna (slovima: dvadesetosamtisućamstoosamdesetpet kuna).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- * izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

- * račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

- * ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;

- * podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- * podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

- * RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;

- * izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

- * izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;

- * izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

- * izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

- * izjavu o ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti posjetitelja plaže i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. stavak 1., 2., 3. i 4. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- * postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- * plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- * prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- * iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- * iznos planirane ukupne investicije,
- * izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- * procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- * podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
- * iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- * broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje);

6. Rekapitulacijski list;

7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju plaža Kaštel - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 8 do 16 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 25. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

* Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

* Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,

* Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Obnašatelj dužnosti Župana, Zamjenik Župana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 11.

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-26

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

117.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 5. listopada 2012. godine (KLASA: 342-01/12-02/37, URBROJ: 2170/1-07/7-12-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže Balustrada, Grad Crikvenica

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za uređenje, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže Balustrada, Grad Crikvenica, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- Iznajmljivanje ležaljki - 600 komada,

- Iznajmljivanje suncobrana - 300 komada,
- Lako uklonjivi objekti za ugostiteljstvo do 12 m² - 3 komada,
- Lako uklonjivi objekti za trgovinu do 12 m² - 8 komada,
- Objekti za ugostiteljstvo do 50 m² - 3 komada,
- Osmatračnica za nadzornika plaže - 1 komad,
- Zona montažno-demontažne pozornice - 2 komada,
- Montažne nadstrešnice/pergole - 1 komad,
- Dizalica/platforma za bungee jumping - 1 komad,
- Aquapark za djecu - 1 komad,
- Sunčalište za kupanje - 1 komad,
- Bungee trampolin - 1 komad,
- Sportski tereni/multifunkcionalne površine - 3 komada,
- Vodeni tobogan s bazenom - 1 komad,
- Iznajmljivanje pedalina i ostalih nemotornih vozila za rekreaciju,
- Usluge masaže.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Crikvenici.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena plaža Balustrada, Grad Crikvenica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 9191/1, k.o. Crikvenica, koja je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici upisana kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 37.450 m², od čega kopneni dio iznosi 11.747 m², a morski dio 25.703 m². Od kopnenog dijela 2.152 m² je dio kopna koji otpada pod terasu.

Karakteristične točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

Br. Točke	Y	X
1	5475625,47	5003584,71
2	5475645,19	5003590,74
3	5475657,29	5003597,78
4	5475657,45	5003595,97
5	5475659,13	5003581,53
6	5475701,31	5003509,19
7	5475730,37	5003461,30
8	5475745,99	5003439,38
9	5475764,38	5003420,42
10	5475774,64	5003411,25
11	5475802,51	5003388,25
12	5475839,67	5003341,79
13	5475878,10	5003293,65
14	5475858,61	5003277,37
15	5475847,78	5003266,52
16	5475843,43	5003260,30
17	5475827,60	5003256,68
18	5475792,47	5003229,92
19	5475681,71	5003377,60
20	5475562,06	5003543,59

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1 : 1000 izrađen od trgovačkog društva Granova d.o.o., u kolovozu 2012. godine. Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 198.010,00 kuna (slovima: stodevedesetosamtisućadeset kuna).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- * izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

- * račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

- * ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;

- * podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- * podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

- * RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;

- * izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

- * izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

- * izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

- * izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

- * izjavu o ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti posjetitelja plaže i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. stavak 1., 2., 3. i 4. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- * postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,

- * plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,

- * prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,

- * iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,

- * iznos planirane ukupne investicije,

- * izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),

- * procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),

- * podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,

- * iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,

- * broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,00% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerjenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, a sve sukladno idejnom projektu br. 9G/12 izrađenom u srpnju 2012. investitora Grada Crikvenice, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

8. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje).

