



# Općina Viškovo

## 39.

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Odluke o Prostornom planu Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 49/07), Odluke Općinskog vijeća Općine Viškovo o izradi detaljnog plana uređenja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/08, 6/10 i 2/11) i članka 35. Statuta Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj dana 11. listopada 2012. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o Detaljnom planu uređenja Ferenčić /DPU - 24/

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Ferenčić /DPU-24/ u Općini Viškovo (u nastavku teksta: Plan).

##### Članak 2.

Granica i površina obuhvata plana određene su u odnosu na druge namjene prema grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Odluke o prostornom planu Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 49, 21. XII 2007.).

Površina obuhvata plana iznosi 3,65Ha.

##### Članak 3.

Plan iz članka 1. je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, kako slijedi:

#### A TEKSTUALNI DIO

##### I. UVOD

##### II. OBRAZLOŽENJE PLANA

##### 1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna i ulična mreža

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Elektroopskrba

2.3.4. Komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA  
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

6. MJERE PROVEDBE PLANA

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### B GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA m. 1:1000

2.A1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA

GRAĐEVINSKO I PROMETNO RJEŠENJE

POPREČNI PROFILI PROMETNICA m. 1:1000

2.A2 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA -

IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA

UZDUŽNI PROFILI PROMETNICA m. 1:1000/100

2.B KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- VODOOPSKRBA I ODVODNJA

OTPADNIH VODA

m. 1:1000

2.C KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

ELEKTROOPSKRBA

TELEKOMUNIKACIJE

m. 1:1000

3. UVJETI GRADNJE

m. 1:1000

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

## Članak 4.

Namjena površina plana određena je na kartografskom prikazu broj 1. grafičkog dijela Plana.

## GOSPODARSKO PROIZVODNA NAMJENA

- pretežito zanatska (I2) 0,7347 Ha (20,10%)

STAMBENA NAMJENA 2,0304 Ha (55,54%)

## MJEŠOVITA NAMJENA

- pretežito stambena (M1) 0,4730 Ha (12,94%)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE 0,0459 Ha (1,26%)

## PROMETNE POVRŠINE

- lokalna prometnica (P1)

- pristupne prometnice (P2)

- kolno/pješačke površ. (PP,KP) 0,3715 Ha (10,16%)

sveukupno 3,6555 Ha (100,0%)

Površine namijenjene gradnji prometno-infrastrukturne mreže ne mogu se mijenjati, osim, eventualno, manjih proširenja radi izvedbe povoljnijih tehničkih elemenata zahvata.

Pojedine jedinice namjene površina mogu, djelomično ili u cijelosti, mijenjati namjenu, ali samo u okviru navedenih mogućnosti korištenja ove Odluke, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

## Članak 5.

Uvjeti gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 3. grafičkog dijela Plana.

Na području obuhvata plana smješteno je dvadeset i sedam građevnih čestica, dvadeset i dvije za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina, jedna je namijenjena zaštitnom zelenilu i četiri čestice, koje predstavljaju dijelove prometnih pravaca.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu broj 3. - »Uvjeti gradnje«.

Površine građevnih čestica za gradnju građevina, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti određeni su kako slijedi:

| broj građevne čestice | površina građevne čestice | koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> ) | koeficijent iskorištenosti (k <sub>is</sub> ) |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                       | m <sup>2</sup>            | (%)                                         |                                               |
| A-1                   | 1000,1                    | 16,7                                        | 0,50                                          |
| A-2                   | 1015,4                    | 16,2                                        | 0,48                                          |
| A-3                   | 1000,3                    | 20                                          | 0,60                                          |
| A-4                   | 699,0                     | 20                                          | 0,60                                          |
| B-1                   | 1093,6                    | 20                                          | 0,60                                          |
| B-2                   | 1639,2                    | 20                                          | 0,42                                          |
| B-3                   | 1112,2                    | 20                                          | 0,629                                         |
| B-4                   | 1425,8                    | 20                                          | 0,491                                         |
| B-5                   | 1203,2                    | 20                                          | 0,58                                          |
| B-6                   | 989,3                     | 20                                          | 0,60                                          |
| B-7                   | 1062,3                    | 20                                          | 0,60                                          |
| B-8                   | 1244,2                    | 20                                          | 0,56                                          |
| B-9                   | 1398,4                    | 20                                          | 0,500                                         |
| B-10                  | 1571,8                    | 20                                          | 0,445                                         |
| B-11                  | 1296,9                    | 20                                          | 0,540                                         |
| B-12                  | 1326,5                    | 20                                          | 0,528                                         |
| B-13                  | 1616,9                    | 20                                          | 0,433                                         |
| B-14                  | 1729,4                    | 20                                          | 0,405                                         |
| B-15                  | 483,9                     | 30                                          | 0,60                                          |
| B-16                  | 775,8                     | 20                                          | 0,400                                         |
| B-17                  | 1351,0                    | 20                                          | 0,600                                         |
| C-1                   | 7347,4                    | 45                                          | 0,902                                         |

Gustoća izgrađenosti  $G_{ig}$  (odnos zbroja izgrađene površine građevnih čestica i površina građevnih čestica) na području unutar granica obuhvata detaljnog plana uređenja iznosi 1,444.

Ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}$  (odnos zbroja ukupne izgrađene površine građevnih čestica i površina građevnih čestica) na području obuhvata plana iznosi 3,71.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

#### Članak 6.

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost određuju se kako slijedi:

| broj građevne čestice | površina građevne čestice | maksimalna tlocrtna izgrađenost | maksimalna tlocrtna izgrađenost | maksimalna brutto građevna površina | dozvoljena katnost |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                       | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>                  | (%)                             | m <sup>2</sup>                      |                    |
| A-1                   | 1000,1                    | 168,0                           | postojeća                       | 504,0**                             | postojeća          |
| A-2                   | 1015,4                    | 165,0                           | postojeća                       | 495,0**                             | postojeća          |
| A-3                   | 1000,3                    | 200,1                           | 0,2                             | 600,2                               | P+2                |
| A-4                   | 699,0                     | 139,8                           | 0,2                             | 419,4                               | P+2                |
| B-1                   | 1093,6                    | 218,7                           | 0,2                             | 656,2                               | P+2                |
| B-2                   | 1639,2                    | 327,8                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-3                   | 1112,2                    | 222,4                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-4                   | 1425,8                    | 285,2                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-5                   | 1203,2                    | 240,6                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-6                   | 989,3                     | 197,9                           | 0,2                             | 593,7                               | P+2                |
| B-7                   | 1062,3                    | 212,5                           | 0,2                             | 637,4                               | P+2                |
| B-8                   | 1244,2                    | 248,8                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-9                   | 1398,4                    | 279,7                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-10                  | 1571,8                    | 314,4                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-11                  | 1296,9                    | 259,4                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-12                  | 1326,5                    | 265,3                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-13                  | 1616,9                    | 323,4                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-4                   | 1729,4                    | 345,9                           | 0,2                             | 700,0*                              | P+2                |
| B-15                  | 483,9                     | 145,2                           | 0,3                             | 290,3                               | P+1                |
| B-16                  | 775,8                     | 155,2                           | 0,2                             | 310,3                               | P+1                |
| B-17                  | 1351,0                    | 270,2                           | 0,2                             | 810,6                               | P+2                |
| C1                    | 7347,4                    | 3306,3                          | 0,45                            | 6625,0                              | S+P+3/P+1          |
| UKUPNO                | 32383,0                   | 8291,8                          |                                 | 19642,1                             |                    |

\* na građevnim česticama B2, B5 B8-B14 maksimalna bruto izgrađena površina definira se bez obzira na veličinu čestice sa 700,0 m<sup>2</sup>.

\*\* postojeća građevina - zadržava se postojeća izgrađenost

#### 2.3. Namjena građevina

##### Članak 7.

Osnovna namjena građevina određena je kartografskim prikazom broj 1 - »Detaljna namjena površina«.

Namjena građevina je primarno stambenog karaktera, te proizvodno-uslužnog korištenja.

Namjena građevina temelji se na osnovnoj namjeni površina određenoj planovima višeg reda i iskazanim prijedlozima zainteresiranih subjekata. Razrađena je prema

gospodarskom korištenju i namjeni, pretežito stambenog karaktera (S), u manjoj mjeri mješovitog (M1), te zanat-skog (I2).

##### Članak 8.

Na česticama oznaka A-1-A-4, na kojima su izgrađene stambene građevine, tj. obiteljske kuće, zadržava se postojeća namjena-stambena, uz mogućnost rekonstrukcije po uvjetima koje propisuje ovaj plan. Na česticama A-1, A-2 zadržava se postojeća stambena građevina, na A-3 i A-4 dozvoljava se rekonstrukcija obiteljske kuće s 2 stana.

Na neizgrađenim česticama oznaka B-1, B-2, B-7-B-14, planira se stambena namjena, po uvjetima koje propisuje ovaj plan. Predviđa se gradnja jednostavnih stambenih građevina do 4 stana.

Na neizgrađenim česticama oznaka B-15, B-16, planira se stambena namjena, po uvjetima koje propisuje ovaj plan. Predviđa se gradnja obiteljskih kuća s 2 stana.

Na neizgrađenim česticama oznaka B-3-B-6, planira se mješovita, pretežito stambena, namjena. Predviđa se gradnja jednostavnih stambenih građevina do 4 stana; u dijelovima građevina do 50% ukupne površine može se predvidjeti poslovna djelatnost, prikladna namjeni zone. Na neizgrađenoj čestici oznake B-17 planira se stambena namjena, po uvjetima koje propisuje ovaj plan. Predviđa se gradnja višestambene građevine do 6 stanova.

Na izgrađenoj čestici C-1 predviđa se rekonstrukcija i dogradnja građevine gospodarsko-proizvodne namjene.

Čestica D-1 čini manju zaštitnu zelenu površinu, u koju je moguće locirati manje infrastrukturne uređaje, ako njihovu postavu potvrde idejna rješenja prometno-komunalnih dijelova mreže.