9. Rekapitulacijski list.

10. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektro-nском obliku.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora

o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od odluke o odabiru ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 90 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - plaža Balustrada - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, Idejni projekt uređenja plaže Balustrada te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 8 do 16 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom uspoređuju zaprimljene

ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 25. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 60 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, koja je konačna po dostavi lokacijske dozvole, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je oduštao od sklapanja ugovora.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- * Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

- * Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,

- * Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,

- * Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Obnašatelj dužnosti Župana, Zamjenik Župana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-28

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

118.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 18. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 11. listopada 2012. godine (KLASA: 342-01/12-02/37, URBROJ: 2170/1-07/7-12-4) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje Češke plaže,
Grad Crikvenica**

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje Češke plaže, Grad Crikvenica, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- ugostiteljske usluge; fast-food objekt, cocktail-bar, caffè bar, ambulantnu prodaju sladoleda,
- iznajmljivanje ležaljki (650 komada)
- iznajmljivanje suncobrana (325 komada),
- iznajmljivanje pedalina (do 20 komada),
- sportsko-rekreativne aktivnosti: skijanje na vodi, vuču s padobranom, vuču turista s ostalim rekvizitima, sportovi na pijesku (odbojka, nogomet, badminton), dječji grad, trampolin.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Crikvenici.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža u Selcu, Grad Crikvenica.

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 7954 u z.k.ul. 2971, k.č. 5468/3 i 5470/2 obje u z.k.ul. 3265, te k.č. 5477/2 i 5477/3 obje u z.k.ul. 2968 sve upisane u k.o. Selce. Navedene čestice su u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici upisane kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 21.370 m², od čega kopneni dio iznosi 6.460 m², a morski dio 14.910 m². Od kopnenog dijela 252 m² je dio kopna koji otpada na terasu.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA		
HDKS/GK5		
Broj točke	Y	x
1	5478086.05	5001062.09
2	5478096.59	5001053.24
3	5478097.62	5001047.08
4	5478107.94	5001047.22
5	5478109.97	5001047.25
6	5478116.73	5001046.85
7	5478119.12	5001046.53
8	5478122.26	5001045.52
9	5478123.60	5001044.03
10	5478123.75	5001040.25
11	5478122.49	5001038.11
12	5478119.97	5001035.19
13	5478118.01	5001033.15
14	5478122.00	5001027.16
15	5478125.17	5001024.36
16	5478127.53	5001022.52
17	5478130.98	5001020.31
18	5478140.23	5001014.66
19	5478145.45	5000998.37
20	5478157.36	5000977.17
21	5478160.93	5000971.81
22	5478164.76	5000970.95
23	5478177.99	5000971.04
24	5478184.45	5000966.99
25	5478190.51	5000965.58
26	5478192.19	5000963.58
27	5478193.70	5000961.80
28	5478197.14	5000959.08
29	5478206.54	5000955.18
30	5478206.38	5000948.72
31	5478207.42	5000948.20
32	5478205.58	5000944.98
33	5478209.83	5000942.28
34	5478186.83	5000905.40
35	5478035.03	5001037.98

36	5478037.58	5001210.74
37	5478038.86	5001206.93
38	5478047.19	5001198.78
39	5478058.96	5001189.40
40	5478075.04	5001176.59
41	5478077.92	5001177.55
42	5478085.12	5001168.28
43	5478090.20	5001158.31
44	5478092.31	5001150.97
45	5478092.83	5001142.00
46	5478090.60	5001132.39
47	5478086.63	5001124.94
48	5478079.98	5001106.29
49	5478078.00	5001108.05
50	5478077.51	5001108.30
51	5478076.88	5001108.04
52	5478073.01	5001104.60
53	5478063.87	5001096.47
54	5478061.53	5001099.09
55	5478058.29	5001101.30
56	5478057.24	5001099.62
57	5478055.60	5001099.56
58	5478055.27	5001099.33
59	5478054.59	5001099.87
60	5478050.96	5001094.75
61	5478052.15	5001093.87
62	5478052.72	5001093.23
63	5478052.54	5001092.40
64	5478051.64	5001090.54
65	5478052.64	5001089.93
66	5478052.58	5001086.58
67	5478052.73	5001085.92
68	5478053.55	5001085.11
69	5478053.81	5001083.71
70	5478056.74	5001084.12
71	5478056.85	5001083.39
72	5478057.67	5001082.97
73	5478058.74	5001082.77
74	5478070.60	5001075.81
76	5478047.53	5001202.61
77	5478062.62	5001190.36
78	5478078.20	5001177.64
79	5478098.92	5001160.65
80	5478105.39	5001155.45
81	5478114.94	5001147.77
82	5478114.34	5001146.81
83	5478115.89	5001146.32
84	5478118.06	5001145.57
85	5478118.54	5001136.97

86	5478116.50	5001138.63
87	5478116.25	5001137.61
88	5478118.63	5001135.43
89	5478119.68	5001116.87
90	5478120.49	5001102.55
91	5478121.01	5001092.29
92	5478121.59	5001080.76
93	5478121.98	5001073.13
94	5478119.68	5001072.72
95	5478121.24	5001064.36
96	5478129.74	5001047.18
97	5478139.34	5001031.72
98	5478137.79	5001030.71
99	5478141.47	5001025.04
100	5478144.67	5001026.02
101	5478156.82	5001010.82
102	5478167.16	5000997.72
103	5478183.36	5000977.60
104	5478184.32	5000977.17
105	5478189.83	5000971.78
106	5478192.41	5000969.74
107	5478195.07	5000967.89
108	5478195.44	5000967.69
109	5478197.96	5000966.33
110	5478203.87	5000963.82
111	5478221.04	5000958.76
112	5478220.62	5000957.36
113	5478215.52	5000951.41
114	5478057.10	5001081.63
115	5478058.91	5001078.30
116	5478060.33	5001075.29
117	5478061.24	5001071.69
118	5478061.99	5001068.56
119	5478062.23	5001066.37
120	5478062.11	5001064.00
121	5478061.81	5001061.52
122	5478061.36	5001059.27
123	5478060.78	5001057.27
124	5478060.07	5001055.21
125	5478059.35	5001053.34
126	5478058.57	5001051.37
128	5478057.45	5001051.76
129	5478054.05	5001051.99
130	5478050.75	5001050.81
131	5478050.16	5001046.85
132	5478051.48	5001044.01
133	5478052.24	5001042.99
134	5478054.21	5001041.22
135	5478055.75	5001040.33

136	5478059.55	5001039.38
137	5478063.28	5001040.85
138	5478063.65	5001042.52
139	5478063.70	5001044.09
140	5478063.58	5001045.05
141	5478063.39	5001045.86
142	5478067.41	5001046.29
143	5478071.11	5001046.31
144	5478075.70	5001045.93
145	5478078.34	5001045.49
146	5478082.34	5001044.13
147	5478086.47	5001042.18
148	5478090.31	5001039.87
149	5478093.51	5001037.23
150	5478095.74	5001034.52
151	5478097.86	5001030.90
152	5478100.17	5001027.04
153	5478101.00	5001024.83
154	5478102.06	5001021.39
155	5478102.21	5001016.50
156	5478102.21	5001013.54
157	5478102.14	5001011.36
158	5478102.06	5001010.35
159	5478102.06	5001009.74
160	5478101.67	5001008.68
161	5478101.15	5001008.12
162	5478100.31	5001007.70
163	5478099.23	5001007.65
164	5478098.55	5001007.87
165	5478097.82	5001007.49
166	5478097.82	5001007.49
167	5478097.73	5001006.38
168	5478098.31	5001005.39
169	5478100.54	5001002.93
170	5478104.83	5001000.89
171	5478105.65	5001001.27
172	5478105.77	5001001.46
173	5478105.86	5001001.97
174	5478105.64	5001002.71
175	5478105.66	5001003.11
176	5478105.85	5001003.90
177	5478106.00	5001004.22
178	5478106.63	5001005.00
179	5478107.61	5001005.57
180	5478111.45	5001005.16
181	5478114.51	5001004.53
182	5478119.68	5001003.58
183	5478123.64	5001002.60
184	5478127.82	5001001.07