Na građevnim česticama koje predstavljaju prometne površine E-1 i E-2 plan predviđa rekonstrukciju postojećeg stanja glavne prometnice do maksimalno moguće razine funkcioniranja, a pristupne ceste u skladu s potrebama korisnika. Čestice E-3 i E-4 su pješačka, odnosno kolnopješačka površina.

#### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

##### Članak 9.

Uvjeti i način gradnje određeni su grafičkim prilogom broj 3.

Građevine se smiju graditi unutar građevnog dijela građevne čestice.

Obvezni građevni pravac nije određen.

Smještaj građevina na građevnoj čestici je definiran površinom za gradnju, i niveletama pojedinih čestica u odnosu na ulaze s prometnih površina, a djelomice i zatečenim stanjem.

Unutar građevnog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se gradnja isključivo osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, osim na čestici C-1, gdje se zbog zahtjeva tehnološkog procesa dozvoljava gradnja do 4 objekta na čestici.

Izuzetno se dozvoljava i gradnja nenatkrivneih bazena kao odvojene građevine, ukopane ili poluukopane na udaljenosti minimalno 1,5m od ruba čestice.

#### 2.5. Oblikovanje građevina

##### Članak 10.

Oblikovanje građevina bitno ovisi o korištenju i namjeni, te o položaju u užem i širem prostoru.

Oblikovanje građevine treba biti sukladno njezinoj namjeni.

Oblik i geometrija krova nisu određeni.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova je 25°.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijepa i drugih pokrova sukladno namjeni i oblikovanju građevine.

Postava uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i sl. dozvoljava se samo na bočnim i stražnjim pročeljima, te uklopljeno u geometriji krova, a na glavnim pročeljima prema ulici dozvoljava se postava ukoliko se za te uređaje u projektu predvidi niša ili sl. uklopljeno u kompoziciju pročelja.

Radni prostori unose u okruženje veće dimenzije i povećano mjerilo. Gradnja se obavlja montažnim ili polumontažnim elementima. Krovne površine, zbog uvećanih dimen-

zija, trebalo bi izvoditi s minimalnim nagibima ili ravnim krovovima i obodnim nadozidima.

##### Članak 11.

Minimalni broj etaža je 1 etaža. Dijelovi tj. etaže građevina moraju biti usklađeni važećim zakonskim propisima.

Maksimalni broj nadzemnih etaža je 3; osim na česticama B-15, B-16, gdje se zbog zatečenog stanja parcelacije (relativno malenih parcela u odnosu na ostatak čestica unutar obuhvata Plana) dozvoljava maksimalno gradnja (ili rekonstrukcija) dvije nadzemne etaže.

Na području unutar granica obuhvata Plana dozvoljava se gradnja podruma, unutar građevnog dijela čestice (podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena)

Nivelacijska kota je kota gotovog poda prve nadzemne etaže građevine.

##### Članak 12.

Maksimalna visina građevine je (mjereno od nivelacijske kote do najviše kote građevine):

- za građevine stambene i mješovite namjene - 9m
- za građevinu gospodarsko-proizvodne namjene - 9m; dozvoljeno je povećanje visine na površini građevine od 30% (do max. visine 15m), kada je povećanje uvjetovano tehnološkim zahtjevima namjene

##### Članak 13.

U skladu s odredbama Prostornog plana uređenja općine Viškovo SN PGŽ XV, br. 49, 21. XII 2007., (čl.5) određuje se tip i maksimalni broj stanova po česticama:

- A-1, A-2 postojeća stambena građevina (zadržava se)
- A-3, A-4, B-15, B-16 obiteljska kuća s dva stana
- B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7,
- B-8, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13, B-14 jednostavna stambena građevina s četiri stana
- B-17 višestambena građevina sa šest stanova.

##### Članak 14.

Gradnja garaža dozvoljava se u sklopu osnovne građevine.

Ako se garažni prostori grade u podrumskim etažama njihova površina ne računa se u izgrađenost. U izgrađenost se također ne računaju površine vanjskih parkirališta, terasa na terenu te ukopanih etaža.

U slučaju gradnje garaže u podzemnoj etaži ona se može izgraditi do ruba parcele prema susjednim parcelama, ali s obavezom da se krov garaže prevuče zemljanim nasipom i hortikulturno uredi ili uredi kao pješačka površina ili dječje igralište. Prema prometnici ukopana garaža mora biti udaljena minimalno 3,0 m.

U slučaju uređenja površina za parkiranje vozila izvan građevine, dozvoljava se postava nadstrešnice ili pergole s pokrovom od prirodnih materijala, tendi ili biljaka penjačica.

##### Članak 15.

Izvan građevnog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stubišta i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5m

- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m, do 15m<sup>2</sup>

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture (cisterna za vodu i septična jama zapremine do

27m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremnine do 10m<sup>3</sup>, solarni kolektor)

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena (bazen tlocrtne površine do 24m<sup>2</sup> i dubine do 2m)

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 16.