185	5478132.59	5000998.15
186	5478136.01	5000995.52
187	5478138.13	5000992.81
188	5478140.53	5000989.71
189	5478142.73	5000985.76
190	5478143.97	5000982.51
191	5478144.47	5000980.47
192	5478145.38	5000977.92
193	5478145.94	5000975.18
194	5478146.12	5000972.90
195	5478146.09	5000970.25
196	5478146.06	5000968.99
197	5478146.06	5000968.99
198	5478145.98	5000967.73
199	5478145.55	5000967.08
200	5478145.27	5000966.84
201	5478144.88	5000966.63
202	5478143.91	5000966.57
203	5478143.14	5000966.55
204	5478142.57	5000965.84
205	5478142.83	5000964.81
206	5478145.08	5000961.75
207	5478148.07	5000960.04
208	5478149.88	5000959.66
209	5478150.66	5000960.12
210	5478150.60	5000961.28
211	5478150.82	5000962.01
212	5478151.31	5000962.80
213	5478152.25	5000963.55
214	5478153.18	5000963.87
215	5478153.64	5000963.75
216	5478156.98	5000964.33
217	5478159.78	5000964.62
218	5478161.34	5000964.72
219	5478163.44	5000965.14
220	5478166.98	5000965.44
221	5478170.67	5000965.39
222	5478173.25	5000964.97
223	5478176.64	5000964.09
224	5478179.09	5000962.49
225	5478180.61	5000961.36
226	5478182.45	5000960.00
227	5478184.49	5000958.62
228	5478186.40	5000957.35
229	5478187.27	5000956.75
230	5478188.96	5000955.14
231	5478190.87	5000953.16
232	5478191.42	5000952.10
233	5478193.10	5000948.88

234	5478194.48	5000946.24
235	5478195.34	5000944.60
236	5478187.21	5000942.28
237	5478186.56	5000940.83
238	5478187.88	5000939.93
239	5478061.02	5001168.89
240	5478060.69	5001168.10
241	5478061.01	5001167.63
242	5478061.38	5001167.51
243	5478067.29	5001170.67
244	5478069.60	5001167.44
245	5478071.03	5001164.95
246	5478073.19	5001161.00
247	5478075.18	5001156.62
248	5478076.46	5001152.70
249	5478076.78	5001150.70
250	5478077.22	5001147.48
251	5478077.49	5001145.94
252	5478077.96	5001142.61
253	5478077.97	5001139.86
254	5478077.92	5001135.19
255	5478077.57	5001131.34
256	5478077.29	5001128.17
257	5478076.67	5001123.21
258	5478075.80	5001119.58
259	5478074.38	5001114.74
260	5478073.11	5001111.50
261	5478071.98	5001109.03
262	5478071.38	5001107.49
263	5478070.86	5001106.96
264	5478069.56	5001105.36
265	5478068.79	5001103.99
266	5478067.76	5001102.45
267	5478066.72	5001101.22
268	5478065.57	5001099.59
269	5478106.90	5001139.65
270	5478112.97	5001140.07
271	5478113.07	5001138.92
272	5478114.30	5001138.99
273	5478114.24	5001140.15
274	5478115.86	5001140.28
275	5478116.50	5001138.63
276	5478116.25	5001137.61
277	5478117.55	5001136.42
278	5478118.05	5001128.32
279	5478117.76	5001128.30
280	5478117.92	5001125.10
281	5478115.35	5001124.85
282	5478115.46	5001123.72

283	5478116.33	5001123.74
284	5478116.92	5001113.79
285	5478115.86	5001113.72
286	5478115.88	5001112.53
287	5478116.90	5001112.46
288	5478117.16	5001108.77
289	5478116.20	5001108.64
290	5478116.29	5001107.80
291	5478105.90	5001107.09
292	5478105.38	5001115.23
293	5478111.99	5001115.70
294	5478111.92	5001116.68
295	5478110.57	5001116.59
296	5478110.29	5001121.19
297	5478111.41	5001121.26
298	5478111.35	5001122.26
299	5478106.47	5001121.91
300	5478105.97	5001129.54
301	5478107.50	5001129.64
302	5478107.42	5001130.62
303	5478105.90	5001130.52
304	5478105.36	5001138.65
305	5478106.95	5001138.77

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Situaciji stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Gea d.o.o., 29. kolovoza 2012. godine. Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 181.190,00 kuna (slovima: stoosamdesetjednatisučetodevedeset kuna).