Uređenje građevnih čestica, zbog internih razloga (osiguravanje minimalnih korisnih površina za interni transport, parkiranje, požarne putove, skladištenje i sl.), treba u potpunosti izvesti uporabom potpornih i ogradnih zidova, ozeleljavanjem pokosa dr., a i zbog ukupnog izgleda urediti postojeće i dodati novo zelenilo, sadeći drvorede gdje je god to moguće.

Kod gradnje novih građevina i adaptacije postojećih mora se osigurati 1 parkirno mjesto po 50m<sup>2</sup> stambene jedinice, do najviše 3 mjesta+1 parkirno mjesto za goste. U slučaju da se dio građevine koristi za poslovnu namjenu potrebno je osigurati dodatna parkirna mjesta i to 1 parkirno mjesto/20m<sup>2</sup> površine poslovne namjene.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

#### Članak 17.

Uvjeti gradnje novih i rekonstrukcija postojećih cesta, kao i opremanja cestovne mreže prikazani su na grafičkom prilogu 2A1 (situacija 1:1000), odnosno uzdužnim profilima 1:100/1000. i poprečnim profilima na prilogima 2A1 i 2A2.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže određeni su za dvije prometnice:

- glavna cesta u središnjem dijelu zahvata DPU-a i jedne pristupne ceste, do građevnih čestica udaljenih od središnje ceste. Glavna bi cesta kroz područje zahvata, daljnjim uređenjem i nastavkom gradnje narednih zona okolnih područja mogla postati dijelom prometnica višeg značenja.

Glavna cesta P1 je planirana sa cjelokupnim prometnim profilom i elementima poprečnog presjeka - kolnikom, pločnikom i opremom:

- širina kolnika 2 x 2,75m
- širina pločnika 1 x 1,60m
- zaštitna pasica 1 x 0,50m

Odvojak ceste urbanističke oznake P2 ima karakteristike:

- širina kolnika 2 x 2,50m.

Pješački pristup urbanističke oznake PP ima karakteristike:

- širina staze 1 x 3,00m.

Najveći uzdužni nagib nivelete glavne ceste P1 iznosi 13,65%, od profila 20-23 u duljini od 45,27m.

Najveći uzdužni nagib nivelete kraka ceste P2 iznosi 5,27%.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu.

Kolni promet je organiziran kao dvosmjerni, a površine za parkiranje rješavaju se unutar pojedinih građevnih čestica, prema normativima u odnosu na broj zaposlenika i posjetitelja.

Idejno rješenje i karakteristični profili prometnica prikazani su grafičkim prilogom 2A1.

Kolne su površine od pješačkih razdvojene rubnjakom standardnih dimenzija.

Pješački promet je omogućen nogostupom širine 1,75m samo s istočne strane glavne ceste P1. Na odvoju ceste P2 nije predviđen nogostup, već samo zaštitne pasice širine 0,50m.

Trošivi sloj prometnice je asfalt debljine 4,00cm.

Sve ceste moraju imati vodoravnu i uspravnu signalizaciju.

Uzdužni projektirani profili prometnica prikazani su na grafičkim prilogima 2A2.

Nivelete prometnice su istovremeno i nivelete kolnih i pješačkih pristupa pojedinim građevnim česticama.

Poprečni nagibi cesta su jednostrešni i iznose od 2,50-4,00%.

U trup prometnica smještaju se trase instalacija komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja oborinskih voda s prometnih površina, gradnja upojnih zdenaca s odvajanjima masti i ulja-separatori dr.)

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 18.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže određeni su u grafičkom prilogu 2.C.

Gradnja distribucijske telekomunikacijske kanalizacije treba biti usklađena s uvjetima definiranim u točki 2.3.2. tekstualnog dijela plana.

Telekomunikacijska mreža će se graditi podzemnim kabelima položenim u cijevima, prema grafičkom prilogu.

Kućne komunikacijske instalacije trebaju biti koncentrirane u kabelskom ormaru smještenom u ili na pročelju građevine, veličine primjerene kapacitetu komunikacijske instalacije. Ormar treba biti povezan na temeljni uzemljivač građevine.

Od kabelskog ormara do granice građevne čestice investitor treba položiti jednu do dvije cijevi (ovisno o veličini građevine), minimalnog promjera Ø40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu električnu komunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije.

Komunikacijska instalacija mora biti izvedena strukturnim kabliranjem UTP/STP instalacijskim kabelima kategorije min.5E.

Uz planirane instalacijske vodove treba ugraditi i jednu instalacijsku cijev Ø13,5 mm do svakog mjesta priključka terminalne opreme, kako bi se mogla ostvariti usluga putem svjetlosnog voda.

Pri projektiranju i izvođenju električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba se pridržavati zakonskih propisa i pravilnika:

- Zakon o električnim komunikacijama (NN 73/2008),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zona komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/2009),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe komunikacijske infrastrukture (NN 88/2001),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za električnu komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)

Također, prema Zakonu o električnim komunikacijama, za sve građevne čestice na kojima je položen tk kabel, a na kojima se predviđa prenamjena površina, izgradnja poslovnih građevina, ili građevinski radovi na

izmjeni niveleta terena (spuštanje ili dizanje nivoa terena) treba izraditi projekte izmicanja ili zaštite postojeće tk mreže, te izvesti izmicanje trase u skladu s novonastalim stanjem, tako da tk kabeli ne budu oštećeni za vrijeme izvođenja radova ni po njihovom završetku. Isto se odnosi i na zračni dio mreže čije postojanje treba utvrditi na terenu.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova elektroničke komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu elektroničku komunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala Hrvatska agencija za telekomunikacije.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

#### 3.3.1. Opskrba pitkom vodom

##### Članak 19.

Vodoposkrbni sustav potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 2.3.4. tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 2D.

##### Sanitarna pitka voda

Sanitarnom pitkom vodom, po zahtjevima potrošača, se opskrbljuje preko novog cjevovoda položenog u trupu nove prometnice. Novi vodovod se priključuje na komunalni vodovod na križanju nove prometnice i priključka na prometnicu Viškovo - Klana. Cijevi novog ogranka vodovoda su profila No 110.

Moguće je da će se kod priključka pokazati potreba za ugradbom reducir stanice, te će se tlak u novoj mreži svesti na veličinu od 5 bara.

##### Protupožarna voda

Potreba zaštite naselja od požara osigurat će se preko vanjskih nadzemnih hidranata na novom vodovodu.

Hidrantsku mrežu priključiti na komunalni vodovod pokraj priključka sanitarne potrošne vode bez redukcije tlaka.

#### 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

##### Članak 20.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno tehničkim uvjetima određenim u točki 2.3.4. tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 2D.

Predmetno područje se nalazi u zoni djelomičnog ograđivanja sanitarne zaštite.

Ne postoji izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Konceptija razvoja komunalnog poduzeća je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

U sklopu razvojnih projekata nadležnog komunalnog poduzeća »V i K -Vodovod i kanalizacija d.o.o.« Rijeka, izrađeno je idejno rješenje kanalizacijskog sustava otpadnih voda općine Viškovo.

Po idejnom rješenju izrađivača »FLUMING« d.o.o., broj projekta RN 84908, na području DPU-a Ferenčić središnjom prometnicom prolazi gravitacijski kanalizacijski kolektor. Prema definiciji projekta, to je sekundarni kolektor u sustavu odvodnje općine Viškovo; promjer cjevovoda je Ø250 ili DN 315/271 i priključuje se na glavni kolektor KOSI, profila Ø250 ili DN 400/343. Sekundarni kolektor je položen u padu do 10%, ovisno o niveletu ceste.

Trase kanala su načelne, uglavnom u koridorima prometnica; pojedine trase se mogu korigirati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, imovinsko-pravnim odnosima, potrebama gradnje i ostalim čimbenicima.

Do izrade projekata, odnosno realizacije komunalne infrastrukture, na lokaciji se predviđaju izvesti privremeni interni kanalizacijski sustavi.

##### Sanitarno-otpadne vode

Do mogućnosti izvedbe priključka na buduću javnu kanalizaciju odvod se privremeno rješava interno, za svaku parcelu zasebno.

Interni sustavi odvodnje sanitarno-otpadnih voda se sastoje od nepropusnih cijevi kanalizacije s građevinama okana, nepropusne septičke jame i upojnog bunara.

Cijevi vanjskog odvoda interne kanalizacije su profila DN 200.

Septička jama je građevina s tri ili četiri komore (ovisno o opterećenju); omjer duljine stranica je 4:1; korisna dubina iznosi maksimalno 1,50 m, a brzina kretanja fluida u jami iznosi maksimalno 3 mm/sec. Preljev jame se završava u upojnom bunaru.

##### Tehnološke otpadne vode

koje se mogu pojaviti u proizvodnji, prema vrsti i stupnju onečišćenja potrebno je adekvatno pročititi prije ispuštanja u interni sustav odvoda sanitarno otpadnih voda.

Kišnica s krovnih ploha i uređenih platoa ispušta se u tlo preko upojnih bunara.

Kišnica s parkirališta i prometnih površina odvođe se i ispuštaju u upojne bunare uz prethodno odmašćivanje.

#### 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

##### Članak 21.

Napajanje građevina unutar obuhvata ovog plana predviđeno je iz postojećih TS 20/0.4 kV Marčelji 4 i TS 20/0.4 kV Marčelji 5, koje su smještene izvan granica ovog plana.

Trase NN mreže i javne rasvjete prikazana je na nivou načelnih trasa u grafičkom dijelu plana.

Buduća niskonaponska mreža izvodit će se s podzemnim i nadzemnim kabelima, prema zasebnim projektima - tehničkim rješenjima.

Buduća javna rasvjeta riješit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti. U dijelu gdje će se niskonaponska mreža izvoditi kao nadzemna, javna rasvjeta bi se izvodila u sklopu nje.