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - * izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - * račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - * ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - * podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - * podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - * RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - * izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - * izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - * izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
 - * izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - * izjavu o ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti posjetitelja plaže i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. stavak 1., 2., 3. i 4. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.

- Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:
- * postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - * plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - * prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
 - * iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - * iznos planirane ukupne investicije,
 - * izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - * procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
 - * podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
 - * iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
 - * broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,00% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje).

7. Uvjerjenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja.

8. Rekapitulacijski list.

9. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od odluke o odabiru ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 90 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - Češka plaža - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, rekapitulacijski list, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, idejno rješenje te Nacrt ugovora o koncesiji, a može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 8 do 16 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke, te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude, i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 25. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 60 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, koja je konačna po dostavi lokacijske dozvole, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je oduštao od sklapanja ugovora.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

* Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

* Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari,

* Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,

* Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti soleimizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Obnašatelj dužnosti Župana, Zamjenik Župana.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u »Narodnim novinama«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/I-01-01/4-12-30

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Ingo Kamenar, v.r.

119.

Na temelju članka 3., a u vezi s člankom 2. stavkom 5. Odluke o namjeni korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 6/11), članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 34. sjednici od 25. listopada 2012. godine donijela

ODLUKU O RASPOREDU SREDSTAVA OSTVARENIH OD PRODAJE I ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstava ostvarena od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

Republike Hrvatske koja su prihod Proračuna Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke u ukupnom iznosu od 30.230.33 kuna raspoređuju se Centru za brdsko-planinsku poljoprivredu za nabavu malčera sa sakupljačem usitnjene mase.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-32

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Ingo Kamenar, v.r.

120.

Na temelju točke 4. Plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji (»Narodne novine« broj 92/08), članka 28. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

IZMJENE PLANA INTERVENCIJA KOD IZZENADNIH ONEČIŠĆENJA MORA U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Članak 1.

U članku 9. Plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji (»Službene novine PGŽ« broj 26/09) alineje 15. i 16. mijenjaju se i glase:

»

- izrada i dostava godišnjeg izvješća tajništvu Stožera,
- izrada i dostava godišnjeg programa rada tajništvu Stožera,«

Članak 2.

Ove izmjene Plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-35

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Ingo Kamenar, v.r.

121.

Na temelju članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 8. i 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine broj 40/08 i 44/08), članka 28. točke 17. alineje 3. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj dana 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Primorsko-goranske županije

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 21/08, 4/09, 39/09, 14/12 i 35/12), u članku 2., točka 3. mijenja se i glasi:

»3. mr. sc. Senka Šubat, načelnica Policijske uprave primorsko-goranske, članica.«

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke Tomislav Dizdar razrješuje se dužnosti člana Stožera.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-37

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Ingo Kamenar, v.r.

122.

Na temelju članka 10. stavka 3. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga za luke županijskog i lokalnog značaja (»Službene novine PGŽ« broj 11/99, 22/04, 32/04, 15/09, 26/09, 24/10, 14/11), članka 21. stavka 2. Statuta Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga, članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave
Opatija-Lovran-Mošćenička Draga za zaključivanje
Ugovora o javnoj nabavi usluge izrade projektno-tehničke
dokumentacije za dogradnju luke Opatija

I.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke uprave Opatija-Lovran-Mošćenička Draga za zaključivanje Ugovora o javnoj nabavi usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije za dogradnju luke Opatija da sa zajedničkom ponuditelja RIJEKAPROJEKT d.o.o., Moše Albaharija 10/a, Rijeka, MARINA PROJEKT d.o.o., Miroslava Krleže 1/B, Zadar, i INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, u vrijednosti 2.340.000,00 kn bez PDV-a odnosno 2.925.000,00 kn sa PDV-om.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-39

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

123.