Prilikom izrade projekata niskonaponske mreže i javne rasvjete moguća su određena odstupanja od trasa naznačenih u grafičkom prilogu, a što će se obraditi kroz idejne projekte za ishodovanje lokacijske dozvole.

### 3. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 22.

Na području obuhvata plana nalazi se površina oznake D-1, koja se može smatrati javnom zelenom površinom, iako zbog terenskih karakteristika više predstavlja površinu zaštitnog zelenila. Uvjeti uređenja i opreme te manje javne zelene površine su stabilizacija strmijih dijelova, zadržavanje postojećeg zelenila i unošenje novih vrsta površinskog i nižeg zelenila.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

### Članak 23.

Planovi višeg reda ili drugi zakonski ili pod zakonski akti nisu registrirali na području obuhvata plana posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine, pa se uvjeti uređenja odnose na karakteristični prirodni krajolik pomiješan s površinama napuštene poljoprivredne djelatnosti. Takav odnos u promijenjenim okolnostima treba zadržati pretvaranjem šumskih u zelene površine, a poljoprivredne u stambene tj. radne površine.

Uvjeti i način gradnje građevina na razini detaljnog plana definirani su kartografskim prikazom 3. i odredbama u tekstualnom dijelu II. Obrazloženje - 2. Plan prostornog uređenja - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje.

Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih i građevnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti nisu potrebne, jer navedenih cjelina, građevina i ambijenata nema u planiranom području.

## 6. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 24.

Mjere provedbe plana se odnose u prvom redu na daljnju izradu projektno-tehničke dokumentacije sa svim potrebnim suglasnostima i odobrenjima nadležnih tijela državne uprave, a na temelju odredaba odgovarajućih zakonskih i podzakonskih akata, posebice iz područja izvedbe i uređenja prometno-komunalne infrastrukturne mreže i zaštite okoliša, što se osobito odnosi na rekonstrukciju glavne prometnice, ako ne u cijelosti, onda na dijelu u obuhvatu plana. Ponajprije će se izvesti telekomunikacijske, elektro- i vodoopskrbne instalacije, i po stjecanju uvjeta sustav odvodnje otpadnih voda.

Kod gradnje nove građevine te uređenja javne površine potrebno je postupiti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05, 61/07 i 76/07).

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 25.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su primijenjene samim izborom mogućih djelatnosti u području plana, odnosno, njihovih tehnoloških procesa, a prema odredbama propisa iz oblasti zaštite na radu i zaštite okoliša.

### 7.1. Zaštita od požara

### Članak 26.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 92/10), te prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVRB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 106.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore, vatrootpornosti objekta i fasadnih

zidova. Kod gradnje slobodnostojećih niskih stambenih objekata, njihova udaljenost treba biti jednaka visini višeg objekta, a minimalno 6 metara. Kod stambeno-poslovnih objekata međusobna udaljenost objekata ne može bitimanja od visine sljemena krovšta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara kao što su gradnja vatrootpornih zidova, ugradnja negorivih materijala i slično.

Projektiranje i rekonstrukciju cesta/ulica potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine« broj 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe čl. 11 Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine« broj 108/95 i 56/10) i pod zakonskim propisima kojima se uređuje skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Glavni projekt za gradnju i rekonstrukciju građevina na području obuhvata Plana mora biti usklađen s propisanim mjerama zaštite od požara.

Temeljem čl. 28 st. 2 Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 92/10), potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

### 7.2. Zaštita od buke

### Članak 27.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 30/09) te pod zakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

### 7.3. Zaštita voda

### Članak 28.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 153/09).

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni djelomičnog ograničenja zone sanitarne zaštite te je sve djelatnosti potrebno uskladiti s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 6/94, 12/94, 12/95, 24/96, 4/01, 15/09, 28/10).

Otpadne sanitarne i tehnološke vode se, u ovoj fazi uređenja radne zone, prikupljaju i pročišćuju u okviru vlastitih građevnih čestica, te evakuiraju na propisani način.

Nadalje je potrebno predvidjeti razdjelni sustav odvodnje. Odvodnju oborinskih voda riješiti sukladno usvojenoj koncepciji odvodnje oborinskih voda na području Općine Viškovo, odvodnju sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda riješiti sukladno čl. 67. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 153/09).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je sukladno čl. 143. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 153/09) ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je priložiti priloge propisane čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (»Narodne novine« broj 78/2010).

## 7.4. Zaštita zraka

## Članak 29.

Onečišćenje zraka, bilo emisijom štetnih plinova, bilo prekomjernom bukom, već na samom izvoru ne smije prelaziti dopuštene granice.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 130/11) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine« broj 133/05) nije dozvoljeno.

## 7.5. Zaštita od potresa

## Članak 30.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine« broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10).

## 7.6. Mjere postupanja s otpadom

## Članak 31.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati sukladno Zakonu o otpadu (»Narodne novine« broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08, 87/09).

Skupljanje i odvoz otpadnih materijala provodi se sukladno odluci lokalne uprave.

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 32.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

## Članak 33.

Dva Izvornika Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, a jedan Izvornik u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

## Članak 34.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

## Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-5

Viškovo, 11. listopada 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
**Igor Rubeša, ing., v. r.**

## 40.

Na temelju članka 26. stavak 2. Zakona o knjižnicama (»Narodne novine« broj 105/97, 5/98, 104/00 i 69/09), članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće

Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj 11. listopada 2012. godine donijelo je

## ODLUKU

**o imenovanju ravnateljice Javne ustanove  
Narodne knjižnice i čitaonice Halubajska zora**

## I.

Za ravnateljicu Javne ustanove Narodne knjižnice i čitaonice Halubajska zora imenuje se BRANKA MIOČIĆ, prof.

## II.

Mandat ravnateljice iz točke I. ove Odluke traje 4 (četiri) godine.

## III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-6

Viškovo, 11. listopada 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
**Igor Rubeša, ing., v. r.**

## 41.

Temeljem članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03, (pročišćeni tekst), 82/04, 110/04, 178/04, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11), članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj 11. listopada 2012. godine donosi

## ODLUKU

**o 2. Izmjeni i dopuni  
Odluke o komunalnim djelatnostima**

## Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 10/10, 46/10, u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 2. stavak 1 iza točke 12. dodaju se nove točke 13. i 14. koje glase:

13. dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija,

14. veterinarsko-higijeničarske usluge (hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka litalica, higijeničarska služba, veterinarsko-zdravstveni nadzor).

## Članak 2.

U članku 8. stavak 2. alineja 7. Odluke mijenja se i glasi:  
- potvrdu naručitelja o uredno ispunjenim ugovorima i izvedenim istim ili sličnim predmetnim radovima u pet prethodnih godina.

## Članak 3.

U članku 15. stavak 1. Odluke iza točke 3.6. dodaju se nove točke 3.7. i 3.8. koje glase:

3.7. dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija,

3.8. veterinarsko-higijeničarske usluge (hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka litalica, higijeničarska služba, veterinarsko-zdravstveni nadzor).



## Članak 4.

U članku 22. stavak 2. alineja 7. Odluke mijenja se i glasi:

- potvrdu naručitelja o uredno ispunjenim ugovorima i izvedenim istim ili sličnim predmetnim radovima u pet prethodnih godina.

## Članak 5.

Ova Odluka o 2. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-8

Viškovo, 11. listopada 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

**Igor Rubeša, ing., v. r.**

## 42.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), članka 4. stavka 1. Odluke o izboru članova vijeća mjesnog odbora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/04, 6/10), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj dana 11. listopada 2012. godine donijelo je

## ODLUKU

## o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnog odbora Marčelji

## Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove Vijeća mjesnog odbora Marčelji na području Općine Viškovo.

## Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja 25. studenog 2012. godine.

## Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje mandat svih članova Vijeća mjesnog odbora Marčelji.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Ova Odluka objavit će se i u sredstvu javnog priopćavanja te na oglasnoj ploči i web stranici Općine Viškovo.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-9

Viškovo, 11. listopada 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

**Igor Rubeša, ing., v. r.**

## 43.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), članka 25. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela

jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 44/05.-pročišćeni tekst, 109/07.), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj dana 11. listopada 2012. godine donijelo je

## ODLUKU

## o određivanju visine naknade troškova izborne promidžbe za izbor članova Vijeća mjesnog odbora Marčelji

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade troškova izborne promidžbe za izbor članova Vijeća mjesnog odbora Marčelji.

## Članak 2.

Pravo na naknadu troškova iz članka 1. ove Odluke ostvaruju političke stranke i nositelji nezavisnih lista koji na izborima dobiju najmanje jednog člana Vijeća mjesnog odbora Marčelji.

## Članak 3.

Politička stranka i nositelj nezavisnih lista koji na izborima za članove Vijeća mjesnog odbora Marčelji dobiju najmanje jednog člana, imaju pravo na naknadu troškova u iznosu 500,00 kuna za svakog člana.

## Članak 4.

Naknada troškova isplaćuje se na žiro račun političke stranke jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, odnosno na žiro-račun nositelja nezavisne liste.

## Članak 5.

Pravo na naknadu troškova ostvaruje se nakon objave službenih rezultata izbora.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-10

Viškovo, 11. listopada 2012.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

**Igor Rubeša, ing., v. r.**

## 44.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 4. i članka 53. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 136/09) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj 11. listopada 2012. godine donijelo je

## ODLUKU

## o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Viškovo

## Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/09) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku

8. stavku 1. iza alineje - »upravni poslovi iz područja komunalnog gospodarstva« dodaje se alineja koja glasi:

- upravni poslovi iz područja graditeljstva

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-11

Viškovo, 11. listopada 2012.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

**Igor Rubeša, ing., v. r.**

## 45.

Na temelju članka 60. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj dana 11. listopada 2012. godine donosi

#### ODLUKU

**o sustavu glavne knjige riznice Općine Viškovo i načinu vođenja jedinstvenog računa riznice**

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se riznica Općine Viškovo (u nastavku: riznica) kao sustav upravljanja tijekomima proračunskih sredstava Općine Viškovo i njenih proračunskih korisnika te odnosi u svezi s njenim ustrojavanjem, održavanjem i korištenjem.