Na temelju članka 10. stavka 3. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Cres za luke županijskog i lokalnog značaja (»Službene novine PGŽ« broj 11/99, 22/04, 32/04, 15/09, 26/09, 24/10), članka 21. stavka 2. Statuta Županijske lučke uprave Cres, članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave
Cres za zaključivanje Ugovora o javnoj nabavi radi
sanacije lukobrana u luci Valun

I.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke uprave Cres za zaključivanje ugovora o javnoj nabavi radi sanacije lukobrana u luci Valun s ponuditeljem SUN ADRIA d.o.o. Rijeka, Rijeka, Bartola Kašića 18 s cijenom ponude od 928.763,10 kn bez PDV-a odnosno 1.160.953,87 kn sa PDV-om.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-41

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

124.

Na temelju članka 10. stavka 3. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Cres za luke županijskog i lokalnog značaja (»Službene novine PGŽ« broj 11/99, 22/04, 32/04, 15/09, 26/09, 24/10), članka 21. stavka 2. Statuta Županijske lučke uprave Cres, članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave
Cres za zaključivanje Ugovora o javnoj nabavi radi
rekonstrukcije rive Cons u luci Cres

I.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke uprave Cres za zaključivanje ugovora o javnoj nabavi radi rekonstrukcije rive Cons u luci Cres s ponuditeljem RADNIK d.d. Križevci, Ulica Kralja Zvonimira 45 s cijenom ponude od 2.583.460,92 kn bez PDV-a odnosno 3.229.326,15 sa PDV-om.

II.

Obvezuje se Županijska lučka uprava Cres da eventualni neosigurani iznos sredstava osigura putem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Grada Cresa ili kreditnim zaduživanjem.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-42

Rijeka, 25. listopada 2012.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

125.

Na temelju članka 10. stavka 3. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Cres za luke županijskog i lokalnog značaja (»Službene novine PGŽ« broj 11/99, 22/04, 32/04, 15/09, 26/09, 24/10), članka 21. stavka 2. Statuta Županijske lučke uprave Cres, članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU**o davanju suglasnosti ravnatelju Županijske lučke uprave Cres za zaključivanje Ugovora o javnoj nabavi radi produžetka pristanišnog mula u luci Martinšćica****I.**

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke uprave Cres za zaključivanje ugovora o javnoj nabavi radi produžetka pristanišnog mula u luci Martinšćica s ponuditeljem SUN ADRIA d.o.o. Rijeka, Rijeka, Bartola Kašića 18 s cijenom ponude od 5.809.855,30 kn bez PDV-a odnosno 7.262.319,13 kn sa PDV-om.

II.

Obvezuje se Županijska lučka uprava Cres da eventualni neosigurani iznos sredstava osigura putem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Grada Cresa ili kreditnim zaduživanjem.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-43

Rijeka, 25. listopada 2012.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik

Ingo Kamenar, v.r.

126.

Na temelju članka 10. stavka 3. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Krk za luke županijskog i lokalnog značaja (»Službene novine PGŽ« broj 11/99, 22/04, 32/04, 15/09, 26/09, 24/10, 14/11), članka 21. stavka 2. Sta-

tuta Županijske lučke uprave Krk, članka 28. točka 21. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donijela je

ODLUKU**o davanju suglasnosti ravnateljici Županijske lučke uprave Krk za zaključivanje ugovora o javnoj nabavi radi dogradnje trajektnog pristaništa Valbiska na otoku Krku****I.**

Daje se suglasnost ravnateljici Županijske lučke uprave Krk za zaključivanje ugovora o javnoj nabavi radi dogradnje trajektnog pristaništa Valbiska na otoku Krku sa zajedničkom ponuditelja GP KRK d.d., Stjepana Radića 31, Krk i SUNADRIA d.o.o. Bartola Kašića 18, Rijeka s cijenom ponude od 11.481.371,02 kune (bez PDV-a) odnosno 14.351.714,76 (s PDV-om).

II.

Obvezuje se Županijska lučka uprava Krk da eventualni neosigurani iznos sredstava osigura putem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, jedinice lokalne samouprave ili kreditnim zaduživanjem.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-12-45

Rijeka, 25. listopada 2012.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik

Ingo Kamenar, v.r.