##### Članak 2.

Riznica je organizacijski i informacijski sustav koji u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i drugim propisima, objedinjava poslove pripreme, izvršavanja i konsolidacije Proračuna Općine Viškovo (u nastavku: općinski proračun) i proračuna proračunskih korisnika, proračunskog računovodstva i računovodstva proračunskih korisnika te upravljanja novčanim sredstvima i javnim dugom.

Riznica je sastavni dio informacijskog sustava Općine Viškovo.

##### Članak 3.

Proračunski korisnici Općine Viškovo su:

1. Dječji vrtić Viškovo
2. Javna ustanova Narodna knjižnica i čitaonica Halubaj-ska zora
3. Mjesni odbor Marčelji
4. Vijeće srpske nacionalne manjine

#### II. SUSTAV RIZNICE

##### Članak 4.

Osnovu riznice čine jedinstveni račun i informacijsko-informatički sustav riznice.

Jedinstveni račun riznice je račun preko kojeg se izvršavaju uplate prihoda i primitaka te isplate rashoda i izdaka općinskog proračuna i proračunskih korisnika.

Informacijsko-informatički sustav riznice je sustav međusobno povezanih računalnih programa koji omogućavaju evidentiranje i praćenje procesa upravljanja proračunom: pripremu, izvršenje i konsolidaciju proračuna, vođenje glavne knjige, pomoćnih knjiga i drugih pomoćnih evidencija Općine Viškovo i njezinih proračunskih korisnika.

##### Članak 5.

Riznica obuhvaća:

- plan proračuna
- glavnu knjigu, pomoćne knjige i pomoćne evidencije.

Plan proračuna čine prihodi i primici te rashodi i izdaci Općine Viškovo i njezinih proračunskih korisnika raspoređeni prema proračunskim klasifikacijama.

Glavna knjiga riznice je objedinjena sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima, prihodima i rashodima te primicima i izdacima Općine Viškovo i njezinih proračunskih korisnika.

Pomoćne knjige riznice su objedinjene analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički.

Pomoćne evidencije su objedinjene evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja Općine Viškovo i njezinih proračunskih korisnika.

#### III. UPRAVLJANJE RIZNICOM

##### Članak 6.

Riznicom upravlja Upravni odjel za proračun, financije i gospodarstvo Općine Viškovo.

##### Članak 7.

Način izvršavanja proračuna u okviru riznice, način plaćanja, ovlaštenja i obveze proračunskih korisnika u postupku plaćanja, organizaciju vođenja poslovnih knjiga te druga pitanja vezana uz vođenje riznice pobliže se uređuju posebnim aktom Općinskog načelnika.

##### Članak 8.

Proračunski korisnici pristupaju sustavu riznice i informacijama o svom poslovanju u obujmu i na način utvrđen aktom Općinskog načelnika.

#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 9.

Sustav riznice primjenjuje se od 1. siječnja 2013. godine.

Proračunski korisnici dužni su danom 31. prosinca 2012. godine zatvoriti žiro-račune preko kojih posluju i sredstva prenijeti na žiro-račun Općine Viškovo.

##### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-12

Viškovo, 11. listopada 2012.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

**Igor Rubeša, ing., v. r.**

**46.**

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 28/10) te članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo na prijedlog Općinskog načelnika na 36. sjednici održanoj 11. listopada 2012. godine donosi

**ODLUKU****o Izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika****Članak 1.**

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/10) mijenja se članak 2. i glasi:

»Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

| R.br. | RADNO MJESTO                                   | Koeficijent |
|-------|------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | Radna mjesta 1. klasifikacijskog ranga         | 1,83        |
| 2.    | Radna mjesta 4. klasifikacijskog ranga         | 1,56        |
| 3.    | Radna mjesta 5. klasifikacijskog ranga         | 1,51        |
| 4.    | Radna mjesta 6. klasifikacijskog ranga         | 1,46        |
| 5.    | Radna mjesta 8. klasifikacijskog ranga         | 1,40        |
| 6.    | Radna mjesta 11. klasifikacijskog ranga        |             |
|       | Referent za knjigovodstvo proračunskih prihoda | 1,23        |
|       | Administrativni tajnik                         | 1,13        |
|       | Upravni referent«                              |             |

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a primjenjivat će se od obračuna plaće za mjesec studeni 2012. godine.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01-12-13

Viškovo, 11. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

**Igor Rubeša, ing., v. r.**

**47.**

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 36. sjednici održanoj dana 11. listopada 2012. godine donijelo je

**ODLUKU****o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi****Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

**Članak 2.**

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, ozakoniti još tri etaže od kojih je treća potkrovlje.

**Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/11).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/12-01/09

Ur. broj: 2170-09-06/01- 12-14

Viškovo, 11. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik

**Igor Rubeša, ing., v. r.**